

SESSÃO PLENÁRIA 30/2018

GESTÃO 2016/2018

**EXTRATO DA ATA DA 30ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 29 de junho de 2018.

**Horário:** 15 horas.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CAMILO ABICALIL – CRECI 16.975; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; MARCELO MILHAZES – CRECI Nº 44.958; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; SUELI RODOPIANO – CRECI Nº 21.979.

**II - ABERTURA:** Após a execução do Hino Nacional, o 1º Diretor-Secretário informou a existência do quorum regimental, com a ausência justificada da Conselheira LUCIA PERES - CRECI Nº 18.432, substituída regimentalmente pela Conselheira Suplente SUELI RODOPIANO – CRECI Nº 21.979. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

**III – HOMENAGEM AO SR. ARI AIRTON TRAVASSOS:** O Presidente Manoel Maia após cumprimentar a todos, homenageou o corretor merecidamente, que na sua concepção deveria estar presente para receber esta condecoração, mas que infelizmente faleceu há um mês, o companheiro Ari Airton Travassos Vieira. Acrescentou que teve o prazer de conhecê-lo, apesar de ter entrado na vida do CRECI muitos anos depois dele, assegurou que ele foi uma pessoa indispensável na vida do corretor, pois foi um dos poucos que dedicou o seu tempo para ensinar muitos corretores que necessitavam de um aprendizado para a profissão do corretor de imóveis, tinha uma devoção por aprender, por isso merece esta primeira homenagem prestada em quase 6 anos de gestão. Mencionou que em 5 anos já passaram 68000 corretores de imóveis nos cursos promovidos pelo CRECI e o professor Ari

treinou 85000 profissionais, foi cofundador da imobiliária Travassos Associados, casado pai de 5 filhos e avô de 5 netos, esse é um resumo do biografia do Sr. Travassos. Considerou ser um dever o reconhecimento pelo o que ele fez para a melhoria do ensino, conhecimento e exercício da profissão, aspectos necessários para que o profissional pudesse exercer com dignidade a profissão de corretor de imóveis, diante disso apresentou os filhos Robson e Raquel que estiveram presentes na plenária para participação da homenagem. O Presidente deu a palavra para o Robson (filho do professor Travassos), que iniciou dizendo estar representando toda a família que não pôde estar presente, agradeceu a homenagem que ele acredita ter sido merecida, apesar da modesta, pois seu pai fez treinamento em Roraima, Tocantis, Caxias do Sul, dentro de imobiliárias e no Brasil inteiro, as vezes em apenas um dia passava por três aeroportos, e já com a idade avançada. Relatou que o pai com 75 anos já formado e com experiência, resolveu fazer faculdade de gestão imobiliária na Universidade Veiga de Almeida, eles se inscreveram juntos e fizeram a faculdade, após o término o Sr. Travassos fez a pós-graduação e se formou com 79 anos, mas o filho não fez. Acrescentou que isto foi uma demonstração da paixão e dedicação que seu pai tinha pela profissão e finalizou agradecendo novamente.

**IV - CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** Presença de Mário Otávio e Edilza Mothe delegados de Campos convidados do Conselheiro Francisco Carlos, o Sr. Silvestre Francisco de Souza ex Conselheiro do CRECI, e Marcelo Destri delegado de Bangu convidado do Conselheiro Glauber Godoy.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 29ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2018:** O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da reunião anterior. Não havendo quem discordasse, a leitura da ata foi dispensada. O Presidente colocou em votação. O Conselheiro EDÉCIO CORDEIRO se absteve de votar por não estar presente na última reunião plenária. Não havendo manifestações, foi posta em discussão. Permanecendo o silêncio e não havendo quem discordasse foi APROVADA POR UNANIMIDADE.

**VI - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** O Presidente concedeu a palavra à **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, cumprimentou a mesa, os conselheiros e visitantes. Anunciou que não obteve uma resposta positiva em relação ao convênio com o Sesc, porque o código referente ao enquadramento não está dentro da relação que permite a parceria, sendo o do CRECI 582 e não consta na classificação exigida. O Presidente ratificou que a categoria não tem relação comercial, mas sim de prestação de serviços. A Diretora Ana Luiza concordou e mencionou que para efetuar o cadastro ou atualizá-lo é necessário o envio da última guia da GFIP/CFIP, recolhimento do FGTS e informações da Previdência Social, juntamente com o comprovante de pagamento para o e-mail [empresas@sescrj.org.br](mailto:empresas@sescrj.org.br), no qual será validado o direito aos benefícios e em seguida efetivado o cadastro da empresa. Acrescentou que agradeceu a deferência da resposta a nossa proposta de parceria, e desejou a continuidade no êxito do Sesc na prestação de serviços à sociedade. Apresentou o convênio do Restaurante Urukum, localizado na Marina da Glória, que também disponibiliza para o CRECI o seu espaço para eventos, conagração, almoço ou jantar. Mostrou o convênio da Raultur Turismo e

informou que examinou toda a documentação, constatando que o alvará estava correto, assim como o certificado de cadastro da agência de turismo e o certificado do responsável. A Diretora Linda Calil ressaltou que esta empresa já transportou os funcionários do CRECI para alguns eventos. Assinalou também o convênio com o Flat & Residence Premium de Campo Grande em Mato Grosso do Sul, e sugeriu ao Presidente sobre fazer uma pesquisa de hotéis em vários Estados do Brasil para o levantamento de possíveis convênios. O Presidente concordou. Expressou sobre o professor Ari Travassos que ele foi um grande amigo da categoria profissional, com relevantes serviços prestados, uma pessoa que era muito admirada, que possuía grande conhecimento e que manteve um relacionamento de amizade durante 41 anos. Comunicou que quando foi delegada em Jacarepaguá era prontamente atendida com muito afeto, em todos os pedidos que foram a ele solicitados. Informou que o professor colocava um estande com seus livros para serem autografados e vendidos, e sempre ofertava um exemplar para ser colocado na biblioteca da sub-região, e outro com uma dedicatória especial para ela. Declarou que guarda com muito carinho todos os exemplares que ganhou e que sentirá muita falta de sua presença. Finalizou o seu pronunciamento desejando uma boa tarde a todos. **O 2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o presidente e os demais companheiros da mesa. Parabenizou a família do Sr. Ari Travassos e mencionou que há muitos anos iniciou as palestras com o professor no sindicato e no CRECI, e desde o primeiro momento ele sempre atendeu com presteza aos seus pedidos. Lembrou que quando o professor lançou um livro na biblioteca, assim que foi inaugurada, ele o agradeceu por seu estudo, por colocar no papel as pesquisas pertinentes aos assuntos de corretagem e por ter sido o precursor e pioneiro. Acrescentou que ele foi uma pessoa muito importante nesta área do conhecimento para a categoria, e lamentou esta grande perda. Finalizou seu pronunciamento informando não ter mais o que acrescentar. **O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, cumprimentou os diretores da mesa, os conselheiros, os visitantes e desejou boas vindas aos convidados e suplentes. Acrescentou ter conhecido o Sr. Ari Travassos na empresa Sergio Dourado, na qual ele era Diretor Geral, e que foi trazido ao mercado de trabalho através dele. Complementou que ele deixará muita saudade, porque trabalhou muito pela categoria. Finalizou informando que está tudo transcorrendo bem na Secretaria e desejou uma boa a todos. **A 2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, pronunciou ter orgulho em fazer parte de uma profissão, na qual teve como exemplo o Sr. Ari Travassos, que tinha como paradigma a idoneidade, o caráter e o compromisso de um ser humano especial que sempre estará presente em nossas vidas, pelo legado que construiu no decorrer da sua existência. Acrescentou que não existe herança maior e melhor do que essa. Parabenizou os familiares pelo pai exemplar que tiveram. **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, acrescentou que seria muito fácil falar sobre o amigo Ari Travassos, pois foi uma pessoa simples, de coração gigantesco e com uma capacidade intelectual invejável. Certa vez, o chamou para compor o grupo da BIB Rio (Bolsa de Negócios Imobiliários) como diretor, mas infelizmente ele não concordou por estar envolvido com palestras e cursos. Em outra oportunidade, ele apresentou o seu filho Robson ao BIB, no qual se identificou e anos mais tarde se tornou Presidente por dois mandatos. Mencionou que como Diretor precisa apresentar na plenária, posicionamentos sobre a receita e despesa da entidade, e acrescentou que está tudo bem, mas poderia ter sido melhor se não tivesse o gasto com o último pleito. A previsão seria de R\$ 600.000,00,

porém foi gasto R\$ 500.000,00, porque economizou-se em torno de R\$ 100.000,00 com alguns itens que deixaram de implantar, foram eles: Em 2015, tiveram 170 urnas eleitorais, e em 2018 foram 140, ou seja, uma redução de 30 urnas que representa menos 30 coordenadores e 60 mesários; a locação de uma quantidade menor de computadores, pois para cada urna instalada precisavam de dois computadores, ou seja, foram alugados menos de 60 computadores; não tiveram o custo com a confecção de cabines eleitorais, pois foram utilizadas as mesmas confeccionadas no processo eleitoral anterior; não precisaram adquirir pen drives, porque desta vez o Cofeci enviou; não foram confeccionadas camisas para os funcionários trabalharem no dia da eleição, por falta de tempo hábil; não houve confecção de cartão de habilitação eleitoral nem custo com correios, porque o Cofeci encaminhou; não houve impressão de listagens com a posição financeira dos corretores de imóveis, por falta de tempo hábil, assim a consulta foi feita pelo sistema informatizado; não teve necessidade de aquisição de material de expediente por já existir no almoxarifado, e por conta da quantidade menor de urnas nesta eleição, a contratação de motoristas e carros extras também foi menor. **O 2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e finalizou seu pronunciamento.

**VII - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EDÉCIO CORDEIRO** Parabenizou e elogiou a família do professor e corretor Ari Travassos, por ter contribuído para a categoria, e sugeriu que fosse dado o nome dele a uma das Delegacias do CRECI para homenageá-lo. **O CONSELHEIRO NELSON LEONAM** desejou boa tarde ao presidente, a mesa diretora, aos conselheiros (as), aos corretores (as) de imóveis e aos ilustres convidados presentes e agradeceu. Sugeriu conforme já havia sido mencionado pelo Conselheiro Edécio Cordeiro, que ao invés da homenagem ao saudoso corretor de imóveis Ari Travassos com seu nome em uma sub-região, indicou que fosse abrilhantada com o seu nome a biblioteca do Conselho, onde aquele ilustre corretor de imóveis sempre contribuiu para a valorização da categoria profissional, principalmente por ser um dos maiores escritores de todo o tipo de matéria e artigo, com inúmeros livros publicados, na qual ainda participou da inauguração da biblioteca do CRECI. Sugeriu a honra do nome "Biblioteca Ari Travassos", em um mínimo ato que poderiam conferir a este grande nome de vossa profissão, eternizando seu nome e suas obras na Sede. Informou que o ilustre corretor de imóveis Ari Airton Travassos Vieira, Creci 2821, foi inscrito neste Conselho no ano de 1972, e que durante 45 anos de profissão sempre contribuiu para a valorização profissional do Corretor de Imóveis, não somente no Estado do Rio de Janeiro, mas em todo o Brasil. Considerou que todos devem se sentir honrados por terem participado de algumas aulas, palestras, lançamentos e inúmeros eventos que por ele foram agraciados. Apresentou sua proposta para que seja dado o nome do professor à biblioteca do Conselho por se tratar de muita honra para toda a categoria. Agradeceu aos filhos do Sr. Ari Travassos que estavam presentes, pelo pai que sempre valorizou a categoria de corretor de imóveis, e foi confundido algumas vezes como advogado pelo seu elevado conhecimento na área jurídica. Acrescentou que ele contribuiu como motivador, e diante disso, muitos se inscreveram nesta profissão. Finalizou seu pronunciamento solicitando celeridade na aprovação do plenário para a sua proposta. **ANTÔNIO CARLOS MOREIRA** após cumprimentar a mesa, os conselheiros, delegados e visitantes, parabenizou os filhos Robson e Raquel do professor Ari Travassos, pelo pai e profissional que ele foi, dedicando anos na profissão dos corretores de imóveis, na qual teve o prazer de conhecer e desfrutar de uma boa amizade e principalmente de seus


ensinamentos. Parabenizou também os familiares desejando sucesso a todos e mencionou que a vida continua. **EDUARDO SILVÉRIO** cumprimentou a mesa diretora, os conselheiros, visitantes e homenageados presentes. Em seguida, fez menção a justa e belíssima homenagem realizada dentro desta reunião, ao saudoso Dr. Ari Travassos, na pessoa de seus filhos presentes ao ato. Observou ainda na fala dos Conselheiros Nelson Leonan e Paulo Faria quanto a indicação da sala da biblioteca na Sede se chamar Sala Ari Travassos, pois havia uma dúvida de já se chamar Gilberto Cordeiro, então dirigiu-se ao Sr. Casimiro Vale e o mesmo respondeu que não, e que poderia sim ser feita tal homenagem ao Dr. Ari Travassos, o que de pronto concordou. Agradeceu o convite para o jantar em Campo Grande feito pelo conselheiro Glauber Godoy, e retribuiu com o convite para a comemoração em Petrópolis no dia 27 de agosto, sempre lembrando que tal movimento nascera lá. Também solicitou ao Presidente que continuasse a ajudar a realização deste evento em Petrópolis, assim como em todo o Estado do Rio de Janeiro. Registrou o empenho de toda a Delegacia de Petrópolis para este evento, e acrescentou que todos estão muito animados para fazerem novamente uma grande festa da classe. Por fim, lembrou que nesta data é feriado em Petrópolis, por se tratar do dia do Colono alemão na cidade, por isso comemorase com a Bauernfest, que é um sucesso a cada ano, e finalizou informando que o clima este ano está colaborando muito para a presença de todos. **JOÃO EDUARDO LEAL CORREA** Após cumprimentar a todos comentou da satisfação em participar da plenária que homenageia o ilustre corretor de imóveis e professor Ari Travassos. Acrescentou que ele foi uma pessoa de reconhecimento dentro do mercado imobiliário, que infelizmente não o conheceu pessoalmente, mas desde cedo quando ingressou na profissão de corretor de imóveis e passou a trabalhar com seu pai, já ouvia falar de Ari Travassos. Parabenizou a família que o representou por seus filhos Robson e Raquel, constatando a importância do professor no cenário do mercado imobiliário. **GLAUBER GODOY** Após cumprimentar a todos, comentou que teve a oportunidade de assistir às palestras proferidas pelo professor Ari Travassos, pessoa de mais alta capacidade, e que o influenciou a seguir a carreira de professor. Citou seus ensinamentos como fonte de informação a ser estudada, e acrescentou que sem dúvida, ele foi uma grande representatividade para a categoria profissional. **PAULO FARIAS** cumprimentou o Presidente, a diretoria e os filhos do nobre colega Ari Travassos, que foi homenageado. Parabenizou o Presidente pela iniciativa desta homenagem ao professor e autor de vários livros, e que vos deixou por ocasião de seu falecimento. Acrescentou que a morte faz parte da vida, mas é triste quando ocorre com amigos e parentes. Comentou que o Sr. Ari Travassos foi um colega de formação em gestão de negócios imobiliários, sempre preocupado com o aperfeiçoamento profissional e com a transmissão de conhecimentos. Acresceu que não teve a oportunidade de trabalhar com ele, mas nas poucas oportunidades que se encontraram a conversa foi sempre no campo da educação e aprimoramento profissional. Mencionou que atualmente vive-se em uma sociedade conturbada, na qual capeiam a violência e a falta de respeito, porque são formados maus cidadãos e que o general que cuida da segurança pública está enxugando gelo, pois não há solução sem investimento na educação dos futuros cidadãos. Concluiu que esta era a preocupação que compartilhava com o mestre Ari Travassos. Associou-se a proposta que foi feita para nomear a biblioteca com o nome Ari Travassos. Finalizou seu pronunciamento agradecendo aos colegas conselheiros pela atenção e desejou boa tarde a todos. **MACEDO** Ratificou tudo o que foi dito, e acrescentou que teve a maravilhosa

oportunidade de conhecer o grande professor Ari Travassos, que foi pioneiro no Brasil no que diz respeito à literatura e treinamento para os corretores de imóveis.

**VIII - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor-Secretário



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente