

**EXTRATO DA ATA DA 18ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 28 de agosto de 2020.

**Horário:** 15h

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I) - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº: 27.415; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº: 2.501; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41.142 - ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962 – ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; - ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; EDILZA MOTHE DO NASCIMENTO- CRECI Nº: 37.683; ELIZABETH ÍTALO DE BARROS – CRECI Nº: 39.803.

**II)- ABERTURA:** Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência do Conselheiro Efetivo Eduardo Silvério – Creci nº: 17.438, por motivo de licença, no período de seis meses concorrendo à Prefeitura de Petrópolis, a ausência justificada do Conselheiro Efetivo: João Eduardo Leal Correa - Creci nº: 22.757 e a ausência não justificada do Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – Creci nº: 22.068 -respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: Cláudio Martins Machado Creci nº: 27.415, Edilza Mothe do Nascimento – Creci nº: 37.683 e Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803. Após, assinaram o livro de presença. Uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a reunião.

**III- POSSE DOS DELEGADOS SUBSTITUTOS DE ARARUAMA E BANGU:** O presidente iniciou dando posse respectivamente aos Delegados Substitutos: Ronaldo da Silva Bulha – Creci nº: 73.336; Marcelo Destri - Creci nº: 37.703.

**IV) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 17ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 24 DE JULHO DE 2020.** O Presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

**V) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (527) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (363) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS.** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 890.





**VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O presidente concedeu a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY.** Cumprimenta os presentes reunidos para essa sessão iniciando a sua fala parabenizando os Delegados Substitutos nomeados e empossados nesta data Ronaldo da Silva Bulha de Araruama e Marcelo Destri de Bangu. Ressaltou a importância da figura do delegado para a categoria. Lembrou quando foi delegado em Campo Grande na época da inauguração com a presença do Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho e posterior em Bangu. Aos delegados presentes desejou que no decorrer de suas atribuições deve pautar-se na ética, ou seja, suas ações serão reflexo do caráter. Uma vez abraçado a esse binômio ética e moral, certamente estarão representando muito bem o Creci-RJ na sua região. Destacou que o objetivo das delegacias regionais é aproximar o corretor de imóveis do conselho, papel do delegado fazer essa intermediação. Precisamos prestar serviços de qualidade para os profissionais e facilitar o contato do corretor com o Creci. Cabe ressaltar, que na nossa instituição existe uma hierarquia que deve ser cumprida, o delegado é a pessoa de confiança do presidente naquela localidade. Destacou, além disso, é preciso considerar a atitude dentre as principais atribuições precisa estar em sintonia com a Sede e com a pessoa do presidente. Desejou sucesso e sorte não só aos delegados nomeados, registrando, também, o amigo delegado substituto de Campo Grande José Geraldo Alves – Creci nº: 25.393 e o delegado de Teresópolis João Batista Rodrigues Nunes – Creci nº: 16.835 entre outros presentes que nos honra. Anunciou, a seguir, com relação a sua pasta de convênios, na reunião plenária anterior, houve um mal entendido por parte de colegas sobre convênios no sentido de que estaria desonrando a quem quer que seja. Embora não tenha citado nomes, solicitou quando um colega não entender a mensagem deve procurar se informar melhor, se converter e não proceder dessa forma. Assinalou, em seguida, que faz parte dessa gestão há muito tempo e na convivência diária sabemos as pessoas quem tem postura. Portanto, cabe esclarecer que em hipótese alguma mencionou qualquer assunto sobre a sua antecessora Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, pelos muitos momentos que tivemos de trocas e de palavras, um agradecimento muito especial a ela. E mais, na época antes de existir a delegacia de Bangu, a sede física iniciou no escritório do Delegado Marcelo Destri e recebemos com muito carinho a presença da Dra. Ana Luiza nos prestigiando, uma pessoa, a qual chama carinhosamente de madrinha. Destacou que após ter sido nomeado pelo presidente Manoel Maia para conduzir a pasta de convênios houve modificações na forma de trabalhar, a inovação é normal estamos aqui em eterno movimento. Outros virão e o trabalho também será diferente. Portanto, aquele colega que não entender dos assuntos, os quais são pertinentes marque, por favor, um dia para conversarmos. No geral, sou homem de diálogo; acredito profundamente que as coisas se resolvem em grande parte por meio de uma conversa. Diante de situações conflitantes, tenha ética; disciplina e moralidade em seus atos porque assim iremos avançar juntos pelo engrandecimento da categoria. Temos longa data nessa trajetória, e a partir do momento que nos respeitarmos ainda por opiniões políticas diversas, em hipótese nenhuma pode gerar situações desonestas e maldosas entre os pares. Deixou registrado o seu pedido e os esclarecimentos. A seguir, salientou que aprendeu muito com a Dra. Ana Luiza que sempre o apoiou relatando, inclusive um histórico da primeira eleição em que o Dr. Maia foi eleito e ela, a 1ª vice-presidente, informou que não fazia parte da chapa do presidente mais seu trabalho foi com ética, moralidade sem ofender ninguém. No decorrer da gestão, a Dra. Ana Luiza foi a primeira pessoa a conversar com o presidente sobre a sua postura e diante disso foi recebido de forma satisfatória pelo Conselho. Por fim, disse que espera estar honrando não só até hoje mais por muitos anos à frente o seu trabalho, o qual aprendeu no decorrer de outras gestões e, agora nesses sete anos aprendendo com o Presidente Manoel Maia, não só como corretor de imóveis, mas também como advogado brilhante e respeitado dentro da Ordem dos Advogados do Brasil, a qual agradeço. Nosso compromisso é continuar o trabalho vitorioso no Conselho. Em seguida, agradeceu as intervenções pela grandiosa ajuda e profícua dos Conselheiros Efetivos Flávio Belisário e Carlos Alberto Macedo na reunião plenária passada, os quais abordaram as suas sugestões sobre convênio. Destacando o contato que o conselheiro Carlos Alberto Macedo teve com a Rede de Drogarias Venâncio. Agradeceu mais uma vez, dizendo o quanto essa atitude nos engrandece. Aos demais colegas, solicita a colaboração de trazer celebração de convênios e parcerias no sentido de oferecer serviços com descontos à Categoria Profissional de Corretor de Imóveis, funcionários e respectivos dependentes. Cabe esclarecer, que os serviços a serem oferecidos não contempla qualquer remuneração por parte do Creci-RJ pela colaboração prestada. Mais uma vez, me coloco à disposição para melhor atendê-los e sanar quaisquer dúvidas. Sejam bem - vindos. O contrato de convênio da Rede de Drogarias Pacheco por ser complexo foi submetido à análise e emissão de parecer da Assessoria Jurídica. Outra boa notícia: Drogaria Galante pertencente ao grupo de trinta e uma lojas distribuídas aqui no Rio na Rua da Ajuda, Petrópolis, Volta Redonda, Queimados, Nova Iguaçu e São João de Meriti. Ressaltou que o contrato de parceria da Drogaria Galante firmado com o Creci-RJ, na época, por motivo de não haver interesse na continuidade do convênio, não foi renovado. Por essa razão, está em contato com o Delegado de Petrópolis Jaime da Rocha e graças a sua intervenção, o supervisor do convênio entrou em contato, o qual teve interesse na manutenção do mesmo. Desta forma, venho apresentar proposta para verificar a viabilidade de uma nova parceria com o Creci-RJ. Ressalta, que desde o início da sua profissão, em 1996 participou ativamente do sindicato e, no ano de 1997 já estava registrado no Conselho. A sua



2



primeira comemoração ao dia do corretor de imóveis foi na Gestão - Antônio Rocha em Campo Grande e, partir daí não deixou de comemorar. Lembrou que no ano passado estava viajando para Portugal e como foi possível retornar dez dias antes do previsto participar da festa comemorativa ao dia do corretor de imóveis em Bangu, Petrópolis entre outras. Esse ano devido à pandemia, não foi possível comemorar a essa data tão especial que é o dia do Corretor - (27 de agosto) que para ele é duplamente feliz, além da profissão, não poderia deixar de registrar o aniversário do nosso ilustre colega pessoa querida que preza muito o Conselheiro Carlos Alberto Macedo, o que após, solicitou uma salva de palmas. Encerrando o seu pronunciamento, lembrou que o Creci-RJ agraciou a todos de forma especial com uma singela lembrança para celebrar esse dia tão importante – 1º Simpósio Online no Dia do Corretor de Imóveis. Nada mais a dizer, agradeceu a todos, desejando um bom retorno e que Deus continue a iluminar os caminhos de todos vocês. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimentou a todos, dizer da alegria de estarmos aqui mais uma vez e com saúde. Em momentos de crise como o atual vivenciado por nós, não importa, com a proteção de Deus vamos vencer. E quero parabenizar os delegados substitutos de Araruama – Ronaldo da Silva Bulha e de Bangu – Marcelo Destri empossados nesta data, para nós é uma satisfação. Considerando que as Delegacias Regionais e Delegacias funcionam como extensões do Creci da 1ª Região-RJ, tem a finalidade de superar a distância da Sede. São grandes voluntários e mesmo distantes dependendo da região que fazemos as entregas de carteiras para tirar um pouco do peso da Sede pelo número restrito de pessoas, nós entramos com eles, sempre dedicados a exemplo da Conselheira Edilza Mothe do Nascimento de Campos dos Goytacazes, é um prazer revê-la e nos meses que comparece quando é possível. Ressaltou que realmente ser delegado, assim como já foi na cidade de São João de meriti e na cidade de Duque de Caxias, parece que não temos grande repercussão, porque às vezes alguns delegados que anseiam ser conselheiros, não desmerecendo ninguém mais a figura do delegado tem um peso importantíssimo porque é ele que convive com os corretores de imóveis e auxilia o Creci-RJ naquela localidade. O objetivo das delegacias é aproximar o corretor de imóveis do Conselho, e é papel do delegado fazer essa intermediação. Precisamos prestar serviços de qualidade para os profissionais e facilitar o contato do corretor com o Creci. Em comemoração a essa data tão especial que é o Dia do Corretor de imóveis no dia 27 de agosto, ressaltou que nesta data estava dentro de um empreendimento na sua cidade São João de Meriti o que a impediu de participar do 1º Simpósio que o Creci-RJ realizou. E, como lá não ocorre esse tipo de empreendimento foi importante. Encontrou com corretores de imóveis que a conhecia por foto e sem saber qual era a sua função disse que ela trabalhava muito pelo Creci-RJ. Registrou um momento de muito contentamento por ser lembrada dessa forma na época que foi delegada. Vejam a importância do delegado. Foi muito gratificante porque nunca havia participado de um lançamento. É sempre um aprendizado, destacando que exerceu o papel como fiscal da sua profissão, ao suspeitar da atitude de uma pessoa, constatou que não era corretor de imóveis naquele empreendimento. Foi uma grande experiência no momento em que teve a máxima certeza de que procura sempre conduzir as suas atitudes e comportamento pautados não só na ética mais nas bases fundamentais que tem do seu caráter que foi constituído na sua família pela sua mãe que foi uma das primeiras mulheres corretoras de imóveis em São João de Meriti, o qual só lhe dá orgulho. Por fim, desejou que não só no dia corretor mais em todos os dias tenhamos muito trabalho porque assim dignifica a nossa profissão. Na sua pasta da secretaria, mencionou que o recadastramento de corretores se dará o início na primeira quinzena de setembro. Passo as informações úteis – A Resolução COFECI N 1.430/2019 – que determina o recadastramento obrigatório dos corretores de imóveis do Brasil está em vigor só site do Creci-RJ com o seguinte passo a passo para realizá-lo preencher os campos para atualização de dados: e-mail, endereço e telefone. Ao terminar o recadastramento as informações serão validadas pelo Creci-RJ em até 05 (cinco) dias úteis. Inserindo também, foto e assinatura para teste na tela. Obrigatoriamente será necessário gerar uma senha de acesso ao recadastramento. Caso esteja com seus dados atualizados, deverá ir para o próximo passo. Acesse o site para se informar na cartilha-formas de realizar o recadastramento. Vale destacar, que está sendo um trabalho árduo mais de grande valia entre os conselhos e para os fiscais. O Creci-RJ está aberto a sugestões. Após, agradeceu ao coordenador Solon que foi o guardião mor que nos auxiliou muito para que isso tivesse um desfecho positivo. Aparte, o Conselheiro Luiz Carlos Lâvor perguntou se o CARP vai ser obrigatório ou apenas digital. Nós temos um grupo de delegados e por essa razão, sugeriu a diretora Linda Calil fazer uma gravação do passo a passo para que pudéssemos passar para os corretores através do WhatsApp e para os delegados. Precisamos de informações concretas, pois é o nosso dever esclarecer todas as dúvidas aos colegas profissionais da área, bem como nas imobiliárias. A seguir, a diretora explicou que é preciso ter uma certa experiência no assunto e vai verificar com o setor de comunicação uma assessoria nesse sentido. Por outro lado, gravar um áudio pequeno não teria dificuldade em fazê-lo. Informou que junto com a banner do recadastramento no site do Creci/RJ tem passo a passo auto explicativo. Ressaltou ainda, que o recadastramento é obrigatório e aquele corretor idoso que não tem acesso a internet e dificuldade, o Conselho irá ajudá-lo através de formulário. Na Resolução COFECI N 1430/2019 – Art. 11 diz que: A emissão anual da e-CIRP não elide a emissão física (PVC ou papel) da Cédula de Identidade profissional com validade indeterminada, a ser expedida quando da inscrição do Corretor de Imóveis, ou expedição de via adicional



3



quando requerida. Após, os esclarecimentos a diretora solicitou ajuda de todos no sentido de divulgar de forma maciça o recadastramento. Confira com atenção os links no site. Em caso de dúvidas entrar em contato através do endereço: <https://creci-rj.gov.br/informacoes/> escolher a opção Fale com o Creci e a categoria Recadastramento. Em seguida, a pedido do 2º Vice-Presidente Glauber Godoy fizemos com autorização do Presidente Manoel Maia, o apostilarmnto na carteira profissional de todos os cargos exercidos e em exercício por este Conselho. Citou para conhecimento de todos os seguintes cargos: Conselheiro Consultivo na Delegacia de Campo Grande na Gestão – 2007 a 2008; Delegado Titular na Delegacia de Bangu no período de 2010 a 2012; Conselheiro Efetivo na Gestão 2016 a 2018 e atualmente no cargo de 2º Vice-Presidente e Coordenador da 1ª Turma de Julgamento. Após, o Presidente Manoel Maia, fez a entrega da carteira profissional para o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy. A diretora encerrou o seu pronunciamento desejando a todos uma boa tarde. Aparte, o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, agradeceu pela oportunidade desse momento único, pois trata de um documento antigo que é a nossa história, a qual muito lhe honra. E, no futuro, quem sabe ser criado o museu do corretor de imóveis, com certeza a sua carteira será doada. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Que cumprimentou a todos, e dizer que não poderia deixar de registrar assim como os oradores, também foi delegado. Parabenizou e desejou votos de muito sucesso para os delegados que assumiram hoje. Realmente o delegado representa o presidente e a entidade em sua região. Por acaso, também coincide a primeira delegacia do município. Foi o primeiro delegado da Barra da Tijuca e não existia delegacia na região Barra, Recreio e Jacarepaguá. Com autorização do presidente na época conseguiu liberação e autorização da criação da delegacia da Barra da Tijuca. A seguir, parabenizou a todos pelo Dia do Corretor de Imóveis – 27/08 – São 58 anos de lutas e conquistas dessa profissão que faz parte do crescimento dos bairros e das cidades. E que ainda tem espaço para crescer, proteger, e ser respeitada pela sociedade, para isso, vejo na tecnologia sua grande aliada. Essa semana foi bastante produtiva, a qual pode apresentar suas lives consequentemente parabenizar virtualmente as pessoas pelo dia do corretor. Na verdade, o importante é estarmos todos aqui pessoalmente, mas esse ano devido a pandemia não foi possível. Destacou também, ter visitado grandes empresas na Barra da Tijuca, Recreio e Jacarepaguá exatamente com essa finalidade. A única empresa grande que não conseguiu visitar foi a empresa Cirella. Em relação a tesouraria, sua pasta, mencionou a Resolução- COFECI nº: 1436/2020 - Dispõe, excepcionalmente, sobre novo prazo para pagamento da anuidade de 2020, sem encargos, face à continuidade dos efeitos da pandemia do coronavírus (COVID-19), e dá outras providências, destacando o Art. 1º - Permitir a isenção da correção monetária (aplicação do IPCA), da multa moratória de 2% (dois por cento) e dos juros compensatórios de 1% (um por cento) legalmente incidentes sobre o valor da anuidade do exercício de 2020, para os pagamentos realizados até 25 de agosto de 2020, na forma prevista nesta Resolução. Parágrafo Único - O benefício concedido neste artigo não implica direito à restituição de anuidades ou valores eventualmente já pagos. Art. 3º - O valor da anuidade do exercício de 2020, após o dia 25 de agosto de 2020, será atualizado mensalmente pelo índice oficial de preços ao consumidor (IPCA) desde 01 de abril de 2020 até a data do ajuste, acrescido de multa moratória de 2% (dois por cento) e de juros compensatórios de 1% (um por cento) ao mês contado desde 01 de abril de 2020 até a data do ajuste. Parágrafo Único - Após 25 de agosto de 2020, o crédito atualizado na forma prevista neste artigo poderá ser parcelado em até 5 (cinco) parcelas, desde que o vencimento da última não exceda o mês de janeiro de 2021, sendo a primeira à vista, e as demais todo dia 25 do(s) mês(es) subsequente(s), acrescida(s) de juros legais compensatórios de 1,0% (um por cento) ao mês. Aos colegas, solicito atenção a resolução transmitindo aos demais principalmente aqueles que ainda não efetuaram o pagamento da anuidade de 2020. Com relação a dívida ativa, o parcelamento continua mais cabe esclarecer que as parcelas não pode ser inferior ao valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Por fim, a arrecadação até a data de hoje dia 28/08 foi de 54,46% da previsão orçamentária. Finalizou, agradecendo e desejando boa noite . Que Deus continue abençoando a vida de todos vocês. Saúde e paz. **DIRETOR 2º TESOUREIRO – CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Que cumprimentou a todos, e dizer aos delegados empossados nesta data que continuem com o senso de responsabilidade e dedicação a categoria. Tenham sempre em mente essa obrigação de representar o Conselho junto a seus pares com equilíbrio, coerência e ética. Podem contar sempre conosco, em especial comigo. É importante que tenhamos conhecimento do Conselho, da legislação para que possamos transmitir aos nossos colegas o que de fato é a profissão e tudo que cerca a categoria de corretores de imóveis. Parabéns a vocês e sucesso. Dia 27 de agosto um dia especial para o corretor de imóveis, nós que sempre gostamos de estar nos abraçando, comemorando numa verdadeira maratona pelo Estado nesse período, lamentavelmente, desta vez, não será possível neste momento em que o Brasil e o mundo vivem a pandemia do coronavírus mais com a certeza que em pensamento e no coração estamos todos unidos buscando uma categoria melhor e mais forte. Aqui no Conselho, trabalhando e atuando com responsabilidade pelo princípio da ética e lisura profissional necessária para conduzir essa gestão até o final desse mandato e, quem sabe uma continuidade deste. Parabéns Corretores de imóveis! Parabéns a todos vocês! Saúde e felicidades sempre.



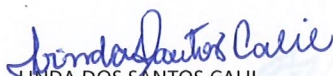


**VIII)- ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO EFETIVO – MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699**, Cumprimentando a todos, quero parabenizá-los pelo dia 27 de agosto, data comemorativa da profissão de corretor de imóveis. Após, informou que ele e seus diretores do sindicato estiveram reunidos com o Prefeito do Rio de Janeiro, Marcelo Crivella, os quais celebraram dois pactos: A criação do núcleo de atendimento exclusivo para o corretor de imóveis avaliar os imóveis da prefeitura. A princípio a nossa reivindicação não foi aceita pelo órgão, o qual reacendeu uma antiga polêmica, relativa à atribuição exclusiva aos engenheiros e arquitetos da realização de avaliações imobiliárias. Em especial, discute-se a extensão dessa atribuição aos corretores de imóveis. No decorrer da reunião ficou acertado entre as partes, os esclarecimentos úteis, encerrando esta polêmica, uma vez ser inquestionável que a realização de laudos de avaliação é atribuição exclusiva dos profissionais registrados nos Creas, dentro das diversas modalidades, cabendo aos corretores de imóveis “opinar em transações imobiliárias”. Desta forma, o prefeito Marcelo Crivela, baixou um decreto para os corretores de imóveis serem os avaliadores dos imóveis da prefeitura. Refere-se ao interesse do assunto que seu trabalho no sindicato é em prol da categoria. Destacou também, sobre o entendimento que tiveram com relação ao ITBI e IPTU. O ITBI ele não pode e nem tem condições de fazer qualquer tipo de redução porque depende de votação na Câmara dos Vereadores o IPTU apresenta distorções em seu valor. Por exemplo, quando se faz uma revisão no ITBI por entender que o valor está muito a quem do valor do imóvel, o tempo para avaliação é de três semanas. O prefeito sensível a isso chamou o Secretário de Fazenda para rever essa situação. Registrou que no dia 27 de agosto firmou parceria com a Administradora de Benefícios Allcare para o corretor de imóveis com a menor taxa do mercado e o benefício. Firmamos também, parceria com a maior Operadora de Plano de Saúde do País - AMIL no Rio de Janeiro que já se encontra disponível no site do sindicato com tabela exclusiva para os corretores de imóveis. A empresa disponibilizou uma equipe para atendê-los e aos seus respectivos familiares. Mais uma conquista que foi comemorada no dia do Corretor de Imóveis. E também, com a Intermédica direta na FENACI para todo Brasil. Vale destacar, que suas idealizações aqui no Rio de Janeiro são compartilhadas com a FENACI e com os demais sindicatos. . Após, registrou que amanhã dia 29 de agosto de 2020 em Campo Grande vamos comemorar o dia do corretor de imóveis, o local do evento vai ser no sítio, o qual está preparado para receber os convidados com segurança e distanciamento. Assinalou, também, a colaboração do colega Edemar de Barros Lima nesse sentido. Todos convidados! Aqueles que puderem comparecer serão muito bem vindos. Encerrando o seu pronunciamento, primeiramente agradeceu a Deus, desejando a todos uma excelente tarde. **O CONSELHEIRO EFETIVO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994**, Após cumprimentar e saudar a todos desejou sucesso na próxima empreitada aos novos delegados e, conforme mencionado aqui vocês são o representante do Conselho na sua localidade, ocupando o cargo de confiança do presidente. Parabéns! Seja bem vindos! Registrou sua participação na Reunião Plenária do SISTEMA – COFECI- CRECI, a qual aconteceu de forma virtual no Gabinete da Presidência do Creci-RJ seguindo a ordem do dia com diversos assuntos. E, também participou de forma virtual da 3ª Câmara Recursal de Julgamento, o qual foi convocado para ser o relator de 03 (três) processos. Assinalou, também, que foi convocado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Acre – 26ª Região para ser o relator do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2019. Na oportunidade, acrescentou que as contas do Creci-RJ foram aprovadas. A seguir, comentou sobre a Revista do COFECI – Ano XIII – Número 49 - Edição de julho de 2020 - depoimentos – Parlamentares do Congresso Brasileiro declamaram apoio aos Corretores de Imóveis. Isso, para nós é salutar. Destacando esse trabalho realizado pela diretoria dos Regionais e do COFECI na pessoa do nosso Presidente Dr. João Teodoro da Silva e sua equipe Diretores e Conselheiros. Encerrando o seu pronunciamento, desejou a todos muita saúde, paz e sucesso. E que nesse momento atual de pandemia tenhamos força, pois somos guerreiros. Obrigado a todos. Aparte, o diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, frisou que a abordagem do conselheiro Moreira foi importante, lembrando, apenas para visualizar os depoimentos dos parlamentares se comprometendo com a categoria acesse no seu respectivo Qr code.

**IX) PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE;** O Senhor Presidente deu as boas vindas a todos. Iniciou a sua fala se comprometendo com o Conselheiro Mauro César Pimentel de fazer um estudo profundo nesse sentido da informação. Desta forma, o texto aqui apresentado, em seu entendimento foi todo neutralizado. Diante do exposto, parece que houve uma mudança radical na prefeitura. Registrou que estuda esse assunto há muitos anos e já participou de reuniões na prefeitura, ainda na época que era presidente da Abadi e de outras épocas e, nunca chegou a esse nível de prestígio para que o prefeito mande fazer isso porque a avaliação é importante não é feita com o objetivo de beneficiar corretor ou quem quer que seja. O benefício é para a sociedade a quem deve está avaliada os seus imóveis para que possa tirar o proveito necessário da valorização do imóvel. Continuando, disse que essa tese do Prefeito Marcelo Crivella, a seu ver é uma estapafúrdia que contraria todo princípio ético da tabela. Existe um grupo selecionado de pessoas que prepara todas as avaliações, o qual é insuscetível de modificação, a não ser com parecer técnico muito bem calçado. Não

interessa para nós a toda hora modificar parecer técnico de quem quer que seja. Nosso objetivo é a seriedade no sistema porque às vezes fazemos processos com inventário de trinta/quarenta imóveis e o valor que se paga de imposto é grande. Se não tivermos competência, ou não contratamos técnicos preparados para isto, não vamos resolver o assunto prejudicando a sociedade e a todos nós, inclusive o município. Cabe destacar, que tem que haver uma cautela muito grande de fazer um estudo correspondente a realidade dos fatos. Pelo menos, nós empresários não queremos isso.

**X) - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, e a normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.

  
LINDA DOS SANTOS CALIL  
Diretora 1ª Secretária

  
MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente