

EXTRATO DA ATA DA 15ª REUNIÃO PLENÁRIA

GESTÃO - 2016/2018

Data: 31 de março de 2017.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente do CRECI – 1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LÍNDIA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LUCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; CLAUDETE MARIA LIMA – CRECI Nº 35.503; ELIZABETH SOUZA CONSENDEY BITTENCOURT – CRECI Nº 39.587; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO – CRECI 18.962.

II – ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, o 1º Secretário confirmou a existência do quorum regimental, com as ausências justificadas dos Conselheiros EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA e MARCELO CALZAVARA MILHAZES, substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes CLAUDETE MARIA LIMA, ELIZABETH CONSENDEY BITTENCOURT e JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO. Uma vez assumidas as titularidades, o Presidente deu por aberta a reunião.

III – CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Conselheiro Eduardo Silvério apresentou sua convidada, Srª Sueli dos Santos Carneiro Leal; o Presidente informou ter convidado o Sr. Messias, a Srª Sueli Rodopiano, Sr. Antonio Couto, Sr. Lavor e Sr. Egydio Andreza.

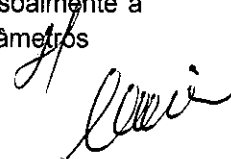
IV – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À DÉCIMA QUARTA REUNIÃO PLENÁRIA REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2017: O Presidente indagou se todos haviam recebido a ata em questão e passou à discussão. Não tendo havido manifestação contrária, verificou-se aprovação por unanimidade.

V – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 414 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Deliberação: Aprovados por unanimidade.

VI – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 173 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESOS ESPECIAIS. Deliberação: Aprovados por unanimidade.

VII – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: A **1ª VICE-PRESIDENTE, Drª ANA LUIZA ANDERSON**, após saudar a Mesa, os convidados e os demais conselheiros presentes, informou que iniciou a entrega às delegacias dos adesivos a serem afixados por empresas e outras instituições conveniadas anunciando benefícios concedidos aos corretores. Manifestou sua alegria pela intensa colaboração que brindou ao CRECI ao longo dos anos, reiterando que as portas estão abertas aos mais novos, para que contribuam ainda mais para o engrandecimento do Conselho. Aplaudiu as perspectivas que vão se abrindo para parcerias com corretores do exterior e desejou felicidades a todos nos dias futuros. O **2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE DA SILVA** agradeceu os cumprimentos recebidos pelo transcurso de seu aniversário, deu parabéns ao Corretor Manoelzinho pelo sucesso do café da manhã em Campo Grande, mantendo viva a ideia de promover eventos desse tipo para que todos se conheçam melhor e trabalhem unidos, respeitando-se mais, principalmente considerando as placas de que fazem uso e até fazendo parcerias. A palavra foi então passada ao **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES**, segundo o qual tudo está em ordem na Secretaria e caminha muito bem, sendo muito importante a presença dos Conselheiros nas cerimônias de entrega de carteiras. Finalizando, informou que em poucas horas ocorrerá uma manifestação de protesto popular junto ao prédio que abriga o CRECI, razão pela qual solicitava que os oradores não se demorassem nas suas comunicações. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA CALIL**, limitou-se a anunciar a solenidade de entrega de carteiras de estagiário no próximo dia 17, solicitando comparecimento geral, para abrilhantarem o evento, estimulando os que dão os primeiros passos no mercado imobiliário. Enfatizou que 94 estagiários estarão presentes, o que constitui verdadeiro recorde. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI**, desculpando-se por não dispor de números exatos, informou que a arrecadação do CRECI até o momento está em torno de 40% do previsto, posição semelhante à do mesmo período de 2016. Recomendando cautela nas despesas, reiterou que os débitos podem ser parcelados para quitação e deu por encerrada a sua manifestação. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO MENDES**, apenas se congratulou com os aniversariantes do mês.

VIII – ASSUNTOS GERAIS: O **CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA:** Cumprimentos. Após destacar as atribuições de Conselheiro Federal, que lhe foram confiadas, apresentou um vídeo de quatro minutos sobre tudo o que ocorre e como funciona o Sistema Cofeci-Creci, tecendo comentários explicativos a cada passo. Feito isto, agradeceu as atenções de todos e despediu-se. O **CONSELHEIRO JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO** recordou as dificuldades que encontrou, quando delegado da Barra da Tijuca, para desenvolver seu trabalho dentro das empresas, solicitando à Diretoria que confira mais poderes aos delegados para o exercício de suas funções, porque voltou a pirataria, sendo preciso credenciá-los para ajudarem os fiscais em atividade, que são em número diminuto. Que eles possam ir dentro das empresas para tudo fiscalizar, ajudando os fiscais. As reclamações têm sido muito numerosas, tendo havido até brigas de stands. Isso tem prejudicado muito aqueles corretores desejosos de trabalhar. **CONSELHEIRO NELSON LEONAM:** Saudações. Parabenizou, mais uma vez, a Fiscalização por sua atuação na área de São Gonçalo, combatendo zangões principalmente no stand de vendas de uma empresa que promovia um pré-lançamento. Ainda existem piratas operando no município, mas a Fiscalização, bem orientada pelo Sr. Limão, já sabe de tudo acerca deles. Tem acompanhado pessoalmente a atuação dos nossos fiscais e assegura que trabalham precisamente dentro dos parâmetros



legais. A abordagem que fazem está dentro de qualquer norma jurídica que se pretenda imaginar. Ratificou em parte as observações do Conselheiro Miranda sobre a atuação de certos delegados, recordando problemas do passado e enfatizando que é preciso cuidado com os poderes que a eles são concedidos. Pediu atenção para os municípios que aparecem, na revista Stand, como carentes de representação. Ressaltou o trabalho desenvolvido pelos três delegados em São Gonçalo, Antonio Couto, Welington e Genilson, a presença maciça de corretores nos cursos que a Unicreci lá promove, e a colaboração da seguradora Porto Seguro, que ofereceu uma verdadeira aula. Finalizando, reiterou seu apelo para o Cofeci facilitar o trabalho dos fiscais, especialmente quanto à sua atuação fora da sede.

IX – PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Presidente Manoel Maia considerou audaciosa a proposta do Conselheiro Miranda, pois os delegados, diferentemente dos fiscais não são submetidos a exames para serem nomeados, lembrando que a fiscal Luciana está trabalhando na delegacia de Petrópolis devido à impossibilidade de se contratar pessoal. Explicou ainda a necessidade de fiscalizar sem exorbitar as funções, ressaltando, porém, que as grandes empresas tem aberto inteiramente as suas portas aos fiscais. Os delegados não tem poder de fiscalização. Atualmente os fiscais não tem sofrido qualquer constrangimento. É muito difícil atender a proposta do Conselheiro Miranda, porque pode até desprestigiar os nossos fiscais, que são excelentes. Com apenas 16 fiscais, o CRECI/RJ vai tirar o 2º lugar no ranking da fiscalização nacional. Eles trabalham por amor. Em seguida, o Presidente fez uma apreciação da situação econômica do Estado do Rio de Janeiro desde o Império, observando que as carências do CRECI/RJ são derivadas dela. Informou ainda do adiamento do julgamento da ADI 2135 pelo STF, ressaltando que todos os Conselhos de fiscalização profissional acataram a argumentação que o CRECI/RJ tem apresentado. Finalizando, lembrou a Resolução do COFECI que proíbe os empregados levarem o veículo para casa e alinhou as dificuldades que isto acarreta para eles, comprometendo-se a ponderar mais uma vez sobre isto com o Presidente João Teodoro. Em seguida, deu por encerrada a reunião.

X – ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor-Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente