

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 05/2019

(Gestão 2019-2021)

DATA: 27 de Maio de 2019

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA, 1ª Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 4ª (quarta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 15 de Abril de 2019.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 430** (quatrocentos e trinta) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, o qual a Diretora-Secretária, Linda Calil, em análise ao subitem (04) - Pedido de Inscrição Principal de Pessoa Física, Lauren Maya Portella da Silva dos Santos, pedido este indeferido através da Comissão e colocado em votação para a Diretoria concordar ou não com o indeferimento. Foi convocado para esclarecimentos o Assessor Jurídico – Dr. Leonardo Machado, que na oportunidade explicou o fundamento do indeferimento, e informou que houve ação penal proposta pelo Ministério Público, referente ao crime de extorsão mediante sequestro, sendo a vítima a própria mãe da autora, a qual foi sentenciada e presa, porém, teve reconhecido, de forma equivocada, segundo o Assessor Jurídico, a prescrição da punibilidade pelo TJ. Tendo em vista a gravidade do crime cometido, o Setor Jurídico do Conselho lavrou um parecer opinando para o indeferimento do requerimento da inscrição Pessoa Física da Senhora Lauren Maya Portella da Silva dos Santos diante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis. Em seguida foi colocado em votação o subitem 04 da pauta, aprovado por maioria absoluta dos votos a permanência do indeferimento, sobre o processo a saber: Pedido de Inscrição Principal de Pessoa Física Indeferido - LAUREN MAYA PORTELLA SILVA DOS SANTOS - NOVA IGUAÇU – PF-058301. Constituindo-se os Votos: Indeferimento > JOÃO EDUARDO LEAL CORREA, 1ª Vice-Presidente; Deferimento > GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; Indeferimento > LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; Indeferimento > EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; Indeferimento > LAUDIMIRO DE SOUZA



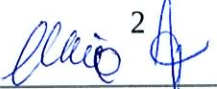
CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e Indeferimento > CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro. Em seguida, em votação aos demais subitens e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **150** (cento e cinquenta) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: 580.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, inicialmente cumprimentou os companheiros, e dando prosseguimento, disse não ter nada a acrescentar e finalizou desejando uma boa tarde a todos e um ótimo regresso aos seus lares, o **1º Vice-Presidente** deu por encerrada sua palavra. O Presidente solicitou o pronunciamento do **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, que cumprimentou os componentes da mesa, desejando uma boa tarde a todos, em continuidade manifestou-se a respeito da possibilidade de divulgações da profissão de Corretor de Imóveis como sendo o único Profissional habilitado a intermediar no mercado imobiliário, via outdoors, busdoors e cartazes em estações de trem, por exemplo, e caso aprovadas, que fossem viabilizadas até agosto, tendo em vista o mês de agosto ser um mês comemorativo para a Classe de Corretores de Imóveis, pois comemora-se o dia do Corretor de Imóveis. Em aparte, o presidente informou que atualmente os Crecis já não fazem tantas divulgações desse modo, haja vista serem realizadas com maestria pelo COFECI, ficando as campanhas via internet (site, e-mail e redes sociais) a cargo dos Crecis, considerando-se ainda o alto valor da campanha em outdoors e busdoors. O **2º Vice-Presidente** finalizou desejando boa tarde a todos e deu por encerrada sua palavra. **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA. A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, inicialmente desejou boa tarde a todos. Em continuidade, a Secretária requisitou aos companheiros de Diretoria que todos tirassem dúvidas a respeito principalmente da Pauta da reunião Plenária antecipadamente à reunião, tendo em vista a imagem passada para todos de uma diretoria desunida e desarmoniosa. Prosseguindo, a Diretora afirmou que em relação à sua Pasta Secretária se sente preocupada no que diz respeito aos Corretores de Imóveis que não apresentam o Diploma do curso TTI e acabam realizando diversas reclamações e recorrendo à justiça a fim de obter a inscrição definitiva com o respaldo que não há previsão em lei exigindo o Diploma, esta previsão encontra-se apenas na resolução do Conselho. Continuou dizendo que o Conselho deve firmar uma solução para o problema, tendo em vista a quantidade de casos desse tipo. Em aparte, o Presidente solicitou a Diretora para que apresente um trabalho a esse respeito para após a Diretoria tomar uma providência nesse sentido. Ao final, a **1ª Diretora-Secretária** deu por encerrado seu pronunciamento e a palavra foi dada ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO. O Sr. EDUARDO SILVÉRIO** que inicialmente saudou todos os companheiros de Diretoria. E em seguida, informou que os Delegados de Petrópolis já estão organizando as sugestões para o jantar em comemoração ao dia dos Corretores deste ano, o qual será discutido e votado ao longo desta semana. O Diretor frisou o apoio e engajamento dos Delegados de Petrópolis. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Inicialmente cumprimentou os companheiros e desejou boa tarde ao Presidente e aos demais Diretores. Em seguida, o Diretor afirmou que os investimentos perante o Conselhos precisam ser ponderados, tendo em vista o cenário atual e levando em consideração que será realizado no próximo mês (junho) nos dias 12/13/14, o treinamento de capacitação dos Conselheiros e Membros das Comissões, logo em seguida no mês de julho terá a renovação da frota, posto isso, o quadro não é favorável para maiores gastos.



2

Sobre o quadro atual de arrecadação do Conselho, informou que em relação ao mesmo período do ano de 2018, a arrecadação é de -R\$159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais negativos), ou seja, a arrecadação foi menor comparando-se ao ano anterior de 2018. O Diretor então expôs que nesta semana esteve em uma imobiliária e reencontrou uma corretora antiga companheira de trabalho, a qual já ganhou um carro em um sorteio realizado em um jantar comemorativo do dia dos Corretores de Imóveis, e a ironia é que a mesma encontrava-se com a anuidade em atraso, o que leva a conclusão feita pelo Diretor de que os jantares comemorativos do dia dos Corretores de Imóveis, nem sempre trazem resultados esperados. Citou que a campanha de vacinação realizada pelo Conselho, por exemplo, é uma maneira de provocar resultados mais satisfatórios para a categoria. Em aparte, o Presidente informou que os jantares realizados em comemoração ao dia dos Corretores de Imóveis não são custeados pelo Conselho, considerando-se que são ingressos individuais, onde cada um assume suas despesas. Após, o 1º Diretor-Tesoureiro concluiu dizendo que apenas não vê cenário favorável para despesas, sendo tempos de moderação. Acrescentou que será feito junto ao Setor da Dívida Ativa um programa de cobranças sobre as inadimplências, o qual aumentará a receita a partir de maio. Foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou todos os Diretores e em seguida manifestou sobre a grande importância do evento para treinamento e capacitação que ocorrerá em Búzios nos dias 12/13/14 de Junho com os Conselheiros e Membros das Comissões atuais do Conselho. Insiste na relação interpessoal, solicitando que ocorra comunicação verbal aos Diretores sobre os eventos. Até a presente data não tinha conhecimento do evento em Búzios. Discorda em relação a Campanha de Out Door's pelo Dia Nacional do Corretor de Imóveis sugerida pelo Vice-Presidente Glauber. Na sua opinião a campanha feita a nível nacional pelo Cofeci é nítida nos seus objetivos. Os cartazes também desenvolvidos pelo Cofeci satisfazem as necessidades. Assim, a campanha em out door's deve no seu entender ser realizada pelo Creci/RJ em épocas específicas e regionalizada, conforme explicitado em reunião anterior. Reforça a importância desta campanha, como bem faz o Creci/SP, que realiza permanentemente em todo o estado. Quanto a comemoração do Dia Nacional dos Corretores de Imóveis, no seu entender, deveria ocorrer uma regionalização, agrupando as cidades, ocorrendo um revezamento anual do local do evento. Acredita em economia de tempo, aumento de visibilidade e grandeza. Entende as colocações do Diretor 1º Tesoureiro Cavalcante, mas a comparação percentual de arrecadação em determinado período comparativo ao período atual é relativa. Para se ter uma comparação exata é necessário dados específicos da arrecadação, registrando número de pessoas físicas pagantes da unidade do exercício, o mesmo em relação a exercícios anteriores, a pessoas jurídicas, parcelamentos, entre outros.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente