

SESSÃO PLENÁRIA 20/2017

GESTÃO 2016/2018

EXTRATO DA ATA DA 21ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 29 de setembro de 2017.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; MARCELO CALZAVARA MILHAZES - CRECI Nº 44.958; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127.

II - ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, teve início uma palestra ministrada pela Senhora Ana Ester referente ao trabalho do Hemorio e as formas de contribuição para o Instituto. Em seguida, o Presidente Manoel Maia concedeu a palavra ao Tenente Ramos, representando o Coronel Rocha, do 12º Batalhão e comentou que o CRECI e outras entidades de Niterói fizeram um workshop para toda a população local e para os condomínios para aprimorar seus conhecimentos referentes à segurança. O Tenente Ramos comunicou sobre a qualificação de cerca de cem profissionais neste evento e comunicou sobre o próximo workshop, em Maricá. Logo após, foram entregues certificados de agradecimento, por suas contribuições, ao Delegado Regional da Tijuca, Sr. Luiz Carlos Chaves Lavôr e ao Sr. Ivan Luis Rodrigues, que recebeu também os certificados em nome dos fiscais Marcus Limão e Eliane Pontes, que não puderam estar presentes. O Delegado Lavôr, a pedido do comandante Rocha, sugeriu que, devido à crise no estado e consequente dificuldade que a Polícia Militar vem passando, façam uma arrecadação de doativos para o 12º Batalhão. Finalizou divulgando a realização de um workshop no 19º Batalhão de Copacabana. O Presidente lembrou que em 1996 foi eleito Presidente da ABADI e que se preocupava com a segurança dos prédios. Por isso, fizeram uma parceria com o 6º Batalhão da Tijuca. O Presidente acrescentou que, na campanha, o Coronel Calixto era o representante na mídia para abordar sobre segurança pública, e que criaram uma cultura que se disseminou em vários Batalhões do Rio de Janeiro, visando um aprimoramento profissional de todos os porteiros. Após as palestras, o 1º Diretor-Secretário informou a existência de quorum regimental, com a ausência justificada do Conselheiro GERALDO FERNANDES PAES,


1

substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião. Após o juramento do empossado, teve prosseguimento a reunião.

III - CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: Edson Samrsla, delegado da Delegacia Regional da Barra da Tijuca e sua convidada, a corretora Sandra Davi; corretores Cosme e Ananias, convidados do Conselheiro Manoel Teixeira; corretor Andreza; Antônio Couto, Delegado da Delegacia Regional de São Gonçalo; Conselheiros Suplentes Elizabeth Cosendey, João Carlos de Miranda e José Joaquim Tomas; e Marcelo Moura, vice-Presidente do Sindicato.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 20ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 28 DE AGOSTO DE 2017: O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da reunião anterior. Não havendo manifestações, foi posta em discussão. Permanecendo o silêncio, foi submetida à votação e APROVADA POR UNANIMIDADE.

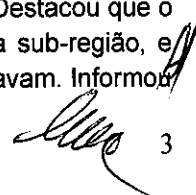
V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 276 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 81 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: ISENÇÃO POR IDADE – RESOLUÇÃO COFECI 675/2000 E 916/2005 – Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O Presidente concedeu a palavra à **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a mesa, os conselheiros, delegados, membros do Conselho Consultivo e convidados. Em seguida, parabenizou a presença do representante do 12º Batalhão de Polícia Militar de Niterói, do Delegado da Delegacia Regional da Tijuca, Sr. Lavôr, e dos funcionários que colaboraram para essas ações sociais. Realçou a importância do trabalho do Hemorio e da solidariedade aos necessitados. Destacou que a ação do Sr. Lavôr merece o apoio de todos e que ele é uma pessoa incansável. Lembrou que havia solicitado para que ele entrasse em contato com o Batalhão de Copacabana devido à ocorrência de assaltos no local, reforçando a importância de uma ação social relacionada à segurança. Logo após, parabenizou também os delegados da Delegacia Regional de São Gonçalo e os Conselheiros Aristenes Meireles e Nelson Leonam pela condução do evento realizado em comemoração ao dia do Corretor de Imóveis, elogiando a comida, o clima e a organização. Quanto aos convênios, comunicou que a Celso Lisboa apresentou quinze bolsas de estudo com 50% de desconto para MBA em Gestão Empresarial e MBA em Gestão Estratégica de Pessoas, na Escola de Negócios no Centro do Rio de Janeiro; as aulas iniciarão no dia 10 de outubro e as matrículas serão aceitas até o dia 30 de setembro, com a condição de apresentar o comprovante de nível superior. Lembrou que o valor mensal (16 mensalidades) com o desconto de 50% será de R\$ 380,62. Sugeriu que os interessados procurem a secretária Patrícia Calixto. Encerrou desejando a todos uma boa tarde e uma boa viagem àqueles que forem ao ENBRACI. O **2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou a todos e elogiou os eventos comemorativos pelo dia do Corretor de Imóveis, destacando o jantar em Nova Friburgo e tecendo elogios ao Conselheiro Camilo Abicalil e aos demais companheiros que ajudaram a organizá-lo. Lamentou a ausência do Delegado Regional Sidney Jaccoud e finalizou agradecendo a todos. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, após cumprimentar a todos, comentou que é sempre uma grande satisfação a realização das Reuniões Plenárias, ressaltando a presença quase unânime ultimamente dos Conselheiros Efetivos

destacando a presença também de Conselheiros Suplentes e convidados, estimulando que convidem mais pessoas para prestigiar a Plenária. Encerrou agradecendo a presença de todos e desejando-lhes um bom retorno e uma boa tarde. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e externou seu orgulho de pertencer à profissão de corretor de imóveis, presenciando, nesta gestão, ações que sempre contribuem para todos os profissionais e para a sociedade de uma forma geral. Em seguida, ressaltou a importância da ação do Delegado Lavôr. Informou fazer parte de uma entidade chamada Rotary Club, do distrito 4570, e comunicou que no dia 28 de outubro realizarão uma ação social em Itaipava – Petrópolis, com o apoio da Prefeitura. Destacou que o governador deste Distrito é o corretor de imóveis Henrique Ferreira Sampaio, que a questionou sobre a possibilidade de alguma contribuição do CRECI. Logo após, a Diretora Linda apresentou uma proposta de trabalho junto à delegacia de Petrópolis, sugerindo doação de sangue e coleta de alimentos e brinquedos para o Hemorio. Reforçou que todas as entidades devem ter um papel social de filantropia e informou que aguardará o posicionamento do Presidente Manoel Maia. Acrescentou que em seu clube, possui 150 brinquedos e que tentará doar, ao menos, a metade, pois fará doação também em sua cidade. Em seguida, parabenizou os delegados de Duque de Caxias, tecendo elogios ao jantar realizado em comemoração ao dia do Corretor de Imóveis, lembrando que praticamente toda a Diretoria esteve presente no evento e agradeceu a todos que colaboraram. Logo após, comentou sobre o jantar realizado em Casimiro de Abreu, lembrando que apesar da pequena quantidade de corretores, foi de uma excelente qualidade, além de contar com a presença das autoridades da cidade – a OAB e o Prefeito representado pela vice-Prefeita – e comunicou que os convidou para a próxima Plenária. Parabenizou, em seguida, o Conselheiro Camilo Abicalil que representou, com sua simpatia e alegria, o Conselheiro Suplente e Delegado Regional, Sidney Jaccoud, no jantar em Nova Friburgo. Desejou a todos que irão ao Congresso que não seja somente um momento de lazer, mas também um momento de aprendizagem e de troca de experiências. Finalizou agradecendo a todos e desejando-lhes um bom término de Plenária e um bom regresso. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, comentou que as apresentações do Hemorio aproximam o Conselho da sociedade, o que é de extrema importância para o crescimento da categoria, e elogiou a iniciativa do Delegado Lavôr. Em relação à sua pasta, comunicou a arrecadação de 81,41% da previsão orçamentária, observando que não é confortável, mas também não é preocupante, por isso merece um pouco de cautela, devido à difícil situação econômica do Rio de Janeiro. Sobre o ENBRACI, desejou que todos façam bom proveito, destacando que o CRECI-RJ estará presente com a Rodada de Negócios, porém em um formato diferente, não havendo stands para visitar, e explicou que haverá uma mesa, duas cadeiras e um banner, estimulando a troca de contatos. Agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos. Em seguida, comunicou que esteve presente, representando o CRECI, na posse da nova Diretoria da ABAMI – Associação Brasileira dos Advogados do Mercado Imobiliário, lembrando ser um dos seus fundadores. Informou ao Delegado Lavôr que, como diretor da OAB, poderia disponibilizar seus auditórios para a realização de seus eventos. Encerrou agradecendo a atenção de todos e desejando-lhes um bom retorno.

VIII - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA cumprimentou a todos e exibiu um vídeo contendo mensagem do Presidente do COFECI, Dr. João Teodoro, sobre o ENBRACI. Em seguida, convidou todos para a Sessão Plenária do dia 04 de outubro. Acrescentou que haverá grandes palestrantes. Lembrou que na Gestão 2013-2015, quando foi Tesoureiro, havia problemas na Delegacia Regional de Jacarepaguá, devido à falta de segurança local. Destacou que o Presidente e a Diretoria examinaram o espaço naquela época, onde funciona hoje a sub-região, e encontraram um local para agregar os corretores, com toda a infraestrutura que precisavam. Informou



3

que foi feito um levantamento por alguns corretores de imóveis, que são os melhores profissionais para avaliar, e pela BNI e BIB. Comunicou que, logo após, compraram as delegacias de Jacarepaguá e a do Méier, e acrescentou que o Presidente Maia foi denunciado no TCU, porque a outra chapa entendeu que não havia sido feita licitação. O Conselheiro Moreira o parabenizou por nunca ter se manifestado sobre esse fato, informando que o Presidente recorreu da decisão e conseguiu sua absolvição, ou seja, o arquivamento do processo aberto contra ele. Encerrou agradecendo a todos. O **CONSELHEIRO CAMILO ABICALIL**, após cumprimentar a todos, comentou sobre o jantar em Nova Friburgo, observando que, apesar de não ter tido um número considerável de corretores, foi um evento significativo, pois foi organizado em apenas duas semanas. Enfatizou que os que estiveram presentes, puderam verificar que a categoria possui uma representação junto ao Município, com a presença de Secretários, a representação do Prefeito, a Secretaria de Arrecadação e o Presidente da Câmara. Destacou que não foi um jantar quantitativo em número, mas muito qualitativo e que não faziam eventos deste tipo há quatro anos, considerando sua repercussão da mais alta positividade. Em seguida, agradeceu a presença do Presidente e dos Diretores, e pediu desculpas a São Gonçalo, pois o Presidente teve que decidir em qual evento iria. Finalizou dirigindo a palavra ao Delegado Lavôr, ressaltando que devem reconhecer a iniciativa da Polícia Militar, uma instituição que não é muito reconhecida pela sociedade e pela mídia, justificando a importância de valorizar as boas ações. O **CONSELHEIRO NELSON LEONAM** agradeceu a presença dos corretores de imóveis que estiveram presente na sede campestre, à Diretora Ana Luiza, representando o Presidente, ao Conselheiro Aristenes, ao Delegado Regional Antônio Couto e ao Conselheiro João Eduardo. Informou que foi uma festa na qual Niterói, São Gonçalo e Itaboraí se uniram e todos interagiram e se divertiram. Parabenizou a organização do Delegado Antônio Couto, da funcionária Severina, dos demais delegados e membros do Conselho Consultivo. Em seguida, fez uma reclamação sobre a Comunicação do CRECI, devido à falta de divulgação do workshop ocorrido em Niterói. Solicitou que o próximo workshop, em Maricá, seja divulgado no Portal e nas Delegacias para que possa trazer os interessados. Comentou sobre a grande satisfação daqueles que participaram do evento e das equipes da Fiscalização e da Polícia Militar, esclarecendo todas as dúvidas dos profissionais. Logo após, parabenizou o CRECI pelo apoio dado ao 12º Batalhão de Niterói, e elogiou a revista Stand, Por fim, desejou a todos que irão ao Congresso que aproveitem e busquem o conhecimento e a parceria, pois acredita que muitas novidades estão por vir. Encerrou agradecendo a todos. O **CONSELHEIRO FRANCISCO CARLOS RIBEIRO** cumprimentou a todos e elogiou os delegados, conselheiros e a equipe que muito tem trabalhado. Informou que o Delegado Mário Otávio não pôde vir, pois estava na Prefeitura de Campos para tentar uma promoção no valor do ITBI. Em seguida, comunicou que o Conselheiro Antônio recebeu um convite do Bradesco e repassou para os Conselheiros e Delegados, referente a financiamento de terrenos. Finalizou informando que o Antônio fez uma reunião com os porteiros sobre o exercício ilegal da profissão. O **CONSELHEIRO EDUARDO SILVERIO**, após cumprimentar a todos, comentou sobre a visita do Policial Militar através do Delegado Lavôr, informando que Petrópolis já vem realizando esse movimento. Destacou a crise que a Polícia Militar vem passando no Estado do Rio de Janeiro e divulgou a iniciativa da sociedade, que se reuniu, através de seus empresários e fez uma arrecadação. Enfatizou que esse dinheiro está sendo acompanhado pela própria sociedade civil, que está providenciando o que está faltando conforme a necessidade do Batalhão. Em seguida, questionou os valores dos Direitos Humanos e se mostrou solidário à Polícia Militar. Questionou a criação da taxa de incêndio e registrou seu repúdio à classe política do país e, principalmente, ao estado do Rio de Janeiro. Com relação ao Hemório, ressaltou a necessidade de um espírito de solidariedade e a importância de incentivar os jovens à doação de sangue. Por fim, agradeceu a delegacia de Petrópolis por todo o trabalho que vem fazendo junto aos seus conselheiros em prol de toda a classe. Agradeceu a todos, desejando-lhes um bom regresso.

IX - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Presidente Manoel Maia, em resposta ao pronunciamento do Conselheiro Moreira, informou não se preocupar com pessoas que queiram denegrir trabalhos. Enfatizou que adquiriram os imóveis observando a lei e que não é obrigado a comprar o mais barato, realçando que quis comprar o mais conveniente e o melhor para a instituição, pois nem tudo que é mais barato é melhor. O Presidente acrescentou que nunca comentou o fato por não considerá-lo preocupante, mas sim um fato sem importância. Em resposta ao Conselheiro Nelson, explicou que não fizeram divulgação do evento, pois não se tratava de uma divulgação para corretores de imóveis, mas sim de uma campanha em que o CRECI estava fornecendo a sua contribuição específica para mostrar à sociedade o que é o CRECI. Lembrou que em 1997, implantaram uma política no estado, durante três anos, de palestras na Polícia Militar, levando informações sobre técnicas de segurança aos porteiros. Enfatizou que os profissionais devem ter uma educação no Conselho sobre tudo, de um preparo do que devem falar e fazer, devem defender o interesse da categoria, de uma maneira decente, correta e honesta. Dirigindo-se ao Conselheiro Abicalil e ao Delegado Antônio Couto, destacou que o Sr. Abicalil não representou o Sr. Sidney; embora este seja o delegado de Nova Friburgo e que mereça toda a confiança deles, o Sr. Abicalil está hierarquicamente superior como Conselheiro Regional representando Nova Friburgo. Lembrou que o Sr. Sidney não foi representado, pois já havia comunicado sua ausência devido a um compromisso pessoal. Logo após, parabenizou o Conselheiro Abicalil pela organização e recordou que participa de reuniões em Nova Friburgo desde 1995. Lembrou que é fundamental que os corretores tenham conhecimento sobre o Estatuto da Cidade. Dirigindo-se à Diretora Linda, comentou sobre uma reunião em Duque de Caxias com a Secretária de Desenvolvimento Urbano e outras Secretarias do Município, em que colocaram à disposição das Secretarias uma colaboração para a regulamentação fundiária da cidade. Logo após, informou que a Diretora Linda o representou no jantar em Casimiro de Abreu, já que ele não pôde comparecer, e notou que o município carece de uma boa regularização fundiária diante da precariedade dos documentos. Colocou o CRECI à disposição para isso, pois assim criarão um mercado de trabalho propício ao corretor, lembrando que não precisa de divulgação, pois é um trabalho técnico. Lamentou não ter comparecido a São Gonçalo, pois possui laços com Nova Friburgo desde 1996, já tendo ministrado palestras na região. Em seguida, comentou que considera difícil o Prefeito reduzir o imposto, pois a Lei não pode ser mudada e que pode ser feita uma exoneração fiscal. Em aparte, o delegado Lavôr esclareceu que o convite para o workshop não foi feito ao CRECI, mas sim a ele, participante do Conselho Comunitário de segurança da Tijuca, da área do 6º Batalhão, explicando que o Tenente o convidou por já ter feito este evento na Tijuca e para que o ajudasse em Niterói. O delegado Lavôr informou que convidou a Fiscalização para participar; portanto, não foi uma falha da Comunicação, que, por sua vez, só soube do evento em sua véspera. O Presidente afirmou estar ciente e que o CRECI participa em função e em razão da sociedade, mesmo não estando entre suas atribuições participar.

X - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente