

SESSÃO PLENÁRIA 29/2018

GESTÃO 2016/2018

EXTRATO DA ATA 29ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 25 de maio de 2018.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, Presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; CLÁUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº 27.415, ANTONIO LUIZ DASILVA COUTO - CRECI Nº 35.394, MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127

II - ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, o 1º Diretor-Secretário informou a existência do quorum regimental, ausência justificada dos Conselheiros CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975, EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO e EDUARDO SILVÉRIO substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº 35.394, MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127, CLÁUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº 27.415. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

III - CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: Wanderlei Barbosa - Delegado da Delegacia de Jacarepaguá, convidado do conselheiro Geraldo Paes; Julio Cesar de Mello Reis - Creci nº 67.564, convidado do Conselheiro Glauber Godoy; José Jorge da Silva Lacerda - Creci nº 14021, convidado do Conselheiro Antônio Carlos Moreira, Corretor Lourival de Duque de Caxias e Luiz Carlos, Corretor Luiz Carlos da Silva - Creci nº 41.686, Convidados do Conselheiro Manuel Teixeira Silva Filho, Rogério José de Oliveira - Creci nº 41.142 Corretor de Teresópolis e Conselheiro na próxima Gestão 2019/2021; Silvestre Francisco de Sousa - Creci nº 2.712, Waldyr Cândido da Silva - Creci nº 2.375, convidados do Diretor Secretário Edberto Rodrigues Gonçalves.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 28ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2018: O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da reunião anterior. A Diretora 1ª Vice-Presidente ANA LUIZA ANDERSON solicitou a dispensa da leitura da ata. Não havendo manifestações, foi posta em discussão. Permanecendo o silêncio, foi submetida à votação e APROVADA POR UNANIMIDADE.

V - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2018.

O Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro ARISTENES JOSÉ MEIRELES, que comentou que a documentação contábil desse primeiro trimestre de 2018 está de acordo com as formalidades legais e essenciais que foram contabilizadas obedecendo aos padrões e normas instituídas pela Lei 4320/64 e instruções normativas número 63 de 2010, 72 de 2013 e decisão normativa do TCU 161 de 2017 e Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais aprovada pela Resolução Cofeci 1246/2012. Em seguida, teceu alguns comentários. Na parte da Receita, fazendo-se uma breve comparação entre o Orçamento de 2017 e a arrecadação no 1º Trimestre de 2017 (orçada R\$ 21.000.000,00, arrecadada no 1º Trimestre de 2017 R\$ 9.449.336,37 - 45%), o primeiro trimestre de 2018 (Orçada R\$ 22.000.000,00

arrecadada no 1º Trimestre de 2018 - R\$ 9.276.406,45 - 42.17%), havendo decréscimo no 1º Trimestre de 2018 de 2,83 em relação ao trimestre do ano de 2017. Na área das despesas, comparando-se o Orçamento de 2017 e a despesa realizada no 1º Trimestre de 2017 (orçada R\$ 21.000.000,00, realizada no 1º Trimestre de 2017 - R\$ 6.019.118,50 - 28,66%) com o Orçamento de 2018 e a despesa realizada no 1º Trimestre de 2018 (orçada R\$ 22.000.000,00, e a realizada R\$ 4.955.912,44 - 22,53%) podemos detectar que, proporcionalmente e percentualmente comparado ao orçamento de 2017, houve uma redução de 6,13% em relação ao ano de 2018, devendo ser observado que essa redução está diretamente ligado ao fato do fechamento de algumas delegacias, a despesa se tornou menor do que do ano de 2017. Com toda a receita e despesa temos disponibilidade até a data de 31.03.2018 um superavit de R\$ 4.006.411,46 uma receita disponível em caixa. O Conselheiro Aristenes José Meireles passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: "Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – Creci-1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DE 2018**, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Em seguida, o Presidente concedeu 2 minutos para que os Conselheiros analisassem os documentos contábeis e assim fizessem os questionamentos que entendessem necessários. Em seguida, o Presidente colocou o item em votação, como não houve manifestação contrária o Plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – Creci-1ª Região/RJ, aprovou por unanimidade a Prestação de Contas do 1º Trimestre de 2018.

VI - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O Presidente concedeu a palavra à **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a mesa, os conselheiros e visitantes. Ressaltou que essa é a primeira reunião após a eleição e, na oportunidade, aproveitou para desejar boa sorte a todos os colegas da composição da gestão 2019/2021. Que a evolução continue sendo o ponto de partida e ocorra sempre! Ressaltou que a cada eleição o exercício da democracia prevalece, o que não se pode fazer é esquecer de trabalhar em prol da categoria profissional e, sempre agradecer tudo o que acontece. agradecer faz parte e faz bem ao coração. Esclareceu que não compõe a próxima gestão, vai aproveitar para tirar férias, pois afinal são 37 anos de contribuição ao conselho, 1977 à 1985 e depois 1992 à 2018. Lembrou, que no dia 12 de abril comemorou 70 anos de vida e só tem a agradecer a Deus por estar firme, forte e sendo útil. Destacou sua participação nas duas instituições CRECI e Sindimóveis Rio. se sente gratificada por ter participado dessa longa caminhada em prol da categoria dos Corretores de Imóveis. Encerrando seu pronunciamento, parabenizou os aniversariantes do mês, o conselheiro Antônio Couto de São Gonçalo. Por fim, agradeceu a todos os funcionários do conselho pelo empenho e dedicação no trabalho desenvolvido para o êxito do processo eleitoral. Todos vestiram a camisa do Conselho e fizeram o melhor. Externou seu pesar pelo falecimento do Professor Ari Travassos, uma pessoa a qual tinha um excelente relacionamento, um profissional de altíssimo gabarito e que certamente vai fazer falta ao mercado imobiliário do Brasil. Quarenta anos de bom relacionamento, um exemplo de vida! Por fim, falou de sua pasta de convênios que está fluindo e, em via de firmar mais uma parceria proposta do Sesc Rio, oferecendo atividades esportivas, cultural e lazer e o Odonto Sesc. extensa e diversificada programação nas 22 unidades distribuídas em todo o Brasil. Finalizou declarando que a data de hoje é muito importante, pois seu neto comemora 15 anos de idade. **O 2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou a todos, e logo após comentou do período da eleição que foi bastante corrido. Felizmente dentro de todos os contratemplos tudo transcorreu de forma pacífica. Lembrou do amigo Corretor de Imóveis e Professor Ari Travassos. Uma pessoa interessada em ajudar o Corretor no aprimoramento profissional. Foi um colega que plantou sua semente e hoje colhemos os frutos por ele deixado. Finalizando, disse que as despedidas são para o final do mandato, pois também na próxima gestão não estará aqui. **O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, cumprimentou a mesa, os conselheiros, visitantes, são bem-vindos em prestigiar a Reunião Plenária. Até o final do ano estaremos juntos trabalhando em prol dos Corretores de Imóveis. Comentou também sobre a amizade com Corretor Ari Travassos, trabalharam juntos na empresa Sérgio Dourado. Um grande homem e excelente profissional, vai deixar saudade! Despediu-se desejando a todos um bom retorno a seus lares. **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos, afirmando ser um dia feliz por participar de mais uma reunião e essa a primeira depois da eleição. Está bastante feliz mesmo com algumas despedidas e considerações, o que só vem consolidar o seu pensamento de que o bem sempre vence. Ganhar uma eleição dentro da ética, diante de todas as adversidades é motivo de orgulho. Só tem a agradecer a todos que vão permanecer e aos novos que vão

compor a diretoria e o conselho pleno. Agradecer também, aqueles que participaram ativamente do pleito, um período difícil, curto, vários obstáculos, mas enfim, conseguimos derrubar as barreiras, mesmo com uma oposição que infelizmente não soube se colocar de forma em que nos colocamos. Muitas coisas foram ditas e que não eram reais, resoluções não foram respeitadas, mas enfim, tivemos a satisfação de vencer e continuar um trabalho que vem crescendo a cada dia com muito empenho, o que nos trouxe experiência para momentos futuros. Encerrou agradecendo a todos e desejando-lhes uma boa tarde e um ótimo regresso a seus lares. **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, destacou a importância do Corretor de Imóveis ARI TRAVASSOS no mercado imobiliário. Infelizmente não está mais entre nós, mas o aprendizado permanece. Ele deixou um legado de dez livros destinados a categoria e fazia isso com amor e dedicação a profissão. Na oportunidade, comentou dos feirões da Caixa Econômica Federal que estão acontecendo em todo Estado do Rio de Janeiro e a fiscalização do Creci/RJ esteve presente exercendo sua função com brilhantismo. Tem a informação de que um final de semana foram firmados trezentos contratos, o que em tempo de crise considera ser excelente, altamente positivo. Significa que o mercado está melhorando, a demanda existe, o déficit de moradia também mas existe a possibilidade de ganhar dinheiro. A Caixa Econômica Federal tem disponível 86 bilhões de reais para financiar o plano habitacional em 2018. É uma entidade com 157 anos de existência que tem muita credibilidade e vai contribuir para alavancar o nosso mercado. Em relação à sua pasta que dizer que estamos bem, porém temos que continuar com cautela. Hoje já estamos com 60% da previsão orçamentária arrecadado, não é motivo para comemoração mas na atual crise que o estado está passando é bastante satisfatório. Finalizou desejando uma boa tarde a todos. **O 2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e, na oportunidade parabenizou a classe dos Corretores de Imóveis pela lisura que se portou no aspecto geral da eleição. Em relação ao que foi dito pela Diretora Secretária Linda Calil, discorda veemente que a chapa opositora não seguiu com a ética. Um momento infeliz! Todos se portaram de forma correta e respeitosa sob todos os aspectos. Na oportunidade, gostaria de agradecer à classe dos Corretores de Imóveis pela expressiva votação no âmbito geral apesar de todas as dificuldades, de qualquer maneira foi gratificante.

VII - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO NELSON LEONAM que cumprimentou a mesa, convidados e a todos os presentes. Em seguida, fez a leitura de seu pronunciamento: *"Sobre as Eleições 2018 deste Regional; Parabenizo a todos os participantes pelo elevado espírito de continuidade do respeito ao Profissional, Corretor de Imóveis, trabalhando para a VALORIZAÇÃO DO CORRETOR DE IMÓVEIS, Em especial, a todos meus colegas, conselheiros da gestão 2016/2018 deste Regional. A todos os Conselheiros eleitos para a Gestão 2019/2021, sugiro que proporcionem a manutenção das raízes desta gestão, "O Aprimoramento Profissional". Não tenho palavras para descrever minha satisfação de fazer parte desta gestão ao lado de todos vocês, Conselheiros do CRECI-RJ, mas me orgulha muito, ter em meu currículo a participação desta gestão. Ao Dr. Manoel da Silveira Maia (...favor ouvir) Parabenizo a todos os profissionais, Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro, pelo esplêndido pleito eleitoral, ocorrido no dia 03 (três) do corrente mês, exaltando a transparência da Comissão Eleitoral do COFECI, em especial aos funcionários e prestadores de serviço deste Regional. Cabe ressaltar, cujo Mérito se deve pela celeridade de todo processo, no dever de cumprir a determinação judicial. Em nome dos profissionais Corretores de Imóveis deste Estado, Agradeço, em especial, aos funcionários Solon, Marcos Limão, Ana Cristina, Dr. Michael e Dr. Leonardo; que na pessoa destes seja extensiva aos demais funcionários e prestadores. Sugiro que fiquem de pé e recebam nossos agradecimentos (ovacionados pelo plenário)"*. Em seguida, comentou que participou de uma reunião em São Gonçalo onde em conversa com alguns construtores surgiram comentários maldosos quanto aos cursos do Creci. Infelizmente, as pessoas não dão o devido valor aos profissionais, o quanto é importante o aprimoramento profissional. Finalizou agradecendo a oportunidade de ter participado dessa gestão e desejar aos colegas que vão assumir no ano que vem muita sorte e que Deus conceda a cada um de vocês sabedoria para seguir com os projetos em benefício da classe. **ANTÔNIO CARLOS MOREIRA** cumprimentou a mesa, os conselheiros, delegados e visitantes. Em relação a eleição, tem a dizer que transcorreu com tranquilidade e aproveitou para parabenizar o Presidente Maia e toda equipe pelo trabalho que ensejou a vitória. Em seguida, lamentou o passamento do Corretor de Imóveis ARI TRAVASSOS. Profissional do mais alto gabarito, quem o conheceu jamais esquecerá do grande aprendizado. Por fim, declarou que na próxima gestão continuará como Conselheiro Federal (sistema Cofeci/Creci). Espera contar com o apoio dos colegas e auxiliar no que for necessário. Que Deus nos abençoe na gestão 2019/2021 para exercer nossa função de forma tranquila em benefício da categoria. **ARISTENES JOSÉ MEIRELES** que cumprimentou a mesa, conselheiros e demais visitantes. Em seguida, solicitou ao Presidente esclarecer sobre a correspondência que o Cofeci enviou aos Corretores de Imóveis informando a data da eleição. Acontece que muitos colegas só receberam a correspondência após a

eleição, portanto, não votaram. Infelizmente não sabe o que responder aos colegas. O Rio de Janeiro atravessa uma situação difícil com vários órgãos em greve, incluindo os Correios que pode ser o grande vilão da história. O momento pode não ser propício para a indagação, porém, é um grande problema para o Corretor que deixou de votar. **PRESIDENTE MAIA:** Após cumprimentar a todos, o Presidente começou por esclarecer a polêmica que envolve os cursos de aprimoramento profissional. As críticas surgem por falta da informação. Aqueles que não querem que o Corretor se aperfeiçoe na profissão querem o que, então! O que estamos fazendo é de alta capacidade e o futuro é quem vai dizer. Todos os cursos técnicos são de alto nível, tanto que a OAB está fazendo a mesma coisa, capacitando seus profissionais. Três estados do Brasil já lançaram a universidade Corporativa. Não criamos curso de formação e sim de aprimoramento profissional. Por outro lado, respondendo ao Conselheiro ARISTENES, o Conselho Federal tinha estipulado duas datas, 03/05 para os Estados com duas chapas e 10/05 para os estados com uma chapa. Começamos a divulgar mandando correspondência e o mesmo foi feito pelo COFECI. Infelizmente, nos deparamos com uma greve dos Correios que acabou prejudicando o recebimento das correspondências, pois até o dia 24/04 o Creci do Rio de Janeiro só tinha uma chapa para concorrer a eleição. A instrução é para que o profissional entre com recurso solicitando a suspensão da penalidade e a tendência é que todos sejam arquivados. Por fim, falando da eleição transcorreu dentro da normalidade, porém, com alguns excessos e foi o escolhido por um desses excessos. Intitulado como o candidato a reeleição para se eternizar no Creci; velho, barrigudo, enfim, palavras depreciativas. Tal ofensas partiram do sogro do candidato da chapa opositora. Poderia tomar uma medida judicial, porém, não vai tomar essa medida porque se trata de uma pessoa insignificante que merece o desprezo.

VIII - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor-Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente