

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 11/2019

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 22 de Novembro de 2019

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

### II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 10ª (décima) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 21 de Outubro de 2019.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

### III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **539** (quinhentos e trinta e nove) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **181** (cento e oitenta e um) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item V da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: **720** (setecentos e vinte).

### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, que cumprimentou o Presidente e os demais Diretores à mesa, e em seguida desejou uma reunião saudável e dizendo não ter nada a comentar, deu por encerrada sua palavra. Posteriormente foi solicitado o pronunciamento do **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, o qual iniciou seu pronunciamento parabenizando o Setor da Ouvidoria do CRECI RJ pelo excelente trabalho realizado no Calçadão de Bangu, no dia 19 de novembro, com uma ação especial chamada “Cidadania Itinerante” que teve o intuito de informar e esclarecer pontos importantes para os cidadãos e usuários dos serviços públicos. A ação contou com a participação da Controladoria Geral do Estado (CGE RJ), Agência Reguladora de Serviços de Transporte (AGETRANSP), o Conselho Regional de Contabilidade (CRC RJ), o Ministério Público, a Associação Brasileira de Ouvidores, além das Ouvidorias de vários outros órgãos. O Diretor diz que o mais empolgante e recompensador foi ver o reconhecimento do CRECI-RJ perante àquelas Instituições como representante legítimo da Profissão de Corretor de Imóveis, e deseja apoiar este trabalho para que seja multiplicado em todo Estado do Rio de Janeiro. O Diretor destaca o comparecimento dos Conselheiros e



delegados da Regional de Bangu, os quais estão sempre prestigiando os eventos locais. Ao final, agradeceu a todos e deu por encerrada sua fala. A **1ª DIRETORA-SECRETÁRIA, A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, convidada a pronunciar-se. Cumprimentou a todos e declarou não ter nada a comentar, dando por encerrada sua palavra. Em seguida, foi solicitado o pronunciamento ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, O Sr. EDUARDO SILVÉRIO**, o qual inicialmente desejou boa tarde a todos, e seguidamente parabenizou o Setor da Ouvidoria pelo excelente trabalho realizado com o projeto “Cidadania Itinerante”. Após levou a conhecimento da Diretoria uma reivindicação feita por um pai de um Corretor de Imóveis, que levantou a questão sobre a valorização da Profissão diante à sociedade, tendo em vista que o CRECI e sua atual gestão já realizam um excelente trabalho em torno da valorização do Profissional Corretor de Imóveis, entretanto, vê necessário o investimento ser direcionado a própria Profissão, como por exemplo com o uso do marketing para a divulgação de placas e outdoors pelas principais rodovias do Estado. Em resposta, o Presidente informou que o cenário futuro está propício a isso e trabalhos poderão ser feitos nesse sentido. Não havendo mais nada a acrescentar, o diretor 2º Secretário desejou bom regresso a todos e deu por encerrada sua palavra. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros de Diretoria. E inicialmente, tratou sobre sua pasta, Tesouraria, e relatou que até o momento (22/10/2019), foram entregues em torno de 18.000 (dezoito mil) notificações de cobrança, e paralelo a isso o Conselho terá o trabalho “Mutirão Concilia Creci-RJ” para aumentar a receita neste fim de ano e iniciar o ano de 2020 com o financeiro estável. O Projeto Mutirão Concilia CRECI-RJ tem como objetivo, facilitar a regularização da situação do corretor de imóveis e das imobiliárias que iniciará no próximo dia 25 de novembro e vai até o dia 13 de dezembro. Esse projeto que já vem sendo realizado todo ano no Conselho, esse ano conta com uma novidade, que é a divulgação realizada através do site, e-mail e redes sociais e não mais por meio do envio de correspondências. O Diretor relata que as divulgações estão trazendo resultado, bem como economia para a instituição, tendo em vista que o valor orçado para realizar o envio de todas as correspondências giraria em torno de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Em continuidade, declarou que a arrecadação até o momento é de 94,38% (noventa e quatro inteiros e trinta e oito milésimos por cento), ou seja, R\$25.707.000,00 (vinte e cinco milhões e setecentos e sete mil reais) e R\$5.306.000,00 (cinco milhões e trezentos e seis mil reais) em caixa. Ao final, elogiou a atuação do projeto “Creci Itinerante”, o qual esteve presente em sua primeira ação e o crescimento do projeto está excelente, tendo em vista que a aproximação da sociedade com o Conselho é algo necessário. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou os Diretores desejando boa tarde a todos e em seguida destacou a importância em ser realizada a divulgação por outdoors, no que diz respeito a aproximação do Conselho com a população em geral, apontada pelo 2º Diretor Secretário em seu pronunciamento, bem como já discutida em reunião anterior, no início do ano e, observa que nos próximos meses de dezembro, janeiro e fevereiro seriam os momentos oportunos para esta divulgação, principalmente na região dos lagos e costa verde, pela alta movimentação nessas estradas no período de férias e verão. E ao decorrer do ano, em outras áreas aproveitando suas sazonalidades, como exemplo na região Serrana, aproveitando a época do festival de inverno, o Diretor ainda destaca que esse tipo de divulgação é um trabalho que tem um efeito muito positivo. Parabenizou a Presidência e todos os funcionários por ter sido atingida a meta do “Programa de qualidade”, o qual visa implantar no Conselho um modelo de excelência de gestão. Em aparte o Presidente acrescentou que seria importante realizar uma campanha sobre a valorização da Ouvidoria e o que ela representa para a Sociedade. O Diretor Camilo Abicalil, continuou seu apontamento dizendo que a Ouvidoria tem que saber ouvir e dar o retorno, e a nossa Ouvidoria faz muito bem esse trabalho, é uma Ouvidoria interessada, corajosa, dedicada e humanizada. Na oportunidade, elogiou a atuação do projeto “Creci Itinerante”, como sendo um excelente trabalho externo da Ouvidoria e informou que o próximo será em Nova Friburgo e está marcado para março de 2020.



#### V – PRONUNCIAMENTOS DA PRESIDÊNCIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** informou aos Diretores sobre o andamento da pretensão da aquisição do andar nº 18 do prédio da SEDE localizado na Av. Presidentes Vargas, 417, o qual foi avaliado duas vezes com o valor abaixo do valor estipulado para a venda, nesse sentido, não sendo possível a realização da compra. Continuou explicando que será uma perda de oportunidade, tendo em vista que o Conselho encontra-se carente de espaço físico para atendimento e recepção aos profissionais da Classe.

#### VI – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**LINDA DOS SANTOS CALIL**  
1ª Diretora-Secretária



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente