

SESSÃO PLENÁRIA 03ª/2019
GESTÃO 2019/2021

EXTRATO DA ATA DA 03ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 29 de março de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; RENATO DOS SANTOS LOPES – CRECI Nº 29.679 ; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº: 35.394; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECNO:34.699; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT – CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA – CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental. Prosseguindo, o Presidente deu por aberta a reunião informando a ausência do **Conselheiro Efetivo Marcelo Calvazara Milhazes – Creci nº: 44.958**, o que após convidou para fazer a substituição o **Conselheiro Suplente Renato dos Santos Lopes – Creci nº: 29.679**, o qual em seguida fez o juramento de posse assinando o livro.

III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia, prosseguindo, informou que havia estabelecido em outra oportunidade que os conselheiros poderiam trazer seus convidados nas reuniões plenárias e hoje, verificou que foi cumprido com muita dignidade o auditório quase que lotado o que lhe dá orgulho e prazer, o qual agradeceu a todos a gentileza de terem comparecido para acompanhar o nosso trabalho em prol da categoria dos corretores de imóveis. Muito obrigado a todos. Em seguida, solicitou o registro dos convidados presentes: **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber Godoy - Creci nº 24.535** - registrou a presença do amigo Paulo Roberto Stumbo - Creci nº: 54.744, agora nomeado Delegado Titular de Bangú, o qual agradeceu mais uma vez pela presença. Seus colegas de chapa da OAB de Bangú: Dra. Sandra Rose Januário - Corretora de Imóveis – Creci nº 66.419 Dr. Alexandre Peixoto e Corretor de Imóveis; a Corretora de Imóveis – Fernanda Cabral. Em aparte, o Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, prestigiou a Região de Bangú, pois está muito bem representada. Na oportunidade, agradeceu a presença do amigo Maurício Gofman, sendo essa a sua primeira participação, seja muito bem vindo. Em aparte o Presidente Manoel Maia disse que é uma honra tê-lo aqui nessa reunião plenária. Prosseguindo, **O Conselheiro Efetivo Rogério José de Oliveira – registrou as presenças:** dos novos Delegados de Teresópolis: Márcio de Oliveira Salomão – Creci nº: 69.371, e do antigo delegado que está sendo reconduzido na delegacia : João Batista Rodrigues Nunes – Creci nº: 16.835. **O Conselheiro Efetivo João Eduardo Leal Correa**, registrou a presença do Delegado Titular do Méier André Gustavo de Mesquita Souza Creci nº: 73.118, sempre presente nas plenárias. **O Conselheiro**



Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor, registrou a presença do Senhor Marcelo Diretor da Nova Aliança, com seis lojas no Rio de Janeiro. Em visitando uma delas, o convidou para nos honrar com a sua presença hoje na plenária e, mais ainda, abriu as portas da Nova Aliança para que o Creci-RJ possa fazer nossas reuniões no sentido de orientar os corretores de imóveis em diversos cursos. Em aparte, o Presidente Dr. Manoel Maia, agradeceu o Diretor Marcelo pela proposta, a oportunidade que está transferindo para o Creci-RJ, ficamos muito grato e vamos executar isso, pois o nosso objetivo realmente é proporcionar o corretor de imóveis um conhecimento técnico muito bom. Informou que fez um levantamento e observou que o Brasil inteiro hoje trabalha nisso fazendo cursos e palestras. Fez um pronunciamento curto no COFECI dizendo o seguinte: Nós hoje não fazemos palestras, pois ela não conduz a nada, fazemos cursos que realmente proporciona o corretor de imóveis, pois são muito intensivos e faz com que a pessoa aos poucos vai tomando conhecimento de tudo. Mais de qualquer maneira, não abrimos mão da sua oferta e vamos explorá-la. Muito obrigada. Em seguida, **O Conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho**, registrou a presença da Corretora de Imóveis e Conselheira Consultiva de Copacabana Dra. Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – Creci nº: 39.08 e o Delegado de Itaguaí, Jones Batista Zanardi – Creci nº: 52.445; **O Conselheiro Aristenes José Meireles**, registrou que ficou surpreendido com a presença de uma pessoa de sua terra natal, o Delegado de Miracema Luiz Robert, um prazer tê-lo aqui conosco, volte sempre participe contribuindo com o Creci-RJ e, quando regressar lembranças ao pessoal da minha terra. Muito obrigado. **O Conselheiro Efetivo Antônio Luiz da Silva Couto**, registrou a presença da Delegada Adjunta de São Gonçalo Layziane Lima Ramos. Em aparte, o Presidente Dr. Manoel Maia, solicitou para que os suplentes se apresentassem para conhecimento dos convidados sendo eles: Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803 - Ilha do Governador; Monique Alves de Almeida Diniz – Creci nº: 37.702 - Zona Oeste, Corretora de Imóveis e Perita Avaliadora Imobiliária; José Henrique M.P. de Albuquerque – Creci nº: 7777; José Geraldo Alves – Creci nº: 25.393 – Campo Grande - Corretor de Imóveis; Advogado; Avaliador e Delegado Adjunto de Campo Grande; Cláudio Martins Machado – Creci nº: 27.415 – Méier – Conselheiro Efetivo. Em seguida, o Conselheiro Efetivo **Marcos Sávio de Almeida Peçanha** – registrou a presença do Delegado de Itaocara Renato Gomes de Lima – Creci nº: 28.283; Jairo Leal de Andrade Silva – Creci nº: 25.405 – Vila da Penha - Advogado e Corretor de Imóveis; Jorge Murillo de Oliveira – Creci nº: 4.698 – Delegado Substituto de Perú/Cabo Frio; Suely de Assis Rodopiano – Creci nº: 21.979 – Tijuca e Grande Tijuca - Perita Judicial; Manuel Messias de Santana – Creci nº: 15.796 – Vila da Penha Corretor de Imóveis, Juiz de Paz; Tabelião Ambiental e Delegado da Vila da Penha; Paulo Pedro dos Santos – Creci nº: 17.206, Delegado Adjunto da Vila da Penha; agradeceu o convite, sendo essa a sua primeira participação, estando aqui para somar e agregar; Egydio Andreza dos Santos – Creci nº: 3.857, registrando sua presença, o qual sente-se muito feliz; Jorge Luiz Ribeiro de Souza – Creci nº 21.613- Membro do Conselho Consultivo de Copacabana. Por fim, o Presidente Dr. Manoel Maia, agradeceu salientando que a presença de todos os presentes cada vez mais enobrece o Creci-RJ e por outro lado, estimula todos que estão prestando serviços ao Conselho e sendo assim devotemos mais atenção para que todos tenham uma aproximação maior dos corretores de imóveis com a Instituição.

IV- POSSE DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS; o presidente iniciou dando posse aos delegados e conselheiros consultivos sendo eles: delegado substituto de bangú: **Alexandre da Costa Peixoto – Creci nº: 21.870** **Jorge Rodrigues Tavares – Creci nº: 5.172** – Membro do Conselho Consultivo de Bangú - **Sandra Rose Januário – Creci nº: 66.419** Membro do Conselho Consultivo de Bangú - **Otoni de Azevedo Neto – Creci nº: 49.780** Membro do Conselho Consultivo de Bangú - **Walter Marreiros Rocha - Creci nº: 68.091** - Delegado Titular Itaperuna (não compareceu) **Robert Vieira Magalhães Creci nº: 56.879** - Delegado Substituto Itaperuna. O Presidente Dr. Maia fez considerações a respeito do Senhor Robert Vieira o qual não gosta de elogios, mas é um dos jovens que demonstrou uma afinidade tão grande com o Conselho na época que o convidou para ser delegado na gestão anterior ele, e o delegado Titular de Itaperuna Walter Marreiros Rocha, dois jovens com uma vocação política muito grande. Disse para o senhor Robert para continuar no Creci no futuro, porque aqui precisamos de pessoas de pensamentos novos e desinteressadas trabalhando pelo Conselho sem nenhum objetivo pessoal. Desejou a cada um dentro da sua estirpe, qualidade e brilho trabalhe para defender a sociedade. Por fim, parabenizou pelo trabalho incansável na Cidade de Itaperuna.

Continuando, o Presidente deu posse ao Delegado Titular de Itaocara - **Renato Gomes de Lima** – Creci nº: **28.283**, o Delegado Titular Laje do Muriaé - **Vagner Garcia de Lima** – Creci nº: **25.284**, Delegado Titular de Miracema – **Luiz Robert do Carmo** – Creci nº: **17.524**, Delegado Titular de Santo Antônio de Pádua – **Arnelso Pereira da Silva** – Creci nº: **25.342**; - Delegado Titular de Teresópolis **João Batista Rodrigues Nunes** – Creci nº: **16.835**; **Mário Hermes Claussen Júnior** – Creci nº: **33.623** - Delegado Substituto de Teresópolis - **Márcio de Oliveira Salomão** – Creci nº: **69.371** - Delegado Adjunto de Teresópolis; **Manuel Messias de Santana** - Creci nº: **15796** - Delegado Titular – Vila da Penha – **Jairo Leal de Andrade Silva** – Creci nº: **25405** - Delegado Substituto - Vila da Penha - **Paulo Pedro dos Santos** - Creci nº: **17.206** - Delegado Adjunto - Vila da Penha; **Vinícia Gleick Campos Soares Chiergatt** – Creci nº: 65666 - Conselheira Consultiva de - Itaperuna - **Gláucio Figueira Brasil** – Creci nº: 64.862 – Membro do Conselho Consultivo de Itaperuna **Carlos Roberto de Andrade Cesário** – Creci nº: 68.724 - Delegado Titular Queimados. Após, a posse dos delegados e conselheiros consultivos o Presidente Dr. Maia solicitou a todos que ficassem de pé para leitura do Termo de Posse.

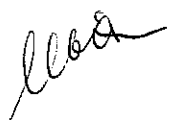
V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 02ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2019.

O Presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior, como todos receberam e não havendo manifestações, o Conselheiro Efetivo Laudimiro Cavalcanti, solicitou a dispensa da leitura, tendo em vista que todos receberam. Em seguida, o Conselheiro Darlan Carlos de Souza informou que só ouve a dispensa da leitura e, que a mesma não foi posta em discussão e aprovação. O Presidente disse que se todos receberam a ata não tem porque discuti-la novamente e, se todos não se manifestaram para a devida discussão é porque já tomaram conhecimento, mais mesmo assim, colocou em votação. O conselheiro Darlan disse que é para ficar registrada. Após os entendimentos, o Presidente Maia colocou em discussão e submetida à votação e aprovada por Unanimidade. Conforme proposta do Conselheiro Abicalil, vamos dar por aprovada a ata e cada conselheiro irá ler cinco minutos da ata para saber se todos estão de acordo, porque na realidade é o Conselho que aprova a ata. Em aparte, a Diretora Linda Calil, esclareceu que todos os conselheiros recebem cópia da ata da reunião anterior e, sempre quando há alguma dúvida e discordância do conteúdo apresentado, sempre se manifestam antes da reunião plenária juntamente com o Gabinete da Presidência. Sendo assim, sugeriu que todos coloquem em aprovação não pelo tempo de leitura, e sim porque somos pessoas inteligentes e todos leram a ata anteriormente, mais mesmo assim indagou se alguém não tinha conhecimento da mesma. O Presidente Maia, disse que até concorda com a imposição da Diretora Secretária Linda Calil, mais talvez a maioria aqui presente não conhecem a mecânica. Achou a proposta do Darlan magnífica e doravante mesmo aqueles que pedem a dispensa da leitura da ata, ela será lida para todos os presentes tomarem conhecimento, pois é uma regra. Agradeceu a observação do Conselheiro Darlan, pois isso mostra a transparência não só para os visitantes, como também para todos os conselheiros. Em aparte, o Conselheiro Camilo Abicalil esclareceu que essa leitura é para conhecimento dos conselheiros suplentes, delegados e visitantes e para facilitar a leitura, cada um de nós faria a leitura de um trecho para conhecimento dos presentes e, com relação a nominata dos processos, citaria um ou dois apenas para exemplificar o conteúdo. Assim, todos teriam conhecimento do teor e de como é procedido essa votação, apenas para melhor esclarecer.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (232) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação – Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (323) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 555.

VIII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA : O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos, iniciou parabenizando a todos os Delegados e Membros do Consecon que foram empossados hoje e, dizer que é de suma importância a participação de vocês para que possamos saber do cotidiano do nosso mercado. Tem certeza absoluta que os delegados são corretores atuantes e são profissionais que trazem atualidades do mercado e, isso é muito importante. Registrou que na semana teve o prazer de participar de um evento chamado “O Corretor do Futuro”, o qual se colocou como um corretor do futuro, uma campanha excelente porque dentro do que estamos vivenciando no mercado atualmente, explicou que o corretor antigamente tinha um praxe de mercado uma forma de anunciar; de chegar ao cliente; e um cardápio para os clientes de imóveis. Hoje, está diferente o mercado está ficando bem partido, onde as empresas têm o setor jurídico que faz toda a parte de contrato, a empresa que faz toda a parte de anúncio de marketing; os clientes escolhem a mercadoria que ele quer. Com essa mudança toda do mercado, escutamos a todo momento e é uma das coisas que mais o preocupa, porque é corretor de imóveis desde 1992 vivencia a corretagem de imóveis diariamente e costuma dizer que fica mais na imobiliária do que na sua casa e isso o preocupa. Disse que escutou uma coisa bem interessante: Os aplicativos estão dominando o mercado de locação e no mercado de compra e venda como seria ou como será o mercado no futuro. Continuando, disse que os clientes quando vão alugar um imóvel pelo aplicativo, caso ele venha a perder alguma coisa, a perda não é tão grande, lógico que ele vai ter perdas e problemas e com relação a locação o proponente pode trocar de imóvel várias vezes, porém na compra e venda, uma pesquisa feita segundo o curso no qual participou, o cidadão compra no máximo de um a dois imóveis na sua vida toda e é um valor considerado, ou seja: Está colocando a família toda em risco, todo um patrimônio que juntou para poder dispor de um imóvel e aí nessa situação, ele vai usar a tecnologia para chegar até o imóvel que ele quer adquirir, sendo que na hora que ele chegar nesse imóvel para comprar vai precisar de um corretor der imóveis. Precisamos está qualificados. Hoje, nós temos um Conselho que trás uma capacitação excelente, porém vê que nós corretores de imóveis temos que começar a operar com alguns mecanismos. Diante disso, sugeriu o Presidente Dr. Maia, para que colocasse no site do Creci-RJ, porque essas ferramentas tecnológicas vão fazer parte sim da nossa vida e vamos ter que começar a conviver com visita virtual e cada vez menos o cliente vai no imóvel. Informou que a inteligência artificial é assim: O cliente não vai atender você não te conhece e não tem o teu número de telefone gravado. Hoje, acredita que o profissional capacitado, nunca vai perder espaço para a máquina, porém acha muito importante que nós tenhamos a ciência, a certeza, pois hoje nós temos vários corretores de diversas idades e pensamentos diferentes, envelhecer todos nós vamos, mas de uma forma de querer aprender e se transformar, pois não adianta só ter o conhecimento estrutural de como se faz uma compra e venda. Vamos precisar sim, ter essa abordagem com os clientes. Informou que essa semana saiu uma reportagem do Airbnb, dizendo que eles fazem locação por temporada, porém já foram condenados por isso. Eles não são uma empresa que fazem aluguel como se fosse um hotel. Por fim, leu para conhecimento de todos: “No que se refere ao Direito Imobiliário especificamente podemos citar as locações de imóveis por curto período através de aplicativos a exemplo da Airbnb, trata-se de um aplicativo mais usado para intermediar locador e locatários. Diante da conveniência e rapidez com que essas relações são construídas, ditas locações são feitas sem as formalidades necessárias. Notadamente, quem anuncia não é corretor habilitado, dispensa as formalidades do contrato, garantias, análises e perfil do locatário e, este por sua vez, dispensa a visita inicial e não tem conhecimento do regulamento interno e convenção e nem se identifica com a unidade condominial da qual o imóvel faz parte. Continuando, disse que isso se justifica diante da dinâmica do processo de locação realizado por meio de alguns clientes. Em suas considerações finais, disse que levanta uma bandeira sempre e quem curte as suas publicações, é a seguinte: “Eu sou corretor de imóveis”, defendendo a minha profissão, temos que nos qualificar e não podemos abaixar a cabeça para esses aplicativos porque eles estão ganhando agora, mas nunca vão ser melhores que a gente, pois temos conhecimento, sabemos o que estamos fazendo e o mais importante: Não fazemos de qualquer maneira. Mais uma vez fez referência da importância de todos se atualizarem, de estarmos juntos, e provar que essas locações são feitas dessa maneira e não são corretas



porque primeiro não estão dentro da nossa lei, locação quem faz é corretor de imóveis, é um direito nosso. E com todo respeito a todos os advogados presentes. Temos que nos unir e nos defender e não podemos ser abatidos por aplicativos, com quem você fala com uma máquina, com quem você não sabe onde fica e se for no endereço não é atendido. Passe isso para seus clientes o verdadeiro corretor de imóveis somos nós. A bandeira que levanta não é por ele é independente de qualquer região que se trabalhe, o nosso espaço, a nossa profissão, o aplicativo é para que facilite. Aplicativo é uma coisa, portal é outra estão confundindo, estão inventando portal imobiliário se passando de corretagem de imóveis. Não podemos ficar vendidos a esses portais. Corretor de imóveis não tem outro jeito, só depende de nós. Os delegados, os conselheiros, os corretores temos que está unidos com o mesmo pensamento. No mais, finalizou agradecendo a todos. **2º VICE-PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**. Após cumprimentar a mesa, iniciando a sua fala com alegria e orgulho de estar recebendo todos os delegados e conselheiros como membros desse Conselho para tornarmos fortes e poder sobreviver nesse mercado de constante mudança cada vez mais acelerado. Diversas vezes elogiou a Revista Stande, pois é uma revista técnica e hoje conforme já dito pelo Presidente Manoel Maia, realmente atende a nossa necessidade de conhecimento. Sua colocação hoje a plenária é justamente sobre uma matéria da Revista Stande na época em que foi publicada, veio na plenária fazer um questionamento sobre a mesma. Passados um ano e três meses, essa matéria está mais do que viva e desta forma, sugeriu o Presidente Manoel Maia que carinhosamente autorizasse as argumentações das quais irá levantar sobre a matéria para que fosse reeditada e atualizada. Nós estamos diariamente enfrentando algo novo, as informações e a tecnologia mudam muito rápido e o que isso vem trazer para o nosso dia a dia para sobrevivermos esse é grande o desafio. Acredita que hoje tem muitos colegas não da capital, mas creê que na Prefeitura local de vocês não seja diferente. Na época a Revista Stande trouxe uma matéria onde foi intitulada como *"Os impactos do aumento do IPTU e do ITB do mercado imobiliário – último trimestre da Revista Stand Out/Nov/Dez – 2017 Ano X - nº 40"*. Na época pediu voz em plenária para comentar, tendo em vista a sua importância e pediu a todos para que façam uma reflexão mais aprofundada para chegar a uma conclusão. A título de exemplo, informou que atendeu um cliente para mostrar um imóvel no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) tecnicamente há algum tempo, pagaríamos salvo alguma discussão contrária 2%, ou seja: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Hoje, R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Segundo intrave que está acontecendo principalmente na Zona Oeste: bangú, Campo Grande e Adjências sua área de atuação, o qual menciona com bastante propriedade imóveis isentos do IPTU que repentinamente sem maiores divulgação, colocou os IPTUS de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e pessoas que não tem condições, refletindo de forma negativa no mercado imobiliário. Registrou uma entrevista feita pelo Presidente do Secovi o qual em suas palavras afirmou que "O reajuste dos impostos são abusivos, e demonstram pouco caso da prefeitura com a população carioca que passa por um momento difícil devido a economia do Município e da mesma forma o aumento abusivo do ITBI pesaria nas transações imobiliárias, isso se tivermos falando em compra e venda. Dentro dessa mesma matéria, foi entrevistado o Presidente da Ademi, o qual em suas palavras disse o seguinte "Que o mercado de locação já prejudicado com o IPTU mais caro, o valor da locação já apresenta sucessivas quedas por conta dos índices do IGPM, sofrerá achatamento ainda maior. Passado um ano e três meses, cuja matéria estava recente, nós devemos enfrentar essa situação, haja vista que tem nos prejudicado porque à partir dessa matéria talvez poderíamos ampliar ainda mais, pois hoje os desafios que o corretor de imóveis enfrenta. Os autos custos de procedimentos cartorários aumentou 50% com a virada do decreto do Prefeito. Há algum tempo, fez uma venda de um imóvel na Região de Itaguai e ficou surpreso quando foi buscar as certidões negativas nas distribuidoras o custo zero no Fórum. Hoje, pagamos por cada certidão negativa R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Se a Corregedoria de Justiça é única, como justifica o Rio de Janeiro, onde tem que pagar várias certidões, sendo a mesma corregedoria em outro Município dentro do estado do Rio de Janeiro fornece gratuitamente. Fez referência a modalidade urbana muito precária, nos causando prejuízos, tendo em vista que perdemos muito tempo no trânsito, assim como a falta de segurança, outro ponto que afeta o nosso mercado. Por último, citou também a insegurança jurídica na locação, outro desafio para nós corretores de imóveis. Outro fator importante que foi matéria de jornal: A legislação não está nos acompanhando. As coisas estão se modernizando, como os aplicativos e os mecanismos, mas nós somos os verdadeiros corretores de imóveis. A legislação não atualiza chama-se de



5 

teoria tridimensional do direito, fato, valor e norma. Mais uma vez, solicitou ao Presidente Manoel Maia, para essa matéria de 2017 seja reeditada e atualizada. A desordem urbana em que diversas localidades em praça pública onde tem cas lindas e valorizadas e, repentinamente aparece uma pessoa e coloca uma barraca ou um treiler, de modo que vai aumentando até virar uma feira livre e com isso havendo uma desvalorização na circo vizinhança. Por fim, a Cidade do Rio de Janeiro, o segundo Estado mais rico, perguntou como pode em area urbana, lançar loteamentos clandestinos quebrando a infra estrutura e o mercado, porque por óbvio o valor será menor do que o regularizado. Após, agradeceu desejando uma boa tarde a todos. **DIRETORA – 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, que cumprimentou a todos, uma alegria está com todos vocês receber os novos delegados, alguns conhecidos de longa data, como Luiz Robert Delegado de Miracema, primo do Aristenes e seu filho tomando posse não tem como negar são extremamente semelhantes. Aos novos membros que estamos conhecendo, sejam bem vindos e reafirmar essa importância do trato que é dos delegados na sua visão, considera-os muito mais importantes do que os conselheiros porque eles representam o nosso Conselho no contato direto com os corretores de imóveis, com a sociedade e as demandas que surgem. Nós conselheiros às vezes, acabamos ficando muito asoberbados por conta do trabalho, principalmente os Diretores que tem uma pasta um pouco mais extensa, assim como a dela, é muito complicado para darmos atenção, mas mesmo assim estamos sempre com a maior presteza para atendê-los. Aproveitando a reunião plenária de hoje que está repleta de convidados, visitantes e delegados com certeza não teremos a oportunidade de estarmos juntos em Itaperuna, Laje do Muriaé todo o interior do Rio de Janeiro, quando vamos visitá-los é uma alegria, mas é muito difícil irmos sempre. Passou para todos, os procedimentos da pauta do dia sobre a aprovação dos processos pode parecer estranho para os novos, pois estão aprovando um assunto que não tomaram conhecimento. Com relação a ata, ela é enviada para todos os conselheiros efetivos para tomarem conhecimento de seu pronunciamento. Fez referência também, do projeto dos 5s, do qual faz parte como uma multiplicadora, um trabalho que é voltado para economia e proteção ao meio ambiente. Desde que entrou na Secretaria mesmo como 2ª secretária, havia quantidades de papéis e, com isso começamos a instituir a impressão frente e verso, enfim uma economia de modo geral contribuindo com a natureza. Com relação aos processos, há uma demanda muito grande na secretaria, quais sejam: Processos de Inscrição; Processos de Baixa, os quais são tramitados primeiro pelos funcionários e, após para sua conferência e assinatura. Logo após essa tramitação, é feito um relatório da Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN), e a Comissão de Processos Especiais, onde os processos são examinados detalhadamente todos os dados do profissional corretor de imóveis pelos membros dessa comissão em seguida encaminhados sob a sua recomendação para serem aprovados pela Diretoria e posteriormente homologados pelo Conselho Pleno deste Regional, com exceção dos processos de estagiários que não necessitam serem analisados pela COAPIN. Se todos observaram, são os processos dos itens VII) da pauta, o qual foi relacionado pelo Setor de Inscrição e Baixa para serem discutidos e deliberados. Uma vez aprovado todos os pedidos, são inseridos no Sistema Cadastal do Conselho com os dados dos corretores de imóveis eternamente, sendo alterado qualquer informação do mesmo espontaneamente. E vocês como delegados e, nós conselheiros quando estivermos em algum evento, principalmente aqueles com mais idade, às vezes por não terem conhecimento e tenham mudado de endereço, telefone, devemos estimular aos demais a fazer a atualização cadastral e caso não consiga fazer pelo site, estamos à disposição. Destacou que esse trabalho é muito importante, nós dependemos muito disso. O item VIII da pauta trata dos Processos Especiais, os quais são examinados detalhadamente todos os dados do profissional corretor de imóveis pelos membros dessa comissão em seguida encaminhados sob a sua recomendação para serem aprovados pela Diretoria e posteriormente homologados pelo Conselho Pleno deste Regional, sendo eles: Processos de Baixa por Falecimento, a pedido ou quando rever o cadastro e consultar o site da Receita Federal, normalmente a família apresenta cópia da certidão de óbito, mais quando não acontece é dessa forma que procedemos. Com relação a isso também, a Diretora Linda solicitou a todos para que oriente aos amigos desse procedimento, uma vez que o Conselho só pode baixar a inscrição do profissional corretor no sistema cadastral do Conselho com a documentação supra citada. Esclareceu que os pedidos de baixa não são negados mesmo para aqueles que estejam em débito, dando o direito, mas ressalvando a cobrança dos demais débitos, lembrando que muita das vezes o cancelamento por óbito, o procedimento é o mesmo.



Continuando, ressaltou que tais explicações é para que não fique nenhuma margem de dúvidas, tendo em vista que está previsto na nossa lei que seja analisado pelas turmas e pelas comissões todos os processos a serem aprovados. Essas comissões são compostas por pessoas que trabalham voluntariamente e da maior extrema confiança. Registrou que nas comissões da gestão anterior continuou com algumas pessoas e outras novas, ressaltando que não foi detrimento a ninguém, mas é preciso trabalhar com aquelas pessoas que estão capacitadas no seu setor de trabalho. Participou de um treinamento em Brasília, o qual considerou um aperfeiçoamento, mesmo já entrosada na secretaria, observou que a responsabilidade da secretária é maior do que pensava, pois na tramitação de qualquer processo houver falha, seja o corretor ou a família se sentirem lesados, poderão reclamar sobre essa situação e, não será o presidente quem vai responder e, sim o secretário, pois tem o seu parecer; a sua assinatura e a aprovação da comissão. Ou seja, é uma responsabilidade muito grande que vai mais além do que esperava, mas isso não será problema, pois não tem medo do trabalho, da responsabilidade nem do compromisso. Espera que todos tenham entendido essa explicação com relação aos processos. Saliu também o conhecimento que teve no treinamento sobre uma exigência do Conselho Federal (COFECI), em preparar um relatório até o dia 15/04 de todos os setores do Conselho, o qual está sendo providenciado. Em aparte, o Presidente Manoel Maia informou que o Creci-RJ, sempre cumpriu com todos os prazos do Cofeci. Tudo isso é exigível e se o Conselho não paga uma cota parte da mensalidade, o Conselheiro Federal não pode participar da reunião, é uma norma. Retomando com a palavra a 1ª Secretária Linda Calil, falou que com isso tinha a certeza que o Conselho já estaria providenciando, mais achou uma parte equivocada do Conselho Federal quando comunicou sobre esse assunto aos secretários no dia do treinamento. Outro assunto enfatizado nas oficinas de secretaria foi sobre a declaração do COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) que se dá no início do ano, esclarecendo que não está sendo cobrado a multa para quem não fez, mas há um estudo de cobrança da mesma. No mais, agradeceu e desejou um bom fim de tarde. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438**, que cumprimentou a todos, em especial aqueles que foram empossados em suas delegacias regionais. Iniciou informando que é de suma importância vocês como delegados em cada região dessa para todos nós, e principalmente para o corretor, pois vocês são verdadeiramente os porta vozes daquilo que é discutido, debatido e como modelo, através do Conselho nos representando nas suas regiões. Na época em que foi delegado na Delegacia Regional de Petrópolis sempre atuou dessa forma e espera que todos tenham o mesmo sucesso, o qual desejou que em breve estarão sentados aqui como conselheiros, pois a renovação é salutar e nos promove novas ideias, objetivos e novos ideais. Por fim, agradeceu e desejou um bom regresso a todos e uma boa tarde. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou a todos os presentes, e iniciou dando boas vindas aos delegados e aos membros do Consecon, todos empossados hoje, nessa plenária. E dizer que é extremamente importante a atuação de cada um dos senhores nas regiões. Nós somos sem dúvida grandes defensores da sociedade, com essa missão que abraçamos a posição de delegados, conselheiros com esse pensamento e com esse espírito. Desejou sucesso na gestão de cada um dos senhores. Com relação ao IPTU e o ITBI muito bem colocado pelo diretor Glauber Godoy, fez um alerta: sobre a mudança que houve mudança na sua tramitação menos de um mês. Antes para processar o IPT tinha apenas um banco, onde levávamos a guia já paga em cartório, hoje vamos numa rede bancária e processar o ITBI, o qual não se paga de imediato e diante dessa guia paga, é que pode marcar a escritura. Com relação a sua pasta, apresentou um ranking das cinco delegacias em termos de receita: Primeira colocada: Delegacia Regional de Cabo Frio; Quarta colocada: Delegacia Regional da Barra da Tijuca; Terceira colocada: Delegacia Regional de Bangú; Segunda colocada: Delegacia Regional de Araruama e Primeira colocada: Delegacia Regional de Angra dos Reis. Isso acontece porque talvez tenha sido um movimento do delegado num café da manhã repercutindo em receita e atendimento dos corretores presentes, pois o ranking é feito dentro desse sistema. Com relação a sua pasta, encerrou os números no primeiro trimestre do ano e provavelmente sábado e domingo deve entrar alguma coisa on line, mas vai considerar o levantamento que foi feito, hoje, dia 29/03. O momento é de otimismo, porém com cautela. A seguir, registrou o aniversário do Professor Geraldo Beire Simões nesta data. Por fim, disse que até o presente momento e para quem quiser consultar o portal da transparência, uma receita uma arrecadação de R\$ 9.705.811,00 (nove milhões, setecentos e cinco mil, oitocentos e onze reais) e, na mesma data, 29/03/18 -

R\$ 8.821.676,00, ou seja, temos hoje já coma folha de pagamento de novembro paga, mas com uma diferença exatamente de R\$ 911.000,00. Por fim, agradeceu a todos e desejou boa tarde.

DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala manifestando satisfação de ver essa sessão plenária prestigiada com a presença de pessoas interessadas em conhecer o Creci-RJ e participar das ações em prol dos corretores de imóveis. É uma satisfação muito grande vermos esse interesse. Parabenizou a todos os Delegados e Membros do Consecon nominados e empossados nesta data, o qual cita e comprimenta a todos, destacando o compromisso deles para com a profissão de corretores de imóveis. Destacou também, o elevado núcleo de empossados. Estamos em busca de ações que venham estreitar a relação Creci com o seus delegados. Parabéns Presidente Manoel Maia pela escolha, Parabéns Delegados, o qual se colocou à disposição. Finalizou sua fala agradeceu e desejou boa tarde a todos.

IX- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA, que cumprimentou a todos, fez uma colocação simples, todos recebemos cópia da ata referente ao dia 22.02.19. Diante disso, falou que acha desnecessário a leitura novamente da ata aqui, já que recebemos, poderíamos com antecedência tirar as dúvidas, caso as houvessem. No mais, parabenizou a todos os delegados, aos seus conterrâneos de Teresópolis, entre outros aqui presentes, parabéns e muito trabalho pela frente. **O CONSELHEIRO EFETIVO – MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO**, que cumprimentou a todos, iniciou registrando o assunto dos aplicativos da aribng, onde estão fazendo temporada em trinta dias, noventa dias, e logo logo farão de trinta meses, apenas questão de tempo, não estão sendo fiscalizados e nem tão pouco enquadrados na nossa legislação e sem o registro do creci jurídico. Outro ponto, é a sugestão dos classificados on line, somos bem preparados, bons consultores, mas não estamos com a ferramenta na mão e, com isso vem sugerir uma comissão para que algum de nós que entenda um pouco de informática, tendo em vista a nova licitação que está para acontecer no site do Creci-RJ o qual irá hospedar o nosso portal, enfatizando mais uma vez, para que participemos do escopo para que esse classificado funcione, colocando-se à disposição. Último e terceiro ponto, o qual foi indagado por corretores porque a Base Soft consegue anunciar no portal do Creci-RJ e eles não. Perguntou se houve algum critério, ou vai ser aberto pelo creci para as propagandas. Isso são várias perguntas que recebeu através de seu e-mail, as quais não soube responder. Por fim, agradeceu e desejou uma boa tarde para todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO – ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº: 11.994**, iniciou saudando a todos desejando boas vindas aos novos Delegados e aos Conselheiros Consultivos empossados nesta data. Como representante Federal no Sistema - COFECI-CRECI, o qual representa a todos, fez uma apresentação como funciona os processos que vem do Conselho Federal, pois é de extrema importância todos os presentes tomar conhecimento e ter uma base. Continuando, informou que no dia 23 de abril de 2019 vai ter as Câmaras Recursais, bem como a Reunião Plenária do Cofeci no dia 24 do mês de abril, no qual recebe todos os documentos relacionados a processos digitalizados através de seu e-mail, onde em seguida é feito o trabalho, e tem o prazer de ler um por um, ou seja é um trabalho muito delicado na hora de fazer o seu julgamento ter a ciência do que será feito e não cometer alguma falha. Como exemplo apresentou para os conselheiros tetrem uma ideia um processo de como funciona o julgamento do Sistema Cofeci Creci, o qual tem que ter sensibilidade em fazer esse julgamento. Em seguida, apresentou a Prestação de Contas do Exercício de 2018 e a Previsão Orçamentaria do Sistema COFECI- CRECI, onde tem que respeitar as normas do TCU, bem como os ofícios, os quais estão à disposição de todos. Parabenizou aos novos Delegados e Conselheiros que hoje estão fazendo parte da família e equipe desejando sucesso nessa missão que é de confiança do presidente, onde os delegados em suas Regiões, representam todos nós. Em seguida, comunicou que referente a ata anterior por ele, está aprovada, tendo em vista que ao ler o conteúdo da mesma, o seu pronunciamento estava de acordo com o que foi apresentado. Sendo assim, não há necessidade de se manifestar nesse sentido da leitura da mesma. Por fim, desejou a todos muita saúde, paz e muita harmonia. Muito obrigado. Em seguida, **O CONSELHEIRO GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR, CRECI Nº 40.785**, que cumprimentou a todos os presentes e aproveitou a Posse de alguns Delegados e Conselheiros para desejar boas vindas, os quais estão inseridos nesta nova missão e alguns em prosseguimento na condição de cada Delegado na sua Região. Deixou registrado que no dia 21 de março teve uma Cerimônia de

Posse de Delegados na Região dos Lagos, onde foi feito além da posse, uma cerimônia de Entrega de Carteiras aos novos Corretores de Imóveis e também a Entrega de Carteiras para os Estagiários. Em seguida, foi dado a Posse aos Delegados em Búzios sendo eles: Delegado Substituto **Eduardo Perdigão**; Creci nº: **16.079** Delegado Titular: **Cláudio Rafael dos Santos** Creci nº: **30.881** – Delegado Adjunto **Jorge de Souza Aranha** – Creci nº: **11.404** - Em Cabo Frio: Delegado Titular : **Sílvio César Bastos** – Creci nº: **25.060** – Delegado Substituto: **César Pires da Silva** – Creci nº: **28.450**; Delegado Adjunto: **Jefferson Buitrago** – Creci nº: **49.254**. Em Peró: **Jefferson Pereira da Silva** – Creci nº: **53.515** e **Jorge Murillo de Oliveira** Creci nº: **4.698**. Em Arraial do Cabo: **Paulo Sérgio Castro da Silva Fernandes** – Creci nº: **48.179** e assim como os Conselheiros Consultivos: **Luiz Fernando de Oliveira Sanchez** – Creci nº: **70.312** – **Rosan Rodrigues de Oliveira** – Creci nº: **27.042**; **Wagner Lima Vidal** – Creci nº: **16.882**. Em seguida, colocou-se à disposição na Região dos Lagos. Fez um adendo as palavras do diretor Glauber Godoy em relação ao custo inerente a compra de imóveis, em Cabo Frio realmente tinha uma taxa cobrada no cartório, onde teve um auto custo para eles e, isso onera demais os gastos para fazer uma escritura. No mais, encerrou sua fala, desejando uma boa tarde para todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL** - Creci nº: 34.699, que cumprimentou a todos, iniciou parabenizando aos novos Delegados e Membros do Consecon, e dizer que a tecnologia está nos empurrando para o buraco do qual estamos enxergando, mais não só a tecnologia como também pessoas de má índole e mau caráter que tentam passar como profissionais. Recentemente recebeu de uma cliente um informativo de que a empresa estava dando somente 2% de comissão, do qual ela não questionou. Ele respondeu o seguinte: *“Com o avanço da internet ficou muito mais fácil anunciar ou procurar anúncios de imóveis para locação ou venda, afinal são vários os sites ou até mesmo grupos de discussão em Redes Sociais que se reúnem várias vezes com essas opções, até mesmo para agendar visitas e fazer negociações on line sem precisar ir no imóvel. No entanto, nem sempre essa facilidade é tão vantajosa como pode parecer à primeira vista, isto porque o processo de realização de transações imobiliárias, envolve uma serie de detalhes e de particularidades que podem ser um pouco complexas para quem é leigo no assunto. Por fim, isso pode acabar resultando em erros e pendências e até mesmo prejuízos financeiros, o que não aconteceriam se a compra ou a intermediação e a locação não tivessem a mediação de um corretor(a) um de uma imobiliária. Todos esses aspectos devem ser considerados e avaliados para quem já tem experiência no assunto ao receber os trâmites da intermediação imobiliária. Estou com a senhora há dez anos, fazendo intermediação. Qual foi o erro ou o prejuízo que lhe causei? Não quero que ninguém vá pertecer ao Conselho, mas, o nosso Conselho, estamos aprimorando mais e mais nos capacitando para que possamos dar aos nossos clientes a maior segurança em sua negociação. Fiquem a vontade para trabalhar ou não com essa empresas, porém elas podem lhe causar prejuízos futuros”. Sendo esse o seu pronunciamento para a sua cliente. Por fim, disse que está fazendo noivamente o curso de avaliação de imóveis, para obter mais capacitação e aprimoramento. Nós estamos sendo pressionados por uma mídia e empresas que se quer tem endereço fixo e pessoas credenciadas. Desta forma, solicitou para que todos façam respostas positivas para seus clientes, mostrando o que o Conselho e o corretor na vida deles, não só hoje e no futuro. A **CONSELHEIRA EFETIVA ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT** que cumprimentou a todos, parabenizando os novos Delegados e Membros do Consecon. Registrou a presença do colega Edson Samrsla. Informou a todos que no próximo dia 04/04, o Creci-RJ, irá realizar um Congresso Estadual para os Corretores de Imóveis, na Avenida das Américas, 3434, Barra da Tijuca, de 09h às 17h, no Centro de Convenções Mário Henrique Simonsen, o qual fez um convite a todos, pois trata-se de um congresso muito bom, maravilhoso e todo ano é realizado. Um dos palestrantes vai ser o Dr. Sylvio Capanema. Por fim, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos.*

X - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Presidente Dr. Manoel Maia, em resposta a alguns pronunciamentos feitos aqui, principalmente ao assunto colocado pelo Diretor Glauber Godoy sobre segurança jurídica na locação, reforçando seu ponto de vista que essa questão não deve está na locação. Portanto, a segurança jurídica somente poderá estar na locação se por parte de quem a fez utilizou de forma inadequada, deve-se saber quem é que faz os contratos, os elabora e quem faz as cláusulas dos contratos. Quando analisamos a teoria dimensional do direito pode-se dizer que é uma teoria muito profunda,

entretanto após diversas análises vistas por ele o mesmo não se sente confortável para debater sobre o assunto. Trazendo também a questão sobre “Barracas e Treiler” citados pelo diretor Glauber Godoy que refere-se a desordem pública reforçou que essa questão não tem a ver com o trabalho do conselho e do mercado de locação, sendo que esse problema é vindo da cultura das pessoas, do empobrecimento das pessoas, logo deu exemplo da Presidente Vargas, onde há moradores de rua nas portas dos prédios. Logo, fez menção ao assunto colocado pelo conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho. A época de temporada é algo especial para o mercado de locação e não pode ser comparado com outros contratos pois é um contrato atípico, não existe contrato de temporada de três meses, quem o fizer nessas condições, o juiz não dá a liminar para que venha desocupar o imóvel. Reforçando que o contrato legítimo de locação de temporada é de 90 dias. Todas as empresas que praticam irregularidades são inscritas no CRECI, ou seja, todas são autorizadas, ressaltou também que na época do Antônio Rocha havia uma empresa de compra e venda mundial que fazia grandes prédios no Rio de Janeiro e os vendia, e mesmo sendo internacional houve uma punição, que se deve ao grande trabalho da fiscalização. Em seguida, elogiou os doze fiscais que são atuantes mais do que qualquer conselho com inúmeros fiscais pois possuem dedicação e vivem em função de seu trabalho. Continuando, citou uma plataforma internacional atuante no mercado há alguns anos chamada Airbnb, cujo objetivo é estimular os turistas a se hospedarem em residências e não em hotéis, e foi esclarecido que o responsável pelos contratos de locação no Brasil é a plataforma situada no País, que atende a legislação Brasileira. Ressaltou que nós fomos os primeiros a ter o portal de anúncio de aluguel no Brasil, atualmente possuem oito portais. Informou que o novo portal encontra-se em licitação e os pré requisitos vão constar obrigatoriamente como deverá funcionar o mesmo. Sobre o canal da fiscalização para ser realizada as denúncias, o presidente citou que os grandes fiscais de nossa profissão são os próprios corretores. Ressaltou também, que há uma distinção radical e constitucional entre ITBI e IPTU o qual explicou a definição de cada um deles: O ITBI é o imposto que se cobra de acordo com o valor do bem para a sua alienação para construção de ônus reais, o IPTU - É um tributo que só pode ser cobrado se houver aumento no valor venal do imóvel e esse só se aumenta de acordo com a avaliação da inflação. Na Prefeitura de Guapimirim está querendo criar uma planta de valores, porém não tem uma base legal para efeito de venda, no entanto contratou uma empresa de Santa Catarina especializada nisso. Entretanto, foi procurado por eles solicitando uma relação de endereços dos corretores local para informações das últimas operações das vendas dos últimos imóveis. Informou que no Rio de Janeiro existem 10 milhões de processos em curso e o máximo que julgamos é 7,5 milhões de processos e a cada ano que se passa este número vai aumentando, pois o estado não consegue dar conta. Com relação a Base Soft mantém contrato com a sua empresa há mais de vinte anos, onde faz todos os programas. Essa mesma empresa firmou um contrato aqui no Conselho que aparentemente legítimo, pois fizeram uma propaganda na Revista Stand pagaram em dinheiro e o Creci-RJ investiu em serviços para os corretores de imóveis. Finalizando o seu pronunciamento, registrou a confraternização que ocorreu no Restaurante Cais do Oriente para os funcionários do Creci-RJ e, por último, informou de acordo com a Resolução do Cofeci que diz deposi do dia 31/03 o conselheiro que não estiver em dia com as suas obrigações perante o Conselho não poderá comparecer à reunião ressaltando que vale também para aqueles que não estão em dia com o parcelamento.

XI - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada pelo Senhor Presidente e pela Diretora-Secretária, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente