

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 019/2023  
GESTÃO 2022/2024**

**Data:** 28 de julho de 2023.

**Horário:** 15h.


**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

**Presidência:** **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL CRECI Nº 27770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO CRECI Nº 39081, E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

**II – ABERTURA.** O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Nona Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 28 de julho de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57286**, substituído pela **Conselheira Suplente Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento CRECI Nº 39081**. Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI nº 57.469 (convidada do conselheiro André Gustavo de Mesquita Souza); Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI nº 28.131 (Delegado da Sub-Região de Duque de Caxias e convidado do conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro); Bárbara (convidada do Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior); Alexandre Ribeiro de Moura – CRECI nº 26.957 (convidado para tomar posse como Delegado da Sub-Região de Três Rios); Eurico Jorge Vital dos Santos – CRECI nº 89.730 (convidado do Diretor 1º Tesoureiro Mario Sergio Pitombo); Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438 (convidado da conselheira Sheila Veleda S. Chantre); Edemar de Barros Lima – CRECI nº 7.129 (convidado do conselheiro Marco Antônio Antunes Sá); Mauro Cesar Pimentel – CRECI nº 34.699 (Presidente do Sindimóveis Rio); Rosiel Correa – CRECI nº 108.835 (convidado do conselheiro Francisco Machado Egito); João Carlos de Miranda Pinto – CRECI nº 18962 (convidado do Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza).

**III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO.** Em seguida, com a ausência do conselheiro efetivo e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento CRECI Nº 39081** foi convocada para tomar posse e prestar o devido juramento.





**IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 18ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 30/06/2023.** O Conselheiro Efetivo, **André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (1045) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 29 e 30 de junho, 12, 13, 14 e 27 de julho de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 676 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 130 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 157 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 48 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 6 – 12 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 7 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 8 – 12 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, SP, MG, RS, PB e PR); Item 9 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (AL, PB, SC e MS) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 10 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 1.045 processos. O Presidente fez um aparte para apresentar os funcionários da Secretaria de Inscrição e Baixa parabenizando-os pela dedicação, esforço e comprometimento com o Conselho, os quais fizeram mutirão para melhor agilidade nos processos tendo em vista a migração do sistema antigo para o novo. Em seguida, o **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, parabenizou os funcionários do Setor da Delegacia Digital e Tesouraria, que juntos colaboraram para melhor funcionamento e gestão, agradeceu, também, os funcionários do Gabinete, Atendimento e as Delegacias Regionais que estão próximas ao cotidiano dos corretores de imóveis. O Presidente agradeceu a todas as COAPIN's e enfatizou o mês de agosto como o mês de maior entrega de registros profissionais, quase 700 registros em uma semana. Reiterou o agradecimento e enfatizou que não seria possível sem o trabalho e dedicação de todos. Em seguida, o **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, também, parabenizou a todos e enfatizou que com eficiência chegará a eficácia. Logo após, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (189) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 189 – Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 189 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (33) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 26 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 2 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral de 2021 Deferidos; Item 3 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 4 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes,

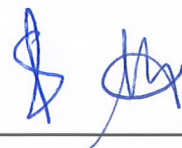




totalizando 33 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VIII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2023.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em pauta o **Item VIII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2023**. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro Efetivo, **Gelbe Luiz de Moura Júnior** – CRECI nº 40.785, para fazer a leitura do Parecer do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: **Gelbe Luiz de Moura Júnior** – CRECI nº 40.785, **Marcelo Correia Perez** – CRECI nº 57.286 e **Cláudio Martins Machado** – CRECI nº 27.415. Na sequência, passou a fazer a leitura do Parecer do Conselho Fiscal: Nos abaixo-assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2023**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade **Judvan Nogueira de Aragão**, **Elisa Valadão Uchôa Miotti**, **Mônica Ribeiro de Paula**, **Reynaldo José Banhato Rodrigues** (Superintendente) e a Assessora Contábil **Yolanda Costa Lima**, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Em seguida, o Presidente **Marcelo Silveira de Moura** agradeceu todo trabalho do Conselho Fiscal e parabenizou o Setor de Contas da Contabilidade, após, colocou o item em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o Plenário aprovou por unanimidade a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE PARA O EXERCÍCIO DE 2023**.

**IX – APROVAÇÃO DE COMISSÃO DE MÉRITO DA COMENDA ULYSSES GUIMARÃES.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa** para Aprovação de Comissão de Mérito da Comenda Ulysses Guimarães. O **1º Vice-Presidente**, contou um pouco da história da criação da Comenda Ulysses Guimarães, que foi resolvido criar a Liberal Ordem Ulysses Guimarães como reconhecimento pela sua representatividade no cenário político brasileiro e por ter sido grande incentivador para aprovação da Lei que regulamentou a profissão de corretores de imóveis. No subtítulo - Da Criação da Ordem dos seus Fins – informa ato de Instituição da Liberal Ordem Ulysses Guimarães constante na ata da Reunião de Diretoria realizada em 17/11/2005 pelo Decreto nº 81871/78 que no Art. 16 reconhece e autoriza o uso da Comenda Liberal Ulysses Guimarães como parte integrante do programa do 43º ano de regulamentação da Lei nº 4116 de 27 de agosto de 1962, época da gestão do Presidente **Casimiro Vale da Silva**. Frisou que é dever do Conselho incentivar as iniciativas que tem puro objetivo a manutenção do espírito de ética e disciplina existente na classe dos corretores de imóveis bem como perseverando e estimulando o valor pessoal ou profissional. Decreta e fica reconhecido como valor oficial a Comenda Ulysses Guimarães criada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro e que por ela poderá ser conferida a membros corretores, fundadores e, também, instituições ou personalidades que prestaram ou venham prestar relevante serviço a classe dos corretores de imóveis do Rio de Janeiro. Ressaltou que junto à Diretoria e por prerrogativa do Presidente será criada uma Comissão que irá opinar os nomes a serem homenageados com a Comenda e em seguida esses nomes virão à Sessão Plenária. Por conseguinte, foram escolhidos na Reunião de Diretoria e por prerrogativa do Presidente os seguintes componentes da Comissão: O Chanceler - Sergio Mendes; como Coordenador - Edécio Nogueira; como Secretário - Zaldo Natzuka Junior e os seguintes participantes, Cláudio Martins Machado; Darlan Carlos de Souza; Leilson de Souza Nepomuceno e João Eduardo Leal Corrêa. Em seguida, O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, apresentou a toda Plenária a Comenda, ressaltou que há várias guardadas para homenagens, não somente a corretores de imóveis, como





também, àqueles que tem prestado serviço de relevância a profissão e ao mercado imobiliário. Enfatizou que é uma forma de gratidão as pessoas que foram muito importante ao decorrer da caminhada, marcando na história do Conselho. Por este motivo, foi criada a Comissão para a indicação dos nomes a ser levada à Sessão Plenária para que todos os presentes possam aprovar. Em seguida, colocou em discussão para caso de dúvidas, informações e esclarecimentos. Adiante, foi apresentado individualmente a Comenda na Sessão Plenária e foi aberta discussão para que os presentes possam questionar. Logo após, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**X – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, ratificando a grande força-tarefa e o excelente trabalho da Secretaria de Inscrição e Baixa em um mês exaustivo de aprovações de processos. Parabenizou a todos os funcionários da Secretaria e a todos os membros das Comissões. Ressaltou que no novo sistema o relatório é feito em um panorama de forma automática, completa e com o emblema da República Federativa, já que antes era feito manualmente pelo funcionário David. Apresentou no *datashow* dados de Inscrição de Pessoa Física: 93.034, Inativo: 36.437, Ativo: 56.597; Inscrição de Pessoa Jurídica: 10.358, Inativo: 2975, Ativo: 7393; Estagiário: 9.449, Ativo: 657. Em seguida, apresentou em termos de porcentagem: Inscrição de Pessoa Física – ativo 39% e inativo 61%; Inscrição de Pessoa Jurídica – ativo 29% e inativo 71%; estagiário 7% para 93%. Logo após, informou sobre o quadro resumo: - Pessoa Física – Cancelamento de Pedido: 25.450; Cancelamento Punitivamente: 456; Por Débitos: 174; Suspensão a Pedido: 18; Punitivamente: 1; Transferido: 1158; Falecido: 7414; Arquivado: 547. - Pessoa Jurídica – Ativo: 7.393; Cancelamento: 2325; Cancelamento Punitivamente: 251; Por débitos: 340; Suspensão a Pedido: 49; Punitivamente: 0; Transferência: 1; Arquivado: 1; Sem situação: 0. Adiante, elogiou o sistema pela forma completa e informativa de trabalhar com os dados estatísticos e parabenizou os conselheiros efetivos que fizeram aniversário no mês de julho: Cláudio Martins Machado, Gelbe Luiz de Moura Júnior, Artur de Vasconcelos; os conselheiros suplentes: Simone Barbosa Pires Ferreira e Diego Ferraz Moreira e, também, os colaboradores: Neuza Alves Mendes (Apoio Logístico), Solange Amaral de Souza (Dívida Ativa), Mônica Ribeiro de Paula (Contas a Pagar), Vitor Medeiro de Castro (Fiscalização), Patrícia Ferreira Pereira (Gestão de Pessoas), Maicon Silva Souza (Delegacia do Méier), Flávio Ripardo dos Santos (Patrimônio Almojarifado), Ronan Conde de Vasconcelos (Delegacia de Araruama), Lucas Viana (Setor de Inscrição e Baixa), Marisa Domingos Dantas (Delegacia de Vassouras), Betânia (Gestão de Pessoas), Nelson Leonam (Gabinete da Presidência), Angelo Tiéres (Tecnologia de Informação), Rodrigo Menezes dos Santos (Planejamento e Gestão), Marco Antônio (Contas a Pagar), Pedro Raimundo (Marketing e Eventos) e Amanda Cristina (Dívida Ativa). Destacou o mês de agosto em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, e informou que várias Sub-Regiões estão com suas datas definidas para os jantares de confraternização e mencionou que para quem deseja participar entrar em contato com o Conselho. Ao final, agradeceu a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, agradeceu os setores envolvidos e enfatizou que graças o mutirão do Setor de Baixa e Inscrição nenhum protocolo passou o prazo de 30 dias. Agradeceu as COAPIN's, CAS e Comissão de Processos Especiais que sempre trabalham analisando os processos com muito zelo. Ressaltou que tiveram duas comissões extras, e uma comissão da COAPIN conseguiu analisar até o dia 27/07/23, 374 processos, com um grande volume de Pessoas Jurídicas, além de Pessoas Físicas. Destacou que há um edital publicado para venda dos imóveis da Caixa Econômica Federal e que esse credenciamento iniciou no dia 21/07/23 e será até o dia 08/08/23. Na segunda-feira, dia 24/07/23, foi realizada a live da própria CEF para sanar as dúvidas, e será realizado outra live no dia 01/08/23. Ressaltou que o CRECI/RJ está realizando a Campanha do Agasalho, e que a intenção é ajudar o próximo a amenizar os dias de frio. Informou que estão sendo recebidas doações na Sede e nas Delegacias Regionais até o dia 31/07/23. As peças serão entregues a





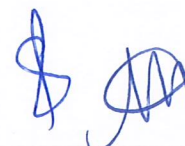
Associação Desata-me, referência no trabalho de acolhimento e inclusão social de pessoas em situação de rua e destacou que as peças também serão enviadas para o Projeto Mão de Socorro. O Diretor 2º Secretário corroborou com as palavras da Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida e solicitou que todos ficassem atentos às confraternizações do mês do corretor, informando que o primeiro dia de Confraternização será o dia 02/08/23 em Copacabana, evento organizado pela conselheira e delegada Sheila Chantre. Salientou o grande evento e desejou que seja confraternizado com muita paz, saúde e sucesso. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a presença dos conselheiros, delegados e convidados, em especial o corretor Eurico Jorge Vital dos Santos e sua esposa, e também, ao representante do Sindimóveis Mauro Cesar Pimentel. Direcionou a atenção aos telespectadores corretores que assistem a Plenária pelo canal oficial do CRECI/RJ no Youtube e desejou que Deus ilumine e conceda força a todos dando direcionamento e sabedoria para conduzir a classe. Solicitou aos Conselheiros e Delegados que dessem apoio às Sub-Regiões, auxiliando-as, levando os cursos de capacitação, promovendo conhecimento e tirando dúvidas. Enfatizou que o objetivo de todo o Conselho é como o slogan do CRECI/RJ “gestão que pensa em você”, sendo “você” os corretores de imóveis e a sociedade para quem é prestado o maior serviço. Informou que existe uma meta mensal de arrecadação e que não foi atingida neste mês de julho em função do sistema estar defasado e o novo sistema em fase de atualização e migração do sistema anterior para o atual, porém, o objetivo é que todos colaborem, somem e compreendam. Ressaltou que no mês de julho do ano de 2022 para o mês de julho de 2023 houve um aumento de 32% de arrecadação, contudo, a meta não foi atingida. Por fim, desejou a Deus força, inteligência e sabedoria. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e em especial aos conselheiros presentes. Informou que infelizmente não será possível apresentar os números da Dívida Ativa devido o novo sistema de gestão que está sendo implementado não possuir os números atualizados. Ressaltou que com o problema resolvido, na próxima Sessão Plenária divulgará todos os números atualizados do Setor da Dívida Ativa. Comentou que aproximadamente 18 corretores o procuraram diretamente e principalmente através da conselheira suplente Sheila Chantre para acertar a vida financeira no Conselho. Informou que todos foram encaminhados para a Dra Magna e 95% destes corretores fizeram acordo. Destacou que um corretor realizou o pagamento à vista acertando todas as pendências com o CRECI/RJ, o que deixam todos da Diretoria satisfeitos pois mesmo com os impedimentos no sistema, tudo está caminhando e logrando êxito. Comentou que no dia 11/07/23 esteve no CRECI ITINERANTE em Barra do Pirai junto à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, o conselheiro Cláudio Machado, a conselheira Chrstiana Honório, a delegada Jéssica Mamed e Adeã de Barra do Pirai, sendo realizado em conjunto com o MPRJ, DETRO/RJ e DETRAN/RJ no Atendimento da Delegacia da Mulher. Informou que foi um evento muito satisfatório e de bastante aceitação junto a população e os corretores de imóveis locais. Comentou que no dia 12/07/23 houve, também, o CRECI ITINERANTE em Resende, que fizeram visitas às imobiliárias próximas e foram muito bem recebidos, fornecendo orientações junto aos delegados da Sub-Região. Acrescentou que foi feita uma divulgação sobre o CRECI ITINERANTE de bastante relevância ao Conselho e a sociedade em geral. Elogiou a UNICRECI e principalmente o conselheiro Francisco Egito pelo excelente trabalho feito pela UNICRECI e, também, desejou que esse trabalho se perpetue e desenvolva cada vez mais. Por fim, desejou a todos saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, enalteceu e parabenizou a Fiscalização pelo excelente trabalho desenvolvido. Destacou que o CRECI ITINERANTE atuou neste mês em 7 Regiões, realizadas 14 operações da fiscalização em regiões diferentes, sendo as últimas operações em Cabo Frio, Rio das Ostras, Macaé e Campos dos Goytacazes. Informou que foram autuados nesse mês mais de 120 ilegalidades. Conforme os dados, foram: 2.828 denúncias neste ano e 2.272 denúncias cumpridas. Destacou a Confraternização em





Cabo Frio (Região dos Lagos), para aqueles que se interessarem em participar contactá-lo. Ressaltou que será realizada 3 palestras e de noite a Confraternização do Mês dos Corretores de Imóveis com o valor de R\$ 90,00. Agradeceu de antemão a todos que forem participar da Confraternização. Para finalizar, citou uma mensagem que se encontra no livro de Tiago, capítulo 1, versículo 22 a 24 que diz o seguinte: “Tornai-vos pois, praticante da palavra, e não somente ouvintes, enganando-vos a vós mesmos porque se alguém é ouvinte da palavra e não praticante, se assemelha ao homem que contempla no espelho seu rosto natural, pois a si mesmo se contempla e se retira e para logo se esquece de como era sua aparência.” Aconselhou que possam meditar na palavra e que ela traga conhecimento a todos. Em seguida, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que informou que a Solenidade do dia 03/08/2023, será no Edifício do DER, Av. Pres. Vargas nº 1100, em dois horários. Horário da manhã: 10h e horário da tarde: 15h. Ressaltou a grande quantidade de novos corretores para o recebimento de carteiras e, por esse motivo, pediu a colaboração dos conselheiros na Solenidade. Informou que no mês de agosto, mês dos corretores de imóveis, a Diretoria trará muitas novidades e em cada evento terão um lançamento diferente para cada Sub-Região. O Presidente fez um aparte, informando que os conselheiros que desejam participar deverão informar o nome até o dia 31/07/2023 para entrada no Edifício DER. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, informou que a Presidência decidiu que o funcionário, Nelson Leonam, terá como função a Assessoria Política Institucional para fornecer suporte a todos os conselheiros e delegados. Sendo assim, o funcionário Nelson será o responsável exclusivo para desempenhar determinada tarefa, auxiliando no que for preciso. Enfatizou que em setembro será realizada uma reunião com os delegados para massificar as informações concernentes a todo CRECI/RJ. Por fim, agradeceu a todos e desejou um bom retorno.

**XI – ASSUNTOS GERAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI Nº 13.143**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Diretoria por ter sido escolhido como coordenador da equipe. Ressaltou que há um critério para ser agraciado com a Comenda Ulysses Guimarães, de tal modo, que a pessoa tenha prestado relevantes serviços ao mercado imobiliário, desta forma, há critérios de escolha. Agradeceu ao Presidente, a Diretoria e a todos os presentes. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Conselheiro Marco Antônio Antunes Sá – CRECI Nº 46.323**, que cumprimentou a todos e comentou sobre o evento de confraternização em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis em Campo Grande. Informou que preparou uma surpresa e enfatizou que não passará de 150 convites. Finalizou citando um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Efésios, capítulo 2, versículo 8 e diz o seguinte: “Pela graça sois salvos, mediante a fé, isto não vem de vós, é dom de Deus. Não vem de obras para que ninguém se glorie.” Completou dizendo que a salvação não depende do que fazemos e sim depende da escolha de Deus. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra a **Conselheira Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227**, que cumprimentou a todos, comentou sobre o evento “Primeira Jornada de Liderança Feminina”, localizado em Brasília. Informou que o evento foi um treinamento de liderança onde a mulher se percebe líder e como tal possui o dever de interagir com os corretores de imóveis, a importância de saber ouvir para agir. O público destinado são as Mulheres das Diretorias dos CRECI’s. No tocante aos pontos importantes, a Conselheira Christiana percebeu que as dinâmicas em grupo e a troca de conhecimento foram incríveis diante das palestras. Destacou que em relação ao CRECI/RJ, no evento, foi um exemplo a ser seguido nas ações que já estão acontecendo nos atendimentos com a psicóloga Elaine Martins, com Eliana Barbosa do jurídico, com a Van Itinerante, Ouvidoria Itinerante e com os acordos técnicos de cooperação entre a OAB Mulher e outros. Destacou que outros CRECI’s solicitaram o e-mail do CRECI/RJ pedindo auxílio de como fazer o procedimento de divulgação, pois os movimentos estão





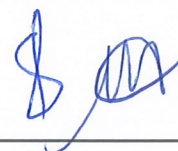
sendo feitos apenas no CRECI do Rio de Janeiro. Ressaltou que a Presidenta da Comissão Nacional da Mulher, Procuradora da mulher, Cristiane Damasceno, esteve presente e foi a primeira a se pronunciar. Logo em seguida, foi a vez de Cíntia Brunetto, cuja empresa é especializada em relações institucionais e governamentais no ramo de desenvolvimento de ações estratégicas perante o poder Executivo e Legislativo, junto com ela falou Pedro Nogueira, Presidente do CRECI/PI e Diretor do COFECI em assuntos Legislativos. Houve a presença, também, de Raquel Andrade, secretária-executiva de enfrentamento contra a mulher no Ceará, consultora de equipe de gênero racial; Ana Lúcia Rodrigues, 34 anos atuando como líder de equipe em empresas nacionais e multinacionais; Evaldo, mentor, treinamento de líderes e executivos, jogos de poder e dinâmica de grupo; Janaína, jornalista de moda, colunista da revista Evoke, supervisora de figurino e imagem da TV Record; Graça Guerra, palestrante e consultora de pessoas e liderança; Raquel Lacerda, corretora campeã em como inspirar nas vendas e no sucesso da mulher corretora de imóveis; Beatriz gomes, coordenadora do CRECI Mulher CRECI/GO apresentou cartilha sobre o assédio; Kátia Cubel, gestão de reputação no engenho comunicação, como atuar nas redes sociais. Acrescentou que hoje há 18 estados com liderança feminina, qual seja: Maria Alice (Brasília); Rosimere (Roraima); Zélia Pereira (Pernambuco); Janete (Rio Grande do Sul); Valdelene Maria (Sergipe); Neusa Marques (Bahia); Beatriz Gomes (Goiás); Márcia Vieira (Ceará); Christiana de Oliveira (Rio de Janeiro); Angela Renata (Paraíba); Alessandra Cunha (Mato Grosso do Sul); Lone Malta (Alagoas); Elinete Torres (Ceará). Complementou dizendo que nada nessa vida conseguimos sozinha, que para a apresentação acontecer precisou da ajuda de toda equipe técnica para iluminação, som, slides. Precisou, também, da ajuda da mesa diretora, amigos e família. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa fez um aparte para que fique registrado que inicialmente a criação da Diretoria da Mulher no início da gestão, foi um acolhimento em que ouviram da sociedade e trouxeram para o Conselho. Ressaltou que foi uma forma de inovação, buscando novos caminhos e diretrizes de como seria feito. Enfatizou que desde o início foi discutido a situação para que não fosse divulgado sem que tivesse os caminhos a serem percorridos, ou seja, qual a verdadeira finalidade da Diretoria da Mulher; como indicar, a quem acolher, de que forma acontecer. Reconheceu que com a chegada da conselheira Christiana de Oliveira à Diretoria da Mulher, trouxe seriedade e ajuste na forma de trabalho. Elogiou seu desempenho e mencionou que a conselheira está desempenhando e representando muito bem não só o CRECI/RJ mas todas as mulheres do Rio de Janeiro. O presidente fez um aparte mencionando que a conselheira Christiana foi muito elogiada pelo COFECI desde que assumiu a coordenação, por sua simpatia, simplicidade e modo de trabalhar. Agradeceu por todo trabalho, esforço e desempenho à Diretoria da Mulher.

**XII – PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, informou que está com todos os convites da Confraternização do Dia do Corretor de Imóveis no Rio de Janeiro em mãos. Complementou informando a data: 30/08/2023, horário: 19h, Local: Mocellin, e valor do rodízio: R\$ 150,00 incluindo bebidas (4 bebidas não alcoólicas). Enfatizou que no dia 02/08/2023 será realizado o primeiro Jantar de abertura em Comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis em Copacabana. Destacou que é de suma importância que todos os conselheiros compareçam na Confraternização, propagando *Network*, experiências e a importância do CRECI/RJ na vida do corretor de imóveis. Informou alguns dados recebidos pela Fiscalização no ano corrente, sendo 2.828 denúncias de exercício ilegal da profissão e 2.372 pessoas efetivadas e autuadas, até o presente momento. Informou que a Fiscalização vive trabalhando com denúncias, o que significa que a sociedade e os corretores estão reconhecendo o Conselho como órgão de proteção, penalizando o contraventor. Informou que conforme os dados da Fiscalização, só nesta semana em Região dos Lagos, foram 50 denúncias e 133 autuações por exercício ilegal da profissão. Destacou que, de acordo com o COFECI, em relação a outros estados, a Fiscalização do CRECI do Rio de Janeiro é a que mais tem feito, em termos de quantidade, o trabalho de autuação, aplicando as medidas ao contraventor





por exercício ilegal da profissão. Enfatizou que com esse modus operandi em pouco tempo será levado para todo sistema COFECI-CRECI. Mencionou que foi feito um convênio do plano de saúde junto ao COFECI, porém, ainda não está totalmente implantado pois surgiram algumas dificuldades e está sendo ajustado. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, fez um aparte destacando que apesar do COFECI não ter regularizado totalmente a condição do plano de saúde, o CRECI/RJ assinou um convênio com o plano de saúde, sendo divulgado em breve no próprio site do CRECI/RJ com maior intensidade. O Presidente agradeceu ao Conselheiro Edécio Nogueira, e mencionou que não há pessoa mais preparada, com mais experiência para estar na função de coordenador junto ao Conselheiro Sérgio Mendes para a Comissão de Mérito da Comenda Ulysses Guimarães. Enfatizou que o projeto foi iniciado na gestão Casimiro, elogiou, agradeceu e reconheceu a ideia por lançar o projeto, parabenizando-o, também, pela excelente atitude, deixando assim os méritos registrados. Frisou o que leva o corretor a pensar: “O que o CRECI/RJ faz pelo corretor de imóveis?” Mencionou que houve em Brasília a votação da Reforma Tributária sobre o imposto de valor agregado. Neste sentido, a corretagem de imóveis estava excluída do regime diferenciado, entrando na alíquota total para ser feito o pagamento. Com essa informação e através do Conselheiro Federal João Teodoro, passou-se a movimentar a frente parlamentar, conseguindo, de última hora, ser incluída no regime diferenciado de tributação. Mencionou que o próprio SECOV de São Paulo solicitou ajuda ao COFECI, sendo incluída de última hora e votada na Câmara a inclusão. Destacou que há uma frente parlamentar trabalhando em consenso para não obter o veto do Presidente da República. Neste sentido, quando algum corretor de imóveis tiver dúvidas sobre: “o que compete ao Conselho?” O Presidente esclareceu que não há qualquer outra esfera que olhe para os corretores com uma visão limitada e sim com uma visão macro, fazendo não somente pelos corretores como também para o mercado imobiliário. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa fez um aparte, ressaltou que foi acordado com outro convênio para mediação extrajudicial, na qual prestará serviço para o corretor de imóveis que se sentir lesado pelo cliente ou outro corretor, a fim de solucionar reclamações feitas pelos usuários de serviços imobiliários. Mencionou que a cobrança será no êxito. Neste sentido, como o CRECI/RJ não tem disponibilidade de ofertar esse serviço, foi feito um acordo com determinado convênio e, desta maneira, o corretor que necessitar poderá obter ajuda desta empresa conveniada ao CRECI/RJ, que em breve estará disponível no site para suprir as necessidades dos corretores de imóveis. Em seguida, o Presidente ponderou que todas as Turmas de Julgamento precisam ter um posicionamento único, pois, em conversa com o departamento jurídico, no momento em que o corretor de imóveis está respondendo por um processo disciplinar, foi constatado que alguns corretores no decorrer do processo fazem o requerimento para dar baixa na inscrição. Diante dessa situação, é de praxe realizar a baixa na inscrição tendo em vista que o indivíduo não está mais atuando na profissão. Porém, no ato em que o indivíduo cometeu a ilegalidade ele estava atuando como corretor de imóveis, neste sentido, deve-se ter a posição que este indivíduo responda pelo processo até o final, mesmo realizada a baixa em sua inscrição. Por conseguinte, receberá resposta do processo Ético e tomará as providências cabíveis. Deste modo, não haverá nenhum tipo de denúncia contra o CRECI/RJ com relação a apuração de infração disciplinar. Sendo assim, o entendimento do Presidente Marcelo Moura e do Setor Jurídico é que o indivíduo penalizado responda pelo ato ilegal para que não venha cometer outro delito e o CRECI/RJ não obtenha nenhum tipo de denúncia. Mencionou que qualquer processo de inscrição que for cassado e, deste modo, a inscrição cancelada; Logo, uma vez cassado por ter lesado a sociedade, não serve para trabalhar no mercado imobiliário, já que uma das prerrogativas básicas do Conselho é zelar pela sociedade. O Presidente informou a todos os conselheiros que junto a Diretoria estão elaborando um procedimento para cada vez menos o Conselho depender da Diretoria. Enfatizou que há uma determinação que o dia de pagamento será exclusivamente às terças-feiras. Foi determinado o seguinte: todos os pagamentos chegam e são preparados na sexta-feira para segunda-feira ser direcionado à Assessora Dra. Melina que é analisado e levado ao Presidente na terça-feira para ser feito os pagamentos.





Mencionou que, se porventura outro conselheiro for convidado para ir a determinado local e não obtiver tempo de realizar essa dinâmica de valores, o conselheiro poderá ir; contudo, o pagamento será na próxima terça-feira, sendo este caso uma exceção. Antes do encerramento da Plenária, o Presidente convidou o futuro Delegado Alexandre Ribeiro de Moura - CRECI/RJ nº 26.957 da Sub-regional de Três Rios para tomar posse, desejou sorte e declarou que a ética é um princípio que não pode ter fim. Enunciou o slogan “Somos um Todo, Somos um Só, Somos Todos Corretores de Imóveis.”

**XIII – ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados, desejou que Deus retorne com todos para os seus lares. Ressaltou o mês de agosto como o mês de Confraternização dos Corretores de Imóveis e desejou que todos estejam presentes nos eventos. Assim, o Presidente deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

