

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 16/2020

(Gestão 2019-2021)

DATA: 22 de junho de 2020

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro.

II - ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum e, comunicou a ausência do Diretor João Eduardo Leal Correa - 1º Vice-Presidente e Camilo Eduardo Abicalil - Diretor 2º Tesoureiro.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 15ª (décima quinta) Reunião Ordinária de Diretoria, realizada virtualmente em 23 de março de 2020. A ata foi aprovada. Em seguida, o Presidente Maia leu o e-mail do 2º Diretor Tesoureiro Camilo Abicalil justificando sua ausência na reunião: Acuso recebimento da convocação para reunião de Diretoria, justificando, desde já, minha ausência pelo motivo óbvio de segurança por força do Covid-19, além de toda a restrição de transporte ainda vigente. O Presidente comentou que a cidade de Nova Friburgo ainda permanece com o sistema de transporte reduzido, o que dificulta bastante o deslocamento e entende as razões do Diretor. Em seguida, o e-mail do Diretor 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa: Venho comunicar minha ausência na Reunião Plenária designada para o dia 22/6/2020 na sede do Creci/RJ, que se justifica pelos relevantes motivos abaixo elencados: 1) É fato notório a pandemia da covid19 levando inúmeras pessoas à morte nos 4 cantos do mundo; 2) Vive-se um momento de grande preocupação com a saúde das pessoas, em primeiro lugar, onde o bom senso deve prevalecer; 3) Dentre os membros da Diretoria e do Conselho temos um número significativo de pessoas do grupo de risco (idosos, diabéticos, etc) conforme os critérios da OMS; 4) O Creci RJ não tem protocolos de prevenção da covid19 e de melhores práticas adotadas internacionalmente para retomada das atividades; 5) Em matéria do jornal O Globo de hoje (19/06/2020), O Secretário de estado de saúde do Rio de Janeiro alerta que já existe uma segunda onda de casos da covid19, mormente na Cidade do Rio de Janeiro; 6) A Lei 14010_2020 determina que as Assembleias de empresas sejam virtuais, ainda que em seus atos constitutivos sejam omissos, apontando na mesma direção de cautela; 7) Se A Reunião é emergencial e imprescindível deveria ser realizada de forma virtual, na plataforma Zoom ou congênera, sendo aqueles os pressupostos a justificar, por motivo de força maior, a Reunião virtual amplamente adotada por Empresas, Cartórios e Condomínios, em tempos de pandemia; 8) Antes de finalizar, tenho ciência e me solidarizo com a posição do Conselheiro Abicalil de ausência justificada à Reunião presencial. Quanto as colocações do Diretor João Eduardo, o Presidente Maia considera todas adequadas ao momento, porém, destacou que o Creci não é uma empresa, segue o que diz o Estatuto e as regras da administração pública. As entregas de carteiras profissionais de forma virtual é uma questão complexa e que exige muito cuidado. No mês de março aprovamos muitos processos e diante dos acontecimentos ficamos parados, agora é retomar as atividades, agilizar os procedimentos e agendar as solenidades de entrega de Carteiras Profissionais o mais breve possível para que todos trabalhem na legalidade.




1

III. O Presidente anunciou a seguinte **ordem do dia:**

CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (397) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão osm itens da pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (106) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAL: Isonções por Idade: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 503

V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento do 2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY, após cumprimentar a todos, desejou que a pandemia passe logo e se estabeleça a normalidade na vida de todos nós. Nunca houve uma situação como a que estamos vivendo, o que mais o preocupa é a questão da falta de consenso da comunidade médica mundial. A cada momento temos uma nova notícia a respeito desse vírus, não se descarta a possibilidade de uma segunda onda da doença. Um cenário de incertezas que está intimamente ligado com a questão da saúde para a economia. Tem acompanhado as notícias, principalmente da Europa e , o que tem chamado bastante a atenção dos especialistas em economia é a possível retração do Pib, próximo do que aconteceu na segunda Guerra Mundial. No seu entendimento a hora é de monitorar o que está acontecendo e, cientes de que é algo mundial sem precedentes. Espera que no momento certo o Governo Federal possa investir na construção civil, pois em termos de economia alavanca e nos interessa na qualidade de Corretore de Imóveis. Finalizando, comentou do passamento do ilustre Sylvio Capanema seu professor na faculdade de Direito, em 1996. No ano passado, quando foi nomeado para compor a Comissão de Condomínio da OAB/RJ o Professor Silvio Capanema foi o Paraninfo da Turma. Estiveram presente na solenidade o Presidente Maia e a secretária Linda Calil. Infelizmente perdemos um grande intelectual, com sua grandeza jurídica e humana. Roga a Deus proteção a todos nós e que possamos sair dessa situação o mais rápido possível. **DIRETORA-SECRETÁRIA LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos, é motivo de satisfação estarmos reunidos bem de saúde e exercendo as atividades. Infelizmente, tivemos a perda irreparável do ilustre Sylvio Capanema. Todas as vezes que o Creci o solicitava para ministrar palestra não hesitava em nos atender, era impressionante vê-lo falar, sequer parava para beber água. Lamentamos sua partida, mas temos que seguir em frente. Na oportunidade, sugeri na próxima plenária fazer um minuto de silêncio e futuramente homenagem póstuma á família Capanema, conforme foi feito com a família do Ari Travassos. Uma pessoa de bom coração, humilde e de grande capacidade que contribuiu para o engrandecimento da nossa Profissão. **2º DIRETOR SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO**, minhas saudações a todos, nesse momento difícil gostaria de externar os sentimentos de pêsames à família de Sylvio Capanema. Que Deus possa iluminar e trazer o conforto a seus familiares. Foi um homem dedicado a sua profissão e ao conhecimento, vai fazer muita falta para nossa Classe. Com relação ao cenário econômico, em minha opinião é a melhor oportunidade para o Corretor de Imóveis desde 2015. Infelizmente, o dito popular: "alegria de uns, desgraça de outros"; é o momento que vivemos. O Governo Federal investindo na construção civil, os juros baixando, as oportunidades vão surgindo. Quem investia em títulos acabou migrando para o fundo imobiliário, ou adquirindo imóvel próprio e deixando o aluguel. Temos que pensar positivo, minha mensagem é de esperança e otimismo. As coisas vão mudar para melhor, é uma questão de tempo, paciência e fé. Desejou a todos os funcionários, diretores e conselheiros que Deus esteja com cada um de nós e os proteja assim como também a todos seus amigos e familiares. **1º Diretor Tesoureiro LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e, em seguida, externar os sentimentos de pêsames à família de Sylvio Capanema, infelizmente uma perda para o mercado imobiliário. Uma personalidade que deixou um legado no Brasil inteiro. Na coluna de hoje do Anselmo Gois, no jornal O Globo está o depoimento do Ministro Fux, que tece elogios ao Desembargador Sylvio Capanema. Fala de sua relação de amizade, das viagens pelo Brasil na divulgação da lei do inquilinato e do Código Civil. Enfim, uma grande homenagem ao ilustre professor e Desembargador Sylvio Capanema. A seguir,

 2


com relação a sua pasta comentou sobre a Resolução Cofeci 1436/2020, prorrogou o prazo para pagamento da anuidade de 2020. A mesma permite a isenção da correção monetária (aplicação do IPCA) da multa moratória de 2% e dos juros compensatórios de 1% legalmente incidentes sobre o valor da anuidade do exercício de 2020, para pagamento realizado até 25 de agosto. Segundo o diretor, não vê com muito entusiasmo divulgar a referida Resolução, mas claro, terá que ser divulgada. No seu entendimento, aquele que tem condições de quitar a anuidade de imediato vai deixar para o último dia. É só uma opinião, não quer criar polêmica, por isso trouxe o assunto para diretoria. A intenção é para saber se o assunto é para destaque ou não em nosso site. Para o Presidente Maia, a resolução do Cofeci veio em boa hora, é um alento ao Corretor que está passando por dificuldades financeiras. Finalizando seu pronunciamento, o diretor concluiu que mesmo em tempo de pandemia a situação financeira do conselho é boa. **O Presidente Maia** lembrou que em 2012 quando eleito Presidente do Creci/RJ, os Sindicatos dos Corretores de Imóveis do Município e do Estado do Rio de Janeiro tinham entrado com uma reclamação na Polícia Federal por falsificação de diplomas. A situação foi controlada e Graças a Deus o problema resolvido. Retornar a esse assunto foi a maneira de exemplificar a preocupação de entregar um documento oficial do Creci, pela internet e, ter o controle e a certeza a quem estamos entregando. O melhor a ser feito é marcar as solenidades para entrega de Carteiras Profissionais, tomando todas as medidas e precauções apropriadas para evitar o contágio do Covid 19, seguindo as recomendações do Ministério da Saúde e da OMS. O que aconteceu no passado serviu de lição e assim seguiremos.

VI - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente