

EXTRATO DA ATA DA 10ª REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 10/2016

(Gestão 2016-2018)

DATA: 24 de outubro de 2016

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Diretor – Presidente

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretora 2ª Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, Diretor 1º Tesoureiro, e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 9ª (nona) Reunião Ordinária de Diretoria. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA

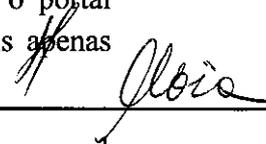
III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 248 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:

Deliberação: Dirimidas as dúvidas e, não havendo manifestações contrárias, todos foram APROVADOS POR UNANIMIDADE.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 209 (DUZENTOS E DEZENOVE) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS

Deliberação: Dirimidas as dúvidas e, não havendo manifestações contrárias, todos foram APROVADOS POR UNANIMIDADE.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: A 1ª VICE-PRESIDENTE, Dra. ANA LUIZA, passou ao Presidente, para assinatura, convênio com a Universidade Veiga de Almeida. Em seguida, comunicou solicitação de audiência, por parte de Danilo Bastos Júnior, para apresentação de uma proposta para transformar o portal RioOnline, em uma ferramenta de busca por imóveis na internet e não mais apenas

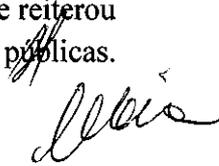


como mais um serviço oferecido pelo Creci. Indagou também sobre negociações para convênio com o SESC sendo informada pelo Presidente que tão logo lhe seja possível cuidará do assunto. Prosseguindo, a Vice-Presidente manifestou preocupações relativamente à Unimed, pois tem recebido muitas reclamações, O Dr. Maia informou então que foi procurado por um grupo de médicos cooperados, e está estudando a matéria, pois, pelo que contam, a Unimed está falida. Não se sabe o que a Agência Nacional de Saúde vai fazer.

O 2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE, comunicou que no dia 9 de janeiro, o Sindicato de Corretores do Município, o primeiro organizado pela categoria no Brasil, completará 80 anos. Para tanto, o presidente do Sindimoveis criou uma comissão para cuja presidência ele, Casimiro, foi convidado. No seu entender, todos deverão contribuir para que a data não passe em branco. Propôs então que hajam contribuições de R\$ 1 mil, R\$ 500 e R\$ 250, correspondendo a ouro, prata e bronze, tendo sido convocados, inicialmente, os aposentados, que são isentos de pagamento ao sindicato, os quais foram chamados na correspondência de Velha Guarda. Como nas comemorações dos 70 anos, as instituições contribuíram, agora está sendo pedida uma contribuição de R\$ 10 mil de cada entidade – Creci, Secovi, Fenaci, CNPL, UGT, todas elas. Pediu permissão ao Presidente para, na próxima reunião plenária, distribuir aos conselheiros folhetos alusivos. O Presidente Maia apoiou o projeto, principalmente porque não podemos deixar naufragar o primeiro sindicato do Brasil. Pode acontecer a mesma coisa com o Creci, devido à ação de pessoas que pregam a redução das anuidades.

O 1º SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES, Informou que grande quantidade de funcionários tem perguntado se haverá férias coletivas, como nos anos anteriores. O Presidente esclareceu que não há possibilidade, pois um grande grupo que entrou no Creci em maio, não tendo ainda, direito a férias, mas lamentou o fato de o Creci não ter condições de proporcionar ao seu pessoal uma correção salarial, em função da situação econômico-financeira.

A 2ª SECRETÁRIA, PROFESSORA LINDA CALIL, após cumprimentos, sugeriu que, na relação de processos, quando viesse a baixa das empresas, constasse o local onde se encontram. Aqui só pudemos identificar uma, de Cabo Frio. Desse modo, quando se passasse por alguma delas funcionando, pudesse indicar para a Fiscalização. O Presidente Maia esclareceu que, quando a empresa pede baixa, o fiscal vai até lá para certificar. Não podemos abrir mão disto. Espera que o CRECI-RJ, pela primeira vez, se coloque em primeiro lugar no ranking da fiscalização, elogiando o fiscal Marcos Limão. Referindo-se ao julgamento procedido na plenária se setembro, defendeu que todos, não só os conselheiros, tivessem conhecimento de tudo com antecedência para que a pessoa, quando chegasse lá, já tivesse um juízo de valor do que aconteceu. O Presidente reiterou que, em conformidade com o Regimento Interno, as reuniões do Conselho são públicas.

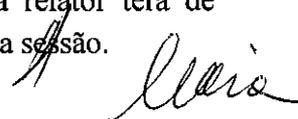


O Presidente Maia informou então, que na próxima plenária faria uma exposição de como será feito doravante nas plenárias com esse tipo de processo.

O 1º TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI, após cumprimentos, disse que uma nova correspondência de cobrança que vai entrar no Correio esta semana. Se for bem sucedido, nós vamos entrar 2017 respirando. Queria aproveitar então para lembrar que na última reunião fez um convite para que todos comparecessem a uma palestra de um estrangeiro sobre como vender no exterior, tendo o Presidente comparecido como anfitrião. Pretende trazer um advogado para falar da legislação americana, e um contador, além dos palestrantes. Se não for possível em novembro, seria em outra data.

O 2º TESOUREIRO, DR. SÉRGIO MENDES, referiu-se à situação econômica já relatada pelo Tesoureiro Cavalcanti e o Presidente, destacando acreditar que a única solução é aumentar o serviço de cobrança da dívida ativa. Aliás, sempre defendeu a tese de que este setor não implica em despesa, mas em receita. Temos atualmente 10.545 processos em andamento sendo 85% pessoa física e 15% pessoa jurídica. Isso gerido por três profissionais. Dificilmente qualquer escritório de advocacia teria esse número de processos. Basta isso para que vejam a dificuldade de pessoal do nosso setor. Anteriormente, tínhamos 22.575 processos, dos quais já foram extintos 12.230. Então ainda temos respondendo mandados judiciais 1773; e nossos advogados estão ainda respondendo 20 ações por dia, cada um. Claro que são procedimentos rotineiros, mas é coisa demais. Então mandamos 2.280 ofícios de notificação e 13.400 cartas de cobrança. Tivemos um mutirão de cobrança que resultou na arrecadação de R\$ 2 milhões 263 mil. Tivemos 1200 ligações de telemarketing. Já conseguimos registrar negativamente 27501 inscrições. Então mais de 50% dos corretores inscritos estão negativados, estão em débito. Isto demonstra que o setor está funcionando, mas precisa de gente. Pelo menos mais dois advogados, para se trabalhar com mais folga.

V – PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Inicialmente o Dr. Manoel Maia insistiu que, conforme o Regimento, as partes devem assistir ao julgamento todo: Já vimos que as sessões do Conselho são públicas e de forma expressa, pelo Regimento Interno, todos podem sair menos as partes. O Creci teve uma cultura de 18 anos com o Rocha, 6 anos com o Casimiro, mas o regimento veio depois, trazendo essa inovação. Porém lá no Cofeci fazem a mesma coisa, porque as pessoas têm a cultura do antigo. Este que temos agora é consequência da evolução do Direito. Hoje é inerente ao princípio constitucional o direito de defesa, do qual faz parte a presença das partes, para assegurar que tudo está correto. Olhe que anotei no artigo 58 que as partes terão de fazer parte do julgamento inclusive nos processos sigilosos. O caráter de sigilo será decidido pelo Plenário a requerimento justificado de qualquer Conselheiro que participe do julgamento ou de qualquer das partes. Depois de citar exemplos, o Presidente disse que nos próximos julgamentos será esse o procedimento adotado. Cada relator terá de distribuir o relatório com antecedência e em seguida deu por encerrada a sessão.



VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, às 17h 45 min., a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual, para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário, lavrei o presente extrato da ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral, em meio digital, à disposição de todos.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente