

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 011/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 15 de Junho de 2022

INÍCIO: 17 horas

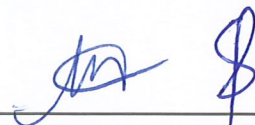
LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

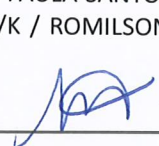

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Primeira Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 15 de junho de 2022, às 17h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (267) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 13 e 15 de junho de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 147 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 16 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 82 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 10 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; 2 Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (GO, PB) para o CRECI 1ª Região/RJ; 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (AL, PR) para o CRECI 1ª Região/RJ, 1 Pedido de Reconsideração da Baixa por Falta de Diploma e 2 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MG, PE), totalizando 267 processos analisados. O Presidente lembrou que há uma liminar da Justiça autorizando as inscrições da Escola Técnica Mônaco e dentre esses processos têm inscrições da referida instituição de ensino, uma vez que estão amparados por força de liminar. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e na oportunidade o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, discutiu sobre o item 9 – 1 Pedido de Reconsideração da Baixa por Falta de Diploma. Após os esclarecimentos do Setor de Inscrição e Baixa, o item 9 foi retirado de pauta e retornado ao setor responsável para que o Diploma apresentado pela corretora de imóveis Ana Paula Soares Maia – CRECI nº 40.514 seja analisado pela COAPIN e o pedido encaminhado posteriormente à Diretoria. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados 266 processos por unanimidade, ressalvando 1 processo referente ao item 9 supracitado. Os processos a saber: Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ADRIANA DE ANDRADE SILVEIRA - PF-085876/K / ALBENIR JOSE DE OLIVEIRA - PF-082651/K / ALESSANDRA ANDRADE DE SANTANA - PF-090407/K / ALEX SILVA MESQUITA MACHADO - PF-090343/K / ALINE MELO DE MARIA - PF-089740/K / AMERICO PEREIRA DOS SANTOS NETO - PF-085271/K / AMILCAR FERREIRA BAGATTINI - PF-090411/K /



ANA CLARA MOURA EMMERICH - PF-090233/K / ANA PAULA LOBO VANNIER - PF-090123/K / ANDRE ARBEX LOURENCO - PF-090302/K / ANDRE ROSA DE LIMA - PF-083082/K / ANDRESSA OLIVEIRA RODRIGUES PEIXOTO - PF-090405/K / ANDREZZA DOS SANTOS SATURNINO PEREIRA - PF-071501/K / ANITA MARIA PIRES RUFFIER - PF-081434/K / ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES - PF-087127/K / ARLETE MOREIRA ESTEVES DIAS PEREIRA - PF-089598/K / AUGUSTO CESAR MARTINS NACIF - PF-090389/K / AUGUSTO PAULO DE ASSUNCAO - PF-086520/K / BIANCA CAROLINE SANTOS LEITE - PF-074617/K / BRUNO FERREIRA MACIEL - PF-090175/K / CAMILA MARTINS FAUSTINO DA SILVA - PF-090247/K / CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA GARCIA - PF-069503/K / CATIA DANIELE DE SOUZA MELO - PF-090310/K / CESAR AUGUSTO DOS ANJOS BORGES FERREIRA - PF-083000/K / CESAR SILVA SOARES - PF-047982/K / CLEIDSON ROCHA BARRETO - PF-087117/K / DACIO CUNHA GOMES FILHO - PF-005576/K / DANIEL BOLSANELO DE SOUZA - PF-060979/K / DANIELA RAMOS DANTAS ARAUJO FERREIRA - PF-082228/K / DANIELLE DA SILVA PINHEIRO - PF-090139/K / DANIELY CRISTINA BISPO - PF-070478/K / DANILO GUILHERME CARDOSO DOS SANTOS - PF-079954/K / DERECK ALVARENGA MIRANDA - PF-089622/K / DIEGO VIEIRA FONSECA - PF-084217/K / DOUGLAS OLIVEIRA VIEIRA GONCALVES - PF-087001/K / EDILAINE VILELA NUNES - PF-083037/K / EDILES STEFANELLO RADAELLI - PF-090326/K / EDUARDO BRAGA GONÇALVES - PF-089693/K / EDUARDO DA COSTA DE ARAUJO - PF-090022/K / EIDER AUGUSTO MESQUITA GUEDES - PF-090354/K / ELISANGELA LEONARDI OLIVEIRA - PF-090303/K / ELTON PEREIRA DA SILVA - PF-090422/K / ERICA DE OLIVEIRA - PF-090306/K / ESTANISLAU JOSE CORREA FILHO - PF-090275/K / EVELLYN ESTEFFANHY VIEIRA RIBEIRO - PF-087090/K / FABIANA BRAZ XAVIER DE LUCENA - PF-083088/K / FELIPE FONTOURA FERREIRA - PF-090309/K / FERNANDA DE MIRANDA MORGADO - PF-084893/K / FERNANDA SAAVEDRA VASQUES PEREIRA - PF-090304/K / FERNANDO ANTONIO MACEDO PIMENTEL - PF-089726/K / FERNANDO SILVA MONTEIRO - PF-089778/K / FILIPE GONCALVES TAVARES DE OLIVEIRA - PF-090317/K / FLAVIA GUEDES DE ALMEIDA - PF-090453/K / GABRIEL ANTONIO ONORIO PINTO - PF-082422/K / GEYSA DE MORAES ASSIS JOAZEIRO - PF-089639/K / GILSON PINTO DA SILVA - PF-090116/K / GLAYDSTONY DE SOUSA MOREIRA - PF-090391/K / GLEYCE DE NAZARE DOS SANTOS VILHENA - PF-086405/K / GRAZIELE DAMACENO DE AZEVEDO - PF-085119/K / GUILHERME DOS SANTOS SILVA - PF-069689/K / GUILHERME SILVA ARAUJO - PF-090225/K / GUILHERME VIEIRA BALBINO LEONARDO - PF-090385/K / HEITOR ALVES COELHO NETO - PF-090412/K / HERIDEE NEVES DO NASCIMENTO - PF-090350/K / HERNANI PACOBAHYBA DE OLIVEIRA - PF-088260/K / IARA MARIA LINHARES NAGLE - PF-090339/K / IASMIM SILVA DE MELO PINHEIRO - PF-085869/K / ILMA DOS SANTOS RAMOS - PF-089340/K / INGRID GABRIELE ARAUJO BRITO - PF-090443/K / ISABELA FERREIRA TORRES DE AGUIAR - PF-088416/K / IVAN RIBEIRO DA SILVA - PF-086841/K / IZABEL CRISTINA GOMES CRUZ - PF-070967/K / IZABELA MAGALHAES LIMA - PF-090324/K / JESSICA ELLEN SILVA QUEIROZ - PF-077833/K / JOSE CARLOS DE SOUZA JUNIOR - PF-086106/K / JOSE RAFAEL RIBEIRO DE SOUZA DA COSTA - PF-090281/K / JULIANA PRESTES MAFFIA - PF-085924/K / JULIO CESAR MOREIRA DA SILVA - PF-088199/K / KARIN PEREIRA BALZANA GIGLIO - PF-090289/K / KELLY CHRISTINA OLIVEIRA PINHEIRO - PF-090398/K / LARISSA CARVALHO DE SOUZA GUALBERTO - PF-090337/K / LEANDRO DA SILVA MARINHO FILHO - PF-090103/K / LEANDRO SIQUEIRA ROSA - PF-089702/K / LEONARDO BORDINI REIS - PF-056188/K / LEONARDO DA ROCHA COSTA - PF-073467/K / LEONARDO DOS SANTOS SILVESTRE - PF-083252/K / LEONARDO HENRIQUE DOS SANTOS - PF-077495/K / LUANA DAS NEVES MOTTA DOS SANTOS - PF-088583/K / LUCAS VASCONCELLOS DE SOUZA - PF-090432/K / LUCIANA SCARTEZINI DE OLIVEIRA - PF-090248/K / LUCILIA DE SOUZA MADEIRA - PF-089674/K / LUIZ ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO - PF-090282/K / LUIZ CARLOS NUNES - PF-089807/K / MARCELO COELHO ALEIXO FILHO - PF-079270/K / MARCELO DA SILVA GODINHO - PF-085595/K / MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE CARVALHO - PF-090237/K / MARCELO SOARES BARBOZA - PF-090393/K / MARCIA CRISTINA DOS SANTOS LOPES - PF-089662/K / MARCIA DE ALMEIDA OLIVEIRA - PF-081253/K / MARCIA LOBO BRITO - PF-090361/K / MARCIA SANTOS E SILVA - PF-048752/K / MARCIA VALERIA DA SILVA CAMARGO - PF-090297/K / MARCOS JOSE GOMES CAETANO - PF-080402/K / MARLON ALVES DA SILVA MONTEIRO - PF-090270/K / MATHEUS FREITAS DA SILVA - PF-089730/K / MATHEUS OLIVEIRA QUINTINO - PF-089752/K / MAURO MOREIRA DE SOUZA - PF-090372/K / MAURO ROBERTO SANDRI - PF-089607/K / MONICA DA MOTTA MENDONCA - PF-066137/K / NATÁ ABREU DE SOUZA - PF-090384/K / NATALIA OLIVEIRA GONCALVES - PF-075982/K / NATALINA ALMEIDA DOS SANTOS SILVA - PF-088259/K / NELSON GOMES DA SILVA - PF-090342/K / NEUZA PIRES DOS SANTOS - PF-090397/K / PAULO EZILDO DE AZEVEDO - PF-090251/K / PAULO RICARDO PEREIRA REBOLLA - PF-090410/K / PEDRO BETTENCOURT DOS SANTOS - PF-090351/K / RAFAEL DA GAMA BIAO - PF-090387/K / RAFAEL DOS SANTOS MARQUES - PF-088649/K / RAIANE DE PAULA BARROSO - PF-083597/K / RAPHAEL OLIVEIRA DE SOUZA - PF-078661/K / RAQUEL DE SOUZA BRAGA BORGES - PF-090329/K / RENAN MARTINS RIBEIRO - PF-089668/K / ROBERTO DE PAULA SANTOS - PF-090424/K / ROBERTO EGYDIO PORTO - PF-089633/K / ROBSON DIAS DE OLIVEIRA - PF-089696/K / ROMILSON JOSE

 2 

BERNARDO - PF-086766/K / RONY DE JESUS MARIANO - PF-080340/K / ROSÂNGELA SANTOS PINTO MILET - PF-090396/K / ROSSINI LOPES COSTA BEZERRA - PF-089724/K / RUBENS BRITO DA ROCHA - PF-089731/K / RUBENS MAFRA - PF-088116/K / SAMUEL BARBOSA DOS SANTOS - PF-072498/K / SIMONE KELLER RIBEIRO FREIRE - PF-089532/K / STHEFANY MENESES CARDOZO - PF-090367/K / TAIANE DOS SANTOS SIQUEIRA - PF-090327/K / TAVI NOREN - PF-083425/K / THAIS FARIA FERRAZ - PF-087246/K / TIAGO LEITE EMILIANO - PF-090382/K / TONY PORTO CEOLAN - PF-089766/K / VANESSA DOS SANTOS MUNIZ - PF-090399/K / VANESSA GONCALVES DA SILVA - PF-090265/K / VANIA LOPES DE OLIVEIRA - PF-089680/K / VICTOR FERREIRA TAVARES DE ABREU - PF-077688/K / VICTORIA ALEJANDRA NAVARRO MAGANA - PF-082142/K / VITOR DOS SANTOS FERNANDES - PF-088997/K / WASHINGTON RODRIGUES DA CUNHA - PF-090376/K. **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** EDSON MACEDO DOS SANTOS IMOVEIS LTDA - PJ-012311/K / F. NUNES DE OLIVEIRA SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012072/K / FIGUEIRA E FADEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012186/K / FRIIMOVEIS GESTAO IMOBILIARIA E CONDOMINIAL LTDA - PJ-012327/K / GAIA COMERCIO SERVICOS E REPRESENTACAO LTDA - PJ-012374/K / IMOVEL LUCRATIVO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012325/K / LOPES E OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011869/K / NEWTON RIBEIRO SOCIEDADE UNIPessoal ADM E EMPREEND IMOB LTDA - PJ-012361/K / NNC CONSULTORIA LTDA - PJ-012146/K / R SILVA URBANO GESTAO IMOBILIARIA - PJ-012293/K / RAMOS E GUIMARAES CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012288/K / RC GESTAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012371/K / TECHOUSE IMOVEIS LTDA - PJ-012351/K / UNIC IMOVEIS DE TERESOPOLIS LTDA - PJ-012393/K / VIVIANE ROZENDO DE BARCELOS RIBEIRO - PJ-011938/K / WIDA BELA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-010876/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA AZEVEDO DA SILVA - PF-089028/K / ALESSANDRO JÚNIO PESSANHA SANTANA - PF-088778/K / ALEXANDRE KLEM DA SILVA - PF-090258/K / ALEXANDRE SALES DE OLIVEIRA - PF-059114/K / ALINE DE SOUZA RODRIGUES FERNANDES - PF-089527/K / AMANDA CRISTINA RAMOS SANTOS - PF-083090/K / AMANDA EWELIM SILVA - PF-089826/K / ANDERSON ANTONIO DE SOUZA E SILVA JUNIOR - PF-090254/K / ANDERSON SOARES - PF-089759/K / ANGELICA DE SOUZA ALEXANDRE - PF-090307/K / ANTONIO CARLOS MACENA BARBOSA JUNIOR - PF-084358/K / ANTONIO MARCOS GONCALVES SAMPAIO - PF-088562/K / BEATRIZ PAOLA MONTEIRO RIBEIRO - PF-090276/K / BRUNO DE SOUSA RIBEIRO - PF-069758/K / BRUNO MARTINS MARQUES - PF-090322/K / CAMILA DOS SANTOS CUNHA SILVA - PF-089806/K / CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA RIBEIRO - PF-090366/K / CAROLINE RODRIGUES MARQUES - PF-086601/K / CASSIA SOUSA DA SILVA - PF-089256/K / CRISTIANE ESBERARD ANTUN - PF-089554/K / CRISTIANE PERIN PASSOS - PF-090312/K / DANIEL MARTINS DANTAS DA SILVA - PF-090365/K / DANIEL MENDONCA DO CARMO SOUSA - PF-090239/K / DANIELA MARIA DORIA DE ARAUJO - PF-090349/K / DIEGO FERNANDES DA SILVA - PF-089898/K / ELIZABETH BARCELLOS BARRETO CAMPAGNAC - PF-089640/K / ELTON SOUZA BANDEIRA DE MELO - PF-076968/K / EMANUEL DOS SANTOS SILVA - PF-090332/K / ERENIVA SIRLANIA SOUZA DE OLIVEIRA - PF-089515/K / FRANCISCO MARCELO DO NASCIMENTO SILVA - PF-089067/K / GABRIEL DE OLIVEIRA FACAS - PF-089255/K / GUILHERME EMANUEL BRAGA DE OLIVEIRA - PF-089116/K / GUSTAVO HENRIQUE DE OLIVEIRA FERNANDES - PF-090315/K / JEFFERSON MACHADO DA SILVA RODRIGUES - PF-090259/K / JÉSSICA AVELINO NOGUEIRA - PF-088514/K / JESSICA FRANCISCO CORREIA - PF-090338/K / JOÃO CARLOS SOARES CARVALHO - PF-089744/K / JOAO VICTOR BELLOT GONCALVES CARDOSO - PF-090318/K / JOELSON CORREIA DOS SANTOS - PF-081420/K / JONATAS ALMEIDA DA SILVA - PF-090230/K / JONATHAN CRUZ DE SANT ANNA ROCHA - PF-089827/K / JORGE RODRIGO CARDOSO DE BARROS - PF-089805/K / JULIANA MESQUITA RODRIGUES - PF-089220/K / JULIANNA CHAGAS DA SILVA - PF-089512/K / KAYSON VIDA CABANELAS - PF-090373/K / LEANDRA MARQUES DE ARAUJO - PF-089231/K / LEONARDO BURGOS SAAR - PF-090346/K / LINDA RAYSSA DAVID FONTES - PF-064425/K / LUCAS GOMES RAMALHEIRA - PF-090305/K / LUCAS GOMES TOCANTINS PEREIRA MARTINS - PF-090323/K / LUCAS OLIVEIRA BORGES - PF-090348/K / LUIZ FELIPE GONCALVES GOMES - PF-088743/K / LUIZ MANOEL CHIARA DA GAMA E SILVA - PF-090320/K / MARCOS ANTONIO JUNIOR OLIVEIRA DE BRITO - PF-090378/K / MARCOS FERREIRA MOTTA - PF-089505/K / MATHEUS AUGUSTO DOS SANTOS CUNHA - PF-083820/K / MONIQUE SILVA LIMA DOS SANTOS - PF-088776/K / NAYARA MEDEIROS ALCANTARA - PF-089714/K / NEURILANDIA OLIVEIRA DE SOUZA - PF-090256/K / NICOLAS ALBUQUERQUE RUFFO - PF-087948/K / PATRICIA MARTINS XAVIER ROMAO - PF-089717/K / PRISCILA DIAS CAMILO - PF-090257/K / RAMON LUIZ DE BRITTO BATISTA - PF-090371/K / RAPHAEL DE QUEIROZ ARAUJO - PF-089675/K / RENATA VALERIA MONTEIRO - PF-090347/K / ROBERTA DOS REIS DA SILVA BRAZ - PF-090263/K / ROSSANA CAPELLO DE SOUZA - PF-089491/K / RYAN RYSHER DE AQUINO DOS SANTOS - PF-090284/K / SANDRO EDUARDO BARRETO BISPO - PF-090301/K / SIMONE IRACEMA ALVES DA SILVA - PF-089492/K / SONYA CATARINA MOREIRA DE ALMEIDA COSTA - PF-089688/K / SYLVIA SOARES DA MATTA TEIXEIRA - PF-089041/K / THAIS BENDIA DE ANDRADE - PF-

089750/K / THAIS TRABBOLD DA SILVA - PF-090294/K / THAMIRES FULLY DAS CHAGAS SILVA - PF-089853/K / THAMIRYS DA SILVA DOS SANTOS - PF-090241/K / THAYSA CANUTO DE JESUS VILHENA - PF-089710/K / UNDERSON XAVIER CORREIA NOBREGA - PF-090089/K / VANESSA PEREIRA POLYCARPO MALDONADO - PF-090340/K / WALDLON LIGEIRO SANTOS - PF-089943/K / WILLIAN NEY CANTO TAVARES - PF-089609/K / WILSON BASTOS VIEIRA NETO - PF-090344/K. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** HEITOR LUIZ MURAT DE MEIRELLES QUINTELLA - CRECI nº RJ-026835/O / JOHANN RODRIGUES GOMES MONTEIRO - CRECI nº RJ-078543/O / JOSE MESSIAS LAMIM - CRECI nº RJ-073013/O / MARIO ELISIO JOSE DE BRITO - CRECI nº RJ-037490/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA - CRECI nº RJ-006112/O. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** AGNALDO DE OLIVEIRA BEZERRA - CRECI nº RJ-048127/O / DEBORAH FERNANDA DO PATROCINIO PACHECO - CRECI nº RJ-052861/O / FLAVIO SILVA DOS SANTOS - CRECI nº RJ-071321/O / ISVANIA APARECIDA DE PAULA AMINTAS - CRECI nº RJ-055723/O / JOAO AZEVEDO COSTA - CRECI nº RJ-010651/O / LEONARDO MUNIZ ALVES - CRECI nº RJ-040972/O / MARIA CHRISTINA ROMAO BEZERRA PINTO - CRECI nº RJ-053856/O / PAULO HENRIQUE ALVES DE ANDRADE - CRECI nº RJ-024254/O / SHEILA JARDIM MACHADO - CRECI nº RJ-027422/O / TERESA CRISTINA SILVEIRA FERRAZ - CRECI nº RJ-025533/O. **Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do Creci 1ª Região/RJ Para Outros Regionais:** MARIA DE FATIMA JUSTINIANO DA SILVA - CRECI nº RJ-079322/O - 4ª REGIÃO/MG / YASMIN CAROLINE DA SILVA LOPES - CRECI nº RJ-078449/O - 7ª REGIÃO/PE. **Pedido de Efetivação de Transferência de Outro Regional para o Creci 1ª Região/RJ:** ALISSON DE OLIVEIRA ANDRADE - PF-089990/K - CRECI 5ª REGIÃO/GO / ELIANE BERTO LIRA ALMEIDA SILVA - CRECI nº RJ-054543/O - CRECI 21ª REGIÃO/PB. **Pedidos de Efetivação de Secundaria de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** MARCIO LUIZ TREGLIA DE QUEIROZ - PF-090333/K - CRECI 6ª REGIÃO/PR / WELINGTON LUIZ RIBEIRO - PF-090140/K - CRECI 22ª REGIÃO/AL. **Pedido de Reconsideração da baixa por falta de Diploma:** ANA PAULA SOARES MAIA - CRECI nº RJ-040514/O.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (65) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Processos Especiais:** 26 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas retroativo deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data pag. da taxa); 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social; 1 Pedido de Revisão Administrativa Deferido; 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; 1 Pedido de Remissão de Débito indeferido; 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 12 Isenções por Idade - Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005 e 1 Justificativa Eleitoral Indeferida, totalizando 65 processos analisados. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e na oportunidade o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, discutiu e pediu esclarecimentos sobre o item 2 - 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas retroativo deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data pag. da taxa), tendo o setor responsável informado se tratar de processos que ficaram parados (que não foi dado andamento), dessa forma é necessário retroagir ao pedido do requerente (data do pedido). A Sra. Regina (Coordenadora da Secretaria) informou que há vários processos parados, com isso o 1º Vice-Presidente solicitou que se faça um relatório indicando todos os processos nessa situação (que foram abertos em gestões anteriores e ficaram parados), a fim de que o Conselho possa conhecê-los e identificá-los ao entrar com um Processo de Auditoria. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Cancelamento de Pessoa**

Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento: ADRIANA MARTINS ATALLAH MILLER - CRECI Nº RJ-052405/O - DEB AN 2016 A 2022 - ME 2021 - 09/06/22 / ANNIE SANTOS DE CHRISTO CAMELO - CRECI Nº RJ-072965/O - PARC AN 2021 E DEB AN 2022 - 17/05/22 / ARI DE CARVALHO JUNIOR - CRECI Nº RJ-020001/O - DEB AN 2004 A 2008, 2010, 2011, 2013 A 2022 - ME 2006, 2012 E 2015 - MI 2008, 2010 E 2011 - 08/06/22 / BRUNO DE LIMA REZENDE - CRECI Nº RJ-057782/O - DEB AN 2014 A 2022 E ME 2015 E 2021 - 01/06/22 / CARLOS EDUARDO BOKEL - CRECI Nº RJ-035939/O - DEB AN 2013 A 2022 - ME 2012 E 2015 - 09/06/22 / CHRISTIAN ESPINDOLA BAESSA - CRECI Nº RJ-049647/O - DEB AN 2012 A 2021 E ME 2012, 2015 E 2021 - 11/05/22 / CRISTIANE GOMES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061548/O - PARC AN 2019 E 2020 E DEB AN 2021 E 2022 - 24/05/22 / CYNTHIA GUARALDO DE ARARIPE - CRECI Nº RJ-016247/O - DEB AN 1990 A 2022 E ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 E 2021 E MR 1996 - 23/05/22 / DANIELLE RIBEIRO LOPES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-031559/O - DEB AN 2010 A 2015, 2020 A 2022 E ME 2015 - 18/05/22 / EDNA APARECIDA DA SILVA - CRECI Nº RJ-022061/O - DEB AN 2014 A 2022 - ME 2015 E 2021 - 08/06/22 / EDUARDO AUGUSTO ROCHA DE SA - CRECI Nº RJ-042357/O - DEB AN 2020 E 2022 - 10/06/22 / GISELLE SANTOS DE MACEDO - CRECI Nº RJ-079614/O - DEB AN 2021 E 2022 - 30/05/22 / JAIRO ALDIR COSTA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-063639/O - PARC AN 2016, 2017, 2018, 2019 E 2021 E DEB AN 2022 E ME 2021 - 26/05/22 / JOAO DAVID CERQUEIRA MOREIRA - CRECI Nº RJ-036018/O - DEB AN 2019 A 2022 E ME 2021 - 24/05/22 / JULIO CESAR RUBIM BORGES - CRECI Nº RJ-041131/O - DEB AN 2015 A 2022 E ME 2015 E 2021 - 17/05/22 / JUSSARA RIBEIRO E SILVA - CRECI Nº RJ-053830/O - PARC AN 2013 A 2016 E DEB AN 2020 A 2022 E ME 2021 - 25/05/22 / KATIA TERESA NEVES DA COSTA - CRECI Nº RJ-044888/O - PARC AN 2018 A 2021 E ME 2021 - 26/05/22 / LEONARDO CARVALHO FERNANDES - CRECI Nº RJ-071025/O - PARC AN 2022 - 15/03/22 / MARCELO RAMOS DE SOUZA - CRECI Nº RJ-043175/O - DEB AN 2020 A 2022 - ME 2021 - 09/06/22 / MARIANA DE ASSIS SANTOS - CRECI Nº RJ-045371/O - DEB AN 2015 A 2022 - ME 2015 E 2021 - 07/06/22 / RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS - CRECI Nº RJ-073340/O - DEB AN 2022 - 07/06/22 / ROBERTO OTTONI DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-040958/O - DEB AN 2022 - PARC AN 2018 A 2021 E ME 2021 - 10/06/22 / SANDRA GOUVEA KRATOCHWIL MOREIRA - CRECI Nº RJ-041397/O - PARC AN 2021 - 31/05/22 / VICENTE DUARTE DE PAIVA - CRECI Nº RJ-020688/O - DEB AN 2020 A 2022 - ME 2021 - 09/06/22 / VICTOR CAVALCANTI DA COSTA ALMEIDA - CRECI Nº RJ-079870/O - DEB AN 2021 E 2022 - 10/06/22 / WAGNER ALVES TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-078021/O - DEB AN 2021 E 2022 - 19/05/22. **Pedido de cancelamento de pessoa física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data do pagamento da taxa de cancelamento):** DAVISON LIMA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-066062/O - DEB AN 2018 A 2022 - 03/09/2015 ok / NATALIA HELENA CICILIANO PIGNATARO - CRECI Nº RJ-072044/O - DEB AN 2018 a 2002 - ME 2021 - 13/09/2021 / RODRIGO COCA TRAVASSOS - CRECI Nº RJ-043998/O - DEB AN 2012, 2018 A 2022 - 13/01/2012. **Pedidos de cancelamento de pessoa jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social:** AGS IMOBILIÁRIA DIGITAL LTDA - CRECI Nº RJ-008343/O - DEB AN 2021 e 2022 - 23/07/2021 / JCR BORGES CONSULTORIA IMOBILIARIA - CRECI Nº RJ-005697/O - DEB AN 2013 a 2022 e MIs de 2013 - 25/06/2021 / MYRIAN RIBEIRO EMPREEND. IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-005080/O - DEB AN 2017 a 2022 - 20/08/2004 ok. **Pedido de revisão de decisão administrativa deferido:** CLEBER JOSE DE OLIVEIRA SILVA - CRECI Nº RJ-076868/O - Corretor solicitou revisão de decisão administrativa referente à data do cancelamento de inscrição. O cancelamento foi deferido com a data de 25/09/2020. Todavia, o corretor fez o requerimento no CRM em 31 de março de 2020 (conforme ticket em anexo ao protocolo) e solicita que esse seja a data de cancelamento. Portanto, o débito da anuidade de 2020 deve ser excluído. **Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido:** RICARDO AMARAL MUNIZ - CRECI Nº RJ-047718/O - Julho até Dezembro de 2022. **Pedido de remissão de débito indeferido:** MARILSON WATSON CRAVINHO - CRECI Nº RJ-055535/O - Corretora solicitou remissão da anuidade de 2020 e da multa eleitoral de 2021, em virtude de "perdas consideráveis devido à Covid". **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ARNALDO DA ROCHA JUNIOR - CRECI Nº RJ-037030/O - ME 2015 - ME 2015 / CARLOS AURELIO TAVEIRA - CRECI Nº RJ-037537/O - ME 2015 - ME 2015 / DACIO CUNHA GOMES FILHO - PF-005576/K - MI 2004 - MI 2004 / DEBORAH FERNANDA DO PATROCINIO PACHECO - CRECI Nº RJ-052861/O - ME 2015 - ME 2015 / GABRIELLI DAIANA SBRISIA - CRECI Nº RJ-062982/O - ME 2015 - ME 2015 / JADIONEI DA SILVA FREIRE - CRECI Nº RJ-036390/O - AN 2010, 2011 e 2013 - MI 2007 - AN 2010, 2011 e 2013 - MI 2007 / JOEL MESSIAS - CRECI Nº RJ-061245/O - ME 2015 - ME 2015 / LUCIANO MONTEIRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-057172/O - ME 2015 - ME 2015 / LUIZ CARLOS PATRICIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-024176/O - AN 2002 até 2006 e 2010 até 2012 - ME 2003, 2006 e 2012 - AN 2002 a 2006 e 2010 a 2012 - ME 2003, 2006 e 2012 / MARIA DAS GRACAS VALOIS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-051289/O - ME 2015 - ME 2015 / ROSELARIA THEODORO DE JESUS PAULA - CRECI Nº RJ-048857/O - ME 2015 - ME

2015 / WILTON GARCIA ALVES - CRECI Nº RJ-059727/O - ME 2015 - ME 2015. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** FERNANDA GULART BARRETO - CRECI Nº RJ-045999/O - AN 2013, 2014 E 2015 – ME 2015 - AN 2013 E ME 2015 / KENIA DUTRA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-045219/O - AN 2017 E 2018 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido / JORGE LUIS DE GOES PUPE - CRECI Nº RJ-046336/O - AN 2014 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido / JONATAS DE ARAUJO GROSS - CRECI Nº RJ-059752/O - AN 2014 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido. **Pedido de prescrição de débitos de Pessoa Física indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** CARLOS JOSE DE SOUZA ARAUJO - CRECI Nº RJ-053812/O - AN 2015 e 2016 - AN 2015 e 2016. **Isenção por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** BAYRON JORGE ESCUDEIRO - CRECI Nº RJ-028308/O - 2021 - 10/09/01 / CARLOS ALBERTO GUIMARAES - CRECI Nº RJ-028205/O - 2022 - 24/08/01 / CARLOS EDUARDO ABRANCHES DAVID - CRECI Nº RJ-024580/O - 2021 - 09/06/97 / DAVID PACHECO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-016495/O - 2020 - 12/11/84 / JAIME RUI DE SOUSA - CRECI Nº RJ-013088/O - 2019 - 31/10/80 / JORGE RISPOLI TAMER - CRECI Nº RJ-027927/O - 2021 - 15/05/01 / JOSE DE ANCHIETA CECCON - CRECI Nº RJ-025887/O - 2021 - 29/03/99 / PAULO CELSO FLORES FIUZA - CRECI Nº RJ-017856/O - 2022 - 23/07/87 / PAULO CESAR LOURENCO - CRECI Nº RJ-028750/O - 2021 - 19/12/01 / ROGERIO GUASTINI DUARTE GRILO - CRECI Nº RJ-004696/O - 2021 - 29/08/74 148 processos / SIDNEY DE SIQUEIRA - CRECI Nº RJ-016798/O - 2022 - 26/07/85 / VITOR DA COSTA RAMOS - CRECI Nº RJ-006861/O - 2020 – 21/06/49. **Justificativa eleitoral indeferida:** MARIA DA GLORIA LOURENCO GURGEL DA SILVA - CRECI Nº RJ-054563/O - Corretora apresentou a justificativa eleitoral intempestiva (após o prazo de 90 dias a contar da data do pleito).

V - INFORMES DA TESOUREARIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, desejando que Deus ilumine, dê força e sabedoria para dar continuidade ao desenvolvimento da classe. Ressaltou sobre a Câmara de Mediação e Conciliação, informando que tal matéria está retornando para discussão e aprovação após entendimentos com o Presidente do CRECI-ES, Aurélio Capua Dallapicula, sobre a implantação do sistema. Destacou que outras empresas já ofereceram esses serviços ao CRECI-RJ, a exemplo do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro, mas no momento o Conselho tem outras alternativas como o processo de cobrança (protesto) que está sendo desenvolvido pelo Setor de Dívida Ativa. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, entende que o assunto já poderia ser votado e encerrado de forma definitiva, haja vista que outras empresas já ofereceram o serviço, dessa forma o Conselho pode analisar de maneira mais tranquila e até com um custo menor. No momento, declarou voto contrário à matéria. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, afirmou ser contrário à matéria, pois acredita que se deve aguardar o resultado dos protestos em convênio com o Banco do Brasil. Colocada em votação, a maioria dos membros da Diretoria votou contrário à matéria. Desse modo, o Presidente informou que o assunto está encerrado, não sendo objeto da Diretoria a implantação do sistema no Conselho, no momento. Pelo exposto, o Diretor 1º Tesoureiro salientou que comunicará a decisão da Diretoria ao Presidente do CRECI-ES.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou a todos e ressaltou o prazer de fazer parte da Diretoria, compartilhando da mesma visão e missão no Conselho. Informou sobre a decisão da Juíza da 13ª Vara de Fazenda Pública, ocorrida no dia 10 de junho de 2022, de nulidade da decisão do Conselho Estadual de Educação/RJ e de concessão de tutela de urgência para liberação dos processos de inscrição da Escola Técnica Mônaco. Dessa forma, a Secretaria agilizou a liberação de 86 processos referentes a escola para entrega de carteiras em caráter emergencial, com solenidade agendada para o dia 20 de junho de 2022, às 10 horas. Corroborando a fala da Diretora 1ª Secretária em relação a liminar da Justiça, o Presidente destacou que as inscrições começaram a ser realizadas após ofício do Presidente do COFECI, João Teodoro, autorizando as inscrições exclusivamente para o CRECI-RJ. A Diretora 1ª Secretária retomou a fala e parabenizou o setor no todo, destacando bastantes solenidades, auditório lotado e grande diversidade de novos corretores (jovens, seniores e mulheres, que têm sido quase 50% das

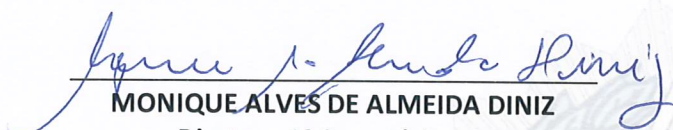
inscrições). Parabenizou também a Diretoria e a Presidência por todo o progresso, que pode ser observado no *feedback* dos corretores de imóveis. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que o Presidente assinou a Portaria de criação da 6ª COAPIN, desse modo a Secretaria conta com mais integrantes para ajudar nos processos de inscrição. Em relação a Comissão de Processos Especiais foi feita uma reorganização, com a inclusão de novos integrantes e a troca de alguns componentes (por dificuldade de comparecimento). Ressaltou que na solenidade do dia 14 de junho de 2022 perguntou aos novos corretores sobre o tempo do pedido de inscrição até a entrega da carteira, havendo a resposta de que ninguém recebeu por mais de 20 dias, tendo a maioria recebido as carteiras entre 10 e 14 dias. Destacou que os novos corretores estavam felizes com a agilidade em poder exercer a profissão, após a entrega da documentação junto ao Conselho. Salientou que as comissões estão funcionando plenamente e o Conselho tem conseguido aprovar em tempo recorde, dessa forma parabenizou toda a Diretoria pelas aprovações, possibilitando o setor entregar várias carteiras na próxima semana. O 1º Vice-Presidente sugeriu ao Diretor 2º Secretário para levar algum funcionário da Secretaria para ser homenageado na Plenária, por considerar importante. Disse que por muitas vezes o andamento dos processos é cogitado, de forma externa, se o prazo é legítimo ou não. Desse modo, seria oportuno apresentar a agilidade do setor na entrega de carteiras em Sessão Plenária, com transmissão ao vivo. O Presidente parabenizou os Diretores-Secretários pela excelente atuação da Secretaria e pelo ambiente de trabalho agradável, sinal de que o objetivo está sendo alcançado e o Conselho tem sido muito elogiado. Frisou que tudo isso é só o começo e que é necessário trabalhar ainda mais. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e parabenizou também os Diretores-Secretários pela competência e celeridade na entrega de carteiras, inclusive na última solenidade foi surpreendido com uma corretora de imóveis que recebeu a carteira em 8 dias, demonstrando que o trabalho está dando certo e sendo realizado com competência e eficiência. Divulgou a arrecadação total com um superávit de 16% no mês de junho/2022 (até a presente data) em comparação com junho/2021. Mencionou o número de pagamentos de anuidades (através de cartão de crédito) no mês de junho/2022 (até a presente data) de 2.085 pagamentos. Por fim, desejou que Deus ilumine a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e divulgou o número de acordos firmados, informando que no mês de junho/2022 (até a presente data) houve 959 acordos em comparação com junho/2021 que teve 2.170 acordos, o que indica no momento um déficit de 126,28%. A expectativa é que o número de acordos seja superado, tendo em vista que restam 15 dias para o fechamento do mês de junho/2022. Lembrou que a eleição em 2021 ocorreu nesse período, portanto muitos corretores procuraram o Conselho para acertar as dívidas e ficarem aptos a votar. Em relação ao período do ano, de janeiro/2022 a junho/2022, há um saldo positivo de 1,56% em acordos. Divulgou a arrecadação nas delegacias até o dia 15 de junho de 2022 (até a presente data), referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Jacarepaguá) com 12,25%, a quarta (Copacabana) com 13,98%, a terceira (Niterói) com 16,49%, a segunda (Recreio) com 24,72% e a primeira (Barra da Tijuca) com 32,55%. Ressaltou que foram enviadas 185 notificações a pessoas físicas e pessoas jurídicas para protesto, através da Dra. Magna (Setor de Dívida Ativa). Acredita que a iniciativa surtirá bastante efeito na arrecadação do Conselho, mais para frente. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando por tudo o que está sendo realizado, principalmente pelas notificações que foram enviadas para protesto. Salientou que a iniciativa tem dado resultado, haja vista que muitos corretores têm recebido a notificação e o tem procurado para ajudar a resolver a questão. Aproveitou para externar o sentimento das pessoas que participaram da posse de Delegados e Conselheiros Consultivos na Região dos Lagos, ressaltando que o evento deixou uma boa impressão. Destacou que as pessoas se sentiram prestigiadas e que tem recebido muitos elogios. Em seguida, o Presidente concedeu a

palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e ressaltou que a nova gestão tem feito um trabalho que vem contemplando o que se propôs. Frisou que a Diretoria está bem coesa, fazendo com que sua atuação fique aparente para os corretores do lado de fora. Externou a posse dos Delegados e Conselheiros Consultivos de Campos, Macaé e Região dos Lagos, momentos de estar em contato com os corretores do interior depois da eleição. Foi muito satisfatório, já que as pessoas demonstravam a alegria de fazer parte da nova gestão. Pediu aos pares para que consigam cada vez mais agregar esses valores e estar unidos. Por fim, agradeceu a participação de todos.

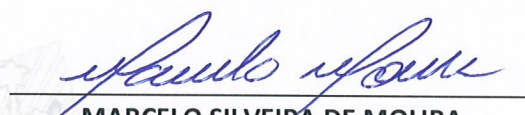
VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra para tratar sobre a discussão e aprovação do Plano de Cargos e Salários, elaborado com a orientação da Sra. Marlei, profissional altamente qualificada, que vem junto do Conselho Federal para trazer um padrão que tem sido utilizado pelo sistema COFECI-CRECI. Desse modo, passa a ter dois tipos de funções, com cargo de nível médio e de nível superior, adequando o salário dos funcionários, acabando com os chamados “penduricalhos” e acertando de forma profissional toda folha de pagamento dos funcionários para que não haja problemas futuros junto ao Judiciário. Mencionou sobre o aumento (na faixa de 16 a 17%) do salário mais baixo do Conselho, o que é bem-vindo aos funcionários. Além disso, informou que o Plano de Cargos e Salários privilegia a meritocracia, baseando-se na produtividade. Destacou que os funcionários do Conselho não são servidores públicos, portanto não se tem ponto facultativo, e nos dias que não são feriados, obrigatoriamente, os funcionários precisam trabalhar. Tendo em vista que o público-alvo é o corretor de imóveis e que trabalha todos os dias (até sábado e domingo), uma emenda de feriado pode ser um dia com menos serviço para o corretor e, de repente, é o dia que esse profissional pode precisar dos serviços do Conselho, com isso os funcionários devem estar prontos para atendê-lo. Por esse motivo não se fala mais em emenda de feriado, a fim de que o Conselho esteja à disposição do corretor de imóveis. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o 1º Vice-Presidente ressaltado que o Plano de Cargos e Salários foi enviado para análise da Diretoria, o qual foi debatido e discutido. O Presidente reforçou que o Plano de Cargos e Salários passou pela apreciação do Jurídico, da Sra. Marlei, da Superintendência e novamente do Jurídico (onde foram feitos alguns questionamentos e foi alterado). Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Afirmou ainda que, mesmo com a aprovação da Diretoria, o Plano de Cargos e Salários será levado ao Plenário (órgão maior do Conselho) para ser referendado na próxima sessão. O 1º Vice-Presidente fez um adendo, lembrando que o assunto em questão não precisaria ser levado ao Plenário (poderia ser decidido diretamente pela Diretoria), mas essa é a forma democrática da atual gestão. Por fim, o Presidente destacou sobre o protesto que está sendo implementado, informando que as pessoas estão recebendo cartas. Pediu aos diretores que comentem com os corretores que o aviso sobre o protesto não é um mero aviso, realmente é para avisar o que vai acontecer. Foram enviadas na presente semana em torno de 1.500 cartas para protesto, a pessoas físicas e pessoas jurídicas, no valor aproximadamente de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), a fim de que as pessoas compareçam no CRECI-RJ para regularização, em cumprimento a determinação do Conselho Federal que por alteração de lei, os gestores não podem eximir de fazer a cobrança e devem utilizar de todos os meios para tal (negativar o nome, fazer o protesto e realizar a execução a partir de 5 anuidades). Ressaltou que há uma contrapartida do CRECI-RJ, já que não autua mais o corretor inadimplente, pois gera uma bola de neve com as atuações. Salientou que a anuidade é devida por lei e precisa ser paga. Tem certeza que com o trabalho que o Conselho está fazendo e mostrando aos corretores, o pagamento da anuidade não será uma obrigação. Desse modo, os profissionais pagarão satisfeitos, por saberem que a gestão está trabalhando e servindo os corretores de imóveis. A respeito do ENBRACI (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) informou que algumas pessoas irão de ônibus, e que mesmo de ônibus o Conselho está fazendo um esforço tremendo para levar essas pessoas. O intuito é que participem, aprimorem-se,

recebam e tragam conhecimento e explanem para outros corretores de imóveis, tendo em vista que a campanha de valorização profissional é contínua e permanente, e o aprimoramento profissional a ser adquirido no evento será fundamental para ajudar a alavancar o mercado imobiliário do Rio de Janeiro. Agradeceu a presença dos pares, desejando um retorno com muita paz e amor no coração, bem como um bom feriado.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

