

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 25ª /2021.
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 25ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 25 de março de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº: 35.394; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; CARLOS ALBERTO MACEDO CRECI Nº: 2.501; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO CRECI Nº: 18.962; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS – CRECI Nº: 3.857; RENATO DOS SANTOS LOPES CRECI Nº: 29.679; SUELY DE ASSIS RODOPIANO CRECI Nº: 21.979; MARIA CLÁUDIA FARTES CRECI Nº: 26.777; ELISABETH ÍTALO PEREIRA DE BARROS – CRECI Nº: 39.803.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando as ausências justificadas dos Conselheiros Efetivos: Camilo Eduardo Abicalil – Creci nº: 16.975; Francisco Carlos de Souza Ribeiro – Creci nº: 38.300; Luiz Carlos Chaves Lavor - Creci nº: 30.366; Teresinha Dias da Silva – Creci nº: 24.402, respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: Egydio Andreza dos Santos – Creci nº: 3.857; Renato dos Santos Lopes - Creci nº: 29.679; Suely de Assis Rodopiano - Creci nº: 21.979; Maria Cláudia Fartes - Creci nº: 26.777; Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803. Após, assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 24ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2021. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº:

Maia 1

39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (515) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

V) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (193) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Isenções por Idade, Resoluções COFECI Nº 675/2000 e 916/2005: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 594.

VI) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY,** Cumprimenta os presentes, e dizer que há duas reuniões plenárias venho solicitando aos colegas para ficarem antenados as informações e não confiarem em todas, das quais são expostas através das redes sociais. Porém, as informações passadas pelas autorizadas que são capacitadas para tanto, devemos estar atentos, pois nos orienta sempre lembrando que nesse momento difícil há de ter reflexo na nossa profissão. Por isso é o momento de planejarmos e ficarmos atentos nas nossas projeções. Para tudo há um tempo e seu Deus quiser, esse tempo ruim vai passar, não tenham dúvidas. Vale ressaltar, que após o término dessa pandemia, que nos trás incertezas, nossa categoria de alguma forma deve se mobilizar, na época certa, pedindo ao Governo Federal para investir na construção civil porque os mais recentes indicadores da economia comprovam a importância e o potencial da construção civil para induzir a retomada do crescimento econômico e da geração dos empregos tão necessários ao Brasil. Tenho fé que esse momento vai passar e não vai se perpetuar porque a história sempre mostrou isso e, já passamos por outras histórias mundiais com outras pandemias em momentos mais difíceis onde não tinha ciência para esclarecer o que estava acontecendo e sem falar os momentos de depressão que passamos com a primeira grande guerra e segunda. Por fim, desejo a todos muita saúde, muita fé porque essa crise vai passar se cuidem! Agradeço a todos e desejo que Deus abençoe o nosso dia, a família e amigos e nos acompanhe, nos proteja ao regressarmos aos nossos lares. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL,** Cumprimenta a todos e dizer que é um prazer estar com vocês e, hoje é um dia especial para mim porque eu tenho uma amiga que no mês das mulheres está fazendo aniversário hoje que é a Maria Cláudia então a quem eu peço ao presidente Manoel Maia conceder a todos nós parabenizá-la pelo seu dia. Aproveitando a oportunidade, gostaria de parabenizar a todas as mulheres a Conselheira Suely de Assis Rodopiano a quem eu não vejo desde o ano passado, as Conselheiras Elizabeth Ítalo; Elizabeth Consendey a todas as outras que não estão presentes e, as mulheres que entram nessa profissão de corretoras de imóveis que é uma profissão de pessoas guerreiras que trabalha todos os dias seja domingo ou feriado tendo que enfrentar às vezes no dia a



dia mais de uma condução. Por isso, todo reconhecimento e carinho são mais que especiais para elas. É importante destacar que não só os homens que gostam da política as mulheres gostam também e, que isso seja sempre considerado e respeitado. O mundo das mulheres faz parte do mundo dos homens, não são esferas separadas. Com relação à Secretária tem tido muito trabalho durante a pandemia confirmado pelos números de processos que entram para aprovação da reunião de diretoria e reunião plenária não têm sido fácil. No início da pandemia tive certo receio da doença, hoje eu confesso que às vezes fico em pânico. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO** Cumprimenta a todos e gostaria de relatar como um dos membros da terceira turma de julgamento ocorreu um fato e tenho percebido que o risco é enorme para toda a categoria em relação a esse processo que acabei de julgar. Trata-se de uma pessoa que foi envolvida numa trama muito bem feita por golpistas onde utilizaram número de um creci físico e um número de uma empresa e, por coincidência crecis esses teriam que ser investigados porque poderia ter havido algum tipo de facilitação nas informações dentro do Conselho espero que de forma alguma isso tenha acontecido, mas cabe uma investigação séria da fiscalização sobre esse fato. Achei muita coincidência utilizar creci de quem já se encontra em dívida com o Conselho e uma empresa que está afastada do mercado com endereço desativado no sistema. Gostaria de pedir aos colegas para trabalhar em cima do que está acontecendo. Esses golpistas usam a internet para agirem de má fé utilizando nossos registros em anúncios e também, de posse de minuta com timbre da empresa envolvida ao processo. Quando a pessoa fez o depósito de reserva da locação, a qual foi pressionada pelo falso (a) corretor (a) e ao chegar à sala comercial para tratar do negócio verificou que o imóvel já estava com anúncio de aluga-se aqui no centro do Rio. Enfim, a pessoa deve ter feito BO abriu ocorrência na parte policial mais o que me chamou atenção foi como eles conseguiram obter essas informações que só teriam sido prestadas senão pelo Conselho ou até pelo sindicato, pois existe um cadastro daqueles que são filiados ao sindicato. Aparte, a diretora secretária Linda Calil, perguntou no caso essa sua suspeita de que alguém daqui teria fornecido o nome de uma empresa ou é uma pessoa física? Em resposta, o diretor secretário assinalou que trata de pessoa física uma corretora que jamais teve envolvimento com essa pessoa jurídica tanto no campo de trabalho ou como empregada ou sócia dessa empresa, ou seja não tinha uma coisa nada a ver com outra. Após, a diretora Linda Calil, esclareceu que hoje pela secretaria não posso responder por cada funcionário mais nós temos um extremo cuidado e no Creci existe o seguinte: Eu não tenho acesso e não quero ter a nenhum tipo de equipamento que os funcionários trabalham. Um exemplo de como funciona: A Regina que é a coordenadora da secretaria se ela coloca um documento para imprimir do computador dela automaticamente fica registrado quem utilizou, horário e aonde foi impresso. Agora se o funcionário acessar um sistema para dar um nome de alguém teria que ser feito uma grande investigação e o mesmo ser sumariamente demitido. É bom que isso fique bem claro. Em seguida, o diretor ressalta que na realidade quando mencionou o creci, estou falando de uma instituição e não de pessoas “empregados”. Infelizmente a internet e os fake news facilita esses golpistas a usarem o nosso nome e muito mais. E, pior o colega que o julgou mandou cassar os dois. Mais adiante vamos discutir em reunião para mostrar detalhadamente como



foi essa situação, haja vista que não temos subsídios que prove que a pessoa efetivamente agiu de forma errada existe uma suspeita contra ele que só poder concluída através de uma investigação coisa que o Conselho não têm como fazer. Não existia nada de clareza para punir ou cassar essa inscrição. Na conclusão final do processo a comissão votou pelo cancelamento da inscrição eu fui contra em função de tudo isso que eu pude observar. Precisamos estar atentos a esses movimentos que estão fazendo com relação aos corretores de imóveis. Por fim, trago boas notícias do diretor Camilo Abicalil está bem e já teve alta, o diretor Marcus Madureira e o Labor, estão se recuperando. E, também, meu funcionário José Ferreira de Menezes Filho, um corretor que trabalha há muitos anos na minha empresa está internado precisando de muita oração para que possa sair dessa. Vamos superar isso e, em breve todos estaremos bem com a proteção divina. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos e dizer que os colegas, os quais me antecederam foram claros nas suas informações com relação a pandemia do coronavírus que nos atinge. Na verdade é uma calamidade que está nos atingindo não só aqui no Rio de Janeiro, mas em muitos Estados com situações mais graves. Ontem aqui na Sede participamos da Reunião Plenária do Cofeci de forma virtual e foi pedido um minuto de silêncio em memória de dois presidentes e de dois ex-presidentes de crecis e, também o Creci de Mato Grosso que perdeu um funcionário grande líder da região e sua esposa que continua entubada em estado grave. Mais a vida continua e vamos trabalhar com cautela dentro dos protocolos exigidos pelas autoridades. Com relação a minha pasta e, apesar dessa situação de calamidade estamos confortavelmente em relação à arrecadação é um grande sinal claro e cristalino que os profissionais nossos colegas estão reconhecendo o trabalho dessa administração e mesmo com dificuldades estão conseguindo arcar com as suas despesas junto a tesouraria do Conselho. Como exemplo do comparativo dos primeiros três meses de 2021 com os primeiros três meses de 2020. Vale destacar, que esses três meses de 2020 a pandemia começou no final de março. Nos meses de 2021 atravessamos uma situação mais crítica e ainda assim tivemos um acréscimo na arrecadação. Nos três meses de 2020 - R\$9.045.846,00, nos três meses de 2021 até a data de hoje R\$9.785.626,00. Portanto, um aumento de 8% - R\$ 739.000,00 acima do período que não se falava em pandemia. Por fim, gostaria de registrar o aniversário da Conselheira Suplente Maria Cláudia Fartes parabenizando-a com felicidades, paz e muita saúde. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos.

VII) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - Cumprimenta a todos, e dizer que devido o atual momento delicado e triste que estamos vivendo assim como o Brasil e no mundo gostaria de pedir um minuto de silêncio em homenagem às pessoas que perderam suas vidas vítimas do coronavírus. Após o presidente conceder o pedido todos ficaram de pé. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL**, Cumprimenta a todos e dizer que a situação da Covid está delicada, mas as outras doenças não deixaram de existir então os hospitais estão sobrecarregados. A terceira Cepa do coronavírus está atingindo principalmente jovens e crianças. É muito importante utilizar a máscara para se proteger, e se policiar para não colocar a mão na boca ou



4

nos olhos, pois a contaminação ocorre não apenas por espirro, mas também por toque. Brigas políticas não cabem neste cenário onde o único objetivo deveria ser a proteção da população, pois a doença é invisível, mas traz muitas complicações. Vamos orar por todos nós e nossos amigos e que eles possam se recuperar. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994** Após cumprimentar e saudar a todos, informou que ontem dia 24.03 no Gabinete da Presidência do Creci-RJ ocorreu de forma virtual a Sessão Plenária do Sistema Cofeci-Creci e as normas eleitorais foram divulgadas. O Creci continua trabalhando mesmo com a pandemia e independente de oposição e situação é preciso se unir nesse momento difícil que todos estão vivendo. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando muita saúde, muita paz e harmonia a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS** Cumprimenta a todos os presentes e dizer que o conselheiro efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor teve melhora no seu quadro clínico já está no quarto e, se Deus quiser em breve estará presente novamente no Conselho em perfeita condição de saúde. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos.

VIII) PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE; Endossando o pronunciamento do conselheiro Egidio Andreza, digo a vocês que uma das coisas que eu fiquei satisfeito em participar de todo movimento político nosso foi ter conhecido o conselheiro Luiz Carlos Chaves Lavor, assim como o Andreza, os dois são meus amigos. É muito importante que nós tenhamos no nosso meio uma pessoa com o sentimento do Lavor. Pessoa desprovida de total vontade política e de prejudicar seja lá quem for. É uma das poucas pessoas voltadas para servir os outros sem nenhum interesse pessoal. Da minha parte eu tenho uma honra muito grande de tê-lo como amigo e fico satisfeito em fazer parte desse Conselho entre outras coisas ter o Lavor como um de seus membros. A seguir, a Diretora Linda Calil, convidou o Conselheiro Mauro César Pimentel para receber a sua Carteira Profissional com as averbações dos serviços prestados como Conselheiro Efetivo - Gestão 2013 à 2015; Delegado em Jacarepaguá Gestão 2013 à 2015; Membro de Turma de Julgamento - Gestão 2013 à 2015; Conselheiro Efetivo Gestão 2019 à 2021; Membro de Turma de Julgamento - Gestão – 2019 à 2021 – Rio de Janeiro 25/03/2021 – Assinou a Secretária Linda Calil e, após o presidente fez a entrega do documento histórico.

IX) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente