

SESSÃO PLENÁRIA Nº 17ª /2020.
GESTÃO 2019/2021

EXTRATO DA ATA DA 17ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 24 de julho de 2020.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº: 27.415; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº: 2.501; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41.142 - ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962 – ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; - MARIA CLÁUDIA FARTES - CRECI Nº: 26.777.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando as ausências justificadas dos **Conselheiros Efetivos: Eduardo Silvério Creci nº: 17.438 e Teresinha Dias da Silva Creci nº: 24.402;** respectivamente substituídos regimentalmente pelos **Conselheiros Suplentes: Cláudio Martins Machado Creci nº: 27.415 e Maria Cláudia Fartes – Creci nº: 26.777.** Após, assinaram o livro de presença. Uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a reunião.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 16ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 26 DE JUNHO E 2020 (SEXTA-FEIRA). O Presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva **Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587,** propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Após, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade. Ressalta-se que os Conselheiros Efetivos: Carlos Alberto Macedo – Creci nº: 2.501, Camilo Eduardo Abicalil – Creci nº: 16.975, João Eduardo Leal Correa – Creci nº: 22.757, Belmar Cardec da Silva – Creci nº: 22.068 e Manoel Teixeira Silva Filho – Creci nº: 24.047, se abstiveram de votar, uma vez que não estavam presentes na sessão.

IV) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2020; O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item V da pauta – Prestação de Contas do 1º Trimestre do Exercício de 2020. Em seguida, concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Aristenes José Meireles – Creci nº: 26.737 que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto por ele e pelos conselheiros Paulo César de Farias e Carlos Alberto Macedo. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2020** adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Rio de Janeiro 08/07/2020 - Aristenes José Meireles; Paulo César de Farias e Carlos Alberto Macedo – Conselheiros Fiscais. O Presidente

Manoel Maia colocou a matéria em discussão e submetida à votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a Prestação de Contas do 1º Trimestre do Exercício de 2020. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 17/2020, Reunião Plenária, 24 de julho de 2020.

V) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (262) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.: Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas Após, o Presidente colocou a matéria em discussão e submetida à votação - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (206) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Após, o Presidente colocou a matéria em discussão e submetida à votação. Em seguida, o Conselheiro Aristenes José Meireles - Creci nº: 26.737, perguntou na questão do pedido de cancelamento por falecimento, registrou o falecimento de um conhecido corretor e também, advogado, ambos trabalharam juntos num processo, o qual deixou de cumpri-lo por consequência de seu óbito. Infelizmente não sabe nada sobre a sua vida. Neste caso, procurou a OAB para se informar qual o procedimento para entrar com o pedido de baixa de sua inscrição. Segundo informações, teria que apresentar a certidão de óbito. Em seguida, explicou que não tem como apresentar o documento, quando soube do ocorrido, foi no dia que esteve no fórum, inclusive colocou a sua filha para assumir o processo, o qual foi baixado pelo juiz. Qual seria o procedimento? A seguir, a 1ª Diretora Secretária Linda Calil, ressaltou que nesses casos, periodicamente é feita uma organização no cadastro geral do Creci-RJ verificando os corretores que não pagam há mais de dez/vinte anos com débitos consideráveis; e também, para ter mais informações sobre a situação do CPF, é preciso fazer a consulta pelo site da Receita Federal, e no site da justiça que obtemos a informação se a pessoa é falecida, tiramos uma cópia da certidão de óbito e automaticamente mesmo não sendo a pedido, o Conselho providencia a baixa por falecimento no cadastro. Por outro lado, disse para o conselheiro não se preocupar em apresentar a certidão de óbito, somente aguardar para que seja feita a baixa no cadastro. Se existir algum débito anterior ao seu falecimento, não será lançado, apenas constará no sistema, tendo em vista que o débito é até a data do falecimento. Em seguida, o conselheiro Aristenes informou mais uma vez, que não tem nenhuma ligação com a família, registrando que a OAB fez menção de todo o trabalho realizado pelo corretor, informando a data de seu falecimento. Com essa informação, o conselheiro fez a juntada no processo em que o Juiz não julgou a revelia a ação, nomeando outro patrono e, automaticamente deve ter baixado o processo. Com a palavra, o Presidente Manoel Maia registrou que existe um órgão no Estado do Rio de Janeiro que coloca à disposição na internet consultas para requerer a emissão da certidão de óbito. Cabe ressaltar, que trata de uma situação de suma importância principalmente para o Conselho porque a pessoa ao falecer, a partir daquele momento cessa todas as suas obrigações jurídicas no País. Continuando, o presidente registrou que a OAB bem como o Conselho não podem baixar havendo débito, a dívida existe podendo até ocorrer uma prescrição. A seguir, o 1º Vice-Presidente João Eduardo, mencionou que o 3º e 4º distribuidor é responsável pela distribuição das certidões e com os dados do profissional aparece aonde foi o óbito. Com a palavra, a conselheira Elizabeth Cosendey mencionou que se souber aonde aconteceu o óbito, por exemplo, a pessoa faleceu no centro do Rio, qual é o cartório próximo, neste caso tem que ser o da jurisdição, e qualquer um pode tirar a segunda via do atestado de óbito que é de domínio público. O Presidente ressaltou que o atestado de óbito é diferente, um tipo de documento da pessoa falecida fornecido pelo médico certificando a causa da morte o qual não sabemos se a pessoa nominada no atestado é a mesma pessoa. O 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, registrou que foi Secretário Geral da 31ª subseção da OAB, resalta que o único documento oficial que prova a morte é a certidão de óbito. Provavelmente a família compareceu a OAB para registrar o óbito e, lá procederam com a baixa expedindo a homenagem ao corretor de imóveis falecido. Continuando, sugeri ao Conselheiro Aristenes para procurar a OAB, da qual o falecido era inscrito informando que ele também era corretor de imóveis e solicita a possibilidade deles fazerem contato com a família do corretor e procurar o Creci-RJ munido da certidão de óbito para resolver o problema, tendo em vista que o órgão jamais baixaria uma inscrição sem o atestado de óbito. A seguir, o Presidente Manoel Maia, diante dos esclarecimentos dos fatos e com a Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 468.

VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao 1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA; Que cumprimentou a todos os presentes, ressaltando o momento atual que estamos passando, nunca imaginou que em sua vida fosse passar por isso. Momento da pandemia do novo coronavirus que mudou o nosso conceito de vida, a nossa forma de trabalhar, que abre possibilidade para refletir sobre nossas crenças. Afinal, as



2

mudanças foram muito bruscas nas relações pessoais, nas rotinas pessoais, nas rotinas de vida e no trabalho. Acredita que vai mudar ainda mais, e uma das coisas que ouviu de um professor seu amigo que o nosso mercado continua sendo favorável porque até a rasteira da COVID-19 é ficar em casa. Quem casa quer casa, minha casa é minha vida, nós precisamos do imóvel e do corretor de imóveis. As pessoas viviam num apartamento pequeno comprando agora um imóvel maior é Home Office, enfim precisa do corretor de imóveis. Cada vez mais vem comprovando da importância da nossa profissão, do nosso segmento, a necessidade da existência do profissional corretor de imóveis, da nossa essência. O tempo que todos ficaram em casa foi o suficiente para repensar e vê a necessidade que temos cada vez mais de se qualificar porque o nosso mercado hoje trouxe algumas barreiras para algumas pessoas a dificuldade de trabalhar em Home Office não são todas que estavam ou estão preparadas para trabalhar nessa modalidade, pois depende de toda uma estrutura, organização, foco pessoal, uma coisa interna que precisa mudar. O direcionamento de cada um de nós fica totalmente diferente para quem não estava acostumado com o mundo virtual teve que começar a aprender, uma ferramenta que vem tomando conta a cada dia. Registrou que sempre gostou de tecnologia e o mundo virtual no nosso ramo, cada vez mais vai ganhando campo. Continuando, ressaltou que na pandemia veio demonstrar que o artesanal faz falta porque a locação foi um ramo que teve que fazer muita mediação, ou seja se não tivéssemos um relacionamento com o nosso cliente não conseguiríamos fazer isso. Grandes empresas que entraram no País Startups que são automaticamente mecanizadas estão sofrendo por falta de gestão de pessoas e relacionamento. Tomara que possamos sair da pandemia, cada um conseguindo enxergar um pouquinho que mudou que precisamos do próximo, que sentimos a falta do abraço, do aconchego da pessoa. Somos brasileiros e estamos acostumados a estar próximo e sentir o contato do outro. Destacou que o mercado imobiliário tem perspectiva favorável, as taxas de juros despencaram, ressaltando que nunca estiveram tão baixas. Concluindo, o corretor de imóveis pode aproveitar este momento para ampliar as possibilidades de negócios. Por fim, registrou sobre o incremento de financiar o seu próprio imóvel como garantia com a mesma taxa da primeira operação. Quem tem imóvel financiado pode usar o bem como garantia para um novo empréstimo. Após fechamento de lojas e grandes centros comerciais, por causa da pandemia, o corretor de imóveis que tiver capacitado, continua trabalhando e ganhando dinheiro. A nossa profissão cada vez mais vem demonstrar da nossa importância para a sociedade e não vamos deixar que isso se apague. Afinal, estamos todos juntos nesta situação. Com a certeza que essa pandemia está prestes a terminar, tão logo vamos ter o nosso mercado fluente, e nós produzindo de forma positiva. Finalizando o seu pronunciamento, agradeceu a todos. **2º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY.** Cumprimenta os presentes reunidos para essa sessão e com muita satisfação e honra se reúne mais uma vez em prol da categoria. Ressaltou a seriedade do órgão OMS (Organização Mundial da Saúde), e suas recomendações. O Conselho Graças a Deus está intacto mais não podemos esquecer que muitos amigos e conhecidos estão sofrendo nesse momento atual que estamos vivendo. Informou que a Organização Mundial do Trabalho é que aponta o norte mundial, o nosso norte financeiro com segurança de grandes especialistas mundiais. Atualmente todos nós vivemos em um mundo globalizado. O Corretor de Imóveis embora para um futuro incerto, neste momento de pandemia do novo coronavírus, ousa dizer que acelerou a profissão de corretores de imóveis, mas infelizmente existe um movimento de muitos empresários que detêm grande volume de negócios que existe uma simples (e importante) diferença entre resultado financeiro e econômico, quais sejam: Economicamente: É uma pessoa que possui vários patrimônios, o financeiro, infelizmente pessoas sem liquidez colocando os imóveis à venda a preço de oportunidade para ter um capital de giro, inclusive aconteceu com seu cliente. Na oportunidade, ressaltou que nesse mês, conseguiu fazer transação de quatro imóveis nesse segmento. Estejam atentos a essa oportunidade encontrando novas formas de fazer negócios para não ter prejuízos neste momento de crise. Não estamos aqui para desejar o pior para ninguém, mas o otimismo particular quanto ao nosso futuro pessoal, ainda permanece vamos ser realistas, sendo o seu nicho de mercado no momento. Sucesso a todos. Com relação a sua pasta de convênios, destacou que existia uma quantidade considerável de convênios à disposição, os quais muitos foram agregados e com o passar do tempo, identificou parcerias que não eram viáveis para o Conselho e para a imagem do corretor. E assim, descobriu o motivo que não foi difícil de entender porque existia uma quantidade de pequenos convênios que hoje pode ser de qualquer proprietário e na grande maioria, desconhecem o convênio firmado com o CRECI-RJ, em razão de sucessivas cessão de cotas, onde o novo sócio da pequena empresa não é informado por seu antecessor da existência do mesmo. Razão que torna mais viável nos concentrarmos em grandes empresas. Em seguida, lembrou quando começou a trabalhar com o colega Conselheiro Manoel Teixeira Silva filho em Campo Grande no ano de 1997, fez menção a venda do mesmo ponto comercial 12 (doze) vezes em um espaço de 02 (dois) anos, ou seja o imóvel teve doze proprietários. Continuando, solicitou a funcionária Amanda que fizesse um levantamento, o qual foi identificado em torno de cem convênios celebrados totalmente inexistentes que não ia atender a classe, permanecendo aqueles profícuo para o Conselho e para o corretor de imóveis. A partir daí, sob a anuência do Presidente Manoel Maia, tomou a seguinte decisão: Convênio tem a questão: Qualidade x quantidade, não adianta ter uma quantidade de pequenos negócios oferecendo 5% com startups querendo apenas o cadastro do conselho, destacando que o trabalho aqui é sério. Estamos focados em grandes parcerias, referindo-se ao excelente convênio que o




Presidente Maia firmou com objeto de pesquisa por metro quadrado, dando a oportunidade para o corretor realizar sem custo. Continuando, fez menção as renovações com as universidades, destacando a Estácio, sendo, neste caso interesse geral. Salientou o interesse em firmar parceria com a maior Rede do Rio de Janeiro - Drogarias Pacheco, com descontos no sistema. Solicitou ajuda nesse sentido aos conselheiros e delegados buscarem essas parcerias nas suas regiões. Em via de regra, é essa a sua mensagem colocando-se à disposição. O Conselheiro Flávio Belisário solicitou o uso da palavra para reiterar e ratificar a mensagem do 2º vice-presidente, observando que ninguém melhor para apresentar parceria de convênio, o delegado, como fez na época como delegado de São Pedro da Aldeia. Concluindo, na crise atual, momento propício para ampliar convênios e parcerias para nós corretores, empresários e comerciantes, é estimular os delegados em suas regiões, dando ênfase em nosso site do Creci-RJ que está perfeito, na própria revista Stand e outros meios de comunicação. Por exemplo, sugeriu na época que foi delegado de São Pedro, a ideia de fazer um adesivo para as empresas conveniadas a fim de divulgar em seus estabelecimentos a parceria entre as partes, o qual foi acatado pela encarregada dos convênios Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, destacando que foi aceito em sua região. Por outro lado, sugere uma apreciação melhor na arte do adesivo. Por fim, frisou que os delegados são fundamentais para buscar parcerias junto ao responsável, bem como para o Conselho. Nada mais a dizer, agradeceu a oportunidade. Em aparte, o Conselheiro Carlos Alberto Macedo, ressaltou que a drogaria Pacheco pode até vender mais barato mais para ele, em questão de descontos, a Drogaria Venâncio é a melhor. Com a palavra o 2º vice-presidente Glauber agradeceu o apoio do conselheiro Flávio Belisário e, também a intervenção do conselheiro Macedo. Continuando, esclarece que o motivo pelo qual citou a drogaria Pacheco é na questão da abrangência, mais nada nos impede procurar outras redes favoráveis, até porque não fechamos parcerias com exclusividade. Finalizando o seu pronunciamento, agradeceu a todos, desejando um bom retorno com segurança aos seus lares. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Que cumprimentou a todos, e dizer que na data de hoje está muito feliz e satisfeita de ver todos bem e com saúde. Nada mais a dizer, finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o presidente Manoel Maia informou que o 2º secretário, Eduardo Silvério, entrou com um pedido de desincompatibilização temporária, para participar do pleito eleitoral deste ano como pré-candidato a prefeito de Petrópolis e por força da legislação eleitoral, não poderá exercer as atividades no período. Portanto não estará presente às próximas reuniões do Conselho, até 30/11/2020. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Que cumprimentou a todos, e dizer que não poderia deixar de concordar com a reação surpreendente do mercado imobiliário, conforme mencionado pelos vices- presidentes, enfatizando que os dois primeiros meses foram críticos, mas posteriormente reagiu de forma positiva. Enalteceu o novo perfil de comprador no mercado é aquele que tinha o dinheiro aplicado e com o valor atual da taxa Selic – 2,25% , comunica que provavelmente na semana que vem as taxas vão ficar mais baixas. O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil se reúne a cada 45 dias, para decidir e definir a taxa básica de juros do Brasil, a Selic. É importante para nós que somos parte de uma cadeia produtiva para o PIB brasileiro que é a construção civil. Continuando, expressa o seu otimismo da possibilidade de surgir uma luz para iluminar o nosso caminho, a nossa mente para que os negócios continuem até o final do ano com esse início de aquecimento. Tenham fé que dias melhores estão para chegar e que podem acontecer a qualquer instante. Com relação a sua pasta, a tesouraria, informou que o conselheiro fiscal ao fazer a leitura da prestação de contas, mencionou os valores até o dia 31/05/2020, quando estava iniciando a pandemia, a partir dai tivemos uma queda razoável mais estamos recuperando. Por fim, uma notícia positiva é a arrecadação, considerando o momento que atravessamos, concluiu que hoje dia 24/08 arrecadamos quase 50% da previsão orçamentária comparando com o mesmo período do ano passado, o qual considera mesmo assim, não só uma vitória do setor de tesouraria, como também reconhecimento principalmente por parte do corretor de imóveis, tendo em vista que a administração está no caminho certo, o qual percebe o reflexo nesse sentido nesse pagamento da anuidade. No mais, agradeceu e desejou a todos boa tarde e retornem aos seus lares em paz. **DIRETOR 2º TESOUREIRO – CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Que cumprimentou a todos, e dizer que mais do que nunca agradecer ao Pai Celestial, a Deus, por esse momento, e por encontrar aqui todos com saúde. Essa doença é altamente letal, extremamente silenciosa e perigosa. Perdeu amigos e, no caso de seus familiares de São Paulo, a confirmação do contágio tenha-se com quatro infectados de uma vez, felizmente, todos se recuperando. De proximidade, sabemos dessa dificuldade, inclusive sua irmã que trabalha na Prefeitura de Nova Friburgo na área de arrecadação com suspeita do novo corona vírus, vem fazendo os exames e por fim, em isolamento. É um motivo muito preocupante. Continuando, parabenizou o Creci-RJ pelo reinício das atividades e seguindo todo o protocolo de segurança, o rigor e a disposição de todas as medidas de precaução. Citou no meio das três esferas governamentais, nos âmbitos federal, estadual e municipal, existe total incapacidade de planejamento de coordenação. Por outro lado, percebe uma parte da sociedade extremamente focada nas soluções e preocupada com aquilo que está acontecendo. Conclui-se que existe a outra parte dessa sociedade que não dá importância, mais a grande maioria principalmente os profissionais autônomos e o empresariado, nota-se a conscientização, a responsabilidade e a preocupação em buscar solução. Nesse segmento, mesmo tendo uma mídia que ao invés de orientar de trazer conhecimento e segurança nos caminhos a serem seguidos, temos, na verdade, uma imprensa deixando de cumprir com


 4

o seu papel. Nós temos essa responsabilidade e percebemos que o corretor de imóveis está a frente desse movimento, principalmente nos segmentos de venda e locação e, nós que trabalhamos com isso, sabemos o que de fato está acontecendo no mercado. Ressaltou que na sua cidade, Nova Friburgo na rua do seu escritório, existem 12 (doze) lojas, oito fecharam, e duas se relocaram. Por fim, estamos percebendo, a gravidade e a seriedade dessa crise mais observa-se também, a disposição das pessoas em vencer, em superar. Estamos capacitados e atentos ao mercado, com saúde e a determinação que nos é peculiar, com certeza vamos vencê-la. O mercado de venda começa a dar alguns sinais, claro com particularidades em cada localidade. De toda sorte, existe ainda possibilidade de negócios mais reduzidos, mais cautelosos e propício ao atual momento. Por isso, o seu ponto de vista quanto ao mercado começar a gerir, a retomada dos negócios se dará mais para o final do ano e início de 2021. A partir de agora, precisamos nos comunicar, trocar ideia ser cuidadoso e atento ao mercado. Nada mais a dizer, desejou saúde e paz para todos.

VIII)- ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO EFETIVO – LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI N°: 30.366, iniciou a sua fala, cumprimentando a todos, ressaltando com relação aos 121 (cento e vinte e um) pedidos de cancelamento por falecimento, realmente um negócio surpreendente, não sabemos qual a razão mais de qualquer forma é um alerta. A diretora Linda Calil, pediu a palavra para explicar que essa quantidade foi porque o Conselho paralisou no restante do mês de março, abril e maio. No mês de junho, o atendimento foi em home office até o mês de julho. Ressalta-se ainda que há 180 (cento e oitenta) óbitos, os quais não foram analisados porque a 2ª comissão não pode se reunir por serem do grupo de risco. Retomando com a palavra o conselheiro LAVOR registrou que nesses contatos que faz com os corretores de imóveis na entrega de cestas, apontou vários casos de colegas com a COVID-19. Por essa razão, solicita um alerta para redobramos os cuidados, tendo em vista que um colega se infectou ao emprestar o celular, porque um dos colegas que trabalha no salão da empresa estava contaminado. Outro caso, foi na entrega de uma cesta básica a pedido do Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, ao fazer o checklist com o corretor de imóveis descobriu que estava infectado. Imediatamente ligou para o diretor para esclarecer o ocorrido e pedir para não fazer a entrega pessoalmente deixando-a na portaria do prédio do corretor e, assim foi resolvido. Agradeceu a ouvidoria do Creci-RJ pelo apoio nas entregas das cestas básicas e o agradecimento através dos corretores por essa iniciativa do Conselho. Por fim, ressaltou que o seu aprendizado está muito bom para o mercado nesse momento atual. Se conseguirmos sobreviver e passar por essa pandemia vamos mostrar para nós mesmos e para a categoria que somos verdadeiramente corretores de imóveis. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. **O CONSELHEIRO FLÁVIO BELISÁRIO,** iniciou a sua fala para dizer que o trabalho do conselheiro LAVOR é relevante. Na oportunidade, registrou sobre o falecimento de um conhecido de São Pedro da Aldeia, relatando que não sabia desse trâmite de comunicar o Creci sobre o óbito. A diretora Linda Calil mais uma vez, explicou que os requerimentos apresentados pela família, são juntados no processo e periodicamente duas ou três vezes ao ano é feito um ajuste no cadastro. **O CONSELHEIRO EFETIVO ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI N°:** Que cumprimentou a todos, e dizer que o momento atual que estamos passando é muito triste. Sentiu muito por todas as perdas, mas não podemos deixar de continuar com nossas vidas, nosso trabalho e o nosso dia a dia. Nessa hora de incertezas vamos acolher nossos amigos, família e pessoas que necessitam do nosso apoio e ajuda. Registrou a passagem do seu aniversário no dia 06/07, cumprimentando os demais aniversariantes: Presidente - Manoel Maia; 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, 1º Diretor Tesoureiro - Laudimiro Cavalcanti e 1ª Diretora Secretária Linda Calil, desejando a cada um vida longa com muita saúde. Ao presidente Manoel Maia, a minha homenagem por ser o nosso mestre e pelos seus anos de vida, peço a Deus lhe de muita luz e muita saúde para compartilhar conosco por muitos anos. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. Desejando que a graça de Deus desça sobre todos nós, abençoando nossos lares.

IX) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, e a normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente