

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 010/2022**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 06 de Junho de 2022**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 06 de junho de 2022, às 14h45min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 009/2022 - REALIZADA EM 23 DE MAIO DE 2022.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (259) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 01 e 02 de junho de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 169 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 23 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 15 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 45 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e 3 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (MG, PR, SC) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 259 processos analisados e todos deferidos pelas comissões. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

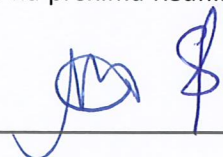
**V - INFORMES DA SECRETARIA E TESOUREARIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que cumprimentou a todos e informou que até o momento o Conselho já realizou 33 solenidades de entrega de carteiras. Ressaltou que todas as decisões tomadas até a presente data, consideram-se mantidas em relação aos processos de inscrição,



1



carteiras de estagiário. Salientou que houve uma nova publicação no Diário Oficial/RJ, no dia 02 de junho de 2022, com isso passou a palavra ao Presidente para esclarecer da melhor forma acerca da decisão da Secretaria de Estado de Educação do RJ. O Presidente mencionou a decisão do Conselho Estadual de Educação – CEE/RJ sobre a anulação dos diplomas emitidos pelas instituições de ensino: Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI (a partir de 24 de abril de 2017). Posteriormente, houve um ato (espécie de “liminar”) do Subsecretário de Estado de Educação do RJ tornando sem efeito a decisão do CEE/RJ, porém por orientação do COFECI, o CRECI não acatou essa “liminar” dada pelo Subsecretário, continuando nos mesmos moldes conforme determinado pelo CEE/RJ. Informou que, logo depois, o próprio Subsecretário declinou e revogou o seu ato, sendo publicado no Diário Oficial/RJ, mantendo o que determina o CEE/RJ. Por fim, o Presidente lembrou que todas as inscrições já protocoladas estão suspensas e a partir da data que o COFECI comunicou o CRECI-RJ, nenhuma inscrição foi protocolada com diplomas da Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI (a partir de 24 de abril de 2017), até que haja novas instruções do COFECI. A Diretora 1ª Secretária encerrou as palavras, agradecendo a presença dos pares e desejando bom regresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 31 de maio de 2022 (no dia da 5ª Reunião Plenária) foi designado para representar o CRECI-RJ na 1ª Edição da Mostra Maricá de Turismo e Negócios, a Worktur. Dentre os vários painéis, o Conselho teve 30 minutos para falar. Na oportunidade, informou da impossibilidade do Presidente do Conselho se fazer presente no evento, por estar naquele momento na Plenária do Conselho. Na sequência, fez uma apresentação comentando sobre o Mercado Imobiliário e principalmente a respeito das estatísticas de Maricá. Após, passou a palavra à Liliane Braga Trabbold (Delegada da Sub-Região de Maricá), ao Dário Costa (DC Imóveis/Maricá) e ao José Luís Gomes (House Imobiliária/Maricá), empresas e moradores de Maricá. No final da apresentação, o Prefeito parabenizou a atuação do CRECI-RJ. Informou que no dia 23 de junho de 2022, das 10h às 13h, haverá um Workshop no Auditório do Conselho sobre “Imóveis da Caixa – tudo o que você precisa saber para ser um campeão de vendas”, tendo como palestrante o Presidente do CRECI-RJ. Mencionou sobre o ENBRACI 2022 (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis), que ocorrerá nos dias 08 a 12 de agosto de 2022, em Foz do Iguaçu/PR, e parabenizou o Assessor de Eventos, Nelson Leonam, por coordenar da melhor forma a logística e a participação do CRECI-RJ no evento. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, desejando que Deus ilumine, dê força e sabedoria a cada um para alcançar o objetivo do Conselho, que é mostrar para a sociedade o verdadeiro valor dos corretores de imóveis. Divulgou número da arrecadação, informando que houve uma defasagem de 14,76% em maio/2022 em comparação com maio/2021, sendo explicado que no ano anterior teve eleições e nesse período os corretores inadimplentes procuram regularizar a situação financeira para evitar penalidades de multa. Parabenizou a Diretoria pela brilhante gestão, que de forma consciente tem conduzido bem o barco. Informou a receita nos primeiros dias do mês de junho/2022 de 19,32% acima do ano anterior. Divulgou o número de pagamentos por meio de cartão de crédito (que é de grande valia): em abril/2022 houve 2.847 pagamentos, em maio/2022 houve 4.307 pagamentos e até o dia 05 de junho de 2022 houve 372. Destacou que há recebíveis de parcelas (ao longo dos meses), cujo somatório é de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). O 1º Vice-Presidente sugeriu a utilização da máquina de cartão de crédito em todas as Delegacias, bem como a divulgação do parcelamento aos corretores através de *banner* nas Delegacias. Os pares concordaram com as sugestões. Por fim, o Diretor 1º Tesoureiro ressaltou que as críticas chegam e são resolvidas, e que o Conselho está se aprimorando e lapidando o seu diamante. Desejou a todos um bom regresso. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou não ser possível demonstrar os relatórios, devido estar no início do mês. Destacou que na próxima Reunião




2



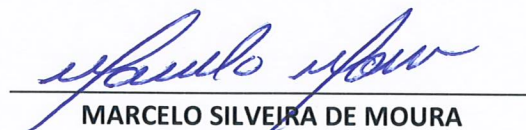
de Diretoria apresentará os números (relatórios e gráficos) aos pares para que tomem ciência da Dívida Ativa. Acerca dos protestos, informou que já foi publicado no Diário Oficial e comentado na última Reunião Plenária (31 de maio de 2022). Frisou que na semana corrente, os cartórios notificarão alguns devedores para que compareçam e regularizem a situação financeira junto ao setor da Dívida Ativa. Acredita que tal ação alavancará bastante a arrecadação do Conselho, pois muitas pessoas serão notificadas e não vão querer ter seus títulos protestados. Se não pagar, certamente vai procurar o Conselho para realizar um acordo e, com a Portaria nº 164/2022 que permite o parcelamento em até 60 meses, ressalvado o limite mínimo de 20% da anuidade da Pessoa Física e Pessoa Jurídica, possibilitará que o inadimplente se dirija ao Conselho para regularizar a situação. Desejou a todos um bom regresso.

**VI - COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e convidou os pares para a posse de Delegados e Conselheiros Consultivos da Região dos Lagos, em Cabo Frio, no dia 10 de junho de 2022 (sexta-feira), às 14h, que provavelmente ocorrerá no Hotel Marlen. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, destacando que simultaneamente à Reunião da Diretoria (na presente data), estava acontecendo no auditório do CRECI-RJ uma reunião de aperfeiçoamento do atendimento com os funcionários das Delegacias (de todas as regionais). O Presidente fez uso da palavra, informando que será divulgado no site as inscrições no EMBRACI, para que os pares levem as informações às suas cidades, a fim de que os corretores de imóveis possam participar. Salientou que é um evento de 60 anos da profissão, feito com muito carinho e trabalho junto ao Conselho Federal. Tem a finalidade de aprimorar e trazer conhecimento aos corretores de imóveis, além de mostrar à sociedade e ao Poder Legislativo a força da classe, que está trabalhando e unida para cada vez mais evoluir com o mercado imobiliário, buscar segurança jurídica nas transações e firmar ponto do quanto os corretores de imóveis são importantes para a sociedade. Frisou que o setor de marketing fará a publicidade do evento e pediu aos pares para divulgar, informar que participarão do evento (por ser de suma importância) e contar as experiências que adquiriram nas edições passadas (que tiveram outra percepção de vida e alavancagem nos negócios). Salientou que o “boca a boca” na região dos pares é muito importante. Destacou que comunicará sobre o EMBRACI aos conselheiros na Reunião Plenária, para que o CRECI-RJ leve o maior número de pessoas possível para o evento. O intuito é fazer com que o corretor de imóveis adquira conhecimento e se aproxime do Conselho, a fim de mostrar à sociedade a importância da profissão e aos representantes no Legislativo o quanto a classe está unida e tem força. Por fim, agradeceu a presença de todos, desejando um excelente retorno e que Deus ilumine o caminho de cada um.

**VII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente