

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 29/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 21 de maio de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 28ª (vigésima oitava) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 24 de abril de 2018.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário. O Presidente atendeu o reclame da Diretora Ana Luíza e a leitura da ata foi dispensada, tendo em vista que todos haviam recebido. O Presidente anunciou sobre o terceiro Encontro da Mulher Corretora Global, que será realizado nos dias 2 e 3 de agosto na cidade de Maceió em Alagoas. Informou que o Cofeci solicitou um apoio financeiro para a realização deste evento, e sugeriu o valor de 20 mil, acrescentou que o Cofeci quer dinamizar a mulher corretora e que o CRECI RJ quer dinamizar o jovem corretor. Solicitou a votação dos diretores para o referido valor e foi aprovado por unanimidade.

III – O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 308** (trezentos e oito) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**, a saber: O Presidente ressaltou a importância das entregas de carteiras para os estagiários na Sede do Conselho. A Diretora Ana Luíza ratificou o posicionamento do Presidente, e acrescentou que isso traz percepção da diretoria e conscientização dos estagiários. O Presidente ressaltou que isso traz uma aproximação dos estagiários com o CRECI. Colocou em discussão o item V da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

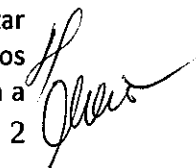
III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 164** (cento e sessenta e quatro) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS**. Colocou o item VI da pauta em



discussão. Em seguida, colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: **472**.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a todos e desejou boa tarde. Mencionou sobre o falecimento do professor Ary Travassos que foi um grande amigo da categoria profissional, com relevantes serviços prestados, uma pessoa que era muito admirada, que possuía grande conhecimento e que manteve um relacionamento de amizade durante 41 anos. Comunicou que quando foi delegada em Jacarepaguá era prontamente atendida com muito afeto, em todos os pedidos que foram a ele solicitados. Informou que o professor colocava um estande com seus livros para serem autografados e vendidos, e sempre ofertava um exemplar para ser colocado na biblioteca da sub-região, e outro com uma dedicatória especial para ela. Declarou que guarda com muito carinho todos os exemplares que ganhou e que sentirá muita falta de sua presença. Perguntou para o Presidente sobre a missa de 7º dia. O Presidente respondeu que foi feita uma nota e que houve grande satisfação da família. O sepultamento foi estrito aos mais próximos, e a missa será na Barra, mas ainda não possuía maiores detalhes. A Diretora Ana Luiza retomou elogiando o professor, por ter sido um homem que só praticou o bem com muita dignidade e lamentou o falecimento. Informou que recebeu uma solicitação de dois corretores, direcionada para toda a diretoria, pedindo isenção de multa, sendo um de Rio das Ostras e o outro com nome Paulo Renato Primo, que não pagou anuidade de 2016. Repassou estas solicitações para o Presidente determinar uma decisão a respeito. A Diretora Ana Luiza acresceu que passará para análise e viabilidade do Presidente, uma proposta de convênio do Med Med, que é uma rede credenciada de médicos de todas as especialidades de gestão de recurso médico, não é plano de saúde, operadora, administradora, seguradora de saúde, é uma prestadora de serviços de administração de rede de profissionais de atividade médica, entre outros. Adicionou não saber se o Presidente estaria propenso a esta parceria, tendo em vista a Unimed, e por se referir a um assunto que necessita de muito escrupulo e cuidado. Confirmou com o Presidente que faria uma resposta polida, reservando-se a uma outra oportunidade. Informou que entrou em contato com o Sesc e que obteve uma resposta satisfatória, pois esta entidade possui todos os serviços de atividades culturais, sociais, etc e o serviço odonto Sesc. A Diretora Ana Luiza pediu que a exemplo do que foi colocado para a OAB, e sendo o CRECI uma autarquia, e um órgão que congrega atividades profissionais, gostaria de ter uma parceria diferenciada com eles. Concluiu informando que esta solicitação está em andamento. Finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente e os demais companheiros. Mencionou que há muitos anos inciou as palestras com o professor Ary Travassos no sindicato e no CRECI, e desde o primeiro momento ele sempre atendeu com presteza aos seus pedidos. Lembrou que quando o professor lançou um livro na biblioteca, assim que foi inaugurada, ele o agradeceu por seu estudo, por colocar no papel as pesquisas pertinentes aos assuntos de corretagem e por ter sido o precursor e o pioneiro. Explicou que ele fazia isso por gostar muito da profissão de corretores de imóveis e também por querer multiplicar a experiência para os novatos. Acrescentou que ele foi uma pessoa muito importante nesta área do conhecimento para a

2 

categoria, e lamentou esta grande perda. Finalizou seu pronunciamento informando não ter mais o que acrescentar e agradeceu o Presidente. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa, e fez das palavras da Diretora Ana Luiza e do Diretor Casimiro Vale as suas palavras, no que se refere ao professor Ary Travassos. Acrescentou que o conheceu em Nova Iguaçu, que foi chamado para trabalhar com ele e que havia conhecido toda a família. Complementou que ele deixará muita saudade. Finalizou informando que está tudo transcorrendo bem e que é assim que deve continuar. Desejou a todos uma boa tarde. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou os diretores desejando uma boa tarde e uma boa reunião a todos. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, iniciou mencionando sobre o saudoso professor Ary Travassos, que deixou um legado para os corretores, com dez livros editados e muitos seguidores. Acrescentou que o levou para a Bolsa da Barra, que ele era entusiasmado, depois saiu, e deixou um filho que até o mês passado era o Presidente da Bolsa. Informou a todos que está muito motivado e animado, pois representou o Presidente no feirão da Caixa Econômica neste último fim de semana, no qual foi um sucesso total, com muito movimento e os estandes lotados. Acrescentou que teve a oportunidade de conversar com alguns incorporadores e consultores, e todos estavam felizes com muitas vendas. Adicionou que a faixa de baixa renda estava com a demanda reprimida. Informou que estava muito satisfeito com o convênio com a Caixa Econômica, pois foi feito um estande acima de sua expectativa, com bastante espaço, no qual constava em torno de vinte mesas, com corretores que foram escolhidos através de critério justo, pois precisavam já ter feito uma venda para atuarem no feirão através de plantões. Mencionou ainda não saber do resultado final. A Diretora Ana Luiza perguntou se o Diretor Laudimiro Cavalcanti receberá um relatório de quem participou e das viabilidades. O Diretor Laudimiro Cavalcanti respondeu que sim, inclusive é repassado para conhecimento do Presidente do CRECI e do COFECI. O Presidente informou ter recebido uma solicitação, de um procurador da Caixa Econômica, que gostaria de conversar sobre o cancelamento das vendas dos imóveis retomados, porque no momento da venda não estava sendo informado para os compradores sobre a ocupação dos imóveis. Esclareceu que o procurador solicitou a divulgação para conhecimento do adquirente dos imóveis, referente a respectiva ocupação, pois isso acarretou uma série de distrato de escritura. O Presidente informou que irá apurar sobre a omissão dos corretores, no momento da venda, no que se refere à informação de ocupação dos imóveis retomados. O Diretor Laudimiro Cavalcanti agradeceu a sua participação e desejou uma boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e iniciou seu pronunciamento parabenizando a chapa vencedora na eleição. Acrescentou que se sentiu muito honrado com a votação que tiveram, englobando 49% dos corretores votantes. Ressaltou mencionar sobre este assunto somente para registrar, visto que ninguém ainda havia se pronunciado. Agradeceu a todos pela atenção e desejou boa tarde. O Presidente declamou que também sentiu-se honrado com a votação, que não foi expressiva, situação totalmente atípica no Rio de Janeiro, eu no pleito anterior com um colégio eleitoral menor tiveram em torno de 21.000 votos, e agora com ambas as chapas com um colégio eleitoral maior tiveram apenas em torno de 14000 votos, isso evidencia que o número de votantes não seria aquele, e sim acima de 20.000 votos, e isso possivelmente poderia levar a vitória para uma ou outra chapa, com um número maior ou menor dependendo da situação, não considerou isso um fator bom, e ressaltou que provavelmente deverão chegar a 8000 pedidos de justificativas eleitorais com exoneração de multa, por motivo de alteração súbita da data do pleito. Acrescentou ser adepto a liberdade do voto do corretor, e que também estaria honrado se houvesse perdido a eleição. A Diretora Ana Luiza perguntou se houve muita abstenção nos votos. O Presidente respondeu que não, pois teve praticamente o mesmo número da eleição anterior, e por retratar pessoas que não sabem ou não têm certeza em quem iriam votar. Finalizou seu pronunciamento expressando que eleição ganha quem tem apenas um voto a mais.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente