

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 010/2022
GESTÃO 2022/2024**

Data: 26 outubro de 2022.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

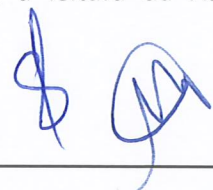
Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, FÁBIO RONALDO TOLEDO KANDRIK – CRECI Nº 19.567, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.700, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de outubro de 2022, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada dos **Conselheiros Efetivos Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535, Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000 e Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630** (Licenciado).

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, os **Conselheiros Suplentes Cosme Gonçalves Glória – CRECI Nº 30.810, Fábio Ronaldo Toledo Kandrik – CRECI nº 19.567 e Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.507** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 9ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 30/09/2022. Na oportunidade, o Presidente pediu aos visitantes que se apresentassem, desse modo a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Pablo Teles Ventura – CRECI nº 34.158 (Petrópolis); Edeimar de Barros Lima – CRECI nº 7.129 (Campo Grande/RJ, convidado do Conselheiro Manoel Teixeira); Adolpho dos Santos Marques de Abreu – CRECI nº 49.282 (recebeu convite por e-mail) e Roberto Ferreira Ciza da Costa – CRECI nº 64.661 (Angra dos Reis, convidado do Presidente do CRECI-RJ). O Presidente destacou a satisfação em recebê-los na casa do corretor de imóveis. Na sequência, o Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi

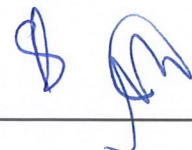


dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

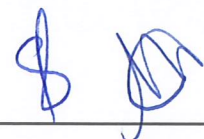
V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (653) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E

BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 30/09/2022, 04/10/2022, 06/10/2022, 19/10/2022 e 20/10/2022 encaminhados pela **Diretora 1ª Secretária**. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 434 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 52 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 111 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 19 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; Item 6 – 19 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 7 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 8 – 9 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AM/RR, SC, BA, BA, SP, SC, MS); Item 9 – 1 Pedido de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 10 – 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (MS) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 11 – 4 Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, SP, SP, GO) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 653 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber:

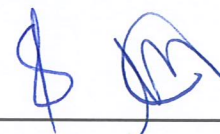
REUNIÃO DE DIRETORIA EM 10/10/2022: Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ADRIEL CORREIA MACHADO - PF-068296/K / ALESSANDRA CHEME GUARINO - PF-092635/K / ALESSANDRO RIBEIRO RIOS - PF-092516/K / ALEXANDRE FERREIRA DOS SANTOS - PF-092547/K / ALEXANDRE LOPES DE SOUZA DA PAIXAO - PF-030035/K / ALEXANDRE TRANCOSO ALVES - PF-082793/K / ALICE MARIA SALDANHA TAMBORINDEGUY - PF-092704/K / ALINE GOMES ALVES - PF-092489/K / ALINE MACARIO BARZELAI RODRIGUES - PF-071991/K / ALIPIO DE ALMEIDA BOMFIM - PF-092571/K / ALTAIR CIRO RODRIGUES PIRES DE MORAES - PF-092509/K / ANA PAULA DAVID DA SILVA - PF-090736/K / ANA PAULA DE SOUZA CORTAT - PF-075459/K / ANA PAULA LIMA MELO DE ALMEIDA - PF-050956/K / ANA PAULA MELO DE ALMEIDA COSTA - PF-092042/K / ANA PAULA PINTO DA SILVA - PF-092454/K / ANA PAULA RODRIGUES GRILLO - PF-092584/K / ANDRE FRANCO REIS - PF-092458/K / ANDRE LUIS RIBEIRO DA COSTA - PF-092626/K / ANDRE PHELIPE DO NASCIMENTO DE SALES - PF-092600/K / ANDREA CRISTINA DE SOUZA PLACIDO - PF-092667/K / ANDREIA DE SOUZA GUIMARAES ROSA - PF-092612/K / ANGELA SIENA MATTOS - PF-092628/K / ANTONIO JOSE DE AGUIAR ALVES DA SILVA - PF-081137/K / ANTONIO LUCIO RODRIGUES ALVES - PF-088465/K / ANTONIO MARCOS PEREIRA DA SILVA - PF-092678/K / ARIEL JULIO VIANA DA SILVA - PF-089022/K / BEATRIZ DE CARVALHO SANTOS - PF-081774/K / BEATRIZ DELFINO DE SOUSA GONCALVES - PF-092534/K / BERNARDO SOUZA MARTINS COELHO - PF-092705/K / BIANCA DIAS DOS SANTOS CARVALHO SILVA - PF-088845/K / BRENO PACHECO FARIA - PF-092555/K / BRUNA MARIA ANDRADE DE SOUZA DA SILVA BARROS - PF-075036/K / BRUNO DE AZEVEDO DA PAZ - PF-089637/K / BRUNO MUNIZ CARDOSO - PF-092668/K / BYANCA DE ASSUNCAO TRISTAO FERNANDES - PF-092589/K / CAMILA FEHER PINTO FERREIRA - PF-078821/K / CAMILA THAYANE SOARES LIMA - PF-092627/K / CARLA MELO DA FONSECA - PF-061241/K / CARLOS AUGUSTO CAETANO MIRANDA - PF-051301/K / CARLOS DEIVID SIMOES DO CARMO - PF-077527/K / CARLOS JOSE MACHADO LOBO - PF-087098/K / CASSIA MATURANA RAMAO SILVA - PF-092485/K / CASSIANE CORDEIRO DA SILVA - PF-092542/K / CELSO CARLOS DE CASTRO - PF-092644/K / CLAUDIA ELENA VIEIRA MIRANDA - PF-092468/K / CLAUDIA REGINA DE SOUZA RIBEIRO GOMES - PF-092625/K / CLEICIMAR PEIXOTO MENEGUELLI - PF-085841/K / CRISTIANE FAGUNDES DE OLIVEIRA - PF-088338/K / CRISTIANO RODRIGUES RENTES - PF-092526/K / DAIANE ESTELE CAMPELO - PF-092491/K / DANIEL ALMEIDA MARINHO - PF-088051/K / DANIEL FERNANDES DO NASCIMENTO - PF-088120/K / DANIEL GOMES DA SILVA - PF-085488/K / DANIELE DE ANDRADE MARTINS SANTOS - PF-092536/K / DANIELLA BUENO DIB MACHADO - PF-092669/K / DARAH DIAS DUARTE - PF-092634/K / DEBORA SALAZAR ESTEVES - PF-092550/K / DIEGO LIMA ALOISIO - PF-092655/K / DIONE DA SILVA BRAGA - PF-077735/K / EDILENE ANTUNES PEREIRA - PF-082609/K / EDIMAR VIANA DE AZEVEDO - PF-092490/K / EDIMARDO ALVES RIBEIRO - PF-092657/K / EDNA JANE OLIVEIRA DA ROCHA - PF-092611/K / EDUARDO SOARES DUARTE - PF-092551/K / ELAINE DA COSTA DO NASCIMENTO - PF-092728/K / ELIANA DE SOUZA - PF-092718/K / ELISA RIZZO DE ALMEIDA - PF-092703/K / EMMANUEL DJESON DA COSTA AVELINO JUNIOR - PF-092646/K / EUGELIO PEREIRA DE ANDRADE - PF-092617/K /



EURICO JORGE VITAL DOS SANTOS - PF-092531/K / EVANDRA CRISTINA VIANA BASTOS - PF-078621/K / FABIA LUCIANA GOMES E GOMES - PF-092666/K / FABIANA BARBOSA FARIAS - PF-092537/K / FABIANO DE LIMA PINHEIRO - PF-092511/K / FABIULA DE OLIVEIRA LEMOS - PF-092517/K / FABRICIO CARDOSO MENON - PF-092496/K / FELIPE BRUNO MARTINS - PF-092524/K / FERNANDA DO COUTTO SILVA RIBERTI - PF-092642/K / FERNANDA RAINHO FIGUEIREDO - PF-092430/K / FERNANDA SILVA BALTAR - PF-092452/K / FERNANDA SILVA DOS SANTOS FERREIRA - PF-092545/K / FERNANDO ARRUDA SILVA - PF-092607/K / FERNANDO SANTOS DIAS BRAGA - PF-092711/K / FERNANDO VELLOSO ROCHA - PF-087727/K / FLAVIA CORREA TEIXEIRA - PF-092432/K / FRANKILIN GOUVEIA DA SILVA - PF-092643/K / GABRIEL COSTA CIUFFO - PF-092715/K / GABRIEL FALCAO ALVES - PF-092685/K / GABRIEL SOARES DE AZEVEDO - PF-092425/K / GABRIEL TEIXEIRA GUIMARAES - PF-092603/K / GABRIELA DE FREITAS LIMA ROSA - PF-092441/K / GIANCARLO DE SALERMO ARAUJO ARENARI - PF-092518/K / GILBERTO PARADELAS - PF-092591/K / IGOR OLIVEIRA VELLOZO - PF-092492/K / ITALO PEREIRA BOLLO BANDEIRA - PF-092488/K / JANETE JANE CASTRO DE OLIVEIRA - PF-092532/K / JOANA BENIGNA ALVES - PF-092570/K / JOAQUIM OLIMPIO DE SOUZA - PF-092464/K / JOCIMAR SOUZA DE AMORIM - PF-092459/K / JOELSON FERREIRA DA SILVA - PF-088886/K / JORGE LUIZ MASCARENHAS DE SANTANA - PF-092681/K / JORGE LUIZ QUINTANILHA - PF-092654/K / JORGE MAXIMIANO DOS SANTOS - PF-089581/K / JORGE PEREIRA DE LIMA - PF-087075/K / JOSE CARLOS FERNANDES GAMA - PF-089097/K / JOSE DOMINGOS JACOVAZZO RODRIGUES - PF-092500/K / JOSE FRANCISCO DE ASSIS BATISTA - PF-092620/K / JOSE JADIR DUARTE DE OLIVEIRA - PF-092478/K / JOSE MARCOS REBELLO AMARAL - PF-065055/K / JOSE TOMAZ DE OLIVEIRA FILHO - PF-092475/K / JOSEVAL OLIVEIRA ALVES - PF-092503/K / JULIANA DA SILVA ESTEVES NASCIMENTO - PF-092673/K / KALKI SINGHA BAUER - PF-092519/K / KAROLAYNE CAVALCANTI DOS SANTOS - PF-092706/K / KELLY CRISTINA DE FIGUEIREDO ADED - PF-092640/K / KEYVA SANTOS DE OLIVEIRA LESSA - PF-087672/K / LARISSA DA SILVA BARROS - PF-092538/K / LEONAN DE OLIVEIRA PEIXOTO - PF-092651/K / LEONARDO HENRIQUES VAIRO - PF-090881/K / LEYNE GOUVEA MASCIMIANO CÔCO - PF-071054/K / LUCAS DA COSTA RODRIGUES - PF-092510/K / LUCIANA MARIA RIBEIRO DA SILVA - PF-092581/K / LUCIANA SILVA ALVES - PF-087772/K / LUCIENE SILVA - PF-092670/K / LUCIO MARCOS DO VALE RIGOLON - PF-092568/K / LUIS HENRIQUE VAZ PEREIRA - PF-092659/K / LUIZ FERNANDO COELHO VAL QUINTANS - PF-089912/K / MANUELA ALVES SILVEIRA DOS SANTOS - PF-092585/K / MARCELO OLIVEIRA CATOLE - PF-092508/K / MARCIO AZEVEDO MAYMONE - PF-082931/K / MARCIO DE OLIVEIRA CORREA - PF-092470/K / MARCO AURELIO DA SILVA MEDEIROS - PF-092649/K / MARCO DE ALMEIDA MADEIRA - PF-092747/K / MARCOS LUCAS SILVA DE CARVALHO - PF-083326/K / MARCOS PAULO DE CASTRO SPADA - PF-092578/K / MARCOS PAULO ISIDIO DA SILVA - PF-070915/K / MARCOS VINICIUS DE SOUZA CAMPOS - PF-082515/K / MARIA APARECIDA FONTES DA SILVA - PF-089837/K / MARIA NATALINA DA FONSECA BORGES - PF-089468/K / MARIANA RICARDO BELARMINO DOS SANTOS - PF-092493/K / MATHEUS GONCALVES FREITAS - PF-086612/K / MAURICIO MOLINA DE PADUA - PF-092477/K / MAYKO PORTO REIS DO NASCIMENTO - PF-092687/K / MICHELE AGUIAR MACHADO CORREA - PF-092548/K / MICHELE DE OLIVEIRA CORDEIRO - PF-089906/K / MONALISA DA SILVA SOARES - PF-092577/K / MONICA DA CONCEICAO GONCALVES CUPTI - PF-086357/K / MONICA DE ALMEIDA COSTA - PF-092579/K / MONICA GERBER POLAKIEWICZ - PF-092618/K / MONICA GONCALVES CRUZ - PF-092558/K / MONICA MAIA GITIRANA DA SILVA - PF-092559/K / MONIQUE DE PAULA THEOBALD - PF-092343/K / NEIDE SANTOS DE OLIVEIRA - PF-092483/K / NELMA MARCIA SIQUEIRA BARRETO - PF-092631/K / NIVANDA DE BRITO PAIVA PESSANHA - PF-092645/K / NOTHEBURGA DUNKEL DUARTE - PF-092638/K / OM SEMELES - PF-092512/K / PATRICIA ELISIA MARINS DOS SANTOS - PF-085132/K / PATRICIA ROSSANA CAVALCANTE NOLDING - PF-092709/K / PATRICIA SILVA DE ANDRE - PF-088075/K / PAULA DE AZEVEDO MEDEIROS - PF-092495/K / PAULO FERNANDO COSTA SILVA - PF-092679/K / PEDRO LUCAS SILVA CAVALLO - PF-092619/K / RAFAEL DA CONCEICAO SANTOS - PF-084463/K / RAFAEL FERNANDO BARBOSA RICARDO - PF-092632/K / RAFAEL MARIZ COLLACA RAMOS - PF-085919/K / RAFAEL PEREIRA FARIA - PF-092708/K / RAPHAEL ESTEPHANELLI AMARAL - PF-092455/K / RAQUEL SILVEIRA CATAULI DOS SANTOS - PF-092690/K / REINALDO ALVES DE OLIVEIRA - PF-092683/K / REJANE DE PAIVA JANUARIO DOS SANTOS - PF-092652/K / RENATA MOREIRA FLORENZANO - PF-092431/K / RENATO ASSIS BRETAS CAVALCANTE - PF-092476/K / RICARDO JOSE CARVALHO CERRONE - PF-091615/K / RICARDO NETTO FERRAZ DE CARVALHO - PF-092546/K / ROBERTA DINIZ DE OLIVEIRA LECULGO - PF-092553/K / ROBERTA MARCOS DO NASCIMENTO MENESES - PF-084816/K / ROBERTA RIBEIRO DOS SANTOS - PF-086876/K / ROBSON CONCEICAO FERREIRA - PF-092700/K / RONALD TEIXEIRA GUIMARAES JUNIOR - PF-092601/K / ROSA MARIA ABAD PEQUENO - PF-092525/K / SERGIO RIDZI KATHAR - PF-092731/K / SIMONE VIEIRA PATRICIO - PF-006125/K / STHELLA DA SILVA QUINTINO - PF-092574/K / TAISA GONCALVES MAGALHAES FERNANDES - PF-092609/K / TARCIO VALTAO CARVALHO - PF-031781/K / TATIANA TELES DOS SANTOS - PF-092647/K / TELMA LUCIA PINHEIRO DE MELO - PF-062740/K /




THAMARA FERNANDA DA SILVA SOARES VIANA - PF-088893/K / THIAGO BEZERRA DE ALBUQUERQUE SILVA - PF-092528/K / THIAGO CORDEIRO MACHADO - PF-092606/K / THIAGO COUTO PEREIRA - PF-092497/K / VALERIA TRAJANO FERREIRA - PF-092693/K / VANESSA FERREIRA DA SILVA - PF-089567/K / VICTOR ALVES BRITES - PF-092466/K / VICTOR HUGO DE LIMA PEREIRA - PF-087763/K / VINICIUS VULPI DO NASCIMENTO MADEIRA - PF-092698/K / WANDER MARQUES DE BARROS - PF-092573/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AC1000 IMOVEIS-CORRETORES DE IMOVEIS LTDA - PJ-012087/K / ALIANCA VIVA JARDIM BOTANICO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012930/K / CINTIA ISIDRO CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-013092/K / CONCEICAO TAVARES IMOVEIS LTDA - PJ-013353/K / DBUENO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - PJ-013395/K / FILIPPI NOGUEIRA IMOVEIS LTDA - PJ-013368/K / HGE SERVICOS E LEGALIZACOES LTDA - PJ-012864/K / I.F. ROSA DOS SANTOS & CIA CONDOMINIOS LTDA - PJ-012357/K / KEEP GESTAO DE RISCO E PATRIMONIO LTDA - PJ-013332/K / LIARENA GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013219/K / LUCIANA MACHADO IMOVEIS LTDA - PJ-012272/K / MADO GESTÃO & ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - PJ-011743/K / MARCELLO C COSTA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA IMOBILIARIA - PJ-011699/K / MARCIO LOPES RINALDI CONSULTORIA IMOBILIARIA E REP. S/S LTDA - PJ-011539/K / NBX DUQUE DE CAXIAS LTDA - PJ-013018/K / NEWLIFE SOLUCOES LTDA - PJ-012247/K / PAUL IDNI IMOVEIS ANGRA LTDA - PJ-011782/K / PIMOBÍ NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013481/K / PZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013015/K / REALIZA ITAIPAVA IMOVEIS LTDA - PJ-012966/K / RENATA SATYRO DO CANTO SILVA CORRETORA - PJ-013221/K / ROBERTO DE PAULA CARVALHO LTDA - PJ-013399/K / SABBADIN IMOVEIS LTDA - PJ-012696/K / TERRAS DE PISOM IMOVEIS EIRELI - PJ-007956/K / VMR CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-013231/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** AMANDA ROGERIO GOMES SIQUEIRA - PF-092373/K / ANDREA MARQUES MALTEZ - PF-092149/K / ANGELA MARTHA DA COSTA SANTOS - PF-092204/K / ARIANE MARIA CORREA NASCIMENTO - PF-092398/K / ARTHUR MESQUITA DE OLIVEIRA - PF-092296/K / AZULAE MELO DE ARAUJO JUNIOR - PF-092460/K / BARBARA FREITAS NOGUEIRA - PF-092037/K / BEATRIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO RIBAS - PF-092040/K / CAMILE PEREIRA DE ALMEIDA - PF-092406/K / CHRYSOCYA MARY COELHO DA SILVA BRAGA - PF-092439/K / CLAYTON SOARES KRETTLI - PF-092072/K / CLEUCIO PIMENTA FELIX FERRAZ - PF-090246/K / CRISTIANE CONSTANTINO DOS SANTOS - PF-092587/K / DENISE APARECIDA MARTINS RAMALHO - PF-092482/K / EMILSON ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA - PF-092520/K / FABIO COSTA DA SILVA - PF-092613/K / FELIPE DE OLIVEIRA FOURAUX - PF-070298/K / FELIPHE PUGLEZ CARLOS - PF-092070/K / GABRIELA SERAFIM BEZERRA SILVA - PF-087214/K / GRAYCE ANNE SOARES DE LIMA SIQUEIRA - PF-092370/K / GUILHERME GOMES PAULO SMITH - PF-092462/K / GUSTAVO DA SILVA RAINHO MARTIN - PF-092442/K / HAROLDO DE FIGUEIREDO FILHO - PF-092307/K / HIAGO VIEIRA DA ROCHA - PF-092426/K / JANSEN VINICIUS FIGUEIREDO DOS SANTOS - PF-092417/K / JEANE ALVES VALENTE - PF-091978/K / JORGE DE OLIVEIRA JUNIOR - PF-092150/K / JOSUÉ DE SOUZA SILVA JUNIOR - PF-091993/K / JULIANA SOUZA DA ROCHA - PF-092243/K / JULIANA SOUZA MOREIRA - PF-092287/K / KARINA GIL NUNES - PF-092384/K / LAIS GUIMARAES COSTA NARCISO - PF-092498/K / LEANDRO DOS SANTOS - PF-092080/K / LEONARDO CONCEICAO DE FREITAS - PF-092071/K / LIVIA FERREIRA RIERA - PF-092499/K / MARCOS FERREIRA RAMALHO - PF-092481/K / MARIA JOSÉ SABINO - PF-092392/K / MARIANA HENRIQUES MANDUCA MASCARENHAS - PF-092068/K / MATHEUS PECANHA TAVARES DE SOUSA - PF-092048/K / MAURICIO TIAGO DOS SANTOS MELO - PF-085630/K / MELANNY ALVES MENDES - PF-092043/K / MICHAEL JOHNNYS MENEZES MONTEIRO - PF-092099/K / NAUANA FALEIRO VIEIRA - PF-092346/K / PABLO RODRIGO ARAUJO CUNHA - PF-092319/K / PETHERSON LAURINDO BUENO MORAES - PF-092576/K / RENAN COSTA ANIBOLETE - PF-091972/K / RENATO DE MELLO CORREA LINS - PF-092258/K / RENATO DOS SANTOS OLIVEIRA - PF-092387/K / RICHARD GOMES DA SILVA - PF-092473/K / RUDNEY FERREIRA PENEDO - PF-092428/K / SANDRA GOMES DOS SANTOS - PF-092218/K / SANDRA MARA SANTOS DA CRUZ - PF-092535/K / SANDRO LUIZ SANTOS DA COSTA - PF-092124/K / SERGIO NOGUEIRA ROSA - PF-090684/K / SUELLEN PEREIRA DA SILVA HASTENREITER - PF-092682/K / TAIZ CARVALHO ALMEIDA - PF-092252/K / TALLE DE CARVALHO BARBOSA - PF-092174/K / TANIA MARA DA SILVA - PF-092324/K / TAYNA RAMOS DO NASCIMENTO - PF-092557/K / THAYNARA HADYLA URT DE FREITAS - PF-092237/K / VALERIA DE OLIVEIRA DURVAL COSTA - PF-092241/K / VANESSA RODRIGUES ROSA CHAVES - PF-092195/K / WANDER DA SILVA PEREIRA - PF-092114/K / WILLIAM DIONYSIO FREITAS DE OLIVEIRA - PF-092453/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ACURCIO FRANCISCO TORRES NETO - CRECI Nº RJ-015972/O / CELSO MOREIRA LEITE - CRECI Nº RJ-044962/O / EDISON AMARAL DE CASTRO JUNIOR - CRECI Nº RJ-081676/O / FLAVIA VEIGA DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-062101/O / JAMILTON MORAES DAMASCENO JUNIOR - CRECI Nº RJ-052929/O / LEONARDO FERREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-039988/O / LUIZ FELIPE FARIA DA CONCEIÇÃO - CRECI Nº RJ-039662/O / MARCELO VALCARCEL VAZ - CRECI Nº RJ-062776/O / MARCUS VINICIUS SOUZA DA SILVA - CRECI Nº RJ-058008/O / RÓBERSON SOUZA DE BARROS - CRECI Nº RJ-



074739/O / ROBSON BUTTURINI - CRECI Nº RJ-019085/O / ROSILENE RUFINO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-029097/O.
Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica: PREMIATA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-004584/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ANA LUZIA BISERRA DE SANTANA - CRECI Nº RJ-086776/O / FELIPPE RUDRIGUES PEREIRA - CRECI Nº RJ-071363/O / HERCULANO GONÇALVES NETO - CRECI Nº RJ-016486/O / KAUA BERNARDES MEDEIROS - CRECI Nº RJ-072170/O / LUDIMILA TATIANA MACHADO ROCHA CLEMENTE - CRECI Nº RJ-032528/O / MARIA ELIZA MAGALHAES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-085160/O / RAQUEL DA SILVA AMARO DE ABREU - CRECI Nº RJ-086068/O / RENATA GIOVANA DE SOUZA MATTOS - CRECI Nº RJ-081531/O / SERGIO RODRIGUES PEREIRA GUIMARAES - CRECI Nº RJ-034491/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** HOMER INTERNET S.A – CRECI Nº RJ-006087/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais(SP, SP, AM/RR, SC, BA, BA, SP):** ANA PAULA MARINS PONTES FREITAS - CRECI Nº RJ-085904/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ANDERSON SOUZA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-080700/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / CLÁUDIO ALONSO BARBOSA - CRECI Nº RJ-089151/O - CRECI 18ª REGIÃO AM/RR / ILDA MARIA DE PINA BANDEIRA - CRECI Nº RJ-072452/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / JULIANA DE SOUZA MARTINS - CRECI Nº RJ-089233/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA / RAFAEL MONTEIRO QUEIROZ - CRECI Nº RJ-089316/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA / VICTOR LUIZ ANDRÉ BARBOSA - CRECI Nº RJ-043169/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, SP, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** GLAUCO ROBERTO DA ROCHA - PF-092306/K - CRECI 11ª REGIÃO/SC / PAULO HENRIQUE RODRIGUES - PF-089054/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ZAIDA DO AVISO BAPTISTA - PF-089931/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (BA) Para o Creci 1ª Região/RJ:** SERGIO GOMES ROQUE - CRECI Nº RJ-072927/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 24/10/2022: Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADELAIDE AIDA DE SOUSA TEIXEIRA - PF-092792/K / ADRIANO DE JESUS FELIPE SANTIAGO - PF-092922/K / ALESSANDRO MARTINS ALVES DA SILVA - PF-092719/K / ALEXANDRE JACQUES OLIVIER BOUSSO - PF-092967/K / ALOISIO CLAUDIO ALVES BAZIL - PF-086828/K / ANA LUCIA DA SILVA RAPOSO - PF-092899/K / ANA LUCIA DE SOUZA VALLE - PF-092908/K / ANDRIELI SILVA LUZ SEFRIN - PF-090885/K / BRUNO BATISTA LIMEIRA - PF-092897/K / BRUNO MONTEIRO TAVARES - PF-092487/K / CAMILA SABINO NOGUEIRA SOUZA - PF-087495/K / CARLOS EDUARDO ASCHENBERGER - PF-092943/K / CAROLINA MONTEIRO FERREIRA CAMPANHA - PF-092660/K / CLAUDIA DE SOUZA - PF-092863/K / CLAUDIA PEIXOTO - PF-092861/K / DAIANE PAULINA LIMA DE CARVALHO - PF-092906/K / DARA DE ALMEIDA BARBOZA - PF-092765/K / DAYSE LUCY PINTO - PF-092833/K / ELIAS DE CASSIA DA SILVA - PF-092846/K / ELISANGELA OLIVEIRA DE PAIVA SENRA - PF-092746/K / ELIZABETE GONÇALVES DORNELES FELICIO DA SILVA - PF-092911/K / ERICA DE SOUZA MARCOS - PF-092850/K / FABIANO DE MIRANDA MARQUES - PF-092888/K / FÁBIO BERNARDES DE CARVALHO - PF-092961/K / FÁBIO VIEIRA ARRUDA DA SILVA - PF-092876/K / GABRIELA THEODORO DE ARAUJO - PF-075831/K / GERMANO VIEIRA DE CARVALHO NETO - PF-077642/K / GILBERTO BENTES RODRIGUES - PF-087339/K / GISELA EVELINA FERNANDEZ - PF-092575/K / GISELE PEREIRA NEIVA REIS - PF-078475/K / HELENIRIS DE SOUZA CAVALIER DE AMARO - PF-092843/K / HELOISA MARIA ADELAIDE HOLCOMB PINHEIRO GUIMARAES - PF-092921/K / HENRIQUE DA SILVA MARTINS - PF-092962/K / INARA MILLENE SANTOS DA COSTA - PF-086593/K / JAQUELINE ELOISE GONCALVES - PF-091432/K / JESSICA RODRIGUES - PF-088105/K / JHENIFFER DE OLIVEIRA CIPRIANO - PF-092264/K / JOHANIS DE BRITO GOMES - PF-076890/K / JOSE VALDEVINO CASTRO - PF-092890/K / JOSENI NASCIMENTO FURRIEL - PF-092813/K / JOSIANE LIMA DE FREITAS - PF-089838/K / JULIANA CRISTINE MANGELLI - PF-081485/K / JULIO GABRIEL BANDEIRA JORGE DE ALMEIDA - PF-090200/K / JULIO SILVA PANZARIELLO - PF-092920/K / JUSILENE FLORES FONTES - PF-092968/K / KATHIA SEMPRINI AGUIAR - PF-092826/K / LEANDRO BATISTA GOMES - PF-092810/K / LUDYMILLA RIOS CORTES - PF-092887/K / LUIS ANDRE MARCELINO DA SILVA - PF-092893/K / LUIS HENRIQUE MONTEIRO DE MIRANDA - PF-070140/K / LUIZA COBALEA - PF-092875/K / MARCIO ANDRE DE CASTRO - PF-092748/K / MARCO AURELIO DE PAIVA FONSECA - PF-092853/K / MARGARET REIS SOBRAL SEABRA - PF-092837/K / MARLON SOUZA DOS SANTOS - PF-092871/K / MAYARA ALINE DA SILVA MARINS - PF-083193/K / MELANIE ROSE FERREIRA DE CARVALHO - PF-088547/K / MILENA APARECIDA SANTANA DE ALMEIDA - PF-092842/K / MÔNICA CRISTINA DE OLIVEIRA ALVES - PF-092886/K / MONIQUE OHANA FERREIRA JUSTO TEIXEIRA - PF-077411/K / PAMELA TOLEDO DE MACEDO - PF-088307/K / PATRÍCIA CRISTINA DA SILVA GOMES - PF-087678/K / PAULO CEZAR DA COSTA GARCIA - PF-092930/K / PAULO MAURÍCIO RAMOS CARDOSO - PF-092881/K / PAULO ROBERTO DE SOUZA PENTEADO - PF-092884/K / PEDRO FILIPPO MARTINS CALANDRINI - PF-092903/K / RAFAEL DA SILVA MOREIRA - PF-074736/K / RAFAEL LELLIS DA SILVA - PF-092965/K / RENATA MARRA MONTENEGRO FERREIRA - PF-092749/K / RODRIGO GONCALVES DE CARVALHO ALOISIO - PF-092806/K / ROGÉRIO CALVETTO TEPEDINO - PF-092904/K / RONALDO CESAR DOS SANTOS SOUZA FARIA - PF-092917/K / ROSINEIDE DA SILVA ANTUNES - PF-090000/K / SANDRO



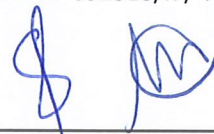
ALVES DE OLIVEIRA - PF-092751/K / SÉRGIO RAUEN FERREIRA FILHO - PF-092582/K / SILAS DA SILVA SANTOS - PF-079991/K / SILVIA BARBOSA GUERREIRO OLIVEIRA - PF-092891/K / SIMONE IRACEMA ALVES DA SILVA - PF-089492/K / SORAYA DOS REIS ELIAS - PF-092928/K / STEFANI NUNES DE CARVALHO - PF-086954/K / THAMIRES FULLY DAS CHAGAS SILVA - PF-089853/K / THAMIRES PORTO DE ABREU - PF-085449/K / THAYS DE ALMEIDA SEIXAS - PF-092707/K / THIAGO DA COSTA VEIGA - PF-092900/K / THOMAS HENRY MATEUS TENNEY - PF-088326/K / VITOR DAS CHAGAS CABRAL MARQUES - PF-070731/K / VIVIANE DOS SANTOS - PF-092838/K / ALEXANDER COSME SOUZA CORRÊA PEREIRA - PF-087021/K / ALEXANDRE RODRIGUES MOURA - PF-091118/K / ALICE DE CASTRO BRAGA - PF-092889/K / ALINE CATALDO MUNIZ DE LIMA - PF-092800/K / ANA BEATRIZ ASSUNÇÃO DE MELLO - PF-092956/K / CARLOS JOSE CORREIA - PF-091952/K / CARLOS VITORINO DE SOUZA COELHO - PF-085721/K / CLOVIS NOGUEIRA DA PAZ - PF-092929/K / DANIELA MARIA DORIA DE ARAUJO - PF-090349/K / DAVIDSON GOMES DE MOURA - PF-092879/K / DEBORAH AMARAL MONTEIRO LOPES - PF-092804/K / EDSON LUIZ CARMO - PF-092953/K / EDSON RIBEIRO COSTA - PF-092960/K / FLÁVIA DE FREITAS MORAES ELIAN - PF-092938/K / FLAVIA SEPULVIDA DE MELLO - PF-084857/K / GLAUCIO GIL CORREA DE ALMEIDA JUNIOR - PF-085957/K / HELAINE GRACIELLA DA SILVA GOMES - PF-087477/K / HENRIQUE DE OLIVEIRA CARDONI - PF-092934/K / HENRIQUE TOME GONZALEZ JUNIOR - PF-079983/K / IÁRA TEIXEIRA CIRINO DO NASCIMENTO - PF-092954/K / IVY CRISTINE FERREIRA BRANDÃO - PF-092950/K / JOSÉ ALVES LONTRA NETO - PF-092948/K / JOSÉ ANGELO MOREIRA DE JESUS - PF-092933/K / JOSÉ FERREIRA DO AMARAL - PF-069896/K / LARYSSA RODRIGUES SILVA VIEIRA LIMA - PF-092869/K / LEONARDO COSTA GENTIL BARONI - PF-092991/K / MARCELO DE OLIVEIRA HIATH - PF-092925/K / MARIA DE LOURDES SIQUEIRA DE OLIVEIRA - PF-083475/K / MARIA DOS PRAZERES DO NASCIMENTO COSTA - PF-092997/K / MARIA NEUZA CARDOSO DOS SANTOS - PF-092975/K / MATHEUS DOS SANTOS DARGAM COSTA - PF-092936/K / MAYCON LEITE GOMES - PF-092935/K / MERIELEM DA SILVA SANTOS - PF-092851/K / PAOLO ALLEVATO - PF-092981/K / QUELCIANE DA SILVA GRILLO - PF-091956/K / QUEZIA CARVALHAES DUARTE DE CARVALHO - PF-092995/K / RENATA ESPESCHIT NOBRE - PF-090858/K / RODRIGO MOREIRA DA SILVA - PF-014841/K / SORAIA MARIA DE OLIVEIRA PIRES - PF-089282/K / TATIANA SILVA DE SOUZA - PF-080056/K / THAIS DOS SANTOS PEREIRA - PF-092952/K / THUANNY DE AZEVEDO VILANOVA DE OLIVEIRA - PF-092946/K / VANUZA CORRÊA DOS SANTOS ABDALLA - PF-092857/K / VINICIUS SOUSA DA COSTA - PF-092812/K / WESLEY CALDAS - PF-092971/K / WILLIAM RODRIGUES LUIS - PF-088702/K / ZULEIKA DE OLIVEIRA ARAÚJO - PF-084374/K / ADALTON MALLER CARVALHO - PF-087346/K / ADRIANA FERNANDES DE AQUINO - PF-092745/K / ALBERTO HENRIQUE DA COSTA SANTOS - PF-092742/K / ALINE DE LIMA RODRIGUES - PF-092823/K / AMANDA ATHAIDE AQUINO - PF-092782/K / ANA ANGELICA DA SILVA GRACELINO - PF-088537/K / ANA CAROLINA DE OLIVEIRA BATISTA - PF-090012/K / ANA CRISTINA FREITAS VIEIRA - PF-092717/K / ANA LUCIA CAMARA DE CARVALHO - PF-092443/K / ANDRESSA CRISTINE DA SILVA - PF-092772/K / ARON BARRETO SILVA - PF-087073/K / BERENICE DA SILVA - PF-086497/K / BRUNO SOUZA SALES DA COSTA - PF-089315/K / CARLOS MAURO SOUZA DE MORAES - PF-092648/K / CLAUDIA PENA MARTINS DE SOUSA - PF-092732/K / CLAUDIO FLINKAS - PF-092798/K / CLEIDE SANTOS GARCIA - PF-092383/K / DANIEL DE SOUSA VIANA - PF-092774/K / DANIELE DE ALENCAR LOPES - PF-092781/K / DANIELLE THAYSE PEIXOTO NOGUEIRA LOPES - PF-092680/K / DIOGO PORTO REIS LUCAS - PF-092710/K / DOUGLAS ANTONIO DOS REIS FERREIRA - PF-079932/K / ELAINE CRISTINA FERREIRA DA SILVA - PF-092650/K / ELISA MOREIRA DA SILVA - PF-088812/K / EMANUEL DAVI DOS SANTOS OLIVEIRA - PF-092566/K / FABIO FERREIRA - PF-092817/K / FÁBIO FERREIRA DE SOUZA RODRIGUES - PF-092811/K / FABIOLA RODRIGUES DOS SANTOS - PF-092763/K / FERNANDA DE OLIVEIRA AUGUSTO - PF-092716/K / FERNANDA SOARES PINHO - PF-092530/K / FERNANDO RIBERTI NETO - PF-092724/K / GABRIEL DA ROCHA TORRES - PF-092592/K / GISELLE MARIA ALESSANDRI - PF-089048/K / HANDERSON DALTRO LEITE - PF-092753/K / HILTON CARLOS DE SOUZA TORRES - PF-092825/K / IRES LISIET BORGES DA SILVA - PF-087463/K / JARBAS FERREIRA SARMENTO - PF-092786/K / JERONIMO FRIACA DE SIQUEIRA - PF-092847/K / JOAO MEJDALANI NETO - PF-092713/K / JOEL CARNEIRO DOS SANTOS - PF-092686/K / JONATAS CORREA MARTINS - PF-092540/K / JORGE ANTONIO GOMES PORTUGAL - PF-079375/K / JOSE ALTAIR BARROSO - PF-092743/K / JOSE IVANILDO DA SILVA JUNIOR - PF-082790/K / JOSE MAURICIO MEIRA DE SOUZA JUNIOR - PF-092795/K / JULIANA COSTA LOPES DE AZEVEDO SILVA - PF-087441/K / KAIUNE HECHT MENDES - PF-092858/K / KATHLEN SOARES GUIMARAES DA SILVA - PF-084413/K / KATIA MENDONÇA - PF-092580/K / LEANDRO SILVA CAMARGO - PF-089516/K / LEONARDO PEREIRA NUNES RODRIGUES BORGES - PF-080204/K / LIDIANE ANDRADE PEREIRA - PF-092776/K / LUAN BARBOSA FARO - PF-092769/K / LUCIANE PINHEIRO BEM - PF-092754/K / LUCIENE SANTANA MACHADO DA SILVA RAMOS - PF-092721/K / LUIZ BARTOLOMEU DE MENEZES MACIEL NETO - PF-092755/K / LUIZ CARLOS ROCHA FLORINDO - PF-092791/K / LUIZ FILIPE MOREIRA DE REZENDE - PF-001289/K / LUIZ HENRIQUE MEDEIROS - PF-092822/K / MARCELLO PIGNATARO DE AZEVEDO - PF-092789/K / MARIA CLAUDIA FIGUEIREDO



MARTINS - PF-092835/K / MARIA LUZIA DE LIMA - PF-092824/K / MARIA CLARA DIAZ MENDEZ - PF-092807/K / MARIO NICOLINI PINTO DE OLIVEIRA - PF-078196/K / MATEUS DA SILVA AGUIAR LOURENCO - PF-092722/K / MATHEUS CARR DA COSTA - PF-092610/K / MATHEUS DE AGUIAR VIEIRA - PF-089981/K / MILLENA ALVES DA SILVA - PF-075169/K / MIRELLE DA SILVA SANT'ANNA DE BARROS - PF-088818/K / MONICA ALMEIDA MENESES - PF-082530/K / MONICA MAGALHAES GONCALVES - PF-092862/K / MONIQUE SOUSA RODRIGUES DE FREITAS - PF-092809/K / OLIVIA SILVA DE OLIVEIRA - PF-091997/K / OSVALDO LUIZ MONTEIRO - PF-071979/K / PATRICIA DA SILVA AFONSO - PF-092767/K / PAULO HENRIQUE DE SOUZA BATISTA - PF-092848/K / PEDRO PAULO KUNSTMANN JOUVIN - PF-092616/K / PETER GEORGE RAVENELLE - PF-092662/K / PRISCILA DE PINHO LOURENCO - PF-079012/K / RAFAEL FERREIRA MEIRELLES DA SILVA - PF-088482/K / RENAN DA SILVA MENDES - PF-092712/K / RENATO MARQUES DA COSTA GOMES - PF-092819/K / RHUAN ALENCAR DE MELLO PEREIRA CARVALHO - PF-092369/K / ROBERTO BATISTA CANTO - PF-092855/K / ROBSON WILBERT - PF-092839/K / ROMULO ANDRÉ DE MATTOS - PF-092805/K / ROSE MARY DA SILVA GRACA - PF-092725/K / ROSILENE SANTANA LEAL - PF-092761/K / RUBENS DA SILVEIRA JUNIOR - PF-032934/K / SAMUEL BARCELOS - PF-080479/K / SERGIO MURILO IGNÁCIO DOS SANTOS - PF-092738/K / TAMYLLS KEYTH DO NASCIMENTO RODRIGUES - PF-080858/K / TATIANA ALVES DE OLIVEIRA - PF-091521/K / TATIANY CRISTINA DA SILVA RODRIGUES DE SOUZA - PF-092814/K / THAIS BROCOLO PINTON - PF-092783/K / THIAGO VIEIRA TEODORO - PF-092572/K / URSULA KELLER DEL CISTIA MURTINHO - PF-092849/K / VANESSA COELHO RIBEIRO DOS SANTOS - PF-088615/K / VICENTE GARRIDO PELETEIRO - PF-092380/K / WELLINGTON OLIVEIRA MATA - PF-092770/K / WESLEY MATOS MORAES - PF-084711/K.

Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas: ADDBROKERS SOLUCOES IMOBILIARIAS E CORRETORA DE SEGUROS LTDA - PJ-013485/K / BF IMOBILIARIA LTDA - PJ-013120/K / BORGES ASSESSORIA E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-013520/K / BRA SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012964/K / BS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-013078/K / BSURANCE CORRETORA DE SEGUROS IMOB E ADM DE CONDOMINIOS LTDA - PJ-010999/K / CARLA ELISA CAMPOS DA MOTA - PJ-012416/K / CEOF CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012906/K / F. R. JACOB DO CARMO LTDA - PJ-013672/K / GR INTERMEDIACOES IMOBILIARIAS LTDA - PJ-013103/K / JC GOLD IMOVEIS LTDA - PJ-013243/K / JOA IMOVEIS LTDA - PJ-013351/K / JOSE PEDRO IMOVEIS EIRELI - PJ-008474/K / MARTINS E LIMA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013659/K / MATHEUS VELOSO DE CASTRO MONTEIRO MAYRINCK LTDA - PJ-013565/K / MRS NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - PJ-013499/K / OLIMAR IMÓVEIS LTDA - PJ-013631/K / PAOLA M P BERALDO FRANCISCHETTI CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013258/K / PETRO ONLINE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - PJ-013260/K / PLAORC ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - PJ-013139/K / RBM ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013367/K / ROBERTO F. C. DA COSTA IMOVEIS E CONSTRUÇOES - PJ-013534/K / SELECT HOME IMOVEIS LTDA - PJ-013572/K / SOUZA, FONSECA & ACYR CORRETORES ASSOCIADOS LTDA - PJ-012097/K / TIAURABI CONSULTORIA EMPRESARIAL SERVICOS IMOB E ENG LTDA - PJ-012985/K / TRANSPARENCIA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013633/K / V. DA S. A. NEGOCIO IMOBILIARIO - PJ-013293/K.

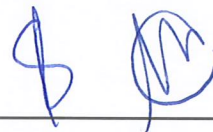
Processos de Inscrição de Estagiários: ADRIANA DE ASSUNCAO DOS SANTOS MEDEIROS - PF-078709/K / ADRIANO FRANCISCO DOS SANTOS - PF-092448/K / ALMIR DE LIMA PONTES NETO - PF-092777/K / AMANDA FERREIRA SANT ANNA DE ALMEIDA - PF-092421/K / AMANDA VIEIRA BAPTISTA - PF-092529/K / ANDREA BONAVITA DA COSTA DE OLIVEIRA - PF-092787/K / ANGÉLICA XAVIER PORTUGAL - PF-092750/K / BRUNA ALVES SANTANA - PF-086408/K / CASSIA REGINA DA SILVA MAIA DE VIEIRA - PF-092739/K / CELIO BARBOSA DE OLIVEIRA - PF-090850/K / CRISTILENE BENTO DOS SANTOS PINTO - PF-092664/K / CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO - PF-092691/K / DANIELA CODELO AMBROSIO NASCIMENTO - PF-092653/K / DANIELE MENDES DOS SANTOS CERQUEIRA DA SILVA - PF-092820/K / DAYSE MARIA DA SILVA NOVITSKY - PF-092675/K / FREDERICO LOPEZ JUNIOR - PF-092583/K / GUILHERME ANDRADE GROSSI FABRINO - PF-092543/K / ILMA SALLES DE OLIVEIRA - PF-092501/K / ISABELLE BRUM WANDERMUREM DAS NEVES - PF-092733/K / IVANA LOPES MAURO - PF-092614/K / JACQUELINE APARECIDA DOMINGOS DE OLIVEIRA - PF-092429/K / JORGE LUIZ SOUZA DE CASTRO - PF-092411/K / JOSE DE SOUZA CAMPOS NETO - PF-077826/K / JULIANA DE AMORIM CRUZ - PF-092779/K / KATIA MARIA FIGUEIREDO MACIEL - PF-092832/K / KENIA CARVALHO MERTZ - PF-083861/K / LORENA DE LIMA PEREIRA - PF-092231/K / LUCIANO ALMEIDA CUNHA - PF-092737/K / MARCELA GASPARG DA SILVA - PF-092594/K / MARCIO BAPTISTA MUNIZ - PF-092368/K / MARIA AUXILIADORA FREITAS VIANA - PF-092203/K / MARTA ALVES DA SILVA - PF-092401/K / MATHEUS MOURA ALVES CARVALHO - PF-092515/K / PAULO RODRIGUES DA SILVA - PF-091969/K / QUELCIANE DA SILVA GRILLO - PF-091956/K / RAPHAEL MACHADO HASSELSTRÖN - PF-092778/K / RENATA GOMES LUIZ DANTAS BASTOS - PF-092661/K / RODOLFO BRUNO PECCATIELLO - PF-092828/K / RODRIGO ROCHA E SILVA - PF-092901/K / ROGERIO DE ANDRADE SILVA - PF-092759/K / TATIANA NUNES DE MORAES - PF-092588/K / TELIA REGINA PEREIRA FIRMES MAMEDIR - PF-022230/K / THAINA SILVA DE LIMA - PF-092513/K / THAYSE SILVA ALVES



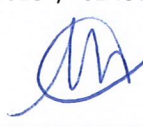

- PF-092764/K / THIAGO MOREIRA DA SILVA - PF-092768/K / VICTORIA CORREA LEITE GARCIA DOS SANTOS - PF-092944/K / ZENAIDE VIANA DIAS - PF-086181/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ADRIANA CID DA SILVA - CRECI Nº RJ-072958/O / ALLAN RAMOS DE SANTIAGO - CRECI Nº RJ-059368/O / ANDREA JAKELINE BATISTA CARDOSO - CRECI Nº RJ-074756/O / JOSÉ BRITO ALVES JÚNIOR - CRECI Nº RJ-035638/O / JULIO CESAR RUBIM BORGES - CRECI Nº RJ-041131/O / TATIANA MORAL RIBEIRO CARDOSO - CRECI Nº RJ-056246/O / VLADIMIRA KOLSKY PEREIRA - CRECI Nº RJ-069037/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** CARLOS ALBERTO BRAZ - CRECI Nº RJ-078478/O / CRISTINA MARIA ROCHA DE BELLONI - CRECI Nº RJ-066210/O / DILCILEIA ANTUNES VIEIRA LOPES - CRECI Nº RJ-084277/O / FERNANDA MARIA CABRAL DA CUNHA - CRECI Nº RJ-078515/O / ISMAEL FRANCISCO XAVIER FILHO - CRECI Nº RJ-051173/O / LUIZ CLAUDIO PEREIRA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-076935/O / MARCIO BRENO OLIVEIRA CORREA - CRECI Nº RJ-088196/O / MARIA JOSÉ DE SANTANA - CRECI Nº RJ-022802/O / MILKO JEAN SCHNEIDER PELAEZ - CRECI Nº RJ-088017/O / RAFAEL RAMOS DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-084634/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** MMC CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008755/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci/RJ para Outros Regionais (SC,MS):** MARCIO DENNY NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-085952/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / PAULA HELENA RAMOS - CRECI Nº RJ-081869/O - CRECI 14ª REGIÃO/MS. **Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (MS) para o Creci 1ª Região/RJ:** LUCIANA LEAL RANGEL MELO - PF-092636/K - CRECI 14ª REGIÃO/MS. **Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (GO) para o Creci 1ª Região/RJ:** ADRIANA PRISCILA BARBOSA PESSANHA - PF-079232/K - CRECI 5ª REGIÃO/GO.

VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (209) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O

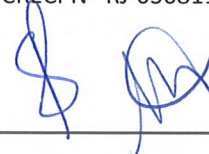
Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior,** que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 35 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – Pedido de Cancelamento de Pessoa Física e cancelamento de débitos existentes deferidos (**Retirado de pauta na reunião de Diretoria 24/10/2022**); Item 3 – 2 Pedidos de Cancelamento de inscrição e de débitos em virtude da não apresentação de diploma (inscrição provisória); Item 4 – 4 Pedidos de Remissão de débitos indeferidos; Item 5 – 2 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato; Item 6 – 2 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 7 – 4 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas deferidos e remissão de débitos indeferidos; Item 8 – 21 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 6 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 11 – 10 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Jurídicas deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 12 – 114 Cancelamentos por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 13 – 6 Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos e Item 14 – 1 Análise de pedido de revisão da decisão administrativa (Multa Eleitoral 2021), totalizando 209 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 10/10/2022: Análise de pedido de revisão da decisão administrativa (Multa Eleitoral 2021):** DANIELLE CRISTINE GRAVE - CRECI Nº RJ-061093/O. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 24/10/2022: Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos Débitos existentes até a data do requerimento:** ALEXANDRE TAVARES GARCIA DA SILVA - CRECI Nº RJ-070412/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 28/09/22 / ANA CRISTINA MELIDO AMORIM - CRECI Nº RJ-024931/O - DEB AN 2005 até 2022, ME 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 e MI 2007/ 2011.51.01.501582-4, 2007/ 2011.51.01.501582-4 e 2011 - 29/09/22 / ANA LUCIA CORDOVIL COSTA LIMA - CRECI Nº RJ-071317/O - PARC AN 2022 - 27/09/22 / ANDRESSA DA SILVA SOUZA DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-076177/O - DEB ME 2021 e PARC AN 2022 - 27/09/22 / BRUNO DA SILVA LOPES - CRECI Nº RJ-074047/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 27/09/22 / CARLOS VINICIUS DINIZ RAMALHO - CRECI Nº RJ-052523/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 26/09/22 / CLÁUDIO HENRIQUE DE PINHO ANDRADE LEITE - CRECI Nº RJ-058614/O - DEB AN 2016 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 05/10/22 / DURVAL CORDEIRO CORRÊA - CRECI Nº RJ-035130/O



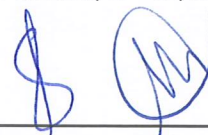
- DEB AN 2015 até 2022, ME 2015 e 2021 e MI 2014 - 03/10/22 / JOANA LEAL BRANDT DIAS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-083394/O - PARC AN 2022 - 03/10/22 / JOELMA MARTUCHELLO FREITAS - CRECI Nº RJ-071923/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 06/10/22 / LILIANE PEIXOTO - CRECI Nº RJ-072588/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 04/10/22 / LUIZ SERGIO LOPES DA SILVA - CRECI Nº RJ-073026/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 27/09/22 / MANOEL CESÁRIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-028729/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 05/10/22 / MARCELLA ALMEIDA BORGES DO NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-072768/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 05/10/22 / MARCELO RANGEL PETRONE - CRECI Nº RJ-062634/O - PARC AN 2022 - 20/09/22 / MARCOS ANDRÉ DO AMARAL SOARES - CRECI Nº RJ-073172/O - DEB ME 2021 e PARC AN 2019 até 2022 - 30/09/22 / MARIA APARECIDA DA SILVA - CRECI Nº RJ-047578/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 29/09/22 / MARIO ANTONIO DE OLIVEIRA ESPIUCA FALCAO - CRECI Nº RJ-034393/O - DEB ME 2015 e PARC AN 2010 até 2022 - 21/09/22 / MAURICIO DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061750/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 21/09/22 / MICHAEL SOUSA LIMA - CRECI Nº RJ-067657/O - DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 28/09/22 / NADIR ALESSANDRA QUINTANILHA MARTINS COELHO - CRECI Nº RJ-073708/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 22/09/22 / NATALIE SUSSMANN BELARDO - CRECI Nº RJ-067893/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 05/10/22 / OSMAIL LEONCIO PINHEIRO - CRECI Nº RJ-067817/O - PARC AN 2017 até 2022 - 22/09/22 / PATRICIA BEZERRA LEITE DA SILVA - CRECI Nº RJ-085200/O - DEB AN 2022 - 04/10/22 / PATRÍCIA VIANNA DE ARAÚJO - CRECI Nº RJ-070932/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 29/09/22 / PAULO MONTEIRO FONSECA - CRECI Nº RJ-069494/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 23/09/22 / RENATO DE AVELLAR E SILVA - CRECI Nº RJ-060182/O - DEB AN 2016 até 2022 e ME 2021 - 22/09/22 / ROBERTO EGYDIO PORTO - CRECI Nº RJ-087872/O - PARC AN 2022 - 27/09/22 / ROBERTO GARCIA RODRIGUES DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-037399/O - PARC AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 22/09/22 / SERGIO DA CUNHA MATTA - CRECI Nº RJ-060148/O - DEB AN 2016 até 2022 e ME 2015 - 29/09/22 / SIDNEI KUHL DA SILVA - CRECI Nº RJ-060970/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 23/09/22 / SIMONE KOBBS VIEIRA HEUCHLING - CRECI Nº RJ-043990/O - DEB AN 2020 até 2022 - 29/09/22 / SIMONE SUHETT VENANCIO - CRECI Nº RJ-073982/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 27/09/22 / THALES DE SA BITTENCOURT CARVALHO - CRECI Nº RJ-069832/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 26/09/22 / WELLINGTON MARCOS RONNIE DE JESUS SANTOS - CRECI Nº RJ-072473/O - PARC AN 2018 e 2022 - 27/09/22. **Pedidos de cancelamento de inscrição e de débitos em virtude da não apresentação de diploma (inscrição provisória):** EDSON WALTER PEIXOTO - CRECI Nº RJ-060243/O - DEB AN 2014 ATÉ 2022 E ME 2015 E 2021 - 03/10/22 / FERNANDO AUGUSTO COSTA FERREIRA DE MELLO - CRECI Nº RJ-061366/O - DEB AN 2014 ATÉ 2022 E ME 2015 E 2021 - 03/10/22 OBS: OS REQUERENTES AFIRMAM TEREM RECEBIDO INSCRIÇÃO PROVISÓRIA E NÃO TEREM APRESENTADO O SEU DIPLOMA EM TEMPO OPORTUNO. ASSIM, CONSIDERANDO A NÃO APRESENTAÇÃO DENTRO DO PRAZO ESTIPULADO PELO CRECI/RJ, CONCLUÍRAM QUE SUAS INSCRIÇÕES SE ENCONTRAVAM CANCELADAS. CONSIDERANDO A AFIRMAÇÃO DAS PARTES INTERESSADAS QUE ENCONTRA AMPARO NA RESOLUÇÃO COFECI Nº 1.058 DE 23/03/2007, ESTE CONSELHO IMBUÍDO DE SUAS PRERROGATIVAS DE PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS, RECONHECE SUA LEGALIDADE PARA CONCESSÃO. **Pedidos de remissão de débitos indeferidos:** ALINE LAURINDO DE MELO - CRECI Nº RJ-056865/O - DEB AN 2017 ATÉ 2022 E ME 2015 E 2021 E PARC AN 2015 E 2016 - 07/10/22 / CLAUDENIR MARIANO DE LIMA - CRECI Nº RJ-061499/O - DEB AN 2014 ATÉ 2022 E ME 2021 - 31/08/22 / ENEIDA MARCIA DE MELLO COSTA - CRECI Nº RJ-065442/O - DEB AN 2015 ATÉ 2022 E ME 2021 - 18/08/22 / MANOEL LUIZ DOS SANTOS COSTA - CRECI Nº RJ-055330/O - DEB AN 2016 ATÉ 2021 - 19/09/22. **Pedidos de cancelamento de pessoa jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato:** CONECTA CORRETAGEM DE IMÓVEIS EIRELI - ME - CRECI Nº RJ-007373/O - DEB AN 2017 ATÉ 2022 - 25/08/22 / OLIVEIRA PIMENTEL DE ALBUQUERQUE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008235/O - DEB AN 2021 E 2022 - 15/09/20 / SOTIL ADM.COMPRAS E VENDAS DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-000865/O - DEB AN 2021 E 2022 E PARC AN 2020 - 22/09/22. **Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** FREDIE DE BRITO - CRECI Nº RJ-017790/O - 30/09/87 - 2017 / JOSE AUGUSTO FAVILLA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-012623/O - 23/01/81 - 2020. **Pedidos de cancelamento de pessoa física deferido e remissão de débito indeferido:** DHIEGO SANTOS LIMA - CRECI Nº RJ-073810/O - DEB AN 2019 ATÉ 2022 E ME 2021 - 23/09/22 / LIGIA AMORIM DE MATOS - CRECI Nº RJ-063579/O - DEB AN 2015 ATÉ 2022, ME 2021 - 07/10/22 / MARCELLA SARMENTO SIEDE - CRECI Nº RJ-036375/O - PARC AN 2018 ATÉ 2022 E ME 2021 - 30/09/22 / ROBERTO ROSA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-031257/O - DEB AN 2007 ATÉ 2022 E ME 2009, 2012, 2015 E 2022 - 30/09/22. **Pedidos de prescrição de débitos de pessoa física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALESSANDRA RODRIGUES ROSA - CRECI Nº RJ-029522/O - AN 2010 ATÉ 2013 - AN 2010 ATÉ 2013 / ALINE LAURINDO DE MELO - CRECI Nº RJ-056865/O - ME 2015 - ME 2015 / CARLOS CEZAR SANTANA PINTO - CRECI Nº RJ-052476/O - ME 2015 - ME 2015 / CLAUDIA FALCAO



COUTINHO CAETANO BARREIRA - CRECI Nº RJ-033066/O - AN 2005 ATÉ 2009 E ME 2009 - AN 2005 ATÉ 2009 E ME 2009 / CLAYTON WALLACE MATHIELLO - CRECI Nº RJ-048643/O - AN 2013 E ME 2015 - AN 2013 E ME 2015 / FRANCISCO AIETA SILVA - CRECI Nº RJ-052098/O - ME 2015 - ME 2015 / GABRIEL ALO BONDER PEDROSA - CRECI Nº RJ-036978/O - AN 2010 ATÉ 2012 E ME 2012 E ME 2015 - AN 2010 ATÉ 2012 E ME 2012 E ME 2015 / GELSON MONTEIRO DA LUZ - CRECI Nº RJ-033164/O - ME 2015 - ME 2015 / JORGE HENRIQUE DA SILVA - CRECI Nº RJ-047952/O - AN 2012 E 2013 E ME 2012 E 2015 - AN 2012 E 2013 E ME 2012 E 2015 / JULIO CESAR RUBIM BORGES - CRECI Nº RJ-041131/O - ME 2015 - ME 2015 / KATIA GOMES DO NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-048404/O - ME 2015 - ME 2015 / LEONARDO CIODARIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-040229/O - AN 2012 ATÉ 2014 - AN 2012 ATÉ 2014 / LUIZ FILIPE MOREIRA DE REZENDE - CRECI Nº PF-001289/K - MI 1998 E 2004 - MI 1998 E 2004 / MAGNO REIS GAMA - CRECI Nº RJ-038820/O - AN 2010 ATÉ 2013, ME 2012 E 2015 E MI 2010 - AN 2010 ATÉ 2013, ME 2012 E 2015 E MI 2010 / MARCELO LEAL DA ROSA SANTOS - CRECI Nº RJ-051078/O - ME 2015 - ME 2015 / MARIO ANTONIO DE OLIVEIRA ESPIUCA FALCAO - CRECI Nº RJ-034393/O - ME 2015 - ME 2015 / PAULO HENRIQUE SANTOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-038885/O - AN 2013 E 2014 E ME 2015 - AN 2013 E 2014 E ME 2015 / PAULO ROCHA DUARTE - CRECI Nº RJ-022013/O - AN 2003 ATÉ 2008 E 2010 ATÉ 2012 - AN 2003 ATÉ 2008 E 2010 ATÉ 2012 / PEDRO JORGE CIARLA JUNIOR - CRECI Nº RJ-039683/O - AN 2012 E 2013 E ME 2015 - AN 2012 E 2013 E ME 2015 / SERGIO GRACILIANO OLIVEIROS - CRECI Nº RJ-018964/O - AN 2010 ATÉ 2014 E ME 2012 E 2015 - AN 2010 ATÉ 2014 E ME 2012 E 2015 / VALDECIR LUIZ BAPTISTA DA SILVA - CRECI Nº RJ-047411/O - AN 2012 E ME 2015 - AN 2012 E ME 2015. **Pedidos de prescrição de débitos de pessoa física parcialmente deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** ANDRE DE MENEZES ALMEIDA - CRECI Nº RJ-036340/O - AN 2014 E ME 2015 - ME 2015 / CARMEN SILVIA DAMIAO - CRECI Nº RJ-027089/O - AN 2001 ATÉ 2004 E 2010 ATÉ 2014 - AN 2001 ATÉ 2004 E 2010 ATÉ 2013 / FABIO BASTOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-052774/O - AN 2013 E 2014 - AN 2013 / IGOR MOREIRA LEAL - CRECI Nº RJ-056029/O - AN 2014 E ME 2015 - ME 2015 / REINALDO DOS SANTOS FLOR - CRECI Nº RJ-046157/O - AN 2011 ATÉ 2015 E ME 2012 E 2015 - AN 2011 ATÉ 2013 E ME 2012 E 2015 / STENIO RUBENS DA SILVA CRUZ - CRECI Nº RJ-054982/O - AN 2013 E 2014 - AN 2013. **Pedidos de prescrição de débitos de pessoa física indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** JESSE RODRIGO KAIZER PEREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-052122/O - AN 2017 - AUSÊNCIA DE AMPARO LEGAL / MAGNO FERNANDES DA SILVA OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-051699/O - AN 2013 E 2014 - AUSÊNCIA DE AMPARO LEGAL. **Pedido de prescrição de débitos de pessoa jurídica deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes:** BARCELOS & LEITE ASSESSORIA E CONSULT. LTDA - CRECI Nº RJ-004428/O - AN 2003 ATÉ 2007 E 2009 ATÉ 2014 - AN 2003 ATÉ 2007 E 2009 ATÉ 2014 / CARLOS X8 CONSULTORIA E IMOBILIARIA - CRECI Nº RJ-006086/O - AN 2012 ATÉ 2014 - AN 2012 ATÉ 2014 / DUNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CRECI Nº RJ-004641/O - AN 2005 ATÉ 2013 - AN 2005 ATÉ 2013 / EMPREEND.IMOBIL.CASANOVA DE MERITI LTDA - CRECI Nº RJ-004118/O - AN 2000 ATÉ 2004, 2007 ATÉ 2014 E MI 2007 E 2008 - AN 2000 ATÉ 2004, 2007 ATÉ 2014 E MI 2007 E 2008 / JASA IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-005564/O - AN 2009 ATÉ 2014 - AN 2009 ATÉ 2014 / JGC OLIVEIRA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-002980/O - AN 2005 ATÉ 2014 E MI 2009 - AN 2005 ATÉ 2014 E MI 2009 / M.A.REZENDE IMOBILIARIA EIRELI - CRECI Nº RJ-005465/O - AN 2014 - AN 2014 / MARWILF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CRECI Nº RJ-000846/O - MI 1998 - MI 1998 / PERGULA DE SAQUAREMA ASSESS.IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-003136/O - AN 2007 ATÉ 2014 - AN 2007 ATÉ 2014 / RM SERVICOS E EMPREEND.IMOBILIARIOS LTDA - CRECI Nº RJ-003232/O - AN 1992 ATÉ 1999 E MR 1996 - AN 1992 ATÉ 1999 E MR 1996. **Cancelamentos por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ACACIO NUNES DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-032107/O - 15/09/22 / ADAUTO DA SILVA DIAS - CRECI Nº RJ-031764/O - 10/10/15 / ADAUTO DANTAS DE MORAIS - CRECI Nº RJ-030818/O - 03/07/22 / ALCEBIADES RODRIGUES FARIAS - CRECI Nº RJ-002396/O - 2007 / ALFREDO CALDEIRA - CRECI Nº RJ-002757/O - 1997 / ALMIR NASCIMENTO NUNES - CRECI Nº RJ-002332/O - 2016 / ALOISIO AZEVEDO TOSINI - CRECI Nº RJ-031030/O - 25/01/22 / ANTONIO FARIA DE VASCONCELOS - CRECI Nº RJ-002624/O - 1996 / ANTONIO NICOLAU FERREIRA DO VALE - CRECI Nº RJ-002533/O - 02/11/92 / ANTONIO QUINTINO CAVALCANTE - CRECI Nº RJ-002287/O - 12/04/96 / ANTONIO RIBEIRO DA SILVA - CRECI Nº RJ-002531/O - 2019 / ARMANDO MARIO FERREIRA RIBEIRO - CRECI Nº RJ-002268/O - 07/10/08 / ARTIGAS WATKINS - CRECI Nº RJ-002439/O - 14/11/06 / ARYMAR DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-031962/O - 10/01/20 / BENSION LEVY - CRECI Nº RJ-002827/O - 12/11/21 / BERNARDO KAWA - CRECI Nº RJ-062686/O - 10/09/22 / BRAZ PINHEIRO - CRECI Nº RJ-012751/O - 06/11/04 / BRUNO JOSE PEREIRA DA CRUZ - CRECI Nº RJ-069657/O - 14/06/21 / CARLOS ALBERTO ALVES PEREIRA - CRECI Nº RJ-030845/O - 31/08/11 / CARLOS ALBERTO CORDON LAGOAS - CRECI Nº RJ-002621/O - 02/01/14 / CARLOS ALBERTO SANKUEVITZ CRUZ - CRECI Nº RJ-052849/O - 15/07/22 / CARLOS DA CUNHA BARROCO FILHO - CRECI Nº RJ-002402/O - 11/10/17 / CARLOS HENRIQUE TUFFANI CALDAS - CRECI Nº RJ-030811/O - 07/12/18 /



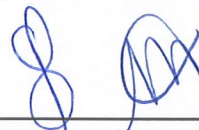
CARLOS JOSE RODY - CRECI Nº RJ-002592/O - 2007 / CARLOS ROBERTO DA SILVA - CRECI Nº RJ-030451/O - 14/01/16 / CELITA FALCAO - CRECI Nº RJ-036261/O - 10/09/22 / CIRLENE GOMES DIAS - CRECI Nº RJ-020117/O - 2018 / DELCIDES BRAGA - CRECI Nº RJ-002362/O - 10/01/17 / DEMILSON SEIXAS PACHECO - CRECI Nº RJ-030621/O - 11/07/15 / DENISE FATIMA DA CUNHA NETTO - CRECI Nº RJ-012856/O - 06/10/21 / DJALMA ANDRADE - CRECI Nº RJ-002214/O - 2016 / EDVAL CAETANO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-031464/O - 26/05/16 / ELCY GUIMARAES FONSECA - CRECI Nº RJ-002323/O - 2018 / ELIAS ANTONIO CAPUTO - CRECI Nº RJ-031016/O - 28/07/12 / ELZA PEREIRA - CRECI Nº RJ-012704/O - 2020 / FLAUBERT MENDES GARANGAU - CRECI Nº RJ-002599/O - 1994 / FRANCISCO DE ASSIS - CRECI Nº RJ-030934/O - 08/05/12 / FRANCISCO JAVIER DOMENECH CANALS - CRECI Nº RJ-002742/O - 05/04/10 / GEDEAO DA COSTA JUNIOR - CRECI Nº RJ-031156/O - 27/01/20 / GILDO PEREIRA LODI - CRECI Nº RJ-002556/O - 09/02/22 / HAROLDO RIBEIRO MOUTINHO - CRECI Nº RJ-002709/O - 1989 / HENRIQUE ROBERTO RAMIRES P. DA SILVA - CRECI Nº RJ-031223/O - 10/06/21 / HUGO GOODA STUDART - CRECI Nº RJ-003727/O - 2002 / ISMAEL TAVEIRA DE LIMA JUNIOR - CRECI Nº RJ-031146/O - 30/07/13 / ISNARD SOUZA PIMENTEL - CRECI Nº RJ-002731/O - 21/10/21 / JOAO AMERICO CANTALICE FALCONE - CRECI Nº RJ-002490/O - 26/09/13 / JOAO LOPES DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-002234/O - 2003 / JOAO LUIS HERNANDES DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-030415/O - 30/06/14 / JOAO LUIZ AUGUSTO DA SILVA - CRECI Nº RJ-039419/O - 27/10/21 / JOAO LUZ MAGALHAES - CRECI Nº RJ-002427/O - 06/05/04 / JORGE AUGUSTO MAGALHAES PENNA - CRECI Nº RJ-002729/O - 13/06/11 / JORGE DE AGUIAR BADEJO - CRECI Nº RJ-003962/O - 2004 / JORGE LUIZ DA COSTA - CRECI Nº RJ-033208/O - 28/10/05 / JORGE VARGAS FREITAS - CRECI Nº RJ-032289/O - 30/04/21 / JOSADACH VELOSO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-016291/O - 2001 / JOSE ALENCAR DA SILVEIRA LESSA - CRECI Nº RJ-031419/O - 13/04/14 / JOSE ALVES RAMOS - CRECI Nº RJ-002221/O - 1997 / JOSE DOS SANTOS ALEXANDRE - CRECI Nº RJ-031642/O - 05/12/13 / JOSE NUNES DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-015478/O - 04/08/22 / JOSE RODRIGUES - CRECI Nº RJ-002306/O - 2004 / LAZARO DOMINGUES MACIEL - CRECI Nº RJ-002735/O - 24/06/01 / LENI GUIMARAES - CRECI Nº RJ-030869/O - 24/10/21 / LUIS CLAUDIO RODRIGUES DE ALENCAR - CRECI Nº RJ-031167/O - 24/02/20 / LUIZ ALVES LIMA - CRECI Nº RJ-031395/O - 05/05/21 / LUIZ CARLOS VERGUEIRO DE PAULA - CRECI Nº RJ-032191/O - 10/04/21 / LUIZ CASADO COSTA - CRECI Nº RJ-002688/O - 20/05/94 / LUIZ CLAUDIO INACIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-031629/O - 01/12/06 / LUIZ FERNANDO GAMA PEREIRA MAIA - CRECI Nº RJ-032231/O - 15/08/20 / LUIZ GONZAGA DE MIRANDA FILHO - CRECI Nº RJ-032308/O - 03/08/19 / LUIZA GULKIS ESHRIQUI - CRECI Nº RJ-002673/O - 1999 / MAERCIO LEMOS DE AZEVEDO - CRECI Nº RJ-002252/O - 2002 / MANOEL NETO MONTEIRO CAMPELO - CRECI Nº RJ-031345/O - 04/04/20 / MANOEL PEREIRA DA COSTA FILHO - CRECI Nº RJ-031549/O - 14/06/22 / MARCOS JOSE GOMES DA SILVA - CRECI Nº RJ-031462/O - 27/11/19 / MARIA ALICE XAVIER MENDES FREITAS - CRECI Nº RJ-033131/O - 21/02/19 / MARIA THEREZA ROCHA VILLACA - CRECI Nº RJ-002613/O - 01/04/17 / MARIO WALTER NOGUEIRA - CRECI Nº RJ-002292/O - 25/10/17 / MIGUEL PAULINO DA SILVA - CRECI Nº RJ-002388/O - 2009 / MOACIR CARDOSO RIBEIRO - CRECI Nº RJ-031900/O - 20/12/15 / NAIR CLARO LOPES TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-031061/O - 16/05/22 / NEILIANE DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-030539/O - 29/11/20 / NELSON JOSE ROBALINO - CRECI Nº RJ-002763/O - 22/08/89 / NELSON SANTOS - CRECI Nº RJ-031750/O - 09/03/16 / OSCAR LERNER - CRECI Nº RJ-002741/O - 01/09/09 / OSWALDO RODRIGUES MOURAO - CRECI Nº RJ-002349/O - 27/12/10 / PAULO DE OLIVEIRA CATAO - CRECI Nº RJ-002365/O - 10/11/86 / PAULO FERNANDO DOS SANTOS AFFONSO - CRECI Nº RJ-002793/O - 1994 / PAULO MENDES GARCIA - CRECI Nº RJ-002567/O - 2011 / PAULO RICARDO DE SA FREIRE MOUTINHO - CRECI Nº RJ-002223/O - 2021 / PAULO ROBERTO MENEZES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-032151/O - 20/08/19 / PAULO ROBERTO TAVARES DA SILVA - CRECI Nº RJ-002659/O - 2015 / PAULO SERGIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-031760/O - 15/01/12 / PEDRO WAJSFELD - CRECI Nº RJ-002780/O - 1982 / PIERRE ALBAN LAFARGUE TOURNIE - CRECI Nº RJ-002773/O - 07/01/14 / RALF WERNER TIEDE - CRECI Nº RJ-030401/O - 19/10/10 / ROBERT CARDOSO DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-030730/O - 26/07/15 / ROBERTO PINTO DE AZEVEDO RIBEIRO - CRECI Nº RJ-002368/O - 12/03/99 / ROBERTO PRUDENTE DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-030371/O - 03/02/21 / ROBERTO RICARDO PINTO CANDIDO - CRECI Nº RJ-002585/O - 12/11/16 / ROBSON AUGUSTO LOPES DE BARROS - CRECI Nº RJ-031402/O - 01/11/20 / ROMULO ALEXANDRE DA SILVA PEREIRA - CRECI Nº RJ-031967/O - 17/11/21 / RYNALDO FRANCISCO MADEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-002322/O - 26/07/11 / SERGIO MACHADO DE SOUZA - CRECI Nº RJ-031491/O - 02/03/21 / TOME TADEU DE SOUZA - CRECI Nº RJ-031972/O - 11/01/21 / VALTER DE ARAUJO BARRETO FILHO - CRECI Nº RJ-030898/O - 12/12/12 / VALTER MOSCOSO CANTO - CRECI Nº RJ-002251/O - 2022 / VIRGILIO MARCONDES CARDINALI JUNIOR - CRECI Nº RJ-002804/O - 08/12/07 / VIVALDO RIBEIRO ROCHA - CRECI Nº RJ-014787/O - 01/01/22 / WALTER PEREIRA MILLA - CRECI Nº RJ-002795/O - 19/06/07 / WANDERLEY ESDRAS PEREIRA DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-002549/O - 31/10/08 / WANDERLEY LUIZ DOS SANTOS LACERDA - CRECI Nº RJ-030786/O - 30/12/05 / WILSON DUTRA - CRECI Nº RJ-058933/O - 15/05/22 / WOLNEY DE



CAMPOS MENDONCA FILHO - CRECI Nº RJ-030501/O – 13/04/14. **Pedidos de contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos:** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-039927/O - DEB AN 2018 ATÉ 2021 E MI 2016 - DEB MI 2016 E AN 2022 E PARC AN 2018 ATÉ 2021 / FERNANDA ZIOLKOWSKI LOPES - CRECI Nº RJ-055596/O - DEB AN 2016 ATÉ 2019 - DEB ME 2021 / GILBER DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061693/O - DEB AN 2020 E 2021 - DEB AN 2020 E 2021 E ME 2021 / JULIANA GOES BESSA - CRECI Nº RJ-074600/O - DEB AN 2019 ATÉ 2021 - DEB AN 2019 ATÉ 2022 E ME 2021 / LARISSA CALCAGNO CASTRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-058348/O - DEB AN 2018 E 2019 - DEB AN 2018 E ME 2021 E PARC AN 2019 / RICARDO SANTOS DE MATTOS - CRECI Nº RJ-028535/O - DEB MI 2008 - DEB AN 2022 E ME 2021. **LEGENDA: DEB** – Débito / **PARC** – Parcelamento / **AN** – Anuidade / **ME** – Multa Eleitoral / **MI** – Multa de Infração / **MR** – Multa de Recadastramento.

VII – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (11) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS – RESOLUÇÃO 1.477/2022 (PETRÓPOLIS). O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, realizou a leitura da certidão da Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis), mencionando o total de processos, a seguir: Item 1 – 6 Pedidos de remissão de débitos da anuidade 2022 deferidos de Pessoa Física; Item 2 – 2 Pedidos de remissão de débitos indeferidos de Pessoa Física; Item 3 – 1 Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2022 deferido de Pessoa Jurídica e Item 4 – 2 Pedidos de remissão de débitos da anuidade de 2022 parcialmente deferidos de Pessoa Jurídica. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 10/10/2022: Pedidos de remissão de débitos da anuidade 2022 deferidos de pessoa física:** ANGELA KREISCHER - CRECI Nº RJ-084857/O - 27/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / ENIO KLOH - CRECI Nº RJ-034902/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / PAULO ROBERTO PEREIRA PACA - CRECI Nº RJ-082404/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / SILVIA RODRIGUES FERREIRA ALVES - CRECI Nº RJ-052547/O - 05/04/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA ISENÇÃO DOS JUROS E CORREÇÃO REFERENTE A ANUIDADE DE 2022. ANUIDADE DEVE SER COBRADA COM VALOR REFERENTE À 31 DE MARÇO. / WELLINGTON GERALDO DOS SANTOS AZEVEDO - CRECI Nº RJ-051084/O - 18/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / WESSELEY MOURA DE PAULA FREITAS - CRECI Nº RJ-074476/O - 07/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022. **Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2021 indeferido de pessoa física:** MARCELO DE ALBUQUERQUE BRAILE - CRECI Nº RJ-029057/O - 31/03/22 - DEB AN 2021 - SOLICITOU REMISSÃO DA ANUIDADE DE 2021. INDEFERIDO POR AUSÊNCIA DE AMPARO LEGAL / NATALIA ALVES SAMPAIO WARWAR - CRECI Nº RJ-067757/O - 15/06/22 - PARC AN 2022 (EM CARTÃO) – ÚLTIMA PRESTAÇÃO 18/10 - INDEFERIMENTO DA ISENÇÃO DA ÚLTIMA PARCELA DA ANUIDADE (R\$101,43). **Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2022 deferido de Pessoa Jurídica:** W G DOS SANTOS AZEVEDO GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS ME - CRECI Nº RJ-008386/O - 18/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022. **Pedidos de remissão de débitos da anuidade de 2022 parcialmente deferidos de pessoa jurídica:** ALPHA SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - CRECI Nº RJ-008853/O - 07/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO PARCIAL DA ANUIDADE DE 2022 (50%) / RC SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - CRECI Nº RJ-008193/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO PARCIAL DA ANUIDADE DE 2022 (50%). **LEGENDA: DEB** – Débito / **PARC** – Parcelamento / **AN** – Anuidade.

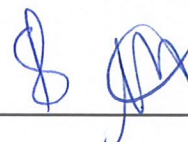
VIII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 3º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2022. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o item V da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Relator do Parecer, o Conselheiro Efetivo Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI Nº 40.785, que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Em seguida, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o



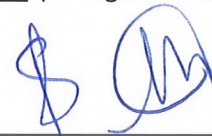
estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.425/2019, tendo examinado o RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 3º TRIMESTRE DE 2022, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Elisa Valadão Uchôa Miotti, Monica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (Superintendente) e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou a matéria em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o plenário aprovou por unanimidade a PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 3º TRIMESTRE DE 2022. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 010, Sessão Plenária realizada em 26 de outubro de 2022.

IX – ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2023. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o item IX da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Relator do Parecer, o Conselheiro Efetivo Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI Nº 40.785, que cumprimentou a todos apresentando o parecer do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Em seguida, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª REGIÃO/RJ - Gestão 2022/2024, tendo examinado o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2023**, elaborado conforme determina o artigo 31 do Regimento Interno dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, somos de parecer que se encontra planejado dentro da realidade econômico-financeira que atravessamos, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou a matéria em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o plenário aprovou por unanimidade o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2023**.

X – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, parabenizando a Comissão de Análise de Petrópolis pela força tarefa em analisar os pedidos, bem como os Conselheiros Suplentes que têm participado da Plenária, já que é muito importante a atuação dos pares. Frisou que sente falta da participação dos conselheiros em divulgar, comentar e compartilhar as mídias postadas no Instagram do CRECI-RJ. Parabenizou especialmente a Secretária que tem feito um excelente trabalho por meio de todos os colaboradores, destacando a lotação do auditório nas solenidades de entrega de carteiras. Lembrou que no dia 28 de outubro haverá três solenidades. Informou que o planejamento estratégico de 2023 possui uma agenda cheia de novidades para melhorar ainda mais um trabalho que já está sendo realizado com excelência, incluindo muita inovação (algo nunca feito no CRECI-RJ). Ressaltou que a Secretária é a porta de entrada do Conselho perante os corretores. Mencionou o evento Outubro Rosa, campanha de combate e prevenção ao câncer de mama. Salientou que o CRECI-RJ jamais poderia ficar de fora desse incentivo e apoio tão fundamental às mulheres. Destacou que o número de corretoras vem crescendo a cada dia no Rio de Janeiro e em nível nacional o CRECI-RJ está em 2º lugar, perdendo apenas para São Paulo. Divulgou o curso de Avaliação Imobiliária (tão esperado pelos corretores) que acontecerá nos dias 03, 10, 17, 24 de outubro e 01 de dezembro (com inscrições limitadas), explicando que a demora na oferta do curso foi necessária para ajustar a contratação dos professores dentro da legislação. Colocou-se à disposição para orientar e dirimir dúvidas sobre essa área. Por fim, agradeceu a atenção, desejou boas eleições e um bom feriado, rogando a benção de Deus a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou o público, informando que representou o CRECI-RJ no 4º Encontro Estadual de Ouvidores do Rio de Janeiro. O evento contou com a participação de representantes da OAB/RJ, ABO/RJ, ABO/Nacional, CGE/RJ, AGETRANSP, além do próprio Conselho que foi

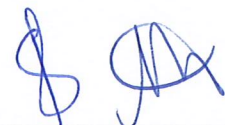


representado pela Conselheira Christiana Honório, pela Corretora de Imóveis Jéssica Mamede, pela Ouvidora Márcia Nascimento (que foi uma das organizadoras do evento) e pelos funcionários Pedro e Larissa (Setor de Marketing). Mencionou as próximas solenidades que ocorrerão nos dias: 28/10 (10h / 13h30 / 16h), 11/11 (11h / 15h), 16/11 (10h), 22/11 (11h / 15h) e 29/11 (15h confirmado / 11h a confirmar), ressaltando que a quantidade de solenidades se deve ao grande fluxo de trabalho que o Conselho possui atualmente. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, ressaltando que o presente dia é muito especial para representar a classe e decidir o destino da nobre profissão. Destacou que o Conselho possui 7, 27, 54 e mais 59.000 profissionais no Estado do Rio de Janeiro. Informou que estava em Niterói com a Delegada Layziane Ramos e um corretor o procurou para parabenizar o trabalho da atual gestão (frizando que é fruto do empenho de todos). Lembrou que os corretores de imóveis são um braço forte no crescimento econômico do país e que a classe há de ter todo apoio do próximo governo para acelerar esse crescimento. Destacou que o pagamento via cartão de crédito continua sendo um sucesso desde o início. Comentou que o orçamento foi bem colocado pelo Presidente e que a gestão não tem medo e não errará em nada. Salientou que no mês de outubro/2022 o Conselho teve boa receita através do cartão de crédito e que a região de Niterói ficou em 4º lugar (representada pelos Conselheiros Francisco Egito, Leilson Nepomuceno e Francisco Rangel), frisando que os corretores dessa região estimam a Diretoria e os Conselheiros do CRECI-RJ. Mencionou que em outubro/2022 houve uma arrecadação bastante representativa com 378 pagamentos (no site também tem procura pelo parcelamento). Ressaltou que a forma de pagamento por cartão de crédito tem aprovação unânime entre os corretores. Informou que em 2022 houve um superávit na receita de 4,76% em comparação com o ano de 2021. Frisou que a cada dia o Conselho convence os corretores inadimplentes a se regularizarem através da Dívida Ativa, diminuindo assim a quantidade de processos encalhados e prescrevendo. Destacou que os Diretores, os Conselheiros e os corretores conscientes estão realmente agindo nesse sentido. Por fim, salientou que esse é o papel do Conselho e, desse modo, promoverá também o sucesso em 2023. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números da Dívida Ativa. Informou um saldo positivo de 2,96% na arrecadação do mês de outubro/2022 (até o dia 26) em comparação ao mesmo período do ano de 2021, lembrando que até o dia 21 de outubro havia um saldo negativo de 8,86%. Frisou que esse resultado positivo é sinal de um trabalho árduo, competente e digno da Dra. Magna e equipe. Destacou um saldo positivo de 15,48% na arrecadação do ano corrente (até a presente data) em comparação ao ano passado. Em relação aos acordos do mês de outubro/2022 (até o dia 26), há um saldo positivo de 31,34% em comparação ao mesmo período do ano de 2021. Informou um saldo positivo de 10,38% nos acordos do ano corrente (até a presente data) em comparação ao ano passado, evidenciando uma crescente no número de acordos. Ressaltou que assinou mais de 300 (trezentos) Termos de Confissão de Dívida de pessoas que procuraram o Conselho para regularizar a vida financeira, o que tem dado um resultado incrível. Salientou a mudança no sistema de ranqueamento (de Delegacias para Regiões), com mapeamento análogo ao da Justiça Federal, dividindo em 6 (seis) regiões: Capital, Baixada Fluminense, Niterói/Baixada Litorânea, Região Serrana, Sul Fluminense e Norte Fluminense. Em termos de arrecadação, divulgou os seguintes percentuais: 1º lugar (Capital com 78,34%); 2º lugar (Niterói com 9,2%); 3º lugar (São Gonçalo com 4,98%); 4º lugar (Cabo Frio com 3,79%) e 5º lugar (Teresópolis com 3,68%). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Campo Grande; 3º lugar – Jacarepaguá; 4º lugar – Copacabana e 5º lugar – Recreio dos Bandeirantes). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí; 2º lugar – Centro de Niterói; 3º lugar – Santa Rosa; 4º lugar – Itaipu e 5º lugar – Barreto). Sul Fluminense (1º lugar – Pr. Ribeira; 2º lugar – Morada do Sol em Resende; 3º lugar – Aterrado em Volta Redonda; 4º lugar – Jardim Amália em Volta Redonda e 5º lugar – Campos Elíseos em Resende). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro de Nova



Iguaçu; 2º lugar – Centro de Nilópolis; 3º lugar – Jardim Olavo Bilac em São João de Meriti; 4º lugar – Centro de Belford Roxo e 5º lugar – Jardim Primavera em Duque de Caxias). Região Serrana (1º lugar – Alto em Teresópolis; 2º lugar – Várzea em Teresópolis; 3º lugar – Centro de Petrópolis; 4º lugar – Centro de Nova Friburgo e 5º lugar – Itaipava em Petrópolis). Pediu a ajuda de todos para que orientem os corretores inadimplentes a procurarem a Dívida Ativa, pois a Dra. Magna e equipe estão prontos para servi-los. Por fim, disse que espera em breve receber uma boa notícia a respeito do parcelamento de dívidas retroativas. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e divulgou números dos trabalhos realizados pela Fiscalização, a seguir: 4.400 notificações; 1.301 autuações por facilitar exercício ilegal da profissão; 3.754 autuações de ilegais; 2.981 denúncias instauradas e 2.324 denúncias cumpridas. Destacou o intenso e exitoso trabalho do Coordenador da Fiscalização, Marcus Limão, ressaltando que tais números poderão aumentar até o fim do mês corrente. Por fim, citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no Livro de Josué, capítulo 1, versículo 9 e diz o seguinte: “Não te mandei eu? Esforça-te, e tem bom ânimo; não temas, nem te espantes; porque o Senhor teu Deus é contigo, por onde quer que andares”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, salientando que a nova gestão do CRECI-RJ tem uma vertente totalmente diferente da que a classe estava acostumada. Após alguns meses de arrumação na administração do Conselho, percebeu-se o caminho do treinamento e da capacitação para corretores, conselheiros e funcionários. Informou que entre os dias 17 a 19 de outubro houve um treinamento para funcionários da Licitação, no sentido de modernizar o setor e agilizar as contratações. Nos dias 21 e 22 de outubro ocorreu um treinamento técnico e jurídico, ministrado pelo Sr. Eduardo Coelho Seixo de Britto, Presidente do CRECI-GO e Vice-Presidente para Assuntos Institucionais do COFECI. No dia 24 de outubro foi realizado um aperfeiçoamento para a Fiscalização. Mencionou que no dia 01 de novembro haverá uma ação da sociedade no Largo da Carioca, das 9h às 14h. Ressaltou que a Fiscalização participará com o balão inflável, fazendo uma demonstração para a sociedade sobre o papel do CRECI-RJ e do corretor de imóveis. Frisou que a participação dos corretores será importante para multiplicar a informação e propagar o trabalho do Conselho. Desejou a todos boa votação nas eleições com consciência, tranquilidade e sabedoria.



XI – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **Conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que apresentou o corretor de imóveis Pablo Teles Ventura – CRECI nº 34.158 (da região de Petrópolis) ao público presente. Agradeceu o apoio do Presidente e da Diretoria ao evento em prol das crianças no município de Petrópolis, destacando o sucesso do evento com a arrecadação de brinquedos e de valores que foram revertidos em brinquedos (pela colaboração dos corretores de imóveis). Agradeceu também a Coordenadora da Creche pela calorosa recepção, onde foi possível atender uma média de 56 crianças. Comentou acerca do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) em Petrópolis, assunto trazido pelos corretores à Delegacia da região (frisando que não cabe o Conselho deliberar sobre o imposto, mas sim apoiar os corretores para tratar do assunto com a Prefeitura). Desse modo, convidou os corretores para uma reunião na Delegacia com o Secretário Municipal de Fazenda, Paulo Roberto Patuléa, e na oportunidade foram feitas várias indagações ao Secretário para saber como funciona o cálculo do ITBI em Petrópolis, porém o assunto não foi resolvido de forma clara e objetiva. Ressaltou que os corretores se sentiram representados pelo Conselho e tiveram a oportunidade de se expressar na reunião. O Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro fez um aparte para informar que no município de Duque de Caxias é possível recorrer a uma comissão (com os corretores de imóveis presentes) para reanálise do valor do ITBI, caso mostre-se muito alto. O corretor Pablo Teles Ventura, em aparte, salientou que Petrópolis não dispõe de uma comissão similar ao de Duque de Caxias. O



Diretor 2º Tesoureiro fez um aparte sugerindo a criação de comissões locais pelos Delegados em diferentes municípios, a fim de discutir e debater sobre esse assunto com o poder público municipal, tornando o CRECI-RJ cada vez mais visível e forte e mostrando que a classe está bem unida nessa pauta. O 1º Vice-Presidente fez um aparte sugerindo no primeiro momento uma reunião com o Secretário para levar um projeto de criação de uma comissão e, havendo essa abertura, deverá ser estudado com o Jurídico do Conselho a forma de elaboração dessa comissão para posteriormente apresentar ao Secretário. O Presidente fez um aparte reforçando que o interessante é procurar o Secretário, realizar de início uma reunião propondo a criação de uma comissão para tratar desse assunto e com isso efetivar um canal direto com os corretores, desse modo será o início da solução do problema. O 2º Vice-Presidente fez um aparte para informar que no município de Cabo Frio foi criado um cargo para corretor avaliador na Secretaria Municipal de Fazenda. O Conselheiro Luiz Issa Hiar – CRECI nº 31.827 fez um aparte para informar que em Teresópolis foi instalado no ano corrente o ITBI Virtual, onde possui uma janela para preencher a avaliação do imóvel, no sentido de facilitar essa discussão de valor. A iniciativa resolveu a questão por fazer uma avaliação correta e concedeu um parâmetro para a própria Prefeitura calcular o ITBI. Por fim, o Conselheiro Belmar agradeceu pela aprovação do Item VII referente aos processos de Petrópolis, que foi árduo e merecido. Na sequência, o **Conselheiro Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810**, cumprimentou a todos, constatando a mudança que está sendo realizada a cada dia em prol dos corretores de imóveis. Mencionou sobre o Treinamento Técnico e Jurídico que ocorreu na semana passada e foi muito produtivo, esclarecendo que por isso a atual gestão se chama “de corretor para corretor” e “gestão que pensa em você”. Sugeriu que se faça mais capacitações como essa, pois pelo tempo que tem de CRECI percebe a falta de investimento nessa área. Salientou que a corretagem de imóveis trata da vida das pessoas, sendo necessário que os profissionais tenham consciência disso. Comentou que os corretores precisam entrar no mercado da Caixa Econômica Federal, fazendo avaliação de imóveis dentro da empresa. Disse que a semente foi plantada e a mudança está acontecendo, ressaltando sobre a necessidade de capacitação continuada dos corretores. Em seguida, a **Conselheira Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.507**, cumprimentou a todos, pedindo aos conselheiros que incentivem os novos corretores a realizarem cursos para alavancar a aprendizagem profissional, bem como os corretores que já estão na lida a participarem de reciclagem através dos cursos oferecidos pela UNICRECI. Na sequência, o **Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, agradeceu o Presidente por tê-lo convidado a participar da Plenária Virtual do COFECI e parabenizou o 1º Vice-Presidente pela brilhante fala na Plenária, havendo representado muito bem o Presidente do CRECI-RJ. Em seguida, o **Conselheiro Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, cumprimentou a todos, comentando que integra a 3ª Turma de Julgamento e notou que todos os membros usam apenas o Regulamento e não usam o Código Civil e a Constituição Federal, já que alguns assuntos esbarram nessas legislações (alegando que é o único membro que está usando e muitas das vezes é voto vencido). O Diretor 2º Tesoureiro que integra a referida Turma fez um aparte esclarecendo que na última Turma de Julgamento foi usado o art. 723 da Lei nº 10.406/2002 (sendo enquadrado no Código Civil) e que o Coordenador da 3ª Turma de Julgamento encontra-se presente e tem ciência disso, sendo usado também o art. 168 do Código Penal (referente a apropriação indébita). O 1º Vice-Presidente fez um aparte esclarecendo que se trata de turma de julgamento ético-profissional, sendo válido citar as legislações pertinentes (a exemplo do Código Civil), porém destacou que os conselheiros não são juízes de Vara Cível ou Criminal. Salientou a importância de julgar o que consta no processo, aquilo que foi solicitado pela parte. Frisou ainda que se o conselheiro for voto vencido, deve aceitar e respeitar a decisão da maioria (de forma democrática). O Conselheiro Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770 fez um aparte informando que não há inimigos entre os membros da Turma e que se deve respeitar as diferenças, sabendo que cada membro tem um olhar dentro do processo. Disse que a Turma é perfeita, já que troca muitas ideias, lembrando que muitas das vezes há discordância para se ater exatamente ao que consta no processo

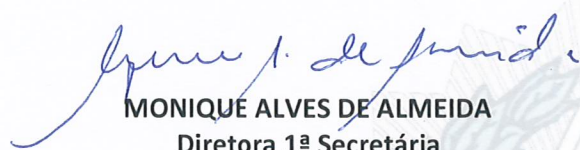


(afastando-se do achismo). Por isso, é necessário muito cuidado, tendo em vista ser uma decisão em cima do registro profissional de outros colegas que infelizmente agem incorretamente (na maioria das vezes), pecam e fazem aquilo que não é o correto no mercado. A Diretora 1ª Secretária fez um aparte para esclarecer o que havia comentado anteriormente, que dentre as atividades dos corretores de imóveis, há também os serviços prestados por eles. Desse modo, ressaltou que o acordado entre o cliente e o corretor está sempre valendo e cabe o bom senso de analisar cada caso na sua especificidade. Na sequência, o **Presidente** fez uso da palavra para informar que participou do 17º Prêmio Engenho de Comunicação – o dia em que o jornalista vira notícia, realizado no Espaço Cultural do Tribunal de Contas da União (TCU) em Brasília, sendo concedido prêmios a várias personalidades da imprensa. Destacou que o evento conta com o apoio institucional do COFECI e que a assessora de imprensa do Conselho Federal, Katia Cubel, promove o evento há 17 anos. Informou que coube-lhe fazer a entrega do prêmio de melhor programa jornalístico de televisão para o Bom Dia DF da TV Globo. Comentou acerca de uma resolução (já revogada) que determinava sobre a inscrição provisória e possuía um prazo certo para a pessoa apresentar o Diploma, sob pena de cancelamento da inscrição de forma sumária. Salientou que as gestões anteriores deveriam ter feito, obrigatoriamente, o procedimento de cancelamento da inscrição. Explicou que têm pessoas com inscrição provisória há 8 / 9 anos, com isso o Conselho enviou carta com prazo para que se apresentasse o Diploma. Observou que a pessoa com inscrição cancelada fica impedida de exercer a profissão (sai da contravenção e responde pelo código penal). A Diretora 1ª Secretária fez um aparte corroborando a fala do Presidente, destacando que depois da emissão do primeiro Aviso de Recebimento/AR (com prazo de 30 dias, conforme legislação) algumas pessoas fizeram contato com o CRECI-RJ e solicitaram um prazo a mais, devido a instituição ter se mudado ou não ter conseguido localizá-la. Desse modo, o Conselho estendeu o prazo aos que solicitaram. O Presidente mencionou que o Conselho tem monitorado passo a passo a arrecadação para ter um posicionamento e saber quais providências devem ser tomadas. Informou que todo trabalho de capacitação (através dos cursos da UNICRECI) nas Sub-Regiões depende da participação efetiva dos Conselheiros e Delegados. Comentou que o Conselho está tentando conseguir junto a Caixa Econômica Federal o mercado de avaliação, sabendo que não é um processo fácil, pois tem uma questão que poderia criar conflito de interesse (onde a própria classe que faria a avaliação é a própria que venderia). Lembrou que antes de reivindicar qualquer tipo de espaço é necessário estar preparado para assumir a função, frisando que houve o credenciamento de centenas de corretores e há poucas dezenas desses profissionais preparados para atender, por esse motivo o Conselho tem investido na capacitação dos corretores em avaliação de imóveis. Ressaltou a importância da capacitação e do treinamento, que tem sido o foco da atual gestão. Porém, lamentou a baixa adesão de Conselheiros, Delegados e membros de comissão no Treinamento Técnico e Jurídico, promovido pelo Conselho. Elogiou os Conselheiros Christiana Honório (que mora distante), Carlos Macedo (com seus 80 anos e poucos) e Edécio Cordeiro (com anos de casa e Ex-Presidente do Conselho, que estava presente querendo aprender ainda mais) pelo esforço em prol da aprendizagem. Pediu a todos que participem e se qualifiquem para não dizer apenas “somos conselheiros” e sim “estamos preparados para sermos conselheiros”, demonstrando uma grande diferença entre os termos. A Conselheira Layziane Ramos fez um aparte reforçando a sua fala anterior, acerca da necessidade de reciclagem por parte dos corretores de imóveis. Elogiou a participação do Conselheiro Edécio Cordeiro no mencionado treinamento (apesar de possuir vasto conhecimento e experiência acumulada), pedindo assim uma salva de palmas para ele e aos que participaram desse evento. O Conselheiro Luiz Issa fez um aparte para solicitar que seja encaminhado às Delegacias a relação de corretores com inscrições canceladas, a fim de mostrar que o Conselho está aprimorando e tirando da casa aquelas pessoas que não estão qualificadas e que por algum motivo lograram êxito nessa inscrição. Salientou que esses cancelamentos são interessantes para que se valorize cada vez mais a profissão. O Presidente destacou que os Conselheiros que quiserem saber quem são as pessoas com inscrições

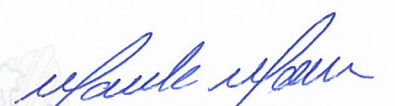


canceladas nas suas regiões e desejarem entrar em contato para tentar auxiliá-los, poderão solicitar a informação. Frisou que a ideia do Conselho não é cancelar, e sim regularizar. Por fim, desculpou-se por ter sido incisivo em relação ao treinamento, mas precisa que os corretores se qualifiquem para responder à altura do que se propõe para a sociedade e à classe. Desejou a todos um bom voto na eleição que acontecerá no próximo domingo (30 de outubro).

XII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

