

**SESSÃO PLENÁRIA 06ª/2019
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 06ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 28 de junho de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 7.777.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência do Conselheiro Efetivo: **Marcelo Calzavara Milhazes – Creci nº: 44.958**, o qual solicitou afastamento deste Conselho por tempo indeterminado através de e-mail para a Presidência do Creci-RJ. Em seguida, o Presidente Manoel Maia informou que será nomeado um Conselheiro Suplente para o exercício do cargo o qual vigorará até o período do afastamento do mesmo. Registrou sua indicação como candidato para o cargo o Conselheiro Suplente: José Henrique M. P. de Albuquerque Creci nº: 7.777, mas aqueles que quiserem se candidatar para a substituição do respectivo Conselheiro estejam a vontade. Em seguida, nominou os candidatos Conselheiros Suplentes: **José Henrique Albuquerque Creci nº 7.777 – Edilza Mothe do Nascimento - Creci nº 37.683 - Monique Alves de Almeida Diniz Creci nº 37.702 - Egidio Andreza dos Santos Creci nº 3.857 Elizabeth Ítalo de Barros Creci nº 39.803 e Nádia Castro Alves Lino Brites Creci nº 27.584**. Após, a nomeação dos candidatos ao cargo o presidente colocou em votação, os quais foram apurados da seguinte maneira: Presidente Manoel Maia – voto: **abstenção**; 1º Diretor Vice-Presidente João Eduardo **voto:** José Henrique; 2º Diretor Vice-Presidente Glauber Godoy **voto:** José Henrique; 1ª Diretora Secretária Linda dos Santos Calil – **voto:** José Henrique; 2º Diretor Tesoureiro Camilo Eduardo Abicalil - **voto:** José Henrique; 2º Diretor Secretário Eduardo Silvério - **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – **voto:** Monique Almeida; 1º Diretor Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti - **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Antônio Luiz da Silva Couto – **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Paulo César de Farias – **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Alexandre Paiva de Aquino – **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves LAVOR – **voto:** Egidio Andreza; Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Carlos Alberto Macedo – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Antônio Carlos Moreira da Silva – **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Rogério José de Oliveira – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo João Carlos Miranda Pinto - **voto:**


1

Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Gelbe Luiz de Moura Júnior – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Marcos Sávio de Almeida Peçanha – **voto:** Monique Almeida; Conselheiro Efetivo Mauro César Pimentel – **voto:** Monique Almeida; Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt – **voto:** Edilza Mothe; Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues – **voto:** Edilza Mothe; Conselheiro Efetivo Aristenes José Meireles – **voto:** José Henrique; Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro – **voto:** Edilza Mothe; Conselheiro Efetivo Marcos Cavalcanti Madureira – **voto:** Monique Almeida. Por maioria dos votos é eleito como substituto para o cargo de Conselheiro Efetivo durante o período de afastamento por tempo indeterminado do Conselheiro Efetivo Marcelo Calzavara Milhazes Creci nº: 44.958, o **Conselheiro Suplente José Henrique M. P. de Albuquerque - Creci nº: 7.777**, o que após, o Presidente Manoel Maia, o convidou para fazer a leitura do juramento e assinar o livro de presença. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

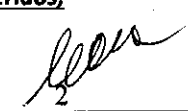
III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, solicitou os conselheiros que registrassem seus convidados a saber: **A Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt Creci nº: 39.587** registrou a presença do Corretor de Imóveis da Barra da Tijuca: Fernando Antônio do Rosário Maia – Creci nº: 69.210, o Corretor de Imóveis Vanderlei Henrique Novais – Creci nº: 47.487, o Corretor de Imóveis Renato Gusmini – Creci nº 73.187 e o Corretor de Imóveis Edimar Rosa dos Santos - Creci nº 51.521; **O Conselheiro Efetivo Gelbe Luiz de Moura Junior – Creci nº: 40.785** registrou a presença do Delegado Titular de Cabo Frio Silvio Cesar Bastos Creci nº 25.060 e o Delegado do Però Jorge Murillo de Oliveira Creci nº 4.698; **O Diretor 1º Vice-Presidente João Eduardo Leal Correa Creci nº: 22.757**, registrou a presença do Delegado Titular do Méier André Gustavo de Mesquita Souza Creci nº: 73.118, e o Corretor de Imóveis - Jason Lobato da Costa - Creci nº 46.485; **A Diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil Creci nº 27.387** registrou a presença do Delegado Titular de São João de Meriti - Renato dos Santos Lopes Creci nº 29.679; **O Presidente Manoel da Silveira Maia Creci nº 14.626** registrou as presenças do Delegado Titular de Niterói - Silvino Antônio das Flores Creci nº 15.353 e Ubirajara Ferreira Zapponi Creci nº 21.974, ambos convidados da Presidência.

IV- POSSE DA DELEGADA DE RIO BONITO: O presidente iniciou dando posse à Delegada da localidade a saber: **Delegação de Rio Bonito** Delegada Titular Adriana dos Santos Borges – Creci nº: 43.407.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 05ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 31 DE MAIO DE 2019.

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, o Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação a qual foi aprovada por unanimidade.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (371) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA –SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 24 DE JUNHO DE 2019: Pedidos de Inscrição Principal de Pessoa Física: Após tomar conhecimento dos processos e colocá-los em discussão e submetidos à votação, o Presidente Manoel Maia solicitou a Diretora - 1ª Secretária Linda Calil que explicasse a razão do indeferimento do **Subitem 08 - 003 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas indeferidos,**

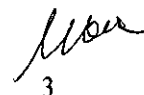


ressalvando a cobrança do débito existente: Após, a diretora informou que o motivo do indeferimento foi por falta de documentação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII) PARA CONHECIMENTO DA PLENÁRIA SOBRE OS (135) PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIOS, RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, DEFERIDOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 24/06/2019: Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VIII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (33) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 24 DE JUNHO DE 2019. Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. **Total de processos da Secretária 406.**

IX - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos, e primeiramente deixou registrado seu contentamento com o evento para treinamento e capacitação que ocorreu em Búzios nos dias 12/13/14 de Junho com os Conselheiros e Membros das Comissões atuais do Conselho. Considerando de muita importância esses momentos, onde todos estão juntos, trocando experiências e conhecendo uns aos outros, além do principal que foi conquista de todo o conhecimento obtido no treinamento, e também a compreensão da importância do papel exercido dentro do Conselho. Continuando, destacou o trabalho de excelência exercido pelo Setor de Fiscalização, divulgando sobre o CRECI para a sociedade como um todo e não só para Corretores, mas infelizmente hoje ainda temos empresas que desrespeitam o trabalho do Conselho, sendo de suma importância no momento do julgamento administrativo, o julgamento correto. Falou sobre o grupo criado no aplicativo de conversas instantâneas Whatsapp, o qual deve ser usado somente para tratar assuntos profissionais de maneira ética e pacífica. Fez registrar a presença no evento do Sindicato de Habitação - Secovi Rio - com Creci/1ª Região. O evento contou como palestrantes o Diretor 1º Tesoureiro do Creci Laudimiro Cavalcanti e o Vice-Presidente do Secovi Rio Leonardo Schneider, os quais trataram de assuntos relacionados ao mercado imobiliário, abordando assuntos sobre as perspectivas e o comportamento do mercado imobiliário na Zona Norte. Apontou o valor da troca de conhecimento entre os membros tornando o Conselho cada vez mais completo e eficiente. Nada mais a dizer, desejou uma boa tarde um bom retorno e boas vendas a todos. **O 2º VICE- PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY** iniciou desejando boa tarde a todos os conselheiros e convidados, ressaltando que é sempre motivo de orgulho trabalhar em prol da Categoria. Salientou as palavras já ditas pelo 1º Vice-Presidente no que diz respeito ao correto uso da ferramenta de troca de mensagens instantâneas – Whatsapp. Continuando, o Diretor disse que será nomeado para fazer parte da Gestão da OAB-RJ na Comissão da OAB de Condomínio e na oportunidade fez o convite aos membros presentes do Conselho para que compareçam na cerimônia de posse que será no dia 05 de julho às 16h na Av. Marechal Câmara nº 150, que contará com a Palestra do Desembargador Sylvio Capanema. Em seguida, relatou a visita da Corregedoria da OAB nas dependências do Creci, representada por seu Diretor Tesoureiro e Presidente de Prerrogativa do Advogado, em sua visita teve a recepção do Diretor que o levou a conhecer o Chefe da Fiscalização Marcus Limão, o qual dispensou atenção ao convidado que se encantou e levou o assunto à Direção na OAB-RJ, remarcando outra visita junto ao Presidente, que ganhou uma matéria no site da OAB-RJ anunciando uma futura parceria com o Conselho, convidou todos a lerem a matéria que tem como título “Corregedoria da OAB inicia parceria com Creci-RJ”. O Diretor Glauber Godoy, sentiu-se lisonjeado ao ver o crescente respeito adquirido ao longo dos anos pela classe de Corretores de Imóveis com o apoio e a luta realizada por todos os presentes e pelo Presidente Manoel Maia. Agradeceu a todos, em especial ao



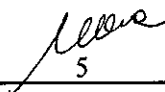
3

Presidente que como sempre ajuda em todo crescimento da profissão, ao chefe da Fiscalização Marcus Limão e ao Conselheiro Luiz Carlos Lavor pelos trabalhos realizados em prol da melhoria no setor da Corretagem. Ao final, parabenizou a categoria como um todo e a cada colega conselheiro que contribui dia a dia. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, iniciou ressaltando a satisfação em participar da Plenária juntos com os companheiros, agradeceu ao Presidente pela convocação dos membros da COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição – para fazer parte do treinamento em Búzios dos dias 12/13/14 de junho. Disse que tudo se inicia através da Secretária, então se não houver uma seriedade, transparência e cuidado do trabalho executado pela Secretaria tudo pode sair errado. Afirmou excelente melhoria no setor principalmente no que diz respeito a dados atualizados dos corretores de imóveis, trazendo melhorias na comunicação Conselho-Corretor. Agradeceu ao Presidente a confiança depositada e a turma de COAPIN, em especial o membro presente na Plenária Kaleb Franklin dos Santos pelo interesse nos conhecimentos passados no Treinamento realizado em Búzios. Parabenizou o professor Manoel Dias pela excelente didática e esclarecimento de dúvidas. Citou o grupo criado no aplicativo Whatsapp, o qual deve ser utilizado profissionalmente a fim de esclarecimento de dúvidas. Nada mais a dizer, desejou uma boa tarde um bom retorno a todos. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, parabenizou o Setor de Fiscalização em especial ao Chefe do Setor Marcus Limão que estiveram em Petrópolis durante a semana passada realizando um trabalho elucidador com relação a importância do Corretor de Imóveis com a Sociedade, este trabalho obteve excelente repercussão sendo matérias nos jornais locais, e gerando expectativas para um novo trabalho como esse em parceria com o Procon Local dando ajuda e suporte na comunicação com o consumidor do ramo imobiliário, o qual infelizmente conta com alguns Corretores que não possuem o conhecimento devido para realizar um bom trabalho e na oportunidade, mencionou o árduo trabalho com um imóvel hipotecado a trinta anos vendido por instrumento particular, e o imóvel nunca é documentado, o imóvel foi a leilão e após arrematação a empresa solicitou resolução desse assunto ao Diretor e ao Conselheiro Belmar Cardec que trabalham juntos na causa. Relatou que a região de Petrópolis está com muitos casos parecidos, onde muitos Corretores Novatos realizam a venda sem a documentação. No condomínio ao qual pertence o imóvel citado, contém 170 (cento e setenta) unidades com a documentação e 404 (quatrocentos e quatro) unidades sem a documentação. O Diretor informou que encontra-se na Defensoria Pública processo em defesa dessas 404 unidades, mas não se pode colocar a venda imóvel pertencente ao Governo e tendo a Caixa Econômica como responsável, fato que ocorreu com o Diretor em seu início de carreira ainda sem experiência no que após estudou o assunto hipoteca e felizmente conseguiu resolver o problema. Anunciou o jantar comemorativo do dia do Corretor de Imóveis em 27 de agosto que será realizado na churrascaria do Lago Sul, no bairro Quitandinha em Petrópolis, com rodízio de carne e comida japonesa no valor de R\$85,00 (oitenta e cinco reais) por pessoa e bebidas a parte, pediu para os interessados anteciparem os pedidos. Em aparte, o 1º vice-presidente aproveitou o ensejo e também anunciou o jantar comemorativo a ser realizado no dia 28 de agosto na churrascaria no Méier, no valor de R\$35,00 (trinta e cinco reais) por pessoa e o Jantar em Resende será no dia 09 de agosto, sem valor fechado ainda e o jantar de Campos que será no dia 16 de agosto, valor e local ainda encontram-se em análise. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, registou seu contentamento quanto ao evento realizado em Búzios nos dias 12/13/14 de junho para treinamento e capacitação dos Conselheiros e Membros das Comissões do Creci-RJ, o evento foi produtivo e, com certeza, trará grandes resultados para o Conselho. Agradeceu a presença do 1º Vice-Presidente, João Eduardo, e dos colegas conselheiros no evento do Sindicato de Habitação - Secovi Rio - com Creci/1ª Região, realizado no SESC na Tijuca, o qual afirmou que a parceria do Creci-RJ e o Secov Rio aumentará cada vez mais. Continuando, comunicou que no próximo dia 04 de julho, (quinta-feira), 16 e 18h, no auditório do Creci haverá palestra sobre o curso, ministrado ano passado e devido a boa audiência se repetirá este ano, o qual trata sobre o assunto: Negócios Imobiliários Internacionais. Na oportunidade, fez o convite para aqueles que puderem comparecer ao evento, que será de grande aproveitamento. Em seguida, tratou sobre sua pasta e informou que a meta estabelecida a respeito da cobrança administrativa está sendo realizada e nesse mês de junho foram 18.834 (dezoito mil oitocentos e

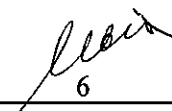

4

trinta e quatro) notificações de cobrança, sendo 17.792 pessoa física e 1.042 pessoa jurídica. Aproveitou para dar ciência aos Conselheiros e pedir para que repassem a informação de que os funcionários das delegacias estão capacitados para realizar o acordo e em caso de algum impasse será levado ao Setor de Cobrança e dívida ativa. Destacou o ranking de desempenho na área financeira das delegacias regionais registrando as cinco primeiras colocadas do mês, sendo elas: Em 5º lugar – Delegacia Regional da Barra da Tijuca; Em 4º Lugar – Delegacia Regional de Angra dos Reis; Em 3º Lugar – Delegacia Regional de Nova Iguaçu; Em 2º Lugar – Delegacia Regional do Recreio dos Bandeirantes e em 1º Lugar – Delegacia Regional de Niterói. Continuando, relatou a receita atual do Conselho está em 60,87% (sessenta inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) da previsão orçamentária anual, é evidente que neste momento o Conselho necessita contar com o setor da dívida ativa a fim de intensificar cobrança. Finalizando o seu pronunciamento, aconselhou aos Colegas Conselheiros que consultem o detalhamento desses números e demais informações no portal da transparência no site www.creci-rj.gov.br. Em aparte, o Presidente pronunciou-se a respeito de ser colocado nas próximas reuniões plenárias um levantamento do demonstrativo financeiro. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala reiterando a sugestão do Presidente sobre a colocação de um demonstrativo financeiro nas próximas Reuniões Plenárias, o qual seria interessante e mostraria outra apresentação de levantamento diferenciado ao do portal da transparência, de forma simplificada, apresentando a receita mensal e as despesas com a manutenção do Conselho. Um demonstrativo simplificado desses faz com que todos nós tenhamos um entendimento muito melhor. Em seguida, parabenizou todos pelo momento democrático que vivenciaram a pouco, elegendo o colega José Henrique de Albuquerque para substituir o colega Marcelo Milhazes de maneira coerente, consciente e responsável. E é isso que queremos que exista sempre em nosso Conselho. A respeito do evento realizado em Búzios nos dias 12/13/14 de junho para treinamento e capacitação dos Conselheiros e Membros das Comissões atuais, destacou a excelência do evento, a concentração total dos participantes, a qualidade técnica e os resultados obtidos. Defende a aplicação desses ensinamentos, implementando ações, padronizando procedimentos, agilizando resultados com métodos definidos. Se colocou à disposição do Presidente para conduzir esses trabalhos, e vê o momento como oportuno para tirar proveito desses ensinamentos e aplicar agora que está “vivo” na memória, quebrando barreiras para ganhar qualidade e tempo. No mais, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos.

X - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699, cumprimentou a todos, e iniciou seu pronunciamento se referindo a diversas reclamações recebidas nos últimos tempos, através do Sindimóveis – Sindicato de Corretores de Imóveis que o Conselheiro atua como 1º Secretário, essas reclamações referem-se aos anúncios ilegais que se proliferam através da internet pelos portais online, invadindo o mercado imobiliário de forma poderosa, tornando-se uma verdadeira ameaça. Diante disso, a classe precisa tomar uma atitude séria sobre o assunto. Precisando haver posição e efetividade no combate a esses portais. O Conselheiro informa que solicitou a todas as pessoas que o procuraram que abrissem denúncias contra essa prática. Essas denúncias farão com que o procedimento seja realizado, mas é preciso antever isso, com medidas jurídicas e políticas a fim de frear de vez o crescimento desse esquema ilegal que vem prejudicando o mercado imobiliário cada vez mais. Na oportunidade, informou aos colegas que as comemorações pelo dia nacional do corretor de imóveis também se farão presentes no Sindicato. Abriu-se discussão e em aparte, o presidente aponta que esses portais já são fiscalizados. Em aparte, o 1º vice-presidente João Eduardo, por sua vez relatou que sempre fiscalizou esses portais, o qual está sempre informando ao Setor da Fiscalização, liderado pelo funcionário, Marcos Limão, sobre novos sites no segmento imobiliário afirmando que a fiscalização está atuando sobre o assunto. O Diretor apontou que as empresas startups e o Quinto andar estão em crescente aumento, pois possuem o custo de manutenção baixo, e por isso ilude-se quem acha que elas podem acabar. À vista dessa situação, o corretor precisa continuar denunciando as ilegalidades e procurar a adequação ao novo cenário. Na oportunidade, o 2º vice-presidente Glauber Godoy, solicitou ao conselheiro Pimentel que além das denúncias, também fosse realizado um levantamento com as empresas que estão atuando de maneira ilegal, agradeceu a preocupação


5

do conselheiro que é salutar a categoria trazendo um assunto extremamente interessante na defesa dos Corretores de Imóveis. Por fim, o Conselheiro Efetivo Mauro Pimentel, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366**, que cumprimentou a todos os presentes. Primeiramente agradeceu aos colegas que compareceram no evento de treinamento em búzios e puderam ajudar o Lar da Cidinha, Instituição de Longa Permanência para Idosos Filantrópica. Após, comunicou a reunião realizada na Superintendência da grande Tijuca, registrando a presença dos Funcionários Marcus Limão e Márcia Nascimento representando os setores da fiscalização e ouvidoria do CRECI-RJ, respectivamente. Onde foi firmado parceria entre a Superintendência da grande Tijuca e o Conselho, abrangendo nove bairros da região. A parceria conta com a Prefeitura e a Comlurb através da iniciativa chamada "lixo zero", a qual ajudará junto o setor de fiscalização do Creci-RJ a punir e apreender toda divulgação e anúncio ilegal de venda e aluguel de imóveis. Informou que no mês de agosto será realizada uma ação social, a qual contará com a presença da fiscalização e a ouvidoria do Creci-RJ e a prefeitura do Rio, no Bairro da Tijuca. Informou também que no mês de julho a Tijuca completa 260 (duzentos e sessenta anos), e nos dias 5 / 6 / 7 de julho, na praça Saens Pena e na Praça Afonso Pena terá um grande evento com serviços sociais gratuitos, bem como diversas atrações culturais, marcando presença também o Conselho através de seus representantes dos setores da Fiscalização e Ouvidoria. Nada mais a dizer, agradeceu desejando um bom retorno a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº: 11.994**, Primeiramente cumprimentou todos os companheiros, e como representante do sistema COFECI-CRECI, fez menção sobre a realização da Reunião Plenária em Aracaju – Sergipe, a qual será realizada nos dias 9 / 10 / 11 de julho, com julgamento de diversos processos, dos quais o Conselheiro se debruça dia e noite a fim de realizar julgamentos justos da melhor forma possível. Colocou em pauta a prestação de Contas do Sistema COFECI-CRECI do período abrangendo os meses de Janeiro a Maio de 2019, compreendendo as despesas no valor total de R\$ 3.360.669,00 (três milhões trezentos e sessenta mil e seiscentos e sessenta e nove reais) e a receita no valor total de R\$ 5.596.750,00 (cinco milhões quinhentos e noventa e seis mil setecentos e cinquenta reais). Afirmou que o sistema COFECI-CRECI a diretoria do sistema vem combatendo as ilegalidades nos sites e aplicativos, não sendo tarefa fácil e, com a necessidade de ser bem analisado e estudado para não ser cometido nenhum tipo de erro. Parabenizou o presidente Manoel Maia e toda sua equipe pelo excelente evento que ocorreu em búzios de treinamento e capacitação dos Conselheiros e Membros das Comissões, afirmando que o valor gasto com esse tipo de ação não é despesa e sim investimento para toda a Classe de Corretores de Imóveis. Por fim, registrou com muito orgulho o recebimento do certificado pela sua participação no Curso de Legislação e Procedimentos Administrativo Disciplinar do Sistema COFECI-CRECI no estado do Rio de Janeiro com carga horária de 20 horas, realizado no período de 12 a 14 de junho de 2019, o qual fará parte de sua galeria. Desejou muita saúde, muita paz e muita harmonia entre os colegas. **O CONSELHEIRO EFETIVO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou dizendo que entende que o Conselho pertence a classe do Corretor de Imóveis, e por isso sempre que vê de alguma forma fragilizado esse vínculo é o primeiro a se entristecer. Afirmou que lutou muito desde o início da profissão, e tudo que adquiriu foi com muito esforço, e não pode deixar passar em branco quando vê o corretor ridicularizado e desrespeitado, e faz registrar sua opinião, tendo em vista o regime de democracia em que vivemos. Como aconteceu no evento realizado em Búzios, que foi um evento grandioso e magnífico, sendo necessário para a união e aproximação da classe. Entretanto, alguns comentários que até não são maldosos, mas precisam ser pontuados, citando a colocação infeliz do Sr. Manoel Dias o qual afirmou que havia na sede do Creci anteriormente uma sala para atendimento a clientes usada pelos corretores de imóveis. Relatou que possui uma empresa que existe a trinta e cinco anos, a qual iniciou como gerente administrativo e em reunião com o jurídico foi colocada uma ação em que o contrato de locação foi assinado eletronicamente e o fiador afirma não ter assinado. Continuando, o Conselheiro afirma que recorrerá da decisão que foi a seu desfavor e irá ganhar tendo em vista estar em sua razão. Retomando ao assunto levantado pelo Manoel Dias, o conselheiro relata que o Sr. Manoel Dias havia perguntado se alguém era contra a retirada dessa sala onde os corretores usavam para atender clientes na sede do Conselho e em seguida, fazendo comentários que



6

segundo o conselheiro desrespeitos sobre a classe. Em resposta o Conselheiro disse que era contra a decisão, mesmo nunca tendo usado a sala, pois não se pode generalizar uma Classe inteira, tomando por base o erro de uma única pessoa. O Conselheiro continua e diz que não levantou maiores questionamentos no momento em respeito aos colegas e ao evento, mas considerou um desrespeito para com todos os corretores, e repudia esse tipo de comportamento, fazendo registrar seu descontentamento nesta reunião plenária. Garantiu que é um corretor íntegro e fez parte da chapa do presidente Manoel Maia por considerá-lo honesto e com uma das melhores gestões que o Conselho já teve. Após, levantou assunto referente a resolução e melhoria no mecanismo das notificações da fiscalização do Creci, haja vista a notificação de pessoa física ser realizada apenas pela mesma, diferente da notificação de pessoa jurídica. Nada mais a dizer, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos.

XI - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Iniciou seu pronunciamento afirmando que não aceita recriminação quanto aquilo que manifestou a respeito de corretores que causaram prejuízos a pessoas honestas dentro do Conselho. É o seu dever manter a honra do Conselho, e não compactuará com esse tipo de comportamento. E por isso retirou o nome "Casa do Corretor", e deseja permanecer no meio de pessoas sérias e honestas. Aponta que a presidência em sua atribuição está para condenar os desonestos e não para aplaudir qualquer colega de profissão. Disse que não se sente presidente dessa casa se não defendesse o Conselho desse tipo de gente, e estaria ferindo os princípios da seriedade e moralidade se não tivesse tomado a decisão de acabar com a sala, a qual os Corretores atendiam clientes dentro do Conselho. Afirmou que aquele corretor desonesto que responde processo pelo caso em questão, denigre e macula a profissão e deve-se adotar o código de ética que é o documento mais importante da profissão. O presidente cita que em todas as solenidades de entregas de carteiras faz assegurar que o Creci quer corretores com ética e honra e não aqueles desonestos e se quiserem sair as portas estão abertas para estes. Garante que defende ações corretas de interesse da categoria e se existem corretores que defendem esses atos desonestos não são seus amigos. Em aparte, manifestou-se o conselheiro Madureira afirmando que o direito de encerrar a sala é um direito do Presidente. A sua imposição foi a forma colocada sobre o assunto, fazendo a entender de maneira generalizada que todo corretor é desonesto, na interpretação do Conselheiro foi uma colocação equivocada. Na oportunidade, a Diretora Linda Calil, explicou ao Conselheiro que o mesmo entendeu a colocação do Sr. Manoel Dias de maneira equivocada, tendo em vista que apenas expôs o fato verídico que realmente aconteceu dentro do Conselho como órgão público a título de Autarquia Federal não pode haver nenhum tipo de negociação em suas dependências. O Presidente Manoel Maia, nada mais a dizer, deu por encerrada a reunião plenária.


LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente