

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 014/2023  
GESTÃO 2022/2024**

**Data:** 16 de fevereiro de 2023.

**Horário:** 15h.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

**Presidência:** **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, GLAUCE TEIXEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº 44.535, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

**II – ABERTURA.** O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Quarta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 16 de fevereiro de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**. Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Bruno Campos de Moraes (convidado da conselheira efetiva Christiana de Oliveira Honorio); Anamaria Mallet – CRECI nº 57.469 (convidada do conselheiro efetivo André Mesquita); Maria Rodrigues, Jaqueline Deodato Ferreira de Souza – CRECI nº 86.277, Katia Barcia Wuensche de Souza – CRECI nº 63.538 e Ingrid Gabriele Araujo Brito – CRECI nº 87.816 (convidadas da Diretora 1ª Secretária, Monique Alves).

**III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO.** Em seguida, com a ausência do conselheiro efetivo e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, o **Conselheiro Suplente Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI nº 59.286** foi convocado para tomar posse e prestou o devido juramento.

**IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 13ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 27/01/2023.** O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

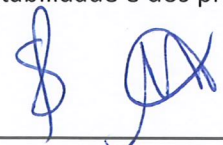


**V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (605) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 27 de janeiro de 2023, 01, 02, 03 e 13 de fevereiro de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 276 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 54 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 91 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 23 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 137 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 9 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (AM, ES, RR, ES, MG, SP, SP, SP, RS); Item 8 – 6 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SC, MG, MG, SP, RS, SE) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (AM, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 605 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (83) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 67 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005 e Item 2 – 16 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 83 processos.

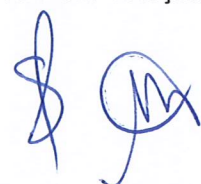
**VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (123) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 90 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 3 – 1 Pedido de Remissão de débitos de anuidades e multas eleitorais indeferido; Item 4 – 1 Pedido de Isenção da Anuidade 2023 indeferido; Item 5 – 6 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 6 – 2 Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 7 – 1 Pedido Indeferido de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 8 – 16 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 2 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 123 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VIII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2022.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão o item VIII da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Coordenador Membro da Comissão **Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº 40.785**, que leu o parecer. Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª REGIÃO/RJ, **Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº 40.785**, **Marcelo Correia Perez – Creci nº 57.286** e **Cláudio Martins Machado – Creci nº 27.415**, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios

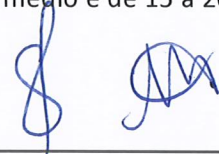


que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2022**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Elisa Valadão Uchôa Miotti, Monica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (Superintendente) e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2023, membro do Conselho Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº 40.785. O presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em votação, o que foi aprovado por unanimidade.

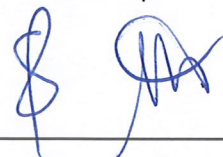
**IX – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2022.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o item IX da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Relator do Parecer, o Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068, que cumprimentou a todos apresentando o parecer do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Em seguida, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2022**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Elisa Valadão Uchôa Miotti, Monica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (Superintendente) e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. **RELATÓRIO SOBRE A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2022.** Senhor Presidente, Tendo sido sorteado pela Secretaria deste Regional, e em ato contínuo designado Relator do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2022 do CRECI RJ, período de 01/01/2022 à 31/12/2022, afirmo ser imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, e do Sistema como um todo. **1º** Diante do estabelecido no Regimento Interno, **Capítulo III, Artigo 23 - § 1º e § 2º**, e Resolução COFECI Nº 1485/2022, pude constatar o seguinte: **2º** As peças básicas e acessórias do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2022, estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela **DN TCU nº 084/2020**; **3º** O Conselho Fiscal do CRECI 1ª REGIÃO/RJ, sob a coordenação do Conselheiro Gelbe Luiz de Moura Junior, com a participação do membro efetivo Marcelo Correia Perez e do membro efetivo Claudio Martins Machado, onde compartilharam, os funcionários da Contabilidade, Contas a Pagar, o Superintendente e a Assessora contábil Yolanda Costa Lima atestando que toda a documentação e informações prestadas, estão conferidas e em conformidade com Lei 4.320/64. atestando pela regularidade das contas, sem ressalvas, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno – Seção IV e o inciso “I” da resolução COFECI Nº 1485/2022, que revogou a Resolução COFECI Nº 1.425/89. **4º** O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI, atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis; **5º** Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má fé, ou, quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. **VOTO DO RELATOR:** Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometem a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2022 **SEM RESSALVA**. Rio de Janeiro, 14 de Fevereiro de 2023 - Belmar Cardec da Silva - Conselheiro Relator. O presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em votação, o que foi aprovado por unanimidade.



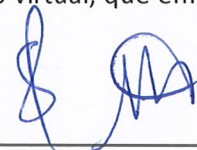
**X – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA.** Inicialmente, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra para agradecer em nome da Diretoria, o árduo trabalho do Conselho Fiscal na criteriosa análise das contas, bem como ao Plenário (conselheiros) pela confiança depositada na atual gestão. O conselheiro relator, Belmar Cardec da Silva, fez um aparte para elogiar a competência do Conselho Fiscal, através do coordenador Gelbe Luiz de Moura Júnior e dos membros Marcelo Correia Perez e Cláudio Martins Machado. Comentou sobre os recebíveis das aplicações financeiras, trazendo segurança e mudanças favoráveis ao CRECI-RJ. Agradeceu a oportunidade por ter sido sorteado para relatar a Prestação de Contas do Exercício de 2022. Na sequência, o Presidente informou que o Conselho optou por uma aplicação financeira feita exclusivamente por entes públicos (com total segurança), desse modo, a rentabilidade praticamente triplicou em relação ao valor aplicado na poupança. Salientou que foi aprovada em Reunião de Diretoria a matéria sobre aquisição de imóvel (nova Sede do Conselho) e nos próximos 10 a 15 dias será divulgado o edital de chamamento público para compra de imóvel com loja para a rua, a fim de dar visibilidade ao CRECI-RJ. O conselheiro, Francisco Egito Machado – CRECI nº 29.121, fez um aparte para lembrar que o CRC-RJ (Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro) mudou para um prédio de grande visibilidade e com amplo espaço, assim como a OAB-RJ (Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional Rio de Janeiro) que possui um letreiro luminoso no alto do prédio e próximo ao Aeroporto Santos Dumont, instituições que além do peso político e do trabalho da gestão vêm ganhando visibilidade. Com isso, destacou que o CRECI-RJ está caminhando na mesma direção e que os profissionais estão unidos para ajudar nessa construção. O Presidente elencou as seguintes realizações em 2022 (primeiro ano da atual gestão): **Plano Estratégico** – Mencionou sobre o Planejamento Estratégico, também conhecido como Plano Estratégico, que é o processo de identificar oportunidades, desenvolver uma estratégia e definir ações para atingir os objetivos organizacionais. Destacou que, pela primeira vez, o CRECI-RJ tem em sua gestão um Planejamento Estratégico, documento norteador, responsável pelo alinhamento e objetivos estratégicos do Conselho. **Representatividade Política** – Comentou que o CRECI-RJ durante muito tempo esteve afastado do contexto político, de manter um relacionamento com autoridades para buscar as melhorias que a classe tanto almeja, e que agora atinge um patamar de representatividade, atuando de forma incansável para que as reivindicações dos corretores de imóveis sejam colocadas em prática. Destacou a representatividade política, a partir da criação da Frente Parlamentar em Defesa da Atuação do Corretor de Imóveis no Rio de Janeiro, sob a presidência do Deputado Estadual Dannel Librelon, objetivando estreitar o diálogo com o Poder Legislativo acerca das pautas da classe profissional. **CRECI Itinerante** – Mencionou sobre o lançamento do CRECI Itinerante, uma prestação de serviço móvel de alta relevância (desde o registro profissional até a fiscalização do exercício ilegal), no intuito de defender os interesses da categoria e atender as expectativas da sociedade. Trata-se de uma promessa de campanha da atual gestão que se tornou realidade, frisando que vem recebendo elogios dos corretores de imóveis (até mesmo de quem participou da outra gestão, mas possui um espírito de corretor) e da sociedade. **Escritório de Planejamento e Gestão (EPG)** – Ressaltou que o EPG, criado em 2022, é responsável pela gestão por processo e por assessorar na composição e acompanhamento de planos e projetos destinados a entregar maior eficiência e excelência. Salientou que o CRECI-RJ enviará ao Tribunal de Contas da União (TCU) um relatório de gestão detalhado referente ao exercício de 2022. **Transparência** – Mencionou sobre a atualização diária do Portal da Transparência e destacou as Transmissões ao vivo das Plenárias e Solenidades realizadas para entregar maior transparência nas informações prestadas. Informou que o CRECI-RJ disponibilizará em breve um link no site, com todos os procedimentos do Conselho e atribuições de cada setor. **Atendimento** – Divulgou a aquisição do BOT (robô), responsável por atender os requerentes dentro do WhatsApp de maneira autônoma até receber intervenção direta de um funcionário, e a padronização nas informações prestadas através de uma cartilha de atendimento. **Diretorias** – Frisou a criação de 02 (duas) Reuniões de Diretorias mensais, ocasionando maior rapidez nas entregas de carteiras (atualmente o prazo médio é de 15 a 20 dias,



antigamente o prazo médio era de 30, 40 a 60 dias), graças à ideia da Diretoria e à confiança do Plenário em autorizar que se fizesse dessa maneira para posterior *ad referendum* do Plenário. Citou também a criação da Diretoria Adjunta da Mulher (lembrando que poucos CRECI's possuem essa Diretoria), tratando de forma exclusiva todas as demandas que envolvam as mulheres corretoras de imóveis. **Padronização de Processos** – Comentou acerca da criação de Procedimento Operacional Padrão (POP's) e Fluxogramas, como maneira de nortear os setores e quadro funcional, focando em atividades padronizadas e produtivas. **Eventos** – Informou que foram realizados em 2022 um total de 99 eventos (Corporativos, Institucionais, Solenes e Sociais), com público de 8.901 pessoas. Destacou a seguir os principais eventos: Encontro Corretoras, Mulheres Empreendedoras, Jantar em comemoração ao 60º Aniversário da Regulamentação de Corretor de Imóveis e Frente Parlamentar. **Cartão de Crédito** – Mencionou que pensando sempre no melhor para os corretores de imóveis, a atual gestão trouxe mais conquistas para a classe. Agora, a anuidade poderá ser parcelada no cartão de crédito em até 12x sem juros, frisando que tal medida foi muito aguardada pelos corretores de imóveis e representa uma grande conquista da gestão. **Programa Anuidade Zero (CashBack)** – Explicou que é uma rede de parcerias que permite ao corretor acumular pontos em suas compras, podendo ser usados para abater na anuidade, destacando que tal programa precisa ser mais divulgado. **Arrecadação 2022** – Informou que a arrecadação no ano de 2022 foi a maior já registrada na história, contabilizando um total de R\$ 31.568.994,09. **Pagamento à vista e Descontos** – Mencionou que o Conselho ofereceu 10% de desconto no pagamento da anuidade (frisando que no Conselho nunca houve desconto de 10% e nunca houve desconto na anuidade de pessoas jurídicas). **Redução de Gastos** – Ressaltou que o fechamento da biblioteca física resultou em uma economia de R\$ 6.570,00 por mês, e de aproximadamente R\$ 78.740,00 ao ano. Lembrou que o fechamento foi necessário pois cerca de 90% dos livros eram ultrapassados/defasados e o índice de visitas era extremamente baixo, desse modo, o Conselho implementará a biblioteca virtual com livros digitais atualizados, oferecendo comodidade para os corretores de imóveis. Destacou a mudança da Procuradoria para o 21º andar, resultando em uma economia de R\$ 2.592,37 por mês e de R\$ 31.108,44 ao ano (gastos anteriores com aluguel). Salientou que essas duas mudanças resultaram em uma economia de aproximadamente R\$ 109.848,44. **Tecnologia da Informação** – Mencionou a aquisição de 140 computadores de alto desempenho, em substituição aos antigos já defasados para as atividades rotineiras do CRECI-RJ, frisando que os equipamentos foram comprados à vista. Citou a substituição do atual sistema de gestão por um mais moderno e totalmente on-line (em fase de migração), com processo eletrônico, assinatura eletrônica, proporcionando maior controle, mais agilidade, menos burocracia e maior interação com o aplicativo iCorretor. Ressaltou o investimento em Hardware e Software, e em sistemas que atendam a melhor necessidade do Conselho. **Fiscalização** – Informou sobre a aquisição de câmeras de segurança, trazendo mais tranquilidade aos fiscais, corretores de imóveis e sociedade. Destacou que a atual gestão intensificou o combate ao exercício ilegal, através de aproximação com entidades como Guarda Municipal e Ministério Público. Outro grande avanço foi em relação às autuações, com registro de 5.007 autuações contra o exercício ilegal da profissão (um aumento de 20% em comparação ao ano anterior) e de 1.497 autuações de inscritos (uma redução de 44,74% em comparação ao ano anterior). Lembrou que o CRECI-RJ não recebe mais premiação como melhor Fiscalização pelo COFECI (justamente por não autuar mais corretores de imóveis em débito, deixando assim de pontuar e disputar o prêmio) e frisou que o CRECI-RJ deixou de participar do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização – GEAF, até que se mude o modo de concepção do Grupo. Destacou que por ordem do Presidente do COFECI, João Teodoro, foi criada uma comissão (da qual é o Coordenador) para mudar as regras do GEAF, desse modo, vem trabalhando justamente para torná-lo uma força-tarefa no combate exclusivo ao exercício ilegal da profissão. **Recursos Humanos (RH)** – Mencionou a contratação de um Gestor de RH com o objetivo de reter, atrair e desenvolver talentos; atuando como um estrategista, coordenando processos, desenvolvendo os colaboradores e mensurando os resultados obtidos. Informou que de acordo



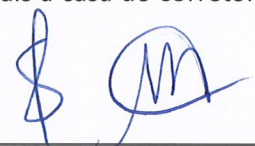
com a Portaria nº 281/2022 foi instituído o cronograma para Avaliação de Desempenho dos funcionários. Salientou que a atual gestão estipulou um novo Plano de Cargos e Salários, elaborado por uma empresa especializada, que foi apreciado e corroborado pelo Ministério Público do Trabalho. Na oportunidade, o Presidente concedeu a palavra ao Sr. Ronaldo Fonseca, Assessor Especial de Recursos Humanos, que cumprimentou a todos, informando que desde o dia 03/10/2022 vem trabalhando na área de gestão de pessoas do CRECI-RJ. Relatou que identificou algumas oportunidades de melhorias e já está atuando em cima delas, destacando que o principal projeto para 2023 é o processo de Avaliação de Desempenho dos funcionários do Conselho, que iniciará a partir do dia 01/03/2023. Ressaltou que a fase atual é de preparação e orientação aos funcionários, a respeito da Avaliação de Desempenho. Paralelamente, vem tratando da rotina do dia a dia e da elaboração de portarias que regulam uma série de assuntos e também de pontos específicos percebidos. Por fim, agradeceu a atenção de todos, colocando-se à disposição para qualquer esclarecimento e ajuda. **Licitação** – Informou que realizou aumento no quadro do Setor de Licitação de 2 para 6 funcionários, permitindo grande avanço na agilidade da tramitação dos processos licitatórios. Destacou a realização de treinamento sobre a nova Lei de Licitação e Pregão Eletrônico. Mencionou que o Conselho economizou cerca de R\$ 50.000,00 entre 3 e 4 licitações por meio da modalidade pregão eletrônico. **UNICRECI** – Salientou que a Universidade Corporativa do CRECI-RJ ofertou cursos, palestras e workshops nas mais diversas áreas da corretagem (presencial e on-line), destacando uma grande conquista que foi o curso de Avaliação Imobiliária (CNAI), muito aguardado pelos profissionais. Mencionou outra grande conquista para toda a classe, a parceria com a Universidade de Vassouras, proporcionando a Graduação em Negócios Imobiliários/EAD por apenas R\$ 50,00 (mensais) aos corretores de imóveis, chegando a um total de 1.100 inscritos. **Conclusão** – Ressaltou que as ações promovidas pela gestão em 2022 comparada com as propostas iniciais apresentadas, mostram um ótimo resultado positivo e de progressão. Informou que foi realizado um ótimo trabalho, onde 62% (8/13) das principais propostas foram atingidas (apenas no primeiro ano de gestão), destacando que esse quadro é resultado de um corpo de Diretores engajados no trabalho e focados em entregar qualidade, onde o objetivo é melhorar cada vez mais o serviço prestado, importando-se com a constante profissionalização do seu quadro e a intensa capacitação de toda a classe. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, agradecendo especialmente todas as mulheres que atenderam carinhosamente o convite e estão presentes na Plenária. Estendeu o agradecimento à Débora e à Dona Neusa (que preparam o chá e o cafezinho), ao pessoal da conservação, ao Nelson e à Secretaria (colaboradores que têm trabalhado com afinco, Coordenadora Isa Regina e Diretores, destacando os membros das comissões que atuam voluntariamente na análise minuciosa de cada processo). Citou um estudo da Universidade de Harvard, dizendo que o ser humano só terá sucesso e encontrará a verdadeira felicidade quando desempenhar o seu propósito de vida (o de ajudar as pessoas), desse modo, frisou que o Conselho é um ponto de contato para ajudar os profissionais a alcançarem êxito na profissão. Salientou que o convite às mulheres foi feito no sentido de conhecerem e propagarem todo o trabalho realizado no Conselho. Informou que apresentará um panorama da Secretaria em março/2023 e mencionou as solenidades de entrega de carteiras como um momento de festa e alegria para os corretores de imóveis (lembrando que haverá mais uma solenidade no mês corrente). Ressaltou o primeiro treinamento realizado pelo DGPAM (Departamento-Geral de Polícia de Atendimento à Mulher) no auditório do Conselho, frisando que a iniciativa é o início de muitos trabalhos voltados para a Diretoria Adjunta da Mulher, de acordo com o Planejamento Estratégico. Acerca do mundo virtual, destacou a realização de um treinamento (capacitação e orientação) para corretores de imóveis seniores, tornando a tecnologia acessível a esses profissionais. Por fim, agradeceu a atenção e desejou bom feriado de carnaval a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionando os seguintes eventos: No dia 03/02/2023 houve treinamento para sessão de julgamento virtual, que em breve



passará a ser realizada de forma on-line. Os participantes das três Turmas de Julgamento compareceram e tiveram acompanhamento do Setor Jurídico. Agradeceu os colaboradores da UNICRECI, que deram apoio com o sistema e tudo ocorreu de forma harmônica, destacando que o Conselho está evoluindo satisfatoriamente. No dia 07/02/2023 ocorreu uma *live* especial no Instagram do CRECI-RJ sob o tema “A importância da sua marca pessoal” no mercado imobiliário, com a participação de Luciana Martins e mediação do conselheiro Francisco Egito. No dia 08/02/2023 houve CRECI Itinerante na Praça Bacaxá em Saquarema e no dia 09/02/2023 na Praça Orlando de Barros Pimentel em Maricá, neste mesmo dia (no espaço PDX), a Prefeitura de Maricá realizou uma palestra técnica/gratuita sobre ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), no intuito de orientar os profissionais acerca da documentação necessária para entrar com recurso de impugnação. No dia 10/02/2023 ocorreu a solenidade de entrega de carteiras no auditório do Conselho. No dia 15/02/2023 houve CRECI Itinerante no bairro Campo Grande/Rio, no estacionamento do 33º Cartório, a fim de conscientizar a população local sobre a negociação de imóveis, tirar dúvidas e orientar os corretores de imóveis a respeito dos serviços do Conselho. No mesmo dia, ocorreu uma palestra com o tema “Perspectivas para o mercado de locação”, no auditório do Conselho. No dia 17/02/2023 haverá treinamento da 3ª Turma de Julgamento às 10h, de forma virtual, podendo participar como ouvinte a 1ª e a 2ª Turma de Julgamento. No dia 28/02/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras no auditório do Conselho, às 11h e às 15h, frisando que aqueles que puderem participar serão muito bem-vindos. No dia 02/03/2023 a solenidade de entrega de carteiras será em Rio das Ostras, no intuito de estabelecer proximidade e facilitar o comparecimento dos futuros profissionais da região, englobando as cidades de Cabo Frio, Macaé, Campos dos Goytacazes, Armação dos Búzios, Araruama, São Pedro da Aldeia, entre outros. No dia 03/03/2023, também em Rio das Ostras, haverá CRECI Itinerante. Externou um agradecimento especial ao conselheiro Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI nº 59.286, que tem dado todo apoio na região de Rio das Ostras para a realização dos eventos e está participando da presente Plenária (tendo recebido uma salva de palmas). Por fim, desejou a todos um bom carnaval, saúde e paz. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus pela saúde, pela esperança e por participar de mais uma Plenária para tratar assuntos da profissão. Salientou a importância e o valor de cada conselheiro para o progresso e o crescimento do Conselho. Mencionou a necessidade do corretor de imóveis atualizar os dados cadastrais no aplicativo iCorretor, para manter-se informado sobre as ações do Conselho, desse modo, pediu aos conselheiros que incentivem os profissionais a acessarem o aplicativo. Destacou o brilhante trabalho da Fiscalização no combate aos contraventores pelo exercício ilegal da profissão, com mais de 5.000 mil autuados. Salientou a visão da gestão em optar por outro tipo de investimento (mencionado anteriormente pelo Presidente), o que gerou ótima rentabilidade aos cofres do Conselho. Tal investimento colabora para o crescimento da classe (por exemplo, a aquisição da nova Sede e outros projetos), além de deixar um legado às futuras gerações que darão continuidade ao trabalho implementado. Parabenizou os membros do Conselho Fiscal pelas atividades desempenhadas, destacando que atuam com liberdade e possuem responsabilidade em tudo que foi aprovado. Frisou que o Conselho Fiscal exerce a função fiscalizadora das contas do CRECI-RJ (seguindo a formalidade da lei) para posteriormente serem encaminhadas ao Tribunal de Contas da União (TCU). Informou que, até a presente data, o Conselho atingiu 54% da receita prevista no mês corrente. Ressaltou um crescimento de 102% no número de pagamentos provenientes do cartão de crédito em relação ao mesmo período do ano passado, destacando o aumento no pagamento parcelado da anuidade pelas pessoas jurídicas por meio dessa modalidade. Por fim, rogou a Deus proteção, luz e força para continuar nessa nobre missão. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, informando que a arrecadação da Dívida Ativa nos primeiros 15 dias de fevereiro de 2023 teve um superávit de 10,77% em relação ao mesmo período de 2022. No ano, registrou um saldo positivo de 4,85%



na arrecadação. Acerca dos acordos firmados, destacou um saldo positivo de 15,08% nos primeiros 15 dias de fevereiro de 2023 em relação ao mesmo período de 2022. Porém, no ano, o número de acordos se mostra um pouco abaixo com menos 15,61%. Apresentou o *ranking* das regiões em arrecadação, conforme a seguir: Capital (1º lugar); Niterói (2º lugar); Petrópolis (3º lugar); Cabo Frio (4º lugar) e Teresópolis (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Copacabana; 3º lugar – Recreio dos Bandeirantes; 4º lugar – Centro e 5º lugar – Jacarepaguá). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Ingá/Niterói; 4º lugar – Centro/Cabo Frio e 5º lugar – Centro/Araruama). Sul Fluminense (1º lugar – Frade/Angra dos Reis; 2º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 3º lugar – Jardim Amália/Volta Redonda; 4º lugar – Centro/Barra Mansa e 5º lugar – Ano Bom/Barra Mansa). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro/Nilópolis; 3º lugar – Centro/São João de Meriti; 4º lugar – Carolina/Duque de Caxias e 5º lugar – Centro/Miguel Pereira). Região Serrana (1º lugar – Centro/Petrópolis; 2º lugar – Alto/Teresópolis; 3º lugar – Várzea/Teresópolis; 4º lugar – Centro/Nova Friburgo e 5º lugar – Corrêas/Petrópolis. Pediu aos conselheiros que orientem os corretores de imóveis inadimplentes a procurarem a Dívida Ativa para regularização financeira. Por fim, desejou a todos um excelente carnaval. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando os conselheiros que de alguma forma participaram das atividades que deram crescimento ao CRECI-RJ. Ressaltou que a explanação do Presidente significa a realização de um excelente trabalho construído pelos 54 conselheiros eleitos, destacando que a atual gestão do Conselho é uma grande unidade, desse modo, pediu uma salva de palmas aos conselheiros. Mencionou que a Fiscalização acompanha também o CRECI Itinerante, ocorrido no mês de janeiro/2023 e na primeira quinzena de fevereiro/2023 em Cabo Frio, Arraial do Cabo, São Pedro da Aldeia, Saquarema, Maricá, Campo Grande/Rio, Méier/Rio e Tijuca/Rio. Destacou a importância do CRECI Itinerante em levar conhecimento à população sobre as ações do Conselho, o que tem gerado grande repercussão, salientando a motivação da equipe da Fiscalização para desempenhar esse relevante trabalho. Ressaltou sobre a operação da Fiscalização no combate aos contraventores em Magé, Copacabana e Maricá, com 388 ilegais autuados em janeiro/2023. Mencionou a respeito de três operações realizadas com outros órgãos públicos em loteamentos irregulares na região de Saquarema, Búzios e Jacaré. Citou os seguintes trechos da Bíblia Sagrada para meditação de todos: “E não nos deixes cair em tentação, mas livra-nos do mal, porque teu é o Reino, o poder e a glória para sempre. Amém” (Mateus 6:13) e “Não sobreveio a vocês tentação que não fosse humana. E Deus é fiel; ele não permitirá que vocês sejam tentados além do que podem suportar. Mas, quando forem tentados, ele mesmo providenciará um escape, para que o possam suportar” (1 Coríntios 10:13). Por fim, agradeceu a oportunidade, desejando a todos um bom carnaval. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, informando que a Delegacia de Magé será inaugurada em breve. Mencionou o projeto de retorno da Delegacia de Itaboraí, frisando que já foi iniciada a busca de um imóvel na região. Mencionou que junto ao conselheiro Francisco Machado Egito, participou do evento organizado pelo RH da empresa Brasil Brokers com 240 corretores de imóveis e teve a oportunidade de divulgar as ações do CRECI-RJ (que não são absorvidas por boa parte dos profissionais). Com isso, pediu a colaboração dos conselheiros para organizar e unificar reuniões com o RH das empresas do ramo imobiliário em suas regiões, a partir de um número considerável de corretores de imóveis, para se aproximar dos profissionais e propagar as realizações do Conselho. Salientou sobre dois cursos que serão lançados no mês seguinte (sem data definida) e, para detalhá-los, concedeu a palavra ao Coordenador da UNICRECI, Francisco Machado Egito. O Coordenador mencionou que o primeiro curso é focado em locações (uma área que vem crescendo bastante) e o segundo curso é para formação do profissional que trabalha com vendas. Pontuou que o papel do Conselho não é doutrinar os corretores de imóveis a serem partidários da gestão, e sim trazer os profissionais à casa do corretor para





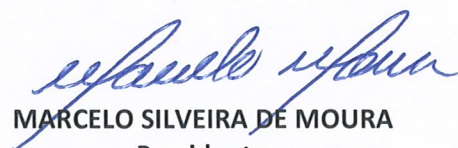
participarem de fato. Aproveitou para ressaltar que o evento da empresa Brasil Brokers foi muito interessante. Destacou que apenas 5% dos corretores de imóveis já fizeram algum curso na UNICRECI e que a atual gestão tem atuado fortemente para capacitar o maior número de profissionais. Por fim, o 1º Vice-Presidente desejou a todos um bom carnaval.

**XI – ASSUNTOS GERAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **Conselheiro Carlos Alberto Macedo – CRECI nº 2.501**, que cumprimentou a todos, registrando os agradecimentos aos funcionários do Conselho, especialmente aos do setor de Cartório (Fiscalização), Contas a Pagar (Contabilidade), Dívida Ativa, UNICRECI e Gabinete da Presidência, que estão desempenhando um excelente trabalho e colaboraram muito no ano de 2022. Elogiou o trabalho dos integrantes das comissões CRECICON, CEFISP e COAPIN, pedindo uma salva de palmas ao frisar que não são remunerados. Destacou que a atuação desses integrantes está ajudando muitos corretores de imóveis. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Na sequência, o **Conselheiro Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI nº 59.286**, cumprimentou a todos e agradeceu a oportunidade de participar da Comissão de Análise Situacional (CAS). Destacou que tem desempenhado um papel muito significativo na cidade de Rio das Ostras, registrando sinceros agradecimentos aos colegas locais (Delegados e Conselheiros Consultivos). De forma emocionada, mencionou que sua esposa foi diagnosticada com uma doença autoimune, mas fez questão de ressaltar que Deus é bom em todo tempo e irá ajudá-la a vencer essa adversidade. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação, que se encontra no livro de Salmos 121 e diz o seguinte: “Olho para os montes e pergunto: “De onde virá o meu socorro?” O meu socorro vem do Senhor Deus, que fez o céu e a terra. Ele, o seu protetor, está sempre alerta e não deixará que você caia. O protetor do povo de Israel nunca dorme, nem cochila. O Senhor guardará você; ele está sempre ao seu lado para protegê-lo. O sol não lhe fará mal de dia, nem a lua, de noite. O Senhor guardará você de todo perigo; ele protegerá a sua vida. Ele o guardará quando você for e quando voltar, agora e sempre”. O **Presidente** informou sobre o fechamento da Sub-Região da Ilha do Governador, por conta do imóvel não ser próprio (alugado), do custo operacional elevado e do número baixo de atendimento. Lembrou que os corretores de imóveis poderão fazer solicitações na Delegacia Digital e na Sede do Conselho (pela proximidade). Mencionou que está realizando estudo junto ao Conselho Federal sobre um plano de desconto em multas. Solidarizou-se com a família do conselheiro Jorge Thalles dos Santos Neves, informando que intercederá pela saúde da sua esposa. Por fim, desejou a todos um ótimo carnaval e que Deus conceda muita paz e saúde.

**XII – ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente