

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 31/2018**

(Gestão 2016-2018)

**DATA:** 23 de julho de 2018

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

**II – ABERTURA**

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 30ª (trigésima) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 25 de junho de 2018.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

**III – O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:**

1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **411** (quatrocentos e onze) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Colocou em discussão o item IV da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. A 1ª Vice-Presidente Dra. Ana Luiza, lembrou que na reunião anterior foi discutido um assunto da pauta sobre insuficiência financeira, inclusive com portaria baixada pelo presidente nesse sentido. A 2ª Diretora Linda Calil, enfatizou sobre o assunto colocado, informando que foi o caso de um pedido de baixa de inscrição em que a requerente entrou na justiça, alegando não ter condições financeiras para arcar com o débito, solicitando a baixa sem o pagamento. A diretora informou a requerente da existência da portaria que foi baixada e, que os processos estão sendo analisados. Em aparte, o presidente opinou: Se o corretor de imóveis comprovadamente não têm condições de pagar o seu Conselho de classe, o melhor a fazer é requerer o desligamento de sua inscrição com o pedido de baixa. Seguiu dizendo que o Conselho têm que eliminar os corretores de imóveis que não têm condições de regularizar a sua situação. 1ª Vice-Presidente Dra. Ana Luiza, disse que não têm conhecimento do teor da portaria em questão e gostaria de ter.



2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 200 (duzentos) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 615.

#### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou os componentes da mesa, desejando uma boa tarde a todos, dizendo não ter novidades para apresentar e avizinhandose o mês de agosto e o Dia dos Corretores de Imóveis, motivo de festa e alegria, desejou que tudo corra bem para o melhor proveito possível da categoria, cada vez mais unificada; que os trabalhos desse mês de agosto sejam altamente produtivos em prol da instituição e o bem estar de todos. Questionou a respeito da situação dos Crecis de Santa Catarina e Maranhão com relação às eleições, ao que o presidente Maia esclareceu que ainda estava pendente a situação, visto que estes Conselhos estão sem condições visíveis de resolverem problemas no Tribunal de Contas e que, possivelmente, terão uma intervenção. Após o que deu por encerrada a sua palavra. O Presidente Dr. Maia, informou que antes de iniciar a reunião, conversou com a Diretora Pedagógica Maria Helena para saber do andamento do jantar da Sede. Na oportunidade, comunicou aos demais que fez umas modificações internas quais sejam: Delegou poderes nomeando com cargo de comissão temporário, a Diretora Pedagógica Maria Helena Lessa para coordenar o departamento de pessoal e Paula Rubano para dirigir o setor, sem nenhuma interferência, esclarecendo que esta função, entre outras atribuições do Creci-RJ, era do Assessor Solon, mas resolveu fazer esta mudança, tendo em vista que o departamento de pessoal é um órgão muito importante e necessário para o Creci-RJ e, com isso, precisamos ter uma preparação melhor para o seu desenvolvimento. Deu como exemplo, o reajuste de salário dos funcionários de 3%, sendo que a inflação 2,76%. Assim, uma empresa têm que habituar a pagar os reajustes normais de toda categoria. Aqueles que se destacarem e a empresa quiser dar o aumento que dê. Eu, pessoalmente não faço, tendo em vista uma situação muito complicada que ocorreu aqui no Creci-RJ, com o passivo de mais de um milhão de reais e ações na justiça ganhas em 1ª instância, com relação ao aumento que deram a funcionários e os restantes do mesmo grupo foram pedir equiparação salarial. O Creci-RJ não está preparado para pagar aumentos sem planejamento. **2ª VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente e os demais diretores. Disse que está satisfeito com os trabalhos desenvolvidos pelo Creci-RJ. Parabenizou o Presidente Dr. Maia e a Coordenadora Pedagógica Maria Helena Lessa, extensivo a todos os funcionários do setor de eventos pela homenagem ao Dia do Homem, e disse ter sido o único diretor presente nessa homenagem inédita, pois foi a primeira vez em que participou de um evento como esse. Ressaltou a excelente palestra proferida pelo Professor Manoel Alexandre, cujo tema foi as Perspectivas do Homem na Atualidade, usando como motivação a sua própria experiência de vida, e continuando, registrou o carinho com que foram agraciados com uma lembrança. Disse também, que segundo explicação da Coordenadora Pedagógica Maria Helena Lessa, existem duas datas: nacional e internacional em que se comemora o dia do Homem. Finalizou o seu pronunciamento agradecendo a todos. **O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros, desejou ótimo trabalho a todos com muita paz. Com relação a secretaria apresentou os nomes dos membros que farão parte de duas comissões de Análise de Justificativa de Ausência na Eleição do CRECI-RJ em 2018, o que se fez necessário, tendo em vista o volume de processos a serem analisados (3.500). Em aparte, o presidente questionou se as portarias seriam até o dia 31/12/18, ao que o diretor Edberto respondeu que sim, e apresentou a relação dos nomes para o Presidente autorizar. Fez outra solicitação, ao presidente para que todos os membros dessa comissão trabalhassem num dia integral, cujo almoço fosse custeado pelo Creci-RJ. O Presidente Dr. Maia, informou que infelizmente não será

possível, porque o Conselho não pode arcar com essas despesas. Finalizando, o Diretor Edberto desejou uma boa tarde a todos. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos os diretores, aproveitando o assunto com relação as comissões para justificativas eleitorais de 2018, sugerindo que seja determinado um prazo para receber os processos. Em aparte, o presidente disse que há um vício de origem, que atinge o ato no momento em que foi constituído, portanto não está certo, tendo em vista que a eleição estava marcada para o dia 10/05/2018, porque não haveria disputa. Entretanto, o candidato da oposição, Marcelo Moura ganhou a liminar para disputar às eleições, transferindo assim a data da eleição para o dia 03/05/2018. O Conselho Federal mandou o comunicado da eleição do dia 10/05/2018. A Diretora Linda informou que o Creci-RJ está recebendo justificativas do período eleitoral da outra eleição, o que não quer dizer que estão sendo deferidas, mas é um fato que está ocorrendo, inclusive indagou se as mesmas poderão ser recebidas e até quando? Dezembro? ou até o ano que vêm? O Presidente respondeu que vai depender do fundamento de cada justificativa e o problema maior é que todas as comunicações chegaram depois do prazo. No site já estava informado que o prazo se encerrava em 60 (sessenta) dias. A Diretora Linda perguntou então se ficaria sem prazo os pedidos para apresentar as justificativas. O Presidente solicitou ao Diretor Secretário marcar uma reunião com a Dra. Carolina para examinar as provas contidas nas documentações, mas enfatizando que se o fato já nasceu errado, não tem porque discutir. Nada mais a dizer a Diretora Linda finalizou o seu pronunciamento desejando boa tarde a todos. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos os diretores, com relação a sua pasta está tudo bem, porém a receita está lenta, devemos chegar até o final do ano de forma tranquila, mas com cautela. Dito isto, deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e da mesma forma que os companheiros diretores, disse não ter nada a acrescentar e finalizou desejando uma boa tarde a todos e um ótimo regresso aos seus lares.

**V – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
1º Diretor-Secretário

  
**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente