

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 26 /2021.  
GESTÃO 2019/2021**

**EXTRATO DA ATA DA 26ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 30 de abril de 2021.

**Horário:** 15h

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I) - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE CRECI Nº 7.777; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº 35.394; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº: 38.300; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº 30.366; MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994 PAULO SAMPAIO RODRIGUES CRECI Nº: 26.800; EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS - CRECI Nº 3.857; HÉLIO ALVES BENÍCIO - CRECI Nº 15.948; CARLOS FRANKLIN LIMA BATISTA - CRECI Nº 41.355; MARIA CLÁUDIA FARTES CRECI Nº 26.777.

**II)- ABERTURA:** Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando as ausências justificadas dos Conselheiros Efetivos: Belmar Cardec da Silva - Creci nº 22.068; Camilo Eduardo Abicalil - Creci nº 16.975; Carlos Alberto Macedo - Creci nº 2.501; Manoel Teixeira Silva Filho - Creci nº 24.047 Teresinha Dias da Silva - Creci nº 24.402, respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: Paulo Sampaio Rodrigues - Creci nº 26.800; Egydio Andreza dos Santos - Creci nº 3.857; Hélio Alves Benício - Creci nº 15.948; Carlos Franklin Lima Batista - Creci nº 41.35; Maria Cláudia Fartes - Creci nº 26.777. Após, assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a sessão.

**III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 25ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2021.** O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, o Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva – Creci nº



**11.994** propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

**IV) - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2021.;** O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item V da pauta – Prestação de Contas do 1º Trimestre do Exercício de 2021. Em seguida, concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Luiz Carlos Chaves Lavor; - Creci nº: 30.366 que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto por ele e pelos conselheiros Paulo César de Farias e Gelbe Luiz de Moura Júnior. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2021** adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida PRESTAÇÃO DE CONTAS se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Rio de Janeiro 26/04/2021 – Luiz Carlos Chaves Lavor; Paulo César de Farias e Gelbe Luiz de Moura Júnior – Conselheiros Fiscais. O Presidente Manoel Maia colocou a matéria em discussão e submetida à votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a **Prestação de Contas do 1º Trimestre do Exercício de 2021**. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 26/2021 - Reunião Plenária, 30 de abril de 2021.

**V) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (404) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (143) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS.** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 547.

**VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY**, Cumprimenta os presentes e gostaria de registrar que hoje lamentavelmente sentimos muito a perda da Conselheira Elisabeth Cosendey nossa amiga e colega da 1ª Turma de Julgamento da qual fazia parte e na sua última participação da nossa sessão ela estava muito feliz debatendo os trabalhos que se propunha a fazer em prol do nosso Conselho. Em especial

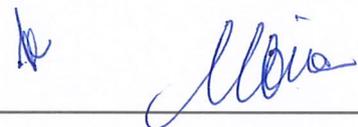
  2

naquele dia e com muita honra nos convidou para a Cerimônia de Entrega de Certificados de Pós-Graduação em Negócios Jurídicos, Empresariais e Imobiliários estava muito eufórica e feliz da vida para receber mais esse título, mas infelizmente veio a óbito. Tenho certeza e cada um na sua fé pedir a Deus que conforte seus familiares e a conduza para um lugar de paz uma pessoa querida, guerreira e amável com todos é assim que a considero e assim lembrarei dela para sempre. Na oportunidade, gostaria de registrar um pedido feito por ela na última sessão da 1ª turma de julgamento onde todos nós concordamos em trazer para plenária um assunto que aconteceu na última sessão sobre o julgamento de um corretor que infelizmente quebrou o código de ética e já havia sido cassado em outras turmas de julgamento aguardando resposta do Conselho Federal mais nós sabemos que depende do trânsito em julgado. Por unanimidade, os membros da 1ª turma a pedido da amiga Beth resolvemos trazer esse assunto à plenária para que os Conselheiros Federais Antonio Carlos Moreira e o Presidente Manoel Maia de alguma forma verificar as normas do trânsito em julgado das decisões de 1ª instância. Talvez os ajustes possam agilizar e priorizar o final do processo administrativo. A título de exemplo a situação daquele corretor que foi cassado em primeiro grau que seria o Creci-RJ, nós não concordamos com essa situação, mas também não nos alegamos em ter uma pessoa na nossa categoria que viola a ética em detrimento a outra pessoa e levar o sagrado nome da nossa profissão de corretor de imóveis. Em nome da Conselheira Elisabeth Cosendey e da 1ª Turma de Julgamento peço carinhosamente para que os conselheiros federais verifiquem essa situação, óbvio obedecendo a legislação em vigor. Por fim, deixo aqui a minha homenagem o meu pedido e, agradecimento a todos. Boa tarde e um bom retorno a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL,** Cumprimenta a todos e dizer que hoje não tenho muito o que falar. Primeiro agradecer a Deus por estarmos aqui nós que conseguimos passar por esse período difícil realmente pode entender e para quem está passando vai entender também. Cada um tem um tipo de reação e o caminho de cada um de nós é diferente. Lamentamos e sentimos muito a perda da nossa amiga Elisabeth Cosendey não vou conseguir esquecer. Ela sempre esteve presente nas reuniões plenárias e solicitava a dispensa da leitura da ata sempre contribuindo de forma positiva para a categoria. Vamos guardar os bons momentos que vivemos e tivemos dentro do Conselho. Aqui há poucas mulheres e agora com sua perda uma baixa. Quando passamos por um problema desses de quarentena seja em casa; ou no hospital tive a felicidade de me curar em casa e, nesse tempo fazemos uma reflexão e passamos a ver a vida e as pessoas de outra forma identificando que são os verdadeiros amigos, os mais ou menos amigos e, os que não são amigos em momento nenhum. Meu agradecimento pelo gesto de carinho que recebi através de ligações, mensagens, as quais contribuíram no fortalecimento do nosso emocional porque querendo ou não ficamos abalados. Quem não passou por isso faça uma reflexão porque o mundo hoje está vivendo assim. Essas disputas e essas coisas que acontecem principalmente aqui dentro aonde todos nós éramos amigos e de repente por um motivo político as coisas mudam. Eu acho que a pessoa almejar algo acima transcender ser diferente e querer algo a mais ou achar que tem uma capacidade intelectual de fazer melhor é saudável, o que não é válido e correto são as mensagens de e-mails ofensivos descaracterizando a moral da gente denegrindo a imagem das pessoas. E, também mensagens de exigências de higienização do plenário. Isso é um



preconceito com quem já teve essa doença. Cabe ressaltar que tomei conhecimento de todas as mensagens e entendi desta forma assim como outras pessoas entenderam também. Para conhecimento de todos a cada evento realizado aqui no plenário as limpezas são feitas rigorosamente deste o início da pandemia do Coronavírus seguindo todo o protocolo conforme decreto. Façam uma disputa digna e repensem no seu momento e na sua conduta. Vamos mudar de atitude enquanto é tempo. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO**, Cumprimenta a todos e gostaria de parabenizar aos que me antecederam com a palavra hoje a gente não tem com se portar em falar desse caso da Covid-19 que ainda são muito preocupantes, em especial da colega Elisabeth Souza Cosendey Bittencourt – Creci nº 39.587. Há três semanas tive uma perda e lamento muito do corretor de imóveis e funcionário da minha empresa que iniciou com meu pai José Ferreira de Menezes Filho, mais uma vítima da Covid-19. Isso nos deixa realmente muito abalado e sensível. Com relação ao assunto das mensagens que a colega diretora Linda Calil colocou a primeira vista quando eu li interpretei da mesma forma, a segunda vez que fiz um relato de um contexto eu entendi melhor a colocação relativamente infeliz desse nosso colega embora gostar muito dele, mas o problema da comunicação foi quando cancelamos essa reunião e por justificativa de limpeza da sala teríamos também as turmas de julgamento em seguida, as quais também foram canceladas. Ocorre que a sala já estava desinfetada porque não trabalhamos aqui sem a devida higienização conforme decreto e todos os conselheiros trabalham usando máscaras. Vale ressaltar, que o respeito é com o próximo o problema dessa doença é esse é se conscientizar e se educar que nós devemos preservar a vida daquele que está do lado da gente porque a nossa vida a Deus pertence. Esse momento é difícil, as pessoas estão muito sensíveis e feridas e acho que tudo isso não veio de graça. Na realidade a gente aprende com essas coisas. Apontou a reflexão entre o pai e o filho que mostrou o que era a pobreza e depois que o filho viu o que era a pobreza seu pai perguntou o que você achou da pobreza em si? Observou que a riqueza está na simplicidade das coisas e não no dinheiro e sim dentro de cada um de nós. Então que essa nobreza e essa riqueza que cada um esconde entre o certo e o errado que a gente possa hoje desfrutar dela e que a gente saia fortalecidos de entender que a riqueza está dentro de cada um de nós. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos.

**DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos e dizer que os colegas que me antecederam com o assunto Covid-19 e também com relação a nossa saudosa e colega Beth Cosendey que de forma prematura uma pessoa saudável, guerreira em dez dias foi hospitalizada e veio a óbito. Uma pessoa que amava a profissão adorava essa entidade estava sempre presente em qualquer evento uma corretora nata! Nós vamos sentir sim, muita falta da Beth mais Deus quis dessa forma e que ilumine a sua alma. Com relação aos processos que vão para o Federal conforme anunciado com muita propriedade pelo 1º vice-presidente Glauber Godoy, não citou o meu nome mais como faço parte de Câmara de julgamento a minha opinião sobre esse assunto, o qual foi muito bem reivindicado, procede, inclusive já foi feito isso pelo menos na minha câmara e deve funcionar de acordo com o regulamento existente no que diz respeito ao conteúdo, o processo deve retornar em trinta dias mais existe o negócio chamado recurso talvez não seja o caso específico, mas pode ter ido para outra turma com a mesma punição sem ter havido o julgamento do Cofeci. É



importante verificar isso sim e, até onde eu sei os processos no Federal estão em dia mais vamos analisar com carinho. Aparte, o Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues - Creci nº: 44.843 reiterou o que o 1º vice- presidente falou e representando a 2ª Turma de julgamento no momento aqui devido a situação do Conselheiro Camilo Abicalil que não está presente reiterou que já aconteceu algumas situações estando de acordo com as explicações do nobre tesoureiro. Retomando a palavra o diretor Laudimiro Cavalcanti explanou os assuntos pertinentes a sua pasta Tesouraria informando que hoje encerra o quarto mês de abril de forma bem resolvida com uma arrecadação 23% superior ao mesmo período de 2020, ou seja, os quatro meses de 2021 arrecadamos mais 23% superando o ano de 2020. Todos nós sabemos que a pandemia foi totalmente agravada nesse período de 2021. Nada mais a dizer, encerrou com boas vindas os guerreiros que conseguiram vencer esse trágico vírus chamado Covid-19. Agradeceu desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimenta a todos e dizer que diante de tudo que já foi mencionado pelos colegas não posso deixar de falar também da nossa amiga e conselheira Beth. Quando estive internado por doze dias até o dia 08/04, todos os dias, a Beth fez contato comigo, sempre trazendo uma palavra de ânimo e encorajamento que todo aquele que se encontra em um leito de um hospital precisa. Posso dizer que me sinto privilegiado por ter tido a honra de trabalhar com a nossa colega na 1ª Turma de Julgamento, da qual eu faço parte onde nossa colega sempre teve um grande desempenho e um diferencial de tratar as coisas do CRECI-RJ, sempre tratou os colegas com dignidade e respeito. No que tange a essa doença posso dizer por que vivi momentos avassaladores, o conselheiro Lavor passou também por isso, bem como nossa diretora Linda em menor grau, mais também passou; os que passaram por isso podem avaliar. Quero agradecer a Deus que sempre esteve comigo me ajudando a superar as dificuldades que enfrentei com essa doença e a minha gratidão a todos os amigos que me ajudaram com suas palavras através de ligações e mensagens. É muito triste o momento que estamos atravessando, lamento ainda que existam pessoas que ainda não caíram numa reflexão, é um momento ímpar que Deus nos está proporcionando para refletirmos e fazer uma análise dentro do nosso interior e verificar aquilo que estamos acertando, e o que estamos errando. Essa reflexão teria que ser diária e a cada minuto, porque nós somos pessoas que cometemos falhas, mas seria muito nobre se cada um de nós reconhecermos os nossos erros e pedirmos desculpas quando erramos. Todos nós somos falhos mas também somos irmãos perante Deus e a sua existência é inegável. Gostaria de registrar com tristeza pela perda de minha mãe o maior patrimônio de minha vida, que essa doença levou. Por fim, agradeceu a todos! Peço que venhamos refletir muito sobre a vida e fazer está casa mais humanizada. Que Deus possa nos abençoar. Boa tarde e um bom retorno a seus lares.

**VIII) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS** Cumprimenta a todos os companheiros e na oportunidade, solicitou um minuto de silêncio em respeito ao falecimento da companheira de trabalho Elisabeth Souza Cosendey Bittencourt – Creci nº 39.587. Que Deus a receba com muita luz e descanse em paz. Por fim, desejou boa tarde e agradeceu a todos.



Após, o presidente esclareceu que a homenagem será realizada no final da sessão. **O CONSELHEIRO MAURO CÉSAR PIMENTEL**, Cumprimenta a todos em especial o conselheiro e diretor Marcos Madureira pela perda de sua mãe uma dor infinita que Deus conforte toda a sua família. Dirigindo-se a Linda, disse que a doença lhe pegou como pegou a todos nós, mas como mulher você é guerreira e é por isso que está aqui de volta! Seja bem vinda. Dirigindo-se ao Paulo César, disse que a sua situação foi diferente do que nós passamos foi algo muito pior, mas Deus lhe deu o livramento e está de volta! Seja bem vindo. Assinalou ter falado na reunião anterior sobre o uso da máscara porque a de pano não protege. Essa doença é muito silenciosa então a proteção é individual e é preciso que cada um faça sua parte, mesmo a vacina ainda não foi comprovada a sua proteção definitivamente então é preciso se proteger. Desejou ao Labor que ele seja bem vindo ao Conselho e que Deus abençoe a sua vida com muita saúde. Por fim, encerrou externando também o minuto de silêncio em respeito ao falecimento da colega Elisabeth Cosendey. Boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737**, Desejou boa tarde a todos e dizer que estamos aqui com um pesar muito grande pela perda da nossa colega Elisabete Cosendey e em nome do Sindicato dos Corretores do Estado do Rio de Janeiro é com profundo pesar lamentamos o seu falecimento e pelo pouco tempo que a conheci a admirei muito. Que Deus esteja ao seu lado e que Nossa Senhora estenda a sua mão proporcionando o conforto espiritual que ela merece. Essa doença é o inimigo que temos agora, principalmente para quem lida com o público é um momento muito difícil de compreender, portanto é preciso agradecer a Deus pela nossa vida. É importante se unir e buscar soluções que tragam melhoria para o profissional Corretor de Imóveis. Hoje na qualidade de presidente do sindicato do Rio de Janeiro estamos lutando contra uma série de situações para que essa Entidade possa trazer algum benefício para os Corretores de imóveis. O profissional deve ser digno e honesto. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR**, Cumprimenta os colegas e agradecer as orações e o carinho durante o período que estive internado. Registrou uma experiência muito forte dentro do hospital temendo a morte mais Graças a Deus com as orações venceu esse vírus. Gostaria de agradecer também ao presidente pelos elogios na reunião passada e de ser reconhecido como profissional. Meus sentimentos pelo falecimento da nossa colega Elisabeth Cosendey que Deus a recebe com muita luz e descanse em paz. Nada mais a dizer, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11.994**. Após cumprimentar e saudar a todos e como representante no Conselho Federal gostaria de registrar que a Prestação de Contas do Creci – 1ª Região-RJ no período de 2020 foi aprovada pelo Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) assinalar também que fui relator dos processos do Creci da 26ª Região – Acre como também a aprovação das contas. Com relação a sugestão do Diretor Glauber Godoy a pedido da colega Beth Cosendey, será levado para conhecimento do Cofeci porque é salutar. Desejou muita saúde, paz e harmonia, pois é o que nós precisamos atualmente. Lamentamos pelo falecimento da colega Elisabeth Cosendey! Descanse em paz. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando uma boa tarde a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE**, Cumprimenta todos e dizer que a pandemia não está fácil para ninguém um momento muito delicado que estamos



passando. O mercado de imóveis está difícil para negociação, mas sempre aparece algum negócio o importante é não parar de trabalhar. Deus abençoe a todos. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. Aparte, o Conselheiro Paulo César, cumprimenta a todos e dizer que Graças a Deus está se recuperando agradecer pelas orações de todos. Em seguida, gostaria de solicitar um minuto de silêncio em homenagem a nossa querida Elisabeth Souza Cosendey Bittencourt – Creci nº 39.587 e também a mãe do nosso colega Marcos Cavalcanti Madureira - Creci nº 22.127. Que esse momento seja de reflexão para nossas vidas. Nada mais a dizer, agradeceu a todos.

**IX) PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE;** Após cumprimentar a todos, o presidente em suas considerações finais, concedeu um minuto de silêncio em homenagem a Conselheira Efetiva Elisabeth Souza Cosendey Bittencourt – Creci nº 39.587.

**X) - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
Diretora 1ª Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente