

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 025/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 23 de janeiro de 2023**

**INÍCIO: 17 horas**

**LOCAL: Virtual**

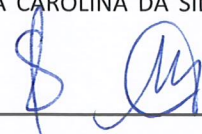
**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA** - Presidente, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JÚNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MÁRIO SÉRGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Quinta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 23 de janeiro de 2023, às 17h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada do 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, por motivo de férias.

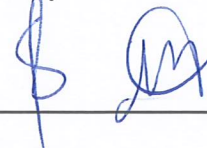
**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 024/2023 - REALIZADA EM 09 DE JANEIRO DE 2023.** O **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (263) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos da terceira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 18 e 19 de janeiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 128 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 24 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 30 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 6 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 66 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 3 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SC); Item 8 – 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (RN, PR) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 1 Pedido de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 263 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ABEL FERREIRA DE AMORIM – PF-094210/K / ADRIANA ROCHA PEREIRA – PF-094189/K / ADRIANA RUBENICH – PF-094105/K / AFFONSO CARLOS LIMA ROCHA BEBIANNO MONTENEGRO – PF-088090/K / ALESSANDRA CARVALHO DE PAULA – PF-094175/K / ALEX SANDRO FAUSTINO DA SILVA – PF-094131/K / ALEXANDRE DA SILVA LIMA – PF-094155/K / ALEXANDRE RAMOS MATTAR – PF-083604/K / ALICE DE FREITAS RIBEIRO DANTAS – PF-089001/K / ANA CAROLINA DA SILVA PERAN DE

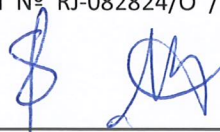


FREITAS – PF-094134/K / ANA CLAUDIA AZEREDO – PF-094219/K / ANA CRISTINA KREZTMANN – PF-089855/K / ANDREIA APARECIDA SOLEIRO DA SILVA – PF-094065/K / ANGELICA DE SOUZA ALEXANDRE – PF-090307/K / ANGELINE GOMES MARINHO – PF-083782/K / ANNA PAULA DOS SANTOS – PF-094082/K / ARNÓBIO FELINTO JUNIOR – PF-094049/K / AROLDO NATALINO RIBEIRO – PF-094123/K / BEATRIZ MELLO DA SILVA – PF-090626/K / BEATRIZ RODRIGUES FURTADO HERINGER DA SILVA – PF-093894/K / BEATRIZ RODRIGUES MACEDO MARÇAL – PF-093749/K / BIANCA DE OLIVEIRA CASTRO DA SILVA – PF-094241/K / BRUNO DA SILVA BARROS – PF-094069/K / BRUNO DE MOURA PEREIRA – PF-083800/K / BRUNO SILVA SANTOS – PF-089901/K / CAMILA TELLES GONÇALVES – PF-094058/K / CARLOS ALBERTO DA SILVA RODRIGUES – PF-094126/K / CAROLINA ROSENZWEIG DE FIGUEIREDO – PF-015848/K / CECILIA SCORALICK COURI – PF-094159/K / CESAR AGUIAR CERQUEIRA – PF-093842/K / CLÁUDIA MÁRCIA AZEVEDO DA SILVA BARRETO – PF-094225/K / CLAUDIO MANERA MARTINS DE LIMA – PF-094157/K / CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS – PF-094135/K / DANIEL NOLASCO FLOR DA SILVA – PF-094091/K / DAVID TORRES DE MOURA – PF-094203/K / DAYVISON MOREIRA DA SILVA TAVARES – PF-081179/K / DENILSON GONÇALVES VARJÃO – PF-094213/K / DIEGO DA COSTA SILVA – PF-094052/K / DOUGLAS RIBEIRO PATRICIO – PF-094024/K / EDMILSON DUARTE – PF-090865/K / EDUARDA AVILA DRUMOND – PF-094116/K / ELIANE SOUSA MAIA – PF-094136/K / ELIEZER BARCELLOS DE OLIVEIRA – PF-094013/K / ELVIO JOSÉ REIS DO NASCIMENTO – PF-016830/K / EUZELENA CUNHA DO VALE – PF-094074/K / FABIO FERREIRA DA SILVA PAIXÃO – PF-094160/K / FÁBIO PEREIRA JUNQUEIRA – PF-093972/K / FABIO VANDER COSTA DE SOUZA – PF-089569/K / FELIPE THOMÉ DA CRUZ – PF-094062/K / FELISSA NUNES MAUTONE – PF-094139/K / FERNANDO AMARAL DOS SANTOS – PF-094008/K / FHELPE DE SOUSA AMORIM – PF-094209/K / GEMILSON DA SILVA SANTOS – PF-081233/K / GEOVANNI DIAS VARGAS FIGUEIREDO – PF-094153/K / GERALDO DAVID DA SILVA CARREIRO – PF-094217/K / GERALDO DE PAULA – PF-093899/K / GLACIELLE DA VERDADE DOS SANTOS – PF-094169/K / GUSTAVO COUTINHO LIMA AGUIAR – PF-094180/K / GUSTAVO LUIZ MIRANDA DE FARIA – PF-094112/K / HELLYETE FREGONESE PEREGRINO – PF-028797/K / HENRIQUE JOSÉ MORAES DA COSTA – PF-090072/K / ISABELA VENANCIO DE SOUZA SILVA – PF-085242/K / ISMAIL MUZI DE SOUZA – PF-094215/K / JÉSSICA GOMES MOUTTA – PF-094010/K / JEVANILDA CORREIA RAMOS PINHO – PF-094144/K / JOÃO FERNANDO SOUZA CASSAL DE MEDEIROS – PF-094120/K / JOÃO MATEUS DE SOUSA DA SILVA – PF-094146/K / JOÃO PONTE DO NASCIMENTO – PF-093998/K / JOSÉ EDUARDO PINHEIRO NETO – PF-094207/K / JOSENILDO JOÃO DE SOUZA – PF-094234/K / JUAN MANUEL MASSO – PF-094204/K / JULIANA DA SILVA XAVIER DOS SANTOS – PF-094104/K / JULIANA SOUZA DA ROCHA – PF-092243/K / KAIQUE SÁ DAMASCENO – PF-094101/K / KARLA CRISTINA SOUZA DE ALMEIDA – PF-094000/K / LEONARDO BOTELHO ALONSO – PF-094118/K / LETÍCIA BURNIER BENTES TAVARES – PF-082826/K / LUANDA LOPES NAUS – PF-094172/K / LUCIANO FERNANDES ROMERO – PF-074991/K / MARCIA PORTELA – PF-094158/K / MARCIO JOSÉ MARCONDES DA SILVA – PF-015945/K / MARCOS GIL DOS SANTOS – PF-094094/K / MARIO THIAGO REBELLO DA SILVA – PF-094064/K / MARTA CRISTINA VIDAL DA SILVA – PF-094053/K / MATEUS ALVES ABEL DE SALES – PF-090403/K / MAURÍCIO LEMOS RIBEIRO – PF-094005/K / MAURO EUCLIDES SEBASTIÃO GOMES SOARES – PF-065418/K / MICHELLE DOS SANTOS GOMES – PF-089747/K / MICHELLY DE ALBUQUERQUE PEREIRA – PF-094108/K / MIRELY GUIDA DE FREITAS – PF-094137/K / MONIQUE ROCHA PEREIRA – PF-094171/K / PATRICK DA SILVA LOUÇANA FERREIRA – PF-094083/K / PAULO FONTENELLE AZEREDO – PF-094106/K / PAULO MARCIO DE ABREU VINTEM – PF-094115/K / PEDRO DE SIQUEIRA XAVIER – PF-092109/K / PEDRO LUCCAS LEMOS DE SOUZA – PF-094054/K / RAFAEL ARANTES BASTIÃO – PF-094200/K / RAFAEL MOURA NUNES – PF-090401/K / RAMIRO MAGALHÃES CORRÊA DE MELLO DA COSTA CARVALHO – PF-091084/K / RAMON MARINHO DOS SANTOS LIMA – PF-094129/K / RAPHAEL BERNARDO DE MATTOS – PF-093692/K / RAQUEL MEDINA MOUTA – PF-091245/K / RENATO SILVA CEZAR – PF-094086/K / RICARDO DE SOUZA DOS SANTOS – PF-094040/K / RICARDO RODRIGUES PRIETO – PF-094238/K / ROBSON VALERIO FARIA DE OLIVEIRA – PF-094110/K / RODRIGO BORTOLOTTI – PF-094057/K / RODRIGO MAFFEI MIRANDA – PF-088826/K / RÔMULO SANT'ANNA DE OLIVEIRA TEIXEIRA – PF-094092/K / ROSE SPIEGEL – PF-094195/K / SEBASTIÃO DA SILVA REIS – PF-094061/K / SUELEN ANTUNES LESSA – PF-094125/K / THALES GOMES DE AZEVEDO – PF-094239/K / THIAGO BICACO JOÃO – PF-094109/K / THIAGO COTTA GONÇALVES – PF-094063/K / THIAGO GUIDA CORRÊA – PF-093913/K / THIAGO TELES DA CUNHA TREVISAN – PF-094122/K / UERMERSON ARAÚJO DA SILVA – PF-094114/K / VALDIR ROMÃO DE BRITO – PF-094229/K / VANDERSON DE ALMEIDA CHRISPIM – PF-094090/K / VANESSA CANDIDO FERNANDES MACHADO – PF-094107/K / VANESSA CRISTINA MOREIRA SANTOS LAGDEM – PF-090564/K / VANESSA SUATHÊ PARÁ SOUTO – PF-093761/K / VITOR PIERUCCI FERREIRA FRANÇA – PF-094111/K / VIVIAN HELENA DA SILVA – PF-094099/K / WALDLON LIGEIRO SANTOS – PF-089943/K / WELINGTON CORREA DA SILVA – PF-094218/K / WESLEY GOMES RODRIGUES – PF-088839/K.

**Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** A N PESSANHA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA – PJ-014663/K /

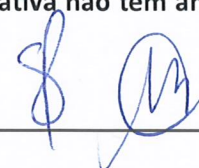


ALEXANDRE UCHOA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-013033/K / CARLA MELLO VIANNA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA EIRELI – PJ-013696/K / COSTA NEVES ADMINISTRAÇÃO E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014398/K / DARGAM COSTA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014218/K / DNA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-014665/K / EDUARDO DE FARIA CORRETAGEM – PJ-014016/K / ELO CONFIDERE IMÓVEIS LTDA – PJ-014577/K / HABTECH CONSTRUTORA EIRELI – PJ-010747/K / IMOB-LARES CORRETORA E LOCADORA DE IMOVEIS LTDA – PJ-012793/K / KOLUNA SOLUÇÕES EMPRESARIAL LTDA – PJ-014644/K / MARCIA KANDELMAN IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA – PJ-014146/K / MAX III - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014565/K / MH ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013345/K / MM IMOVEIS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-013871/K / MONIQUE SANTOS MOREIRA DE SOUZA GESTÃO E CONSULTORIA IMOB – PJ-014621/K / PROJECTO CONSTRUTORA E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014631/K / RABELO ADMINISTRACAO PATRIMONIAL LTDA – PJ-014585/K / RB10 CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI – PJ-012449/K / REAL ENGENHARIA E ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-012851/K / REDE BARRA IMÓVEIS RIO LTDA – PJ-014599/K / REFERÊNCIA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI – PJ-012516/K / STUDIO IMOBILIARIO LTDA – PJ-014531/K / VIEIRA VEIGA REALIZAÇÕES LTDA – PJ-013021/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ALEX XANDER ALVES – PF-094121/K / ANA MARIA DA SILVA MARIANO – PF-092663/K / AUGUSTO FRANÇA BRAGA – PF-094100/K / BRUNO DA COSTA LINHARES – PF-075893/K / CLAUDIA DE PAULA PARREIRA DA SILVA – PF-094059/K / DOUGLAS ORNELAS DE MACEDO CHAVES – PF-094056/K / ELIANE DE ALMEIDA CUNHA – PF-089514/K / FÁBIO DA SILVA RODRIGUES – PF-094089/K / FELIPE CESAR GOMES – PF-076581/K / FRANCISCA DOS SANTOS MONTEIRO CARMINATE – PF-093838/K / GILVAN DO AMARAL FERREIRA – PF-094071/K / JACQUELINE DOS SANTOS GOMES – PF-094165/K / JEOSAFÁ CORREA LEAL – PF-094096/K / JULIA RODRIGUES BONI – PF-094021/K / LERINA SUELI DE ARAÚJO SILVA – PF-093773/K / LETÍCIA LINHARES DE SOUSA – PF-093030/K / LUCIANE BISPO MARINHO – PF-093367/K / LUIS FELIPE PINHEIRO FONTENELLE – PF-093056/K / MÁRCIA ROSA PEREIRA SANTOS – PF-094073/K / MÁRCIO JOSÉ FERRAZ RIBEIRO – PF-094138/K / MARCOS FELLIPE ANGELO NOVAES – PF-094034/K / MICHELE LIMA DA SILVA – PF-094030/K / NATHÁLIA MOREIRA PIRES – PF-094128/K / RAQUEL DA SILVA CAMPISTA DOMINGUES – PF-094048/K / RAYANNE DOS ANJOS LUZ – PF-094088/K / RODRIGO DA SILVA BARBOSA – PF-094031/K / TARIK PAULO DE JESUS – PF-094079/K / THAÍS FONTES ALVES – PF-094042/K / WAGNER BARBOSA AMANCIO – PF-094093/K / WALLACE PEREIRA DA SILVA – PF-094087/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ADRIANA DE SOUZA ROSA – CRECI nº RJ-062022/O / ADRIANA LEAL SAMPAIO – CRECI nº RJ-047878/O / CATIA BRAULIO DE ALMEIDA – CRECI nº RJ-037206/O / FILIPE BASTOS DE ALMEIDA – CRECI nº RJ-073645/O / JOSINO TEIXEIRA SANT'ANNA FILHO – CRECI nº RJ-026900/O / RENATO CARDOSO PIRES – CRECI nº RJ-018323/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ADEMARES SILVA DO NASCIMENTO – CRECI nº RJ-070033/O / ADHEMAR GUIMARAES JUNIOR – CRECI nº RJ-025767/O / ALEX MARCOS TEIXEIRA FONTES – CRECI nº RJ-036629/O / ALEX SILVA DE OLIVEIRA – CRECI nº RJ-082433/O / ALEXANDRE ALVES BORBA – CRECI nº RJ-063631/O / ALEXANDRE FERNANDES DA FONSECA – CRECI nº RJ-031008/O / ALEXANDRE LAMAS MACHADO – CRECI nº RJ-061998/O / ANGELA DE FARIAS SANTANA – CRECI nº RJ-088408/O / ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA CRUZ – CRECI nº RJ-084166/O / ARY MATHIAS RAPOSO FILHO – CRECI nº RJ-083784/O / BEATRIZ LINS DE CARVALHO GONÇALVES – CRECI nº RJ-088411/O / BETINA JAGODITS HEIGL – CRECI nº RJ-040146/O / CARLOS ALBERTO AMARAL MAIA – CRECI nº RJ-047876/O / CARLOS EDUARDO SAYAO CARNEIRO – CRECI nº RJ-058613/O / CATHARINA XAVIER DOS SANTOS MARTINS – CRECI nº RJ-061201/O / CHARLES BRAZ – CRECI nº RJ-050997/O / CLEONICE DA COSTA ALMEIDA BORDAO – CRECI nº RJ-081047/O / DANIEL DA SILVA SOUZA – CRECI nº RJ-076620/O / DANIELI CARVALHO CHAVES TEIXEIRA – CRECI nº RJ-086851/O / EDISON LUIZ DA SILVA – CRECI nº RJ-084280/O / ELAINE CRISTINA DE SOUZA CARREIRO – CRECI nº RJ-082586/O / ELIANA RODRIGUES FERREIRA – CRECI nº RJ-080531/O / ELIOENE ALVES DOS SANTOS RAMOS – CRECI nº RJ-079195/O / ERICA BRUNA SILVA CAVALCANTE – CRECI nº RJ-082600/O / FATIMA LUCIA CORREA FERREIRA – CRECI nº RJ-056055/O / FREDERICK PIRES DIAS – CRECI nº RJ-079606/O / GABRIEL LIMA FLORENCIO – CRECI nº RJ-083884/O / GISELE CALABRIA VIANNA – CRECI nº RJ-061804/O / GUILHERME DE BARROS MONTEIRO RIBEIRO – CRECI nº RJ-085573/O / HELOIZA SULZ DOS ANJOS – CRECI nº RJ-085930/O / IGOR LADEIRA DOS SANTOS – CRECI nº RJ-068637/O / INALDO MELLO DAMASCENO JUNIOR – CRECI nº RJ-052283/O / JOÃO VICTOR MACHADO MAIA – CRECI nº RJ-072146/O / JORGE LUIZ BRITO DA COSTA – CRECI nº RJ-062327/O / JOSE VENTURA MANSO FILHO – CRECI nº RJ-065339/O / JULIO CESAR RAPOSO – CRECI nº RJ-074110/O / KARYNE XIMENES PEDROSA MALTEZ – CRECI nº RJ-074616/O / KOREN MOLINS CARVALHO – CRECI nº RJ-073870/O / KRISTINA CONCEIÇÃO SOUSA – CRECI nº RJ-085574/O / LUANA SANTOS DOS REIS – CRECI nº RJ-089254/O / LUIZ CARLOS DI FAZIO FERREIRA – CRECI nº RJ-065909/O / LUIZ MAIROVITCH – CRECI nº RJ-024991/O / MANFREDO SARDINHA SILVA – CRECI nº RJ-066999/O / MARCELY DE AZEVEDO LEONEL – CRECI nº RJ-082824/O / MARCOS

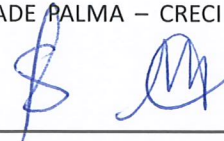


SARDINHA – CRECI Nº RJ-031362/O / MARIA BERNADETE PASSOS FONTES – CRECI Nº RJ-090234/O / MARIANY DA SILVA ALVES – CRECI Nº RJ-081496/O / MARINA DE SOUZA MATOS DE FARIA – CRECI Nº RJ-088198/O / MAURO DE SOUZA COELHO – CRECI Nº RJ-035134/O / MONALISA ALVES DA CRUZ – CRECI Nº RJ-087292/O / NAYLLA RODRIGUES DE LIMA – CRECI Nº RJ-078399/O / ONEDIR COSTA – CRECI Nº RJ-072903/O / ORMYR SEIXAS LIBERTI – CRECI Nº RJ-047368/O / PHILIPPE BERNARD DE LA ROCCA – CRECI Nº RJ-078983/O / RENATA FABIANA BARROS DOS ANJOS BORRE – CRECI Nº RJ-082963/O / RICARDO DE SOUZA DA SILVA – CRECI Nº RJ-079000/O / ROBESIO RIBEIRO GUIMARÃES – CRECI Nº RJ-089609/O / ROBSON JOSE COUTINHO – CRECI Nº RJ-026319/O / ROGERIO ALEXANDRE DA SILVA – CRECI Nº RJ-027243/O / RONALDO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-052982/O / SAMUEL SILVA LOPES – CRECI Nº RJ-079814/O / SERGIO RODRIGUES DA SILVA – CRECI Nº RJ-036664/O / SHIRLEY TAMAS CRUZ – CRECI Nº RJ-082360/O / SIMONE DUARTE PACHECO DA ROCHA – CRECI Nº RJ-079831/O / SONIA MARIA NOBREGA DA MOTTA – CRECI Nº RJ-084721/O / SUELLEN PAULA LIMA MOURA GUIMARÃES – CRECI Nº RJ-084728/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** GL FEITOSA IMOBILIARIA – CRECI Nº RJ-009363/O / LOCARDI GESTÃO E CONS DE NEG.LTDA – CRECI Nº RJ-008456/O / P. S. TAVARES ARQUITETURA LTDA – CRECI Nº RJ-009512/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SC):** CRISTIANE MARIA CARVALHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-058104/O CRECI 11ª REGIÃO/SC / MARCELO PAIVA MIRANDA DE ASSIS – CRECI Nº RJ-059079/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / SYLVIA DIAS DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-024860/O CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RN, PR) Para o Creci 1ª Região/RJ:** ALCIONE SEREJO CARDOSO ROSE – PF-094179/K – CRECI 17ª REGIÃO/RN / ANNE LOPES MORENO BRANDÃO – PF-093823/K – CRECI 6ª REGIÃO/PR. **Pedido de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (SP) Para o Creci 1ª Região/RJ:** ANDRÉ DA SILVA TAVARES – CRECI Nº RJ-044517/O – CRECI – 2ª REGIÃO/SP.

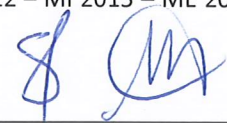
**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (105) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 60 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento Retroativo de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 3 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 4 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 5 – 1 Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por motivo de doença; Item 6 – 1 Pedido Deferido de Revisão de Decisão Administrativa; Item 7 – 1 Pedido Deferido de Isenção da Multa Eleitoral 2021; Item 8 – 30 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física parcialmente deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 11 – 3 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 105 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário feito as seguintes sugestões: **Item 2, Ordem 1 (requerente Adriano de Franca Ferreira - Registro RJ-068869/O) – tenha o pedido de cancelamento deferido, mas retroativo a partir do momento do requerimento (em 11 de fevereiro de 2022), onde os débitos até a referida data sejam cobrados. Item 2, Ordem 2 (requerente Bruna Caroline de Araujo Tavares - Registro RJ-075142/O) – o pedido seja retirado de pauta para melhor análise. Item 2, Ordem 3 (requerente Katia Alvares Pereira da Cunha - Registro RJ-057174/O) – o requerimento foi em 20 de junho de 2022, portanto que esse pedido de cancelamento retroativo seja na data desse requerimento e os débitos sejam cobrados até então. Item 6 – acrescentar ao final do texto do item os seguintes termos: “ressaltando a cobrança dos débitos até a data do cancelamento”. Item 7 – opinou pelo indeferimento do pedido, pois a justificativa não tem amparo legal.**



Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas alterações sugeridas pelo Diretor 2º Secretário**. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ALEXANDRE AMITAY – CRECI Nº RJ-064725/O – DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – 21/12/22 / ALINE SANTOS ARAUJO – CRECI Nº RJ-084828/O – DEB AN 2022 – 04/01/23 / ANA EMILIA FERNANDEZ – CRECI Nº RJ-058847/O – DEB AN 2022 – 02/01/23 / ANA PAULA DA SILVA MOURA – CRECI Nº RJ-066582/O – DEB AN 2021 e 2022 – 13/12/22 / ANDERSON LUIS MOURA PACIFICO – CRECI Nº RJ-049874/O – PARC AN 2012, 2015 até 2022 e ME 2021 – 26/12/22 / ANDREA DUMONT PIRES – CRECI Nº RJ-084854/O – PARC AN 22 – 10/01/23 / ANDREY SOUZA CRUZ NAVEGA – CRECI Nº RJ-075152/O – DEB AN 2021 e 2022 e ME 2021 – 08/12/22 / ANGELA PEREIRA VIDAL – CRECI Nº RJ-056372/O – DEB AN 2018 até 2022 – 21/12/22 / ARMANDO FERREIRA NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-061075/O – DEB AN 2022 – 22/12/22 / BRUNO COSTA ANDRADE DE SOUZA – CRECI Nº RJ-035911/O – DEB AN 2008 até 2022 - ME 2009, 2012, 2015 e 2021 MI 2011 e 2013 – 27/12/22 / CARLOS ALBERTO TORQUATO GOMES – CRECI Nº RJ-045193/O – PARC AN 2020 e 2021 – ME 2021 – 21/12/22 / CARLOS JOSÉ RODRIGUES PINHEIRO – CRECI Nº RJ-031810/O – DEB AN 2004 até 2022 – ME 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – 13/12/22 / CLEDERSON BARBOSA – CRECI Nº RJ-075420/O – DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 10/01/23 / CLEUSA APARECIDA DA SILVA – CRECI Nº RJ-062067/O – PARC AN 2015 até 2022 – ME 2021 – 02/01/23 / DEUSDETH VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR – CRECI Nº RJ-055700/O – PARC AN 2020 - DEB AN 2021 e 2022 e ME 2021 – 27/12/22 / DIEGO MICHELINI CARVALHO RIBEIRO – CRECI Nº RJ-079564/O – DEB AN 2022 – 02/01/23 / ELAINE DE SOUSA LEITAO – CRECI Nº RJ-069328/O – DEB AN 2018 até 2022 – ME 2021 – 03/01/23 / ELIANA DAMASCENO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-053032/O – PARC AN 2018 até 2021 e ME 2021 – DEB AN 2022 – 27/12/22 / FABIANO BATTEMARCO DA SILVA MARTINS – CRECI Nº RJ-081085/O – DEB AN 2022 – 26/12/22 / FABIANO FERREIRA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-080764/O – PARC AN 2022 – 12/12/22 / FABIO AMARAL PIMENTA – CRECI Nº RJ-060611/O – PARC AN 2021 e 2022 – 19/12/22 / FATIMA CRISTINA SANTORO GERSTENBERGER – CRECI Nº RJ-019944/O – PARC AN 2019 até 2022 – 26/12/22 / FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES – CRECI Nº RJ-037549/O – PARC AN 2022 – 22/12/22 / GRACELI MATTOS CARDOSO – CRECI Nº RJ-035730/O – DEB AN 2022 – 20/12/22 / HELEM DOS SANTOS CAMPOS – CRECI Nº RJ-084375/O – DEB AN 2022 – 28/12/22 / INGRID SANT'ANGELO GAMA – CRECI Nº RJ-081442/O – DEB AN 2022 – 09/01/23 / ISABELLA CARDOSO BEZERRA – CRECI Nº RJ-080097/O – DEB AN 2021 e 2022 – 09/01/23 / JADER BASTOS PEIXOTO FILHO – CRECI Nº RJ-032497/O – PARC AN 2022 – 20/12/22 / JEFFERSON DA COSTA DA SILVA – CRECI Nº RJ-050514/O – DEB AN 20154 até 2022 e ME 2012,2015 e 2021 – 29/12/22 / JENNIFER CAROLINE DE SOUZA COUTINHO – CRECI Nº RJ-081446/O – DEB AN 2022 – 22/12/22 / JOCIMAR BRUNO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-024519/O – DEB AN 2004 até 2022 – ME 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – 26/12/22 / JOMARIO FERREIRA FURTADO – CRECI Nº RJ-074595/O – PARC AN 2019 até 2022 – ME 2021 – 26/12/22 / JONAS SOARES LICASSALI – CRECI Nº RJ-050232/O – DEB AN 2015 até 2022 – ME 2021 – 09/01/23 / JORGE LUIZ CESAR – CRECI Nº RJ-054186/O – DEB AN 2016 até 2022 – ME 2015 e 2021 – 09/01/23 / KARINA CARMO DOS SANTOS SILVA – CRECI Nº RJ-071177/O – PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 – 26/12/22 / LUANA BEZERRA SEIXAS NUNES – CRECI Nº RJ-057693/O – DEB AN 2022 – PARC 2015 até 2021 e ME 2021 – 30/06/21 / LUIZ CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº RJ-084511/O – DEB AN 2022 – 19/12/22 / LUIZ CARLOS GONCALVES – CRECI Nº RJ-071275/O – PARC AN 2020 e DEB AN 2021 e 2022 – 09/01/23 / LUIZ EDUARDO FIGUEIRA BASTOS – CRECI Nº RJ-061662/O – DEB AN 2022 – PARC 2015 até 2021 e ME 2015 e 2021 – 26/12/22 / MANOEL FERREIRA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-036716/O – DEB AN 2021 e 2022 – 28/12/22 / MARCELO BELLOT – CRECI Nº RJ-041109/O – DEB ME 2015 – 21/12/22 / MARCELO CUNHA DA ROCHA – CRECI Nº RJ-071687/O – DEB AN 2018 e 2022 e ME 2021 – PARC AN 2019 até 2021 – 08/12/22 / MARCOS HENRIQUE CORREIA JARDIM – CRECI Nº RJ-067687/O – PARC AN 2021 e 2022 – 22/12/22 / MARTA SILVA DE MELO – CRECI Nº RJ-083536/O – DEB AN 2022 – 29/12/22 / MAX MARTINS DE SOUZA – CRECI Nº RJ-061115/O – DEB AN 2022 – PARC AN 2020 e 2021 e ME 2021 – 27/12/22 / OTTO GUILHERME GERSTENBERGER JUNIOR – CRECI Nº RJ-031970/O – PARC AN 2019 até 2022 – 26/12/22 / PAULO CESAR MOTA SANTIAGO FILHO – CRECI Nº RJ-069998/O – PAGOU 2022 – 10/01/23 / RAFAEL DA SILVA SOARES – CRECI Nº RJ-050962/O – DEB AN 2017 até 2022 – ME 2021 – 06/01/23 / RENATA PAULA TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-065435/O – DEB AN 2015 até 2022 – ME 2015 e 2021 – 10/01/23 / RODRIGO DE ALMEIDA HASTENREITER BASTOS – CRECI Nº RJ-050593/O – DEB AN 2022 – 06/01/23 / RODRIGO DE MIRANDA WAGNER – CRECI Nº RJ-046851/O – DEB AN 2021 e 2022 – 20/12/22 / RONALDO PINTO DIAS – CRECI Nº RJ-071981/O – PARC AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 04/01/23 / ROSECLEA APARECIDA DE SA ALVES – CRECI Nº RJ-039536/O – PARC AN 2013, 2014, 2016 até 2020 e 2022 – ME 2015 – 21/12/22 / ROSILENE RODRIGUES SANTOS ALVARES – CRECI Nº RJ-023415/O – DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 03/01/23 / SANDRA REGINA TRINDADE PALMA – CRECI Nº RJ-

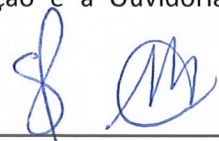


059098/O – DEB AN 2021 e 2022 – ME 2021 – 26/12/22 / SERGIO HENRIQUE DE MATOS MAGALHAES – CRECI Nº RJ-067984/O – DEB AN 2021 – 05/01/23 / TANIA MARIA SALAZAR DA SILVA – CRECI Nº RJ-059248/O – PARC AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 08/12/22 / VALDENICE PEREIRA DE LIMA – CRECI Nº RJ-084754/O – DEB AN 2022 – 29/12/22 / VICENTE DE PAULO LYRA FILHO – CRECI Nº RJ-077843/O – 09/01/23 / VIVIANE CRISTINA VIEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-071741/O – PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 – 27/12/22. **Pedidos Deferidos de Cancelamento Retroativo de Pessoa Física (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANO DE FRANCA FERREIRA – CRECI Nº RJ-068869/O – DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 12/07/19 / BRUNA CAROLINE DE ARAUJO TAVARES – CRECI Nº RJ-075142/O – DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 – 14/01/20 / KATIA ALVARES PEREIRA DA CUNHA – CRECI Nº RJ-057174/O – DEB AN 2016 até 2022 – ME 2021 – 11/04/18. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** RAQUEL LEITE ANDRADE MIGUEL DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-074195/O – DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – 20/12/22 / RICARDO COLINA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-075920/O – DEB AN 2020 até 2021 e ME 2021 – 26/12/22. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social:** AMC IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-006431/O – DEB AN 2022 – 08/09/22 / FRANCA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-006334/O – DEB AN 2015 até 2022 – 18/11/22. **Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por motivo de doença:** LUIZ DE GONZAGA RIBEIRO DA SILVA – CRECI Nº RJ-042686/O – Janeiro 2023 até Dezembro de 2024. **Pedido Deferido de Revisão de Decisão Administrativa:** ALMEIDA E PASSOS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-006024/O – DEB AN 2015 até 2022 – 18/11/22. **Pedido Deferido de Isenção da Multa Eleitoral 2021:** MIRIAM DE FATIMA DA SILVA – CRECI Nº RJ-019708/O – PARC AN 2020 em atraso – DEB ME 2021 e PARC AN 2021. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** ABRAHAO TEIXEIRA DE MENDONCA – CRECI Nº RJ-019393/O – Solicitado – AN 1992 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 – MR 1996 – Deferido – AN 1992 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 – MR 1996 / AFRANIO ALVES DE LIMA – CRECI Nº RJ-034273/O – Solicitado – AN 2010 até 2013 – MI 2009 e 2010 – ME 2012 e 2015 – Deferido – AN 2010 até 2013 – MI 2009 e 2010 – ME 2012 e 2015 / ANDERSON LUIS CARDOZO – CRECI Nº RJ-066239/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015 / ARNALDO DA ROCHA JUNIOR – CRECI Nº RJ-037030/O – Solicitado – AN 2010 até 2013 e ME 2012 – Deferido – AN 2010 até 2013 e ME 2012 / CARLOS ALBERTO BASQUES – CRECI Nº RJ-010746/O – Solicitado – AN 2005 até 2010 e ME 2006 e 2009 – Deferido – AN 2005 até 2010 e ME 2006 e 2009 / CARLOS ALBERTO DIAS PEREIRA – CRECI Nº RJ-018475/O – Solicitado – AN 1989 até 1993, 1995 até 1999 e 2000 até 2013 e ME 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 – Deferido – AN 1989 até 1993, 1995 até 1999 e 2000 até 2013 e ME 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 / CRISTINA HEINEN DE MENEZES – CRECI Nº RJ-031866/O – Solicitado – AN 2012 – Deferido – AN 2012 / DIANA ARAUJO – CRECI Nº RJ-026972/O – Solicitado – AN 2010 até 2012 e ME 2012 – Deferido – AN 2010 até 2012 e ME 2012 / DULCE FARAY DE MIRANDA – CRECI Nº RJ-038798/O – Solicitado – AN 2009 até 2012 – Deferido – AN 2009 até 2012 / ELRO DA ROCHA MASSULLO – CRECI Nº RJ-009486/O – Solicitado – AN 1990 até 2004 e 2010 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015 – MR 1996 – Deferido – AN 1990 até 2004 e 2010 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015 – MR 1996 / FABIANO MARTINS RIBEIRO – CRECI Nº RJ-019542/O – Solicitado – AN 1999, 2000 e 2002 até 2006, 2011 e 2012 – ME 2003, 2006 e 2012 – MI 2008 – Deferido – AN 1999, 2000 e 2002 até 2006, 2011 e 2012 – ME 2003, 2006 e 2012 – MI 2008 / JAIR MUNIZ CAVALCANTE – CRECI Nº RJ-016810/O – Solicitado – AN 2005 até 2013 – ME 2006, 2009, 2012 e 2015 – Deferido – AN 2005 até 2013 – ME 2006, 2009, 2012 e 2015 / JANE BARBOSA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-018187/O – Solicitado – AN 1996, 1998 até 2006, 2010 até 2012 – ME 2000, 2003, 2006 e 2012 – Deferido – AN 1996, 1998 até 2006, 2010 até 2012 – ME 2000, 2003, 2006 e 2012 / JETTER RAMOS DE QUEIROZ – CRECI Nº RJ-035015/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015 / JOAO GODINHO DE AMORIM FILHO – CRECI Nº RJ-006800/O – Solicitado – AN 1989 até 1993, 1995 até 1998 e ME 1997 – Deferido – AN 1989 até 1993, 1995 até 1998 e ME 1997 / JOVINO CÉSAR VIANA – CRECI Nº RJ-028072/O – Solicitado – AN 2008 e 2009 – ME 2009 e 2015 – Deferido – AN 2008 e 2009 – ME 2009 e 2015 / LEILA MARIA LOPES SOUZA – CRECI Nº RJ-033783/O – Solicitado – AN 2005 até 2013 – MI 2010 – ME 2006, 2009, 2012 e 2015 – Deferido – AN 2005 até 2013 – MI 2010 – ME 2006, 2009, 2012 e 2015 / LINDOMAR CAVALCANTI FILHO – CRECI Nº RJ-006496/O – Solicitado – AN 1990 até 1998, 2005 até 2009 – MI 2009 – ME 1991, 1994, 1997, 2006, 2009 e 2015 – Deferido – AN 1990 até 1998, 2005 até 2009 – MI 2009 – ME 1991, 1994, 1997, 2006, 2009 e 2015 / LUIZ ANTONIO DE ABREU – CRECI Nº RJ-034180/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015 / MARCELO BATISTA DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-041046/O – Solicitado – AN 2010 até 2012 – MI 2015 – ME 2015 –



Deferido – AN 2010 até 2012 – MI 2015 – ME 2015 / MARCELO FABIANO FERREIRA MONTEIRO – CRECI Nº RJ-043947/O – Solicitado – MI 2012 – ME 2012 e 2015 – Deferido – MI 2012 – ME 2012 e 2015 / NILTON DE FREITAS GUIMARAES – CRECI Nº RJ-024972/O – Solicitado – AN 2002 até 2006, 2010 até 2014 – ME 2003, 2006, 2012 e 2015 – Deferido – AN 2002 até 2006, 2010 até 2014 – ME 2003, 2006, 2012 e 2015 / PATRICIA FÁTIMA DA SILVA – CRECI Nº RJ-022761/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015 / PAULO FERNANDO ALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-028670/O – Solicitado – AN 2002 até 2006 e 2013 – ME 2003, 2006, 2015 – MI 2007 – Deferido – AN 2002 até 2006 e 2013 – ME 2003, 2006, 2015 – MI 2007 / REGINA MARIA PINHEIRO VICENTE – CRECI Nº RJ-035870/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015 / RICARDO GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA – CRECI Nº RJ-012772/O – Solicitado – AN 1992 até 2009 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006 e 2009 – MR 1996 – Deferido – AN 1992 até 2009 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006 e 2009 – MR 1996 / RONALDO FRANCISCO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-053312/O – Solicitado – AN 2013 e ME 2015 – Deferido – AN 2013 e ME 2015 / ROSILENE FRANCISCO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-029846/O – Solicitado – AN 2010 até 2013 – Deferido – AN 2010 até 2013 / SIMONE FERREIRA RAPOSO – CRECI Nº RJ-027383/O – Solicitado – AN 2001, 2002 e 2010 até 2013 – ME 2012 e 2015 – Deferido – AN 2001, 2002 e 2010 até 2013 – ME 2012 e 2015 / VANESSA DO NASCIMENTO SILVA – CRECI Nº RJ-063222/O – Solicitado – ME 2015 – Deferido – ME 2015. **Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** FGSIMOVEIS-CONSULT.ASSESS FINANC & NÉG.IMOBIL.LTDA CRECI Nº RJ-005946/O – Solicitado – AN 2014 – Deferido – AN 2014. **Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física parcialmente deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** IGOR LIPORASE CLARE – CRECI Nº RJ-058761/O – Solicitado – AN 2014 até 2017 e ME 2015 – Deferido – ME 2015. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** CLAUDIO LUIZ EUFLAUZINO FILHO – CRECI Nº RJ-062989/O – Solicitado – AN 2015 até 2017 – Ausência de amparo legal / FERNANDO CESAR DA COSTA MAGALHAES – CRECI Nº RJ-029118/O – Solicitado – AN 2013 e 2014 – Ausência de amparo legal / MAGNO FERNANDES DA SILVA OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-051699/O – Solicitado – AN 2013 – Ausência de amparo legal.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, expressando a alegria de participar de mais uma reunião. Rogou a Deus que continue direcionando a Diretoria em cada passo dado e tomada de decisão. Comunicou que estará ausente por motivo de férias no período de 15 de março de 2023 a 01 de abril de 2023. Mencionou o lançamento do CRECI Itinerante na Praça Leão do Méier, no bairro Méier – Rio de Janeiro, destacando que o evento atendeu muitas pessoas e teve a presença do subprefeito da região. Ressaltou que o intuito desse lindo projeto, proposta da atual gestão, é difundir o trabalho do CRECI-RJ (que ainda é desconhecido por parte da sociedade) e dos corretores de imóveis, e ajudar no combate ao exercício ilegal da profissão. O evento contou com a participação da Fiscalização e da Ouvidoria do Conselho (atendendo a sociedade e os corretores de imóveis). Desse modo, parabenizou a iniciativa e frisou que o lançamento era muito aguardado por todos. Lembrou que o CRECI Itinerante ocorreu também no bairro Tijuca – Rio de Janeiro e há uma agenda a ser cumprida durante o ano em relação a esse evento, salientando que a demanda é muito grande, já que são muitas regiões para serem atendidas. Informou sobre duas solenidades de entrega de carteiras no mês corrente (a próxima ocorrerá no dia 30, segunda-feira). Agradeceu a Deus e aos pares por todo trabalho desenvolvido. O Presidente fez um aparte pedindo ao seu assessor, Nelson Leonam, para tomar as providências necessárias, a fim de que o Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, possa assumir a titularidade da Secretaria e esteja habilitado para tal no período de férias da Diretora 1ª Secretária. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, comentando sobre a Comissão de Análise Situacional – CAS que terá sua primeira reunião no dia 27 de janeiro de 2023 (sexta-feira). Reforçou acerca da solenidade de entrega de carteiras que acontecerá no dia 30 do mês corrente (segunda-feira, às 11h e às 15h). Salientou o sucesso do CRECI Itinerante, inaugurado nos bairros do Méier e da Tijuca, conscientizando a sociedade sobre a importância do corretor de imóveis para segurança jurídica nas negociações imobiliárias. Parabenizou a Presidência, a Tesouraria, a Secretaria, a Fiscalização e a Ouvidoria, que



participaram e interagiram com os corretores de imóveis e a sociedade. Ressaltou que no Instagram do Conselho há várias declarações de satisfação, além dos comentários positivos (com pedidos para levar o CRECI Itinerante para Itaipuaçu/Maricá). Informou a agenda do CRECI Itinerante na Região dos Lagos: nos dias 23 e 24 de janeiro (Cabo Frio), no dia 25 de janeiro (Arraial do Cabo) e no dia 26 de janeiro (São Pedro da Aldeia). Lembrou sobre a Declaração de Não Ocorrência que deverá ser feita pelos corretores de imóveis até o dia 31 de janeiro de 2023, através do site oficial do COFECI. Divulgou a palestra organizada pela Diretoria da Mulher, com o tema: “Saúde Mental no Trabalho: A Vida em Equilíbrio”, que ocorrerá no dia 31 de janeiro de 2023, às 15h, no auditório do Conselho. A corretora de imóveis/psicóloga Elaine Martins e a corretora de imóveis Cláudia Rocha serão as palestrantes. Quem desejar, poderá doar 1kg de alimento não perecível, a doação será revertida para a Instituição Vivendas da Fé Lar da Criança. Por fim, ressaltou que o boleto da anuidade 2023 não será mais enviado pelos correios e o mesmo encontra-se disponível no site do CRECI-RJ. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, mencionando o sucesso do CRECI Itinerante. Informou a previsão de arrecadação em janeiro/2023 no valor de R\$ 6.300.000,00 (tendo atingido 71% desse valor), frisando que basicamente tem ainda de 8 a 10 dias para atingir a meta. Destacou que os corretores de imóveis estão se adequando à nova modalidade de retirada do boleto (100% digital, através do site do Conselho), já que nos anos anteriores recebiam o boleto via correios. Salientou que o pagamento por meio do cartão de crédito tem tido ótimo resultado na arrecadação. Ressaltou que está imbuído de levar cultura e conhecimento aos colegas profissionais. Pediu a Deus que ilumine e dê força para a continuidade desse trabalho, que é árduo, mas prazeroso. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, ressaltando que participou do CRECI Itinerante realizado no bairro Tijuca – Rio de Janeiro. Informou que o Conselho foi bem recebido na região e realizou diversos atendimentos, destacando assim o sucesso do evento. Divulgou os números parciais do Setor de Dívida Ativa, apresentando um saldo negativo de 17,35% na arrecadação do ano corrente, até a presente data, no valor de R\$ 3.999.546,98 em comparação ao mesmo período de 2022, no valor de R\$ 4.838.858,90. Com isso, acredita que até a Plenária, no dia 27 de janeiro, a arrecadação esteja com saldo positivo. Acerca de acordos firmados, registrou um saldo negativo de 40,48 até a presente data (com 5.654 acordos) em comparação ao mesmo período de 2022 (com 9.500 acordos), justificando os baixos números por ser um mês de férias e um mês em que se paga muitas contas, tributos (IPVA e IPTU), material e matrícula escolar. Pediu que continue massificando a divulgação sobre o boleto digital da anuidade 2023, disponível no site do CRECI-RJ, através das redes sociais do Conselho e envio de mensagens aos corretores de imóveis via whatsapp e e-mail. Acerca da arrecadação, apresentou o *ranking* das regiões, a seguir: Capital (1º lugar com 79,13%); Niterói (2º lugar com 9,78%); Petrópolis (3º lugar com 4,25%); Teresópolis (4º lugar com 3,53%) e Cabo Frio (5º lugar com 3,31%). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Copacabana; 3º lugar – Centro; 4º lugar – Recreio dos Bandeirantes e 5º lugar – Tijuca). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icarai/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Santa Rosa/Niterói; 4º lugar – Piratininga/Niterói e 5º lugar – Centro/Cabo Frio). Sul Fluminense (1º lugar – Centro/Barra Mansa; 2º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 3º lugar – Centro/Vassouras; 4º lugar – Frade/Angra dos Reis e 5º lugar – Campos Elíseos/Resende). Região Serrana (1º lugar – Várzea/Teresópolis; 2º lugar – Centro/Petrópolis; 3º lugar – Centro/Nova Friburgo; 4º lugar – Centro/Três Rios e 5º lugar – Itaipava/Petrópolis). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Jardim 25 de Agosto/Duque de Caxias; 3º lugar – Centro/São João de Meriti; 4º lugar – Centro/Duque de Caxias e 5º lugar – Centro/Nilópolis). Encerrou a fala desejando a todos uma semana produtiva, de conquistas, de prosperidade e de vitórias. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, salientando a honra de receber na cidade de Cabo Frio, o Presidente, a equipe da Fiscalização e o CRECI Itinerante (que está atendendo na

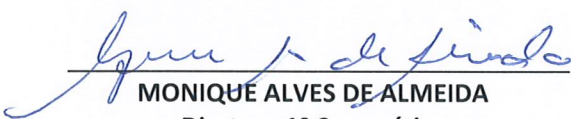




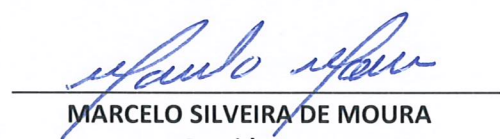
Praça Porto Rocha). Destacou a visita do Presidente em várias imobiliárias da região, tendo recebido boas notícias de resultado positivo nas vendas, por esse motivo Cabo Frio consta em 5º lugar no *ranking* de arrecadação. Lembrou que haverá CRECI Itinerante no dia 25 de janeiro em Arraial do Cabo, e no dia 26 de janeiro em São Pedro da Aldeia. Informou que a Inter TV / Rede Globo fará uma entrevista no dia 24 de janeiro, às 10h. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 16, versículo 24 e diz o seguinte: “Palavras agradáveis são como favo de mel, doces para a alma e medicina para o corpo”.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que autorizou o setor responsável a dar ênfase na divulgação do boleto digital na internet. Acerca da arrecadação, salientou que neste ano não entrou tanto recurso no caixa, pois os corretores de imóveis optaram pelo parcelamento até o fim do ano, diluindo assim os valores. Comentou que há um estudo junto ao Setor de Dívida Ativa que será levado ao Presidente do COFECI, João Teodoro, referente a criação de um programa semelhante ao REFIS, somente de multas das empresas, a fim de conceder um bom desconto e permitir a regularização financeira. Mencionou sobre a realização do CRECI Itinerante na cidade de Cabo Frio, Arraial do Cabo e São Pedro da Aldeia, destacando a satisfação dos corretores de imóveis e a receptividade da sociedade. A iniciativa é uma promessa de campanha que tem o objetivo de se aproximar do corretor de imóveis e levar informação à sociedade. Informou acerca do Processo Administrativo Disciplinar – PAD (por insubordinação) referente a uma funcionária do Setor de Inscrição e Baixa – SIB, salientando que a Comissão de Processo Administrativo Disciplinar – CPAD apurou os fatos (assegurando a ampla defesa e o contraditório) e decidiu pela aplicação da penalidade cabível. No entanto, a funcionária recorreu da decisão à Diretoria e o Presidente designou um dos Diretores (o 1º Vice-Presidente) para ser o relator, que deverá elaborar parecer e voto e apresentar na próxima Reunião de Diretoria para votação dos Diretores. Ressaltou que ficam impedidos de tratar desse assunto: o próprio Presidente (que pediu a abertura do processo), a Diretora 1ª Secretária e o Diretor 2º Secretário (que fazem parte do Setor). Frisou que a penalidade poderá ser mantida ou atenuada pela Diretoria. Comunicou que o Conselheiro Efetivo Marcelo Correia Perez formalizou o pedido de saída da Turma de Julgamento, por indisponibilidade de tempo. Desse modo, a Conselheira Suplente Layziane Lima Ramos o substituirá na Turma de Julgamento. A escolha da Sra. Layziane Lima se deve a sua colocação em 2º lugar na eleição realizada no Plenário, para substituir temporariamente o Conselheiro Efetivo Licenciado Walmir Vitor de Souza, com isso será aproveitada essa votação que foi a vontade dos Conselheiros. Ressaltou que a Comissão de Análise Situacional – CAS surgiu de um trabalho muito intenso junto ao COFECI para que fosse normatizado e viesse à tona. Informou que as obras no 5º andar do prédio iniciarão na presente semana, para que seja possível transferir alguns setores, a *priori* o Setor de Fiscalização e de Dívida Ativa. Mencionou que está sendo esquematizada uma sala para o Diretor 2º Tesoureiro atender periodicamente os corretores de imóveis e tratar de assuntos referentes à Dívida Ativa. Por fim, demonstrou enorme satisfação com a Diretoria (pela união e harmonia), o que acaba refletindo no Plenário e nos funcionários.

**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente