

EXTRATO DA ATA DA 20ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 30 de outubro de 2020.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 7.777; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; - LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412 ; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41.142; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº: 24.402; ELIZABETH ÍTALO DE BARROS – CRECI Nº: 39.803; - EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS – CRECI Nº: 3.857; NÁDIA CASTRO ALVES LINO BRITES – CRECI Nº: 27.584 CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº: 27.415.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando as **ausências justificadas dos Conselheiros Efetivos: Eduardo Silvério – Creci nº: 17.438, (por motivo de licença, no período de seis meses concorrendo à Prefeitura de Petrópolis) - Alexandre Paiva de Aquino – Creci nº: 18.927; Carlos Alberto Macedo – Creci nº: 2.501; Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº: 40.785** – respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: **Elizabeth Ítalo de Barros – Creci nº 39.803; Egydio Andreza dos Santos – Creci nº: 3.857 Nádia Castro Alves Lino Brites – Creci nº: 27.584; Cláudio Martins Machado – Creci nº: 27.415;** Após, assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 19ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 25 DE SETEMBRO DE 2020. O Presidente ressaltou que a pedido do Diretor Camilo Eduardo Abicalil e aceito pelo plenário a inversão de pauta para aprovação deste item e, assim prosseguir com os demais. Em seguida, o presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. A Conselheira Efetiva **Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587,** propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) INDICAÇÃO E ELEIÇÃO DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE PARA O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS; O presidente relembra o acerto das conclusões ao entendimento com os dois interessados, os quais pleiteavam para o cargo. Como havia somente uma vaga e a outra era exatamente do seu suplente Diretor Laudimiro Cavalcanti. Desta forma, ficou esclarecido para ocupar a vaga do Dr. João Eduardo Leal Correa, sugeriu o nome da Diretora Secretária Linda dos Santos Calil. Após, a diretora



prosseguiu esclarecendo que agora o presidente está indicando um conselheiro (a) para ocupar o cargo. E, conforme mencionado por ele para ocupar o cargo de Conselheiro (a) Suplente no Conselho Federal: **Linda dos Santos Calil**. Em seguida, perguntou se alguém quer se candidatar ao cargo? Após, nominou os seguintes candidatos: **1- Belmar Cardec da Silva – Creci nº: 22.068** **2 - José Henrique M. P. de Albuquerque – Creci nº: 7.777** – Após, a nomeação dos candidatos ao cargo, a diretora colocou em votação por ordem alfabética, os quais foram apurados da seguinte maneira: Conselheira Elizabeth Ítalo (substituindo Alexandre Aquino) – **voto – Linda Calil**; Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva – **voto: Belmar Cardec** – Antonio Luiz da Silva Couto – **voto: Belmar Cardec** - Aristenes José Meireles - **voto: Linda Calil** – Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – **voto: o próprio** 2º Diretor Tesoureiro - Camilo Eduardo Abicalil – **voto: Linda Calil** – Conselheira Suplente Nádia Castro Alves Lino Brites (substituindo – Carlos Alberto Macedo) – **voto: Linda Calil** – Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza – **voto: Belmar Cardec** - Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - **voto: Linda Calil** - Flávio Belisário Rodrigues - **voto: Linda Calil** - Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro – **voto: Linda Calil** - Conselheiro Suplente Egydio Andreza dos Santos (substituindo – Gelbe Luiz de Moura Júnior) – **voto: Linda Calil** - 1º vice-presidente Glauber Santos Godoy – **voto: Linda Calil** – Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto - **voto: Belmar Cardec** – Conselheiro Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti – **voto: Linda Calil** - Conselheiro Efetivo – José Henrique – **voto: o próprio** 1ª Diretora Secretária Linda Calil – **voto: a própria** - Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor – **voto: Linda Calil** - Conselheiro Efetivo Manuel Teixeira Silva Filho – **voto: Belmar Cardec** - Conselheiro Efetivo Marcos Cavalcanti Madureira – **voto: Abstenção** – Conselheiro Efetivo Mauro César Pimentel – **voto: Belmar Cardec** – Conselheiro Efetivo Paulo César de Farias – **voto: Linda Calil** – Conselheiro Efetivo Rogério José de Oliveira – **voto: Linda Calil** - Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva – **voto: Linda Calil** - Presidente Manoel da Silveira Maia – **voto: Linda Calil**. Total de votos: (**Linda Calil: 16**) – (**Belmar Cardec: 07**) – (**José Henrique: 01**) (**Madureira - 01 abstenção**). Concluído a votação, o presidente deu posse juntamente com o plenário para o candidato vencedor que por maioria dos votos registra-se a vencedora para ocupar o cargo de Conselheira Suplente para o Conselho Federal diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil que após, agradeceu aos pares, sentindo-se feliz e satisfeita com a vitória.

V) INDICAÇÃO E ELEIÇÃO DO 2º VICE - PRESIDENTE DO CRECI-RJ; O Presidente explicou que o Diretor Glauber Godoy na renúncia do 1º Vice-presidente João Eduardo passa ocupar o cargo da 1ª vice-presidência automaticamente até o final do mandato. Desta forma, o indicado para ocupar o cargo de 2º vice-presidente é o Diretor Camilo Eduardo Abicalil. A seguir, a Diretora Linda Calil perguntou se alguém quer se candidatar ao cargo? Em seguida, registrou por aclamação todos elegem Camilo Eduardo Abicalil para ocupar o cargo de 2º vice-presidente.

VI) INDICAÇÃO E ELEIÇÃO DO 2º DIRETOR - TESOUREIRO DO CRECI-RJ. Em seguida, o presidente esclareceu que a substituição do cargo do 2º Diretor Tesoureiro Camilo Eduardo Abicalil seria o Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor. Após, o Conselheiro Belmar Cardec, indagou se é a pauta que está sendo discutida e se já foi aprovada, pois não ficou claro. Após, o presidente esclareceu que está nominando os cargos da pauta. Em seguida, o presidente e os demais conselheiros acordaram que o Conselheiro Efetivo Marcos Cavalcanti Madureira indicado a ocupar o cargo de Diretor 2º Tesoureiro. Após, a Diretora Linda Calil perguntou se alguém quer se candidatar ao cargo? Registrou novamente por aclamação todos elegem Marcos Cavalcanti Madureira para ocupar o cargo de 2º Diretor Tesoureiro.

VII) INDICAÇÃO E ELEIÇÃO PARA O CARGO DE 2º DIRETOR SECRETÁRIO (ATÉ O TÉRMINO DA LICENÇA DO TITULAR). O Presidente indicou para o cargo o Conselheiro Efetivo – Luiz Carlos Chaves Lavor. Aparte, o Conselheiro Efetivo Belmar Cardec mais uma vez questionou ao presidente quanto aos itens da pauta não ter sido essa a convocação recebida através de e-mail e, não acha certo fazer essa aprovação. Após, o presidente registrou que está nominando os cargos da pauta. A seguir, a diretora perguntou se alguém quer se candidatar ao cargo? Após, nominou os candidatos: **1 - Luiz Carlos Chaves Lavor - 2- Antonio Luiz da Silva Couto 3 -José Henrique M. P. de Albuquerque.** Após, a nomeação dos candidatos ao cargo a diretora colocou em votação por ordem alfabética, os quais foram apurados da seguinte maneira: Presidente: Manoel Maia – **voto Lavor** - Conselheira Elizabeth Ítalo (substituindo Alexandre Aquino) – **voto – Lavor;** Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva - **voto: Lavor** – Antonio Luiz da Silva Couto – **voto: o próprio** - Aristenes José Meireles - **voto: Lavor** - Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – **voto: Antonio Couto** 2º Diretor Tesoureiro - Camilo Eduardo Abicalil – **voto: Lavor** – Conselheira Suplente Nádia Castro Alves Lino Brites (substituindo – Carlos Alberto Macedo) – **voto: Lavor** – Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza – **voto: Antonio Couto** - Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - **voto: Lavor** - Flávio Belisário Rodrigues - **voto: Lavor** - Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro – **voto: Lavor** - Conselheiro Suplente Egydio Andreza dos Santos (substituindo – Gelbe Luiz de Moura Júnior) – **voto: Lavor** - 1º vice-presidente Glauber Santos Godoy – **voto: Lavor** – Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto – **voto: Antonio Couto** – Conselheiro Efetivo José Henrique – **voto: o próprio** - Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti – **voto: Lavor** - 1ª Diretora Secretária Linda Calil – **voto: Lavor** - Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor – **voto: o próprio** - Conselheiro Efetivo Manuel Teixeira Silva Filho – **voto: Antonio Couto** - Conselheiro Efetivo Marcos Cavalcanti Madureira – **voto: Abstenção** – Conselheiro Efetivo Mauro César Pimentel – **voto: Antonio Couto** – Conselheiro Efetivo Paulo César de Farias – **voto: Lavor** – Conselheiro Efetivo Rogério José de Oliveira – **voto: Lavor** - Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva – **voto: Lavor.** Total de votos: **(Lavor – 17) – (Antonio Couto- 06) - (José Henrique – 01) – (Madureira - abstenção – 01).** Concluída a votação, a diretora informou que por maioria de votos, o vencedor para o cargo de Diretor 2º Secretário por eleição foi o Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor.

IX) INDICAÇÃO E ELEIÇÃO PARA O CARGO DE CONSELHEIRO EFETIVO (TEMPORÁRIO) – SUBSTITUINDO O CONSELHEIRO LICENCIADO EDUARDO SILVÉRIO. (CLÁUDIO MACHADO). A seguir, apresentou a nomeação do Conselheiro Suplente Cláudio Martins Machado - Creci nº 27.415 para ocupar o Cargo de Conselheiro Efetivo Temporário até o término da licença do titular. Ressaltou também, a troca do cargo do Conselheiro Camilo Abicalil que é o 2º Tesoureiro que vai para o cargo de 2º vice-presidente, e o Conselheiro Lavor para o cargo de 2º Tesoureiro. Por fim, a diretora perguntou se todos entenderam e se ficou alguma dúvida? Aparte, o Conselheiro Belmar indagou se a convocação enviada por e-mail é a mesma da pauta apresentada hoje, pois não acha certo fazer essa aprovação. Aparte, o Conselheiro Marcus Madureira, destacou o que está ocorrendo nesse momento é a dúvida com relação a convocação enviada por e-mail que não condiz com a pauta apresentada aqui hoje nessa sessão plenária e, com isso, não tomamos conhecimento dos fatos e, para nossa surpresa está sendo apresentada outra pauta com decisão tomada, a qual não tivemos tempo hábil para analisar e nos prepararmos quanto a isso. Após, a diretora esclareceu que não se trata de uma decisão e sim uma indicação do presidente. Aparte, o conselheiro Belmar propôs que a pauta apresentada fosse discutida na próxima assembleia, tendo em vista que não tem nada a ver com o documento enviado por e-mail para os conselheiros. A diretora explicou com relação ao envio da pauta, particularmente discorda porque este documento é apresentado apenas na hora da reunião plenária para conhecimento de todos da leitura do expediente e antigamente a pauta não era enviada apenas a convocação. E, como não faz parte do gabinete a convocação já tinha sido enviada. Cabe



ressaltar, que essa decisão foi tomada em reunião de diretoria e a indicação do presidente é uma prerrogativa dele. Os itens estão claros; eleição e posse se eleito toma posse se não for eleito não toma posse é assim a democracia. Com a palavra, o presidente esclareceu que a pauta foi lida com o objetivo não só de esclarecer quais as pessoas que irão ocupar eventualmente os cargos, como também a eleição dessas mesmas pessoas. Cabe destacar, que estamos seguindo regras previstas no Regimento Interno. Aparte, o Conselheiro Belmar solicitou que tivesse um intervalo para discutir com seus pares o assunto da pauta, estamos perdidos e sem entendimentos, por isso precisamos verificar quais as decisões a tomar. O Presidente esclareceu que hoje tem que haver uma votação dos cargos: Posse de Conselheiro Suplente (Cláudio Machado); Posse de Conselheiro Suplente para o Conselho Federal (Linda Calil), estes dois nomes já estão definidos. Eleição e Posse de Diretor 2º Vice-Presidente – Camilo Eduardo Abicalil; Eleição e Posse de 2º Diretor Tesoureiro (Luiz Carlos Chaves Lavor); Eleição e Posse de Conselheiro Efetivo (Temporário) (Substituindo o Conselheiro Licenciado Eduardo Silvério). Após, disse que esses são os temas a serem votados estando todos em votação e, os que tiverem de acordo permaneçam como estão. A seguir, os conselheiros se abstiveram da votação, tendo em vista que não há candidato para a eleição, apenas uma imposição. O Diretor Camilo Abicalil sugeriu aquele que quiser se candidatar ou apresente o seu candidato. Após, a Diretora Linda Calil explicou que o objetivo aqui, é colaborar com a ação dos trabalhos e o entendimento de todos. Desta forma, será dada a sequência na plenária atendendo as várias e diferentes motivações. Continuando, a Diretora Linda perguntou se alguém quer se candidatar ao cargo? Registrou por aclamação todos elegem o Conselheiro Suplente: Cláudio Martins Machado para ocupar o cargo de Conselheiro Efetivo (temporário). Após, a diretora encerrou as nomeações agradecendo a participação de todos. A seguir, o presidente Manoel Maia prosseguiu com a sessão.

X) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (552) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

XI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (87) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS.

Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 639.

XII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY,** Cumprimenta os presentes reunidos para essa sessão iniciando a sua fala, assinalou que hoje está em cumprimento ao seu dever como eleito em substituir o 1º vice-presidente João Eduardo que renunciou ao cargo. Por outro lado, expressou o seu sentimento de que não está feliz com essa situação porque o real desejo aqui, é que sejamos unidos ainda que diante de situações adversas, uma vez que nos reunimos nesta casa exatamente para colocarmos assuntos a serem deliberados e discutidos em prol da categoria de corretores de imóveis mais sem o pretexto de ser avaliada de forma prejudicial a quem quer que seja no âmbito do desrespeito. Destacou que todos os conselheiros aqui presentes estão à altura do cargo, ao qual nos unimos numa data pretérita para nos elegermos. Lamentou o desfecho da renúncia do colega João Eduardo Leal Correa, registrando que logo após esteve conversando com ele por telefone e o teor da conversa é pessoal. Não vai entrar na esfera do problema que ocorreu com seus pares, mas respeita a opinião de cada um considerando o carinho pelos os dois. A seguir, citou que ocupar o cargo de 1º vice Presidente não haverá mudanças em nada porque sempre esteve à disposição quando foi eleito cumprindo o seu papel conforme o regimento interno e quando foi acionado para fazer as devidas representações. No mais, assinalou que o que mais gosta de fazer aqui no Conselho é ser o coordenador da 1ª Turma de Julgamento Ética e Disciplina, destacando o quanto é prazeroso estar



com os seus colegas de turma nos debates, os quais enfrentam com total respeito, dedicação e postura. Após, mencionou com muito carinho e apreço todos os membros da 1ª turma, destacando a saída da Conselheira Teresinha Dias, o qual ficou triste, uma pessoa que guarda no coração. O Sub-coordenador que está à altura e pronto para assumir uma turma o nosso conselheiro Darlan Carlos de Souza. Assinalou que ser responsável é uma obrigação, um dever, pois a responsabilidade é o fator que nos permite crescer e evoluir profissionalmente. Precisamos encarar os compromissos com extrema seriedade. E é isso que temos aqui até aos membros mais antigos e aos novos que aqui entraram para fazer parte do nosso trabalho, por isso sente orgulho e consideração. Por fim, parabenizou de forma sincera o Conselheiro Abicalil por ter sido eleito 2º Vice-Presidente por aclamação, uma demonstração para o Conselho de forma apaziguadora e o consenso de todos. Ressaltou que a eleição foi democrata com grandes candidatos parabenizando os vencedores. Encerrou o seu pronunciamento desejando uma boa tarde e um ótimo retorno a todos. **DIRETOR 2º VICE-PRESIDENTE – CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Cumprimenta a todos, em primeiro lugar agradecer ao Presidente Manoel Maia por indicar o seu nome ao cargo de 2º vice presidente, me sinto envaidecido e capaz. Agradecer, também, a todos os Conselheiros pela confiança, mais que responsável sinto-me honrado e emocionado por ser eleito por unanimidade. É um orgulho, muito obrigado! Quero destacar a atitude do Conselheiro Luiz Carlos Chaves Lavor, que estava indicado para assumir um cargo na Diretoria, e abdicou de ser candidato em prol da coletividade. Parabéns Lavor! Um ato nobre de sua parte, temos que destacar e agradecer, um ato em busca da união. Importante destacar também o atendimento e o entendimento que todos tiveram, fazendo colocações com respeito necessário, resultando na realização desta plenária. Foi um momento de exercitar a democracia, e o fizemos com sabedoria. É exatamente neste momento de divergências de idéias é que temos que buscar o diálogo com coerência e sensatez. Portanto, mais do que ter a responsabilidade de assumir a 2ª Vice-Presidência, sinto a obrigação de destacar esse entendimento, sempre com um diálogo franco, aberto. Hoje com as bênçãos de Deus, e com a nossa vontade de estarmos juntos, conseguimos conciliar. Muito obrigado a todos. Parabéns ao Creci-RJ. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando uma boa tarde a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimentou a todos e, manifestou sua felicidade e satisfação por ter vencido por eleição e não só por indicação ao cargo de Conselheira Suplente para o Conselho Federal. Agradeceu aos colegas que votaram a seu favor e aos que tiveram uma outra posição entende e não considera um desfavor e, da mesma forma aos colegas que se abstiveram de votar isso se chama respeito, pois cada um tem o direito de escolher o seu representante. Assinalou que na reunião passada não ficou feliz com todos os acontecimentos e, gostaria de trazer alguns esclarecimentos sobre o assunto que levou para reunião não foi premeditado conforme foi mencionado por terceiros. A seguir, registrou que após ler o conteúdo da ata da sessão passada um assunto chamou a sua atenção. Por um momento pensou que estivesse enganada mais infelizmente o comentário ficou registrado. A pessoa que renunciou foi infeliz em sua colocação ao mencionar uma coisa muito grave que a deixou muito ofendida “ Que não conhecia a sua origem mais sempre teve uma coisa na sua família chamada educação”. Foi deselegante e ofensivo falar da origem de uma pessoa, isso é negar família. Partindo dessa premissa, registrou que é uma pessoa de origem e que tem família, a qual a educou muito bem e continua sendo porque obteve cultura. Se a pessoa tivesse resolvido essa situação fora daqui, não teria chegado a esse ponto. Enfim, era esse o seu único posicionamento. Em relação a alguns fatos que aconteceram no decorrer da semana, destacou que continua um grupo político mencionando o seu nome sobre as decisões tomadas aqui. Todavia, esclareceu que em nenhum momento se reuniu com o presidente para falar dos assuntos que foram decididos. Após, disse que gostaria que todos se ativessem ao trabalho, aos cargos para os quais foram eleitos e dessem segmento e esquecessem um pouco da vida particular das pessoas porque não se atêm a vida particular de ninguém. Nada mais a dizer, desejou um bom fim de semana e um bom retorno aos seus lares. Aproveite o feriado. Muito obrigada. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos em especial a convidada corretora de Imóveis




e candidata a vereadora Ana Paula Goldbach – Creci nº: 24.000. Assinalou, em seguida, que com o espírito democrático o encerramento da plenária será altamente agradável. Desejou sorte aos eleitos e cumpram a sua gestão dentro desse espírito democrático. Com relação a sua pasta, Tesouraria durante esse período de pandemia do coronavirus está indo bem dentro do quadro econômico que atravessamos tivemos uma arrecadação razoável, considerando o quadro, foi arrecadado 63.73% da previsão orçamentária. Acredita que até o final do ano essa receita cai um pouco com relação a cobrança da anuidade 2020. Assinalou que está se empenhando com a cobrança da Dívida Ativa e para isso, vale lembrar que na última plenária fez um pedido para que os conselheiros e particularmente os delegados transmitissem para os colegas de cada região que não efetuaram o pagamento de sua dívida procurassem o Conselho para fazer um acordo. Enfatizou que na sua visão, o colega que está inadimplente com o Conselho automaticamente não está participando ativamente tomando ciência sobre o que a administração está fazendo, por isso o motivo do apelo. Destacou que o seu pedido foi atendido pelo conselheiro de São Pedro da Aldeia Flávio Belisário que prontamente acionou alguns corretores de imóveis com dívida extensa para fazer a negociação, citou também, a conselheira Nádia Brites. Em seguida, reforçou mais uma vez o pedido aos colegas, em particular os delegados, haja vista que o prazo para o financiamento com a dívida ativa prorrogou até o dia 31 de dezembro de 2020 com as mesmas condições. A seguir, leu para conhecimento o ofício enviado através do setor de Dívida Ativa para os corretores de imóveis sobre a sua negociação que diz: “ Para mais informações sobre a negociação do seu débito, favor entrar em contato exclusivamente através dos seguintes e-mails: cobrança@creci-rj.gov.br; cobrança1@creci-rj.gov.br. No mais, finalizou, agradecendo e desejando um bom retorno a todos.

XIII)- ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO EFETIVO - MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699,

Cumprimentando a todos, iniciou a sua fala e parabenizou aos que se candidataram, os eleitos e os não eleitos. Falou que há uma preocupação muito grande como conselheiro dessa casa em atuais processos que tem relatado e a demanda é muito grande de erros de apropriações indébitas que Corretores de Imóveis inscritos nessa casa vem promovendo no mercado. Citou que teve uma conversa recente com o chefe da fiscalização e isso vem em uma crescente muito grande. Em sua maioria, é o Corretor cometendo erros, deslizes e crimes. Há um empenho da diretoria para ampliar os esforços a fim de aprimorar a profissão, mas alguns profissionais tem se desviado dos ensinamentos do Conselho. Colocou à disposição as mídias do sindicato para divulgar que todos possam vir acertar seus débitos junto ao Conselho. Também é importante salientar que uma das ações tomadas como presidente do sindicato em favor da classe é exigir nos contratos de corretores associados que as imobiliárias apresentem o registro no Creci-RJ e que os corretores de imóveis estejam em dia com suas obrigações perante o Conselho. Nada mais a dizer, finalizou e agradeceu a todos. Aparte, o vice presidente Glauber Godoy, comentou na questão do Corretor associado muitas vezes o mesmo é consultado como advogado, é uma mudança na lei de competência do Sindicato e para a empresa é muito bom porque cumprindo os requisitos da lei a empresa estará protegida. Desta forma, algumas Imobiliárias foram orientadas a procurar o Sindicato. Disse que foi sugerido pelo Manoel Teixeira um planejamento para o final de ano, por isso, solicitou para a próxima reunião plenária a divulgação da data da reunião plenária de dezembro. Após, a secretária Linda disse que já tem a data e será divulgada em breve. Aparte, o conselheiro Andreza informou que no contrato de Corretor associado está inserido que aquele Corretor autônomo que assinar como empresa pode prestar serviço para

 6

diversas empresas. Cabe destacar, que trata de um contrato bem complicado porque poucas empresas aceito isso. Em seguida, disse que no final do contrato não está sendo inserido o artigo 3º da CLT que diz do vínculo empregatício. Após, o conselheiro Pimentel fez uma correção dizendo que o artigo está inserido e que o Corretor autônomo tem o direito de trabalhar para uma ou mais empresas e aquela Imobiliária que quiser ser fidedigno a ela precisa assinar a carteira do Corretor senão estaria desobedecendo a lei. A **CONSELHEIRA EFETIVA TERESINHA DIAS – CRECI Nº: 24.402**, Após, cumprimentar a todos, iniciou citando como é sabido os profissionais de cada área de conhecimento sugeriram em resposta às necessidades da sociedade, que, com o passar do tempo, percebeu, cada vez mais forte, a urgência por diversos serviços que fossem prestados de modo especializado. Sob esse ponto de vista, é fundamental que haja uma organização dessas atividades, a fim de preservar e primar pelos interesses dessa mesma sociedade que exige profissionais qualificados e habilitados. É nesse âmbito que se encontram os conselhos de profissões regulamentadas, que, entre outras finalidades, buscam orientar os profissionais sobre o exercício do seu ofício; zelar pela ética da profissão em todas as suas áreas de atuação; regular e fiscalizar os limites de atuação profissional; registrar, cadastrar e manter dados sobre os profissionais; e normatizar as diretrizes de cada profissão. Em complemento ao exposto, enfatizou que nós que fazemos parte do conselho temos que ter cuidado para que não deixemos que nossas vaidades excedam e que nós nos coloquemos realmente a serviço da nossa categoria. Após, afirma o seguinte: “É sabido que somos a média das cinco pessoas que mais convivemos então, nada mais engrandecedor do que aprendermos com pessoas experientes e de boa índole. Não queremos que façam as provas por nós, mais que nos emprestem seus materiais de estudo para que ao longo de nossa carreira possamos adquirir conhecimento, maturidade, resiliência e sabedoria”. Sinto-me grata por fazer parte deste Conselho e principalmente me sinto honrada por fazer parte desde a gestão passada de turmas de julgamento ético. Amo estar desde a gestão passada na 3ª turma de julgamento mais foi muito gratificante passar pela 1ª turma de julgamento. Ressaltou que está em um mesmo grupo não significa que iremos pensar todos de forma igual até porque a divergência de opiniões nos faz aprender com o outro, porém tudo deve ser de forma respeitosa e com cumprimento de compromissos assumidos. Hoje, vejo que o debate foi muito saudável de posicionamentos definidos. Quero deixar aqui o meu apoio ao presidente Manoel Maia, que admiro absurdamente que tanto faz em prol da nossa categoria e, deixar também o meu apoio a Linda Calil que tem nos representado muito bem, visto que o percentual de mulheres corretoras aumenta a cada dia então, nada mais justo que nos façamos representar por uma mulher no Conselho Federal. Tenho a honra de conhecer a Linda Calil há muitos e muitos anos e vejo nela, uma mulher de fibra, garra e transparência que nem sempre agrada a todos mais sempre digo a ela: “Que fruto que não brilha não é apedrejado” – isso é mais um motivo de ter certeza do seu brilho. Parabenizo a todos pelos nossos cargos, ao Glauber Godoy, ao Camilo Abicalil, ao Marcus Madureira, ao Lavor, ao Cláudio Machado. Estou conselheira e me orgulho muito de estar aqui. Agradeço a atenção de todos e desejo um excelente final de semana. Por fim, terminou com uma citação de Aristóteles: “*Só há uma maneira de evitar críticas: não faça nada, não diga nada e não seja ninguém*, ou seja, todos aqueles que fazem alguma coisa sempre recebem críticas mais devemos entender que essas críticas devem vir de forma respeitosa e construtiva. **O CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994** Cumprimentou a todos dando-lhe boas vindas ao Camilo Eduardo Abicalil - 2º Vice-Presidente, Marcus Madureira 2º Diretor Tesoureiro, Luiz Carlos Chaves Lavor dizendo que na vida ganhamos e perdemos e às vezes precisamos saber negociar, ao Conselheiro Cláudio Machado que sempre nos prestigiou com a sua presença, ainda que não fosse obrigatória. Inicialmente registrou que no dia 28/10 foi convocado pelo Conselho Federal para 2ª Sessão Virtual de Julgamento de Processos da 3ª Câmara Recursal como relator de seis processos, dois por cancelamento e revisor de três processos, o qual foi escolhido pelo presidente da mesa citando que para o Conselho, isso é salutar com significado





7

de confiabilidade depositada no nosso trabalho. Nossa missão é prover o melhor com comportamento ético incondicional e responsabilidade com o Conselho. Assinalou também, que neste dia sentiu-se honrado em participar de uma entrega de carteiras que há muito tempo não participava, o qual desejou aos novos colegas ética e profissionalismo. Destacou que o presidente Manoel Maia conduziu os assuntos discutidos nesta plenária com sabedoria e harmonia a exemplo da eleição, cuja votação dos cargos citados foram democráticos, isso é muito importante e vivemos um momento salutar. Hoje, ele tem história para contar e é possível aprender uns com os outros porque outros colegas dependem de nós aqui porque afinal o que é decidido na plenária é passado lá fora. A seguir, registrou a presença da Corretora de Imóveis Ana Paula Goldbach – Creci nº: 24.000, filha de Maurício Aron Goldbach – Creci nº: 500, mencionando a época que foi diretor durante muitos anos da Imobiliária Patrimóvel e professor na parte imobiliária. Aprendemos muito com ele. Nada mais a dizer, finalizou desejando a todos muita saúde, paz e sucesso. **CORRETORA DE IMÓVEIS - ANA PAULA GOLDBACH – CRECI Nº: 24.000** Antes de iniciar as suas breves palavras, o presidente Manoel Maia, registrou que certa ocasião abriu um precedente na última eleição e, na realidade esse precedente beneficiou a todos os candidatos corretores de imóveis e, por essa razão hoje faremos da mesma forma porque queremos estimular o ingresso de nossos colegas corretores na política com o objetivo de prestar um bom serviço a classe. Por esse motivo, é aplicável deferir o pedido da corretora Ana Paula para que efetivamente faça uso da palavra, bem como outros que queiram vir aqui no momento próprio fazer a sua manifestação. Convidada a se pronunciar, iniciou parabenizando os colegas que tomaram posse nesta sessão plenária. Agradeceu as palavras do Conselheiro Moreira ao citar o nome do seu pai realmente era um ser querido e um grande mestre. Na oportunidade, registrou que já participou de algumas plenárias do Conselho não só em época de campanha destacando que essa é a terceira vez que se candidata a vereadora. Citou que as reuniões plenárias do Conselho sempre foram proveitosas mais a de hoje com um relato a mais para fazer com relação ao debate sobre a eleição dos cargos aconteceu de forma democrática sabemos que sempre haverá aquela divergência mais no final, chegou numa conclusão com respeito e muito saudável. Assinalou que sempre defendeu muito essa diretoria. A seguir, registrou que poucos a conhece, a exemplo do Glauber Godoy. Registrou que há vinte anos exerce a profissão de corretora de imóveis citando, inclusive o creci de nº 500 pertencente ao seu pai Maurício Aron Goldbach. Assinalou a sua paixão por política e quem a conhece sabe. Hoje, está no partido chamado democrata (dem) não é um partido ideal, alias não existe partido ideal é muito difícil escolher um partido, pois existem pessoas boas e ruins. Como vereadora da era nova a sua promessa é fazer o que a lei manda a fiscalização de verbas e de prefeitos, é um trabalho muito difícil mais ele existe e, vamos trabalhar da melhor forma possível. Em relação aos corretores de imóveis, a maioria das coisas são no âmbito federal das resoluções e, com certeza tem leis municipais em melhorias que vão de encontro as nossas necessidades e para isso, vai buscar junto ao Creci-RJ quais são os melhores projetos que podemos trazer para a nossa categoria. Por fim, pediu apoio na sua campanha e quem puder votar o seu número é 25005 e por favor passem adiante. No mais, agradeceu a todos pela atenção. A seguir, o presidente fez a entrega da carteira profissional do **Conselheiro Flávio Belisário Rodrigues – Creci nº: 44.843** como **Delegado em São Pedro da Aldeia na Gestão 2013/2015 - 2016/2018 – Conselheiro Efetivo e Membro da 1ª Turma de Julgamento – Gestão 2019/2021.** Após fez a entrega da carteira do **Conselheiro Paulo César de Farias – Creci nº: 14.412** **Conselheiro Efetivo e Membro de Comissão de Processos especiais; Coordenador da 3ª Turma de Julgamento - Gestão 2013-2015 - Conselheiro Efetivo, Conselheiro Fiscal Suplente, Coordenador da 3ª Turma de Julgamento e Membro de Processos de Representação - Gestão 2016-2018; Conselheiro Efetivo, Conselheiro Fiscal, Coordenador da 3ª Turma de Julgamento - Gestão 2019-2021.** Após, os registros o presidente destacou que esse é um momento histórico e importante porque é transcrito todos os serviços prestados e realizados por ambos os conselheiros, merecedores desse momento, pois sempre procurou colaborar para o exercício da profissão. Aqui está a sua participação e benfeitoria para o corretor de imóveis.

XIV - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Após cumprimentar a todos, de antemão agradeceu os anos que passou aqui no Conselho. Mais sente-se um pouco cansado e não sabe se vai continuar como presidente do Creci-RJ em razão disso a sua preferência no momento é ter um período de descanso levando em consideração a sua idade, pois não tem disposição para fazer muita coisa. Ressaltou, que talvez seja essa a última reunião que participa. Por fim, agradeceu a todos.

XV) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

