

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 33/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 24 de setembro de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. **QUORUM:** O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. **ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 32ª (trigésima segunda) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 24 de agosto de 2018.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA:**

III.1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 491** (quatrocentos e noventa e um) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** Colocou em discussão o item IV da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 40** (quarenta) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 531.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

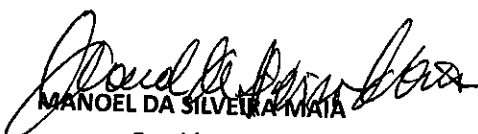
O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou os componentes da mesa, desejando uma boa tarde a todos, em seguida parabenizou todas as Delegacias Regionais que promoveram seus jantares em comemoração aos 56º Aniversário da Regulamentação Profissional dos Corretores de Imóveis pela perfeita organização desses eventos. Em aparte o Presidente Dr. Maia acrescentou que almoçou com os delegados da Delegacia Regional de São Gonçalo nesta data, 24/09/2018, e foi informado pelos mesmos que o espaço reservado para o jantar que ocorreu no restaurante, Pollo Giallo, localizado no Partage Shopping – Av. Presidente Kennedy, 425 – Centro – São Gonçalo, restaurante esse que disponibilizou espaço para cem pessoas, porém compareceram cento e cinquenta pessoas, o que mostra a magnitude e adesão desses eventos. Continuando, a 1ª Vice-Presidente falou sobre as três entregas de carteiras

presididas pela mesma no mês de setembro, as quais ocorreram todas de maneira satisfatória. Parabenizou o Setor da Ouvidoria do Conselho, pelos excelentes atendimentos prestados e entrosamento dos funcionários. Informou a respeito da mudança de Setor da funcionária Patrícia Calixto, a qual foi transferida do Gabinete da 1ª Vice-Presidência para o Gabinete da Presidência, e a considera uma funcionária extremamente competente, escrupulosa, discreta, zelosa, e se desenvolveu muito durante todo o período em que trabalharam juntas, tornando-se uma pessoa altamente desembaraçada e dedicada ao serviço, e quando a pedido do Presidente foi chamada para trabalhar no Gabinete da Presidência, obteve total assentimento da 1ª Vice-Presidente, a qual aconselhou a funcionária para que não perdesse a oportunidade de mostrar seu valor e competência. Dito isso, acrescentou não ter queixas, somente elogios à funcionária. Indicou o Corretor Adolpho Milman Creci nº 1.960, para fazer parte como membro do Conselho Consultivo na Delegacia de Copacabana, o qual foi aceito pelo Presidente que em aparte informou sobre as então delegadas ALANA DE VASCONCELOS – Creci nº 41.682 e CLÁUDIA MARINHO – Creci nº 71.163, da Delegacia de Copacabana, ambas renunciaram aos cargos recentemente, deixando-os vagos e possível preenchimento de um deles pelo Sr. Adolpho Milman, caso tenha interesse. Agradeceu a homenagem de reconhecimento aos Corretores de Imóveis com mais de 35 anos de serviço que aconteceu no auditório da Sede do Conselho, no dia vinte e sete de agosto, parabenizou a Diretoria pelo ato e iniciativa, informou também que foi realizada uma ATA dessa reunião. Ao final deixou as condolências à mãe do 1º Secretário, Sr. Edberto Rodrigues, a qual veio falecer recentemente. Não tendo nada mais a apresentar, deu por encerrada a sua palavra. O 2º VICE-PRESIDENTE, **SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** inicialmente saudou a todos, e disse está tudo correndo bem. Endossou as palavras da 1ª Vice-Presidente em relação a funcionária Patrícia Calixto. Prosseguiu dizendo que esteve no jantar em Comemoração ao 56º Aniversário da Regulamentação Profissional do Corretor de Imóveis, em Nova Friburgo, no restaurante Dedo de Moça, situado na Praça Presidente Getúlio Vargas, 238, Centro, informou que estiveram presentes em torno de sessenta participantes na comemoração, incluindo a Representação do Legislativo, o Presidente da Câmara de Nova Friburgo, Vereador Alexandre Cruz e o Vereador Pierre, o qual presidiu a Comissão de Direito Tributário sobre a nova legislação tributária do Município de Nova Friburgo, além do nosso futuro Vice-Presidente João Eduardo Leal Correa - Creci nº 22.757, e as Delegadas da Delegacia de Nova Friburgo Fabíola Klen Carpi – Creci nº 50.768 e Luciana Ruiz Thedim Creci nº 32.302, também elogiou o local e a recepção do evento. O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO, **SR. EDBERTO RODRIGUES** cumprimentou o Presidente e os demais companheiros, e agradeceu as condolências dos colegas em relação a sua falecida mãe. Com relação a Secretaria, informou que está tudo em dia e funcionando normalmente. Agradeceu a presença de todos e desejou boa tarde. A 2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, **SRª LINDA DOS SANTOS CALIL** cumprimentou todos os diretores, e registrou que esteve presente em todos os jantares de Comemoração aos 56 anos de regulamentação do Profissional Corretor de Imóveis, exceto o de Nova Friburgo que não pôde estar presente, disse que os eventos foram ótimos e sentiu positiva a participação dos Corretores, informou também que no evento de Teresópolis, o qual ocorreu no restaurante, Varieté Grill – Av. Delfim Moreira, 722, Centro – houve um incidente, onde um Corretor e futuro Conselheiro - Rogério José de Oliveira Creci nº 41.142 – que estará na próxima gestão (2019-2021) não concordou com a presença da empresa REMAX RIO DE JANEIRO FRANCHISING LTDA - Creci nº 4.852, não comparecendo ao jantar. Acrescentou a necessidade de incentivar a propositura dos Delegados nas Delegacias, visto que considera de grande valia o papel dos mesmos, informou existir um certo desentendimento entre os atuais Delegados da Delegacia de Duque de Caxias, Raphael Brito - Creci nº 35.058 e Diego Piassabussu - Creci nº 63.929, e inclusive não haverá o jantar em Comemoração aos 56 anos de Regulamentação profissional em Caxias este ano. O 1º DIRETOR-TESOUREIRO, **SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos os diretores, e aproveitou o ensejo para informar que participou dos jantares em Comemoração aos 56 anos da regulamentação da Profissão de Corretor de Imóveis, exceto o de Nova Friburgo, o qual aconteceu no restaurante Dedo de Moça, situado na Praça Presidente Getúlio Vargas, 238, Centro. Disse que todos os jantares foram excelentes, porém o que houve mais interação e comunicação entre os participantes foi no de Teresópolis, acrescentou que o não comparecimento do Corretor e futuro Conselheiro, Rogério José de Oliveira Creci nº 41.142, não prejudicou o evento. Em aparte, o presidente informou que para a próxima Gestão (2019-2021) foram cortados alguns dos Conselheiros e terão outros doze novos Conselheiros, fazendo assim uma reciclagem e melhoria profissional dentro da Instituição, acrescentou ainda que está havendo muitas reclamações em relação as sanções aplicadas pelos Conselheiros perante as Turmas de Julgamentos e que o Conselho precisa aplicar punições disciplinares e não somete sanções pecuniárias aos infratores, prosseguindo o Presidente Dr. Maia frisou que o Conselho não é “casa” do Corretor, onde podem resolver seus problemas particulares, e contou um caso sobre um desentendimento entre dois Corretores a respeito de Comissão de Vendas, os quais entraram em confronto em

frente ao Conselho, em seguida solicitou informações a respeito da pasta sobre a coordenação do Diretor-Tesoureiro, Sr. Laudimiro Cavalcanti, o qual declarou que o Conselho está com a arrecadação orçamentária em 86,71% (oitenta e seis inteiros e setenta e um milésimo por cento) até o momento, no valor de R\$19.000.077,00 (dezenove milhões e setenta e sete mil reais), sendo o orçamento do ano de 2018 no valor total de R\$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais), significando assim que será atingido o montante orçado de maneira satisfatória, em aparte o Presidente Dr. Maia informou que o mês passado (agosto), foi satisfatório, tendo em vista que a Receita do Conselho superou as Despesas, prosseguindo o Diretor-Tesoureiro informou que a receita do mês de setembro até o fechamento desta reunião se dava no valor de R\$732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais). Dito isto, deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou os colegas, desejando boa tarde a todos, e não havendo nada a dizer finalizou desejando uma boa tarde a todos e um ótimo regresso aos seus lares. O **PRESIDENTE, DR. MANOEL DA SILVEIRA MAIA** dando prosseguimento, fez referência à campanha que teve início este ano, mas que terá continuidade no próximo ano com a nova Gestão (2019-2021), que visa aumentar e melhorar justamente a comunicação entre cliente x Conselho, mostrando que as pessoas precisam se informar sobre a idoneidade do Corretor antes de fechar o negócio, essa campanha visa também a confiança no Corretor de Imóveis, e essa relação de confiança se estabelece principalmente, uma vez que a cada dia os profissionais são mais capacitados para o trabalho, investindo tempo e recursos em aprimoramento e qualificação, prova disso são os números, diariamente crescentes, de participação na UniCreci – Universidade do Creci, e informou que por se tratar de um trabalho complexo e de alto nível, a campanha ultrapassará um orçamento de hum milhão de reais.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente