

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 016/2023  
GESTÃO 2022/2024**

**Data:** 28 de abril de 2023.

**Horário:** 15h.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.



**Presidência:** **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO – CRECI Nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

**II – ABERTURA.** O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Sexta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 28 de abril de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que registrou a substituição da **Conselheira Efetiva Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535 (por renúncia do cargo)** pela **Conselheira Suplente Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081**, assumindo assim a titularidade na Plenária. Na oportunidade, o Presidente mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Mantuano (convidado do Conselheiro Marco Antônio Antunes Sá); Jaqueline Deodato Ferreira de Souza – CRECI nº 86.277 (convidada da Diretora 1ª Secretária); Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – CRECI nº 39.563 (convidada da Diretora 1ª Secretária e da Conselheira Christiana de Oliveira Honorio); Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438 (convidado da Conselheira Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento) e Edemar de Barros Lima – CRECI nº 7.129.

**III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO.** Em seguida, com a renúncia do cargo da conselheira efetiva supracitada e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081** foi convocada para tomar posse e prestou o devido juramento.

**IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 15ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 31/03/2023.** O Conselheiro Efetivo, **André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos

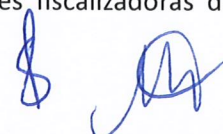
 

conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (954) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos nos dias 03, 04, 05, 17, 18 e 19 de abril de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 452 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 89 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 111 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 45 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 212 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 14 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 17 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SC, RS, RS, ES, SP, PR, MG, SC, SP, PR, SC, MT, PA, ES, SP); Item 8 – 9 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outros Regionais (PA, BA, BA, BA, SP, SP, RN, SC, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 5 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SP, MG, MG, MS, MT) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 954 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (196) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 157 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição e de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 3 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 4 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 5 – 9 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 6 – 1 Pedido de Revisão Administrativa Deferido; Item 7 – 19 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 196 processos. Acerca do Item 5, o Presidente salientou sobre a decisão do COFECI, na qual todos os corretores de imóveis que se encontravam em débito na época da eleição terão a multa eleitoral de 2021 excluída automaticamente do sistema, uma vez que o Conselho não mais autuará os corretores inadimplentes com multa eleitoral. Esclareceu que, pela Resolução em vigor, o profissional que estiver apto a votar e não o fizer receberá multa eleitoral, e o profissional que estiver impedido de votar (em virtude do débito) não receberá multa eleitoral. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

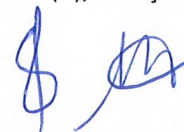
**VII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2023.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão o item VII da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Coordenador Membro do Conselho Fiscal, **Gelbe Luiz de Moura Júnior** – CRECI nº 40.785, que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: **Gelbe Luiz de Moura Júnior** – CRECI nº 40.785, **Marcelo Correia Perez** – CRECI nº 57.286 e **Cláudio Martins Machado** – CRECI nº 27.415. Na sequência, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício



profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DE 2023**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Elisa Valadão Uchôa Miotti, Mônica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (Superintendente) e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o Plenário aprovou por unanimidade.

**VIII – ELEIÇÃO PARA O CARGO DE CONSELHEIRO EFETIVO EM VACÂNCIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, ressaltou que em decorrência da vacância do cargo supracitado, o Plenário deverá eleger um (a) conselheiro (a) efetivo (a) dentre os conselheiros suplentes que manifestaram a intenção de concorrer ao cargo (Cosme Gonçalves Glória, Layziane Lima Ramos e Jorge Thalles dos Santos Neves). Com isso, concedeu o tempo máximo de 3 (três) minutos aos conselheiros suplentes em disputa para realizarem a apresentação pessoal. Na sequência, iniciou-se a votação secreta dos conselheiros efetivos com presença registrada no Plenário (excetuando o voto do Presidente, que se dará somente em caso de empate) e, após o término da votação, realizou-se a apuração dos 26 (vinte e seis) votos computados. Em seguida, o Presidente divulgou o resultado da votação referente aos candidatos: Jorge Thalles dos Santos Neves (19 votos); Layziane Lima Ramos (5 votos) e Cosme Gonçalves Glória (2 votos). Desse modo, o Sr. Jorge Thalles dos Santos Neves, obteve o maior número de votos, sendo eleito pelo Plenário para assumir o cargo de conselheiro efetivo. Por fim, o Presidente pediu uma salva de palmas para o vencedor. Na oportunidade, o conselheiro eleito agradeceu o apoio e destacou que retribuirá os votos de confiança com muito trabalho. Disse que deve tudo ao Deus que serve, à igreja que pertence, à profissão que exerce e à cidade onde habita, tendo como objetivo contribuir cada vez mais com os setores mencionados. Citou o seguinte trecho da Bíblia Sagrada: “As coisas que o olho não viu, e o ouvido não ouviu, e não subiram ao coração do homem, são as que Deus preparou para os que o amam” (1 Coríntios 2:9). Expressou a honra de servir o Conselho na “gestão que pensa em você”, destacando a alegria da classe profissional ter conquistado a nova sede própria, fruto de uma gestão exitosa ao longo de um ano e quatro meses.

**IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, mencionando o sucesso e o grande público na inauguração da Nova UNICRECI em 25/04/2023, realizada no Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB), com a participação de palestrantes, figuras ilustres e representantes de entidades do mercado imobiliário. Parabenizou o Conselheiro Francisco Egito (Coordenador da UNICRECI), o 1º Vice-Presidente João Eduardo (pela organização do evento) e o Setor de Marketing/Eventos. Ressaltou sobre a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI, ocorrida no dia 26/04/2023, no Auditório do CRECI-RJ, que tratou de assuntos importantes para o mercado imobiliário, destacando a brilhante atuação do Presidente Marcelo Moura para o progresso do CRECI-RJ. Parabenizou os aniversariantes do mês (conselheiros suplentes Vilmar Nahum, Jorge Thalles, Fábio Kandrik e Mounir Issa, bem como os conselheiros efetivos Marco Sá, Edécio Cordeiro e o Presidente Marcelo Moura). Agradeceu a toda Secretaria, mencionando o Diretor Zaldo, Coordenadora Regina, Supervisor David e os membros das Comissões, pelo excelente trabalho. Apresentou os números da Secretaria referentes ao 1º Trimestre/2023, conforme a seguir: Processos de Pessoas Físicas (1.038); Processos de Pessoas Jurídicas (231); Estagiários (372); Reingressos (76); Renovações de Estágio (57); Transferências Secundárias (95); Nomes Abreviados (8); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Físicas (941); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Jurídicas (50); Suspensão por Doença de Pessoa Física (0); Exercícios Eventuais de Pessoas Físicas (3); Isenções por Idade



(89); Cancelamentos por Óbito (110); Inscrições CNAI enviadas ao COFECI (74); E-mails respostas COFECI - CNAI (74); Ofícios expedidos (1.009); Ofícios recebidos (90); Certidões expedidas (104); E-mails convocação solenidades (1.101); WhatsApp convocação solenidades (1.101); Protocolos diversos - Delegacia Digital (1.562); Cédulas entregues em solenidades (925); Cédulas emitidas de corretores em atividade (405); Certidões de avaliadores para registro de perito avaliador no Tribunal de Justiça do Estado do RJ (14) e Solenidades de entrega de carteiras (13). Apresentou gráficos com as seguintes informações até Abril/2023: total de corretores de imóveis ativos (55.554), desse total 36.267 (65%) são homens e 19.287 (35%) são mulheres; e total de corretores avaliadores ativos é de 3.094, desse total 2.230 (72%) são homens e 864 (28%) são mulheres. Por fim, desejou um bom final de semana e um bom feriado do Dia do Trabalhador. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, parabenizando os conselheiros suplentes pelo apoio e pela dedicação nas Comissões (citando como exemplo a Comissão de Análise Situacional – CAS), assim como os demais membros de Comissões. Salientou que os integrantes das Comissões não recebem remuneração e trabalham por amor e pelo Conselho. Houve CRECI Itinerante no dia 13/04/2023 em Angra dos Reis (na Praça Matriz – Centro) e no dia 20/04/2023 em Petrópolis (na Estrada União, 10.000 – Itaipava). Informou que entre os dias 12 e 14/04/2023, o CRECI-RJ participou de encontro com representantes do Sistema COFECI-CRECI em Maceió/AL para discutir melhorias nos procedimentos do sistema e avanços na atuação da classe. Os representantes participaram de um curso sobre *compliance* e integridade, ministrado pelo Instituto Latino-Americano de Governança e *Compliance* Público (IGCP), que ofereceu aprimoramento nos procedimentos do sistema. Mencionou que foi criado no Conselho um momento de interação com funcionários/colaboradores, chamado Café da Manhã com o Presidente, destacando que o último ocorreu no dia 24/04/2023 no Gabinete da Presidência, desse modo, parabenizou ao Presidente pela iniciativa. Ressaltou sobre a inauguração da Nova UNICRECI, que já está habilitando para a inscrição no curso Compra e Venda e em breve a habilitação para a inscrição no curso Locação de Imóveis, frisando que somente corretores de imóveis podem se inscrever, sendo necessário um mínimo de acertos na prova que será aplicada. Na visão do Conselho, a capacitação profissional é fundamental e o corretor de imóveis qualificado terá mais condições de sucesso. Salientou sobre a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI, ocorrida no dia 26/04/2023, no Auditório do CRECI-RJ. No dia 19/05/2023 haverá CRECI Itinerante em Campos dos Goytacazes (na Praça São Salvador – Centro, a partir das 10h). No dia 25/05/2023 ocorrerá Ouvidoria Itinerante em Copacabana (na Praça Cardeal Arcoverde, das 10h às 15h), ação em parceria com o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro. Nos dias 03, 10, 24 e 29/05/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Mencionou que na presente data houve solenidade de entrega de carteiras com a participação do Presidente do CRECI-PR, Luiz Celso Castegnaro, destacando a fluidez do evento (com acesso simultâneo de 63 pessoas na TV CRECI-RJ). Por fim, desejou paz, saúde e sucesso a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, ressaltando a alegria de participar de mais uma Plenária em prol da evolução da classe. Informou que, até a presente data, o Conselho atingiu 63% da arrecadação prevista e teve uma arrecadação superior de 86% (através do cartão de crédito) em comparação ao mesmo período do ano passado. Em função do pagamento via cartão de crédito, há um recebimento futuro em torno de R\$ 4.000.000,00. Mencionou que participou de um curso juntamente com o Diretor 2º Tesoureiro e dois funcionários do CRECI-RJ em Belo Horizonte/MG, frisando que o curso ministrado pelo Professor Manoel Dias foi de grande aprendizado e tratou sobre resoluções, que serão discutidas e levadas à Presidência para serem colocadas em prática no Conselho. Parabenizou aos organizadores da inauguração da Nova UNICRECI (Francisco Egito, João Corrêa e outros participantes), salientando que o evento contou com palestrantes competentes que transmitiram conhecimento ao público. Pediu para lembrar aos corretores de imóveis sobre a anistia da multa eleitoral referente ao ano de 2021. Destacou o brilhante

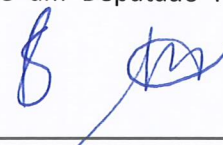


trabalho dos funcionários do Conselho, agradecendo especialmente aos funcionários do Gabinete da Presidência (Lenita Poletti, Reynaldo Banhato, Nelson Leonam, Joyce Godoy e Wallace Souza), por serem solícitos e atuarem com alegria e grande harmonia. Frisou que o CRECI-RJ está em busca da eficiência para alcançar a eficácia, permitindo assim que a sociedade conheça melhor e valorize o trabalho do Conselho. Lembrou que o mercado imobiliário contribui para o PIB e ao crescimento do país. Por fim, desejou que Deus proteja a todos e conceda luz e vida. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, informando que a arrecadação da Dívida Ativa no mês de Abril/2023 fechou com um saldo positivo de 14,93% em relação ao mesmo período de 2022. Ressaltou que no dia 24 do mês corrente havia um saldo negativo de 2,66% e tal recuperação se deve ao forte trabalho da Dívida Ativa, capitaneado pela Dra. Magna Karine. No ano (2023), ainda consta um saldo negativo de 4,19% (acreditando que a partir do próximo mês os números tendem a melhorar). Acerca do número de acordos firmados, destacou um saldo positivo de 19,36% em Abril/2023 em relação ao mesmo período de 2022 e, no ano, um saldo negativo de 9,18% (acreditando também que será mudado a partir do próximo mês). Apresentou o *ranking* das Sub-Regiões em arrecadação, conforme a seguir: Rio de Janeiro (1º lugar); Niterói (2º lugar); São Gonçalo (3º lugar); Petrópolis (4º lugar) e Cabo Frio (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Campo Grande; 3º lugar – Recreio dos Bandeirantes; 4º lugar – Copacabana e 5º lugar – Centro). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Piratininga/Niterói; 4º lugar – Braga/Cabo Frio e 5º lugar – Santa Rosa/Niterói). Sul Fluminense (1º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 2º lugar – Vila Julieta/Resende; 3º lugar – Santa Cecília/Volta Redonda; 4º lugar – Jardim Brasília/Resende e 5º lugar – Ano Bom/Barra Mansa). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro/Nilópolis; 3º lugar – Jardim da Posse/Nova Iguaçu; 4º lugar – Da Luz/Nova Iguaçu e 5º lugar – Vila Leopoldina/Duque de Caxias). Região Serrana (1º lugar – Várzea/Teresópolis; 2º lugar – Itaipava/Petrópolis; 3º lugar – Centro/Petrópolis; 4º lugar – Centro/Nova Friburgo e 5º lugar – Corrêas/Petrópolis. Pediu a colaboração dos Conselheiros Efetivos e Suplentes, Delegados e Conselheiros Consultivos para que orientem os corretores de imóveis inadimplentes a procurarem a Dívida Ativa para regularização financeira. Por fim, desejou a todos um excelente feriado, saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando sobre as operações da Fiscalização no mês de Março/2023, onde foram autuados 1.324 ilegais nas áreas de Angra dos Reis, Nova Friburgo, Mangaratiba, incluindo operação em conjunto com a Prefeitura (em Sana/Macaé e em Casimiro de Abreu). Informou que ocorreu CRECI Itinerante na Barra da Tijuca e em Petrópolis. Além disso, houve atuação em Angra dos Reis, Nova Friburgo, Mangaratiba, Cabo Frio e Arraial do Cabo. Citou o seguinte trecho da Bíblia Sagrada para meditação: “Todo aquele, pois, que ouve estas minhas palavras e as pratica será comparado a um homem prudente que edificou a sua casa sobre a rocha” (Mateus 7:24). Por fim, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, salientando que na última Plenária foi colocada em pauta e aprovada a aquisição da nova Sede e, no dia 10/04/2023, foi assinada a Escritura de Compra e Venda pelo Presidente e Diretor 1º Tesoureiro, do imóvel localizado na Rua da Alfândega, 70 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, afirmando que agora pode dizer que “a casa é nossa”. Na oportunidade, o Presidente mostrou ao público o protocolo do RGI junto ao cartório para fins de registro do imóvel. Mencionou que no dia 25/04/2023 no CCBB houve o lançamento na Nova UNICRECI no CCBB e também o lançamento do novo site da UNICRECI, porém devido a instabilidade do site foi dado prioridade a todos os presentes para que fizessem a inscrição nos cursos através de e-mail. Na presente data, divulgou o novo site da UNICRECI para que os corretores de imóveis possam realizar as inscrições nos cursos Compra e Venda (virtual – 150 vagas, devendo o aluno participar com a câmera ligada pelo computador ou pelo celular) e Locação (presencial – 100 vagas). O diferencial dos cursos é que haverá



prova de habilitação (para ingresso) e prova de certificação (para conclusão). Lembrou que os certificados desses cursos serão gerados com selo de qualidade para o corretor de imóveis. Salientou que já foi observado a necessidade de ofertar cursos para iniciantes. Agradeceu a compreensão dos Conselheiros e Delegados por terem cedido seus lugares em virtude da lotação do espaço, informando que o evento contou com a presença aproximada de 170 pessoas (sem contar com o *staff* do Conselho). Ressaltou que a Nova UNICRECI trouxe uma nova roupagem, filosofia e entendimento, desse modo, agradeceu ao pessoal da Comunicação e do Marketing que estiveram no evento (Márcia Machado, Pedro Oliveira, Bruno Carvalho, Filipe Fernandes, Larissa César e Júlia Meira) e aos que não estiveram no evento, mas deram suporte do Conselho (Letícia Matos, Thaíssa Santos e Thiago Coly), ao pessoal da UNICRECI (George Clemente, Luís Felipe, Elimar Silva, Flávio Cruz e Patrícia Sousa), ao pessoal do Gabinete (Joyce Godoy, Lenita Poletti e Nelson Leonam) e ao pessoal da Ouvidoria (Lucas Souza e Natália Mantuano). Mencionou sobre a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI, destacando que o Presidente do COFECI, João Teodoro, e os Presidentes de CRECI's elogiaram o entrosamento e a alegria da equipe do CRECI-RJ. Salientou que a referida reunião teve a participação dos representantes da Caixa Econômica Federal (Superintendente Cláudio Martins e da Coordenadora Centralizadora Nacional de Vendas de Bens/Ceven) tratando sobre as novas regras dos imóveis adjudicados. Informou também que o Presidente do CRECI-RJ apresentou uma mudança na forma, no conteúdo e na metodologia da Fiscalização, salientando que a mudança ainda será aprovada pelo Conselho Federal. Ressaltou que o CRECI-RJ está fazendo jus de ser a 1ª Região e disse que se sente muito feliz em fazer parte da atual gestão. Informou que fará um evento voltado para o envolvimento dos Delegados e frisou a importância de trabalhar melhor a grande ferramenta chamada CRECI Itinerante. Por fim, agradeceu a todos pela participação.

**X – ASSUNTOS GERAIS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **Conselheiro Francisco Machado Egito – CRECI nº 29.121**, que cumprimentou a todos, discorrendo sobre o contexto histórico da profissão de corretor de imóveis regulamentada em 1978 e destacando que a lei exige, no mínimo, o título de Técnico em Transações Imobiliárias para exercer a profissão. Porém, salientou que apenas o título de Técnico em Transações Imobiliárias não garante o exercício pleno da profissão, sendo necessário lutar pela evolução da classe e constituir a profissão em outras bases (no Ensino Superior), tal qual já fez o Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro (CRC-RJ), sob pena da profissão involuir. Ressaltou que a UNICRECI tem um papel estratégico, já que o futuro da profissão passa pela educação e pela elevação profissional, desse modo, parabenizou a organização do evento (Setor de Marketing, 1º Vice-Presidente e UNICRECI, principalmente). Mencionou sobre os eventos de capacitação profissional (que participa e que sempre que pode convida o Conselho a participar), com isso orientou os Delegados a se envolverem/engajarem para oferecer treinamento aos corretores de imóveis. Pediu o apoio do Presidente e 1º Vice-Presidente para levar o Conselho nos eventos imobiliários, a fim de se aproximar das empresas e dos corretores de imóveis, além de mostrar a importância da profissão. Na sequência, a **Conselheira Christiana de Oliveira Honorio – CRECI nº 47.227**, cumprimentou a todos, informando que além de Conselheira e integrante da 3ª Turma de Julgamento, exerce o cargo de Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher, desse modo, convidou as mulheres a participarem da Sessão Plenária seja presencialmente ou virtualmente. Destacou que a Diretoria Adjunta da Mulher tem buscado parcerias e possui agenda com a Ordem dos Advogados do Brasil do Rio de Janeiro (OAB-RJ) no dia 16/05/2023. Aproveitou o ensejo para agradecer à Presidência por permitir a participação das mulheres. Em seguida, o **Presidente** orientou as Sub-Regiões que pretendem realizar jantar, que façam contato diretamente com o 1º Vice-Presidente (para ter cuidado em relação a patrocínios). Informou que o Setor de Marketing divulgará uma mensagem com link para que o corretor de imóveis convide um Deputado Federal a




participar da Frente Parlamentar que será lançado em um Jantar no dia 24/05/2023 em Brasília. Destacou a importância do apoio dos parlamentares, frisando que há um bom projeto para dar andamento sobre despejo extrajudicial. Lembrou que a classe só se desenvolverá caso possua base no Congresso, no sentido de obter aprovação dos projetos. Informou que está programando Reunião com os Delegados para o mês de Junho/2023 (de dois a três dias), que ocorrerá fora do município do Rio de Janeiro (local a definir), com público aproximado de 120 pessoas. Entende que precisa desenvolver melhor o CRECI Itinerante, por isso necessita da colaboração dos Conselheiros e dos Delegados na interação e aproximação com a Prefeitura e com as imobiliárias locais (convidando para o evento). Salientou que foi muito importante a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI no Auditório do CRECI-RJ e destacou a apresentação de um projeto de mudança da Fiscalização, tendo em vista que foi nomeado como Coordenador do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização (GEAF) pelo Conselho Federal. A intenção é levar a nível federal a ideia de fiscalização do CRECI-RJ, que não é uma fiscalização em cima do corretor de imóveis, e sim de proteção à sociedade, dessa forma, acredita que haverá bons resultados. Agradeceu aos funcionários pela brilhante recepção no evento, já que foram elogiados pelo Presidente do COFECI e pelos Presidentes de CRECI's. Por fim, agradeceu a compreensão de todos, desejando-lhes um ótimo feriado de Dia do Trabalho.

**XI – ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

