

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 1ª REGIÃO /RJ



RELATÓRIO DE GESTÃO EXERCÍCIO DE 2021

Relatório de Gestão do exercício de 2021, apresentado aos órgãos de controle interno e externo e à sociedade como prestação de contas anual a que esta Unidade Jurisdicionada está obrigada, nos termos do Parágrafo Único, do art. 70, da Constituição Federal. Este relatório foi elaborado de acordo com as disposições contidas na Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 63/2010, alterada pela Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 72/2013, e da Decisão Normativa (DN) TCU nº 187/2020;

Lista de Sigla e Abreviações

COFECI	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI	CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
TCU	TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
IN	INSTRUÇÃO NORMATIVA
DN	DECISÃO NORMATIVA
UNICRECI	UNIVERSIDADE CORPORATIVA CRECI - RJ
PDDI	PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADOS
PDDJ	PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO
PDDA	PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO
PDD em and.	PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO
PDAFJ	PROCESSO DISCIPLINAR FISCAL JULGADO
PDAFA	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO
PDAF em and.	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO

Listas de Tabelas e Quadros

PÁGINA 10	TABELA DE OBJETIVOS E PRIORIDADES	PÁGINA 63	TABELA DEMONSTRATIVO DA RECEITA 2020 E 2021
PÁGINA 11	TABELA DE TOTAL DE INSCRIÇÃO NO CONSELHO	PÁGINA 63	TABELA DEMONSTRATIVA DA DESPESA 2020 E 2021
PÁGINA 15	TABELA DE CONTROLE DE TRABALHO DA FISCALIZAÇÃO EM 2021	PÁGINA 64	TABELA VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS E DIMINUTIVAS
PÁGINA 16	TABELA DE TIPO DE MANIFESTAÇÃO 1 DO SETOR DE OUVIDORIA	PÁGINA 64	TABELA VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS
PÁGINA 17	TABELA DE TIPO DE MANIFESTAÇÃO 2 DO SETOR DE OUVIDORIA	PÁGINA 65	TABELA DO BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
PÁGINA 19	TABELA FALE COM O CRECI	PÁGINA 68 A 74	TABELA DO COMPARATIVO DA RECEITA PREVISTA / ARRECADADA
PÁGINA 20	TABELA ATENDIMENTO WHATSAPP	PÁGINA 75 A 84	TABELA COMPARATIVO DA DESPESA AUTORIZADA /REALIZADA
PÁGINA 24	TABELA DE RECEITA ORÇADA E ARRECADADA	PÁGINA 85	TABELA DO BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
PÁGINA 24	TABELA DE DESPESA ORÇADA E REALIZADA	PÁGINA 86	TABELA DO BALANÇO FINANCEIRO
PÁGINA 31	TABELA DOS CONSELHEIROS EFETIVOS DO CRECI	PÁGINA 87 E 88	TABELA DO BALANÇO PATRIMONIAL
PÁGINA 37	TABELA DE REGISTROS NO EXERCÍCIO DE 2021	PÁGINA 89 E 90	TABELA DA DEMONSTRAÇÕES DE VARIAÇÕES PATRIMONIAIS
PÁGINA 39	TABELA DA DESPESA ORÇADA E DESPESA REALIZADA	PÁGINA 91 E 92	TABELA DE DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
PÁGINA 40	TABELA DE CENTRO DE CUSTOS	PÁGINA 93 A 96	TABELA DE NOTAS EXPLICATIVAS
PÁGINA 42	TABELA DE PRINCIPAIS RISCOS E MITIGAÇÃO	PÁGINA 97	PARECER DO CONSELHO FISCAL
PÁGINA 51	TABELA DE TRANSPOSIÇÕES NO EXERCÍCIO DE 2021	PÁGINA 98	ATA DO CONSELHO FISCAL
PÁGINA 52	TABELA DE GASTOS COM FUNÇÃO DA FISCALIZAÇÃO	PÁGINA 99	PARECER DO CONSELHO FISCAL
PÁGINA 54	TABELA DE INDENIZAÇÕES DE CONSELHEIROS	PÁGINA 100 E 101	EXTRATO DE ATA DA SESSÃO PLENÁRIA
PÁGINA 55	TABELA DE PROCESSOS INSTAURADOS PELO JURÍDICO	PÁGINA 102	DECLARAÇÃO DA CONTADORA
PÁGINA 56	TABELA DE GESTÃO DE PESSOAS DA FORÇA DE TRABALHO		
PÁGINA 56	TABELA DE GESTÃO DE PESSOAS QUANT. DE SERVIDORES POR FAIXA ETÁRIA		
PÁGINA 57	TABELA DE GASTOS DE PESSOAS QUANT. SERV. POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE		
PÁGINA 58	TABELA D ELICITAÇÕES REALIZADAS		
PÁGINA 59 E 60	TABELA DE CONTRATOS		

Listas de Gráficos e Figuras

PÁGINA 11	GRÁFICO DE TOTAL DE INSCRIÇÃO NO CONSELHO	PÁGINA 34	FOTO DO CENTRO DO RIO DE JANEIRO
PÁGINA 12	GRÁFICO DE PÚBLICO E CURSOS NA UNICRECI	PÁGINA 35 E 36	FIGURA DE MODELO DE NEGÓCIOS
PÁGINA 17	GRÁFICO DE TIPOS DE MANIFESTAÇÃO (TIPOS DE ENTRADA)	PÁGINA 39	GRÁFICO DA DESPESA ORÇADA E DESPESA REALIZADA
PÁGINA 18	GRÁFICO RELATÓRIO TRIÊNIO COMUNICAÇÃO FALA .BR	PÁGINA 40	GRÁFICO DO CENTRO DE CUSTOS
PÁGINA 21	GRÁFICO ATENDIMENTO WHATSAPP	PÁGINA 41	FIGURA DE RISCOS, OPORTUNIDADES E PERPECTIVAS
PÁGINA 25	FOTO DO PORTAL DE TRANSPARÊNCIA	PÁGINA 44	FIGURA DE CONTROLE DE RISCOS ORÇAMENTÁRIOS
PÁGINA 26	FOTO DO MAPA DO RIO DE JANEIRO	PÁGINA 45 A 46	FIGURA DEMONSTRATIVA DE SITUAÇÕES DO ORÇAMENTO 2021
PÁGINA 30	FIGURA DO ORGANOGAMA DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	PÁGINA 47	GRÁFICO DE RESULTADO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
PÁGINA 32	FIGURA DO SITE DO CRECI	PÁGINA 49 E 50	FIGURA MAPA ESTRATÉGICO DO SISTEMA CRECI
PÁGINA 32	FIGURA DO ACESSO AO PORTAL DE TRANSPARÊNCIA	PÁGINA 52	GRÁFICO DE GASTOS COM FUNÇÃO DA FISCALIZAÇÃO
PÁGINA 32	FIGURA DO ACESSO A OUVIDORIA	PÁGINA 53	FIGURA DAS DEMAIS ATIVIDADES FINALÍSTICAS
PÁGINA 33	FIGURA DA REVISTA STAND	PÁGINA 54	FIGURA DOS RESULTADOS DO SETOR DE FISCALIZAÇÃO
PÁGINA 33	FIGURA DO WHATSAPP		
PÁGINA 33	FIGURA DO TELEFONE		
PÁGINA 33	FIGURA DO INSTAGRAM		
PÁGINA 33	FIGURA DO FACEBOOK		
PÁGINA 33	FIGURA DO TELEGRAM		
PÁGINA 33	FIGURA DO TWITTER		
PÁGINA 33	FIGURA DE ACESSO A DELEGACIA DIGITAL		

SUMÁRIO

Relatório de Gestão	
Capa	01
Folha de Rosto	02
Lista de siglas e Abreviações	03
Lista de Tabelas e Quadros	04
Lista de Gráfico e Figuras	05
Sumário	06 A 08

MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO DA UNIDADE	09 A 17
--	---------

VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO	26
Identificação do Conselho	27 a 29
Organograma da Estrutura Organizacional	30 E 31
Principais Normas Direcionadoras da Entidade	32
Principais Canais de Comunicação com a Sociaedade	32 E 33
Fatos Externos Relevantes do Ambiente no qual a Entidade está Inserida	34
Modelo de Negócios	35 A 40

RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS	41 A 44
Relação dos Principais Riscos Identificados pela Entidade	41 E 42
Visão Geral do Modelo de Gestão de Riscos e Controles	42 E 43
Relação das Principais Oportunidades Identificadas e Ações	44
GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO	45 A 61
Planejamento Estratégico da Entidade	45 A 47
Medidas Adotadas em relação aos Indicadores de Governança e Gestão Levantados	48
Principais Ações de Supervisão, Controle e de Correição Adotadas pela UPC	48
Principais Objetivos Estratégicos do Exercício	49 E 50
Planos de Curto Prazo com a Indicação de Objetivos Anuais, Iniciativas, Programas e Projetos	51
Valor Total Efetivamente Gasto com a Função de Fiscalização do Exercício Profissional	52
Valor Total Gasto com as demais Atividades Finalísticas	53
Valor Total Gasto com Indenizações a Conselheiros	54
Resultado da Área Fim	54 E 55
Gestão de Pessoas	56 E 57
Gestão de Licitações e Contratos Incluindo TI	58 A 61

INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS	62 A 102
Resumo da Situação Financeira da UPC	63
Principais Fatos Contábeis	64 A 66
Responsáveis pelas Demonstrações Contábeis	67
Balanços, Demonstrações e Notas Explicativas	68 A 95
Declaração do Contador	96
Parecer do Conselho Fiscal	97
Ata do Conselho Fiscal	98
Voto do Relator	99
Extrato de Ata	100 E 101
Declaração da Contadora	102

1 - MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO DA UNIDADE

Eu tive a honra, o prazer e o desafio de estar a frente da instituição como presidente, junto de nobres conselheiros que compuseram a diretoria e o Conselho Pleno do CRECI-RJ, destacando o sentimento de orgulho que sempre tive em representar a categoria tão forte e digna cujo objetivo é valorizar cada vez mais a profissão de corretor de imóveis em ascensão. O Conselho implantou novos canais e mecanismos de atendimento o que acelerou processo de expansão da categoria aumentando a qualidade na prestação de serviços com mais especialização, aperfeiçoamento e qualificação, entregando para sociedade o prestígio profissional experimentado por outras categorias. No que se refere ao atendimento profissional foi criada a Delegacia Digital, ferramenta importante que virtualizou todos os serviços do CRECI, se tornando pioneiro no Brasil em oferecer os dois sistemas de atendimento, on-line e presencial. Atuamos neste período sempre com muita ética e respeito aos corretores, zelando pela profissão e retidão em nossos passos. Agradeço a Deus a oportunidade de poder participar desse processo de restauração da profissão, entregando um Conselho organizado e forte para os corretores de Imóveis. Esperamos que a semente da capacitação técnica plantada no coração de cada profissional germine e de muitos frutos de uma grande e bela árvore de conhecimento, desejando a todos bons negócios sempre.

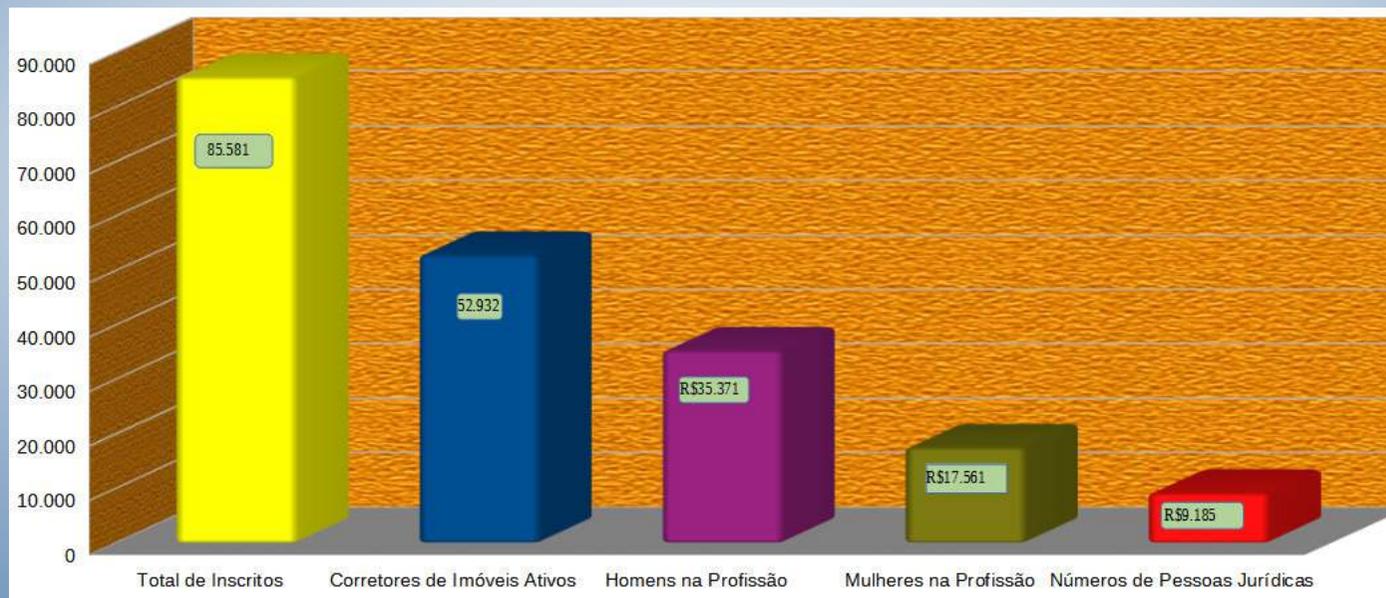
Manoel da Silveira Maia
Presidente

Podemos destacar que quando começamos o Exercício de 2021, as prioridades da Gestão:

OBJETIVOS E PRIORIDADES	RESULTADOS
Setor de Inscrição (elevar o número de inscritos)	Obtivemos um número elevado de Inscritos
Unicreci – Capacitação Profissional	58 cursos e palestras realizadas
Setor de Fiscalização (manter ativo seu alvo)	O Creci manteve sua posição entre os primeiros lugares em todo Brasil em autuação.
Setor de Ouvidoria – atender as demandas de informação de público externo e interno.	Sempre estreitou o relacionamento entre o Conselho e a sociedade.
Equilíbrio entre a Receita e Despesa	Apurado Superavit Orçamentário Equilíbrio Receita / Despesa
Portal Transparência	O Portal de Transparência sempre atualizado

1.1 – Total de Inscrição no Conselho Regional em 2021

Total de Inscritos	Corretores de Imóveis Ativos	Homens na Profissão	Mulheres na Profissão	Números de Pessoas Jurídicas
85.581	52.932	35.371	17.561	9.185



1.2 – Unicreci – Capacitação Profissional



A UniCreci-RJ foi criada em 2016 e tem como objetivo capacitar os novos corretores de imóveis para o mercado imobiliário. Acreditamos que através do aprendizado contínuo de excelência, podemos contribuir para que o profissional corretor de imóveis exerça suas atividades com eficácia para atender cada dia melhor a sociedade.

O público-alvo dos cursos desenvolvidos e ofertados pela Universidade Corporativa Creci-RJ são os Corretores de Imóveis e estagiários relacionados às atividades do ramo imobiliário.

Ofertamos cursos regulares, livres e de extensão com conteúdos atualizados ao exigido no mercado imobiliário. Além disso, a Universidade Corporativa Creci-RJ também oferece Pós-Graduação na área imobiliária, curso reconhecido pelo MEC, através da parceria com a Universidade de Vassouras.

O gráfico abaixo demonstra a evolução da Unicreci em números. O quantitativo se refere ao número total de Palestras, *Workshop*, Pós-Graduação, Cursos Livres/Regulares e/ou de Extensão que foram ministrados através da Universidade Corporativa do Creci-RJ.



Os Cursos da Unicreci.

Mediante o cenário atual de pandemia e ciente dos desafios que se apresentam aos corretores de imóveis, a Unicreci em consonância com a preocupação da Direção do Creci-RJ, em que os corretores de imóveis precisam estar capacitados para vencer esses desafios, deram continuidade com a modalidade de curso telepresencial em plataforma online, através da plataforma **Google Meet**.

Percebemos a boa aceitação desta modalidade por parte dos corretores de imóveis, onde aumentamos a quantidade de inscrições para 150 (cento e cinquenta) alunos por curso.

A Unicreci se coloca à disposição para dirimir eventuais dúvidas.

EQUIPE UNICRECI

Coordenação Unicreci:	Francisco Machado Egito
Supervisão:	Patrícia Santos
Analista Administrativo:	Gabriela Pelosi
Auxiliar Administrativo:	Felipe Siciliano
	Flávio Cruz

1.3 Fiscalização manteve ativo seu alvo

Apesar da pandemia sanitária no Estado do Rio de Janeiro, é importante ressaltar que os números são significativos em um contexto de pandemia. Esses números são reflexo da inovações tecnológicas, do trabalho em equipe e assídua atuação no combate ao exercício ilegal da profissão e proteção da sociedade em negociações imobiliárias.

Sheet1

MESES	AUTOS INFRAÇÃO		AUTOS CONSTATAÇÃO	AUTOS NOTIFICAÇÃO	TOTAL
	INSCRITOS	NÃO INSCRITOS			
JANEIRO	119	70	626	167	982
FEVEREIRO	56	129	601	211	997
MARÇO	30	197	1205	254	1.686
ABRIL	71	256	928	426	1.681
MAIO	318	483	2804	518	4.123
JUNHO	329	542	2332	702	3.905
JULHO	280	395	2859	396	3.930
AGOSTO	308	498	3902	1327	6.035
SETEMBRO	350	506	3221	897	4.974
OUTUBRO	220	347	3232	877	4.676
NOVEMBRO	230	365	2464	911	3.970
DEZEMBRO	398	381	3819	428	5.026
TOTAL	2.709	4.169	27.993	7.114	41.985

1.4 Ouvidoria



A Ouvidoria do Creci-RJ atenta ao Código de Defesa do Usuário- Lei Federal nº 13460/2017, foca sua atuação na divulgação e qualidade dos serviços prestados ao cidadão, seja este corretor de imóveis ou membro da sociedade em geral como fomentadora nas atribuições e serviços disponíveis ao cidadão usuário dos serviços públicos.

Desenvolvemos estratégias com condutas efetivas na execução dos projetos de Ouvidoria Cidadã com a ciência e apoio de toda a Diretoria do Creci-RJ, a fim de buscar o melhor atendimento ao cidadão.

ESTATÍSTICAS

A Ouvidoria está diretamente ligada a alta administração do Conselho e como canal de segunda instância tem a finalidade de aperfeiçoar a prestação dos serviços ao corretor de imóveis e sociedade em geral com excelência, adotando medidas estratégicas ao agir com coerência, assertividade e qualidade.

Gráficos da Ouvidoria

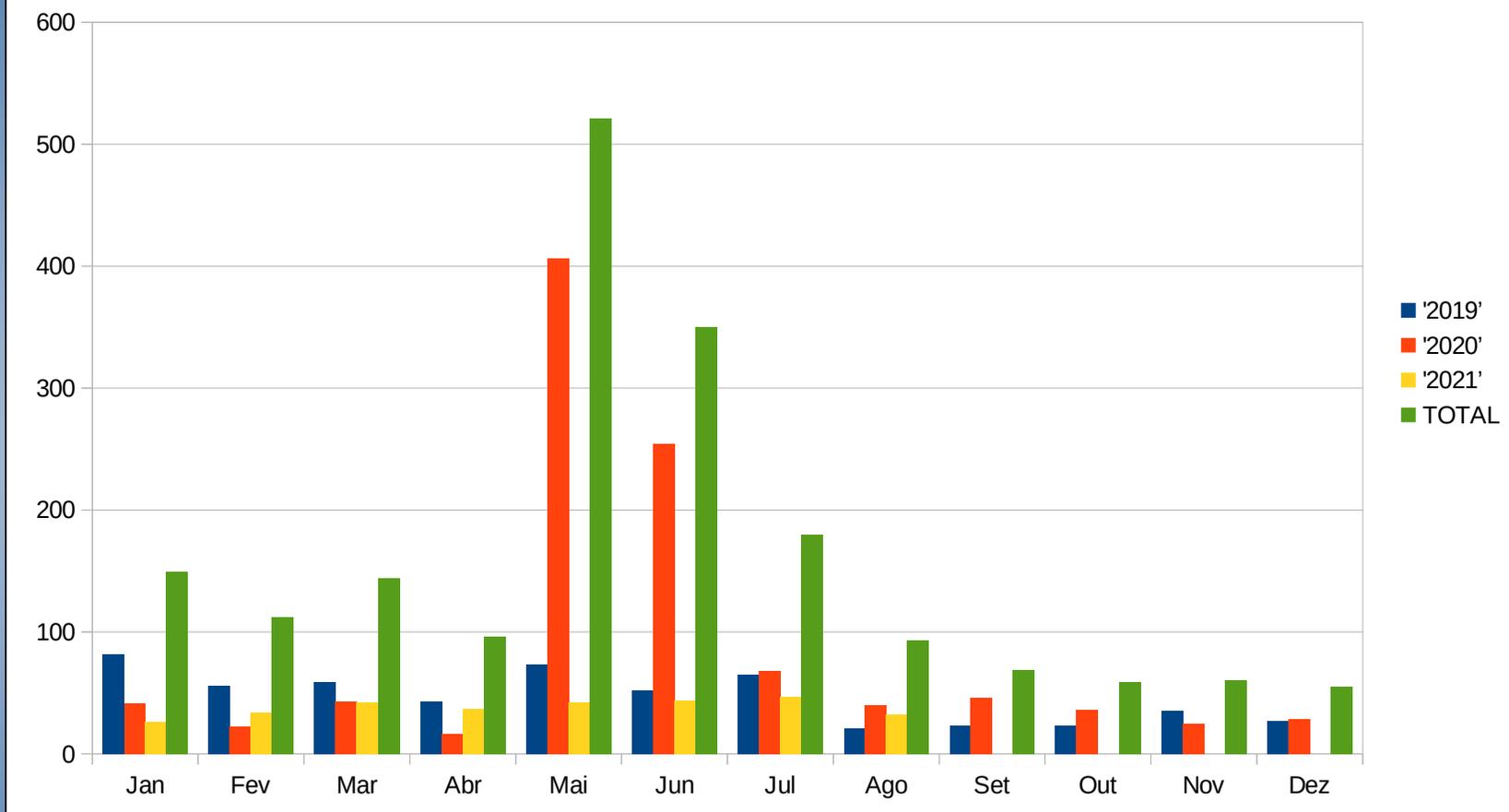
TIPO DE MANIFESTAÇÃO	2021
AGRADECIMENTO	0
DENÚNCIA	29
DÚVIDA	0
ELOGIO	0
COMUNICAÇÃO	57
OUTROS	0
OUVIDORIA	0
RECLAMAÇÃO	156
SAC	0
SOLICITAÇÃO	154
SUGESTÃO	7
TOTAL:	403

ANO DE 2021

TIPO DE MANIFESTAÇÃO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
RECLAMAÇÃO	5	10	13	6	12	16	26	14	13	8	27	6	156
SOLICITAÇÃO	11	19	21	18	20	21	16	6	6	2	10	4	154
DENÚNCIA	3	1	3	4	4	2	2	4	4	2	0	0	29
SUGESTÃO	1	0	4	0	0			0	0	0	1	1	7
ELOGIO	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
COMUNICAÇÃO	6	4	1	9	6	5	3	8	5	3	4	3	57
SIMPLIFIQUE	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
	26	34	42	37	42	44	47	32	28	15	42	14	403
TOTAL GERAL													403



Relatório Triênio Comunicação FALA.BR



Vinculado à Ouvidoria está o setor Fale com o Creci que é um importante meio na entrada dos pedidos de informações.

Este realiza atendimentos de primeira instância, de baixa e média complexidade ao público externo. Também prima pela qualidade, objetividade e satisfação, ao prestar informações simples e de forma humanizada.

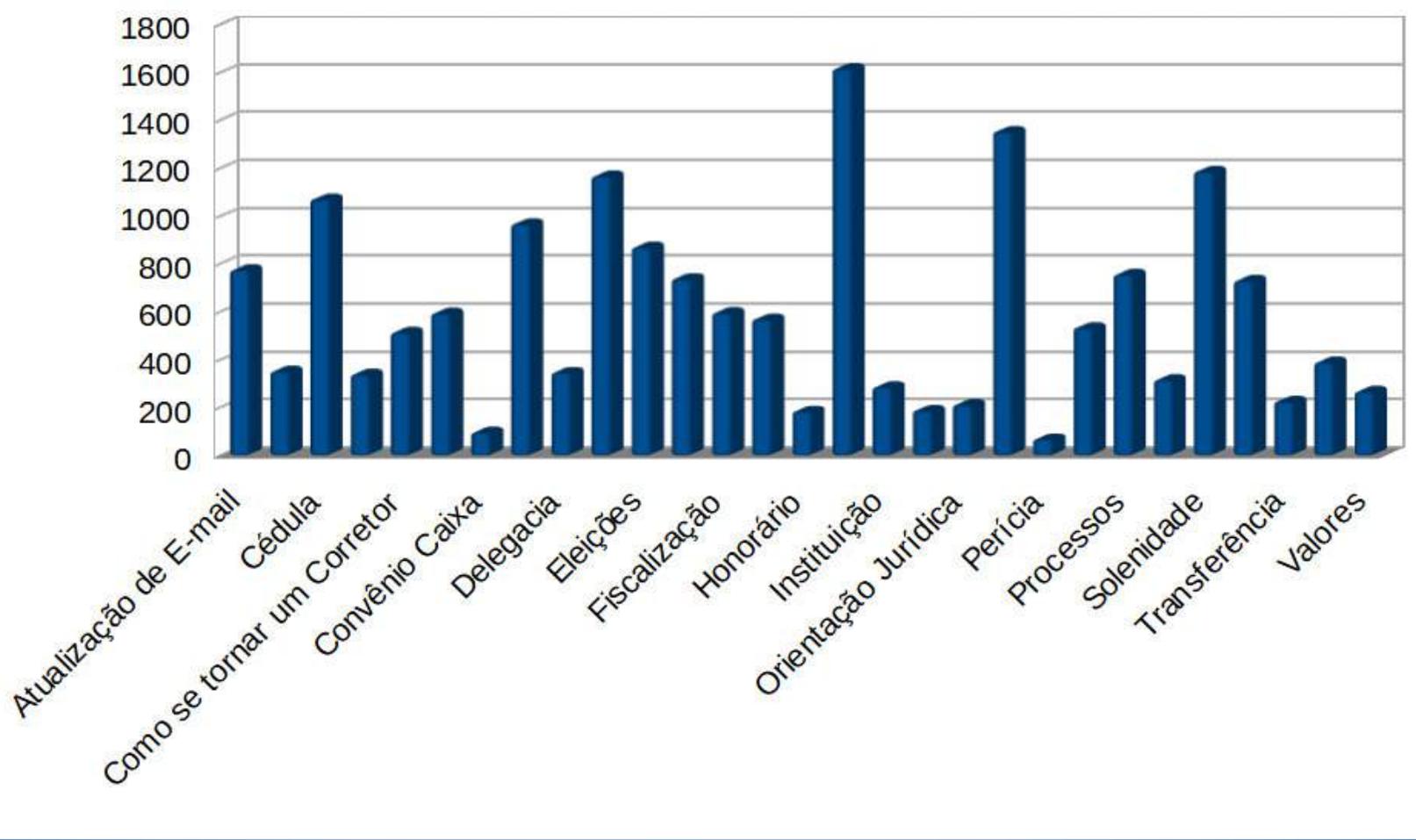
FALE COM O CRECI	
DESCRIÇÃO	ANO 2021
JANEIRO	2258
FEVEREIRO	1132
MARÇO	904
ABRIL	1033
MAIO	1359
JUNHO	1325
JULHO	1679
AGOSTO	1924
SETEMBRO	1656
OUTUBRO	2007
NOVEMBRO	1824
DEZEMBRO	1550
TOTAL:	18651

ATENDIMENTOS WHATSAPP

Em 13 de maio de 2020, no auge da pandemia, iniciamos o canal de Whatsapp com a finalidade de proporcionar atendimento rápido e eficaz ao profissional e cidadão para atender as necessidades dos dois setores, Ouvidoria e Fale com o Creci.

Esta ferramenta de sincronização dos setores Ouvidoria/Fale com o Creci ao ficar disponível na página principal do site do Creci-RJ, passou a ser a ferramenta utilizada como referência por todo o Conselho.

	ATENDIMENTOS WHATSAPP									
	2021									
	Jan – Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Atualização de E-mail	0	129	66	95	86	82	143	107	67	775
Baixa	94	27	25	36	39	28	38	40	25	352
Cédula	61	213	236	98	119	89	139	58	58	1071
CNAI	153	9	8	15	38	29	41	33	13	339
Como se tornar um Corretor	60	45	47	61	57	53	93	78	20	514
Consulta Corretor	29	103	82	62	66	67	73	73	39	594
Convênio Caixa	22	1	2	1	11	35	14	11	0	97
Curso TTI	165	104	122	115	108	115	92	98	49	968
Delegacia	0	34	60	25	39	51	69	44	25	347
Dívida	97	205	226	135	130	96	111	107	60	1167
Eleições	0	70	197	425	97	34	32	13	2	870
Estágio	139	72	78	69	82	90	90	77	42	739
Fiscalização	64	97	72	65	66	65	59	77	31	596
Fora de Competência	239	13	42	37	63	70	41	39	26	570
Honorário	20	33	15	11	21	24	31	13	17	185
Inscrição	24	261	252	227	180	201	158	203	110	1616
Instituição	39	7	33	18	32	23	78	46	11	287
Isenção	114	5	7	6	21	8	9	13	5	188
Orientação Jurídica	24	14	9	21	24	35	25	22	39	213
Outros	11	421	238	181	150	135	47	98	72	1353
Perícia	38	0	1	0	8	13	7	2	0	69
Portal	31	107	68	80	59	40	86	54	9	534
Processos	23	205	115	91	84	68	58	90	22	756
Reingresso	156	17	12	22	35	24	25	15	10	316
Solenidade	237	26	93	133	132	179	128	194	65	1187
Tesouraria	4	164	126	86	81	68	74	68	60	731
Transferência	55	21	18	25	25	26	23	20	13	226
Unicreci	5	43	34	78	43	58	58	51	20	390
Valores	23	15	32	11	30	42	45	44	26	268
Total:	1927	2461	2316	2229	1926	1848	1887	1788	936	17318



PESQUISA DE SATISFAÇÃO

A Pesquisa de Satisfação é uma ferramenta importante para entender como as pessoas se sentem em relação ao CRECI-RJ e ao nosso atendimento, de modo que possamos melhorar continuamente. É um ponto determinante para garantir uma experiência de excelência e que de fato atenda às necessidades de cada um.

PRINCIPAIS AÇÕES DE OUVIDORIA

1. Sistema de Ouvidoria Integrado as Ouvidorias do Brasil e ligado à Controladoria Geral da União (CGU)- Fala.br
2. Setor Fale com o Creci está ligado à Ouvidoria do Conselho e é um importante canal de entrada de informações ao realizar atendimentos de primeira instância, de baixa e média complexidade ao público externo. Também prima pela qualidade, objetividade e satisfação, ao prestar informações simples e de forma humanizada. **Este canal é uma fonte rica de dados, ao transformar as informações obtidas em relatórias à Ouvidoria com o objetivo de melhorar a relação do Conselho com o público interno e externo.**
3. Whatsapp de Ouvidoria/Fale com o Creci- Novo canal de acesso ao cidadão conseguimos entender os problemas dos manifestantes muito mais rápido;
4. Respostas com linguagem cidadã, de forma a facilitar a comunicação e o mútuo entendimento;
5. Identifica através das reclamações e sugestões do cidadão a possibilidade de sugerir alterações nos processos internos à melhoria dos serviços prestados, encaminhando aos gestores o que achar relevante.

CONCLUSÃO

A Ouvidoria em concordância com o trabalho que tem desempenhado promove ao longo dos anos diversas iniciativas de divulgação das suas funções ao cidadão/usuário. A proposta é que sigamos cada vez mais estimulados a trabalhar em prol de uma administração pública cada vez mais propensa a atender as demandas de quem nos procura, em prol do corretor de imóveis.

Em 2020 com o surgimento da pandemia de covid-19, a Ouvidoria foi essencial ao promover mudanças e adaptações aos processos no Conselho. Por meio das suas ações, foi possível mapear as necessidades dos funcionários do CRECI-RJ quanto a segurança em meio a uma pandemia, deixando clara a importância do setor para o bom funcionamento do órgão. Uma das conquistas recentes da Ouvidoria foi projetar e auxiliar a implementação da Delegacia Digital, plataforma de abertura de processos, que permitiu a informatização eficiente do conselho e é referência para todos os órgãos regionais do país.

Reafirmamos o compromisso como membros do Núcleo de Qualidade e Excelência e Gestão RJ em ter um grupo maior de funcionários engajados para concorrer ao troféu na categoria Prata rumo a qualidade e excelência.

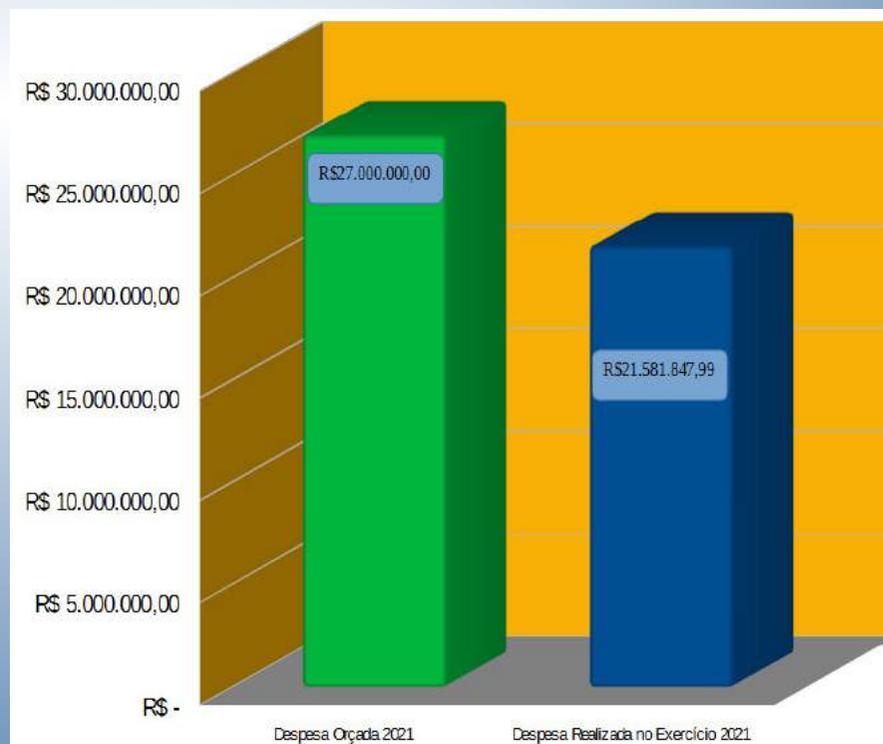
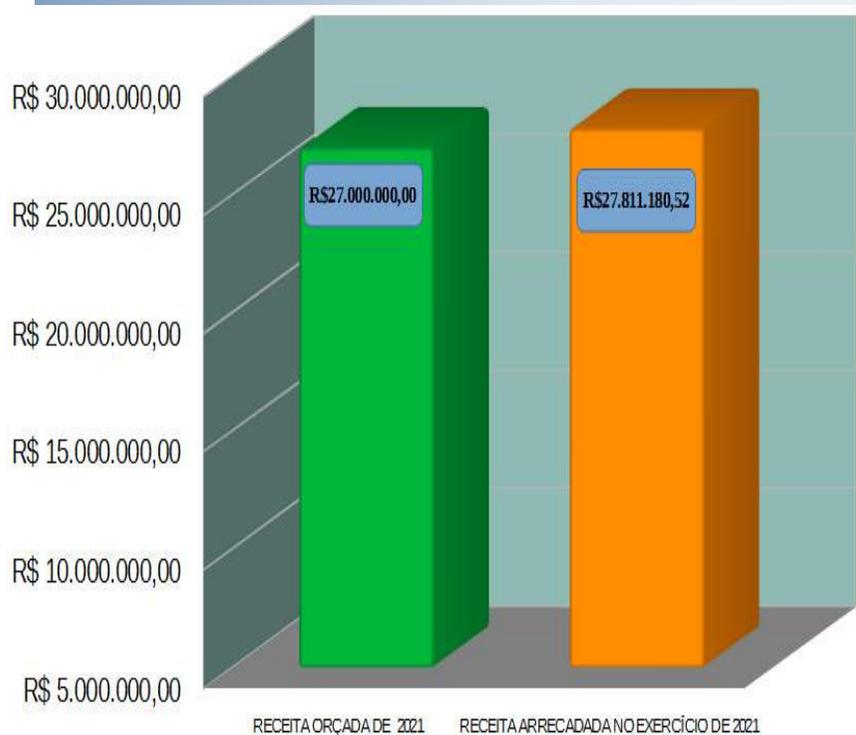
1.5 – Equilíbrio entre as Receitas e Despesas do Creci 1ª Região/RJ

Receita : Apurou Superavit Orçamentário

RECEITA		
EXERCÍCIO DE 2021		
ORÇADA	ARRECADADA	%
R\$ 27.000.000,00	R\$ 27.811.180,52	103,00

Despesa: Apurou uma Despesa Equilibrada

DESPESA		
EXERCÍCIO DE 2021		
ORÇADA	REALIZADA	%
R\$ 27.000.000,00	R\$ 21.581.847,99	79,93



1.6 Portal da Transparência Atualizado e disponível para o Cidadão

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

O CRECI - O PORTAL - OUVIDORIA - CONTATO - PERGUNTAS FREQUENTES - e-SIC

GESTÃO DE PESSOAS - LICITAÇÕES / CONTRATOS - DESPESAS - PRESTAÇÃO DE CONTAS - TCU - Documentos Diversos

O QUE É O PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

O Portal da Transparência do Creci-RJ permite ao cidadão acesso transparente e integral as informações e dados desta autarquia federal.

A Lei de Acesso à Informação nº 12.527/2011 (www.acessoainformacao.gov.br/assuntos/conheca-seu-direito/a-lei-de-acesso-a-informacao), normatiza os artigos 5º e 37 da Constituição Federal ao estabelecer que todas as informações disponíveis em qualquer entidade pública sejam disponibilizadas na internet, com exceção apenas de documentos oficialmente declarados como sigilosos.

A publicação da Lei de Acesso às Informações significa um importante passo para a consolidação democrática do Brasil e também para o sucesso das ações de prevenção e controle no país. Por tornar possível uma maior participação popular e o controle social das ações governamentais, o acesso da sociedade às informações públicas permite que ocorra uma melhoria na gestão pública.

2 – VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI/RJ, autarquia federal com amparo na Lei nº 6.530/78, com jurisdição em todo o Estado do Rio de Janeiro, dotado de personalidade jurídica de direito público, com autonomia administrativa, operacional e financeira.

O CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) é um órgão de fiscalização da profissão, criada em 1962, no mesmo dia que nascia o COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) juridicamente, é uma autarquia corporativa, ou seja, uma organização que pertence ao Estado, mas que tem certa autonomia para dirigir uma série de funções ou serviços de pessoas que desempenhem atividades similares. mesmo podendo autogerir, como qualquer autarquia, o Creci está sujeito à fiscalização do Tribunal de Contas da União.

O Creci/RJ atua no campo de fiscalização e registro profissional dos corretores de imóveis no Estado do Rio de Janeiro.



2.1 – IDENTIFICAÇÃO DO CONSELHO

Identificação			
Ano do Exercício:	2020		
Poder:	EXECUTIVO		
Orgão de Vinculação:	COFECI		
Denominação Completa:	CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 1ª REGIÃO/RJ		
Denominação Abreviada:	CRECI 1ª REGIÃO/RJ		
Código SIORG:	NA	Código LOA:	NA
Código SIAFI:	NA	CNPJ:	33.345.109/0001-10
Natureza Jurídica:	AUTARQUIA FEDERAL	Código CNAE:	9412000
Principal Atividade:	FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL	Telefones:	21 - 3514-1800
Endereço Eletrônico:	presidencia@creci-rj.gov.br	Página na Internet:	http://creci-rj.gov.br/
Endereço Postal:	AV. PRESIDENTE VARGAS, 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES - CENTRO / RIO DE JANEIRO		
Número da Ordem:	0		
Nomas de Criação e Alteração da Entidade:	LEI 6530 DE 12/05/1978, DECRETO Nº 81.871 DE 29/06/1978 e Lei 10.795 de 05/12/2003		
Outras Normas Infralegais Relacionadas à Gestão e Estrutura da Entidade:	Regimento Interno - Resolução Cofeci 1.126/2009		
Manuais e Publicações Relacionadas às Atividades da Entidade:	Código de Ética Profissional - Resolução Cofeci 1.326/1992 e Código de Processo Disciplinar - Resolução Cofeci nº 146/82		
<input type="button" value="Salvar (F11)"/> <input type="button" value="Cancelar (F12)"/>			

O Papel do Creci-RJ

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região/RJ (CRECI 1ª Região/RJ), pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, fundado em 26/10/1962 com base na Ata da Reunião Plenária nº 01 desta mesma data, elaborada nos termos da Lei de regência da profissão à época em vigor, atualmente sob a égide da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, com poderes para fiscalizar, orientar e disciplinar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território do Estado do Rio de Janeiro, além de representar, nos limites de sua competência e abrangência, com autonomia administrativa, operacional e financeira, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses de seus inscritos, é órgão integrante do Sistema COFECI-CRECI.

Os Conselhos se mantêm com as contribuições anuais de seus membros, pessoas físicas e jurídicas, e têm ainda o direito de cobrar pelos seus serviços e aplicar multas quando preciso. É função dos Creci's a inscrição dos profissionais em seus quadros para que possam desempenhar a atividade de corretor de imóveis, após cumprirem as exigências de qualificação. A inscrição no Conselho é imprescindível para uma pessoa poder trabalhar na intermediação imobiliária. Sem ela, o exercício da profissão se torna ilegal.

Outra diferença que vale destacar é a existente entre os Conselhos Regionais e os Sindicatos de Corretores de Imóveis. Os sindicatos são associações que têm o objetivo de defender os interesses comuns da categoria. Não são de sua competência legal a fiscalização da classe, o registro do profissional ou a cassação desse registro. Eles são livres, não estando sujeitos às autoridades públicas, exceto se praticaram crimes previstos nas leis penais.

Sede, Foro e Jurisdição do Creci	Composição do Creci
O Conselho Regional tem sede e foro na capital do estado e jurisdição em todo o território por ele abrangido. No Rio de Janeiro, com sede à Av. Presidente Vargas, nº 417 - 19º, 20º e 21º andares, o Creci 1ª Região abrange todo o Estado.	O Creci é composto por 27 Conselheiros Efetivos e 27 Suplentes, eleitos de três em três anos. somente poderão ser Conselheiros do Creci os corretores de imóveis com inscrição principal na jurisdição há mais de dois anos e que não tenham sido condenados por infração disciplinar.

Administração do Creci	Composição Diretoria
O Creci têm como órgão deliberativo o Plenário e como órgão administrativo a Diretoria, eleita dentre os seus membros.	<ul style="list-style-type: none"> 1 - Presidente 2 - Vice-Presidentes 3 - Diretores Secretários 4 - Diretores Tesoureiros

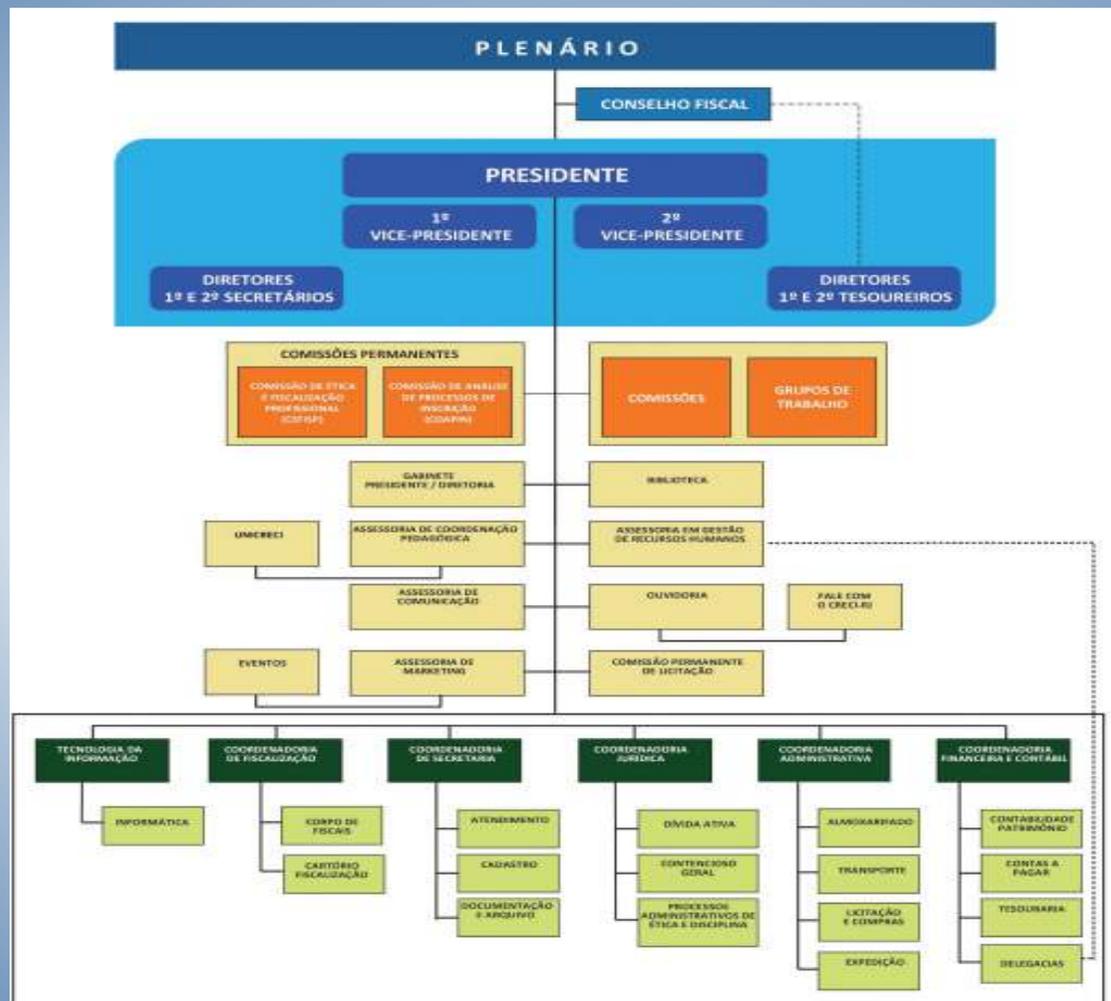
Missão

Atuar no mercado imobiliário do Estado do Rio de Janeiro, promovendo a valorização dos corretores de imóveis e os interesses da sociedade através da regulamentação, fiscalização e orientação.

Visão

Fiscalizar a atuação e promover ações para incentivar o registro profissional, prestando um serviço de excelência e fortalecendo a credibilidade do Conselho no âmbito nacional.

2.2 – ORGANOGRAMA DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL



2.3 - Principais Dirigentes

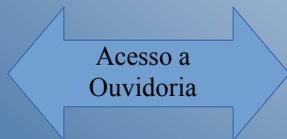
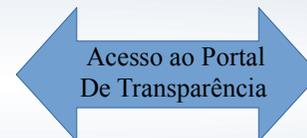


CONSELHEIROS EFETIVOS DO CRECI 1ª REGIÃO/RJ	
MANOEL DA SILVEIRA MAIA	MARCELO CALZAVARA MILHAZES
ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO	CAMILO EDUARDO ABICALIL
LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI	CARLOS ALBERTO MACEDO
ELIZABETH SOUZA C. BITENCOURT	DARLAN CARLOS DE SOUZA
ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO
FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES	PAULO CÉSAR DE FARIAS
GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR	GLAUBER SANTOS GODOY
ARISTENES JOSÉ MEIRELES	MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA
BELMAR CARDEC DA SILVA	MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO
ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO	MAURO CÉSAR PIMENTEL
EDUARDO SILVÉRIO	ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA
JOÃO CARLOS MIRANDA PINTO	TERE SINHA DIAS DA SILVA
LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR	
LINDA DOS SANTOS CALIL	

2.4 – Principais Normas Direcionadoras da Entidade

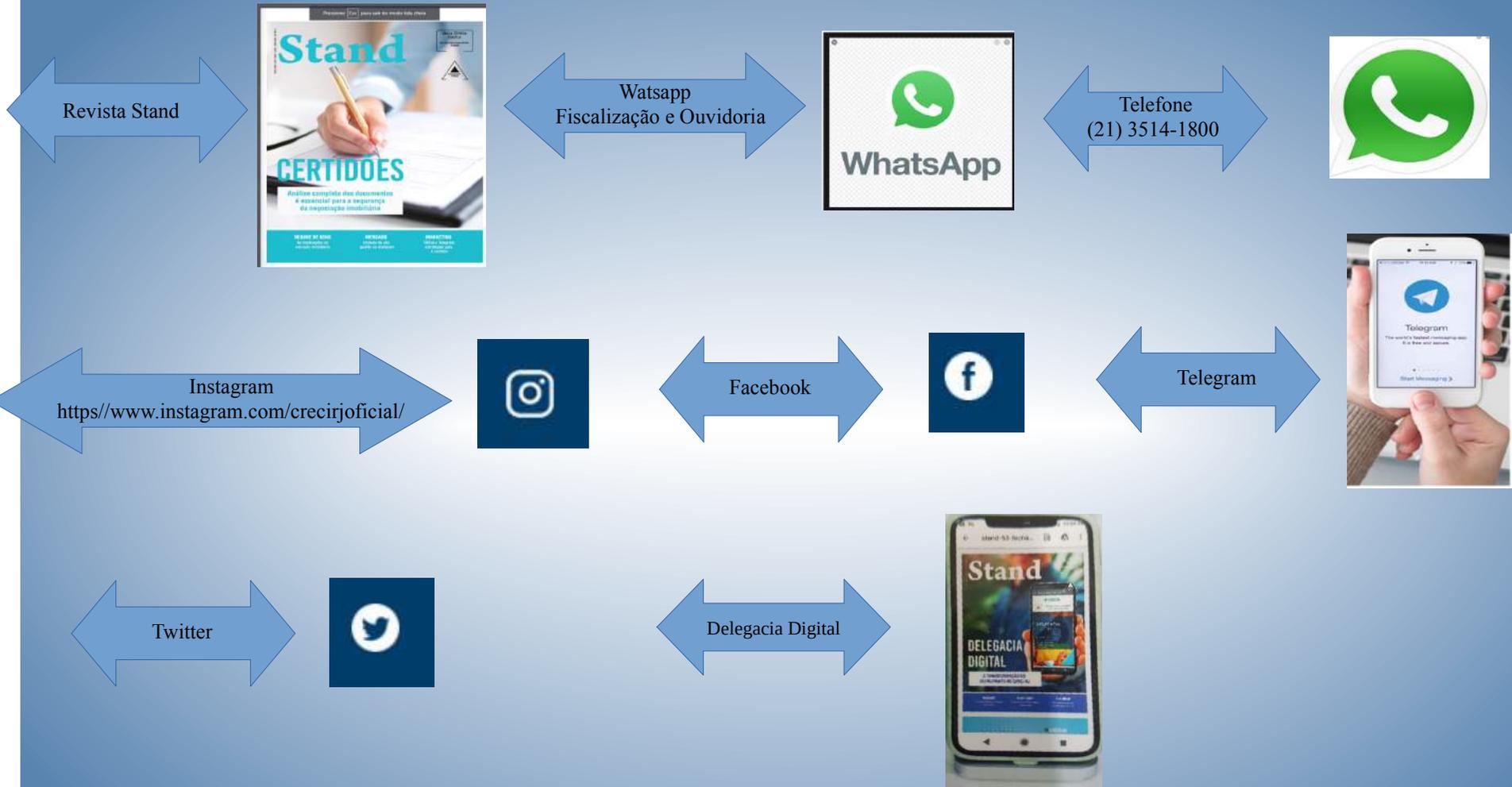
A principal norma direcionadora da Entidade é Fiscalizar, Orientar e Disciplinar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território do Estado do Rio de Janeiro, como também representar, nos limites de sua competência os legítimos interesses de seus inscritos e protegendo a sociedade de ações nocivas praticadas por pessoas alheias ao mercado imobiliário.

2.5 - Principais Canais de Comunicação com a Sociedade



A Ouidoria do Conselho conta com um número de Whatsapp para atendimento e recebimento de mensagens (21) 99800-4845

FOLDER DA OUIDORIA		FAÇA SUA MANIFESTAÇÃO	
PASSO A PASSO - Como fazer sua Manifestação	INFORMAÇÕES DE OUIDORIA	CAMPANHAS DA OUIDORIA - Confira as campanhas sociais promovidas pela Ouidoria do Creci-RJ	OUIDORIA - Este é um canal de segunda instância, no qual são registrados elogios, sugestões, reclamações e denúncias, de forma que possamos nortear ações de melhorias contínuas.
CONQUISTAS DA OUIDORIA - Conheça mais sobre o histórico do Setor de Ouidoria do Creci-RJ	Divulgação Whatsapp Ouidoria	Perguntas Frequentes	



2.6 – Fatos Externos relevantes do Ambiente no qual a entidade está inserida



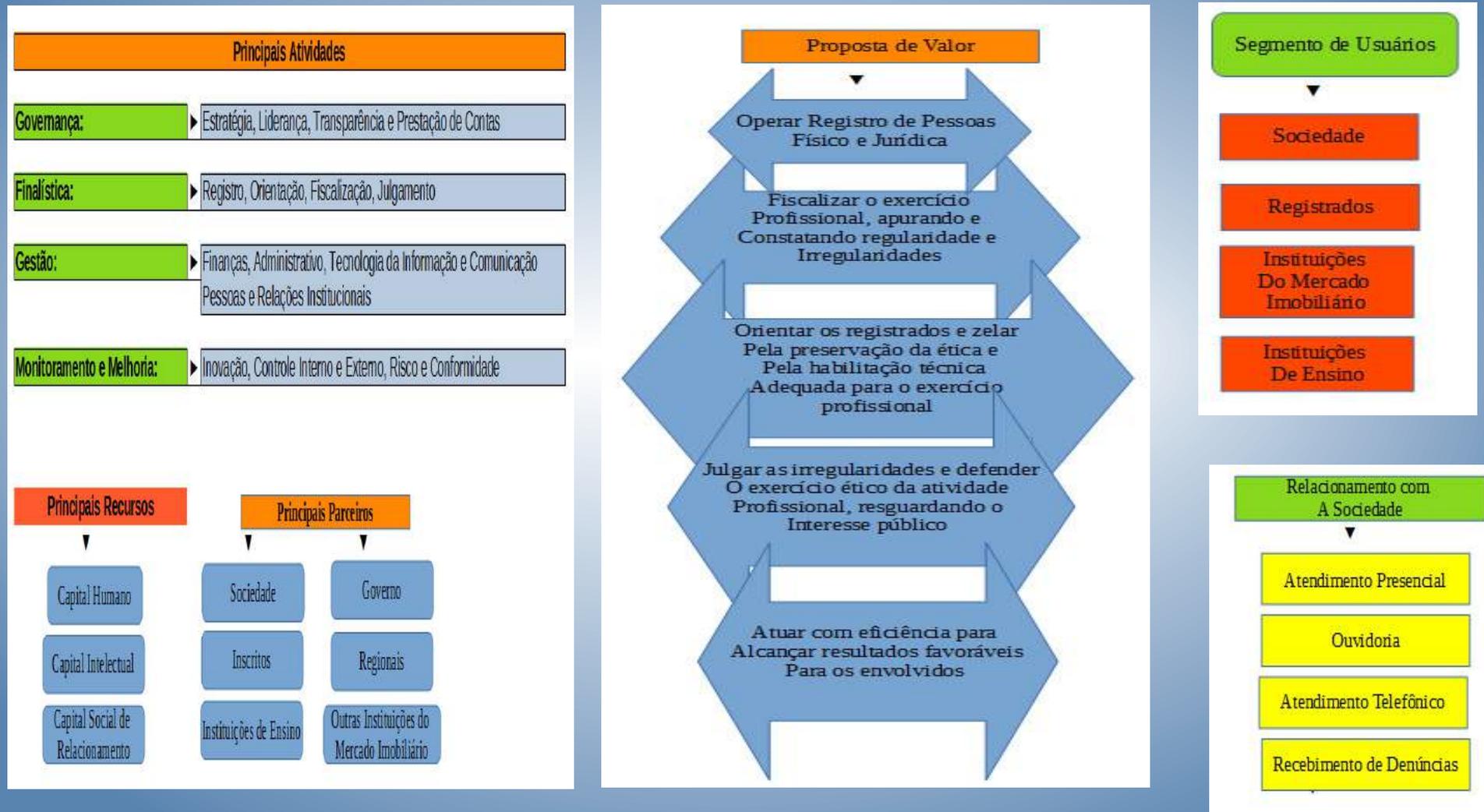
O cenário do centro do Rio de Janeiro começou a mudar a partir de 2021, com a retomada da atenção do poder público para a região, pois mesmo antes da pandemia já apresentava sinais de degradação e esvaziamento, processo acentuado pela chegada do coronavírus.

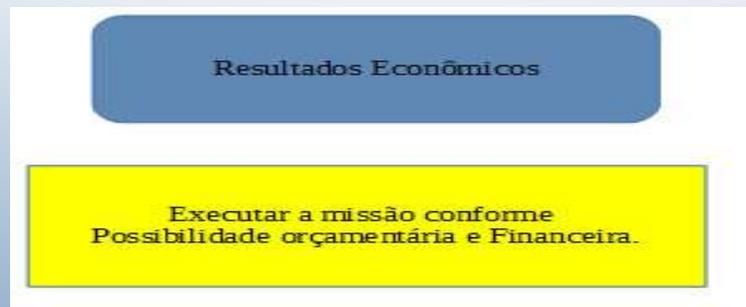
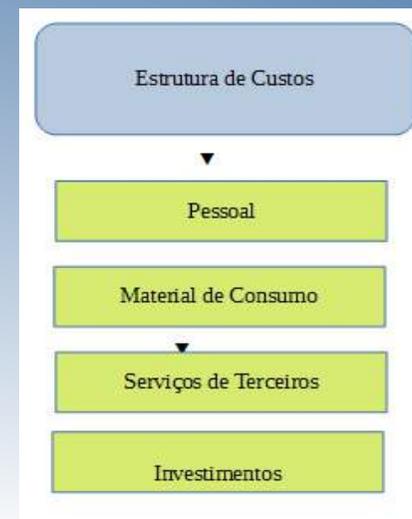
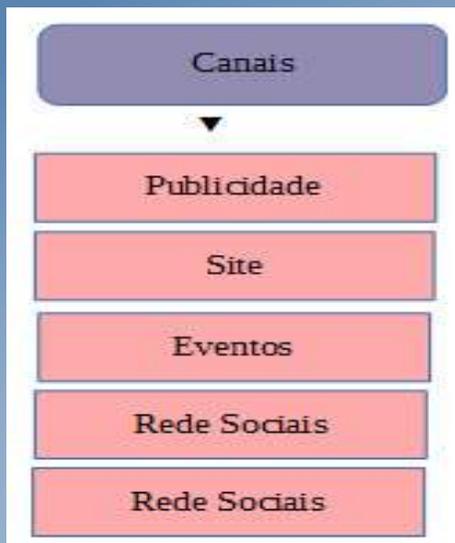
Pela primeira vez existe um projeto de lei consistente para trazer habitação para o Centro – RJ. No ponto de vista do investidor, é um caminho natural buscar esse investimento no Centro, um lugar que tem infraestrutura pronta. Mesmo com desafios que precisam ser superados é importante destacar que a região já apresenta uma infraestrutura de transporte, mobilidade urbana e lazer pronta para os futuros moradores.

Um dos projetos mais relevantes para a categoria foi investir na capacitação do Corretor de Imóveis. O objetivo é sempre através do aprendizado de excelência contínuo, elevar o desempenho dos profissionais da área imobiliária, para que exerçam suas atividades com eficácia, e que sem dúvidas a categoria está acompanhando a evolução da sociedade e buscando mais aprimoramento para ofertar ao mercado um atendimento de excelência.



2.7 Modelos de Negócios





No exercício de 2021 tivemos um número de registros de 4994 e cancelamentos de inscrições de 1.215, observamos que o número de inscritos foi superior ao de cancelamento:

REGISTROS EXERCÍCIO DE 2021		
INSCRITOS	CANCELADOS	VARIAÇÃO +
4994	1215	3610

Valor recuperado pela Cobrança e Dívida Ativa → R\$10.547.113,58

Número de acordos efetivados → 4574

Número de débitos pagos à vista → 3810

”

Total de execuções promovidas → 0

Inscrições em Dívida Ativa → 62

Baixados no exercício 2020 com débitos → 642

Falecimentos informados em 2020 com débitos → 638

Prescrições Concedidas → 118

Cadastros ativos não localizados com pendências → 15656

”

Processos encaminhados pela Fiscalização → 316

Processos Notificados → 316

Autos de Infração encaminhados pela Fiscalização → 147

Processos Administrativos Instaurados → 145

O Creci 1ª Região/RJ manteve os recursos públicos equilibrados, gerando valores de maneiras eficientes diretamente vinculados a competência organizacional da autarquia.

DESPESA ORÇADA	DESPESA REALIZADA
R\$27.000.000,00	R\$21.581847,99



No Exercício de 2021 atingimos no centro de custos:

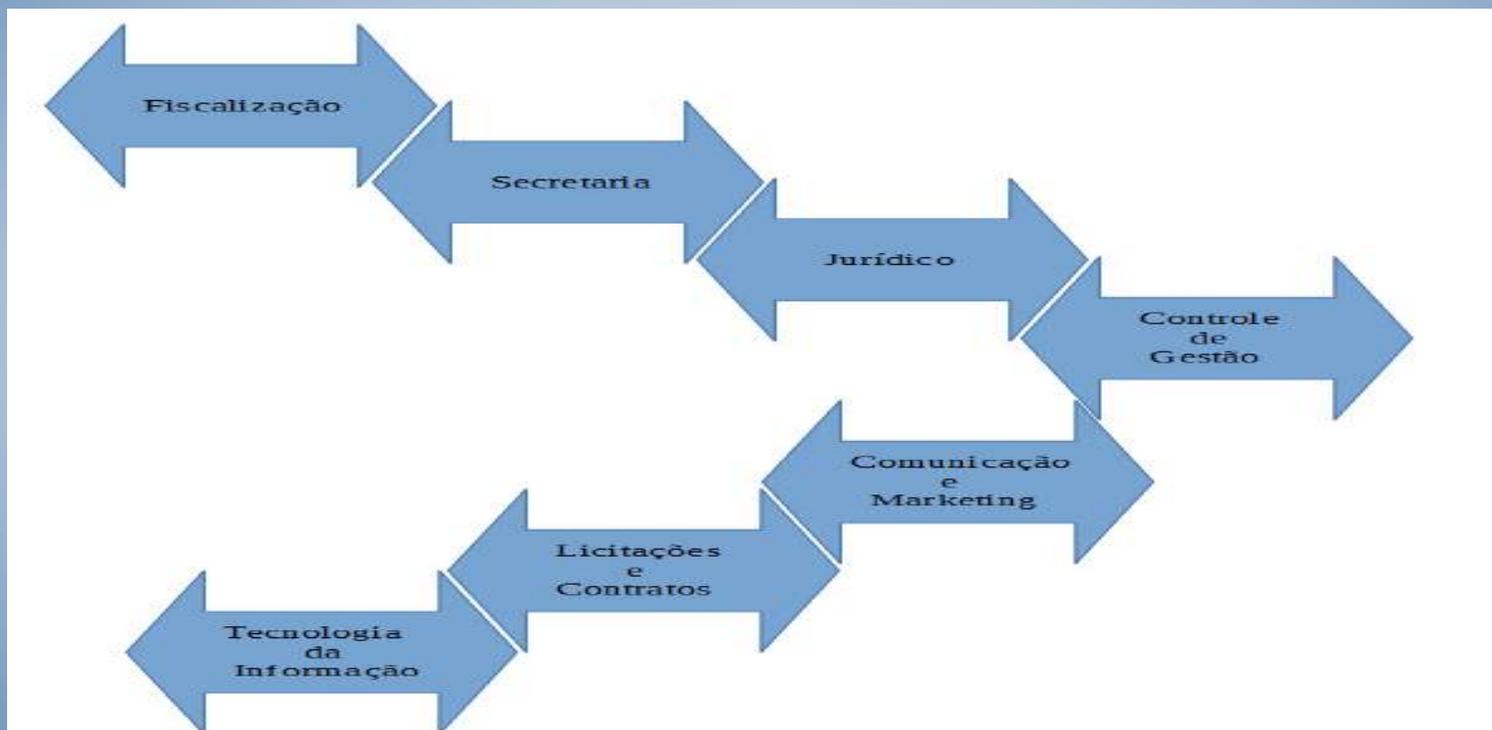
Atividade Fim	R\$15.861.347,87
Atividade Meio	R\$ 5.654.937,36



3 - RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS

3.1 – Relação dos Principais Riscos, Identificados pela Entidade

O Creci/RJ formaliza seu projeto de dinamização planejando, baseando-se nas melhores informações, permitindo a melhoria contínua dos processos de organização administrando os riscos de modo a manter combatível e possibilitando garantia razoável de seus objetivos.



PRINCIPAIS RISCOS	MITIGAÇÃO
Inexistência de atualização cadastral periódica com os inscritos ocasionando entre os interessados na comunicação e cobrança objetivos dos critérios.	Implantação de recadastramento e utilização de veículos de localização dos inscritos de processos com órgãos especializados para localização de forma individual
Implantação de Sistema de Tecnologia integrado com todos os Setores.	Implantar sistema de Gestor moderno e práticos com processos eletrônicos.
Inclusão de um sistema de gestor, inteligente e eficiente para gerenciamento de todas as atividades	Atuar para a valorização estratégia operacional de todas as relações.
Saturar o Atendimento telefônico.	Criação de Telemarketing com atendentes preparados
Receita e Despesa	Equilíbrio da Receita e Despesa

3.2 – Visão Geral do Modelo de Gestão de Riscos e Controles

O Creci 1ª Região/RJ, sempre buscou agir de forma coerente quanto a gestão de riscos e controles internos e apesar dessa preocupação, o Conselho não está imune as oscilações da economia e às atitudes equivocadas por um determinado tipo de gestão.

Associado ao seu ambiente de atuação existem 4 (quatro) grupos:

OPERACIONAIS	FINANCEIROS
SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO	MONITORAMENTO

OPERACIONAIS

Os riscos operacionais estão vinculados aos processos internos, abrangem aspectos relacionados às pessoas, a infraestrutura, aos sistemas de Informação, legais e de imagem.

RISCO FINANCEIRO

Atender as diretrizes estratégicas, avaliar a execução, economicamente eficiente, eficaz das operações, assegurar a conformidade das práticas, buscar a proteção do patrimônio e a salva guarda dos recursos.

SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO

O Creci/RJ tem seu orçamento e plano de trabalho alinhados aos objetivos estratégicos, de forma a garantir os recursos e as informações seguras e necessárias, visando atender as suas finalidades institucionais e a sua visão do futuro, período 2020 a 2021.

FORMAS E INSTRUMENTO DE MONITORAMENTO DA EXECUÇÃO E RESULTADO DO PLANO

O Sistema Contábil do CRECI/RJ, permite ao iniciar o registro das contas que fazem parte do ORÇAMENTO, o acompanhamento ORÇAMENTÁRIO, ou seja, o registro contábil das operações orçamentárias, financeiras e patrimoniais, demonstrando ao final do exercício o comportamento de receita arrecadada, despesa realizada.

Sistema de controle e monitoramento de Corretores de Imóveis Inscritos no Conselho.

Efetiva Fiscalização ativa e eficaz.

Controle das demandas judiciais - O setor Jurídico do Conselho realiza a gestão das demandas judiciais, monitorando periodicamente as ações judiciais, que demonstram a possibilidade de geração de impacto econômico ao Creci/RJ.

3.3 – Relação das Principais Oportunidades Identificadas e Ações

Em 2021 o Conselho acompanhou mensalmente através de Balancetes que são remetidos trimestralmente a Controladoria do COFECI, para análise, reduzindo assim os riscos em questão.

O Plano de Gestão de Riscos está em fase de implantação e Criação de grupo de trabalho, para monitoramento e aperfeiçoando das rotinas e riscos internos.

A prática permanente em acompanhar a execução do Plano de Ação, permite controlar as ações previstas e avaliando as metas estimadas foram alcançadas. Isso possibilita a possível correção de rumos, a análise das causas e dos motivos para proposição de novas ações.

Atualmente no Conselho existe o controle de Riscos Orçamentários que são monitorados:



4 – GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

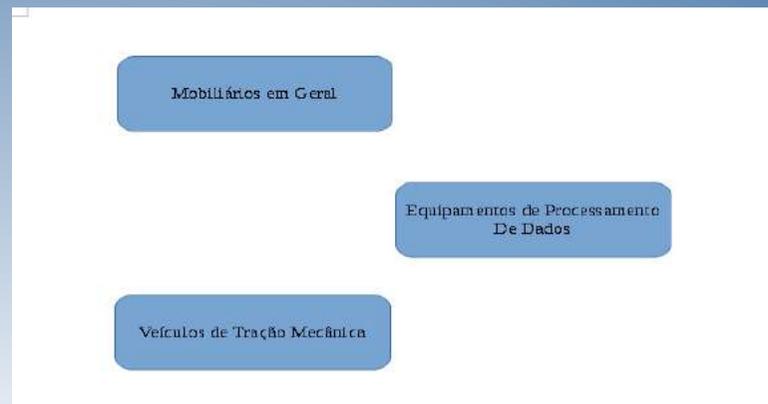
4.1 – Planejamento Estratégico da Entidade

A principal função do CRECI/RJ é inscrever e fiscalizar a atividade de Corretor de Imóveis no mercado imobiliário, capacitando os profissionais e combatendo os ilegais, promovendo a segurança social, buscando coibir que infratores que se passa por corretor (execício ilegal) ou aqueles que atuem fora dos preceitos legais, que regulamenta a sua atividade.

A PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA para o Exercício de 2021, foi elaborada no valor de R\$27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais), cumprindo o determinado no Ofício Circular – COFECI nº 108/2019 e de conformidade com os artigos 2º/3º/6º da Lei 4.320/64, bem como as novas normas da Contabilidade aplicada ao setor público.

Após análise contábil, foi constatado que o Orçamento para o exercício de 2021, é R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais), devido as seguintes situações:





Com o Planejamento Estratégico para suprir o reajuste no orçamento, levamos em consideração as seguintes situações:

Aumento no número de inscrição de novos corretores de imóveis

Efetivo trabalho da fiscalização que tem gerado receita

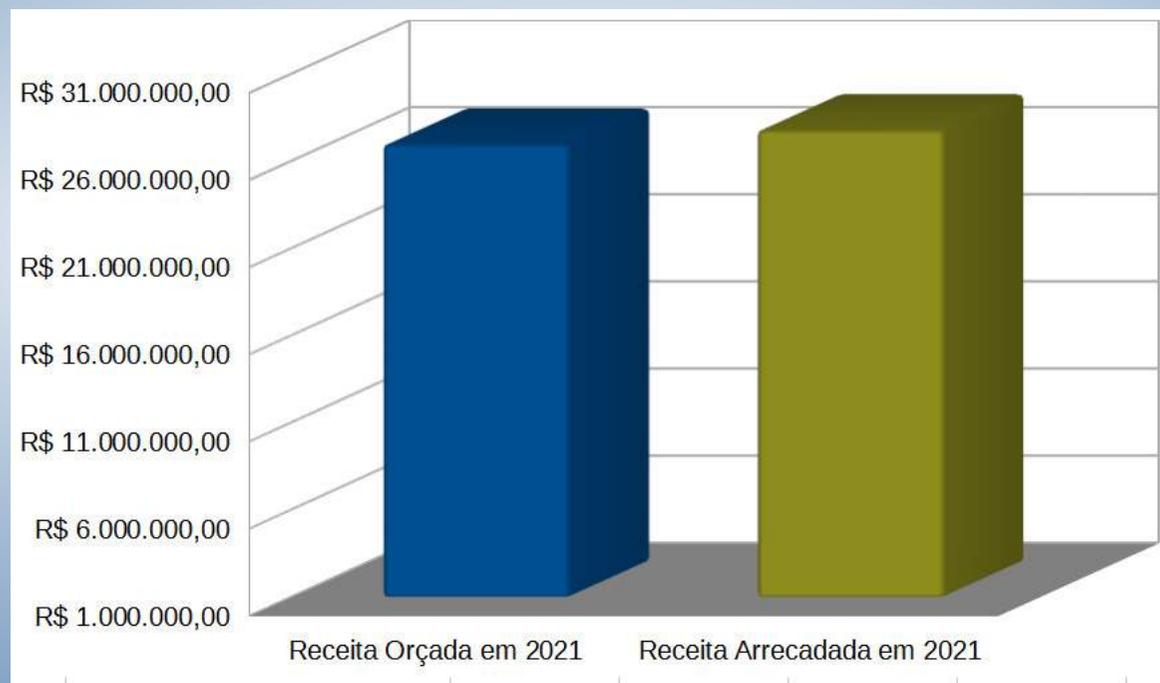
Efetivo Trabalho da Dívida Ativa

Efetivo trabalho da Tesouraria

Correção da Anuidades

RESULTADO DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

O Orçamento para o Exercício de 2021, foi estimado em R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais) e a arrecadação foi de R\$27.811.180,52 (Vinte e sete milhões, oitocentos e onze mil, cento e oitenta reais e cinquenta e dois centavos), representando 103% da receita prevista; tendo um acréscimo na arrecadação de R\$811.180,52 (Oitocentos e onze mil, cento e oitenta reais e cinquenta e dois centavos), ultrapassando orçado..



4.2 – Medidas Adotadas em Relação aos Indicadores de Governança e Gestão Levantados

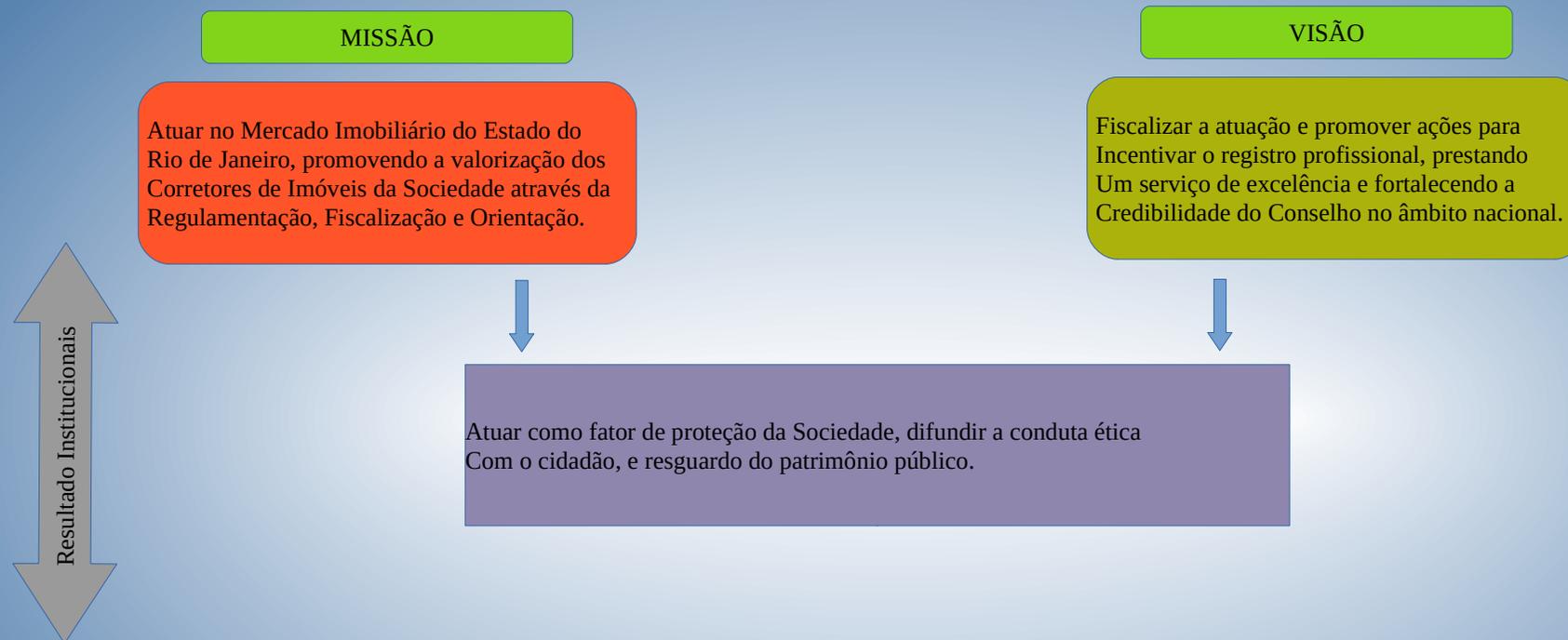
Na elaboração de Governança e Gestão levantados, houve comprometimento dos Responsáveis técnicos das informações que integram o relatório de gestão 2020:

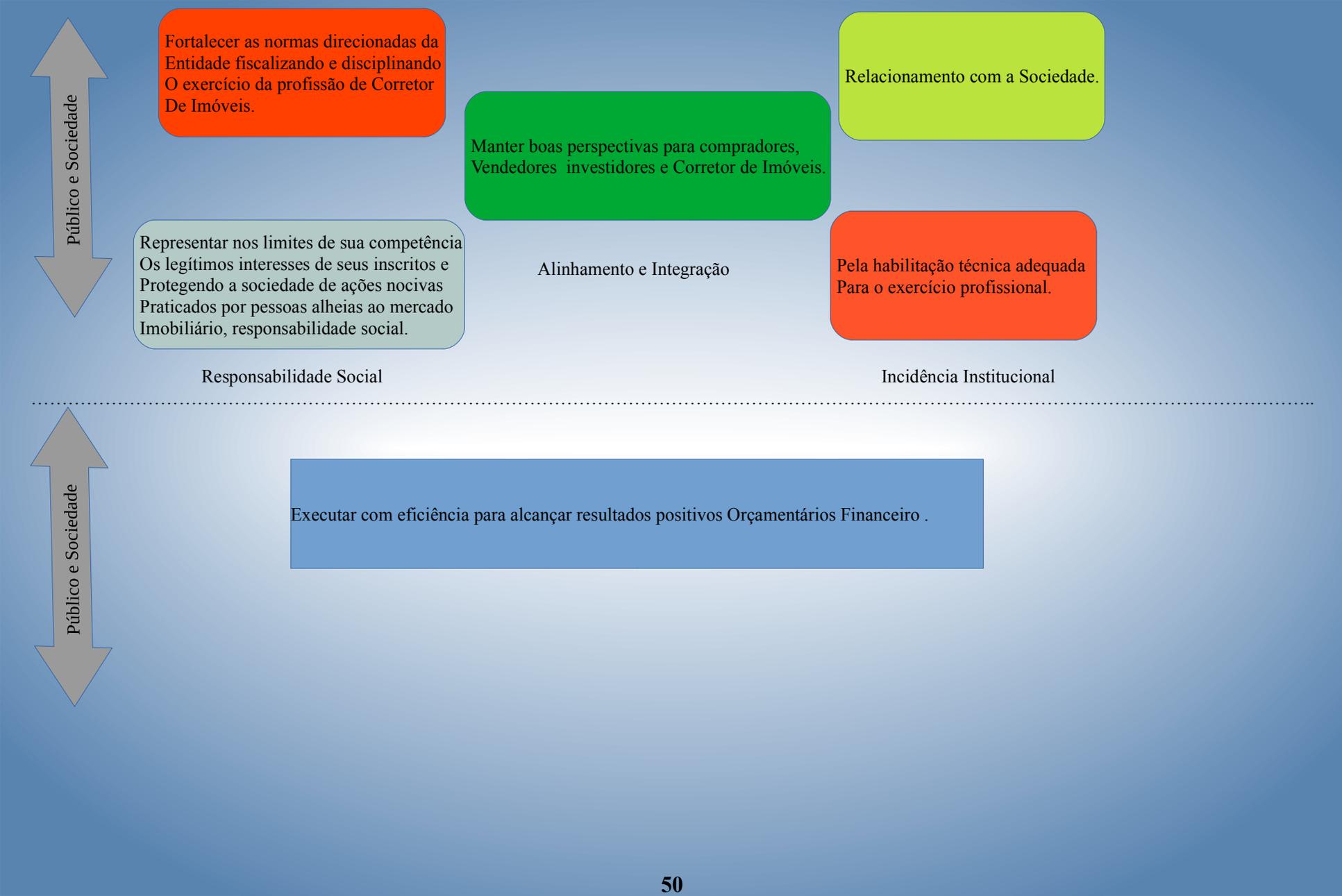
4.3 – Principais Ações de Supervisão, Controle e de Correição Adotadas pela UPC

As peças básicas e acessórios do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2021 e estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU 187/2020 de acordo com a Lei 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que os fundamentam; aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, cumprindo normas que norteiam o bom desempenho das atividades do CRECI/RJ como: LEGALIDADE, IMPESSOALIDADE, MORALIDADE, PUBLICIDADE E EFICIÊNCIA.

Legalidade	O CRECI RJ, cumpri as normas legais administrativas estabelecidas cumprindo o que a lei determina.	→ Lei 6.530/62 e 4.320/64
Impessoalidade	Objetiva atuação impessoal e a satisfação do interesse público, da sociedade.	→ Realização de Concurso Público
Moralidade	O Cumprimento dos padrões éticos que devem ser seguidos pelo gestor.	→ Conduta Ética
Publicidade	A divulgação dos atos administrativos previstos em lei.	→ Divulgação de Atos para conhecimento Público
Eficiência	A atividade administrativa deve ser exercida com rendimento funcional e resultados positivos, levando informações para cidadão, fornecendo dados para que a sociedade tome conhecimento dos recursos e se estão corretamente administrados.	→ Fiscalização com rendimento funcional

MAPA ESTRATÉGICO DO SISTEMA CRECI





4.5 – Planos de Curto Prazo com a Indicação de Objetivos anuais, Iniciativas, Programas e Projetos

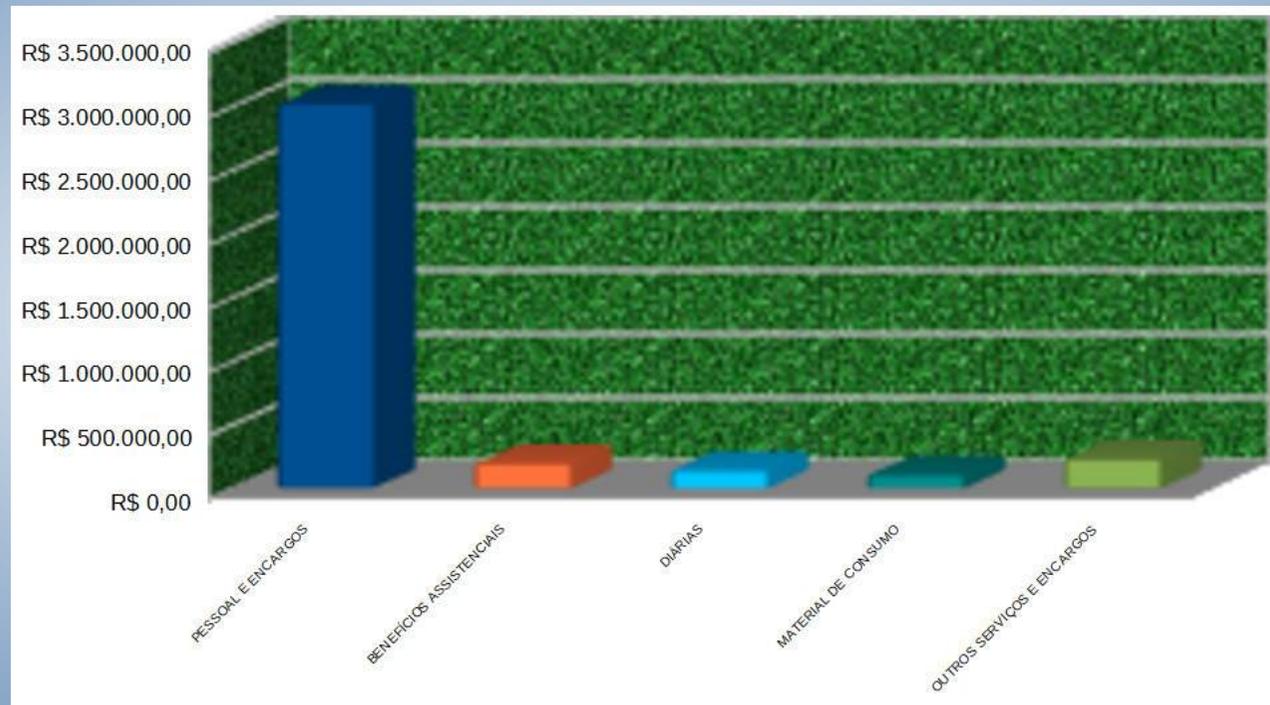
A Proposta Orçamentária para o exercício de 2021 foi de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais), no decorrer do referido exercício houve a necessidade da TRANSPOSIÇÃO de dotação orçamentária, dentro dos grupos de despesas correntes, cujos os saldos foram julgados inaplicáveis na sua totalidade, ou em parte, permanecendo o valor inicial de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais).

Nº CONTA	DESCRIÇÃO	VALOR ANTERIOR	TRANSPOSIÇÃO (+)	TRANSPOSIÇÃO (-)	SALDO
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	R\$ 7.047.000,00	R\$ 929.905,00	R\$ 243.805,00	R\$ 7.733.100,00
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	R\$ 2.083.000,00	R\$ 357.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 2.424.000,00
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	R\$ 1.402.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.409.000,00
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	R\$ 1.310.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 1.196.000,00
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	R\$ 839.000,00	R\$ 14.012,93	R\$ 185.512,93	R\$ 667.500,00
6.3.1.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	R\$ 473.000,00	R\$ 3.200,00	R\$ 220.000,00	R\$ 256.200,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	R\$ 577.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 425.000,00	R\$ 512.000,00
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PJ	R\$ 4.884.300,00	R\$ 440.900,00	R\$ 1.304.000,00	R\$ 4.021.200,00
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	R\$ 5.165.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 5.395.000,00
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS DE MATERIAL PERMANENTE	R\$ 371.000,00	R\$ 0,00	R\$ 183.700,00	R\$ 187.300,00
6.3.2.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.900.000,00
6.3.2.1.05.01	INTANGÍVEL	R\$ 80.000,00	R\$ 0,00	R\$ 50.000,00	R\$ 30.000,00
	Total Geral:	R\$ 25.731.300,00	R\$ 2.818.017,93	R\$ 2.818.017,93	R\$ 25.731.300,00

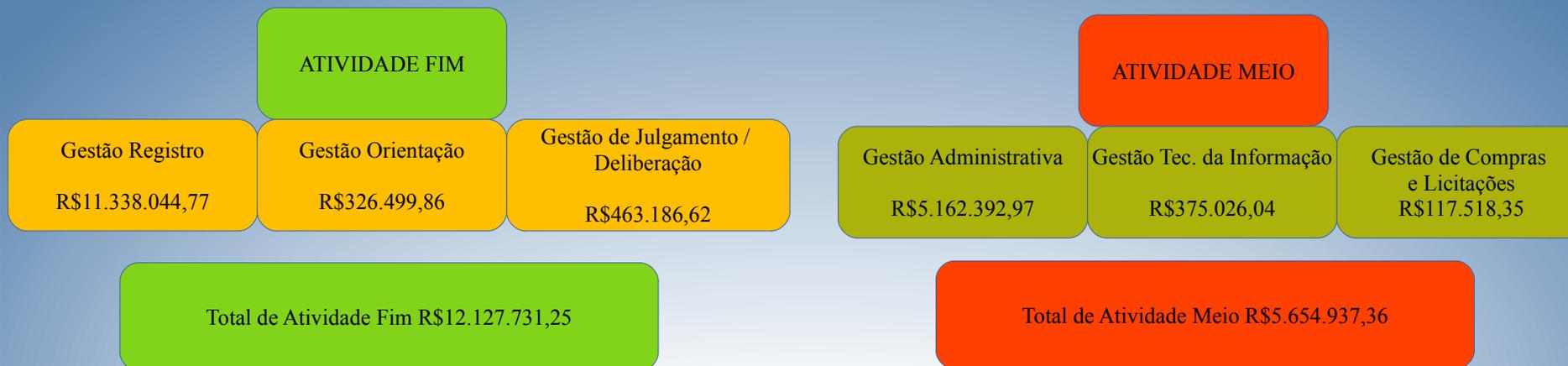
4.6 – Valor total efetivamente gasto com a função de Fiscalização do Exercício Profissional

DESCRIÇÃO	VALOR R\$
PESSOAL E ENCARGOS	R\$ 3.030.702,99
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	R\$ 202.423,73
DIÁRIAS	R\$ 149.200,00
MATERIAL DE CONSUMO	R\$ 112.890,65
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS	R\$ 238.399,25

Total Geral: R\$3.733.616,62



4.7 – Valor Total Gasto com as demais Atividades Finalísticas



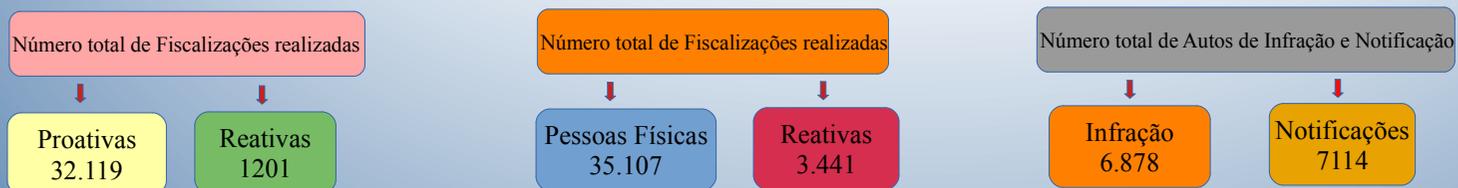
4.8 - Valor Total Gasto com Indenizações a Conselheiros

DESCRIÇÃO	VALORES R\$
JETON	R\$ 312.427,50
AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO	R\$ 4.406,40
DIÁRIAS DE DIRETORIA	R\$ 25.167,00
DIÁRIA DE CONSELHEIROS	R\$ 57.384,00
TOTAL GERAL:	R\$ 399.384,90

4.9 – Resultados da Área Fim

Foram realizadas pela fiscalização ações por todo o Estado do Rio de Janeiro, no combate a Ilegalidade, protegendo a sociedade nas negociações imobiliárias.

Resultados do Setor de Fiscalização



Práticas realizadas a nível de cobrança dos inscritos inadimplentes:

O Creci/RJ realiza a cobrança de débitos relativo às anuidades, multas de infração e multas eleitorais, todos com amparo em Lei.

As modalidades da cobrança se realizam em 02 (duas) formas: A **cobrança administrativa** e a **cobrança judicial**, através da propositura de **Execução Fiscal**.

Na cobrança realizada na área administrativa, a parte devedora é notificadas do seu inadimplemento através de algumas formas de cobrança, como: por **e-mail; envio cartas simples; ofícios e notificações extrajudiciais**. Frisa-se que existem **MUTIRÕES** de acordos que a critério do Regional em consonância com o Conselho Federal, o promovendo de forma a incentivar medidas conciliatórias buscando a regularidade de seus inscritos e a recuperação dos créditos, porém, os mesmos sempre possuem prazos determinados para concessão (início e fim), eis as facilidades que são ofertadas nestes períodos.

Em caso da parte devedora permanecer **silente**, a parte sofrerá a **inscrição** do seu nome no cadastro de inadimplentes - **CADIN** e a **inscrição** dos seus débitos em **Dívida Ativa**, após, atendendo os critérios da Lei 12.514/2011, poderá ter a promoção da execução fiscal interposta junto a Justiça Federal em busca de reaver os seus créditos.

Número de processos instaurados pelo Jurídico:

PDDI	PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADOS	6673
PDDJ	PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO	520
PDDA	PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO	2310
PDD em and.	PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO	4639
PDAFJ	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO	652
PDAFA	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO	652
PDAF em and.	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO	9683

4.10 – Gestão de Pessoas

No Exercício de 2021 o percentual de fiscais (atuando em atividades de fiscalização) em relação ao total de colaboradores do Conselho foi de 11,36%

Total de Agentes de Fiscalização	20
Total de Servidores	156
Total Geral de Servidores	176

Qualificação da força de trabalho no exercício de 2020.

Qualificação da Força de Trabalho			
Tipologias dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1 + 1.2)	154	64	17
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	149	64	15
1.2. Cargos em Comissão	5		2
1.2.1. Assessoramento Superior	5		2
1.2.2. Função Gratificada			
2. Servidores com Contratos Temporários	22		17
3. Total de Servidores (1+2)	176	64	34

Total Geral : 176

Quantidade de Servidores da UJ por Faixa Etária

Tipologias do Cargo	Quantidade de Servidores por Faixa Etária				
	Até 30 Anos	De 31 a 40 Anos	De 41 a 50 Anos	De 51 a 60 Anos	Acima de 60 Anos
1 - Provimento de cargo efetivo	34	59	36	25	17
Servidores efetivos	31	48	31	23	16
Servidores com contratos temporários	3	11	5	2	1
2 - Provimento de cargo em comissão		1	2	1	1
Assessoramento superior		1	2	1	1
Funções gratificadas					
Totais (1+2)	34	60	38	26	18

Quantidade de Servidores por Nível de Escolaridade.

Quantidade de Servidores da UJ por Nível de Escolaridade

Descrição	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Provimento de cargo efetivo			3	13	58	87	8	2		
1.1. Servidores efetivos			3	13	45	78	8	2		
1.2. Servidores com contratos temporários					13	9				
2. Provimento de cargo em comissão						3	1	1		
2.1. Assessoramento superior						3	1	1		
2.2. Funções gratificadas										
3. Totais (1+2)			3	13	58	90	9	3		

Legenda

Nível de Escolaridade:

- 1 - Analfabeto
- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares
- 3 - Primeiro grau incompleto
- 4 - Primeiro grau
- 5 - Segundo grau técnico
- 6 - Superior
- 7 - Aperfeiçoamento / Especialização / Pós-graduação
- 8 - Mestrado
- 9 - Doutorado / Pós-doutorado / PhD / Livre docência
- 10 - Não classificada

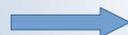
4.11 – Gestão de Licitações e Contratos Incluindo TI

Licitação

O Setor de Licitações e Contratos é a unidade que controla e executa ações para atender solicitações de compras de Bens, Produtos e Serviços, por meios de processos licitatórios ou compras diretas.

No exercício de 2021, as contratações foram realizadas com fornecedores que reuniram condições necessárias para prestação de serviços e aquisições, considerando aspectos relacionados à alternativa mais vantajosa para o Creci/RJ, tendo como base a lei que regula o processo de licitação 8.666/93 e alterações, assim como a modalidade de licitação pregão lei 10.520/2002. Tudo isso obedecendo aos princípios da supremacia e da indisponibilidade do interesse público; da legalidade; da moralidade; da impessoalidade e da igualdade; da razoabilidade e da proporcionalidade; da motivação e da publicidade; da economicidade; e eficiência.

Licitações



Número da Licitação	Número do Processo	Modalidade	Situação	Data de Abertura	Objeto	Valor
2021/005772	2021/005772	Pregão Presencial	Realizada	19/02/21	Processo Licitatório 2021/005772 Pregão Presencial Fornecimento de Material de Expediente , conforme especificações contidas no edital e termo de referência. Data da sessão: 04/03/2021 às 14:00. Data da Publicação no DOU: 19/02/2021.	R\$ 63.802,85
2021/005780	2021/005780	Pregão Presencial	Realizada	19/02/21	Processo Licitatório 2021/005780 Pregão Presencial Objeto: Fornecimento de Material de Higiene e Limpeza, conforme especificações contidas no edital e termo de referência . Data da Sessão: 04/03/2021 às 09:30 Publicação no DOU: 19/02/2021	R\$ 63.385,62
2021/007900	2021/007900	Pregão Presencial	Realizada	24/05/21	Processo Administrativo 2021/007900 Contratação de Pessoa Juridica para Prestação de Serviços de Plano de Saúde e Assistência Odontológica para os funcionários do Conselho Regional de Corretores Imóveis – 1ª Região e respectivos dependentes . Data da sessão 24/05/2021. Dat da publicação em DOU: 11/05/2021	R\$ 1.000.002,00
2021/005779	2021/005779	Pregão Presencial	Realizada	26/02/21	Processo Licitatório 2021/005779 Pregão Presencial Fornecimento de Material Gráfico para Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ; Data da sessão 11/03/2021. Data da Publicação no DOU: 26/02/2021	R\$ 64.197,50

CONTRATOS

Número do Processo:	2021/005772
Data de Início:	25/03/2022
Data de Término:	25/09/2022
Gestor:	
Projeto:	Material de Expediente
Objeto:	Aquisição de material de expediente
Valor da Parcela:	62.800,00
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	62.800,00

Número do Processo:	2021/005779
Data de Início:	25/03/2021
Data de Término:	25/09/2021
Gestor:	
Projeto:	Material Gráfico
Objeto:	Aquisição de material gráfico
Valor da Parcela:	62.900,00
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	62.900,00

Número do Processo:	2021/005780
Data de Início:	30/03/2021
Data de Término:	30/09/2021
Gestor:	
Projeto:	Material de Higiene e Limpeza
Objeto:	Aquisição de material de higiene e limpeza
Valor da Parcela:	62.300,00
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	62.300,00

Número do Processo:	2021/007197
Data de Início:	05/04/2021
Data de Término:	05/04/2022
Gestor:	Judvan Nogueira de Aragão
Projeto:	Seguro dos Imóveis da SEDE e das Delegacias do CREC-1ª Região/RJ
Objeto:	Segundo aditivo do seguro dos imóveis do CRECI/RJ
Valor da Parcela:	5.073,55
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	5.073,55

Número do Processo:	2021/007185
Data de Início:	07/04/2021
Data de Término:	07/04/2022
Gestor:	Romildo Cesar Oliveira Breml Lira
Projeto:	Seguro da Frota de Veículos do CRECI/RJ
Objeto:	Segundo aditamento de Seguro de parte dos 20(Vinte) Veículos da Frota Oficial do Creci/RJ totalizando 12 veículos.
Valor da Parcela:	7.822,62
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	7.822,62

Número do Processo:	2021/007954
Data de Início:	05/05/2021
Data de Término:	05/05/2022
Gestor:	Diego Nogueira Corrêa
Projeto:	Serviços da Biblioteca
Objeto:	Processo Administrativo nº 2021/007954 - Referente ao Contrato de Prestação de Serviços de Biblioteconomia na Sede e Delegacias Regionais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 1ª Região/RJ. Vigência 05/05/2021 à 05/05/2022. Este é o 5º Termo de Prorrogação.
Valor da Parcela:	6.570,00
Quantidade de Parcela:	12
Valor Total:	78.840,00

Número do Processo:	2021/008692
Data de Início:	01/07/2021
Data de Término:	01/07/2022
Gestor:	Yolanda Costa Lima
Projeto:	Software do Sistema da Contabilidade
Objeto:	2 termo aditivo de prorrogação do contrato de manutenção do software da contabilidade (SISCAC)
Valor da Parcela:	3.900,00
Quantidade de Parcela:	12
Valor Total:	46.800,00

Número do Processo:	2021/009806
Data de Início:	19/07/2021
Data de Término:	19/07/2022
Gestor:	Romildo Cesar Oliveira Brenil Lira
Projeto:	Seguro da Frota de Veículos do CRECI/RJ
Objeto:	2 aditivo do Seguro de 4 Veículos Renault Sandero da Frota Oficial do Creci/RJ.
Valor da Parcela:	5.581,16
Quantidade de Parcela:	1
Valor Total:	5.581,16

Número do Processo:	2021/007900
Data de Início:	15/09/2021
Data de Término:	15/09/2022
Gestor:	Patrícia Ferreira Pereira
Projeto:	
Objeto:	Contratação de pessoa jurídica para fornecimento de plano de assistência odontológica para os funcionários do CRECI/RJ e seus respectivos dependentes.
Valor da Parcela:	0,00
Quantidade de Parcela:	12
Valor Total:	0,00

Número do Processo:	2021/016422
Data de Início:	01/01/2022
Data de Término:	31/12/2022
Gestor:	Patrícia Ferreira Pereira
Projeto:	
Objeto:	Sexto Aditivo referente ao contrato de fornecimento de Vale alimentação e Refeição do quadro funcional do CRECI/RJ
Valor da Parcela:	66.000,00
Quantidade de Parcela:	12
Valor Total:	792.000,00

O departamento de TI tem por finalidade manter o bom funcionamento e disponibilizar acesso aos sistemas disponíveis para os usuários, os principais sistemas de informação da UPC são:

SPW	SPIDERWARE CONSULTORIA EM INFORMATICA LTDA
-----	--

Sistema de gestão cadastral e financeiro dos corretores de imóveis inscritos. Responsável Técnico: empresa terceirizada Spiderware. Responsável da área de negócio: Setores financeiro, fiscalização e cadastro do CRECI-RJ. Alta criticidade.

SISCAC	STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA
--------	---------------------------------------

Sistema de gestão de controle e contabilidade. Responsável Técnico: empresa terceirizada StudiosTI. Responsável da área de negócio: Setor de contabilidade e Setor de Transporte do CRECI-RJ. Alta criticidade.

ALTERDATA	ALTERDATA TECNOLOGIA EM INFORMATICA LTDA
-----------	--

Sistema de gestão de folha de pagamento. Responsável técnico: empresa terceirizada Alterdata. Responsável da área de negócio: Setor de departamento pessoal do CRECI-RJ. Alta criticidade.

Principais investimentos no setor de TI no exercício de 2021:

Equipamentos de Processamento de Dados

Aquisição de 02 (dois) Computadores para o Setor de Marketing para criação de peças gráficas e de mídia digital.
Aquisição para o Setor de Informática de 02 (dois) Hard Disk Sur Veillance, para utilização em sistema de segurança.
Aquisição para Delegacia da Barra da Tijuca de DVR3104 c/ HD ITB Intelbras.
Aquisição para as Delegacias de Bangu, Recreio dos Bandeirantes e São Gonçalo de Webcams.

R\$22.685,45

5 – INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

As Demonstrações contábeis do CRECI/RJ, foram elaboradas em observância a Lei 4.320/64; as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicada ao Setor Público; IN 63/10 – TCU; DN 170/2018; da Portaria TCU 187/2020 além de outras normativas do sistema COFECI / CRECI'S.

DEMONSTRATIVOS

Balanco Patrimonial – Evidencia os ativos e passivos da Entidade.

Balanco Orçamentário – Demonstra o Orçamentário inicial e suas alterações, confrontando-os com a execução da Receita e da Despesa.

Balanco Financeiro – Demonstra a receita e a despesa orçamentária, bem como os recebimento e pagamentos extra-orçamentária.

Demonstração das Variações Patrimoniais – Evidencia as alterações verificadas no patrimônio, classificadas em quantitativas, decorrentes de transações que aumentam ou diminuem o patrimônio líquido e as qualitativas decorrentes das transações que alteram a composição dos elementos patrimoniais sem afetar o patrimônio líquido, indicando o resultado patrimonial do exercício.

Demonstração do Fluxo de Caixa – Demonstram o fluxo financeiro no período, isto é, as entradas de recursos em confronto com a saída.

5.1 – Resumo da Situação Financeira da UPC

Demonstrativo da Receita

Descrição	2021	2020
RECEITAS CORRENTES	27.811.180,52	19.273.462,38
CONTRIBUIÇÕES	13.034.498,61	11.203.075,58
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.041.053,82	1.312.451,11
FINANCEIRAS	246.323,51	118.849,73
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	12.489.304,58	6.639.085,96
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00
RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE TÍTULOS E AÇÕES	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL:	27.811.180,52	19.273.462,38

Despesa Fixada com Realizada

Descrição	Autorizada	Realizada (2021)	Realizada (2020)	Realizado(%)
DESPESAS CORRENTES	24.632.700,00	21.516.283,19	18.376.783,93	-14,59
PESSOAL E ENCARGOS	11.715.100,00	10.727.186,96	9.292.835,22	-13,37
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.201.000,00	832.358,95	680.642,17	-18,23
USO DE BENS E SERVIÇOS	6.321.600,00	4.578.033,71	4.670.559,61	2,02
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.395.000,00	5.378.703,57	3.732.746,93	-30,60
DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.367.300,00	65.564,80	66.347,79	1,19
INVESTIMENTOS	2.327.300,00	65.564,80	66.347,79	1,19
INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA DE CONTINGÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:	27.000.000,00	21.581.847,99	18.443.131,72	-14,54

5.2 – Principais Fatos Contábeis

Demonstração das Variações Patrimoniais – DVP

A DVP evidencia as alterações ocorridas no patrimônio do Conselho durante o exercício financeiro.

Essa demonstração apura o resultado patrimonial, que pode ser positivo ou negativo, dependendo do resultado líquido entre as variações aumentativas e diminutivas. O valor apurado compõe o patrimônio líquido demonstrado no Balanço Patrimonial.

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2021	2020
Contribuições	R\$ 18.465.536,69	R\$ 17.232.851,52
Exploração de Bens e Serviços	R\$ 2.045.572,95	R\$ 1.294.212,15
Financeiras	R\$ 1.445.681,98	R\$ 140.687,64
Transferências	R\$ -	R\$ -
Outras Variações Patrimoniais	R\$ 1.007.412,27	R\$ 3.019.447,62
Aumentativas		
Total	R\$ 22.964.203,89	R\$ 21.687.198,93

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	2021	2020
Pessoal e Encargos	R\$ 10.727.186,96	R\$ 9.292.835,22
Benefícios Assistenciais	R\$ 832.358,95	R\$ 680.642,17
Uso de Bens e Serviços	R\$ 6.977.970,44	R\$ 4.401.135,50
Financeiras	R\$ -	R\$ -
Transferências	R\$ 5.378.703,57	R\$ 3.732.746,93
Desvalorização e Perda de Ativos	R\$ -	R\$ -
Outras Variações Patrimoniais	R\$ 1.706.566,53	R\$ 796.036,42
Diminutivas		
Total	R\$ 25.622.786,45	R\$ 18.903.396,24

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS	2021	2020
INVESTIMENTOS	R\$ 65.564,80	R\$ 66.347,79
Obras e Instalações	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
EQUIPAMENTO E MATERIAL PERMANENTE	R\$ 65.564,80	R\$ 33.541,29
Aquisição de Imóveis	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Intangível	R\$ 0,00	R\$ 17.806,50
Total Geral	R\$ 65.564,80	R\$ 66.347,79

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS	2021	2020
Alienações de Bens Imóveis	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização de Empréstimos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total Geral	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Balanço Orçamentário

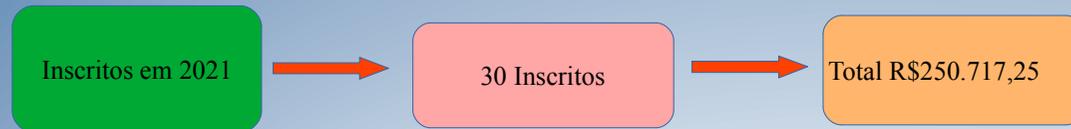
O Balanço Orçamentário demonstra as receitas e despesas, a diferença entre o total de receitas arrecadadas e o de despesas empenhadas gera o resultado orçamentário o qual pode ser positivo - superavit orçamentário - ou negativo – deficit orçamentário.

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	26.900.000,00	27.811.180,52	-911.180,52	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.100.000,00	13.034.498,61	4.065.501,39	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.306.500,00	2.306.500,00	2.041.053,82	265.446,18	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	156.000,00	246.323,51	-90.323,51	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.337.500,00	7.337.500,00	12.489.304,58	-5.151.804,58	
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
	TOTAL DAS RECEITAS:	27.000.000,00	27.000.000,00	27.811.180,52	-911.180,52	
	TOTAL GERAL:			27.811.180,52		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	24.799.000,00	24.632.700,00	21.448.745,93	21.516.283,19	3.183.954,07
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.681.000,00	11.715.100,00	10.752.746,19	10.727.186,96	962.353,81
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.315.000,00	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	7.638.000,00	6.321.600,00	4.578.044,56	4.578.033,71	1.743.555,44
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	5.395.000,00	5.285.596,23	5.378.703,57	109.403,77
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.201.000,00	2.367.300,00	74.163,59	65.564,80	2.293.136,41
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.161.000,00	2.327.300,00	74.163,59	65.564,80	2.253.136,41
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	27.000.000,00	27.000.000,00	21.522.909,52	21.581.847,99	5.477.090,48
	SUPERÁVIT			6.288.271,00		
	TOTAL GERAL:			27.811.180,52		

Restos a Pagar

São despesas empenhadas, liquidadas e não pagas até o dia 31 de dezembro, pois referem a encargos incorridos no próprio exercício.



5.3 – Responsáveis pelas Demonstrações Contábeis

MANOEL DA SILVEIRA MAIA
PRESIDENTE

LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI
1º DIRETOR TESOUREIRO

YOLANDA COSTA LIMA
ASSESSORA CONTÁBIL

5.4 – Balanços, Demonstrações e Notas Explicativas

Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis do Creci/RJ, foram elaboradas em observância a Lei nº 4.320/64; as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP); as orientações do TCU – Instrução Normativa nº 63/10, da DN TCU nº 170/2018; da Portaria TCU 187/2020 além de outras normativas do sistema COFECI / CRECI'S.

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada					
Ano do Exercício: 2021			Período: 01/01/2021 até 31/12/2021		
Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	27.811.180,52	27.811.180,52	-911.180,52
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	13.034.498,61	13.034.498,61	4.065.501,39
6.2.1.1.01	ANUIDADES	17.100.000,00	13.034.498,61	13.034.498,61	4.065.501,39
6.2.1.1.01.01	ANUIDADES	17.100.000,00	13.034.498,61	13.034.498,61	4.065.501,39
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	14.300.000,00	10.232.056,99	10.232.056,99	4.067.943,01
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	2.800.000,00	2.802.441,62	2.802.441,62	-2.441,62
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.306.500,00	2.041.053,82	2.041.053,82	265.446,18
6.2.1.2.01	RECEITA PATRIMONIAL	214.100,00	313.561,00	313.561,00	-99.461,00
6.2.1.2.01.02	RECEITA DE VALORES MOBILIÁRIOS	214.100,00	313.561,00	313.561,00	-99.461,00
6.2.1.2.01.02.001	DIVIDENDOS RECEBIDOS	100,00	0,00	0,00	100,00
6.2.1.2.01.02.002	CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS	214.000,00	313.561,00	313.561,00	-99.561,00

6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	2.092.400,00	1.727.492,82	1.727.492,82	364.907,18
6.2.1.2.02.01	EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES	1.381.500,00	1.066.114,79	1.066.114,79	315.385,21
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS	1.224.400,00	840.255,79	840.255,79	384.144,21
6.2.1.2.02.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	157.000,00	225.859,00	225.859,00	-68.859,00
6.2.1.2.02.01.003	AVERBAÇÃO DE FILIAL - PJ (ART. 39, RES. 327/92)	100,00	0,00	0,00	100,00
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	14.000,00	19.060,00	19.060,00	-5.060,00
6.2.1.2.02.02.002	CÉDULAS	11.500,00	16.884,00	16.884,00	-5.384,00
6.2.1.2.02.02.003	CERTIFICADOS	2.500,00	2.176,00	2.176,00	324,00
6.2.1.2.02.03	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES	10.000,00	8.670,00	8.670,00	1.330,00
6.2.1.2.02.03.001	PESSOAS FÍSICAS	0,00	68,00	68,00	-68,00
6.2.1.2.02.03.002	PESSOAS JURÍDICAS	10.000,00	8.602,00	8.602,00	1.398,00
6.2.1.2.02.04	TAXAS DE EXPEDIENTE	685.400,00	632.042,93	632.042,93	53.357,07
6.2.1.2.02.04.001	TAXA DE EXPEDIENTE	70.000,00	91.982,86	91.982,86	-21.982,86
6.2.1.2.02.04.002	TAXA DE ISENÇÃO P/ PRESCRIÇÃO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.04.003	TAXA DE REINGRESSO	67.000,00	50.948,75	50.948,75	16.051,25
6.2.1.2.02.04.004	TAXA DE DESARQUIVAMENTO	8.000,00	7.396,00	7.396,00	604,00

6.2.1.2.02.04.005	TAXA DE CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO	120.000,00	1.721,20	1.721,20	118.278,80
6.2.1.2.02.04.006	TAXA DE TRANSFERÊNCIA	400,00	0,00	0,00	400,00
6.2.1.2.02.04.007	TAXA DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIO	320.000,00	405.046,21	405.046,21	-85.046,21
6.2.1.2.02.04.008	INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
		1/3			Siscac
6.2.1.2.02.04.009	AVERBAÇÃO DE NOME	35.000,00	68.661,91	68.661,91	-33.661,91
6.2.1.2.02.04.010	SELO DE AVALIAÇÃO	15.000,00	5.576,00	5.576,00	9.424,00
6.2.1.2.02.04.011	TRANSFERÊNCIA P/ OUTRA REGIÃO - RES. COFECI 1.112/08	40.000,00	710,00	710,00	39.290,00
6.2.1.2.02.04.012	TAXA DE REINSC. E INSCR. SECUNDÁRIA RES. COFECI 1.112/08	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
6.2.1.2.02.05	OUTROS RECEITAS DE SERVIÇOS	1.500,00	1.605,10	1.605,10	-105,10
6.2.1.2.02.05.001	CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	1.500,00	1.525,30	1.525,30	-25,30
6.2.1.2.02.05.006	CUSTAS PROCESSUAIS	0,00	37,10	37,10	-37,10
6.2.1.2.02.05.999	OUTRAS RECEITAS DE SERVIÇOS	0,00	42,70	42,70	-42,70

6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	246.323,51	246.323,51	-90.323,51
6.2.1.3.01	JUROS DE MORA	120.000,00	155.439,66	155.439,66	-35.439,66
6.2.1.3.01.01	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES	120.000,00	145.349,84	145.349,84	-25.349,84
6.2.1.3.01.01.001	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	100.000,00	120.257,93	120.257,93	-20.257,93
6.2.1.3.01.01.002	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	25.091,91	25.091,91	-5.091,91
6.2.1.3.01.02	JUROS DE MORA SOBRE MUL TA DE INFRAÇÕES	0,00	10.089,82	10.089,82	-10.089,82
6.2.1.3.01.02.001	JUROS DE MORA S/ ELEIÇÕES	0,00	10.089,82	10.089,82	-10.089,82
6.2.1.3.02	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	36.000,00	90.883,85	90.883,85	-54.883,85
6.2.1.3.02.01	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	36.000,00	90.883,85	90.883,85	-54.883,85
6.2.1.3.02.01.001	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PF	30.000,00	76.159,00	76.159,00	-46.159,00
6.2.1.3.02.01.002	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PJ	6.000,00	14.724,85	14.724,85	-8.724,85
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.337.500,00	12.489.304,58	12.489.304,58	-5.151.804,58
6.2.1.4.01	DÍVIDA ATIVA	6.807.500,00	11.512.870,21	11.512.870,21	-4.705.370,21
6.2.1.4.01.01	DÍVIDA ATIVA EM FASE ADMINISTRATIVA	5.716.500,00	9.177.548,36	9.177.548,36	-3.461.048,36
6.2.1.4.01.01.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	4.100.000,00	6.687.331,86	6.687.331,86	-2.587.331,86

6.2.1.4.01.01.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	120.000,00	154.044,17	154.044,17	-34.044,17
6.2.1.4.01.01.003	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	660.000,00	1.190.746,07	1.190.746,07	-530.746,07
6.2.1.4.01.01.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	650.000,00	958.712,97	958.712,97	-308.712,97
6.2.1.4.01.01.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	10.000,00	13.541,24	13.541,24	-3.541,24
6.2.1.4.01.01.006	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	95.000,00	93.061,81	93.061,81	1.938,19
6.2.1.4.01.01.007	MULTA RECADASTRAMENTO - PF	1.000,00	284,81	284,81	715,19
6.2.1.4.01.01.008	MULTA RECADASTRAMENTO - PJ	500,00	0,00	0,00	500,00
6.2.1.4.01.01.009	MULTA ELEITORAL - DÍVIDA ATIVA	50.000,00	48.022,84	48.022,84	1.977,16
6.2.1.4.01.01.010	MULTA INFRAÇÃO - PF	20.000,00	26.167,16	26.167,16	-6.167,16
6.2.1.4.01.01.011	MULTA INFRAÇÃO - PJ	10.000,00	5.635,43	5.635,43	4.364,57
6.2.1.4.01.02	DÍVIDA ATIVA EM FASE EXECUTIVA	1.091.000,00	2.335.321,85	2.335.321,85	-1.244.321,85
6.2.1.4.01.02.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	570.000,00	1.187.222,83	1.187.222,83	-617.222,83
6.2.1.4.01.02.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	20.000,00	33.665,43	33.665,43	-13.665,43

6.2.1.4.01.02.003	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	290.000,00	710.254,30	710.254,30	-420.254,30
6.2.1.4.01.02.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	10.000,00	6.804,24	6.804,24	3.195,76
6.2.1.4.01.02.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	1.000,00	247,73	247,73	752,27
6.2.1.4.01.02.006	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	11.652,40	11.652,40	8.347,60
6.2.1.4.01.02.007	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS FÍSICAS	60.000,00	99.734,46	99.734,46	-39.734,46
6.2.1.4.01.02.008	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS JURÍDICAS	20.000,00	88.213,71	88.213,71	-68.213,71
6.2.1.4.01.02.009	MULTAS S/ ELEIÇÕES	100.000,00	197.526,75	197.526,75	-97.526,75
6.2.1.4.02	MULTAS DE INFRAÇÕES	475.000,00	914.858,13	914.858,13	-439.858,13
6.2.1.4.02.01	MULTAS DE INFRAÇÕES	475.000,00	914.858,13	914.858,13	-439.858,13
6.2.1.4.02.01.001	MULTAS PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO LIBERAL	364.000,00	726.834,41	726.834,41	-362.834,41
6.2.1.4.02.01.002	MULTAS S/ ELEIÇÕES	50.000,00	119.501,86	119.501,86	-69.501,86
6.2.1.4.02.01.003	MULTA RECADASTRAMENTO	1.000,00	221,30	221,30	778,70
6.2.1.4.02.01.005	MULTA S/ ANUIDADES - PF	50.000,00	56.474,35	56.474,35	-6.474,35
6.2.1.4.02.01.006	MULTA S/ ANUIDADES - PJ	10.000,00	11.826,21	11.826,21	-1.826,21

6.2.1.4.03	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	55.000,00	61.576,24	61.576,24	-6.576,24
6.2.1.4.03.01	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	55.000,00	61.576,24	61.576,24	-6.576,24
6.2.1.4.03.01.001	INDENIZAÇÕES	30.000,00	22.920,00	22.920,00	7.080,00
6.2.1.4.03.01.002	RESTITUIÇÕES	25.000,00	38.656,24	38.656,24	-13.656,24
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01.01	ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01.01.001	ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	TOTAL:	27.000.000,00	27.811.180,52	27.811.180,52	-811.180,52

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPEAS CORRENTES	24.632.700,00	21.516.283,19	21.516.283,19	3.116.416,81
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.715.100,00	10.727.186,96	10.727.186,96	987.913,04
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	11.715.100,00	10.727.186,96	10.727.186,96	987.913,04
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	7.882.100,00	7.399.339,49	7.399.339,49	482.760,51
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	5.121.095,00	4.959.818,68	4.959.818,68	161.276,32
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	256.605,00	243.004,57	243.004,57	13.600,43
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	367.100,00	357.465,53	357.465,53	9.634,47
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	525.000,00	458.759,37	458.759,37	66.240,63
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	534.000,00	415.805,85	415.805,85	118.194,15
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	80.000,00	71.192,84	71.192,84	8.807,16
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	421.900,00	421.797,10	421.797,10	102,90
6.3.1.1.01.01.008	REPOUSO REMUNERADO	91.800,00	91.738,82	91.738,82	61,18
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	14.100,00	7.030,28	7.030,28	7.069,72

6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	79.000,00	20.752,52	20.752,52	58.247,48
6.3.1.1.01.01.011	JETON	322.500,00	312.427,50	312.427,50	10.072,50
6.3.1.1.01.01.012	AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO	10.000,00	4.406,40	4.406,40	5.593,60
6.3.1.1.01.01.013	GRATIFICAÇÃO DE DESEMPENHO	30.000,00	17.231,44	17.231,44	12.768,56
6.3.1.1.01.01.014	GRATIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO	9.000,00	4.582,24	4.582,24	4.417,76
6.3.1.1.01.01.015	ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	20.000,00	13.326,35	13.326,35	6.673,65
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	2.424.000,00	2.374.749,70	2.374.749,70	49.250,30
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.710.000,00	1.708.956,75	1.708.956,75	1.043,25
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	639.000,00	596.930,26	596.930,26	42.069,74
6.3.1.1.01.02.003	PASEP SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	75.000,00	68.862,69	68.862,69	6.137,31
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	1.409.000,00	953.097,77	953.097,77	455.902,23
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	375.000,00	168.731,65	168.731,65	206.268,35
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO / ALIMENTAÇÃO	987.000,00	751.985,60	751.985,60	235.014,40
6.3.1.1.01.03.003	SEGUROS DE VIDA - FUNCIONÁRIOS	47.000,00	32.380,52	32.380,52	14.619,48

6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.2.01.01.001	AJUDA DE CUSTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE	1.150.000,00	793.000,21	793.000,21	356.999,79
		1/4			Siscac
6.3.1.2.01.01.006	PLANO ODONTOLÓGICO	46.000,00	39.358,74	39.358,74	6.641,26
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.321.600,00	4.578.033,71	4.578.033,71	1.743.566,29
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	670.500,00	517.788,42	517.788,42	152.711,58
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	670.500,00	517.788,42	517.788,42	152.711,58
6.3.1.3.01.01.003	GÊNERO DE ALIMENTAÇÃO	22.000,00	21.633,10	21.633,10	366,90
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL DE EXPEDIENTE	97.000,00	85.040,99	85.040,99	11.959,01
6.3.1.3.01.01.005	MATERIAL DE COPA E COZINHA	3.000,00	262,50	262,50	2.737,50
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA FOTOG., FILMAGEM E TELECOMUNICAÇÕES	1.000,00	169,00	169,00	831,00

6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS	64.487,07	2.329,00	2.329,00	62.158,07
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS GRÁFICOS DE IMPRESSÃO	166.512,93	153.932,93	153.932,93	12.580,00
6.3.1.3.01.01.009	PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO	92.500,00	86.073,00	86.073,00	6.427,00
6.3.1.3.01.01.010	VESTUÁRIO, TECIDOS E APRESTOS EM GERAL	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.011	COMBUSTÍVEIS	165.000,00	140.622,65	140.622,65	24.377,35
6.3.1.3.01.01.012	PEÇAS E ACESSÓRIOS	30.000,00	22.558,96	22.558,96	7.441,04
6.3.1.3.01.01.013	LUBRIFICANTES	10.000,00	3.647,48	3.647,48	6.352,52
6.3.1.3.01.01.999	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	9.000,00	1.518,81	1.518,81	7.481,19
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	768.200,00	387.680,00	387.680,00	380.520,00
6.3.1.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	256.200,00	151.063,00	151.063,00	105.137,00
6.3.1.3.03.01.001	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PF	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.03.01.003	INSS TERCEIROS	180.000,00	87.273,00	87.273,00	92.727,00
6.3.1.3.03.01.004	OUTROS SERVIÇOS - PF	66.200,00	63.790,00	63.790,00	2.410,00

6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	512.000,00	236.617,00	236.617,00	275.383,00
6.3.1.3.03.03.001	DIÁRIA DE DIRETORIA	70.000,00	25.167,00	25.167,00	44.833,00
6.3.1.3.03.03.002	DIÁRIA DE CONSELHEIROS	182.000,00	57.834,00	57.834,00	124.166,00
6.3.1.3.03.03.003	DIÁRIA DE COLABORADORES	260.000,00	153.616,00	153.616,00	106.384,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	4.882.900,00	3.672.565,29	3.672.565,29	1.210.334,71
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	4.882.900,00	3.672.565,29	3.672.565,29	1.210.334,71
6.3.1.3.04.01.001	PASSAGENS AÉREAS, TERRESTRES E MARÍTIMAS	35.000,00	8.554,28	8.554,28	26.445,72
6.3.1.3.04.01.002	HOSPEDAGENS	14.000,00	903,00	903,00	13.097,00
6.3.1.3.04.01.003	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.004	ASSINATURA DE PERIÓDICOS E ANUIDADES	5.000,00	1.791,96	1.791,96	3.208,04
6.3.1.3.04.01.005	EMPRESA INTERM. DE ESTÁGIO - ESTAGIÁRIOS	410.800,00	371.629,30	371.629,30	39.170,70
6.3.1.3.04.01.006	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PJ	125.000,00	112.342,49	112.342,49	12.657,51
6.3.1.3.04.01.007	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	443.700,00	406.691,25	406.691,25	37.008,75
6.3.1.3.04.01.008	CONDOMÍNIO - IMÓVEIS PRÓPRIOS	435.000,00	378.820,43	378.820,43	56.179,57
6.3.1.3.04.01.010	LOCAÇÃO DE BENS DE OUTRAS NATUREZAS	245.000,00	192.677,10	192.677,10	52.322,90

6.3.1.3.04.01.013	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS E EVENTOS	50.000,00	4.550,00	4.550,00	45.450,00
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	210.000,00	70.515,60	70.515,60	139.484,40
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	235.000,00	218.401,88	218.401,88	16.598,12
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	15.000,00	9.092,41	9.092,41	5.907,59
6.3.1.3.04.01.019	SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	773.400,00	748.819,52	748.819,52	24.580,48
6.3.1.3.04.01.021	SERVIÇOS DE SELEÇÃO E TREINAMENTO - FUNCIONÁRIOS	40.000,00	700,00	700,00	39.300,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	376.000,00	289.356,81	289.356,81	86.643,19
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS EM GERAL	54.000,00	18.477,52	18.477,52	35.522,48
6.3.1.3.04.01.025	CONFEÇÃO DE UNIFORMES, BANDEIRAS E FLÂMULAS	5.000,00	1.152,00	1.152,00	3.848,00
6.3.1.3.04.01.026	LIMPEZA, VIGIA E CONSERVAÇÃO	360.000,00	287.468,46	287.468,46	72.531,54
6.3.1.3.04.01.027	SERVIÇOS DE CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.1.3.04.01.028	MARKETING	66.000,00	65.771,00	65.771,00	229,00
6.3.1.3.04.01.029	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO E IMPRENSA	327.300,00	72.957,65	72.957,65	254.342,35

6.3.1.3.04.01.030	SERVIÇOS DE ENCADERNAÇÃO	21.700,00	21.668,80	21.668,80	31,20
6.3.1.3.04.01.031	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	115.000,00	78.063,83	78.063,83	36.936,17
6.3.1.3.04.01.032	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	39.800,00	33.947,23	33.947,23	5.852,77
6.3.1.3.04.01.033	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E PEDÁGIOS	35.000,00	17.295,96	17.295,96	17.704,04
6.3.1.3.04.01.034	DESPESAS JUDICIAIS	55.000,00	3.998,92	3.998,92	51.001,08
6.3.1.3.04.01.035	SENTENÇAS JUDICIAIS	65.000,00	62.629,44	62.629,44	2.370,56
6.3.1.3.04.01.036	INDENIZAÇÕES, RESTITUIÇÕES E REPOSIÇÕES	25.200,00	19.799,14	19.799,14	5.400,86
6.3.1.3.04.01.037	CUSTEIO S/ COMEMORAÇÃO DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS	10.000,00	4.950,00	4.950,00	5.050,00
6.3.1.3.04.01.038	DESPESAS DE PEQUENO VULTO	44.000,00	20.344,39	20.344,39	23.655,61
6.3.1.3.04.01.039	DESPESAS BANCÁRIAS	185.000,00	148.144,87	148.144,87	36.855,13
6.3.1.3.04.01.042	FRETES E CARRETOS	15.000,00	49,90	49,90	14.950,10
6.3.1.3.04.01.998	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	10.000,00	539,20	539,20	9.460,80
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	15.000,00	460,95	460,95	14.539,05

6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.395.000,00	5.378.703,57	5.378.703,57	16.296,43
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.395.000,00	5.378.703,57	5.378.703,57	16.296,43
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	5.395.000,00	5.378.703,57	5.378.703,57	16.296,43
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	5.395.000,00	5.378.703,57	5.378.703,57	16.296,43
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.367.300,00	65.564,80	65.564,80	2.301.735,20
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.327.300,00	65.564,80	65.564,80	2.261.735,20
6.3.2.1.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6.3.2.1.01.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6.3.2.1.01.01.001	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
3/4					Siscac
6.3.2.1.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	197.300,00	65.564,80	65.564,80	131.735,20
6.3.2.1.03.01	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	197.300,00	65.564,80	65.564,80	131.735,20
6.3.2.1.03.01.001	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	10.000,00	5.235,00	5.235,00	4.765,00

6.3.2.1.03.01.002	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	2.300,00	0,00	0,00	2.300,00
6.3.2.1.03.01.003	FLÂMULAS, INSÍGNIAS E BANDEIRAS	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.2.1.03.01.004	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
6.3.2.1.03.01.005	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA E SOCORRO	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.2.1.03.01.009	MÁQUINAS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.03.01.010	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	40.000,00	22.682,45	22.682,45	17.317,55
6.3.2.1.03.01.011	MÁQUINAS, INSTALAÇÕES E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIOS	25.000,00	13.051,35	13.051,35	11.948,65
6.3.2.1.03.01.012	MOBILIÁRIO EM GERAL	30.000,00	24.596,00	24.596,00	5.404,00
6.3.2.1.03.01.016	VEÍCULOS DE TRAÇÃO MECÂNICA	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
6.3.2.1.04	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00
6.3.2.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00
6.3.2.1.04.01.002	SALAS E ESCRITÓRIOS	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00
6.3.2.1.05	INTANGÍVEL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.2.1.05.01	INTANGÍVEL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.2.1.05.01.001	SOFTWARES	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00

6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01.01.001	CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL:	27.000.000,00	21.581.847,99	21.581.847,99	5.418.152,01

Balço Orçamentário

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	26.900.000,00	27.811.180,52	-911.180,52	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.100.000,00	13.034.498,61	4.065.501,39	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.306.500,00	2.306.500,00	2.041.053,82	265.446,18	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	156.000,00	246.323,51	-90.323,51	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.337.500,00	7.337.500,00	12.489.304,58	-5.151.804,58	
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
	TOTAL DAS RECEITAS:	27.000.000,00	27.000.000,00	27.811.180,52	-811.180,52	
	TOTAL GERAL:			27.811.180,52		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	24.799.000,00	24.632.700,00	21.448.745,93	21.516.283,19	3.183.954,07
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.681.000,00	11.715.100,00	10.752.746,19	10.727.186,96	962.353,81
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.315.000,00	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	7.638.000,00	6.321.600,00	4.578.044,56	4.578.033,71	1.743.555,44
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	5.395.000,00	5.285.596,23	5.378.703,57	109.403,77
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.201.000,00	2.367.300,00	74.163,59	65.564,80	2.293.136,41
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.161.000,00	2.327.300,00	74.163,59	65.564,80	2.253.136,41
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	27.000.000,00	27.000.000,00	21.522.909,52	21.581.847,99	5.477.090,48
	SUPERÁVIT			6.288.271,00		
	TOTAL GERAL:			27.811.180,52		

Balanço Financeiro

Ano do Exercício: 2021

Ingressos Títulos	Valor	Despesas Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	27.811.180,52	DESPESA ORÇAMENTARIA	21.581.847,99
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	27.811.180,52	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	21.516.283,19
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	65.564,80
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	29.103.252,57	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	28.846.861,87
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	387.482,46	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	387.482,46
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	125.000,25	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	318.590,28
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	2.930,96	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	12.107,69
DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	29.289,72	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	41.718,24
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,14	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.069,31
PESSOAL A PAGAR	7.111.904,07	PESSOAL A PAGAR	7.111.904,07
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	665.794,27	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	724.614,19
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	11.433.149,91	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	11.272.425,49
CONTAS A PAGAR	444.440,85	CONTAS A PAGAR	570.303,84
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.697.293,85	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.503.703,82
VALORES EM TRÂNSITO	354.136,83	VALORES EM TRÂNSITO	404.677,12
OUTRAS OBRIGAÇÕES	52.500,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	52.500,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	1.796.229,75	PROVISÕES TRABALHISTAS	1.796.229,75
DEPÓSITOS JUDICIAIS	3.998,92	DEPÓSITOS JUDICIAIS	3.998,92
RECEITAS ANTECIPADAS	905.346,59	RECEITAS ANTECIPADAS	465.536,69
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	5.372.497,43	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	11.858.220,66
TOTAL GERAL	62.286.930,52	TOTAL GERAL	62.286.930,52

Balço Patrimonial

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	194.779.464,48
1.1	ATIVO CIRCULANTE	186.590.033,18
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.858.220,66
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.858.220,66
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	174.189.939,70
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	174.189.939,70
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	219.009,69
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	193.590,03
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	12.991,14
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	12.428,52
1.1.4	ESTOQUES	141.793,82
1.1.4.1	ALMOXARIFADO	141.793,82
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.069,31
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.069,31
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	8.189.431,30
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	8.189.431,30
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	7.274,44
1.2.2.2	IMOBILIZADO	8.045.929,17
1.2.2.3	INTANGÍVEL	136.227,69

2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	194.779.464,48
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.153.810,07
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	10.885,83
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	10.885,83
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	612.618,49
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	612.618,49
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	624.959,16
2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	8.120,56
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	193.590,03
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	423.248,57
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	905.346,59
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	905.346,59
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.625.654,41
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.625.654,41
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.625.654,41

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	12.258.299,66	PASSIVO FINANCEIRO	2.153.810,07
ATIVO PERMANENTE	182.521.164,82	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			192.625.654,41

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo dos Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	10.104.489,59

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	22.964.203,89	21.687.198,93	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	25.622.786,45	18.903.396,24
4.1	CONTRIBUIÇÕES	18.465.536,69	17.232.851,52	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.727.186,96	9.292.835,22
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	18.465.536,69	17.232.851,52	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.727.186,96	9.292.835,22
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	18.465.536,69	17.232.851,52	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.727.186,96	9.292.835,22
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.045.572,95	1.294.212,15	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	832.358,95	680.642,17
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.045.572,95	1.294.212,15	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	832.358,95	680.642,17
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.045.572,95	1.294.212,15	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	832.358,95	680.642,17
4.3	FINANCEIRAS	1.445.681,98	140.687,64	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.977.970,44	4.401.135,50
4.3.1	FINANCEIRAS	1.445.681,98	140.687,64	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.977.970,44	4.401.135,50
4.3.1.1	FINANCEIRAS	1.445.681,98	140.687,64	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.977.970,44	4.401.135,50
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	5.378.703,57	3.732.746,93
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	5.378.703,57	3.732.746,93
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	5.378.703,57	3.732.746,93
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.007.412,27	3.019.447,62	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00

				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	1.706.566,53	796.036,42
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.007.412,27	3.019.447,62	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	1.706.566,53	796.036,42
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.007.412,27	3.019.447,62	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	1.706.566,53	796.036,42
	DEFICIT	-2.658.582,56			SUPERAVIT		2.783.802,69
	TOTAL:	25.622.786,45			TOTAL:		21.687.198,93

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	65.564,80	66.347,79	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
OBRAS E INSTALAÇÕES	0,00	15.000,00	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	0,00
			ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	65.564,80	33.541,29			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	17.806,50	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00			
INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Descrição	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	6.551.288,03	998.126,95
Ingressos	56.914.433,09	42.757.232,19
Receitas	27.811.180,52	19.273.462,38
Receitas de Contribuições	13.034.498,61	11.203.075,58
Exploração de Bens e Serviços	2.041.053,82	1.312.451,11
Financeiras	246.323,51	118.849,73
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	12.489.304,58	6.639.085,96
Transferências Correntes	0,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	29.103.252,57	23.483.769,81
Desembolsos	50.363.145,06	41.759.105,24
Despesas	21.516.283,19	18.376.783,93
Pessoal e Encargos	10.727.186,96	9.292.835,22
Benefícios Assistenciais	832.358,95	680.642,17
Uso de Bens e Serviços	4.578.033,71	4.670.559,61
Financeiras	0,00	0,00

Transferências Correntes	5.378.703,57	3.732.746,93
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	28.846.861,87	23.382.321,31
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	6.551.288,03	998.126,95
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-65.564,80	-66.347,79
Ingressos	0,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	65.564,80	66.347,79
Aquisição de Ativo Não Circulante	65.564,80	66.347,79
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-65.564,80	-66.347,79

Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	6.485.723,23	931.779,16
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	5.372.497,43	4.440.718,27
Caixa e Equivalente de Caixa Final	11.858.220,66	5.372.497,43

5.5 – Notas Explicativas

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2021

DESEMPENHO FINANCEIRO E INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

DESEMPENHO FINANCEIRO E INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

Desempenho Financeiro no Exercício

Demonstrações Contábeis – Foram elaboradas de acordo com a Lei nº 4.320/64, e as normas do CFC, estabelecidas no Manual de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público (MCASP).

As Demonstrações Contábeis do Exercício de 2021, foram aprovadas pelo Plenário do CRECI/RJ em 24/02/2022, após o Parecer de Aprovação do Conselho Fiscal e Voto do Relator.

Demonstrações Contábeis

* **Balanco Orçamentário:** Demonstra o Orçamento Programa aprovado em confronto com a sua Execução.

I – RECEITA / DESPESA

a) A Receita e as Despesas foram escrituradas, e foi apurado um Superávit Orçamentário no Exercício de 2021 de R\$2.374.604,83 (Dois milhões, trezentos e setenta e quatro mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e três centavos).

COMPARATIVO DE RECEITA E DESPESA		
DO EXERCÍCIO DE 2021		
RECEITA ARRECADADA	DESPESA REALIZADA	SUPERAVIT
R\$ 27.811.180,52	R\$ 21.581.847,99	R\$ 6.229.332,53

No Exercício de 2021, considerando a necessidade de se proceder ajustes nas dotações orçamentarias insuficientes, houve a necessidade de movimentação de recursos entre as despesas correntes (TRANSPOSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA) de conformidade com a Resolução - COFECI nº 1425/2019, permanecendo o valor inicial do orçamento que foi de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais).

Nº CONTA	DESCRIÇÃO	VALOR ANTERIOR	TRANSPOSIÇÃO (+)	TRANSPOSIÇÃO (-)	SALDO
6.31.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	R\$ 7.047.000,00	R\$ 929.905,00	R\$ 243.805,00	R\$ 7.733.100,00
6.31.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	R\$ 2.083.000,00	R\$ 357.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 2.424.000,00
6.31.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	R\$ 1.402.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 1.409.000,00
6.31.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	R\$ 1.310.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 1.196.000,00
6.31.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	R\$ 839.000,00	R\$ 14.012,93	R\$ 185.512,93	R\$ 667.500,00
6.31.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	R\$ 473.000,00	R\$ 3.200,00	R\$ 220.000,00	R\$ 256.200,00
6.31.3.03.03	DIARIAS	R\$ 577.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 425.000,00	R\$ 512.000,00
6.31.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PJ	R\$ 4.884.300,00	R\$ 440.900,00	R\$ 1.304.000,00	R\$ 4.021.200,00
6.31.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	R\$ 5.165.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 5.395.000,00
6.32.1.01.03	EQUIPAMENTOS DE MATERIAL PERMANENTE	R\$ 371.000,00	R\$ 0,00	R\$ 183.700,00	R\$ 187.300,00
6.32.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.900.000,00
6.32.1.05.01	INTANGÍVEL	R\$ 80.000,00	R\$ 0,00	R\$ 50.000,00	R\$ 30.000,00
	Total Geral:	R\$ 25.731.300,00	R\$ 2.818.017,93	R\$ 2.818.017,93	R\$ 25.731.300,00

b) Na parte da receita, fazendo-se uma comparação entre o valor Orçado de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais), e o valor Arrecadado em 2021, constatou-se uma Arrecadação de R\$27.811.180,52 (Vinte e sete milhões, oitocentos e onze mil, cento e oitenta reais e cinquenta e dois centavos), atingindo 103,% do valor orçado.

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	27.811.180,52	27.811.180,52	-911.180,52
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	13.034.498,61	13.034.498,61	4.065.501,39
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.306.500,00	2.041.053,82	2.041.053,82	265.446,18
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	246.323,51	246.323,51	-90.323,51
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.337.500,00	12.489.304,58	12.489.304,58	-5.151.804,58
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	TOTAL:	27.000.000,00	27.811.180,52	27.811.180,52	-811.180,52

c) Na parte da despesa, comparando-se o valor Orçado e o realizado em 2021, foi possível detectar que houve maior equilíbrio e controle mantendo a despesa abaixo do Orçado.

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	24.632.700,00	21.516.283,19	21.516.283,19	3.116.416,81
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.715.100,00	10.727.186,96	10.727.186,96	987.913,04
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.201.000,00	832.358,95	832.358,95	368.641,05
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.321.600,00	4.578.033,71	4.578.033,71	1.743.566,29
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.395.000,00	5.378.703,57	5.378.703,57	16.296,43
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.367.300,00	65.564,80	65.564,80	2.301.735,20
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.327.300,00	65.564,80	65.564,80	2.261.735,20
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL:	27.000.000,00	21.581.847,99	21.581.847,99	5.418.152,01

* **Balanco Financeiro e Demonstração do Fluxo de Caixa:** Demonstam o fluxo financeiro no período, ou seja, as entradas de recursos em confronto com as saídas.

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Ingressos Totais	Valor	Dupêndios Totais	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	27.811.180,52	DESPESA ORÇAMENTARIA	21.581.847,99
RECEITAS CORRENTES REALIZADAS	27.811.180,52	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	21.516.283,19
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	65.564,80
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	29.183.282,57	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	28.146.861,87
ADIANTEMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	317.482,46	ADIANTEMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	317.482,46
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	125.000,25	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	318.590,28
CREDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	2.930,96	CREDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	12.107,69
DEPÓSITOS RESTITUTIVOS E VALORES VINCULADOS	29.289,72	DEPÓSITOS RESTITUTIVOS E VALORES VINCULADOS	41.718,24
VAR. PATRIMONIAIS DEDUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,34	VAR. PATRIMONIAIS DEDUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.066,31
PESSOAL A PAGAR	7.111.904,07	PESSOAL A PAGAR	7.111.904,07
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	665.794,27	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	724.614,19
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	11.433.149,91	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	11.272.422,40
CONTAS A PAGAR	444.440,83	CONTAS A PAGAR	570.338,84
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.697.293,83	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.598.708,82
VALORES EM TRÂNSITO	354.136,83	VALORES EM TRÂNSITO	404.677,12
OUTRAS OBRIGAÇÕES	52.500,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	52.500,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	1.796.229,75	PROVISÕES TRABALHISTAS	1.796.229,75
DEPÓSITOS JUDICIAIS	3.998,82	DEPÓSITOS JUDICIAIS	3.998,82
RECEITAS ANTECIPADAS	965.346,59	RECEITAS ANTECIPADAS	465.136,69
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	5.372.497,43	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	11.885.220,66
TOTAL GERAL	62.266.830,52	TOTAL GERAL	62.266.830,52

II – OPERAÇÕES FINANCEIRAS

11) No período de 01/01/2021 a 31/12/2021, ora relatado, levando-se em consideração o saldo de R\$5.372.497,43 (Cinco milhões, trezentos e setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos) disponíveis, transferido do Exercício de 2020 e o ingresso de receitas e outras operações do montante de R\$56.914.432,79 (Cinquenta e seis milhões, novecentos e quatorze mil, quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), atingindo as operações o montante de R\$62.286.930,52 (Sessenta e dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos). O referido montante permitiu a cobertura total de R\$50.428.709,86 (Cinquenta milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, setecentos e nove reais e oitenta e seis centavos), resultando a disponibilidade de R\$11.858.220,66 (Onze milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e vinte reais e sessenta e seis centavos), conforme demonstrativo abaixo:

DISPONÍVEL

O saldo disponível em 31/12/2021, foi de R\$11.858.220,66 (Onze milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e vinte reais e sessenta e seis centavos).

Banco c/ Movimento	R\$	3.882,34
Banco c/ Arracadação	R\$	15.037,02
Banco c/ Vinculada Aplicação Financeira	R\$	11.839.301,30
		~~~~~
Soma	R\$	11.858.220,66

## III – Balanço Patrimonial

Evidência os ativos e passivos do CRECI/RJ, agrupando as contas que definem a situação econômica Financeira do CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, o Balanço Patrimonial do Exercício de 2021, se apresenta com o montante de R\$194.779.464,48 (Cento e Noventa e quatro mil, setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), significando uma diminuição em relação ao total apurado no exercício de 2020 no valor de R\$196.879.145,89 (Cento e noventa e seis mil, oitocentos e setenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

## IV – Variações Patrimoniais

* **Demonstração das Variações Patrimoniais:** Neste demonstrativo é apurado o resultado Patrimonial do período, no confronto entre as Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) com as Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas) e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) tem a finalidade de divulgar as Variações do Patrimônio Líquido, bem como sua evolução no período.

Tratamento contábil da depreciação, amortização e da exaustão de itens do patrimônio e avaliação e mensuração de ativos e passivos

a) Bens Móveis – No exercício de 2021 foi realizado a depreciação dos Bens Móveis.

TÍTULOS	Saldo do Exercício 2020	Movimento do EXERCÍCIO 2021					Saldo para Exercício 2021 R\$
		Aquisição	Reavaliação	Incorporação	Baixa	Depreciação	
BENS MÓVEIS							
Equipamentos e Mat. Permanente:	1.798.079,69	65.564,80			104.466,79		1.759.177,70
SUBSOMA	1.798.079,69	65.564,80					1.759.177,70

b) Bens Imóveis – No exercício de 2021 não foi realizado avaliação dos Bens Imóveis, para o exercício de 2022 daremos continuidade avaliação dos Bens Imóveis.

## DECLARAÇÃO

Este processo visa assegurar a integridade, fidedignidade e confiabilidade das informações apresentadas nas demonstrações extraídas do Sistema Informatizado de Contabilidade (SISCAC) e demais sistemas gerenciais, que são utilizados pelos Conselhos de Corretores de Imóveis RJ, em cumprimento ao que determina as exigências legais e a realizada quanto a situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial, obedecendo aos padrões e normas instituídas pela Lei 4.320/64.



**Yolanda Costa Lima**  
Assessora Contábil  
CPF: 307.746.167-68  
CRC: RJ 41.320- O

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 1ª REGIÃO/RJ****PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021**, se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ i ” da Resolução COFECI Nº 1.425/2019.

Rio de Janeiro, 14 de Fevereiro de 2022

  
Carlos Alberto Macedo  
Membro do Conselho Fiscal

  
Gelbe Luiz de Moura Junior  
Membro do Conselho Fiscal

  
Marcelo Correia Perez  
Membro do Conselho Fiscal

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 1ª REGIÃO/RJ

**CONSELHO FISCAL**

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19/2022**

**DATA:** 14/02/2022.

**INÍCIO:** 09:00 HORAS

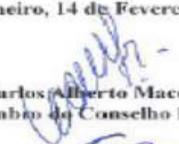
**LOCAL:** SEDE DO CRECI 1ª REGIÃO/RJ – Av. Presidente Vargas, 417/21ª andar.

Reunido o Conselho Fiscal (GESTÃO 2022/2024) do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 1ª REGIÃO/RJ, presentes os Conselheiros Srs. Gelbe Luiz de Moura Junior, Carlos Alberto Macedo, Marcelo Correia Perez e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima.

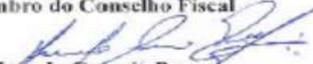
Iniciando-se os trabalhos, foi solicitado à Assessora Contábil, que apresentasse as peças contábeis e demais demonstrativos de acordo com Plano de Contas determinados pelo COFFCI, Lei 4.320/64, relativas a PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021, para dar continuidade aos trabalhos, para análise e parecer final, iniciados na reunião de 02 de Fevereiro, tendo em vista o grande volume dos documentos contábeis, Balancete Mensal do Mês de Dezembro de 2021, Prestação de Contas do 4º Trimestre, Prestação de Contas do Exercício de 2021.

Concluído o exame, foi emitido relatório, que é parte integrante da presente ata.

Rio de Janeiro, 14 de Fevereiro de 2022

  
Carlos Alberto Macedo  
Membro do Conselho Fiscal

  
Gelbe Luiz de Moura Junior  
Membro do Conselho Fiscal

  
Marcelo Correia Perez  
Membro do Conselho Fiscal

  
Yolanda Costa Lima  
Assessora Contábil  
CRC – 41.320- O  
CPF: 307.746.167-68

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 1ª REGIÃO/RJ

PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2021

Relatório de voto sobre a Prestação de Contas do Exercício de 2021.

Senhor Presidente

Designado que fui pelo Sr. Presidente deste CRECI 1ª REGIÃO/RJ para apreciar o PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS deste Regional do Exercício de 2021 para relatar e proceder o voto, relativo ao período de 01/01/2021 à 31/12/2021, no que dispõe, o Capítulo III artigo 24 e respectivos incisos do Regimento Interno.

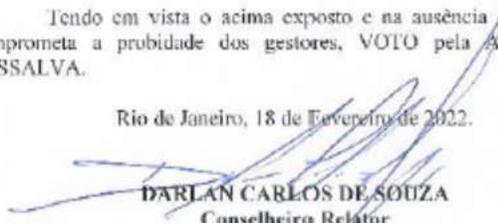
Constatei que:

1. As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2021 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU nº 187/2020.
2. O Conselho Fiscal deste CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade.
3. A documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende a exigência do artigo 24, do Regimento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis; e,
4. Pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa.

VOTO:

Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometa a probidade dos gestores, VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA.

Rio de Janeiro, 18 de Fevereiro de 2022.

  
DARLAN CARLOS DE SOUZA  
Conselheiro Relator

  
**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA**  
**Nº 002 - GESTÃO 2022/2024**

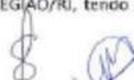
**Data:** 24 de fevereiro de 2022.  
**Horário:** 15h  
**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ.  
**Presidência:** Marcelo Silveira de Moura, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**II - PRESENCAS REGISTRADAS:**

**PRESIDENTE:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, GÉLBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, GLAUCE TEIXEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº 44.535, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LELSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANDEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, WALMIR VITOR DE SOUZA – CRECI Nº 19.630, ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810.

**III - ABERTURA:** Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência do Conselheiro Efetivo FRANCISCO MACHADO EGITO - Creci nº 29.121. O Conselheiro Suplente, **COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810**, assumiu a titularidade nesta plenária. Após, assinarem o livro de presença o Presidente deu por aberta a sessão.

**VI PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2021.**  
O Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou em discussão o Item V da pauta - **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2021**. Em seguida, concedeu ao Relator do Parecer, o **Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza - Creci nº 24.783**, que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composta pelos Conselheiros: **Carlos Alberto Macedo, Gelbe Luiz de Moura Júnior e Marcelo Correia Perez**. Em seguida, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a

  
1



**PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2021**, se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item " i " da Resolução COFECI Nº 1.425/2019. Em seguida, passou a fazer a leitura do **PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2021**. Relatório de voto sobre a Prestação de Contas do 4º Trimestre de 2021. Senhor Presidente, designado que fui pelo Sr. Presidente deste CRECI 1ª REGIÃO/RJ para apreciar o **PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS** deste Regional do 4º Trimestre de 2021 para relatar e proceder o voto, relativo ao período de 01/10/2021 à 31/12/2021, no que dispõe, o Capítulo III artigo 24 e respectivos incisos do Regimento Interno. Constatei que: As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2021 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU nº 187/2020. O Conselho Fiscal deste CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade. A documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende a exigência do artigo 24, do Regimento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis; e, pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. **VOTO:** Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometa a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO SEM RESSALVA**. Rio de Janeiro, 18 de Fevereiro de 2022. **DARLAN CARLOS DE SOUZA - Conselheiro Relator**. O Presidente, colocou a matéria em discussão e aprovação. Sem manifestações contrárias, a Prestação de Contas do 4º Trimestre de 2021, foi aprovada por unanimidade.

#### VII) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021.

O Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou em discussão o item VI da pauta - **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021**. O relator do processo de Prestação de Contas do Exercício de 2021, o **Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza - Creci nº 24.783**, esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composta pelos Conselheiros: **Carlos Alberto Macedo, Gelbe Luiz de Moura Júnior e Marcelo Correia Perez**. O Conselheiro Efetivo, Darlan Carlos de Souza, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado o **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021**, se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item " i " da Resolução COFECI Nº 1.425/2019. **Relatório de voto sobre a Prestação de Contas do Exercício de 2021**. Designado que fui pelo Sr. Presidente para apreciar o **PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2021** deste Regional do exercício de 2021 para relatar e proceder o

## **9 – DECLARAÇÃO DA CONTADORA**

### **DECLARAÇÃO**

Em Cumprimento aos dispositivos legais, cumpre-nos esclarecer, que a documentação apresentada para registro, se apresenta revestida das formalidades legais, e essenciais, e foram contabilizadas obedecendo aos padrões e normas instituídas pela lei 4.320/64. Os demonstrativos contábeis ( Balanço Patrimonial, Financeiro, Orçamentário, Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido), refletiu a realidade quanto a situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial do Conselho.

Yolanda Costa Lima  
Contadora  
CRC/RJ 41.320-O  
CPF : 307.746.167-68