SESSÃO PLENÁRIA Nº 27/2021.
GESTÃO 2019/2021

EXTRATO DA ATA DA 27ª REUNIÃO PLENÁRIA
Data: 28 de maio de 2021.
Horário: 15h
Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.
Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENÇAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº: 11.994; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº: 38.300; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº 24.402; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE CRECI Nº: 7.777; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068; RENATO DOS SANTOS LOPES – CRECI Nº 29.679; EDILZA MOTHE DO NASCIMENTO- CRECI Nº 37.683.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando **as ausências justificadas dos Conselheiros Efetivos: Camilo Eduardo Abicalil - Creci nº 16.975; Aristenes José Meireles - Creci nº 26.737,** respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: **Renato dos Santos Lopes – Creci nº 29.679; Edilza Mothe do Nascimento - Creci nº 37.683.** Após, assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a sessão comunicando o falecimento ocorrido recentemente do Delegado Titular de Araruama Ronaldo da Silva Bulha - Creci nº 73.336, solicitando a todos um minuto de silêncio. Aparte, o Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues lamentou o falecimento do amigo Ronaldo da Silva Bulha - Creci nº 73.336, o qual teve o prazer de indicá-lo com o apoio do Conselheiro Francisco Carlos de Souza Ribeiro como delegado de Araruama para auxiliar a Delegada Titular Dra. Raimunda Santos Silva Creci nº 16.624 prestando relevantes serviços para o Conselho nas regiões de São Pedro da Aldeia e Cabo Frio em pouco tempo de Conselho Ronaldo Bulha foi um verdadeiro Colibri. Aproveitando a oportunidade, " Gostaria de registrar a

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br

homenagem feita pelo Creci no site com uma nota de falecimento". A diretoria Linda Calil de imediato ligou para avisar sobre o registro e em seguida o comunicado foi enviado para a esposa do Sr. Ronaldo Sra. Edilza que agradeceu muito ao Creci/RJ pela lembrança. Após, o conselheiro solicitou um minuto de silêncio ao querido amigo Ronaldo Bulha. No mais, o conselheiro agradeceu a todos pela atenção. Aparte o diretor Glauber Godoy acrescentou o nome de dois corretores de imóveis falecidos recentemente vítimas da pandemia do novo coronavírus (Covid-19) Edson de Castro – Creci nº 53.728 atuante na região de Realengo e o Conselheiro Consultivo em Bangu Willians Mateus da Silva Creci nº 69.057. Lamentamos igualmente essas perdas, pois foram corretores de imóveis que representaram a categoria e para nós, é como se fossem da Sede. Agradeço a inclusão e ao presidente peço que, por favor, comande com um minuto de silêncio. Muito obrigada. Após, todos os conselheiros terem feito um minuto de silêncio o presidente agradeceu a todos.

III) POSSE DE DELEGADO ADJUNTO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA: PHILIPE FRANCISCO GONÇALVES DE ALMEIDA - CRECI Nº 66.190 . Após, o presidente fez a leitura do termo de posse e entregou o certificado ao Delegado Adjunto Philipe Francisco Gonçalves de Almeida, o qual agradeceu a oportunidade.

IV) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 26ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, o **Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva – Creci nº 11.994** propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

V) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (463) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de Processos: 463.

VI) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1° VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY** – Cumprimentou os presentes registrando mais uma vez que os dias estão passando e as coisas se repetem e para quem está acompanhando as notícias atualizadas estamos diante de uma nova variante do coronavírus descoberta na Índia e alguns especialistas preocupados alertam para a terceira onda da pandemia que impacta a nossa saúde mental e financeira também, tendo em vista que o mercado não está reagindo. Registrou que tendo observado as orientações gerais das autoridades de saúde visando à prevenção, ao controle e à mitigação da transmissão da Covid-19 podem ter certeza que o ambiente do Creci-RJ

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br

está obedecendo rigorosamente o que a lei determina. Em seguida, o diretor assinalou: "Fiquei horrorizado quando cheguei à altura da estação do metrô da Uruguaiana que parecia um pré-carnaval pessoas próximas umas das outras dançando e sem o uso devido da máscara." Atitudes irresponsáveis que contribuem para uma desordem generalizada que afeta terceiros e, consequentemente pessoas que agem erradamente e ainda culpam as autoridades. Acrescentou que tem muito orgulho do Conselho onde todos se reúnem com o devido distanciamento e o uso de máscaras. Que esse sentimento de orgulho de ver aqui os colegas respeitando um ao outro fosse estendido pelos demais da população do Estado do Rio de Janeiro e até mesmo do Brasil. Por fim, solicitou aos colegas! Não baixem a guarda! Seguiremos em frente vigilante ao máximo em nome de nós mesmos, por nossas famílias e em nome da nossa saúde. Desta forma, venceremos para que possamos atravessar essa crise da melhor forma possível. Nada mais a dizer, agradeceu e desejou um bom regresso com paz a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimentou a todos e disse que é sempre um prazer estarmos juntos e revê-los e como mencionou o vice presidente Glauber Godoy estamos vivendo tempos difíceis em meio à pandemia do novo coranavírus (Covid-19) é realmente uma satisfação ver a todos com saúde. Por outro lado, ontem recebeu a notícia que o seu amigo Conselheiro Aristenes José Meireles se encontra vitimado pela doença está tratando em casa mais infelizmente o estado dele é delicado. Aquele critério que a gente tem sempre de fazer as orações em prol de nossos amigos e parceiros independentes de situações políticas, é um amigo que nos acompanha aqui há muito tempo e uma amizade de longa data. Gostaria de ressaltar antes que alguém faça a pergunta e todos devem ter observado que hoje não constou na pauta o item de processos especiais. Importante destacar, que o Creci está passando por um momento de transição com saída de alguns funcionários que eram contratados pelo término do contrato e admissão de outros que fizeram o concurso e já passaram pelo treinamento e estão se ambientando. O Setor de processos especiais depende de uma análise mais criteriosa e minuciosa e por esta razão achamos por bem não chamar a comissão para analisar os processos este mês para não correr o risco de alguma falha. No próximo mês os processos especiais entrarão em pauta, mas infelizmente esse detalhe dos óbitos de muitos corretores de imóveis teremos que conviver. A nossa profissão exige contato direto com as pessoas é um momento muito delicado que estamos passando mais nossas vidas não pode parar o sucesso econômico e o financeiro também precisamos estar vigilante com todas as medidas. O Conselho Graças a Deus obedece todas as regras da lei e isso nos dar toda a garantia de estarmos num ambiente rigorosamente higienizado. Nada mais a dizer, encerrou desejando bom retorno a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO,** Cumprimentou a todos e dizer que é sempre uma satisfação poder estar aqui com todos reunidos independente de bandeiras ideológicas em ano de eleição, o que foi mencionado pelos nossos colegas é muito importante com relação aos cuidados que devemos ter e nunca é demais falarmos sobre isso. Diante disso, não é aconselhável seguir a mídia de modo geral a não ser aquela específica do Governo Estadual, Federal e Municipal, pois tem responsabilidade social conosco. Infelizmente as notícias transmitidas pela televisão com relação à pandemia do novo coronavírus são claramente constrangedoras tende a, infelizmente, acentuar ainda mais problemas emocionais que isso não

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br

corresse de forma tão trágica como tem acontecido. Devemos ter informações suficientes na questão de higiene e, sobretudo, nos medicamentos que são prescritos e ter o devido cuidado na hora de procurar um médico e ver se tem tendências ou não filosóficas políticas. Assinalou que suas filhas ambas com problemas de bronquite tiveram Covid-19 e foram medicadas por dois médicos um de Cabo Frio e o outro do Recreio, os quais prescreveram medicamentos diferentes. Na consulta particular orientou sua filha para que não tomasse a medicação assumindo o risco de indicar a medicação que foi prescrita para outra filha, cuja consulta foi no SUS. Tomou uma atitude radical mesmo sabendo que não é médico e não poderia fazer isso mais uma situação que ocorreu diretamente com os seus e dentro de casa preferiu arriscar a deixar na mão de pessoas irresponsáveis comprometendo a saúde de suas filhas. Destacou que o médico que passa dipirona não resolve o problema porque nada mais é do que novalgina que serve para tirar febre e dor e não para cessar um problema da Covid-19 e, isso qualquer um deveria saber mais sabemos que é difícil. Graças a Deus todos sobreviveu essa situação. Por fim, desejou um bom regresso a todos com as Bênçãos de Deus e se cuidem. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI,** Cumprimentou e desejou boas vindas a todos, em especial, a Conselheira Efetiva Terezinha Dias da Silva que está retornando recuperada da Covid-19. Na oportunidade, gostaria de parabenizá-la pela passagem do seu aniversário ocorrido ontem dia 27/05. Chamou a atenção para a terceira onda da pandemia do coronavírus realmente temos que ficar atentos com todos os protocolos de segurança, pois é muito preocupante. A seguir, registrou que ontem teve uma live com o presidente João Teodoro da Silva e a Lívia do Home e aproveitando a oportunidade, o presidente Dr. João confirmou a realização do Enbraci/2021, porém está dependendo da situação do avanço da vacina para realização do mesmo, tendo em vista que o Estado do Paraná onde será realizado o evento está atravessando um momento muito crítico. Informou que o mercado não está excelente, mas também não está um fracasso está sendo possível vender, comprar, alugar e lançar e com a queda do turismo, alguns hotéis antigos estão se transformando em prédios residenciais, o que é mais um nicho de mercado e conquista para o mercado Imobiliário. Com relação à tesouraria está muito bem o corretor de imóveis está reconhecendo o trabalho da administração deste Conselho. A seguir, apresentou um quadro altamente positivo e otimista com relação a comparação de arrecadação com fechamento de 30 de maio de 2020 foi de onze milhões cento e noventa e um mil reais e no dia 30 de maio de 2021 quinze milhões duzentos e noventa e oito mil reais, ou seja quatro milhões cento e sete mil reais a mais comparando com 2020, o que significa 36% a mais, é uma prova clara e evidente do reconhecimento do Corretor pela atual administração. Lembrou a todos que o movimento no setor de Cobrança e Dívida Ativa aumentou devido a aproximação das eleições. É preciso que seja divulgado que as Delegacias Regionais estão preparadas para receber esses Corretores que buscam realizar a regularização de pagamento com o Conselho para que não ocorra sobrecarga na sede. Por fim, informou que o Cofeci pela primeira vez transmitirá um anúncio na TV aberta para toda a sociedade comunicando sobre as eleições, com isso a demanda para regularização dos débitos aumentará. Agradeceu desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimentou a todos e disse que o Creci/RJ vive um momento especial a cada três anos, e neste momento

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br

percebe que existe uma euforia natural, porém o mais importante é que não percamos o foco principal, somos colegas e o que se disputa é uma chapa e não o bom convívio que é preciso manter. O respeito a solidariedade entre os colegas que faz com que a sociedade tenha boa impressão a respeito do Conselho com pessoas mais seletas e centradas isso faz realmente uma grande diferença. Nesses anos de gestão que estamos aqui sempre primamos por fazer o melhor do nosso trabalho garantindo excelência e buscando oferecer maior auxílio aos Corretores de Imóveis para capacitá-los. Por fim, agradeceu a todos e que retorno aos seus lares seja abençoado pelo nosso Deus.

VII) - <u>ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994.</u> Após cumprimentar e saudar a todos falou sobre a reportagem veiculada no programa Domingo Espetacular da TV Record sobre **o Corretor de Imóveis Leonardo Guttemberg dos Santos Faria - Creci 67.609,** o qual responde a "inúmeros procedimentos disciplinares éticos. Processo de 2017/(90.0093), 2018/ (9002), 2018/(900 e 16). Sobre o referido corretor de imóveis é importante destacar que encontra-se tramitando no Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) o julgamento de reexame necessário proveniente de 3 decisões de cancelamento de inscrição proferida em julgamento ético neste Conselho Regional, em primeira instância. Por observar o princípio do devido processo legal e a legislação vigente, o cancelamento da inscrição de Leonardo Guttemberg dos Santos – Creci nº 67.609 poderá ser executado após ratificação do Conselho Federal nesse sentido. Em virtude da pandemia o Conselho Federal paralisou as suas atividades e os processos não foram julgados porque estão na pauta aguardando o próximo julgamento sendo eles: Processos 177/2019, 178/2019, 176/2019. Por fim, o conselheiro enfatizou que o corretor de imóveis Leonardo Guttemberg não representa o Conselho e infelizmente essa situação não é salutar para a categoria. Com relação ao Embraci/2021 realmente existe uma preocupação do Presidente do Cofeci João Teodoro da Silva em realizar o evento. Nada mais a dizer, finalizou agradecendo a todos. **<u>O CONSELHEIRO MAURO CÉSAR PIMENTEL,</u>** Cumprimentou a todos registrando que daqui a três meses o sindicato mudará de endereço, o Sindimóveis Rio terá dois novos endereços sendo a sede administrativa na Tijuca e o curso será remanejado para o Museu de Artes e Ofícios. Assim que estiver tudo pronto o convite será feito a todos pessoalmente para inauguração. Importante destacar, que o Sindicato não fechará as portas nem deixará de ter a sede, já possui duas subsedes prontas para assumir e dar assistência ao Corretor na forma legal do jeito que deve ser. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. **<u>O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR</u>**, Cumprimentou os colegas e apresentou um relatório referente a sua pasta de convênios registrando a reunião que teve com a equipe da Rede Leve Saúde (Planos de Saúde para quem tem mais de 45 anos). Com foco em qualidade de vida, saúde e bem-estar dos pacientes. As unidades da Rede são disponibilizadas em diversos locais do Rio de Janeiro com vários tipos de exames médicos, internação por doze horas ao custo de trezentos reais direcionados para Corretores de Imóveis, funcionários e seus respectivos dependentes. Citou também que esteve conversando com o gerente do Restaurante

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br

Vila Grill para verificar a viabilidade de fechar parceria com este estabelecimento, o qual propôs um desconto de 10% nos serviços oferecidos mais estamos pleiteando descontos diferenciados para os beneficiários com descontos de 15% no horário antes das 14h. Com relação ao assunto colocado pelo conselheiro Antonio Moreira sobre o Corretor de **Imóveis Leonardo Guttemberg dos Santos Faria Creci 67.609**, como todos sabem a inscrição deste corretor foi cancelada no Conselho mais não foi dado baixa no sistema, continua ativo. Uma corretora entrou em contato com a ouvidoria para saber da referida inscrição e foi informada que permanece ativa. Perguntou se haveria a possibilidade de constar no sistema uma observação de que a inscrição desse corretor está sobre jurisprudência e julgamento ético. Solicitou ao presidente para rever essa situação. Outro assunto abordado é o problema que a ouvidoria vem identificando de que os profissionais corretores de imóveis não leem as informações que constam no site do Creci-R referentes às eleições. Ainda bem que o Conselho Federal vai publicar minuciosamente o anúncio na TV aberta para toda a sociedade comunicando sobre as eleições, as quais facilitarão a vida do corretor diminuindo a sobrecarga do Setor de Ouvidoria. Por fim, agradeceu a todos. Aparte, o vice-presidente Glauber Godoy citou que devido a relevância do assunto em tela, na última reunião plenária solicitou aos conselheiros federais do Creci-RJ que reivindicassem junto ao Conselho Federal os casos de reincidência de suspensão de inscrição, haja vista os que não transitarem em julgado não terão decisão final. Com certeza todos aqui não estamos de acordo com pessoas que denigrem a nossa profissão. Desta forma, solicitou mais uma vez aos conselheiros federais que lutem por isso, pois trata de matéria de suma importância. Com relação ao nosso sistema pediu ao presidente e caso seja autorizado aplicar aqui no Conselho a base jurídica da OAB. Em seguida, o presidente informou que a condenação em caráter definitivo só se complementa com o trânsito em julgado da sentença, pois cria uma diferença muito grande no direito Brasileiro. Aparte, o diretor 2º Tesoureiro Marcos Madureira informou se uma pessoa não estando condenada efetivamente e aparecer recusa dentro do sistema poderá reivindicar os direitos por danos morais. **O CONSELHEIRO EFETIVO JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE**, Cumprimentou a todos e disse que durante a pandemia do novo coronavírus (Covid-19) o mercado expandiu o número de vendas de imóveis, essa tendência será ainda mais forte. Nada mais a dizer, encerrou e agradeceu a todos os presentes.

VIII) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.

LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária

MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

Av. Presidente Vargas, 417 - 19º / 20º / 21º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-003 - Cx. Postal 65.078
Tel.: (21) 3514-1800 - Portal: www.creci-rj.gov.br - E-mail: presidencia@creci-rj.gov.br