

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 32/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 24 de agosto de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 31ª (trigésima primeira) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 23 de julho de 2018.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:

III.1. APROVAÇÃO DE VERBA PARA APOIO AO XXVII CONACI (CONGRESSO NACIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS) À REALIZAR-SE NA CIDADE DE FORTALEZA/CE NOS DIAS 04 A 06 DE SETEMBRO/2018;

A diretoria aprovou o montante de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por unanimidade, decisão a ser autorizado pelo COFECI.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 512 (quinhentos e doze) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Colocou em discussão o item V da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 168 (cento e sessenta e oito) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou o item VI da pauta em discussão. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 680

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** falou sobre a necessidade da sua expressa e formal autorização no tocante ao pagamento de Jeton de diárias em viagens. Em aparte, o 2º Vice-Presidente solicitou ao Presidente Dr. Maia a disponibilidade de um veículo para conduzi-lo ao enterro do Sr. Jarbas Guimarães, Pai do Cantor e Compositor, Marcelo Guimarães, Autor da Canção dos Corretores de Imóveis, o qual foi aprovado, sendo assim o 2º Vice-Presidente

se ausentou da reunião. Após, solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou os componentes da mesa, desejando uma boa tarde a todos, manifestando-se alegremente a respeito da Missa em homenagem aos Corretores de Imóveis realizada na Igreja da Candelária na data de hoje, vinte e quatro de agosto às dez horas. Acrescentou que a Solenidade de entrega de Carteiras Profissionais realizada no dia vinte de agosto, bem como a posse dos Delegados do Méier, no dia quinze do mesmo mês, no auditório do Creci-RJ presididas pela mesma, ocorreram satisfatoriamente conforme a palavra do Presidente Dr. Maia. Continuando, apresentou algumas propostas para aprovação do Presidente: Locação de espaço para palestras e cursos, no bairro de Copacabana, no valor de R\$400,00 (quatrocentos reais) por turno de quatro horas. Em aparte, o Presidente Dr. Maia questionou sobre o valor, considerando-o oneroso, solicitando o envio de uma contra proposta no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). A segunda proposta apresentada pela **1ª Vice-Presidente Dr. Ana Luiza**, foi o Contrato de Convênio da Universidade UniLaSalle - curso à distância e presencial -, em Niterói para vistas, aprovação e assinatura. Outrossim, apresentou a solicitação de um convênio com fábricas de automóveis, o qual foi sugerido por uma corretora de imóveis, Miriam Schimidt Creci-RJ N°30.429, através da manifestação N° 254470 na Ouvidoria Creci-RJ. O Presidente Dr. Maia informou sobre uma proposta de campanha em seu primeiro mandato de uma redução no valor do IPI, porém não tendo êxito, à época, por se tratar de renúncia fiscal. A seguir, a **1ª Vice-Presidente Drª Ana Luiza**, não tendo nada mais a apresentar, deu por encerrada a sua palavra. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros, desejou ótimo trabalho a todos com muita paz. Com relação ao CONACI (congresso nacional de corretores de imóveis) à realizar-se na cidade de fortaleza/CE, perguntou ao Presidente Dr. Maia se o Creci-RJ irá custear essa viagem, o Presidente, informou que infelizmente não será possível, visto que a burocratização é grande, e o evento está muito em cima. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos os diretores, e questionou a respeito da não comunicação do Conselho sobre a Moção de Louvor e Reconhecimento, uma homenagem aos Corretores de Imóveis com mais de trinta e cinco anos de atividade profissional marcada para o dia 27/08/2018 na Sede do Creci-RJ, o que foi explicado logo em seguida pelo Diretor-Tesoureiro e pela Vice-Presidente que a data do determinado evento encontra-se na agenda enviada a todos os Diretores. Nada mais a dizer a Diretora Linda finalizou o seu pronunciamento desejando boa tarde a todos. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos os diretores, e aproveitou o ensejo para informar que soube através da agenda enviada, como de costume, mensalmente aos Diretores a respeito da Moção de Louvor e Reconhecimento, uma homenagem aos Corretores de Imóveis com mais de trinta e cinco anos de atividade profissional marcada para o dia 27/08/2018 na Sede do Creci-RJ. Em aparte, o presidente solicitou informações com relação o fechamento das contas no final do ano, o Diretor-Tesoureiro declarou que o orçamento para o ano de 2018 foi no valor de R\$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais) o qual até o fechamento desta reunião se dava no valor de 18.225.000,00 (dezoito milhões de reais e duzentos e vinte e cinco mil), significando assim que será atingido o montante orçado de maneira satisfatória. Informou também que o valor atual aplicado em banco é o de 4.320.000,00 (quatro milhões de reais e trezentos e vinte mil), sendo assim o fechamento das contas no final do ano deverá ocorrer de forma tranquila. O Presidente Dr. Maia então expôs os seguintes investimentos ainda para este ano de 2018: A substituição da frota que já se encontra em processo de licitação; Campanha e divulgação "O Corretor de Confiança" na quantia orçada entre R\$800.000,00 (oitocentos mil reais) e 1.000.000,00 (um milhão de reais), que será sistematizada em posterior reunião com o setor da Comunicação; Dito isto, o Diretor-Tesoureiro deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e da mesma forma que os companheiros diretores, o disse não ter nada a acrescentar e finalizou desejando uma boa tarde a todos e um ótimo regresso aos seus lares.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVA MAIA
Presidente