

EXTRATO DA ATA DA 13ª REUNIÃO DE DIRETORIA

GESTÃO 2016-2018

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2017

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Diretor Presidente

I – PRESENCAS REGISTRADAS

MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretora 2ª Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, Diretor 1º Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro.

II – ABERTURA

O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente, e o Presidente Manoel Maia colocou em discussão e votação a Ata da 12ª (décima segunda) Reunião Ordinária de Diretoria, em 2017. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

III – O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:

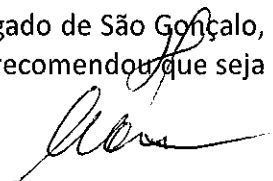
III - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (530) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.

Deliberação: Aprovados por unanimidade.

IV- CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (141) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

Deliberação: Aprovados por unanimidade.

V- PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: A 1ª Vice-Presidente, Drª ANA LUIZA, após cumprimentos, acordou com o Presidente uma reunião especial para exame da extensa pauta que trouxera e informou já dispor dos orçamentos para confecção dos adesivos solicitados pelas delegacias de Petrópolis e São Pedro da Aldeia. Em seguida, leu o seguinte texto: “Abordar a possibilidade de se manter, desde que previamente agendado, um credenciado de cursos, planos de saúde, nas dependências da sede e delegacias regionais de grande fluxo de corretores de imóveis, a fim de atender melhor os beneficiários e facilitando a parceria feita conforme proposta de convênio apresentada pelo delegado de São Gonçalo, Antonio Luis do Couto, com a Universidade Anhanguera. [O Presidente recomendou que seja





SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 1ª REGÃO / RJ

convocada reunião para maiores esclarecimentos, aproveitando-se, ainda, as cerimônias de entrega de carteiras para abordagem do assunto]. Apresentou correspondência na qual o Banco Intermedium oferece seus serviços, tendo, como resposta do Presidente, que ele não conhece a instituição e, particularmente, não gosta de indicar bancos; de qualquer forma, vale a pena conversar sobre a possibilidade de algum convênio. Recomendou entrar em contato com o Conselheiro João Eduardo. Em seguida, passou ao Presidente a exposição do Sr. Danilo, para convênio envolvendo o Portal Online. Terminando, a palavra foi passada ao 2º Vice-Presidente, Dr. CASIMIRO VALE, o qual informou que correu muito bem a comemoração dos 80 anos do Sindimoveis do Município do Rio, agradecendo o comparecimento dos diretores do CRECI-RJ, à exceção do Dr. Sérgio Mendes, que estava viajando. Mencionou ainda o comparecimento do Presidente da Fenaci, da Federação, e do diretor-secretário da UGT, tendo a Drª Ana Luiza representado a ABAMI, como presidente, sendo muito aplaudida por suas palavras. O 1º Secretário, Sr. EDBERTO RODRIGUES, manifestou-se preocupado com a quantidade de baixas que tem passado pela Secretaria, sendo interrompido pelo Presidente que observou ser melhor a baixa do que o débito. Destacou que, conforme decisão do COFECI, já não se pode aceitar certificados de conclusão de Curso TTI, A inscrição só pode ser feita mediante o diploma oficial. Esclareceu que já adotou as providências necessárias e deu por encerrada a sua sala. A 2ª Secretária, Profª. LINDA CALIL, após cumprimentos disse que em 2017 todos temos de fazer a diferença, atendendo melhor, produzindo melhor, conseguir a cada dia que a sociedade nos veja como bons profissionais e como bons diretores. Recordou o que acontecia no passado com a entrega de carteiras de estagiários lembrando que era prevista a entrega de 50, mas só 10 compareciam. Disse que, agora, conseguiu telefonar para 85% das pessoas. Apenas uma pessoa, Luis Eduardo Santos Reis, que atendeu na data de hoje, lhe disse que não podia vir. Porque tem outra atividade. Além disso, no ato da inscrição, fora informado que a carteira iria para a delegacia. Não haveria outro jeito? A Profª. LINDA CALIL disse que, em princípio, não, mas em último caso ela iria fazer a entrega na delegacia num horário pré-estabelecido. A partir deste mês, fará todas as ligações, confirmando as presenças. É uma solenidade, na qual são tiradas muitas dúvidas. Finalizando, comentou um processo de 2007, de José da Conceição Oliveira, que ainda está em tramitação, analisando a necessidade de imprimir maior celeridade a esse tipo de processo, que só apareceu no Diário Oficial em 2015. A palavra foi passada ao 1º TESOUREIRO, Laudimiro Cavalcanti, que se limitou a dizer que só em 1 de abril terá um panorama da situação, mas tudo requer bastante cautela. Estamos equilibrados com a arrecadação de janeiro de 2016. A palavra foi passada ao 2º Tesoureiro, Dr. SÉRGIO MENDES, o qual fez uma apreciação do excelente movimento de Santa Catarina, observando que deve ser tomada como exemplo pela quantidade de corretores em atividade regular, especialmente em Camboriú. [Abordou, em seguida, a necessidade de dar maior celeridade às providências para a entrega da Medalha Ulysses Guimarães].

VI- PRONUNCIAMENTOS DA PRESIDÊNCIA: Motivado pelos comentários a respeito dos corretores e empresas imobiliárias catarinenses, o Presidente Manoel Maia fez uma análise comparativa com os diversos mercados do Estado do Rio de Janeiro, que considera de extrema pobreza, ressaltando as dificuldades para aumentar o número de fiscais e as




SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 1ª REGIÃO / RJ

providências que serão adotadas para a redução das despesas do CRECI, como a entrega do 4º andar em função da queda de receita, sendo indispensável, todavia, o prosseguimento dos cursos para aperfeiçoamento profissional. Após demorada apreciação a respeito, deu por encerrada a reunião.

VII- ENCERRAMENTO.

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual, para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral, em meio digital, à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES

Diretor – 1º Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA

Presidente