

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 010/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 06 de Junho de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 06 de junho de 2022, às 14h45min. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental.**

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 009/2022 - REALIZADA EM 23 DE MAIO DE 2022. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (259) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 01 e 02 de junho de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** 169 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 23 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 15 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 45 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e 3 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (MG, PR, SC) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 259 processos analisados e todos deferidos pelas comissões. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADEMIR LUCIO CORNACHINI - PF-089434/K / ADILSON LAMANA TEIXEIRA - PF-090110/K / ALAN MOREIRA CAMPOS - PF-089848/K / ALESSA MARINS BERNACCHI ALVES - PF-090104/K / ALESSANDRA AGUIAR SILVA - PF-083581/K / ALESSANDRA DE OLIVEIRA SANTANGELO - PF-090262/K / ALEXANDRE MARCO AGUIAR COELHO - PF-090148/K / ALEXANDRE SOARES DE SOUZA - PF-067730/K / ALINE DE OLIVEIRA PEREIRA - PF-063282/K / ALINE MOTTA DE SIQUEIRA JACCOUD - PF-090070/K / ALLAN DE OLIVEIRA LOPES - PF-080552/K / ALYNE ALVES BARROS BARBOSA - PF-081118/K / ANA BEATRIZ MARINHO FELIX - PF-081714/K / ANA PALOMA CARVALHO DE SOUSA - PF-082128/K / ANA PAULA GONÇALVES BORSATO - PF-**



090269/K / ANA PAULA MARTINS RAMALHO - PF-085568/K / ANDERSON ALBERTO LIBERATO SILVA - PF-090147/K / ANDERSON DOS SANTOS GOMES DE ANDRADE - PF-090023/K / ANDERSON JOSE DA SILVA - PF-081887/K / ANDREA DOS SANTOS LIMA - PF-087435/K / ANDREIA SILVA CATRAMBY - PF-087479/K / ANDRESSA TORRES DE MELLO DE ANDRADE - PF-090068/K / ANGELA BRUM MORAES - PF-090094/K / ANGELA CRISTINA FERNANDES DA SILVA - PF-089006/K / APARECIDO BESERRA DE ARAUJO - PF-089683/K / BEATRIZ DOS SANTOS BARBOSA - PF-090098/K / BERNARDO BEZERRA DE MENEZES PONCE DE LEON - PF-090154/K / BIANCA PEIXOTO SIBANTO - PF-090062/K / BRENO SCHMITT FREITAS - PF-090095/K / BRUNO AUGUSTO CIRILO DA SILVA - PF-090063/K / BRUNO MOREIRA DUTRA DOS SANTOS - PF-090212/K / BRUNO SENNA CUNHA - PF-090216/K / CAMILA CRISTINA ASSUMPÇÃO OLIVEIRA - PF-090228/K / CARLA MARIA TEIXEIRA GOUVEIA - PF-082131/K / CARLOS DE OLIVEIRA FERREIRA FILHO - PF-090271/K / CARLOS EDUARDO CASTELAR DE PAIVA - PF-090299/K / CARMEM POLONIO BEZERRA - PF-073697/K / CARMEN ROCIO CONCHA DE GARCIAS - PF-089998/K / CASSIA LESSA DO NASCIMENTO DE MELLO - PF-090078/K / CEZAR TENORIO DE PAULA - PF-087080/K / CHEYENNE BORGES MIGUEL - PF-090161/K / CLAUDIO RENATO LEIVA - PF-090234/K / CRISTIANO MARTINS BELLONI - PF-090170/K / CRISTIANO LOPES DOS SANTOS - PF-077470/K / CRISTINA ADNET RACHE - PF-090193/K / CRISTINA MARIA CEZAR MACHADO - PF-090223/K / CRISTINA SILVA DAMAS - PF-087087/K / DANIEL CARLOS COSTA CHAGAS - PF-090180/K / DANIEL MONTEIRO GENTIL - PF-090141/K / DANIELI REIS SARAIVA DEBONA - PF-086970/K / DAVI JOSE XAVIER DE MEDEIROS CORREIA - PF-090285/K / DAVID MARCELLO MONTEIRO - PF-090196/K / DEBORA PUGLIESE BAEZ GARCIA - PF-083524/K / DENISE LEAL MADSEN - PF-090036/K / DONATO FERNANDES MADEIRA - PF-090159/K / EDSON MARCELO DE ARAUJO - PF-081789/K / EDUARDO WOO - PF-090073/K / EDYLSO PINTO AMANDO JUNIOR - PF-090272/K / ELIS VANIS DA SILVA - PF-090142/K / ELISABETE FATIMA CARNEIRO GONÇALVES - PF-090179/K / ENAILE DE ASSIS PINHEIRO - PF-090209/K / EVERTON OLIVEIRA DO NASCIMENTO - PF-089993/K / FABIANA MACHADO DOS SANTOS - PF-090226/K / FABIO DE SOUZA BARBOSA - PF-090153/K / FABIO SANTOS CAPITONI - PF-089802/K / FELIPHE DA SILVA ABREU - PF-083489/K / FRANK DO NASCIMENTO CORREA - PF-073022/K / FREDERICO PESSANHA DE ALMEIDA - PF-090176/K / GABRIEL BARBOSA ALVES - PF-085273/K / GILBERTO GUIMARÃES - PF-090112/K / GISELLE MOURA ROMAO - PF-090287/K / GIULIA DE FREITAS VIEIRA - PF-090125/K / GIULLIANDREI DA SILVA TAVARES DE LIRA - PF-090135/K / GLEICELAINÉ LOPES COSTA DINIZ - PF-089559/K / GLORIMAR MARIA MANOEL DE SOUZA - PF-083770/K / GUILHERME MOURAO DE SALLES - PF-079333/K / GUSTAVO DANTAS DE PAULA NUNES - PF-090105/K / GUSTAVO SIMONI - PF-090136/K / HELIO PAULO FERRAZ - PF-090157/K / HELTON LUIZ DE PAULA SILVA - PF-086634/K / HILDEBERTO SOARES DE LIMA - PF-090202/K / INEZ DE FATIMA DA SILVA VIDINHA - PF-083919/K / INGRID TEIXEIRA DA CONCEIÇÃO DOMINGOS - PF-074219/K / ISABEL CRISTINA DE LIMA GOMES - PF-089879/K / ISABELA CRISTIAN CASTRO CAMPOS - PF-083845/K / ISABELA RAMOS DE PAULA - PF-049343/K / ISIS GONCALVES DA SILVA - PF-090106/K / JESSICA MIRANDA DOS SANTOS - PF-090054/K / JOAO CLAUDIO PANÇARDES DE BARROS - PF-090056/K / JOAO FRANCISCO DA SILVA - PF-090235/K / JOSE ORLEIR ALVES PEIXOTO - PF-081609/K / JOSE OSMAR DE SOUSA PEREIRA - PF-089980/K / JOSIMAR DA SILVA GONCALVES - PF-080690/K / JULIA VILLARINO DE AQUINO - PF-090114/K / JULIANA DE JESUS ABREU - PF-090214/K / JULIANA PAULA VIEIRA DE AVELAR NEVES - PF-090295/K / KARLA VALERIA MUNIZ DE LIMA - PF-090217/K / KEVIN FRANCA LONGUE - PF-090130/K / LEANDRO DE OLIVEIRA DOS REIS - PF-075695/K / LEONARDO CAMACHO COUTO - PF-090192/K / LEONARDO REZENDE ESQUERDO - PF-090173/K / LEONARDO SENNA GUERREIRO GOMES - PF-090188/K / LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA - PF-090204/K / LUCA PORTO MACHADO - PF-090003/K / LUCIANO ALENCAR DE CAMPOS JUNIOR - PF-090107/K / LUIZ CARLOS SOARES SANTOS - PF-090298/K / LUIZ EDUARDO AFFONSO CIAMPI - PF-090133/K / MAGNOLIA DOS SANTOS RIBEIRO - PF-085655/K / MANOELA DE CARVALHO SILVA - PF-087918/K / MARCELLA SILVA MANGANARO BLOIS - PF-090115/K / MARCELO MARCELO DE MORAIS HAIDAR - PF-089331/K / MARCELO PINHEIRO DE OLIVEIRA - PF-089455/K / MARCIO FIGUEIRA DA COSTA - PF-089489/K / MARGARETH DE OLIVEIRA MARTINS - PF-082132/K / MARIA CRISTINA VITORIA SILVA - PF-090015/K / MARIA DE FATIMA FERREIRA MOTA - PF-081186/K / MARIA DO CARMO GOMES DA CRUZ - PF-090236/K / MARLLON ROBERTO SILVA COSTA - PF-079674/K / MATHEUS GOMES ARANTES - PF-089987/K / MILENA PINHEIRO DA SILVA - PF-090081/K / MONICA CRISTINA DUARTE VIEIRA - PF-089795/K / MONIQUE DE ALMEIDA NATAL SILVA - PF-069028/K / NATHÁLIA AIRES FALCÃO - PF-064212/K / NEA RODRIGUES DE OLIVEIRA SANTANA - PF-090102/K / OVIDIO RIBEIRO LEITAO - PF-085945/K / PAMELLA RODRIGUES BAPTISTA ALONSO - PF-090167/K / PAULO VICTOR DA SILVA LIMA - PF-090122/K / PEDRO AFONSO DE PAULA DA SILVA - PF-072551/K / PEDRO HENRIQUE DUARTE DE MATTOS - PF-077893/K / PRISCILA EVARISTO DA SILVA - PF-089894/K / RAFAEL DA COSTA BARBOSA - PF-090046/K / RAFAEL PEREIRA DE OLIVEIRA - PF-



090127/K / RAMON MARTINEZ RODRIGUES - PF-090164/K / RAPHAEL DE BARROS RAMALHO - PF-090143/K / RAQUEL CECILIA DA COSTA SILVA - PF-084610/K / RENATA RAMOS TEIXEIRA - PF-089850/K / RENATO PACHA BICHARA - PF-090255/K / RICARDO JOSE BOMPET RIBEIRO - PF-090042/K / RICARDO SUAREZ DA SILVA - PF-089953/K / RICARDO VIEIRA DO NASCIMENTO - PF-007967/K / RICHARD MAIA DE OLIVEIRA - PF-088967/K / ROBLEDO DE ASSIS BALDANZA - PF-090207/K / ROBSON DA SILVA PEREIRA - PF-090093/K / RODRIGO RIBEIRO DO ESPIRITO SANTO ROSA - PF-090067/K / SABRINA MARA DOS ANJOS - PF-090060/K / SERGIO DA SILVA ROCHA JUNIOR - PF-083117/K / SILVANA DA SILVA CONCEICAO - PF-084017/K / SIMONE BRANDAO DO AMARAL - PF-090163/K / SIMONE FONTES FERNANDES - PF-090160/K / SIRLEI PEREIRA DE PONTES - PF-090211/K / TAIS MARQUES LIMA DO REGO - PF-090177/K / THALIA SILVA DOS SANTOS - PF-089754/K / THIAGO NUNES DE ANDRADE - PF-090088/K / THOMAZ DA SILVA CITELLI PEREIRA - PF-090080/K / VALERIA CRISTINA DA SILVA ALBUQUERQUE DA CONCEICAO - PF-090184/K / VANESSA FERREIRA CALAZANS - PF-019394/K / VANESSA GUEDES BRONIZIO - PF-090231/K / VANESSA MAGALHAES MEDEIROS - PF-074589/K / VANESSA SOBREIRA DE SOUZA - PF-089796/K / VANICE LIMA BASTOS - PF-088096/K / VICTOR YOUSSEF GEAGEA - PF-090108/K / VINICIUS SANTOS DE MORAIS - PF-090261/K / VITOR DE ALBUQUERQUE - PF-090076/K / VITOR PACHECO DOS SANTOS - PF-083898/K / VIVIAN RODRIGUES DA SILVA ROCHA - PF-090146/K / WAGNER DUARTE ARAUJO MATTOS - PF-090128/K / WALCIRLEA FREIRE DE LIMA E SILVA - PF-090041/K / WELLINGTON BRASILEIRO ALMEIDA - PF-090198/K / WENDEL SANT ANNA BRITTO - PF-090057/K. **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AME CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012262/K / BRAGA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012236/K / C DOMINGUES SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - PJ-011824/K / C M DA SILVA IMOVEIS - PJ-012287/K / CASA 3 IMOVEIS - ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-012277/K / CLINPREV REGIAO ADMINISTRACAO E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-010942/K / CRISTIANE DE MORAES IMÓVEIS - PJ-012340/K / CT7 ADMINISTRACAO DE IMOVEIS - CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA - PJ-012290/K / EMFJ SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012213/K / FSM ACESSORIA LTDA - PJ-012230/K / J. A. CORSINO IMOVEIS LTDA - PJ-012261/K / LIMA PRADO IMOVEIS IMOBILIARIA ALTO PADRAO LTDA - PJ-012220/K / LUIZ HENRIQUE DE CASTRO BOTELHO - PJ-012217/K / P. A. G. BERBAT EIRELI - PJ-008592/K / R.B.A. IMOVEIS LTDA - PJ-012177/K / ROMENIL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012129/K / RS SIGNORELLI IMOBILIARIA LTDA - PJ-012248/K / RV CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-010666/K / SOLUCIONE & EMPREENDIMENTOS LTDA - PJ-012004/K / SONHOCASA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - PJ-012275/K / SPATIA SERV. PROF, ASS. EM TRANSACOES IMOB. E ADM. EIRELI - PJ-012314/K / UP IMOVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - PJ-012299/K / ZOCCOLI IMOVEIS LTDA - PJ-011182/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA BORGES ALVARENGA CAMPOS - PF-089938/K / ALEXANDRE THEMOTEO ELAEL - PF-090099/K / ALINE COSTA DE SOUSA - PF-090084/K / BEATRIZ GOMES DOS SANTOS - PF-090250/K / BRUNO OLIVEIRA SEXTO - PF-090215/K / BRUNO RAMOS COELHO DE SOUZA - PF-090101/K / CHARLYN BRAW RIBEIRO CARDOSO DOS SANTOS - PF-089453/K / CINTIA CRISTINA DE SOUZA SOARES - PF-090183/K / CLAUDIO ROBERTO STERCHELE - PF-090245/K / CRISTINA DE SOUSA CORREA - PF-064398/K / DEBORA FERNANDES ANACLETO - PF-089962/K / DOUGLAS SARTORI BERTONSELLI - PF-089975/K / EDUARDO HENRIQUE DA SILVA CABRAL - PF-089168/K / ELCIO DE MORAIS ROZOSTOLATO - PF-090219/K / ERICK MAXWELL GOUVEIA CORREA SA - PF-089888/K / FABIO ANDERSON MENEZES DE MORAIS - PF-084328/K / FABIO TADEU SANTOS - PF-088742/K / FLAVIA FONSECA DE MELO - PF-089787/K / GENILSON TRAJANO DA SILVA - PF-086345/K / GLAUCIA DE SOUZA FERREIRA - PF-089273/K / HERCULES DE SOUZA RANGEL JUNIOR - PF-088690/K / JANAINA MARIA BORGES NOGUEIRA CARNEIRO - PF-090291/K / JOAO CLAUDIO PASSOS LIMA - PF-089845/K / JOYCE ABINADER MESSIAS DO NASCIMENTO - PF-090286/K / LUCAS BOTELHO MENDONCA - PF-090238/K / LUIZ CARLOS ALVES TEIXEIRA - PF-090024/K / MARCELA MARQUES DA SILVA - PF-090266/K / MARCELO DE SOUZA PATROCINIO - PF-052514/K / MARCELO SILVA DE OLIVEIRA - PF-090206/K / MARCELO VIEIRA PEREIRA - PF-089942/K / MARCOS AUGUSTO DA SILVA DE OLIVEIRA - PF-085315/K / MARCUS VINICIUS SANTOS MATIAS - PF-090227/K / MARIA APARECIDA FONTES DA SILVA - PF-089837/K / MATHEUS COSTA DE FREITAS - PF-088687/K / MATHEUS MACHADO MAFRA GUIMARAES - PF-090061/K / MOISES SILVA DOS SANTOS - PF-086424/K / RAFAEL RANGEL DA SILVA - PF-090155/K / RENATA MOTTA DA CUNHA - PF-089691/K / STEPHANIE FERNANDES DA SILVA - PF-090152/K / TAYNAH MARTINS DIAS NASCIMENTO - PF-089700/K / THIAGO DOS SANTOS DANTAS - PF-083334/K / THIAGO VINICIUS REIS E SILVA - PF-086756/K / VITORIA DELPHINO DANTAS DA SILVA - PF-089630/K / WILBER ANDRADE NOGUEIRA - PF-090210/K / YAGO DE CARLOS - PF-089956/K. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** JONAS SAUL DE SALLES JUNIOR - CRECI Nº RJ-039548/O / MARIA APARECIDA MALTA LISBOA - CRECI Nº RJ-042029/O / MARIA ELIZABETH FERNANDES DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-060642/O. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** ALEXANDRE

 3

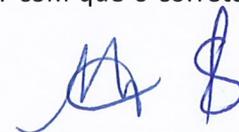
EULÁLIA PACHECO - CRECI Nº RJ-041021/O / ALEXANDRE GOMES DA SILVA ALVES - CRECI Nº RJ-053476/O / ANTONIO CARLOS SOUZA DOS ANJOS - CRECI Nº RJ-040488/O / CAROLINA CONCEICAO DE OLIVEIRA JUSTO - CRECI Nº RJ-053448/O / CINTIA MONTEIRO TAVARES - CRECI Nº RJ-058893/O / CRISTIANE DARCO CRUZ MARTINS - CRECI Nº RJ-068484/O / FÁBIO ARAUJO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-048682/O / FLAVIO EDUARDO SAGRADAS RIBEIRO - CRECI Nº RJ-042599/O / ISABEL CRISTINA DA SILVA TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-026079/O / LUIS CLAUDIO HOYER LACERDA - CRECI Nº RJ-025971/O / MONICA COSTA DE MAGALHAES GERUDE - CRECI Nº RJ-036067/O / PAULO CELSO FLORES FIUZA - CRECI Nº RJ-017856/O / VITOR CARLOS GOMES FERREIRA - CRECI Nº RJ-051338/O / WALBER ANTONIO RAMOS JUNIOR - CRECI Nº RJ-047811/O / WELLINGTON LIMA DA SILVA - CRECI Nº RJ-048092/O. **Pedido de Efetivação de Transferência de Outro Regional para o Creci 1ª Região/RJ:** MARCOS PAULO RODRIGUES FERREIRA - PF-090100/K - 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** ADRIANO ALVES DA SILVEIRA - PF-089930/K - 4ª REGIÃO/MG / MARCOS CARDOZO MIRANDA - PF-090074/K - 6ª REGIÃO/PR / PATRICIA REGINA LEMOS JUCA TREVISAN - PF-090079/K - 11ª REGIÃO/SC.

V - INFORMES DA SECRETARIA E TESOOURARIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou a todos e informou que até o momento o Conselho já realizou 33 solenidades de entrega de carteiras. Ressaltou que todas as decisões tomadas até a presente data, consideram-se mantidas em relação aos processos de inscrição, carteiras de estagiário. Saliou que houve uma nova publicação no Diário Oficial/RJ, no dia 02 de junho de 2022, com isso passou a palavra ao Presidente para esclarecer da melhor forma acerca da decisão da Secretaria de Estado de Educação do RJ. O Presidente mencionou a decisão do Conselho Estadual de Educação – CEE/RJ sobre a anulação dos diplomas emitidos pelas instituições de ensino: Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI (a partir de 24 de abril de 2017). Posteriormente, houve um ato (espécie de “liminar”) do Subsecretário de Estado de Educação do RJ tornando sem efeito a decisão do CEE/RJ, porém por orientação do COFECI, o CRECI não acatou essa “liminar” dada pelo Subsecretário, continuando nos mesmos moldes conforme determinado pelo CEE/RJ. Informou que, logo depois, o próprio Subsecretário declinou e revogou o seu ato, sendo publicado no Diário Oficial/RJ, mantendo o que determina o CEE/RJ. Por fim, o Presidente lembrou que todas as inscrições já protocoladas estão suspensas e a partir da data que o COFECI comunicou o CRECI-RJ, nenhuma inscrição foi protocolada com diplomas da Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI (a partir de 24 de abril de 2017), até que haja novas instruções do COFECI. A Diretora 1ª Secretária encerrou as palavras, agradecendo a presença dos pares e desejando bom regresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 31 de maio de 2022 (no dia da 5ª Reunião Plenária) foi designado para representar o CRECI-RJ na 1ª Edição da Mostra Maricá de Turismo e Negócios, a Worktur. Dentre os vários painéis, o Conselho teve 30 minutos para falar. Na oportunidade, informou da impossibilidade do Presidente do Conselho se fazer presente no evento, por estar naquele momento na Plenária do Conselho. Na sequência, fez uma apresentação comentando sobre o Mercado Imobiliário e principalmente a respeito das estatísticas de Maricá. Após, passou a palavra à Liliane Braga Trabbold (Delegada da Sub-Região de Maricá), ao Dário Costa (DC Imóveis/Maricá) e ao José Luís Gomes (House Imobiliária/Maricá), empresas e moradores de Maricá. No final da apresentação, o Prefeito parabenizou a atuação do CRECI-RJ. Informou que no dia 23 de junho de 2022, das 10h às 13h, haverá um Workshop no Auditório do Conselho sobre “Imóveis da Caixa – tudo o que você precisa saber para ser um campeão de vendas”, tendo como palestrante o Presidente do CRECI-RJ. Mencionou sobre o ENBRACI 2022 (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis), que ocorrerá nos dias 08 a 12 de agosto de 2022, em Foz do Iguaçu/PR, e parabenizou o Assessor de Eventos, Nelson Leonam, por coordenar da melhor forma a logística e a participação do CRECI-RJ no evento. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, desejando



que Deus ilumine, dê força e sabedoria a cada um para alcançar o objetivo do Conselho, que é mostrar para a sociedade o verdadeiro valor dos corretores de imóveis. Divulgou número da arrecadação, informando que houve uma defasagem de 14,76% em maio/2022 em comparação com maio/2021, sendo explicado que no ano anterior teve eleições e nesse período os corretores inadimplentes procuram regularizar a situação financeira para evitar penalidades de multa. Parabenizou a Diretoria pela brilhante gestão, que de forma consciente tem conduzido bem o barco. Informou a receita nos primeiros dias do mês de junho/2022 de 19,32% acima do ano anterior. Divulgou o número de pagamentos por meio de cartão de crédito (que é de grande valia): em abril/2022 houve 2.847 pagamentos, em maio/2022 houve 4.307 pagamentos e até o dia 05 de junho de 2022 houve 372. Destacou que há recebíveis de parcelas (ao longo dos meses), cujo somatório é de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). O 1º Vice-Presidente sugeriu a utilização da máquina de cartão de crédito em todas as Delegacias, bem como a divulgação do parcelamento aos corretores através de *banner* nas Delegacias. Os pares concordaram com as sugestões. Por fim, o Diretor 1º Tesoureiro ressaltou que as críticas chegam e são resolvidas, e que o Conselho está se aprimorando e lapidando o seu diamante. Desejou a todos um bom regresso. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou não ser possível demonstrar os relatórios, devido estar no início do mês. Destacou que na próxima Reunião de Diretoria apresentará os números (relatórios e gráficos) aos pares para que tomem ciência da Dívida Ativa. Acerca dos protestos, informou que já foi publicado no Diário Oficial e comentado na última Reunião Plenária (31 de maio de 2022). Frisou que na semana corrente, os cartórios notificarão alguns devedores para que compareçam e regularizem a situação financeira junto ao setor da Dívida Ativa. Acredita que tal ação alavancará bastante a arrecadação do Conselho, pois muitas pessoas serão notificadas e não vão querer ter seus títulos protestados. Se não pagar, certamente vai procurar o Conselho para realizar um acordo e, com a Portaria nº 164/2022 que permite o parcelamento em até 60 meses, ressalvado o limite mínimo de 20% da anuidade da Pessoa Física e Pessoa Jurídica, possibilitará que o inadimplente se dirija ao Conselho para regularizar a situação. Desejou a todos um bom regresso.

VI - COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e convidou os pares para a posse de Delegados e Conselheiros Consultivos da Região dos Lagos, em Cabo Frio, no dia 10 de junho de 2022 (sexta-feira), às 14h, que provavelmente ocorrerá no Hotel Marlen. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, destacando que simultaneamente à Reunião da Diretoria (na presente data), estava acontecendo no auditório do CRECI-RJ uma reunião de aperfeiçoamento do atendimento com os funcionários das Delegacias (de todas as regionais). O Presidente fez uso da palavra, informando que será divulgado no site as inscrições no EMBRACI, para que os pares levem as informações às suas cidades, a fim de que os corretores de imóveis possam participar. Salientou que é um evento de 60 anos da profissão, feito com muito carinho e trabalho junto ao Conselho Federal. Tem a finalidade de aprimorar e trazer conhecimento aos corretores de imóveis, além de mostrar à sociedade e ao Poder Legislativo a força da classe, que está trabalhando e unida para cada vez mais evoluir com o mercado imobiliário, buscar segurança jurídica nas transações e firmar ponto do quanto os corretores de imóveis são importantes para a sociedade. Frisou que o setor de marketing fará a publicidade do evento e pediu aos pares para divulgar, informar que participarão do evento (por ser de suma importância) e contar as experiências que adquiriram nas edições passadas (que tiveram outra percepção de vida e alavancagem nos negócios). Salientou que o “boca a boca” na região dos pares é muito importante. Destacou que comunicará sobre o EMBRACI aos conselheiros na Reunião Plenária, para que o CRECI-RJ leve o maior número de pessoas possível para o evento. O intuito é fazer com que o corretor de



imóveis adquira conhecimento e se aproxime do Conselho, a fim de mostrar à sociedade a importância da profissão e aos representantes no Legislativo o quanto a classe está unida e tem força. Por fim, agradeceu a presença de todos, desejando um excelente retorno e que Deus ilumine o caminho de cada um.

VII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

