

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 17/2020.

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 20 de julho de 2020

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA, 1º Vice-Presidente, GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro, CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor Tesoureiro.

### II - ABERTURA

**II. 1. QUORUM:** A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum.

**II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** O Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 16ª (décima sexta) Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 22 de junho de 2020. A ata foi aprovada, mas com as abstenções dos Diretores João Eduardo Leal Correa e Camilo Eduardo Abicalil, ausentes na reunião.

### III. DECISÃO PARA REALIZAÇÃO DAS COMEMORAÇÕES DO DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS.

O Presidente Manoel Maia, solicitou aos diretores opinar sobre o assunto. O Diretor 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa entende que o momento não é adequado por motivos óbvios. O diretor 2º Vice-Presidente, Glauber Santos Godoy, ressaltou que grandes eventos como Réveillon e desfile das Escolas de Samba podem ser adiados por conta da pandemia, portanto, o seu entendimento é o mesmo do diretor João Eduardo. A Diretora Secretária, Linda dos Santos Calil ratificou que o momento é inapropriado. Infelizmente precisamos manter o distanciamento social, sem aglomerações. Na oportunidade, sugeriu ao Presidente fazer uma live no dia 27 de agosto com uma mensagem motivacional à categoria. Em seguida, o Diretor Tesoureiro, Laudimiro de Souza Cavalcanti disse que a missa na Igreja da Candelária nos serve de esperança e conforto por dias melhores. O Diretor 2º Tesoureiro, Camilo Eduardo Abicalil, concorda com a maioria e, na oportunidade, pensa que seria de bom-tom enviar uma correspondência aos Corretores com uma bonita mensagem e, se possível, uma campanha institucional nas mídias sociais do Creci/RJ. Aparte, o Diretor João Eduardo sugeriu, se possível, a transmissão à missa da Candelária, contemplando os Corretores que estão priorizando ficar em casa. A seguir, o Presidente colocou em votação e, por unanimidade, ficou decidido que excepcionalmente esse ano as festividades em comemoração ao aniversário da Regulamentação Profissional não serão realizadas, em virtude da pandemia da Covid 19.

### IV - COMUNICADO DO PEDIDO DE DESINCOMPATIBILIZAÇÃO TEMPORÁRIA DO DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO PRÉ-CANDIDATO À PREFEITURA DE PETRÓPOLIS.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA, informou que o Diretor Secretário Eduardo Silvério pediu seu afastamento temporário para concorrer a Prefeito da Cidade de Petrópolis nas próximas eleições Municipais. Em seguida, leu o comunicado: *Tem o presente a finalidade de ratificar que entrei com o pedido de desincompatibilização temporária, para participar do pleito eleitoral deste ano, como pré-candidato a prefeito de Petrópolis e por força da legislação eleitoral, não poderei estar exercendo tal atividade no período. Portanto, não estarei presente às próximas reuniões do Conselho até 31 de novembro de 2020. Certo da compreensão de todos. Eduardo Silvério - Creci 17.438.*

**V - O Presidente anunciou a seguinte ordem do dia:**

**CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (313) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente colocou em discussão osm itens da pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (208) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAL:** Em seguida, o Presidente colocou em discussão e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados.

### **VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA**

O Presidente Manoel Maia solicitou o pronunciamento do 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Correa**, após cumprimentar os diretores, desejou que os trabalhos transcorram de forma tranquila na paz. Em seguida, o Diretor 2º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy**, saudou a todos e, na oportunidade, expôs sua preocupação com a crise econômica no país por conta da pandemia e, que afeta diretamente a corretagem de imóveis. A Organização Mundial do Trabalho teme que os impactos desproporcionais que o mundo está passando por conta dessa situação de pandemia ameace à saúde pública, acarretando impactos econômicos e sociais que irão afetar os meios de subsistência de milhões de pessoas a longo prazo. A crescente desordem pública no Estado do Rio de Janeiro aumenta a cada dia, como as construções irregulares, por exemplo, Muzema que são altamente nocivas para o mercado imobiliário, para a economia do estado e para quem trabalha na legalidade. A falta de planejamento por parte dos governantes é gritante, o plano diretor infelizmente não é seguido, pelo contrário, a prefeitura sequer faz cumprir as normas, enfim, estamos a beira de um colapso o que vai ser difícil para o Rio de Janeiro se recuperar. Desejou a todos um bom retorno a seus lares. Em seguida, convidada a pronunciar-se, a Diretora Secretária **Linda dos Santos Calil** cumprimentou a todos e, a título de esclarecimento, falou do processo retirado de pauta, sobre a revisão administrativa com reativação de inscrição. O corretor teve sua inscrição baixada por motivo de falecimento, através da certidão emitida pelo oficial de Justiça quando na tentativa de citação, de que o mesmo, segundo um familiar, veio a óbito. Houve um erro pela informação equivocada do oficial de justiça de um óbito que não existiu. Em janeiro de 2020, o fiscal do CRECI Ivan Rodrigues visitou a empresa G M N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e foi informado que o corretor estava vivo e em viagem. A baixa foi concedida administrativamente e, para o processo ser reativado o correto é que retorne a reunião de diretoria. Diante dos acontecimentos o melhor a ser feito é revisar o processo, conforme solicitação do Diretor Camilo Abicalil. Vai conversar com o Dr. Leonardo sobre a decisão da diretoria, pois ele foi contra encaminhar o processo para reunião de hoje. Infelizmente sua rotina de verificar os processos é com bastante antecedência, dessa vez não foi possível, porque a semana foi corrida com várias comissões. Está aqui para aprender, não detém todo conhecimento e se coloca sempre a disposição a ouvir o que for de determinação do Presidente Maia. Suas ações são pautadas dentro da correção e transparência. O 1º Diretor Tesoureiro **Laudimiro de Souza Cavalcanti**, cumprimentou a todos e, em seguida, reportando-se sobre as construções irregulares na Muzema e Rio das Pedras, conhece bem aquela área e infelizmente está dominada pela milícia. A prefeitura já embargou mais de quarenta construções irregulares, mas ainda não conseguiu demolir porque existe uma liminar da justiça contra a Prefeitura proibindo as demolições em razão do imóvel estar ocupado. O processo de mais valia veio exatamente para pressionar a diminuição dessas construções, participou da votação na Câmara dos Vereadores e ao que tudo indica a intenção é a regularização, mas vamos acompanhar para ver qual será de fato a intenção dos nossos governantes. Com relação a sua pasta, tem a dizer que estamos mantendo progressiva melhora financeira, o mês de julho foram arrecadados R\$ 978.000,000 (Novecentos e setenta e oito mil reais), o que significa que na metade do ano nossa arrecadação chegou a quase 50% de arrecadação. As coisas estão mudando, graças a Deus a cidade do Rio de Janeiro já não é mais o epicentro da covid, o que significa que aos poucos vamos voltar ao normal e a economia a crescer. O 2º Diretor Tesoureiro **Camilo Eduardo Abicalil**, após cumprimentar a todos, expôs sua indignação com os governantes que detém o poder e não fazem nada para acabar com as irregularidades. É política e jogo de interesses, depois cria-se regras. Na sua opinião é regularizar o que é irregular, um absurdo, um equívoco, a mais valia não veio para ajudar. O Coronavírus é outra demonstração da incapacidade de gerenciamento do poder público e, como não bastasse todos os problemas que o País atravessa, temos uma imprensa que ao invés de informar procura

divergir e contestar politicamente. Quer embate de pensamentos e ideias com o governante que demite ministros que divergem da sua opinião. Isso é falta de responsabilidade, competência e planejamento. A cidade de Nova Friburgo é o exemplo da falta de planejamento, gastou milhões de reais para construir um hospital de campanha, concluído apenas uma ala que está vazia e agora desmontando. Os únicos hospitais de campanha que ainda estão em funcionamento é do Maracanã e São Gonçalo. Mais uma vez nossos representantes brincando com a vida da população. Essa doença é séria e complexa! Infelizmente sua irmã, cunhado e sobrinhos testaram positivo para Covid, passam bem mas requer muitos cuidados. Enfim, agradecer a Deus por nossa saúde e continuar esclarecidos quanto a condução dos trabalhos dentro do conselho e agindo com cautela e segurança.

#### **VIII - ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, Linda dos Santos Calil, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**LINDA DOS SANTOS CALIL**  
1ª Diretora-Secretária



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente