

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 16ª /2020.
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 16ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 26 de junho de 2020.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; GLAUBER SANTOS GODOY CRECI Nº 24.535 - ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI -CRECI Nº 7.150; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS – CRECI Nº: 14.412; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº: 18.927; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41.142; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; MARIA CLÁUDIA FARTES CRECI Nº: 26.777; EDILZA MOTHE DO NASCIMENTO- CRECI Nº: 37.683; VERA LÚCIA COELHO ROSAS – CRECI Nº: 19.888; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 7.777; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI – Nº: 11.994; DARLAN CARLOS DE SOUZA CRECI Nº: 24.783; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; CARLOS FRANCKLIN LIMA BATISTA - CRECI Nº: 41.355; JAIRO LEAL DE ANDRADE SILVA CRECI Nº: 25.405; EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS CRECI Nº: 3.857.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando as ausências justificadas dos **Conselheiros Efetivos:** Belmar Cardec da Silva – Creci nº 22.068; Carlos Alberto Macedo – Creci nº: 2.501; Camilo Eduardo Abicalil -Creci nº 16.975, João Eduardo Leal Correa – Creci nº 22.757; Manoel Teixeira Silva Filho – Creci nº: 24.047; Teresinha Dias da Silva Creci nº: 24.402; respectivamente substituídos regimentalmente pelos **Conselheiro Suplentes:** Jairo Leal de Andrade Silva – Creci nº: 25.405; Conselheira Suplente: Edilza Mothe do Nascimento – Creci nº: 37.683; Conselheiro Suplente: Egydio Andreza dos Santos - Creci nº: 3.857; Conselheiro Suplente: Carlos Franklin Lima Batista – Creci nº: 41.355; Conselheira Suplente: Vera Lúcia Coelho Rosas – Creci nº: 19.888; Conselheira Suplente: Maria Cláudia Fartes – Creci nº: 26.777. Após, leram o juramento e assinaram o livro de presença. Uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a reunião, destacando que dos seis Conselheiros Suplentes convocados para trabalhar nessa sessão plenária, apenas quatro fizeram o juramento: Quais sejam: Carlos Franklin Lima Batista – Creci nº: 41.355; Jairo Leal de Andrade Silva – Creci nº: 25.40; Maria Cláudia Fartes – Creci nº: 26.777; Vera Lúcia Coelho Rosas – Creci nº: 19.888. Acrescentando que os demais conselheiros suplentes fizeram a leitura do juramento em sessão plenária do Conselho anteriormente. A seguir, lamentou com pesar o falecimento do Desembargador Dr. Sylvio Capanema,. Em seguida, solicitou um minuto de silêncio em sua homenagem.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 15ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2020 (SEXTA-FEIRA), DE FORMA VIRTUAL DEVIDO A PANDEMIA DA (COVID-19);

O Presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Após, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Em aparte, o Conselheiro Efetivo Mauro César Pimentel – Creci nº: 34.699, manifestou-se com relação a 15ª Reunião Plenária Gestão 2019/2021, ter recebido a convocação para participar da mesma excepcionalmente de forma virtual, tendo

permanecido on line, destacando apenas não ter se manifestado, bem como o presidente Manoel Maia. Na oportunidade, perguntou quem presidiu a sessão? Com a palavra a Diretora Linda Calil, registrou que a partir do horário marcado para o início dos trabalhos, destacou que a condição dos conselheiros se manifestarem sobre os itens da pauta deveriam estar on line em seus respectivos computadores, sobretudo, porque o voto e, porventura pronunciamento, seriam encaminhados para a Presidência através do e-mail: presidencia@creci-rj.gov.br. Desta forma, a diretora Linda esclareceu que o conselheiro Mauro Pimentel não se manifestou nenhuma vez durante a reunião e constatou que o mesmo não estava on line, inclusive tem como provar. O Conselheiro Mauro Pimentel, disse que todas as discussões da reunião constam no seu celular, registrando, inclusive, quando o sistema entrou para fazer a chamada, logo se conectou. Enfim, a questão é essa: Estive on line e registraram a minha ausência como não justificada, o presidente também estava on line e não se manifestou, logo, quem presidiu aquela reunião? Em seguida, a diretora informou que não houve uma presidência. Eu não sou presidente e não presidi. A reunião se deu na primeira semana que começou o isolamento social por motivo da função essencial do Creci-RJ que se trata de: Inscrever e fiscalizar. Desta forma, cabe esclarecer que junto a turma da COAPIN, tivemos um trabalho extenso naquela semana de distanciamento, ressaltando que o "grupo de risco" permaneceu em casa. Faço parte desse grupo de risco, bem como alguns membros de comissão, e ainda assim, viemos trabalhar porque havia uma relação dos processos administrativos a serem aprovados. Enfim, todos vieram cumprindo as regras pertinentes a pandemia. Por outro lado, não existia ainda, naquela semana nenhuma plataforma disponível para que nós fizéssemos a reunião desta forma. Segundo a convocação que foi enviada pela funcionária Lenita, dizia que a reunião seria realizada por endereços eletrônicos e, que poderia ser colhidos os votos por telefone e através do e-mail da presidência. E, assim foi realizada a reunião, e os trabalhos conduzidos por mim. Retomando a palavra ao conselheiro Mauro Pimentel, registrou de acordo com o regimento interno do Conselho, a não manifestação do presidente e na ausência do mesmo, as sessões deve ser assinada pelo 1º Vice-Presidente do Conselho, isso para ter um parâmetro de julgamento de quem presidiu de fato a sessão, lembrando mais uma vez, que o presidente esteve presente, mas não se manifestou. Em seguida, a diretora afirmou que o presidente estava presente na reunião e assistiu, como exemplo, registrou que ele pode estar aqui sentado e não querer se manifestar, é um direito dele. Agora, eu não vi isso no regimento interno, você tem aí o regimento interno conselheiro? Ressaltando que o conselheiro tinha que manifestar. Após, o conselheiro perguntou porque deveria se manifestar e o presidente não? Neste caso, a diretora falou para se dirigir a pergunta ao presidente que respondeu que só vota em caso de empate e você, vota para deferir qual a sua posição dentro da assembleia. O conselheiro, respondeu que a questão não é voto e, sim presença do presidente na abertura dos trabalhos e manifestação do mesmo. Continuando, o conselheiro Mauro abordou outro assunto na questão do setor de T.I. do Conselho, onde poderia ter elaborado uma situação mais segura, o que não aconteceu optando por um caminho vulnerável que foi o WhatsApp. Em seguida, a diretora perguntou qual foi a vulnerabilidade que o conselheiro identificou? Ele, indagou se a diretora tinha certeza se todos que estavam respondendo eram de fato os proprietários dos celulares? A diretora respondeu a não ser que algum telefone estivesse clonado. Disse ainda, que trabalhou com dois telefones, um para verificar quem estava on-line através do Messenger, o que foi suscitado várias vezes por alguns conselheiros se todos estavam presentes. Naquele momento, respondi que sim e em momento algum busquei dificuldades e nem alguém que tivesse a intenção de dificultar. Enfim, não sou profissional de T.I. consultamos o presidente, bem como o assessor jurídico fizemos um estudo se poderia ser feito daquela forma viável e cabível. No ato do recebimento da convocação, a meu ver, o conselheiro que não concorda deve se manifestar antes e, não esperar que aconteça para depois trazer dificuldades à tona. Eu, particularmente, já que estamos falando antes dos pronunciamentos, resalto que estou indignada com esse tipo de pergunta, até certo ponto desagradável. A intenção do conselho é aprovar os processos de pedidos de inscrição junto ao Creci-RJ, ou seja, a reunião foi exclusivamente para isso. Por fim, disse opiniões tem que ser respeitadas, cada qual com a sua. Lembrando a todos, que o Conselho Federal colhe voto por telefone poderia ter sido enviado os nomes da relação dos processos administrativos do setor de inscrição e baixa e processos especiais para serem analisados por vocês e colher os votos por telefone. Cabe ressaltar, que juridicamente é correto. Em seguida, a Conselheira Efetiva **Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587**, propôs a dispensa da leitura da ata novamente, uma vez que todos receberam a ata por e-mail. Em aparte, o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, informou que diante das manifestações, para não ficar dúvida se manifesta, algo inédito. Na oportunidade, justificou o seu voto, esclarece que ficou registrado no e-mail da presidência com as devidas considerações, ou seja aprovação da ata e processos. Continuando, registrou que antes o que precede é a reunião de diretoria. Leu atentamente o regimento interno observando a colheita de voto poderia ser única e exclusivamente por telefone, no aplicativo do WhatsApp, foi utilizado como forma de manifestar/comunicar rapidamente em grupo. Ainda, tomou o cuidado, tendo em vista tratar-se de algo inédito zelando pelo bom funcionamento, tanto na reunião de diretoria, assim como na reunião plenária, entrou em contato com o presidente no momento em que estávamos on-line no WhatsApp. Respeitosamente, temos opiniões diversas, mais

não quer dizer que não tenha um entendimento entre os pares. Fez referência ao caso do conselheiro Mauro Pimentel e, diante disso, registrou do cuidado que teve pela dificuldade. Precisamos ter maturidade no Conselho para quando um conselheiro se manifestar de forma diversa, devemos escutar, pois amanhã pode ser um de nós opinando em causa diversa. Por fim, como diretor 2º vice-presidente, voto tranquilo pela aprovação da ata. Com a palavra o presidente, Manoel Maia, colocou em votação a ata da assembleia anterior. Os que tiverem de acordo permaneçam como estão. A seguir, os conselheiros Darlan Carlos de Souza, Marcos Cavalcanti Madureira abstiveram-se de votar, o conselheiro Mauro César Pimentel, não concorda com o desfecho da ata, logo não vota pela aprovação da mesma. O presidente perguntou por quê? Em resposta, o conselheiro disse por considerar que a ata não teve a presidência, ou seja, o presidente estava presente, porém não houve manifestação de abertura e fechamento dos trabalhos. Em seguida, o presidente mencionou que o conselheiro está construindo uma tese que ainda não existe, porque se estou presente presidindo uma assembleia, não quer dizer que tenho que discutir a matéria o tempo todo. Logo, se não manifestei é porque estava tudo em ordem. Continuando, de acordo com as manifestações com relação à aprovação da ata com omissão de três votos, aprovada a ata por maioria. Em aparte, o conselheiro Marcos Madureira, questionou que esteve on-line e também não se manifestou e, por essa razão foi registrada a sua ausência. Disse ainda, aqui dentro não tem partido, sempre foi independente, o que é para um é para outro, não pode ser uma coisa que beneficia um e outro. Na questão de estar presente ou não, o seu voto foi favorável. Por outro lado, cabe ressaltar que os conselheiros suplentes presentes não participaram da reunião, contudo não podem votar, ou seja, a ata fica nula, não tem quorum para isso. Não podemos partir para essa primícia, tem de haver um respeito mútuo de ponto de vista. A diretora explicou, que todos os conselheiros suplentes que estão atuando hoje, receberam a ata e tomaram conhecimento, os quais tem direito de voto e, ninguém pode interferir, a escolha é deles. Por fim, o conselheiro Mauro Pimentel, manifestou-se para dizer que foi agredido verbalmente por um colega na reunião, o qual solicita o registro desse fato em ata.

IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (356) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

V) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (103) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: Total de processos: 459

VI) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao 2º VICE- PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY. Que cumprimentou a todos os presentes, registrando que estamos vivendo um momento impar, nunca antes vivido pela sociedade moderna que tem imperado a desinformação dos setores das autoridades sejam elas: Judiciário, Executiva e Sanitária, aonde no dia, pegamos a mesma fonte confiável de jornalismo que tem a sua consolidação no mercado, ainda que não concordamos, o Google, R7 – notícias Record, SBT, folha, UOI, pela manhã notícias sobre a curva decrescente, o aumento do desemprego. No mesmo dia, a mesma fonte outra pessoa se manifestando que a curva está crescente, preocupante. Na cidade de Cabo Frio manifestou-se em grande alerta pela secretaria de economia devido ao comércio fechado. Uma réplica em todas as grandes regiões. Infelizmente estamos diante de um cenário que é fácil “ reagirmos quando já conhecemos o que temos que encarar “ mais é muito difícil, pois todos os dias temos novidades de informações desencontradas.” O pessimismo, otimismo devemos deixar um pouco de lado, e partir para o terceiro momento – “realidade”. Qual realidade? Ser otimista, ou prevê que o vírus está curado e não está acontecendo nada na economia. Segundo o diretor, achou insano e, também dizer que está derrotado e não ter mais nada a fazer. Mais do que a saúde física que é o corona vírus, mais do que as implicações econômicas e, não há dúvida estamos sofrendo, existe uma terceira e perigosa onda que é a psicológica, a nossa saúde psíquica onde grandes nomes da psiquiatria farmacêutica dizendo que o uso de medicamentos a exemplo do rovatril, entre outros está aumentando e a população adoecendo. Estamos enfrentando situações difíceis, mas vamos vencer. Se cuidem, se preservem com fé, coragem e informação. Na oportunidade, pediu aos colegas caso se manifestem publicamente, ai sim, vale a lição de sermos um pouco otimistas para passarmos a ideia de que vamos superar. O mundo como conhecemos hoje não enfrentamos mais os nossos antepassados já enfrentaram. Hoje, com uma diferença, nós temos a tecnologia para identificar o que estamos encarando,. Na idade média, metade do mundo morreu com a peste negra e na época falaram que era feitiçaria porque não tinha a ciência, microscópio e condição.

Em 1918, não obstante a 1ª Guerra Mundial, cerca de duzentos milhões de pessoas morreram com a gripe espanhola, pois a tecnologia ainda estava engatinhando. Com isso, vamos hoje, usar o poder da informação, usar de toda a nossa paz interior, da racionalidade para enfrentarmos o problema. Se algum de nós tiver a oportunidade de manifestar em rede pública, ou até mesmo uma entrevista remotamente em jornal, vamos apostar em melhoras para o nosso mercado. Mencionei que fui convidado por um instituto ligado a OAB a falar sobre o mercado imobiliário nesse momento delicado. Em pronunciamento, coloquei o nosso mercado como salvação. Pesquisando nos parâmetros econômicos, a construção civil é um dos maiores geradores de emprego e renda quando investido. Se alguém tiver a oportunidade, os governantes, empresários devem apostar na construção civil porque faz a roda da economia girar e particularmente também como profissionais de corretagem de imóveis nos interessa. Resumidamente fica a minha manifestação. Finalizando, leu um trecho da bíblia que diz: Jesus certa vez respondeu assim: *“De que vale ao homem ganhar o mundo inteiro e perder a própria vida”* Marcos 8:36. Vamos prezar pela nossa vida com muita paz e empatia. Estamos aqui juntos para somar. Quem dera que mantivéssemos o mesmo espírito em união quando éramos chapas, pois um brigava pelo outro e respeitava um ao outro e, isso não pode ser perdido, estamos em gestão, não em campanha. Agradeceu e desejou um bom retorno com paz para seus lares e refletir nas palavras. Obrigado a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALLI**, Que cumprimentou a todos, e dizer que em meio a tantas notícias ruins, hoje é um dia de extrema alegria estar com vocês aqui, todos bem e com saúde e, ter o privilégio de poder sair de nossas casas para trabalharmos com o coração aberto. E é sempre assim quando estou presente no conselho, nunca revestida de nenhum tipo de armadura para me defender de ninguém, seja de palavras e pensamentos, respeitando o pensamento e a ideologia de cada um. Às vezes escuto determinadas pessoas aqui dentro dizerem que não gostam de mim, realmente percebo que a pessoa às vezes até demonstra nas atitudes quando estamos aqui no Conselho, mais respeita porque todo mundo tem o seu direito. Não sou uma pessoa extremamente religiosa mais tenho uma comunhão muito grande com Deus. Por causa disso e dessa inteligência emocional, determinadas coisas não me abalam emocionalmente. No início do ano de 2019, sofri uns abalos porque haviam pessoas que considerava amigas, mas por motivos partidários políticos mudaram o seu comportamento, o que lamentou, senti demais, pois viemos ao mundo para sermos amigos e não inimigos por ideologia, ou por ascensão a cargo. Se orgulha de estar aqui hoje, nunca pedi o presidente para ter algum cargo, se ele me escolheu foi por mérito, alguma coisa fiz para estar sentada aqui hoje. Quando estou aqui é para fazer um trabalho, ao qual o presidente me confiou e procuro executá-lo com primor. Nem sempre sou entendida, até por alguns funcionários que acham que eu pergunto e observo detalhes demais. Ressaltou, que para estarmos aqui hoje tivemos um grande cuidado de seguir todos os protocolos de segurança para que não houvesse nenhum tipo de contágio, caso alguém chegasse com problema fosse detectado na entrada do Conselho. Para isso, nosso amigo e querido Solon providenciou a compra do termômetro, bem como o isolamento entre as cadeiras no plenário. Enfatizou com relação a convocação enviada para os conselheiros referente a reunião plenária anterior, a qual leu para mais esclarecimentos. A saber: *Rio de Janeiro, 20 de março de 2020. Ofício Circular nº 010/2020 Ilmo.(a) Sr.(a) MD.: Conselheiro(a) Efetivo(a) do Creci-1ª Região/RJ - Senhor (a) Conselheiro (a), Pelo presente, convocamos V.Sa. para participar da 15ª Reunião Plenária Gestão 2019/2021, excepcionalmente de forma virtual, marcada para o dia 27 de março (sexta-feira) às 14h30, ressaltando que a ata e a relação dos Processos Administrativos serão enviados para os endereços eletrônicos. Devido a essa situação excepcional, a partir do horário marcado para o início dos trabalhos, todos deverão estar on line em seus respectivos computadores, sobretudo, porque o voto e, porventura pronunciamento, deverão ser encaminhados para a Presidência através do e-mail: presidencia@creci-rj.gov.br. Regimento Interno - Art. 51 - As reuniões Plenárias e as reuniões de Diretoria serão realizadas presencialmente ou, de forma virtual, pela internet ou qualquer outro meio de comunicação a distância, em tempo real, podendo, no entanto, ser realizadas mediante consulta direta aos Conselheiros ou Diretores, por telefonemas gravados, cartas, correio eletrônico ou qualquer outro meio desde que da pauta conste no máximo três itens: Seguem abaixo os assuntos a serem tratados: 1) Leitura, discussão e Aprovação da Ata da 14ª Reunião Plenária - Gestão 2019/2021 realizada em 20 de fevereiro de 2020; 2) Leitura, discussão e deliberação dos Processos Administrativos do Setor de Inscrição e Baixa; 3) Leitura, discussão e deliberação dos Processos Especiais; 4) Encerramento. Atenciosamente, MANOEL DA SILVEIRA MAIA Presidente. Continuando, a diretora, lembrou do comportamento que deveria ter tido que na maioria tiveram dos conselheiros, qual seja: Manifestar-se através do aplicativo WhatsApp, um correio eletrônico considerado previsto no regimento interno no artigo nº: 51. Por fim, colocou à disposição para quem quiser uma cópia da convocação.* Finalizando o seu pronunciamento, registrou que durante esse processo de pandemia, o setor da secretaria não parou, trabalhamos o tempo todo junto com a coordenadora Isa Regina. Houve um grupo de WhatsApp montado pela Márcia da ouvidoria no último minuto, a qual não esperava naquele grupo receberem tantos pedidos de inscrição de pessoas em casa doente aguardando para receber a sua carteira profissional. Imagina se os processos não tivessem sido aprovados, como poderíamos mandar as inscrições dessas pessoas? Ao término

das férias coletivas, o Conselho colocou os funcionários para trabalhar em Home Office, enviamos muitas certidões por e-mail, transferência de outros locais e etc... Enfim, procuramos atender a todos dentro daquilo que é possível. Estamos verificando a possibilidade de dar sequência a esse trabalho de solicitar os serviços através de e-mail. Acreditamos que daremos prosseguimento dessa forma, tendo em vista que foi um trabalho muito bom, o qual diminuiu o número de atendimento presencial do Conselho. O Creci-RJ está há um mês trabalhando somente com trinta por cento de funcionários, porque a maioria do grupo de risco está em casa. Ou seja, o trabalho tem funcionado eficientemente bem. Agradeceu a todos pela atenção e desejou que esse momento delicado, o qual estamos passando seja breve. Já está em teste algumas vacinas que possamos está imunizados desse vírus. Continuem tomando os cuidados de higiene possível para que cada um de nós permaneça com a saúde inabalada. Muito obrigada e um bom retorno a todos. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438.** Iniciou cumprimentando a todos, dizer que é um prazer estar com todos vocês nesse dia depois de três meses estáticos. Acredito que cada um sofreu de alguma forma seja pelo lado financeiro, lado afetivo de colegas, amigos ou conhecidos que se foram por conta dessa doença. Os ânimos de todos nós de alguma maneira está abalado. Digo isto, porque recentemente tive um problema de desafeto em Petrópolis com um colega que até então o admirava muito. Fizemos uma parceria com uma terceira pessoa, a qual trouxe o imóvel. No término da transação, o colega queria dividir a comissão comigo e deixar o outro de fora. Em resposta, disse que de jeito nenhum poderia fazer isso e, tinha certeza que se conversássemos ele aceitaria dividir por três a comissão, pois não teria problema algum, até porque houve a participação dos três de alguma forma dentro do negócio. Passei o telefone do corretor para o colega e o mesmo pediu para ficar tranquilo porque a minha comissão estava garantida, mas que seria dividido entre os três. Agiu da mesma forma ligando para fazer a proposta com o outro participante me tirando do negócio. Infelizmente uma transação mal sucedida. Como dito antes, os ânimos estão tão inflamados e difíceis, que além de falar tudo o que devia para ele e do mau-caratismo, extrapolou ofendendo ainda a mãe dele, uma pessoa decente. Se arrependeu demais de ter agido daquela forma. Aqui somos amigos, e um dia, todos vamos fazer falta de alguma forma para aqueles que ficam e lamento muito aqueles que foram desafetos de alguma forma. Isso aconteceu e serviu de exemplo de quanto e como está nervoso e fica descontrolado, vocês não imaginam me vendo falar manso e pacificamente pregando a paz, mas naquele instante, tamanha foi a minha fúria da decepção e da traição. Cada um busca o melhor para nós corretores de imóveis, pois todos dispense do seu tempo com essa intenção. Situação e oposição sempre vão existir, divergências de pensamento. Destacou a colocação do conselheiro Mauro Pimentel, o admira muito, acho que não está errado observou o que falou do ponto de vista dele. Mais realmente houve a possibilidade de manifestação. Cabe ressaltar, que a diretora secretária Linda Calil conduziu a reunião plenária pelo WhatsApp, com a presença do presidente e aqueles que ali estavam. Seu voto por exemplo, deixou escrito pelo WhatsApp. O que vê em ralação a tudo isso as formalidades elas existem para serem cumpridas, concordo, mas era uma situação atípica para todos nós, uma coisa difícil de ser feita. Estamos com problemas em Petrópolis com relação a questão partidária de reunião. Dias passados experimentamos os aplicativos: Messenger e o WhatsApp, por fim o que mais se identificou o Zoom um grande aplicativo que usamos em nossa reunião com mais pessoas. Não entende muito de informática mais realmente numa próxima reunião não tem dúvida que será bem melhor para todos nós. É uma questão só de mais paciência quanto a isso, porque não podíamos deixar de contemplar as pessoas que estavam aguardando carteiras, inclusive, uma pessoa de Petrópolis que fez estágio com ele Lusna Regina Fernandes, está nesse grupo aguardando desde janeiro, mais infelizmente não teve como ajudá-la porque estava tudo paralisado.. Enfim, isso tudo prejudica a vida de várias pessoas que não estão aqui dos vinte e sete que somos, mas estão lá fora e fazem parte de milhares e centenas de outros colegas corretores que estão ingressando no mercado e esperam do Creci-RJ a contrapartida para obter a sua inscrição, a sua carteira. Por fim, fica aqui registrado o meu perdão a vocês por um incômodo talvez de nossa parte, se houve administrativa, destacando não ter sido voluntária, uma situação atípica. Com a certeza do bom andamento do nosso trabalho aqui, iremos cada vez mais melhorar a qualidade e o nosso propósito de fazer pelos corretores de imóveis. Além do minuto de silêncio do Desembargador Sylvio Capanema, gostaria de dizer o quanto ele foi importante para sua carreira de corretor de imóveis e para toda a categoria com a sua sapiência, categoria e a classe de pronunciar nos ensinando com muita paciência e amor. Onde você estiver, esteja com Deus e até breve! Todos aqui está de passagem. Abraços para todos, boa tarde e bom regresso. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI,** Que cumprimentou a todos, e dizer que realmente é uma alegria e satisfação após esses três meses nos reencontramos, todos com saúde, alegres com disposição e harmonia. Iniciou, ressaltando as palavras do 2º vice-presidente, Glauber Godoy, quando mencionou com propriedade aquele que tiver acesso com algum contato com a imprensa procure divulgar os bons momentos e o futuro do mercado imobiliário. Devo adiantar para vocês, uma grata experiência e feliz escrevendo para uma revista mensal na terceira edição de primeiro de julho do mercado imobiliário, onde falo sobre o assunto. Fiz um contrato de seis meses, podendo ser prorrogado por iguais períodos, estou otimista com essa prorrogação porque estão


vinculados a um portal imobiliário. Uma vez por semana respondo de três a quatro perguntas sobre o mercado. Em resposta de uma delas, trinta dias antes do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central reunir para decidir o valor da taxa atual da Selic - 2,25%. A outra foi sobre o valor do dólar dentro de trinta dias, acertei. Registrou que essa semana recebeu a seguinte pergunta: "Quando isso vai mudar e quando vai voltar ao normal?" Em resposta disse: "Mudar em breve; voltar ao normal, jamais," porque não seremos o mesmo ser humano que era antes. Continuando, disse que tem um lado positivo que nós tiramos dessa tragédia que abalou o mundo, embora eu reconheça que o Brasil está numa posição privilegiada perante outros países para sair dessa situação. E quais os legados que deixamos? Primeiro é o espírito de solidariedade que fluiu na mente de todos nós; Segundo é exatamente o avanço na tecnologia, o qual precisamos nos adaptar à essa realidade. O home Office em sua opinião está dando certo aqui no Brasil. Conheço imobiliárias e construtoras pensando e se organizando para dividir as equipes, quer dizer, essa mudança está acontecendo de modo que o nosso dia a dia será outro, nunca mais será o mesmo, mas são legados que nós temos que tirar proveito. Sendo esse o seu ponto de vista ao quadro que vamos enfrentar daqui para frente. Ressaltou sobre a importância da atual onda de Lives, nunca viu tantas, na quarentena, o mundo virou uma live relacionadas a diversos temas. Participei de três nacionais e uma internacional. Segunda feira que quem puder assistir de 9:30 às 12h duas lives com o palestrante Bruno Lessa espetacular, de alto nível. O conselho está divulgando com o apoio do Conselho Federal realizado pelo aplicativo home. Em relação a tesouraria, sua pasta, uma notícia boa, e, quem puder particularmente os delegados que estão lá no interior e, um amigo desavisado, que não acessa o site do Creci-RJ a Resolução- COFECI nº: 1436/2020 - Dispõe, excepcionalmente, sobre novo prazo para pagamento da anuidade de 2020, sem encargos, face à continuidade dos efeitos da pandemia do coronavírus (COVID-19), e dá outras providências. "Ad referendum". Art. 2º - Até o dia 25 de agosto de 2020, o crédito referente à anuidade de 2020 poderá ser: I. Recebido pelos Regionais pelo seu valor nominal constante das alíneas "a" e "b" do art. 1º, da Resolução-COFECI n.º 1.426, de 06 de dezembro de 2019, sem qualquer acréscimo; II. Parcelado pelos Regionais em até 6 (seis) parcelas, observando-se que: a) se a forma de pagamento for por meio de boleto bancário, a primeira parcela será à vista e as demais vencerão todo dia 25 do(s) mês(es) subsequente(s), acrescida(s) de juros legais compensatórios de 1,0% (um por cento) ao mês; b) se a forma de pagamento for por meio de cartão de crédito, quando aceita pelo Regional, fica dispensada a incidência de juros compensatórios. Parágrafo Único - A data dos pagamentos mensais de pactuação para pagamento parcelado da anuidade do exercício de 2020, firmado com base na Resolução-Cofeci nº 1.433/2020, poderá ser reconsiderada na forma prevista nesta Resolução. Destacou o trabalho realizado em home office pelo setor de dívida ativa durante a pandemia, de duzentos e quarenta e cinco acordos. Total arrecadado nesse período de R\$ 165.360,00. Por fim, concluiu com uma boa notícia, hoje até o dia 26/06, estamos com quase 50% da previsão orçamentária arrecadada. E, assim como a secretaria, a tesouraria não fechou um minuto, ou seja, nenhum fornecedor deixou de receber rigorosamente em dia. No mais, agradeceu a todos, desejou uma boa tarde e um bom retorno aos seus lares.

VII)- ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO SUPLENTE EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS – CRECI Nº: 3.857, iniciou sua fala saudando a todos os presentes na reunião e demonstrou sua satisfação por estar presente depois desses 90 dias ausentes por conta da pandemia, informou que apesar desta ausência, esteve trabalhando em uma parceria junto a um colega de Petrópolis. Posteriormente, fez uma saudação ao grande companheiro Desembargador Sylvio Capanema, pois trouxe cultura e conhecimento à nossa categoria dos corretores de imóveis. Relatou também, que esteve presente com o mesmo em 1977 no Sindicato dos corretores de imóveis, mencionou que sempre que fazia um pedido, Sylvio esforçava-se para cumprir o mais rápido possível, pois sempre gostou muito de trabalhar e lidar com a classe dos corretores. Seguidamente em 1978 foi convidado para o evento da FENACI, o qual esteve presente e, mais tarde em 1980 foi convidado para um evento do CONACI. Agradeceu pelo grande jurista que ele foi e mencionou que jamais irá esquecê-lo. Em seguida, falou a respeito de um colega Leandro de Matos morto no dia 09 de Maio por um policial militar, enquanto fazia distribuição de cesta básica em Cordovil para um colega que estava precisando, e de acordo com a polícia, o mesmo foi confundido com um bandido. Após, citou também, o falecimento de José Eduardo Alves Figueiredo que possuía maior participação no Sindicato do que no conselho. Finalizando, elogiou o trabalho de Manoel Alexandre, pela sua intensificação e engrandecimento dos cursos. No mais, desejou a todos um bom retorno aos seus lares na mais perfeita ordem com saúde paz. **CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº 34.699,** Que cumprimentou a todos os presentes. Em seguida, explanou a sua homenagem ao desembargador Dr. Sylvio Capanema "A um grande amigo, Sílvio Capanema, partiu e vai nos deixar muitas saudades dos seus ensinamentos, de suas conclusões simples, porém precisas, do seu bom humor e daquele sorriso largo, vai fazer falta, porém o que nos conforta é que ele foi chamado para trabalhar e ensinar novos alunos em outro plano espiritual,

deixou seu exemplo de garra, luta e muita esperança. Nesses tempos pós pandemia os exemplos de Sylvio Capanema nos ensinam a vencer e enfrentar nossos obstáculos e acreditarmos em um futuro melhor para nossa profissão de corretores de imóveis, sempre ajudando as pessoas a realizarem seus maiores sonhos: a conquista da casa própria.” Relembrou a última vez que esteve com ele em uma reunião da OAB junto ao 2º vice-presidente do CRECI, Glauber dos Santos Godoy. Afirmou que a história de Sylvio Capanema é para ser lembrada. E por último, pediu respeito para ser respeitado. Agradeceu a todos e encerrou sua fala.

VIII) - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: iniciou informando que relatou a respeito da grandeza do nosso mercado e disse não estar otimista, mais acha que poderemos ter uma crise muito grande e sendo necessário nos preparar para a situação que vem pela frente. Relatou que em sua opinião, os serviços à distância acabarão com muitos empregos neste País, pois nesta pandemia estes serviços foram criados e intensificados, mas, por outro lado, estes serviços estão nos ajudando a resolver alguns problemas, a exemplo de sua pequena empresa que possui atualmente 126 empregados e com as recomendações de distanciamento, não possui espaço suficiente para todos, por este motivo, está providenciando a compra de outros imóveis. Mencionou que com isso o preço dos imóveis comerciais vão cair substancialmente devido a crise em que nos encontramos, pois nós temos uma quantidade muito grande de imóveis comerciais e infelizmente não sabemos o que fazer com os mesmos, por isso teremos um prejuízo enorme para o mercado. Sequencialmente falou que recebeu uma ligação de um amigo com interesse em fazer um contrato de comodato, e ofereceu o imóvel sem honorário e sem aluguel, pagando apenas os tributos e o condomínio, e é por este motivo que não enxerga toda essa grandeza e euforia de mercado que os jornais nos mostram. Desejou que seu pensamento não tenha nenhum embasamento algum, pois a realidade do que vamos encontrar pela frente não será fácil, visto que todos os imóveis vão cair de preço, e justamente por esta razão precisamos incentivar o corretor de imóveis, mesmo que a realidade de mercado que estamos vivenciando não seja esta. Relatou a respeito da sua vontade de fazer uma reunião isenta de qualquer vontade política de agradar, uma reunião com conselheiros efetivos e suplentes com objetivo de ser clara e explicar com dados concretos o atual cenário. Destacou que observou pessoas escrevendo na imprensa que ele está dizendo que todos os corretores de imóveis vão ficar ricos, também expressou sua preocupação de ter tido necessidade de entrega de cestas básicas a corretores ativos, ressaltando a necessidade de sermos solidários com o próximo, pois no atual cenário em que nos encontramos, não sabemos como será o nosso futuro. Se perguntou como estará a economia daqui a 1 ano, e realçou que vive do mercado, mas infelizmente não consegue enxergar o futuro de maneira positiva. Nada mais a dizer, agradeceu a todos.

IX) - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente