

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 018/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 30 de junho de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO – CRECI Nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Oitava Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 30 de junho de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770**. Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI nº 57.469 (convidada dos conselheiros André Gustavo de Mesquita Souza e Francisco Machado Egito); Eurico Jorge Vital dos Santos – CRECI nº 89.730 (convidado do Diretor 1º Tesoureiro Mario Sergio Pitombo); Marcelo Crespo do Couto – CRECI nº 76.746 (convidado do conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro); Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI nº 28.131 (Delegado da Sub-Região de Duque de Caxias e convidado do conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro); Gabrielly Gonçalves Vieira – CRECI nº 73.650 (convidada do conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho); Edeimar de Barros Lima – CRECI nº 7.129 (convidado do conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho); Vilma (convidada do Diretor 1º Tesoureiro Mario Sergio Pitombo); Jeferson Santos Spezani da Fonseca – CRECI nº 35.779 (convidado dos conselheiros Manoel Teixeira Silva Filho, Marco Antônio Antunes Sá e Maria Therezinha A. de S. Rangel dos Santos, e do corretor de imóveis Edeimar de Barros Lima); Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438 (convidado da conselheira Sheila Veleda S. Chantre); Miranda (corretor de imóveis e convidado do conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho); Daniel Nunes (integrante do Sindimóveis Rio) e Dr. Sérgio Mendes (ex-Diretor do CRECI-RJ, havendo o Presidente destacado os relevantes serviços prestados pelo mesmo).



1

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência do conselheiro efetivo e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente Maria Therezinha A. de S. Rangel dos Santos – CRECI nº 27.331** foi convocada para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 17ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 26/05/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (535) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos nos dias 26 e 31 de maio, 01, 14 e 15 de junho de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 333 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 73 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 91 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 23 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MT, CE, RN, ES); Item 8 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outros Regionais (DF, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (BA, SP, SP, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 535 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (129) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 5 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005 e Item 2 – 124 – Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 129 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (41) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 18 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Pessoa Física e Pedido Indeferido de Remissão de Débitos; Item 3 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença; Item 5 – 2 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 6 – 11 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física e Cancelamento de Débitos Deferido por não apresentação de diploma; Item



10 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Cancelamento de Débitos Indeferido por não apresentação de diploma e Item 11 – 1 Pedido de Cancelamento de Débitos Deferido por não apresentação de diploma, totalizando 41 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, informando que devido a inoperância momentânea do novo sistema não será possível apresentar o relatório da Secretaria. Ressaltou que a troca do sistema (do SPW para o Conselho.NET) foi muito almejado por vários anos pelos colaboradores e corretores de imóveis. Destacou que está mais fácil baixar o aplicativo iCorretor, o registro é feito e entra automaticamente. Mencionou que foram trocadas todas as cadeiras de trabalho (já que estavam bastante precárias), desenvolvendo assim a ergonomia que é um conjunto de disciplinas que estuda a organização do ambiente de trabalho e as interações entre o homem e as máquinas/equipamentos, no intuito de trazer conforto ao trabalhador e prevenir doenças ocupacionais. No dia 29/06/2023 teve a honra de representar o CRECI-RJ juntamente a Diretoria Adjunta da Mulher no lançamento da campanha de combate ao assédio do DETRO-RJ em parceria com a Secretaria de Transportes, ressaltando o estudo que de 193 países, infelizmente o Brasil fica em 5º lugar em maior número de casos de assédio e que 13% das mulheres no ano de 2022 passaram por algum tipo de assédio. Desse modo, o Conselho forma um pacto com essas instituições para combater esse comportamento nefasto no país. Salientou que o trabalho da fiscalização ficou em evidência no mês corrente com a autuação de muitos contraventores, incluindo detenção/prisão em ação conjunta com a Polícia Civil. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionando que foi implantado no Conselho, no início do mês corrente, um novo sistema de informática para controlar e arquivar melhor todos os documentos e oferecer mais qualidade de atendimento ao corretor de imóveis e à sociedade, redundando em agilidade e eficiência. Frisou que alguns problemas pontuais estão sendo resolvidos e em breve o novo sistema funcionará a contento. Informou que ocorreu o Café com o Presidente (aberto aos funcionários) no dia 27/06/2023 e que houve CRECI Itinerante no dia 01/06/2023 em Itaboraí (agradecendo todo o apoio dado pelo conselheiro Marcos José de Faria Siqueira), no dia 14/06/2023 em Teresópolis e no dia 26/06/2023 em Nova Iguaçu. Apontou que ocorreram solenidades de entrega de carteiras nos dias 13/06 e 26/06/2023 na sede do Conselho e no dia 28/06/2023 em Macaé, salientando que mais de 50 corretores de imóveis da Região dos Lagos e adjacências prestaram o juramento. Informou que no dia 11/07/2023 haverá Ouvidoria Itinerante em Barra do Pirai (na Praça Nilo Peçanha), evento com o Ministério Público, e no dia 12/07/2023 o CRECI Itinerante estará em Resende (no calçadão de Campos Elíseos). Salientou que nos dias 11/07, 19/07 e 24/07/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Encerrou desejando paz, saúde e sucesso a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, destacando a contribuição da conselheira especial Sra. Vilma, que lutou tanto ao lado do Conselho com o sindicato para o progresso da classe profissional. Destacou a presença do Sr. Eurico, corretor de imóveis recém-formado. Ressaltou que o Dr. Sérgio Mendes também faz parte do elenco de crescimento da classe. Lembrou que a Diretoria da “gestão que pensa em você” sempre se dedicou à elevação dos profissionais, garantindo consistência e segurança jurídica a qualquer operação imobiliária. Disse que a arrecadação do Conselho é reinvestida em prol da classe e que a Diretoria tem atuado na defesa dos corretores de imóveis. Informou que a carteira profissional vem sendo entregue no prazo de 7 a 30 dias (no máximo) para que o corretor possa exercer a profissão, lembrando que em gestões anteriores a carteira era entregue entre 90 dias a seis meses. Salientou a importância do CRECI Itinerante nas cidades visitadas, possibilitado o *feedback* dos corretores de imóveis mediante a representação do Conselho nas localidades.

Por fim, desejou que Deus ilumine e conceda força a todos para vencer os obstáculos e estar no pódio. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e em especial ao Dr. Sérgio Mendes pela grande contribuição à Dívida Ativa do Conselho no passado. Informou que não será possível apresentar os números da Dívida Ativa devido ao novo sistema de gestão que está sendo implementado, e não possuir os números atualizados. Ressaltou que na próxima Sessão Plenária divulgará os números do mês corrente e do mês anterior. Por fim, desejou a todos saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, enaltecendo mais uma vez a Fiscalização pelo excelente trabalho desenvolvido. Destacou a impossibilidade de apresentar os números do setor em razão da instabilidade do novo sistema. Frisou o bom trabalho que cada Conselheiro e Delegado vem fazendo na atual gestão, dizendo que é gratificante vê-los atuando em harmonia, numa relação de paz. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Lucas, capítulo 21, versículo 34 e diz o seguinte: “Tende cuidado de vós mesmos, para que jamais vos suceda que o vosso coração fique sobrecarregado com as consequências da libertinagem, da embriaguez e das ansiedades desta vida terrena, e para que aquele Dia não se precipite sobre vós, de surpresa, como uma armadilha”. Por fim, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, ressaltando que a atual gestão está modernizando o CRECI-RJ. Mencionou que as comissões CEFISP e COAPIN já operam de forma virtual, dando oportunidade de participação a corretores de imóveis que moram distante do Conselho. Informou que a Turma de Julgamento poderá ser híbrida no mês de julho/2023 (para quem desejar) e a partir de agosto/2023 será totalmente virtual, inclusive para as partes, que já estão sendo comunicadas para serem integradas ao sistema. Frisou que tal formato é semelhante ao que ocorre no Conselho Federal, permitindo agilidade e comodidade. Salientou a honrosa participação do Dr. Sérgio Mendes na Plenária, e na oportunidade, mencionou sobre um projeto de entrega de medalhas Ulysses Guimarães, que em breve sairá do papel e terá como chanceler o Dr. Sérgio. Comentou que brevemente haverá no site do CRECI-RJ um espaço diferenciado para informações de convênios, citando que foi realizado convênio com a escola de idiomas CCAA (para corretores de imóveis e seus dependentes), empresa de marketing, de contabilidade e de mediação. Informou aos presentes que ao final da Plenária ocorrerá uma festa junina.

X – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **Conselheiro Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526**, que cumprimentou a todos, lembrando que a atual gestão completa dezoito meses na presente data. Humildemente agradeceu a oportunidade de integrar o Plenário e destacou o contínuo aprendizado no Conselho, e na sequência aplaudiu os pares. Em seguida, o **Conselheiro Marco Antônio Antunes Sá – CRECI Nº 46.323**, cumprimentou a todos e comentou a respeito do jantar de confraternização em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, frisando que recebeu uma doação no valor de R\$ 7.500,00 do corretor de imóveis Carlos Brito – CRECI nº 3.015 (da Imobiliária Brito), com isso o convite do jantar ficará mais barato e custará R\$ 80,00 para cada corretor. Salientou que o evento do ano corrente será melhor do que ocorreu no ano passado. Apesar de ainda não ter confeccionado os convites, informou que já possui mais de 50 reservas. Disse que o ser humano funciona como antena, atraindo tudo o que pensa. Finalizou citando um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Efésios, capítulo 3, versículo 20 e diz o seguinte: “Pois Ele é poderoso para fazer infinitamente mais do que tudo quanto pedimos ou pensamos, conforme o seu poder que opera em nós”. Na sequência, o **Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI Nº 13.143**, cumprimentou a todos, agradecendo a presença e enaltecendo o amigo pessoal e baluarte Dr. Sérgio Mendes, que contribuiu com o Conselho em diversas Diretorias. De tal forma, mencionou a respeito da Sra.

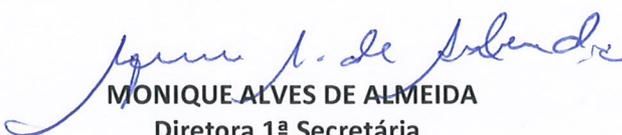


Vilma, amiga de outrora, destacando sua participação em Diretorias e presença marcante nas solenidades do Conselho. Agradeceu a atual Diretoria e a Fiscalização por levarem o CRECI Itinerante na cidade de Duque de Caxias, na sexta-feira passada, para prestar orientação aos corretores de imóveis e à sociedade. Agradeceu a presença na Plenária do Delegado e Conselheiro Consultivo da Sub-Região de Duque de Caxias, Maurício Anorindo Pereira Moura e Marcelo Crespo do Couto, respectivamente. Em seguida, o **Presidente** fez uso da palavra mencionando sobre as novas regras do Programa Minha Casa, Minha Vida do Governo Federal, beneficiando a classe média com mudança nas faixas de renda. Destacou que os Conselheiros devem cultivar nos corretores de imóveis a força, a determinação, a fé e a esperança, no sentido de acreditarem no potencial de vendas. O Conselheiro Francisco Egito Machado fez um aparte para citar uma frase de Valentina Caran, conhecida como a Rainha da Paulista: “Não existe mercado parado, existem pessoas paradas”. Comentou sobre a foto estampada na capa da Revista COFECI em que mostra o Presidente do CRECI-RJ (o próprio), o Presidente do COFECI (João Teodoro) e o 1º Vice-Presidente do CRECI-RJ (João Eduardo) de mãos dadas expressando união, felicidade e fraternidade, no lançamento da Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis de 2023 em Brasília, apresentando a Frente Parlamentar composta por 258 deputados federais e 33 senadores para representar o mercado imobiliário. Ressaltou sobre a Portaria COFECI nº 078/2023 que nomeia o Sr. João Eduardo Leal Corrêa (1º Vice-Presidente do CRECI-RJ) como coordenador executivo para divulgação e implementação das plataformas iGlobal e iChancela e como membro executivo da equipe internacional do Sistema COFECI-CRECI. Salientou que o Conselho implantou um novo sistema moderno que está em fase de maturação, desse modo, pediu a compreensão dos corretores de imóveis e a colaboração dos Conselheiros para explicar aos profissionais a respeito do novo sistema. Frisou que a Turma de Julgamento no formato virtual ajudará os Conselheiros, o Conselho e as partes, trazendo dinamismo e comodidade. Ressaltou que o CRECI Itinerante é uma importante iniciativa do Conselho para orientar e proteger a sociedade, destacando a relevância dos corretores de imóveis nas transações imobiliárias. Solicitou que os Conselheiros divulguem o Programa Anuidade Zero (*CashBack*) aos corretores de imóveis e mencionou sobre a compra (à vista) de cinco carros novos completos para o Setor de Fiscalização, citando que está em estudo a compra de um veículo cabine dupla (por conta de vias com buracos e barro) para ser destinada a operações de loteamento clandestino em conjunto da Polícia. Salientou a importância dos Conselheiros participarem dos jantares em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis. Ressaltou sobre o Café da Manhã com o Presidente, evento de interação com alguns funcionários escolhidos por sorteio (entre 6 a 7 funcionários). Destacou acerca da reestruturação em relação ao Gabinete da Presidência, onde pessoas ligadas diretamente à alta gestão se incumbirão em dar mais atenção a Conselheiros e Delegados e em dar mais responsabilidade/atribuições aos funcionários do Conselho para resolverem questões administrativas. Mencionou o curso de líderes para aprimorar a capacidade e o conhecimento investindo nos funcionários, na gestão e nos coordenadores. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra à Conselheira Suplente Maria Therezinha A. de S. Rangel dos Santos – CRECI nº 27.331, que junto ao Presidente, foi mencionado a importância do Café da Manhã com os corretores, para melhor interação, acolhimento e parceria. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro Manoel Teixeira CRECI nº 24.047, que salientou a importância do Café com o surgimento de críticas positivas, sugestões e crescimento profissional até a liderança como futuros Conselheiros. Logo após, o Presidente concedeu a palavra a corretora AnaMaria Fonseca e Silva Mallet CRECI 57.469, que agradeceu o convite pela participação no CRECICON, que tem por objetivo mediar os problemas e dar oportunidade para as partes se conciliarem.

X – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e concedeu a palavra ao Dr. Sérgio Mendes (ex-Diretor do CRECI-RJ), que mencionou



sua trajetória como corretor de imóveis, encorajou os corretores a não esmorecerem e a valorizarem a profissão e acima de tudo trabalharem com ética. Assim, o Presidente deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.


MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária


MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

