

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 034/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 05 de junho de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

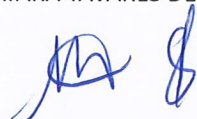
**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Quarta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 05 de junho de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 033/2023 - REALIZADA EM 22 DE MAIO DE 2023.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (315) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da segunda, terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 26 e 31 de maio e 01 de junho de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 189 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 54 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 53 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 9 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MT, CE); Item 8 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SP, SP, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 315 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA ANTUNES FEITAL – PF-096223/K / ALESSANDRA COSTA SAMPAIO – PF-096425/K / ALEXANDRE AMARO DA SILVA GOMES – PF-096291/K / ALEXANDRE PEIXOTO PASSOS – PF-096331/K / AMELIA ZEBULUM – PF-096456/K / ANA CAROLINA CORRÊA MARQUES – PF-096050/K / ANA CAROLINA DO NASCIMENTO CUPELLO – PF-095681/K / ANA PAULA FERRAZ DE LIMA – PF-096319/K / ANA PAULA MATTOS DE ARAUJO CARDOSO – PF-096305/K / ANDRÉ LUIZ LOPES COSTA JUNIOR – PF-096311/K / ANDRÉA RODRIGUES DA CUNHA – PF-096330/K /



ANDREY CARVALHO SILVA – PF-079356/K / ANNE SOPHIE MARQUES JOSEPH – PF-096221/K / ANTÔNIO JOSÉ DE OLIVEIRA GUERSON – PF-096440/K / BEATRIZ SOUZA DA SILVA – PF-096238/K / BRENDA RODRIGUES MANHÃES DE ALMEIDA – PF-096300/K / BRENO REBELLO MATTOS – PF-096187/K / BRUNO HERRLEIN CORREIA DE MELO – PF-096342/K / BRUNO MENDES SERRA FONTANIVE – PF-096193/K / CAIO MARCIUS DA SILVA E SOUZA PIRES PINHO – PF-096355/K / CARLOS ALBERTO PEIXOTO CRUZ – PF-096325/K / CARLOS ANDRE MARINHO DA SILVA – PF-028304/K / CARLOS IZIDORO RODRIGUES CARNEIRO – PF-096323/K / CECÍLIA DE SOUZA SOARES – PF-096310/K / CELSO PEREIRA DA SILVA – PF-096413/K / CLÁUDIA MÁRCIA SILVA DA CONCEIÇÃO – PF-096299/K / CLEBER MACIEL DE SOUZA – PF-065928/K / CRISTIANE FERNANDES NAZARENO SILVA – PF-096368/K / DANIEL BARBOSA DA CUNHA – PF-096277/K / DANIELE CAMPOS RIBEIRO DE ABREU – PF-091301/K / DANILO CARVALHO BORGES – PF-089504/K / DAVI COSME DE SOUSA LOPES – PF-096442/K / DAVID DE SOUZA ALVES SIMÃO – PF-096326/K / DIANA DA SILVA SANTANA – PF-093677/K / DIEGO ALMEIDA GARDEL DA CONCEIÇÃO – PF-096332/K / EDGELMA DOS SANTOS DO RÊGO – PF-096485/K / EDILEUSA ANDRADE GONÇALVES – PF-096273/K / EDILZA RODRIGUES DOS SANTOS – PF-096189/K / EDSON ALMEIDA CARDOSO – PF-096163/K / EDSON BARBOSA DA SILVA – PF-071274/K / EDSON SANTOS AZEVEDO – PF-091483/K / EDUARDO MOREIRA DE SOUZA – PF-096211/K / ELAINE PORTELA MOREIRA – PF-096204/K / ELIANE TAVARES DA SILVA ALVES – PF-096378/K / ELZILANE LOBATO CÂMARA MIRANDA – PF-096347/K / EMILIA RACHEL BENDELAK AMOÊDO – PF-096335/K / EMILLY GONÇALVES DA SILVA – PF-088744/K / ÉRICA MARIA SILVA DE PÁDUA COSTA – PF-046291/K / FABIANA DO NASCIMENTO TRANQUEIRA ROSA – PF-094162/K / FÁBIO LUIZ SANTOS SOARES – PF-096247/K / FABIO MIGUEL DA SILVA – PF-089130/K / FABIO RODRIGO DA SILVA – PF-096318/K / FABRICIO AZEVEDO DE SOUZA – PF-096254/K / FELIPE CARLOS SANTOS OLIVEIRA DA SILVA – PF-075110/K / FELIPE RODRIGUES DA SILVA – PF-088315/K / FERNANDA GOMES COSTA – PF-094642/K / FLAVIA DIAS FERREIRA – PF-096201/K / FLAVIO CESAR FERREIRA VIANA – PF-096266/K / FLÁVIO PIMENTA FERREIRA – PF-096397/K / FRANK BATISTA PESSANHA – PF-096334/K / FREDERICO PINTO DE AGUIAR – PF-079523/K / GABRIELLE ANTÔNIA CUNHA FARIAS – PF-091677/K / GENILDA CÂNDIDA ALVES – PF-096208/K / GUILHERME SILVA BARIONI ESCOBAR – PF-079973/K / GUILHERME SOUZA DA CRUZ – PF-096224/K / GUSTAVO DE ALBUQUERQUE RIBEIRO – PF-096222/K / GUSTAVO SOUZA SILVA – PF-095116/K / HÉLIO HENRIQUE DA SILVA GENEROSO – PF-096049/K / HOMERO DAS NEVES FREITAS NETO – PF-096186/K / ILMA MARIA MARINHO DA SILVA – PF-096427/K / ISAAC TAVARES RIBEIRO – PF-095479/K / ISABELLA OLIVEIRA CHERMANT BARBOSA – PF-084143/K / ISABELLA RAMALHO DA SILVA – PF-096249/K / ISAIAS NASCIMENTO CARDOSO – PF-070524/K / ISAQUE ALVES DE OLIVEIRA – PF-096192/K / IZA HELENA SAMPAIO DA COSTA – PF-096480/K / JANAINA DA COSTA VIEIRA – PF-096481/K / JANAINA DA SILVA BRAGA STUDENSKI – PF-092756/K / JOAO MANOEL SUAREZ SUAREZ – PF-096449/K / JOÃO VITOR DE OLIVEIRA WERNECK – PF-096354/K / JOEL FRANK GASPAR CALDAS – PF-096281/K / JONATHAS CARLOS DE ARAÚJO – PF-096349/K / JONES RODRIGUES CÉSAR – PF-092261/K / JORGE ANDRÉ FIARES – PF-096315/K / JOSÉ MARIA DA SILVA NETO – PF-096376/K / JOSE RAMIRO GANDARA FERNANDEZ – PF-096159/K / JOSEFA MARIA DA CUNHA MENDES – PF-096307/K / JOSENILTON SILVA DE AZEVEDO – PF-096358/K / JOSIMAR ALVES – PF-096078/K / JOSINETE PEREIRA DA COSTA – PF-096447/K / JULIANO HENRIQUE RIBEIRO – PF-096314/K / JULIO CÉSAR SIMÕES DA CRUZ – PF-096244/K / KAMILLE COSTA PESSANHA DE SOUZA – PF-090437/K / KAREN CAROLINE NINCK CARTEADO DOS SANTOS – PF-092621/K / KARINA TELES ARAÚJO – PF-093409/K / KATHERINA STEPHANIE BIELLA AVILA – PF-096317/K / KATIA SIMONE PEREIRA DA SILVA SANTOS – PF-096272/K / KLEBER COSTA TERRA – PF-096398/K / LEIDJANE VENÂNCIO DA SILVA – PF-091381/K / LEONARDO BIONE DA SILVA – PF-096460/K / LEONARDO DA SILVA MORETE – PF-096243/K / LEONARDO DOS SANTOS SOUZA – PF-096288/K / LEONARDO VARGAS LEITE – PF-096395/K / LETÍCIA ALMEIDA DE SOUZA – PF-091954/K / LETICIA FERNANDA DE SÁ CARVALHO – PF-095573/K / LIDIA MARIA GENEROSO TOLEDO – PF-091685/K / LILIAN DA COSTA CORDEIRO – PF-096346/K / LOUISE LACERDA CAVICHINI – PF-091829/K / LUAN AUGUSTO OLIVEIRA DE SOUZA – PF-096369/K / LUAN SILVA DE OLIVEIRA – PF-090665/K / LUCIANA SOUZA OLIVEIRA – PF-095118/K / LUÍS CLAUDIO DE AQUINO MACHADO – PF-096294/K / MAICON SILVA MENDES – PF-096329/K / MANUELA DE SOUZA CORREA NALDONI PEDUTO – PF-096363/K / MARCELO FERREIRA DA GRAÇA – PF-069955/K / MARCELO RAMALHO CONDE – PF-096172/K / MÁRCIA VALÉRIA SANTOS ROCHA – PF-096298/K / MARCIO MORAIS DE SOUZA – PF-096213/K / MARCOS ANTONIO CAMPOS RIBEIRO – PF-096136/K / MARCOS ANTÔNIO ROCHA FERNANDES – PF-096387/K / MARCOS FERREIRA RAMALHO – PF-092481/K / MARIA CRISTINA ESPINDOLA DA ROCHA – PF-096412/K / MARIA MARTA PEREIRA D'AGOSTO – PF-096421/K / MARINÊS CARDOSO QUEIRÓZ DOS SANTOS – PF-096184/K / MATHEUS MOURA ALVES CARVALHO – PF-092515/K / MAURICIO FONTE FONSECA – PF-096194/K / MICHAEL OBERDAN RAMOS RIBEIRO – PF-096160/K / MICHELLE ASSIS INOCENCIO – PF-096461/K / MILLA CHRISTYE RODRIGUES DA SILVA – PF-096231/K / MILTON DA COSTA FERREIRA SOBRINHO – PF-096286/K / NAYARA TAVARES DE SOUZA VIANA





– PF-096383/K / NELSON LEVI RAMOS JUNIOR – PF-075180/K / NICOLLY BRUM BON – PF-083065/K / NILCE ESTELA RODRIGUES DE OLIVEIRA – PF-096257/K / OSAY SANGENITO RODRIGUES – PF-064189/K / OSVALDINO DAVID DA SILVA – PF-096313/K / PATRÍCIA ANDRADE – PF-096178/K / PATRICIA FIGUEIREDO MARTIRE BARROS – PF-096279/K / PATRICK KLOC LOPES DE SEIXAS BRAGANÇA – PF-096198/K / PAULO CESAR CONDEIXA GUERREIRO LIMA – PF-096202/K / PAULO DE ABREU GOMES – PF-096386/K / PORPHIRIO MOTHÉ NETO – PF-096174/K / PRISCILA ANDREA PESSOA GOMES SANTIAGO – PF-096327/K / PRISCILA TEIXEIRA LEAL – PF-096385/K / RAFAEL COSTA FERREIRA – PF-096237/K / RAFAEL COUTO DA SILVA – PF-096379/K / RAFAEL DAVID DA CUNHA – PF-082283/K / RAFAEL MARTINS DA SILVA – PF-090186/K / RAFAEL RANGEL DA SILVA – PF-090155/K / RAMON FERREIRA PINTO RODRIGUES DA SILVA – PF-096075/K / RAVEL NERES GOMES DE SOUZA – PF-096348/K / RENATA ALMEIDA DA SILVA FERREIRA – PF-096149/K / ROBERTO DA SILVA MARQUES – PF-096282/K / ROBERTO VIEIRA DA COSTA DE CASTRO – PF-096265/K / RODRIGO BALÁZS PIRACIABA – PF-096457/K / RODRIGO CARREIRA SECO – PF-096212/K / RODRIGO OLIVEIRA DE SOUZA – PF-096179/K / ROGERIO DE SOUZA LACERDA – PF-084609/K / ROGERSON OLIVEIRA DA SILVA – PF-088701/K / RONALDO CARDOSO DIAS – PF-096218/K / RONALDO CUSTODIO DE OLIVEIRA – PF-096241/K / RONALDO SOARES DE SOUZA – PF-096290/K / ROSA DE LOURDES DA SILVA OLIVEIRA – PF-096426/K / ROSANE SCOVINO CID – PF-096156/K / RUY DE OLIVEIRA REGIS JUNIOR – PF-067115/K / SARA ELLEN DE FARIA RODRIGUES – PF-079729/K / SARA FERNANDES BARRETO – PF-095387/K / SERGIO ELIAS BARONE – PF-096361/K / SIMONE LOUREIRO DE ARAGÃO – PF-096251/K / SONIA MARIA ROSSI – PF-096248/K / SORAYA AMARADEUS ESTEVES – PF-096381/K / SUELLEN REGINA CORRÊA DOMINGOS – PF-096328/K / SUZANA RAQUEL FIGUEIREDO CARDOSO PARAÍSO – PF-096106/K / SYLVIO COUTINHO ESTEVES FILHO – PF-096382/K / TAIZA DE BRITO MARTINS MERHY – PF-096280/K / TÂNIA SICILIANO DA FONSECA – PF-093455/K / TARCIO EMANOEL DA SILVA PEREIRA – PF-096337/K / TATIANA CARMONA MARTINS – PF-096190/K / THIAGO EGYPTO FERREIRA – PF-081654/K / THIAGO RIBEIRO MARINHO – PF-096339/K / VAGNER JORDÃO DE MACEDO RIBEIRO – PF-096206/K / VALENTINE MONTEIRO PINHO – PF-096366/K / VALTER DA SILVA SANTOS – PF-096054/K / VANDERLEY FRANCISCO DE SOUZA – PF-091777/K / VICTOR VENETILLO DE LUCA – PF-096437/K / VINICIUS DOS SANTOS OLIVEIRA – PF-074715/K / VITÓRIA FONSECA DOS SANTOS DA SILVEIRA – PF-096312/K / YURI ANTUNES DE ALMEIDA COUTO – PF-096374/K / YVES SANTIAGO DE SOUZA MELO – PF-096284/K.

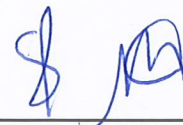
**Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** A & MM ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-016014/K / A.K.P. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014593/K / ACESSÉ IMÓVEL RJ CONSULTORES IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014141/K / ADRIANA CHIEPPE CATARINO LTDA – PJ-015939/K / AIRTON JOSE DE CARVALHO – PJ-015995/K / ARIANA CORREIA DOS SANTOS – PJ-015448/K / ATITUDE IMÓVEIS IGUAÇUANA LTDA – PJ-015934/K / ATRIUM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-016006/K / BARROS E FRANCO ASSESSORIA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-011525/K / BORNES & RAMOS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-016036/K / CATALUNA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014072/K / CECILIA SCORALICK COURI LTDA – PJ-015915/K / CGE CONSULTORIA E TREINAMENTOS LTDA – PJ-015576/K / DMQ IMOBILIARIA LTDA – PJ-011011/K / ELIAS GUIMARÃES IMÓVEIS LTDA – PJ-014089/K / ESCALEIRA GAMEIRO IMÓVEIS LTDA – PJ-015086/K / F V PEÇANHA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014778/K / G S M INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA – PJ-015158/K / GATES SERVIÇOS LTDA – PJ-010989/K / GAÚCHO IMÓVEIS RJ LTDA – PJ-014522/K / GOLDEN HOUSES ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – PJ-016007/K / GUILHERME C M SAMPAIO – PJ-013599/K / ITABENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-006714/K / JSN TRÊS IRMÃOS IMÓVEIS LTDA – PJ-016055/K / LEANDRO ALVES ROSA IMOBILIÁRIA – PJ-012557/K / LR10 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-016056/K / LUP CONSULTORIA E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015997/K / M & E CONSULTORIA IMOBILIARIA RJ LTDA – PJ-013910/K / MALTA CORRETAGEM IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-012637/K / MAPA ADM LTDA – PJ-015937/K / MARCONE VASCONCELOS AFONSO – PJ-015933/K / NFB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-013407/K / OSNI MAIA IMÓVEIS LTDA – PJ-016028/K / PACTO ASSESSORIA JURÍDICA E IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015738/K / PAULO FEIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-016054/K / PAULO VITOR CABRAL DA SILVA – PJ-011791/K / PINTAS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015548/K / PRADELLA - ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE BENS LTDA – PJ-010886/K / R & M ADMINISTRAÇÃO, NEGÓCIOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015085/K / RAFAEL TOSO SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA – PJ-015947/K / RGUT 7 CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA – PJ-014720/K / RICARDO A R CALVARIO CONSULTORIA E GESTÃO – PJ-015623/K / RIO PROPERTIES CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-016064/K / RJPACK COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS PLÁSTICOS LTDA – PJ-015992/K / RODRIGUEZ & MOTTA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-016053/K / SACADA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015977/K / SARANDY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015012/K / SILVA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-016015/K / SL IMÓVEIS LTDA – PJ-016035/K / SOLUÇÃO IDEAL ASSESSORIA LTDA – PJ-015207/K / STELLET IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-011897/K / V. R. FAVRAUD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – PJ-





015811/K / WGD L ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA – PJ-016018/K / ZEZINHO IMÓVEIS LTDA – PJ-013137/K.  
**Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANA CRISTINA VIANNA MOREIRA – PF-095931/K / ALESSANDRA FIALHO GOMES – PF-095861/K / ANA ELISY DA SILVA CARVALHO – PF-092539/K / ANA LIA DA SILVA BRAGA – PF-095750/K / ANA LÚCIA SILVA RIBEIRO – PF-095894/K / ANDERSON PESSANHA ARAÚJO – PF-096090/K / ANDRÉ PEREIRA GUIMARÃES – PF-096051/K / ANDREA RAMOS DA SILVA – PF-096032/K / ANDREZZA SENNA CIDADE – PF-095369/K / BRUNA MARA RODRIGUES DANTAS – PF-096271/K / CARINA LIMA RIBEIRO – PF-095557/K / CLÁUDIA DA SILVA NASCIMENTO – PF-096256/K / DEISE MARIA PINTO VIEIRA – PF-096303/K / DÊNISON ALVES SANTOS – PF-096250/K / DIOGO PAULINO MONTEIRO – PF-096308/K / EDNA DE AZEVEDO PEREIRA – PF-096242/K / EDVALDO LUCAS SOUZA NUNES – PF-095682/K / ELISE REGINA RODRIGUES CARVALHO – PF-095906/K / FILIPE DA CRUZ NASCIMENTO – PF-095434/K / GABRIEL RODRIGUES DE MELO MOUTINHO PEDRO – PF-095787/K / GIOVANNA CASSAR MOLON – PF-096200/K / GUILHERME LOPES GONÇALVES – PF-096146/K / HUGO IGLESIAS DE MOURA – PF-096069/K / HUGO ONELEY DE CARVALHO – PF-095766/K / IZIS CRISTINA CARDOSO DOS SANTOS – PF-095321/K / JANAINA OLIVEIRA MENDONÇA – PF-096458/K / JEAN PHILLIP PEREIRA DIAS DA SILVA – PF-096121/K / JUAN DA SILVA VASCONCELLOS DE ALMEIDA – PF-095390/K / JÚLIO CÉSAR PROENÇA RAMOS – PF-096285/K / LEONARDO DE AZEVEDO ROCHA – PF-095719/K / LEONARDO PATRICK SANTANA – PF-073432/K / MAGNUM NASCIMENTO DE LIMA – PF-096196/K / MARCOS PAULO DE LIMA OLIVEIRA FERNANDES – PF-095964/K / MOISÉS VIANA RICARDO – PF-095994/K / MONIQUE GUIMARÃES ILDEFONSO – PF-095716/K / PATRÍCIA VIANA DA SILVA – PF-095775/K / PAULO JOSÉ FORTUNATO – PF-095146/K / POLLYANNA DA SILVA PERES MARTINS – PF-094929/K / RAYANE FRANCISCO SOARES – PF-096024/K / RENATA LIMA MACIEL DE FREITAS – PF-096203/K / RODRIGO PAGANI DE ANDRADE – PF-096270/K / RODRIGO PEREIRA QUINTINO – PF-091962/K / RONALDO CARDOSO DA SILVA FILHO – PF-096220/K / SILVIA NAZARIO DA SILVA – PF-096070/K / SÔNIA CRISTINA CARVALHO – PF-094475/K / TACIANE RODRIGUES PEREIRA – PF-095979/K / THIAGO ARAÚJO CYROLLO – PF-093984/K / VALDETE FERREIRA DA SILVA – PF-095419/K / VIRGINIA MACHADO DE ARAÚJO – PF-096253/K / VITOR CAMPOS FERREIRA – PF-096343/K / VIVIANNE COSTA – PF-096173/K / WILLIAMS GONÇALVES DO NASCIMENTO – PF-096283/K / YANN ROBERTH DA SILVA CONDE – PF-096261/K.  
**Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ANDRÉA FERREIRA DIAS COELHO – CRECI nº RJ-059277/O – OFÍCIO 1738 / ANDRÉA MARIA VILAS BÔAS – CRECI nº RJ-073599/O – OFÍCIO 1739 / EDGAR BARBOSA DA GRACA MELLO – CRECI nº RJ-058759/O – OFÍCIO 1740 / EVANETE MARQUES CASTELLO BRANCO BARRETO – CRECI nº RJ-027713/O – OFÍCIO 1741 / LUIZ ALEXANDRE SALGADO – CRECI nº RJ-047014/O – OFÍCIO 1742 / MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR – CRECI nº RJ-045374/O – OFÍCIO 1743 / MARLI DA NOBREGA MOURA PEREIRA – CRECI nº RJ-051269/O – OFÍCIO 1744 / MONIQUE MARQUES DE ALCANTARA – CRECI nº RJ-071956/O – OFÍCIO 1745 / RONALDO ALVES ROBERTO – CRECI nº RJ-028961/O – OFÍCIO 1746.  
**Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** ELIANA SOUZA DE BARROS – CRECI nº RJ-029901/O / MARA ELIZIA DA SILVA TRINDADE DE ABREU – CRECI nº RJ-069124/O / SAVIO JOSE PEDROSA RODRIGUES – CRECI nº RJ-081301/O.  
**Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** RENATO GUSMINI NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI nº RJ-009037/O.  
**Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MT, CE):** HUDSON ZACARIAS ALVES – CRECI nº RJ-070894/O – 19ª REGIÃO/MT / SEBASTIÃO DA SILVA REIS – CRECI nº RJ-091123/O – 15ª REGIÃO/CE.  
**Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o Creci 1ª Região/RJ:** CRISLANE SILVA DE SOUZA – PF-060865/K – CRECI 8ª REGIÃO/DF.  
**Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, SP, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** DAIANY FAGUNDES PELEGRINE – PF-096269/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP / GILMAR CODOGNO JUNIOR – PF-015459/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP / LORENA CRISTINA DE OLIVEIRA GOMIDE – PF-096255/K – CRECI 4ª REGIÃO/MG.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (129) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 5 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Item 2 – 124 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 129 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ANTONIO HENRIQUE VILLELA MARQUES – CRECI nº RJ-014814/O – Data da





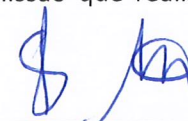
inscrição 04/09/81 – Data de nascimento 22/12/52 – Ano de Iseção 2023 / JOSE CARLOS XAVIER DE SOUZA – CRECI Nº RJ-030910/O – Data da inscrição 26/02/03 – Data de nascimento 19/05/39 – Ano de Iseção 2023 / JOSE PEDRO MOURA – CRECI Nº RJ-029907/O – Data da inscrição 16/09/02 – Data de nascimento 08/07/38 – Ano de Iseção 2022 / MARIA DA PENHA ALMEIDA DA SILVA – CRECI Nº RJ-019439/O – Data da inscrição 11/07/90 – Data de nascimento 29/04/52 – Ano de Iseção 2023 / RAQUEL CAMPIO PINHA – CRECI Nº RJ-023230/O – Data da inscrição 30/10/95 – Data de nascimento 28/08/52 – Ano de Iseção 2023. **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ABILIO GARCIA CASTRO – CRECI Nº RJ-007018/O – Data do Óbito 2007 / ADAHIL CORREA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-004762/O – Data do Óbito 2005 / ADELINO DE FREITAS MARQUES – CRECI Nº RJ-006572/O – Data do Óbito 2007 / AIRTON GADELHA DE MEDEIROS – CRECI Nº RJ-005555/O – Data do Óbito 14/02/09 / ALBERTO PEDROSA DANTAS – CRECI Nº RJ-000274/O – Data do Óbito 2020 / ALKIVIADES CHRISTODOULOS PAPAYANNAROS – CRECI Nº RJ-016025/O – Data do Óbito 2021 / ALOISIO LIMA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-020425/O – Data do Óbito 2014 / AMAURY CALHEIROS BOITE – CRECI Nº RJ-006088/O – Data do Óbito 07/07/05 / AMERICO PEREIRA – CRECI Nº RJ-007319/O – Data do Óbito 06/05/91 / ANESIO TEODORO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-005466/O – Data do Óbito 2011 / ANTONIA MOREIRA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-007579/O – Data do Óbito 28/10/08 / ANTONIO ALMEIDA NUNES – CRECI Nº RJ-005521/O – Data do Óbito 2014 / ANTONIO FLORENCIO DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº RJ-002981/O – Data do Óbito 22/04/23 / ANTONIO JOSE DA SILVA – CRECI Nº RJ-007340/O – Data do Óbito 30/12/22 / ANTONIO MACIEL FURTADO – CRECI Nº RJ-000351/O – Data do Óbito 02/12/22 / ANTONIO MILTON CARNEIRO – CRECI Nº RJ-003319/O – Data do Óbito 26/03/23 / ANTONIO SOARES DA MOTTA – CRECI Nº RJ-005112/O – Data do Óbito 2015 / ARACATY LIMA DA COSTA – CRECI Nº RJ-007315/O – Data do Óbito 2014 / ARGEU DE SOUZA PIMENTEL FILHO – CRECI Nº RJ-021296/O – Data do Óbito 2010 / ARISTOTELES BATISTA DA SILVA – CRECI Nº RJ-007259/O – Data do Óbito 13/04/10 / ARMANDO AROUCHA CORDEIRO – CRECI Nº RJ-011574/O – Data do Óbito 15/03/07 / BADYR NESSAR DONNI – CRECI Nº RJ-007215/O – Data do Óbito 08/06/22 / CARLINO LOYOLA DE FIGUEIREDO – CRECI Nº RJ-016041/O – Data do Óbito 14/12/09 / CELIA VENDRAMINI SHAINDVAIN – CRECI Nº RJ-013376/O – Data do Óbito 2022 / CHUNA AJZYK ROZENBAUM – CRECI Nº RJ-007485/O – Data do Óbito 02/01/03 / DALMO FERREIRA – CRECI Nº RJ-009750/O – Data do Óbito 08/11/16 / DARCY NEVES LOPES – CRECI Nº RJ-000371/O – Data do Óbito 13/03/23 / DAVID JOSE FURTADO – CRECI Nº RJ-005310/O – Data do Óbito 2005 / EDGAR FLORIANO FERREIRA – CRECI Nº RJ-007457/O – Data do Óbito 2021 / EDISON VASCONCELLOS VIANNA – CRECI Nº RJ-000442/O – Data do Óbito 31/08/22 / ERNESTO DE FREITAS MORAES – CRECI Nº RJ-007452/O – Data do Óbito 2011 / EUNICE ABRANTES MAC CORD – CRECI Nº RJ-020962/O – Data do Óbito 2003 / FABIO MARIANO BARRETO DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-002264/O – Data do Óbito 01/04/23 / FERNANDO CARLOS DE SOUZA LEITE – CRECI Nº RJ-006746/O – Data do Óbito 2012 / FERNANDO DE BRITO E SILVA – CRECI Nº RJ-006697/O – Data do Óbito 2015 / FERNANDO DE CARVALHO MEINICKE – CRECI Nº RJ-005186/O – Data do Óbito 11/12/18 / FRANCELINO DA SILVA – CRECI Nº RJ-004921/O – Data do Óbito 30/03/08 / FRANCISCO DE ASSIS DE FREITAS BORGES – CRECI Nº RJ-006818/O – Data do Óbito 31/08/13 / FRANCISCO WALDYR NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-007421/O – Data do Óbito 24/10/98 / FREDERICO AUGUSTO DE SOUZA PAIVA – CRECI Nº RJ-065676/O – Data do Óbito 08/01/23 / FREDERICO GUILHERME DE SOUZA REIS – CRECI Nº RJ-004881/O – Data do Óbito 2003 / GENIVAL TELLES DA SILVA – CRECI Nº RJ-005748/O – Data do Óbito 2002 / GERALDO DE ASSIS CORREA – CRECI Nº RJ-005326/O – Data do Óbito 21/07/92 / GERALDO SEGADAS VIANNA – CRECI Nº RJ-005948/O – Data do Óbito 2010 / GERMA DA SILVA CUNEO – CRECI Nº RJ-006819/O – Data do Óbito 26/05/16 / GRACINDA DA SILVA MOREIRA – CRECI Nº RJ-006332/O – Data do Óbito 02/03/15 / HAMILTON LEAL DE SOUZA – CRECI Nº RJ-007203/O – Data do Óbito 2005 / GILBERTO GONCALVES – CRECI Nº RJ-014137/O – Data do Óbito 01/11/05 / HELIO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-011036/O – Data do Óbito 07/04/02 / HELIO VEIGA LIMA – CRECI Nº RJ-020938/O – Data do Óbito 2003 / HERCH HOINEFF – CRECI Nº RJ-011286/O – Data do Óbito 22/02/10 / HERODOTO BENTO DE MELLO – CRECI Nº RJ-006520/O – Data do Óbito 2018 / HILTON SIQUEIRA – CRECI Nº RJ-006893/O – Data do Óbito 1999 / HELCIO LOBO BARRETO – CRECI Nº RJ-013723/O – Data do Óbito 1988 / HIRAM DE MOURA FERNANDES – CRECI Nº RJ-007004/O – Data do Óbito 01/05/23 / HUGO DE OLIVEIRA BELLO – CRECI Nº RJ-007536/O – Data do Óbito 1994 / IGNACIO FERRAZ GUIMARAES – CRECI Nº RJ-016420/O – Data do Óbito 2005 / ISMAR LUIZ DA MOTTA – CRECI Nº RJ-011651/O – Data do Óbito 2003 / ITAMAR JOSE DE FIGUEREDO – CRECI Nº RJ-016815/O – Data do Óbito 28/06/15 / JACKSON RAMOS COSTA – CRECI Nº RJ-003780/O – Data do Óbito 22/03/23 / JACY FERREIRA DA CRUZ – CRECI Nº RJ-006300/O – Data do Óbito 2002 / JEREMIAS RAMIRO DE ASSIS – CRECI Nº RJ-007061/O – Data do Óbito 1997 / JESUE MAURICIO LOPES – CRECI Nº RJ-006865/O – Data do Óbito 2003 / JOAO ALFREDO DE SOUZA LEAO – CRECI Nº RJ-005157/O – Data do Óbito 1983 / JOAO THEODORO DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-006909/O – Data do





Óbito 1977 / JOAQUIM SOARES DA COSTA – CRECI Nº RJ-019382/O – Data do Óbito 2004 / JORGE ARMANDO FIGUEIREDO ENNE – CRECI Nº RJ-020375/O – Data do Óbito 2006 / JOSE ANTAO DE MELO – CRECI Nº RJ-019005/O – Data do Óbito 2014 / JOSE JERONYMO PIRES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-021189/O – Data do Óbito 21/09/12 / JOSE LIDORO SALGUEIRO DE LA VEGA – CRECI Nº RJ-021094/O – Data do Óbito 2019 / JOSE LOPES DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-006094/O – Data do Óbito 2003 / JOSE MAGALHAES DA SILVA – CRECI Nº RJ-007008/O – Data do Óbito 08/12/00 / JOSE MAGALHAES PIMENTEL – CRECI Nº RJ-007555/O – Data do Óbito 05/11/22 / JOSE PEREIRA LEITE – CRECI Nº RJ-016218/O – Data do Óbito 06/07/06 / JOSE RAPHAEL – CRECI Nº RJ-006365/O – Data do Óbito 15/06/07 / JOSE VERISSIMO DA SILVA – CRECI Nº RJ-006348/O – Data do Óbito 01/01/24 / KUNIBERT GUSTAV SCHMIDT – CRECI Nº RJ-018720/O – Data do Óbito 2016 / LAURINDA THOME – CRECI Nº RJ-005739/O – Data do Óbito 11/08/07 / LEAO ZAGURY – CRECI Nº RJ-006554/O – Data do Óbito 20/08/22 / LUCIA MARIA MALTA FARIA – CRECI Nº RJ-087995/O – Data do Óbito 24/03/23 / LUIZ GORNI – CRECI Nº RJ-006027/O – Data do Óbito 2006 / LYDIA BARBOSA DA FONSECA – CRECI Nº RJ-016867/O – Data do Óbito 29/07/17 / MANOEL PROCOPIO RODRIGUES VALLE FILHO – CRECI Nº RJ-002904/O – Data do Óbito 1979 / MARIA CAVALHER DA SILVA – CRECI Nº RJ-006509/O – Data do Óbito 2006 / MARIA HELENA BUENO SARTINI – CRECI Nº RJ-007261/O – Data do Óbito 1994 / MARIA NAZARETH DE SOUZA – CRECI Nº RJ-007081/O – Data do Óbito 29/10/16 / MARIA THEREZA DA ROCHA M. V. DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-007359/O – Data do Óbito 02/07/22 / MARINA DE ALMEIDA CANTIZANI – CRECI Nº RJ-005874/O – Data do Óbito 2017 / MAURICIO ARON GOLDBACH – CRECI Nº RJ-000500/O – Data do Óbito 20/10/22 / MIECISLAW SIEPIERSKI – CRECI Nº RJ-011341/O – Data do Óbito 11/08/22 / MOZART DE SOUZA CABRAL – CRECI Nº RJ-005027/O – Data do Óbito 1988 / NEIDE BASTOS FERNANDES RIBEIRO – CRECI Nº RJ-006929/O – Data do Óbito 1988 / NELSON FRANCISCO CELLO – CRECI Nº RJ-004944/O – Data do Óbito 10/01/09 / ODORICO AFFONSO FILHO – CRECI Nº RJ-006454/O – Data do Óbito 2008 / ORLANDO DA SILVA – CRECI Nº RJ-005260/O – Data do Óbito 2000 / ORLANDO MAURILIO DE OLIVEIRA MACHADO – CRECI Nº RJ-000349/O – Data do Óbito 1994 / OTTO DE SA – CRECI Nº RJ-013627/O – Data do Óbito 17/01/17 / PAULO DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-018945/O – Data do Óbito 07/11/02 / PAULO DIAS BARBOSA – CRECI Nº RJ-003108/O – Data do Óbito 1993 / PAULO RENATO BEZZ QUINTANILHA – CRECI Nº RJ-013569/O – Data do Óbito 12/02/23 / PAULO ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-027226/O – Data do Óbito 12/02/23 / PEREZ BECKER – CRECI Nº RJ-007551/O – Data do Óbito 08/10/99 / ROBERTO AZEVEDO – CRECI Nº RJ-006512/O – Data do Óbito 1982 / RONAN ROCHA CESARIO – CRECI Nº RJ-021854/O – Data do Óbito 17/03/23 / RUBENS RANGEL – CRECI Nº RJ-004129/O – Data do Óbito 1988 / SAULO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-003782/O – Data do Óbito 14/02/23 / SEBASTIAO CASINI – CRECI Nº RJ-007023/O – Data do Óbito 1988 / SERAFIM LOPES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-007068/O – Data do Óbito 02/10/14 / STENIO DA SILVA RIOS – CRECI Nº RJ-005292/O – Data do Óbito 2004 / SYLVIO MARTINS REIS – CRECI Nº RJ-005431/O – Data do Óbito 23/08/21 / SZMUL MAJER HERSON – CRECI Nº RJ-006760/O – Data do Óbito 24/01/08 / TERTULIANO AUGUSTO DOS SANTOS NETO – CRECI Nº RJ-005013/O – Data do Óbito 14/02/94 / UBYRAJARA DE SOUZA MENDES – CRECI Nº RJ-006986/O – Data do Óbito 26/08/91 / URIEL MATHEUS FILGUEIRAS – CRECI Nº RJ-005947/O – Data do Óbito 2003 / VERA DE MAGALHAES MENDONCA – CRECI Nº RJ-016200/O – Data do Óbito 2005 / VICENTE GABRIEL DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-016156/O – Data do Óbito 2012 / WALDEMAR VIOLANTE – CRECI Nº RJ-005745/O – Data do Óbito 24/08/88 / WALDIR MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-005784/O – Data do Óbito 22/12/11 / WALDYR FRANCO AMARAL – CRECI Nº RJ-006926/O – Data do Óbito 19/02/22 / WALTER CORMACK – CRECI Nº RJ-006458/O – Data do Óbito 1996 / WALTER FIDALGO FILHO – CRECI Nº RJ-017772/O – Data do Óbito 1994 / WILSON LOPES VIEITES – CRECI Nº RJ-007196/O – Data do Óbito 1992 / WILSON PAIVA – CRECI Nº RJ-004832/O – Data do Óbito 2002 / WILTON GOMES FERREIRA – CRECI Nº RJ-007405/O – Data do Óbito 1978.

**VI - DELIBERAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO E DE DÉBITOS POR NÃO APRESENTAÇÃO DE DIPLOMA DA CORRETORA DE IMÓVEIS MARIA DE FÁTIMA DE ARAÚJO BUCKER – CRECI Nº 52.875 E DO CORRETOR DE IMÓVEIS FABIANO RAFAEL GONÇALVES – CRECI Nº 53.597.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que ressaltou que os referidos processos se referem ao Item 3, Ordem 1 e 2, da 33ª Reunião de Diretoria em 22/05/2023 que foram retirados de pauta e estão retornando para nova análise. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, opinando pelo cancelamento da inscrição e dos débitos da corretora de imóveis Maria de Fatima de Araujo Bucker – CRECI nº 52.875, já que não tem nada a opor. Em relação ao corretor de imóveis Fabiano Rafael Gonçalves – CRECI nº 53.597, divergiu do Parecer Jurídico e da Comissão que realizou a análise,

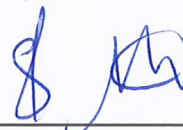




frisando que ao analisar melhor os autos verificou que o diploma foi acostado ao processo (diploma entregue pelo colégio). Disse que a Resolução-COFECI nº 1.058/2007, artigo 1º, parágrafo 1º, expressa taxativamente que a apresentação do diploma transformará automaticamente a inscrição provisória em definitiva. Com isso, entende que uma vez juntado o diploma (por quem quer que seja), tal documento já faz constar no processo (até porque a parte poderia pedir qualquer outra pessoa para juntar o diploma no processo). Não obstante a isso, no mesmo processo consta um documento (recibo) em que o corretor assinou declarando ter recebido a carteira profissional, comprometendo a manter sempre em seu poder para apresentação, e caso venha solicitar o cancelamento da inscrição pelo não exercício da profissão, doença ou qualquer outro motivo terá que devolver a respectiva carteira profissional ao CRECI-RJ. Destacou que ao assinar o documento o corretor assumiu obrigações perante o Conselho e o fato de não devolver a carteira (que não consta nos autos) passa o *status quo* como corretor de imóveis mesmo sem estar exercendo a profissão. Desse modo, opinou pelo cancelamento da inscrição, mantendo todos os débitos (exceto a multa eleitoral de 2021), tendo em vista a resolução que suspende todas as multas eleitorais de 2021. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para registrar que o processo não faz parte da nova gestão, salientando que veio de uma gestão anterior. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade **com a devida alteração** feita pelo Presidente.

**VII - DELIBERAÇÃO DE CANCELAMENTO DE DÉBITOS POR NÃO APRESENTAÇÃO DE DIPLOMA DA CORRETORA DE IMÓVEIS MARIA AUXILIADORA DA SILVA COSTA – CRECI Nº 68.853.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que ressaltou que o referido processo da corretora de imóveis Maria Auxiliadora da Silva Costa – CRECI nº 68.853 sobre cancelamento dos débitos se refere ao Item 4, Ordem 1, da 33ª Reunião de Diretoria em 22/05/2023 que foi retirado de pauta e está retornando para nova análise. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, ressaltando a alegria de participar de mais uma reunião em prol da classe. Mencionou sobre uma matéria amplamente divulgada e que chamou a atenção de toda a sociedade, a respeito da prisão de contraventores em Saquarema, através da ação conjunta do CRECI-RJ com a Polícia Civil. Desse modo, parabenizou a equipe da Fiscalização (em nome do Coordenador Marcus Limão) pelo combate ao exercício ilegal da profissão e rogou a Deus que continue protegendo os fiscais e os delegados do Conselho. Parabenizou também o Fale com o CRECI, setor de telemarketing do Conselho, destacando a melhoria no atendimento desde que o setor assumiu as ligações e passou a direcioná-las aos demais setores. Elogiou o Setor de Marketing pela divulgação no Instagram e Site do Conselho, dos trabalhos da CEFISP e CRECICON de forma digital, facilitando a participação da sociedade e dos corretores de imóveis. Informou que a região de Petrópolis já iniciou a venda dos ingressos de comemoração do Dia do Corretor de Imóveis, tão esperado a cada ano. Salientou que houve CRECI Itinerante, com isso parabenizou os envolvidos pelo sucesso do evento. Por fim, expressou enorme gratidão, desejando que Deus continue guiando a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 24/05/2023 ocorreu o lançamento da Frente Parlamentar Nacional voltada ao interesse da classe profissional e com isso parabenizou o Presidente e o 1º Vice-Presidente pelo grande empenho. Salientou que foram obtidas assinaturas de mais de 300 parlamentares entre deputados federais e senadores, frisando que o Rio de Janeiro teve a adesão de todos os senadores e de 29 deputados federais, graças ao trabalho ativo pelo fortalecimento da classe e valorização do corretor de imóveis. Mencionou que no dia 06/06/2023 haverá uma *live* especial no Instagram do CRECI-RJ com a advogada especializada em Processo





Civil, Melina Luna, abordando aspectos jurídicos e administrativos que envolvem caução em dinheiro como garantia locatícia, tendo como mediador o Conselheiro Francisco Egito. No dia 09/06/2023 ocorrerá o *Workshop* – Elementos fundamentais para a prática do *feedback*, evento para gestores no Auditório do Conselho. No dia 12/06/2023 ocorrerá o Conversando com o Presidente, aberto aos corretores de imóveis no Gabinete da Presidência, na parte da manhã. Destacou que no dia 01/06/2023 houve CRECI Itinerante em Itaboraí e no dia 14/06/2023 a cidade visitada será Teresópolis (na praça central da Igreja Santa Tereza – Centro). Nos dias 13, 26 e 28/06/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Por fim, desejou paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, parabenizando o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, pelo aniversário comemorado na presente data. Agradeceu a Deus pela sabedoria e inteligência que a Diretoria tem usado em favor da classe. Corroborou a fala da Diretora 1ª Secretária em relação a atuação da fiscalização em Saquarema. Destacou o sucesso do CRECI Itinerante, frisando os elogios e as solicitações de visita aos municípios. Informou que houve um superávit de 9,31% no mês de maio/2023 em relação a maio/2022. Informou que a despesa administrativa teve um número melhor que o mês passado (maio com R\$ 52.300,00 e abril com R\$ 48.400,00), frisando que os infratores têm de ressarcir os custos que o Conselho possui em favor daqueles que são habilitados. Acerca do fundo de investimentos, mencionou um rendimento de R\$ 33.664,00 no Banco do Brasil (R\$ 4.470.000,00 aplicados) e de R\$ 125.775,00 na Caixa Econômica Federal (R\$ 11.272.000,00 aplicados), no mês corrente, justificando o bom investimento do Conselho. Por fim, desejou luz divina aos corações e agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, felicitando o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, pelo aniversário comemorado na presente data. Informou a arrecadação positiva no mês de maio/2023 de 60,14% no valor de R\$ 3.030.110,70 contra R\$ 1.892.132,07 em relação ao mesmo período do ano passado. Nos cinco primeiros meses do ano corrente, consta arrecadação positiva de 4,19% em relação ao mesmo período do ano passado. Nos acordos, informou a arrecadação positiva no mês de maio/2023 de 43,65% em relação ao mesmo período do ano passado. No acumulado do ano em acordos, o déficit que era de 5,39% caiu para 2,11%, com isso acredita que até o próximo mês e no máximo em agosto já tenha esse número de forma positiva. Por fim, desejou uma boa semana a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizou o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, desejando que o Senhor Jesus derrame bençãos sem medida sobre sua vida e família. Destacou a atuação da fiscalização com a operação do CRECI-RJ em Saquarema, onde foram presos dois ilegais/contraventores, dessa forma parabenizou toda a equipe da fiscalização através do Coordenador Marcus Limão. Informou ao Diretor 2º Secretário, que tem colaborado na questão dos acordos para a Dívida Ativa, destacando que seria interessante a ajuda dos Delegados das regiões nesse importante trabalho. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Gálatas, capítulo 5, versículos 22 e 23 e diz o seguinte: “Mas o fruto do Espírito é: amor, alegria, paz, longanimidade, benignidade, bondade, fidelidade, mansidão, domínio próprio. Contra estas coisas não há lei”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, agradecendo aos pares pelas palavras em referência ao seu aniversário. Pediu a proteção de Deus sobre a saúde e a mente da funcionária Lenita (Chefe de Gabinete da Presidência), destacando que a mesma faz falta no trabalho e desejando plena recuperação. Salientou sobre a autonomia da Fiscalização e a imparcialidade da Diretoria. Mencionou o sucesso da Frente Parlamentar em Brasília, que contou com o apoio de 3 senadores e 29 deputados federais do Rio de Janeiro, registrando que todos os gabinetes foram visitados, porém os únicos que não aderiram foram os deputados do Partido dos Trabalhadores (PT) e Partido Socialismo e Liberdade (PSOL). Destacou que a categoria possui vários projetos produtivos, como o Teste de Proficiência, o Despejo Extrajudicial e a Tipificação do Exercício Ilegal da Profissão (para que se

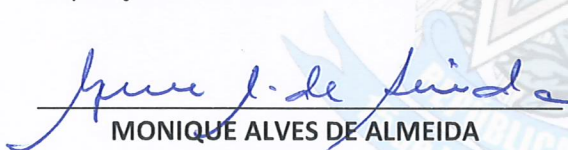




torne crime). Salientou que o Conselho, em breve, fará um evento junto aos deputados federais. Por fim, agradeceu a participação de todos.

**IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que na próxima semana estará em viagem para o Estado do Amapá, onde será inaugurada a sede própria do Conselho da região. Mencionou que a Dra. Magna deverá entregá-lo um esboço pronto até a próxima terça-feira, que será levado ao Presidente do COFECI, João Teodoro, e posteriormente, apresentará na próxima Reunião de Diretoria e Sessão Plenária, uma portaria de concessão de desconto somente para pagamento de multas (por um período de 60 a 90 dias), a fim de que as pessoas multadas se regularizem. Comentou sobre a viabilidade de prorrogação do contrato com a SPW, tendo em vista que o Conselho.NET ainda não instalou todo o sistema necessário, fora isso a Superintendência contatou o Jurídico para verificar as sanções possíveis ao Conselho.NET, no sentido de resguardar o CRECI-RJ. Ressaltou que a agenda está aberta para marcação dos eventos em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, frisando que o 1º Vice-Presidente coordenará os eventos (jantares), e que dessa vez abrirá espaço para patrocinadores regionais, desse modo, pediu a participação de toda a Diretoria nos eventos. Salientou que o julgamento de processo ético-profissional sobre dois conselheiros foi algo inédito no Conselho, destacando a imparcialidade e a decisão soberana do Plenário. Corroborou com a fala do 1º Vice-Presidente acerca da autonomia da Fiscalização, dizendo que é fundamental para o bom andamento dos processos. Parabenizou o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, pelo aniversário comemorado na presente data, desejando muita paz e saúde. Informou que recebeu um relatório de auditoria externa referente ao exercício de 2022 e que na próxima reunião dará um *feedback* sobre o documento. Por fim, agradeceu a presença de todos, pedindo a Deus que ilumine a vida de cada um.

**X - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA  
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA  
Presidente