

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 021/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 21 de novembro de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

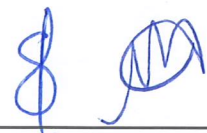
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Primeira Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 21 de novembro de 2022, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 020/2022 - REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2022. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

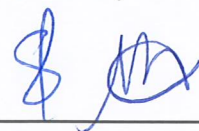
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (301) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 16 e 17 de Novembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 185 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 27 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 56 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 8 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; Item 5 – 21 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outro Regional (ES) e Item 8 – 1 Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 301 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o 1º Vice-Presidente lembrado que na última Sessão Plenária do COFECI, realizado no Rio Grande do Sul, tomou ciência que não poderá fazer inscrição de quem realizou o curso na Escola Técnica Mônaco e, dessa forma, pediu para agendar uma reunião virtual com os representantes das Delegacias para que saibam conduzir essa informação. O Presidente mencionou que está aguardando o ofício do COFECI referente a suspensão das inscrições relacionadas à Escola Técnica Mônaco, destacando que as providências quanto as inscrições em andamento estão na dependência do recebimento desse ofício. Com isso, salientou que não será possível aceitar novas inscrições relativas à Escola Técnica Mônaco, tendo em vista que foram anulados



todos os atos da referida instituição de ensino. Esclareceu que solicitou à Superintendência do CRECI-RJ para que seja emitido um comunicado interno aos colaboradores de Sub-Regiões a respeito da mencionada instituição de ensino. Orientou a Diretora 1ª Secretária para providenciar o agendamento da reunião com urgência. O 1º Vice-Presidente pediu para aguardar a marcação da reunião, até que a informação seja colocada no grupo da Diretoria e após seja repassada aos Conselheiros Efetivos. Recebeu a confirmação da Coordenadora da Secretaria, Isa Regina, que dentre os 56 processos de inscrição de estagiários nenhum deles estão relacionados com a Escola Técnica Mônaco e que os 21 pedidos de cancelamento de inscrição de pessoas físicas são todos normais, a pedido das partes (não fazendo nenhuma referência com cancelamento de inscrição por motivo de Diploma). Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA DE SOUZA OLIVEIRA - PF-093211/K / ADRIANA MONTEIRO DA SILVA - PF-086696/K / ALESSANDRA FERNANDES CABRAL - PF-093287/K / ALESSANDRO MOREIRA DA SILVA - PF-082277/K / ALEX MOREIRA VALLE - PF-093183/K / ALLAN REBOLO BARBOSA COUTO - PF-047415/K / AMANDA FERREIRA FRANCO SIQUEIRA CARDOSO - PF-093354/K / ANA CELINA GRECHI DE CARLOS - PF-093396/K / ANA PAULA DE MATTOS VICENTE DE OLIVEIRA - PF-093233/K / ANDALA IARA DE AZEVEDO SILVA LIMA - PF-088411/K / ANDRESSA DE OLIVEIRA RAMOS COSTA - PF-093433/K / ANE ROSE SANTOS DA SILVA RUFINO - PF-083608/K / ANITA RAQUEL BLAND DE FREITAS - PF-093423/K / AURORA CUNHA DE MACEDO CARDOSO BARRETO - PF-093435/K / BENTO GUILHERME MANSANO DE OLIVEIRA - PF-093304/K / BIANCA TAVARES DA SILVA MAGALHÃES - PF-069040/K / BRUNNO FERNANDES MARTINS - PF-093361/K / BRUNO FELIPE DA CRUZ BALTAR - PF-087636/K / BRUNO MARQUES DE SOUZA - PF-092892/K / CARLA MIRANDA LIMA MARQUES - PF-093312/K / CARLA OLIVEIRA CAMPOS - PF-078275/K / CARLA SANZ ANTUNES - PF-079889/K / CARLOS EDUARDO PORTELLA ARIMATEA - PF-093250/K / CAROLINE RIBEIRO LUIZ - PF-086919/K / CHARLES ALVES ROMERO - PF-059657/K / CHRISTIANE CARVALHO DE SÁ - PF-087721/K / CHRISTIANO FERRO ROCHA - PF-076984/K / CLAUDEIR LIMA DA COSTA FILHO - PF-070243/K / CLÁUDIA MOREIRA MORAES - PF-069568/K / CLAUDIA VIEIRA DOS REIS - PF-093343/K / CLEIDINALVA DOS SANTOS NERES - PF-085538/K / CRISTIANE EVANGELISTA DOS SANTOS - PF-093339/K / CRISTIANO LEAL SOARES - PF-093169/K / CRISTINA DE ABREU CARLOS DE ALMEIDA - PF-088018/K / DANIELA PACHECO DE JESUS PINHEIRO MANZOLI - PF-093333/K / DANIELLE VALENTE KIFFER FERREIRA - PF-054776/K / DELSON AIRES SABINO - PF-036354/K / DIANY APARECIDA SILVA DE ALMEIDA - PF-084576/K / DOUGLAS MATHEUS SANTOS DE SA - PF-091944/K / DOUGLAS RODRIGUES FONSECA - PF-085921/K / EDUARDO AMORIM DAS MERCEZ - PF-087475/K / EDUARDO DE OLIVEIRA SILVA - PF-089387/K / EDUARDO LEITE GUIMARÃES - PF-093219/K / EDVALDO DA SILVA HENRIQUE - PF-093259/K / ELEN CRISTINA DE SOUZA PINTO - PF-093424/K / ELIANA TOLEDO GOMES DE MATTOS - PF-088831/K / ELISIANE CRISTINA BRAGA - PF-093268/K / ERNESTO PASTOR SALADICH - PF-091710/K / EUCLIDES FRANCO PACHECO FILHO - PF-085320/K / FABIO VIEGAS DA SILVA JUNIOR - PF-085581/K / FELIPE DE SOUZA RODRIGUES - PF-093373/K / FERNANDA REBECCA DA SILVA FERNANDES - PF-093444/K / FERNANDO PEREIRA DE CERQUEIRA - PF-093284/K / GABRIELA FERREIRA DOS ANJOS - PF-078747/K / GEOVANNY SUPRINIO MARIA - PF-042552/K / GERMANY DOS SANTOS GONÇALVES AZEVEDO - PF-081720/K / GISELLE DE TOLEDO ALBERTAZZI - PF-093377/K / GISELY NOBILE DE OLIVEIRA - PF-093273/K / GLAUCIA DINIZ ANDRADE - PF-093292/K / GUILHERME BEZERRA BASTOS - PF-084470/K / GUSTAVO DELARUE NOGUEIRA - PF-093410/K / GUSTAVO LOPES DA SILVA - PF-093426/K / HECTOR MOREIRA FORTALEZA - PF-093342/K / HELIO FONTANA KOPKE FILHO - PF-093419/K / HERMINIO FRANCISCO DA SILVA JUNIOR - PF-092856/K / HOZENÍ LOPES DA SILVA - PF-069272/K / IHARA NASCIMENTO GONÇALVES - PF-090972/K / ILIDIO JOAQUIM FREITAS DA SILVA - PF-093427/K / INÊS DA LUZ CORREIA MATHIAS - PF-093321/K / ISRAEL MAURICIO DE OLIVEIRA - PF-093320/K / JACQUELINE DE PAULA MARQUES - PF-086811/K / JACQUES RZEPA - PF-093291/K / JAIME MELO DE SÁ - PF-093260/K / JARDEL VENANCIO DE PAULA - PF-093300/K / JEAN RENE SEGURA MORENO - PF-064223/K / JEANE ARAUJO TELES DE ASSIS - PF-062902/K / JEFFERSON GOULART DE ALMEIDA JUNIOR - PF-093243/K / JESSICA FELIPE DA SILVA PINTO - PF-083083/K / JÉSSICA MATEUS DOS SANTOS - PF-089222/K / JOÃO MARCOS BARCA SIQUEIRA - PF-093434/K / JOÃO MARLISSON MENEZES SILVA - PF-093231/K / JÔNATAS ARAÚJO DA CONCEIÇÃO - PF-093328/K / JORGE FELIPPE MACEDO DEZIDERIO - PF-087985/K / JORGE ROBERTO AMORIM - PF-089311/K / JOSÉ CARLOS RODRIGUES DE ANDRADE - PF-093379/K / JOSE LUIZ HERMENEGILDO DE SOUZA - PF-077426/K / JOSÉ MARÇALO DE OLIVEIRA FILHO - PF-093302/K / JOSÉ MARIA GRANADO FILHO - PF-079104/K / JOSIAS GONÇALVES MENEZES - PF-093106/K / JULIO ALVES TRANNIN MOREIRA - PF-093314/K / KAREN ALMEIDA DA SILVA - PF-023936/K / KELLY SILVA DE SOUSA - PF-093397/K / LEANDRA ANDRADE

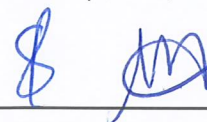
 

BRAZ - PF-093355/K / LEONARDO DE ALMEIDA CUNHA - PF-093356/K / LEONARDO FLORES SANTANA - PF-093299/K / LEONARDO PRADO DE PAULA SANTOS - PF-089305/K / LEONARDO SUDO FRAUCHES - PF-093416/K / LIVÂNIA LUCIA FIGUEIREDO MONTEIRO - PF-093271/K / LUCAS KIFFER FERREIRA MADUREIRA - PF-093274/K / LUCAS MOREIRA DA GAMA POMPEU GONÇALVES - PF-093296/K / LUCAS PINHEIRO LUSTOSA - PF-093248/K / LUCIA MARIA GOMES MOREIRA PEREIRA - PF-071335/K / LUCIANO INACIO RAMOS - PF-043849/K / LUCIENNE GARCIA LISBÔA - PF-093431/K / LUCIO MAURO RIBEIRO - PF-093357/K / LUIZ ANTONIO SOARES DA SILVA - PF-006849/K / LUIZ CLAUDIO RODRIGUES - PF-089013/K / LUIZ FILIPE ANTÔNIO PIMENTEL DA SILVA - PF-083050/K / LUIZ TUBENCHLAK FILHO - PF-093264/K / MAICO FERREIRA FREITAS - PF-055148/K / MANOELA SOARES GOMES - PF-093217/K / MARCELA AUGUSTA FERRARI CÔRTEZ PRADEZ DE FARIA - PF-093311/K / MARCELA CRISTINA HONORATO PAIM DE CARVALHO - PF-093193/K / MARCELO AUGUSTO SOARES - PF-084658/K / MARCELO MACIEL MARTINS - PF-093324/K / MARCIA GOMES RODRIGUES - PF-093365/K / MARCILIO DE SOUSA SANTOS - PF-093270/K / MARCO ANTONIO MACIEL PESSANHA - PF-083039/K / MARCO AURELIO CARVALHO - PF-089186/K / MARCO AURÉLIO DA COSTA FONTOURA - PF-093265/K / MARCO AURELIO LIMA MARQUES - PF-093313/K / MARCOS ANDRE MANHÃES GOMES - PF-093441/K / MARCOS ANTONIO DANTAS - PF-093368/K / MARCOS DE MACEDO NEVES - PF-085339/K / MARCOS MOREIRA - PF-093239/K / MARCOS PAULO EUZEBIO ALVES - PF-093393/K / MARCUS VINICIUS DE PAULA - PF-093105/K / MARIA ANGÉLICA VALOURA - PF-093413/K / MARIA APARECIDA BEZERRA DA SILVA - PF-093420/K / MARIA IZABEL DIAS DE PINHO GOMES - PF-093411/K / MARIA LUCIA FERRACIOLI CÔRTEZ - PF-092301/K / MARIANA DANTAS MACHADO DA SILVA - PF-093317/K / MARIANA MORENO - PF-010417/K / MARIANA TURBIANI PERONNE - PF-085902/K / MARILUCY CRISTINA MODESTO ARAUJO - PF-078650/K / MATEUS BOMFIM DA SILVA - PF-084959/K / MAURICIO DE MELO VIEIRA - PF-093346/K / MAURO CESAR QUEVEDO BORNES FILHO - PF-093254/K / MAURO MONTEIRO - PF-091062/K / MICHELLE DE MOURA ALVARENGA - PF-052578/K / MÔNICA GLÓRIA GRANATO FUNES - PF-093348/K / MONIQUE ROCHA DE LIMA - PF-093369/K / NAJLA RODRIGUES PIRES FELIX DE ALMEIDA - PF-093293/K / NATHÁLIA DANIEL MORAIS - PF-084237/K / NILSON DE JESUS LIMA - PF-093338/K / NILZA DE ALMEIDA SEÁRA - PF-093052/K / NOELLE LIMA DE CARVALHO - PF-093310/K / PÂMELA SCHNEIDER GLASSER - PF-084808/K / PATRICIA LUDOVICO TAVARES - PF-093366/K / PAULA CONSTANTINO CHAGAS LESSA - PF-093263/K / PAULO JOSÉ BATISTA GOMES - PF-093394/K / PEDRO VALENTINI ROXO - PF-093083/K / PITER PABLO XAVIER CANIJO - PF-093229/K / RAFAEL VOGEL KOLLING - PF-093132/K / RAISSA OLGA BECCARIA SANTOS - PF-083317/K / RANDOLFO FREDERICO SILVA DO VALLE - PF-093345/K / RAPHAEL MIHAILOFF PINHEIRO - PF-093318/K / RAQUEL RENOSTI LOURENÇO - PF-075284/K / RICHADSON DOS SANTOS - PF-093298/K / RODRIGO MACHADO TORRES - PF-093213/K / ROSELANE DA SILVA SOUSA - PF-093295/K / SAMYA MUTSCHAWESEKI - PF-093351/K / SARA DA CUNHA CASCIMIRO - PF-093277/K / SEBASTIANE DUARTE ANGELIM - PF-093374/K / SEBASTIÃO LUIZ CALDEIRA - PF-093405/K / SHEILA FERNANDA PINTO CORDEIRO - PF-073263/K / SHIRLENE SOCORRO SILVA DE SOUZA - PF-091882/K / SILVIO CESAR FERNANDES VIANNA - PF-093315/K / SIRLENE SILVEIRA - PF-090583/K / SUELLEN SOUSA COSTA DOS SANTOS - PF-093386/K / SUSAN KELLY ROCHA DE OLIVEIRA DE LIMA - PF-080196/K / SYMON DE VARGAS ANDRADE DE SOUZA - PF-093432/K / TATIANA FREITAS DA SILVA COVINHA - PF-024930/K / THALITA CRISTINA DA COSTA TORQUATO - PF-093278/K / THIAGO DE OLIVEIRA ABREU - PF-093392/K / THIAGO FARIAS LYRIO DE OLIVEIRA - PF-093256/K / THIAGO KNUPP DE OLIVEIRA ROSA - PF-093322/K / TIAGO CAETANO ALVES RAMOS - PF-093252/K / VALMIR BEZERRA DA SILVA - PF-091023/K / VINCENT MICHAEL DE GODOI RODRIGUES CORRÊA - PF-085360/K / VINICIUS LUIS LINO - PF-090429/K / VIVIANE DE ALMEIDA BASTOS PINHEIRO - PF-092970/K / WEDISON RODRIGUES CORRÊA CONCEIÇÃO - PF-093247/K / WELLINGTON RODRIGUES CORRÊA CONCEIÇÃO - PF-093246/K / YANICK MBAU KUSA KUSA - PF-087926/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** ANA CRISTINA BRITTO TEDESCO PRODUCAO DE EVENTOS - PJ-012853/K / BBT IMÓVEIS EIRELI - PJ-013609/K / BRAVO REIS IMÓVEIS LTDA - PJ-013894/K / BUITRAGO IMÓVEIS LTDA - PJ-013456/K / BÚZIOS IMÓVEIS OFICIAL LTDA - PJ-013955/K / DIAMANTE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013913/K / FABIANA M O DA SILVA - NEGOCIOS IMOBILIARIOS - PJ-013130/K / FACIL GESTÃO E ASSESSORIA CONDOMINIAL E EMPRESARIAL LTDA - PJ-013052/K / FC PATRICIO INTERMEDIACÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - PJ-013835/K / HBRIO SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012949/K / IMÓVEL FÁCIL IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013877/K / JSA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013864/K / KOLOPESKY EMPREENDE, ASS E CONSULT DE NEGÓCIOS IMOB LTDA - PJ-013812/K / L R D TINOCO ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE - PJ-013845/K / LESSA CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-013011/K / MD ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - PJ-013811/K / NEUCY SILVEIRA ADMINISTRAÇÃO LTDA - PJ-013406/K / OFFICE ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - PJ-013922/K / REZZOLVE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIOS LTDA - PJ-013869/K / RODRIGO SOARES JATOBA GONÇALVES - PJ-012644/K / RONALD CHAVES INTERMEDIACÕES LTDA - PJ-

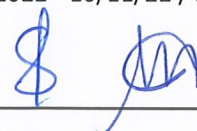


013849/K / S DA S DAMASIO COTA GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - PJ-013278/K / TOP HOUSE IMOVEIS LTDA - PJ-013364/K / UNIK LAGOS IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA - PJ-013862/K / VOGUE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS E ADM DE IMÓVEIS EIRELI - PJ-013934/K / WM3 CONSTRUÇÕES LTDA - PJ-013904/K / WORCMAN ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012894/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** AMANDA MARINHO DOS SANTOS - PF-092994/K / ANA CRISTINA SCHEFFER - PF-092972/K / ANA ROBERTA DO VALLE SILVA - PF-093195/K / ANGELO MACHADO DE OLIVEIRA - PF-092942/K / BEATRIZ KATHLEEN DE LIMA NUNES - PF-093240/K / CAMILLA SOUZA DE OLIVEIRA - PF-093176/K / CARLOS EDUARDO AFONSO FRANCO - PF-092915/K / CHRISTIAN COSTA VIDAL DE SOUZA - PF-093370/K / CLARA AZEVEDO SILVA - PF-093244/K / COSME LUIZ GOMES - PF-092602/K / CRISTIANE DE ABREU RIBEIRO - PF-092744/K / CRISTINA PEDROSA VALVERDE - PF-034024/K / DANIELLA LIMA LYRA - PF-093353/K / DANIELLE BUZAGLO CAHET - PF-093303/K / DEMETRIUS ELIAS TAHIM MOREIRA - PF-092878/K / DOUGLAS MIGUEL BARCELLOS - PF-092841/K / EDUARDO GENTIL TEFILI - PF-092885/K / ELAINE AYRES DOS SANTOS - PF-093121/K / ELIAS DIONISIO MARÇAL DE LIMA - PF-093189/K / ELPIDIO JOSÉ RIBEIRO - PF-064617/K / FABIANA FIDELIS GONCALVES - PF-092880/K / GABRIEL NEVES DA COSTA - PF-093027/K / GABRIELLA NEMER POMPONET - PF-092793/K / GLEICE SUSAN DE PAULA SILVA - PF-093282/K / JANAINA DA SILVA BRAGA STUDENSKI - PF-092756/K / JOÃO FRANCISCO BELOSO FERREIRA PALMA - PF-092752/K / JOAO GABRIEL PEREIRA MANDOLINI - PF-092860/K / JOÃO GUILHERME DE AMORIM LEON SERVA - PF-093319/K / JONAS RIBEIRO SILVA - PF-093242/K / JONATAS FARIAS BATISTA DA SILVA - PF-093331/K / KAREN MARIA SARAIVA SAMPAIO - PF-093041/K / KAYO BITTENCOURT DA SILVA - PF-091398/K / KELLY CRISTINA DOS SANTOS FERREIRA - PF-093143/K / LEANDRO VENÂNCIO NOBRE DE SOUSA - PF-092924/K / LEONARDO DA ROCHA MARINS - PF-093402/K / LORRANE CRISTINE ROMÃO DE LIMA - PF-093146/K / LUAN PINHEIRO FERNANDES - PF-093216/K / LUCAS ALVES SIQUEIRA - PF-092957/K / MARCELLY CONSTANTINO DA SILVA - PF-092914/K / MARCO AURELIO LOPES - PF-093316/K / MARIANA BARBOSA RAMOS - PF-079934/K / MATEUS BARCELLOS DA SILVA - PF-093122/K / MATEUS MILAGRE DE FREITAS - PF-079224/K . MAYARA ALLES PENNA DA SILVA - PF-092905/K / MICHAEL CHRISTIAN DUC - PF-081566/K / NICOLE DANTAS ROMANINI - PF-093225/K / PATRICIA ABALLO STUART COSTA - PF-093108/K / PATRICIA MIRNA GOMES DE OLIVEIRA - PF-059067/K / PAULA FERNANDA NAZARETH DE MELLO - PF-093047/K / RAQUEL DE AGUIAR VIDA CURA - PF-093285/K / TAMARA OLIVEIRA MENDES - PF-093147/K / THAMIRIS CAMARA DE CARVALHO - PF-092785/K / THOMAS DA SILVA PEIXOTO - PF-093153/K / VINICIUS COHEN ZAGAGLIA - PF-092834/K / VIVIANE DOS SANTOS MEDEIROS - PF-091446/K / YASMIM BRITES DE OLIVEIRA FERREIRA - PF-093123/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** AGNALDO TEIXEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-044327/O / ANDREA MARTINS MOTA - CRECI Nº RJ-049127/O / ARITAMAR MENDONÇA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061829/O / FERNANDA LIMA MOTTA - CRECI Nº RJ-087949/O / LUIZ FELLIPE OLIVEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-052926/O / MARCONI FELÍCIO DOS SANTOS BLACK - CRECI Nº RJ-045629/O / ROBSON LIMA DIAS - CRECI Nº RJ-042577/O / WELLINGTON PEREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-055389/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ANIBAL DA COSTA - CRECI Nº RJ-029939/O / CARLOS HENRIQUE VIEIRA VILELA - CRECI Nº RJ-078735/O / CLAUDIO GHIGGINO DE ALCANTARA SÁ - CRECI Nº RJ-072278/O / DANIEL SIQUEIRA MACHAROTO - CRECI Nº RJ-086243/O / DANIELA CRISTINA ARAUJO PIMENTEL - CRECI Nº RJ-075450/O / DANIELA PINTO - CRECI Nº RJ-065921/O / FERNANDA RIBAS RUSSO URURAHY - CRECI Nº RJ-084984/O / GEORGE ALBIN RODRIGUES DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-023167/O / JOAQUIM FERNANDES DE MOURA JUNIOR - CRECI Nº RJ-083404/O / JOSÉ APARECIDA DA SILVEIRA JUNIOR - CRECI Nº RJ-073294/O / JOSÉ ROBERTO CAMPOS BARRETO - CRECI Nº RJ-021255/O / LUIZ CARLOS MORENO DE MAGALHAES - CRECI Nº RJ-041074/O / MARTA CATARINA KASZNAR - CRECI Nº RJ-083975/O / MICHEL DAVID BORGES - CRECI Nº RJ-079740/O / MONIKA OLIVEIRA PEREIRA - CRECI Nº RJ-054372/O / OSCAR ALVES TEIXEIRA JUNIOR - CRECI Nº RJ-065820/O / POLIANE ANDRADE DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-087228/O / ROMEU PEREIRA DE SOUSA - CRECI Nº RJ-038890/O / SERGIO ROMA POSSATO - CRECI Nº RJ-084042/O / THIAGO VALVERDE GOMES - CRECI Nº RJ-063350/O / VANDERLEI DOS SANTOS LONGO - CRECI Nº RJ-086593/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** LEONARDO VELLOSO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA - CRECI Nº RJ-009316/O / SENIOR EMPRESAS INTEGRADAS EM SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA - CRECI Nº RJ-008472/O. **Pedido de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional (ES):** MARIA LUZIA DE LIMA - CRECI Nº RJ-090008/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES. **Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** BENICIO PEREIRA FILHO - PF-093088/K - CRECI 4ª REGIÃO/MG.

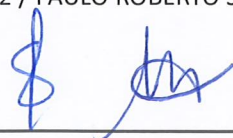
V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (213) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que



os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Processos Especiais: Item 1 – 39 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição Deferido e Remissão de Débito Indeferido; Item 3 – 5 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato; Item 4 – 73 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 5 – 17 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 6 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Jurídicas deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 69 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento e Item 10 – 2 Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos, totalizando 213 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos Débitos existentes até a data do requerimento: ALANA GABRIELLE MERHY BAYMA - CRECI Nº RJ-084113/O - DEB AN 2022 - 10/11/22 / ALDEMIR CORDEIRO MOREIRA - CRECI Nº RJ-012510/O - DEB AN 1999 até 2004 e ME 1997, 2000, 2003 e 2012 e PARC AN 2005 até 2009 e 2013 até 2022 e ME 2006 e 2009 - 17/10/22 / ALEXANDRE FELIX DA SILVA - CRECI Nº RJ-043757/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 e PARC AN 2018 e 2019 - 07/11/22 / CARLOS EDUARDO DE BRITO WALPOLE HENRIQUES - CRECI Nº RJ-057762/O - PARC AN 2017 até 2022 - 04/11/22 / CELIO GOMES LOPES JÚNIOR - CRECI Nº RJ-040133/O - DEB AN 2012 e 2022 e ME 2012 e 2015 e PARC AN 2014 até 2016, 2018, 2020 e 2021 - 09/11/22 / CELSO GOMES PEREIRA - CRECI Nº RJ-067025/O - DEB AN 2022 - 10/11/22 / CLAUDIA MARIA FIGUEIREDO DE SOUZA CARVALHO - CRECI Nº RJ-050767/O - DEB MI 2013, ME 2015 e AN 2022 e PARC AN 2013 até 2021 - 28/10/22 / CLAUDIANE LOURENÇO DO CARMO - CRECI Nº RJ-070967/O - DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 17/10/22 / ELRO DA ROCHA MASSULLO - CRECI Nº RJ-009486/O - DEB AN 1990 até 2004 e 2010 até 2002 e ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012, 2015 e 2021 - 14/11/22 / GISELLE FERNANDES SCHUWENCK DA SILVA - CRECI Nº RJ-070667/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 10/10/22 / IANE CARDOSO DA SILVA BIGONHA - CRECI Nº RJ-042023/O - PARC AN 2019 até 2022 - 03/11/22 / JANE BARBOSA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-018187/O - DEB AN 1996, 1998 até 2006 e 2010 até 2012 e 2019 até 2022 e ME 2000, 2003, 2006 e 2012 e PARC AN 2013 até 2018 e ME 2015 - 14/11/22 / JEFFERSON LIMA DA SILVA - CRECI Nº RJ-057075/O - DEB AN 2014 até 2018, 2020 até 2022 e ME 2015 e ME 2021 - 26/10/22 / JOÃO FRANCISCO RODRIGUES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-076056/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 10/10/22 / JORGE FERNANDO MARQUES JAMAR - CRECI Nº RJ-075021/O - PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 11/10/22 / JORGE VANWARGER MACHADO PAES - CRECI Nº RJ-044527/O - PARC AN 2012 e 2013 - 10/11/22 / LIDIANE BARROS DE VASCONCELOS - CRECI Nº RJ-054954/O - PARC AN 2014 até 2022 e ME 2021 - 19/10/22 / MARCIA CHRISTINA DAU DOS SANTOS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-072183/O - PARC AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 13/10/22 / MARCIO FERNANDES VITA - CRECI Nº RJ-050794/O - PARC AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 28/10/22 / MARCO AURELIO NEVES CRISPIM - CRECI Nº RJ-052240/O - DEB ME 2015 e PARC AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 26/10/22 / MARIA BERNADETE REIS MUZI - CRECI Nº RJ-045779/O - DEB AN 2012 até 2022 e ME 2015 e 2021 e MI 2013 e 2014 - 27/10/22 / MARIA DE LOURDES DA SILVA LOPES - CRECI Nº RJ-074416/O - PARC AN 2022 - 18/10/22 / MAURICIO BISPO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-066641/O - PARC AN 2022 - 11/10/22 / MOISES NASCIMENTO DA SILVA - CRECI Nº RJ-029829/O - DEB AN 2021 e 2022 - 10/11/22 / MÔNICA DA SILVA BRITO - CRECI Nº RJ-048873/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 03/11/22 / Nanci DE SOUZA - CRECI Nº RJ-024119/O - PARC AN 2021 - 08/11/22 / PATRICIA CRUZ HENRIQUES - CRECI Nº RJ-070775/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 10/10/22 / PAULO RENATO DA SILVA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-049623/O - DEB ME 2015 e PARC AN 2015 até 2022 e ME 2021 - 25/10/22 / RACHEL MARQUES SWAN - CRECI Nº RJ-045180/O - PARC AN 2019 até 2021 - 07/11/22 / RODOLFO AUGUSTO DE SALES - CRECI Nº RJ-060414/O - PARC AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 10/10/22 / RODRIGO DA SILVA NOBRE - CRECI Nº RJ-047726/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 10/11/22 / RONALDO PEDREIRA AYRES DA MOTTA - CRECI Nº RJ-056232/O - PARC AN 2022 - 11/11/22 / ROSA MARIA MARTINS - CRECI Nº RJ-028568/O - PARC AN 2022 - 14/11/22 / SEBASTIAO LEME DE SOUZA PEREIRA - CRECI Nº RJ-036936/O - PARC AN 2021 e 2022 - 10/11/22 / SIMONE



SILVA PEREIRA - CRECI Nº RJ-081553/O - PARC AN 2022 - 09/11/22 / STEFAN WALTER GANGLBERGER - CRECI Nº RJ-074450/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 09/07/19 / TANIA REGINA BARRETO DA SILVA - CRECI Nº RJ-081555/O - PARC AN 2022 - 11/11/22 / VALERIA PEREIRA MORELLI DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-059394/O - DEB ME 2015 e PARC AN 2016 até 2022 e ME 2021 - 11/10/22 / VICTOR DE PAULA RESENDE - CRECI Nº RJ-071739/O - PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 18/10/22. **Pedido de Cancelamento de Inscrição Deferido e Remissão de Débito Indeferido:** GERLANDI DE SOUZA - CRECI Nº RJ-030353/O - DEB AN 2016 até 2018 e 2021 até 2022 e ME 2021 - 26/10/22. **Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos Débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato:** JFAM PLANEJ.VENDAS E ADM.DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-004471/O - DEB MI 2010 - 31/10/22 / OFC IMOBILIÁRIA E CONTABILIDADE LTDA. - CRECI Nº RJ-004062/O - DEB AN 2014 até 2022 - 20/10/22 / SOT DOS SANTOS ME - CRECI Nº RJ-008104/O - DEB AN 2022 - 09/08/22 / TOP - ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-005875/O - DEB AN 2021 e 2022 - 07/07/22 / V. MELO BARROS GESTÃO IMOBILIÁRIA - CRECI Nº RJ-007770/O - DEB AN 2020 até 2022 - 20/09/22. **Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** ABNER DE ARAUJO FERREIRA - CRECI Nº RJ-028396/O - 30/07/01 - 2021 / ADILSON DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-030249/O - 24/09/02 - 2022 / AGUINALDO CURVELO BICHARA - CRECI Nº RJ-020276/O - 19/10/51 - 2022 / ALBERTO PAULO DE GARCIA MONNERAT - CRECI Nº RJ-002380/O - 27/04/72 - 2022 / ALOISIO MAURO DE AZEVEDO MARQUES - CRECI Nº RJ-028052/O - 31/05/01 - 2021 / ALTINO PEREIRA DE SA - CRECI Nº RJ-027270/O - 28/09/00 - 2022 / ALVARO CARLOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-016702/O - 26/07/85 - 2021 / AMARO RUBENS CAVALCANTI - CRECI Nº RJ-030284/O - 09/12/02 - 2022 / ANIBAL VIEIRA CORREIA - CRECI Nº RJ-016703/O - 08/08/85 - 2019 / ANTONIO DOS SANTOS NETO - CRECI Nº RJ-016910/O - 14/01/86 - 2017 / ARNALDO DOS SANTOS LOPES - CRECI Nº RJ-019891/O - 18/12/90 - 2022 / CARLOS ALBERTO BARATA R. MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-005821/O - 29/09/77 - 2021 / CARLOS EDUARDO CASERIO MACHADO - CRECI Nº RJ-027972/O - 06/04/01 - 2021 / CARLOS ROBERTO AGUIAR DE CASTRO - CRECI Nº RJ-013511/O - 23/03/81 - 2021 / CLEMILDA VIEIRA FIGUEIREDO - CRECI Nº RJ-017463/O - 29/12/86 - 2021 / CLEUCIO GONCALVES LANTIMANT - CRECI Nº RJ-030318/O - 09/12/02 - 2022 / CRISTIANO AMARAL DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-023741/O - 24/05/96 - 2022 / DALVA IRENE DE LIMA - CRECI Nº RJ-030187/O - 24/09/02 - 2022 / DELIO REGO DE MELO - CRECI Nº RJ-030040/O - 03/10/02 - 2022 / DELIO RIBEIRO DA SILVA - CRECI Nº RJ-018120/O - 12/04/88 - 2022 / DELSON LEONARDO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-030352/O - 19/12/02 - 2022 / DIMITROF AMARAL E SILVA - CRECI Nº RJ-007089/O - 03/03/75 - 2020 / EDI SINAMUR DORNELLES GARCIA - CRECI Nº RJ-065243/O - Secundária - 2020 / ELIZABETH DE VIDAL CHAVES - CRECI Nº RJ-030404/O - 12/12/02 - 2022 / EVA MARIA RAMOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-030052/O - 29/07/02 - 2022 / FRANCISCO DE ASSIS DANTAS DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-014540/O - 16/09/81 - 2020 / FRANCISCO DE ASSIS FURTADO - CRECI Nº RJ-030085/O - 21/08/02 - 2022 / FRANCISCO IANNUZZI - CRECI Nº RJ-027901/O - 25/04/01 - 2021 / GILBERTO DE OLIVEIRA LAMEIRA - CRECI Nº RJ-013254/O - 06/02/81 - 2018 / GUILHERME ALBERTO ALT FIGUEIREDO - CRECI Nº RJ-023363/O - 30/10/95 - 2022 / IDALINA DOS SANTOS PACHECO - CRECI Nº RJ-014153/O - 16/07/81 - 2021 / IOLETY DOS SANTOS BARCELOS - CRECI Nº RJ-023644/O - 24/05/96 - 2022 / IVAN NOGUEIRA - CRECI Nº RJ-030428/O - 25/11/02 - 2022 / IWAN DE OLIVEIRA FIGUEIREDO JUNIOR - CRECI Nº RJ-008118/O - 18/11/76 - 2020 / JEFERSON FERREIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-023942/O - 23/08/96 - 2022 / JERONIMO BARBOSA FARIA - CRECI Nº RJ-017971/O - 28/12/87 - 2022 / JOAO AUGUSTO PESSOA DO NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-010604/O - 18/05/79 - 2021 / JOBER JOSE THURLER - CRECI Nº RJ-028370/O - 20/07/01 - 2021 / JORGE LUIZ MENDES - CRECI Nº RJ-026748/O - 17/04/00 - 2022 / JOSE GOMES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-030164/O - 29/07/02 - 2022 / JOSE PAULO THOME MORAES - CRECI Nº RJ-009523/O - 17/08/78 - 2020 / JOSE ROBERTO GANEM - CRECI Nº RJ-016988/O - 21/01/86 - 2022 / JOSUE DA SILVA ANDRADE - CRECI Nº RJ-016787/O - 26/08/85 - 2017 / JULIO CESAR PACHECO DIAS - CRECI Nº RJ-006721/O - 25/03/74 - 2021 / JULIO DE OLIVEIRA E SILVA - CRECI Nº RJ-017328/O - 22/09/86 - 2021 / LUIZ ANTONIO MELLO VIEIRA - CRECI Nº RJ-009075/O - 22/05/78 - 2019 / MANOEL LEITE ARRAES - CRECI Nº RJ-018824/O - 26/06/89 - 2009 / MARCUS VINICIUS CAMPOS YUNES - CRECI Nº RJ-027885/O - 26/03/01 - 2021 / MARIA DA GRACA SILVA SALDUNBIDES - CRECI Nº RJ-028038/O - 26/03/01 - 2021 / MARIA SALEIRO MEIRA - CRECI Nº RJ-021348/O - 20/07/93 - 2022 / MAURO LEBRAO - CRECI Nº RJ-006740/O - 10/05/74 - 2020 / MAURO VILAMOR - CRECI Nº RJ-030287/O - 24/09/02 - 2022 / MAY AGNES DE FIGUEIREDO VEIGA - CRECI Nº RJ-028118/O - 09/07/01 - 2021 / MERCIA AUREA DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-018212/O - 14/06/88 - 2022 / MURILLO ESTEVAM ALLEVATO FILHO - CRECI Nº RJ-030217/O - 24/09/02 - 2022 / NEI FERNANDO DE ALMEIDA DIBO - CRECI Nº RJ-022832/O - 18/04/95 - 2022 / OSCAR WERMELINGER COUTINHO - CRECI Nº RJ-014775/O - 09/12/80 - 2020 / OSWALDO POSSAS FARACO - CRECI Nº RJ-008125/O - 22/12/76 - 2021 / PAULINO BARBOSA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-024359/O - 25/11/96 - 2022 / PAULO EDDE FILHO - CRECI Nº RJ-004004/O - 02/08/73 - 2022 / PAULO ROBERTO SANTI



DA ROCHA - CRECI N° RJ-020186/O - 15/05/91 - 2021 / PAULO SERGIO DUARTE BARRETO - CRECI N° RJ-016664/O - 06/02/85 - 2021 / PEDRO HENRIQUE LOPES DA CUNHA - CRECI N° RJ-012857/O - 18/02/81 - 2020 / PEDRO WILLIAM BLYTH - CRECI N° RJ-016290/O - 26/06/84 - 2020 / RAIMUNDO ALVES RIBEIRO - CRECI N° RJ-026718/O - 30/03/00 - 2021 / ROBERTO BRAUNSTEIN - CRECI N° RJ-030026/O - 21/08/02 - 2022 / RODOLFO DA LUZ - CRECI N° RJ-027810/O - 05/03/01 - 2021 / SERGIO DE SOUZA RAMOS - CRECI N° RJ-030056/O - 29/07/02 - 2022 / SONIA MARIA MARTINS RODRIGUES - CRECI N° RJ-025655/O - 30/11/98 - 2022 / SUELI DA SILVA - CRECI N° RJ-014418/O - 10/08/81 - 2019 / VALDIR PERES DA SILVA - CRECI N° RJ-022856/O - 29/05/95 - 2022 / VENANCIO JOSE MACHADO NETO - CRECI N° RJ-006257/O - 25/08/77 - 2021 / VICTOR DOMINGOS SAMPAIO FERRAZ - CRECI N° RJ-030338/O - 09/12/02 - 2022.

Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:

AGNALDO TEIXEIRA DA SILVA - CRECI N° RJ-044327/O - ME 2015 - ME 2015 / ALDEMIR CORDEIRO MOREIRA - CRECI N° RJ-012510/O - AN 1999 até 2004 e 2010 até 2012 e ME 1997, 2000, 2003 e 2012 - AN 1999 até 2004 e 2010 até 2012 e ME 1997, 2000, 2003 e 2012 / CELIO GOMES LOPES JÚNIOR - CRECI N° RJ-040133/O - AN 2012 e ME 2012 e 2015 - AN 2012 e ME 2012 e 2015 / CLAUDEMIR CALDEIRA PRISCO - CRECI N° RJ-052477/O - ME 2012 - ME 2012 / CLAUDIA MARY SOARES SILVA - CRECI N° RJ-063306/O - ME 2015 - ME 2015 / DANIELE DE AZEVEDO RODRIGUES RAMOS - CRECI N° RJ-052588/O - ME 2015 - ME 2015 / DAVI VASCONCELOS DA COSTA - CRECI N° RJ-037678/O - AN 2010 até 2012 - AN 2010 até 2012 / EDILBERTO CLESIO CANELLAS TERRA - CRECI N° RJ-033956/O - AN 2010 até 2013 e MI 2013 - AN 2010 até 2013 e MI 2013 / GILBERTO RICARDO LANTIMANT FORTE - CRECI N° RJ-010285/O - AN 2003, 2004, 2010 até 2013 e ME 2003, 2012 e 2015 - AN 2003, 2004, 2010 até 2013 e ME 2003, 2012 e 2015 / JORGE LUIS SANTANA DA SILVA - CRECI N° RJ-025729/O - AN 2000, 2001 e 2010 até 2012 e ME 2000 e 2012 - AN 2000, 2001 e 2010 até 2012 e ME 2000 e 2012 / JOSEMIRO ROCHA - CRECI N° RJ-007185/O - AN 1995 até 2003 e 2004 e 2013 e ME 1991, 1994, 1997, 2000 e 2003 - AN 1995 até 2003 e 2013 e ME 1991, 1994, 1997, 2000 e 2003 / LUDMILLA VEIGA CHAVES - CRECI N° RJ-042447/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015 / MARCO AURELIO NEVES CRISPIM - CRECI N° RJ-052240/O - ME 2015 - ME 2015 / MARCUS VALÉRIO GONÇALVES - CRECI N° RJ-052565/O - AN 2013 - AN 2013 / PAULO RENATO DA SILVA DOS SANTOS - CRECI N° RJ-049623/O - ME 2015 - ME 2015 / RODRIGO DA SILVA NOBRE - CRECI N° RJ-047726/O - ME 2015 - ME 2015 / SILVIA LETICIA SANTOS DINIZ - CRECI N° RJ-045413/O - ME 2015 - ME 2015.

Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física parcialmente deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:

FERNANDO CESAR DA COSTA MAGALHAES - CRECI N° RJ-029118/O - AN 2004 até 2014 e ME 2006, 2009 e 2012 - AN 2004 até 2012 e ME 2006, 2009 e 2012 / MAURO SANTOS CONDE - CRECI N° RJ-030469/O - ME 2015 e MI 2012 - ME 2015.

Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:

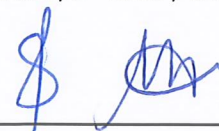
LUIZ CARLOS ANTUNES PACHECO - CRECI N° RJ-044096/O - MI 2013 - Ausência de amparo legal / SUENIA DANTAS DA SILVA - CRECI N° RJ-019003/O - AN 2010 e MI 2009 e 2014 - Ausência de amparo legal / SUZANE CAL DA COSTA E SILVA - CRECI N° RJ-042316/O - AN 2014 até 2017 - Ausência de amparo legal.

Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:

ALMEIDA E PASSOS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - CRECI N° RJ-006024/O - AN 2012 até 2014 - AN 2012 até 2014 / CONFIANCA DO JARDIM AMERICA IMOVEIS LTDA - CRECI N° RJ-001792/O - MR 1996 - MR 1996.

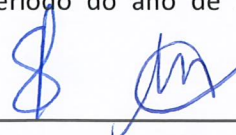
Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:

AIRSON PEREIRA MACIEL - CRECI N° RJ-002841/O - 2003 / ALAOR CARLOS DE ABREU - CRECI N° RJ-002883/O - 25/11/15 / ALBERTO RODRIGUES CRUZ - CRECI N° RJ-003121/O - 10/03/08 / ALCI BARBATO - CRECI N° RJ-010917/O - 2007 / AMARO MENDES DE MAGALHAES - CRECI N° RJ-003171/O - 29/12/15 / ANTONIO DE ABREU RANGEL - CRECI N° RJ-005325/O - 2004 / ANTONIO MARIO FERREIRA GOMES - CRECI N° RJ-003239/O - 1985 / ANTONIO TEIXEIRA CARVALHO - CRECI N° RJ-002848/O - 20/08/99 / ARMINDO PINTO DE MENDONCA - CRECI N° RJ-003186/O - 2004 / ARNALDO ANTONACIO SUQUERMAM - CRECI N° RJ-003169/O - 21/08/15 / ARY PORTO - CRECI N° RJ-013492/O - 2004 / AURELIANO ABREU MIRANDA - CRECI N° RJ-003131/O - 2002 / CARLOS CEZAR SERRA GUEDES - CRECI N° RJ-002997/O - 1980 / CARLOS DE GORMAZ LAFOND - CRECI N° RJ-002870/O - 2018 / CARLOS EDUARDO DA CUNHA BUENO GUINLE - CRECI N° RJ-006018/O - 2018 / CELINA DE FREITAS JUNQUEIRA - CRECI N° RJ-025824/O - 02/10/22 / CID HENRIQUE MAGALHAES - CRECI N° RJ-003011/O - 1985 / DALTRO GONCALVES - CRECI N° RJ-002900/O - 20/04/06 / DAMIÃO VAZ - CRECI N° RJ-024612/O - 29/10/22 / DANIEL HENRIQUES FURTADO - CRECI N° RJ-003343/O - 11/08/21 / DAVID GRIMBERG - CRECI N° RJ-002958/O - 28/09/20 / EDUARDO MENDONCA SANTOS - CRECI N° RJ-054706/O - 04/06/20 / ELMO DE FIGUEIREDO - CRECI N° RJ-002921/O - 2002 / ERNILDA CARNEIRO DA ROCHA FERNANDES - CRECI N° RJ-002993/O - 1983 / FELISMINO BARROS CRUZ - CRECI N° RJ-002847/O - 2020 / FRANCISCO JOSE CASTELO BRANCO FONSECA - CRECI N° RJ-002976/O - 20/01/08 / FRANCISCO ORLANDO RESENDE DE MEDEIROS - CRECI N° RJ-002954/O - 2002 / GALBA FERREIRA DE OLIVEIRA - CRECI N° RJ-002979/O - 2010 / GENEZIO

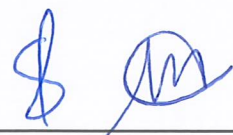


ANTONIO DE MENEZES - CRECI Nº RJ-003332/O - 2006 / GENTIL DE MIRANDA FILHO - CRECI Nº RJ-003244/O - 18/01/06 / GERALDO FERREIRA DA FONSECA - CRECI Nº RJ-002957/O - 20/09/17 / GLAUCO DE OLIVEIRA PEREIRA - CRECI Nº RJ-003195/O - 31/01/92 / GOATACARA HUGO SILVA - CRECI Nº RJ-003178/O - 28/11/21 / GUIOMAR CUPELLO DA SILVA PINTO - CRECI Nº RJ-002966/O - 14/12/21 / HUMBERTO DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº RJ-002924/O - 1979 / IVAN ALVES CORREA - CRECI Nº RJ-003115/O - 2011 / JOAO ORLANDO PEREIRA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-003342/O - 2004 / JORGE CORREA DAS NEVES - CRECI Nº RJ-003241/O - 1985 / JOSE BERGAMINI - CRECI Nº RJ-003208/O - 2017 / JOSE CARLOS DUQUE BARBOSA - CRECI Nº RJ-002964/O - 2011 / JOSE CIMBRA NETO - CRECI Nº RJ-045665/O - 09/07/22 / JOSE CORREIA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-002927/O - 2013 / JOSE MARCOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-036208/O - 27/01/22 / JOSE MARIA DA SILVA - CRECI Nº RJ-010341/O - 2004 / LOURENCO PINTO DE QUEIROZ - CRECI Nº RJ-002279/O - 2002 / LUCIEN CASTIER - CRECI Nº RJ-002989/O - 06/06/22 / LUIZ CHOR - CRECI Nº RJ-002855/O - 31/03/22 / LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA NETTO - CRECI Nº RJ-012872/O - 1997 / MARCOS CAETANO DA SILVA - CRECI Nº RJ-003160/O - 30/08/09 / MARIO ANTONIO FRIAS - CRECI Nº RJ-002886/O - 1987 / MAURO ROBERTO MASCARENHAS MALETTA - CRECI Nº RJ-006907/O - 1999 / MAURO SERGIO DE CHAVES E MELLO DIAS - CRECI Nº RJ-015027/O - 2010 / MORALINDA ABI SABER GUILHON - CRECI Nº RJ-003212/O - 2005 / MOZART DA SILVA RAMOS - CRECI Nº RJ-003106/O - 1998 / NEUSA MARIA LOPES SILVA - CRECI Nº RJ-026955/O - 2017 / NEWTON SALGADO - CRECI Nº RJ-003149/O - 22/10/92 / OCTAVIO BORGERTH TEIXEIRA JUNIOR - CRECI Nº RJ-002949/O - 2010 / OLINDO FERREIRA LOPES - CRECI Nº RJ-003074/O - 06/11/97 / OSMAR FERREIRA - CRECI Nº RJ-002864/O - 20/06/04 / PAULO ROBERTO PINHO GILVAZ - CRECI Nº RJ-002944/O - 23/09/14 / PEDRO PAULO PEIXOTO DA SILVEIRA - CRECI Nº RJ-003085/O - 24/08/21 / PIO ALBERTO GRACA - CRECI Nº RJ-003278/O - 1984 / ROBERTO CAPUTI - CRECI Nº RJ-006583/O - 1999 / ROSI ANDRADE ROCHA - CRECI Nº RJ-025500/O - 16/07/22 / RUI ALVES FALCAO - CRECI Nº RJ-003322/O - 2019 / SEBASTIANA ROSA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-001867/O - 10/01/05 / UBIRAJARA BARROSO MAGALHAES - CRECI Nº RJ-002925/O - 30/09/10 / VALENTIM RODRIGUES - CRECI Nº RJ-002940/O - 25/12/86 / WALDEMAR DE FREITAS - CRECI Nº RJ-002871/O - 2003. **Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos:** MARCOS WILLIAM DA SILVA LACERDA - CRECI Nº RJ-073945/O - DEB AN 2019 até 2021 - DEB AN 2021 / PAULO CESAR FERNANDES PASSOS - CRECI Nº RJ-023961/O - DEB AN 2018 até 2021 - DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, salientando o prazer de mais uma vez discutir e deliberar temas tão importantes para a classe. Parabenizou a postagem do Conselho referente ao Dia da Consciência Negra (20 de novembro), em favor da igualdade racial, expressando a honra de representar os corretores negros. Lembrou que o Brasil possui a segunda maior população negra do mundo, destacando que a Diretoria do CRECI-RJ é formada por mais de um corretor/diretor negro. Parabenizou a gestão do Conselho por todas as iniciativas e desejou que Deus continue dando direção para resolver os assuntos relacionados à classe, de forma sensata e coerente, como tem sido. Frisou que o fim do ano está se aproximando e tem enorme satisfação de encerrá-lo com chave de ouro, mediante tantas conquistas e realizações aos corretores de imóveis. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, divulgando os seguintes eventos: 21/11 – 4ª CEFISP e Curso UNICRECI na Barra da Tijuca; 23/11 – Solenidades de entrega de carteiras (11h / 15h); 23/11 – Curso regular em São Gonçalo; 24/11 – CRECICON (pela manhã); 24/11 – Jogo da Seleção Brasileira (16h); 25/11 – Curso UNICRECI pelo Google Meet – Avaliação Imobiliária On-line com o Profº Paulo Quintanilha; 26/11 – Sessão Plenária; 28/11 – Jogo da Seleção Brasileira (16h); 29/11 – Curso Livre UNICRECI em Niterói – Planejamento de Vendas com o Profº Vinicius Augusto; 30/11 – Curso Livre UNICRECI no Méier – Elaboração de Contratos com o Profº Wilson Martins (10h30min às 17h30min) e 30/11 – Curso UNICRECI pelo Google Meet – Avaliação Imobiliária On-line com o Profº Paulo Quintanilha (10h às 12h / 14h às 16h). Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de se reunir mais uma vez com o objetivo de enaltecer a classe. Destacou que o trabalho tem obtido resultado e que vem recebendo elogios dos corretores de imóveis, dando valor a “gestão que pensa em você”. Informou um superávit de 11,24% na arrecadação do mês de novembro/2022 (até a presente data) em comparação ao mesmo período do ano de 2021.

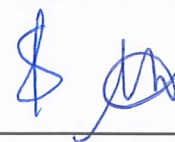


Salientou a ótima arrecadação por meio do cartão de crédito no ano corrente, com perspectiva de boa receita para o próximo ano através da Dívida Ativa e pelo parcelamento da anuidade em 12 vezes. Registrou 5.325 pagantes através do cartão de crédito, frisando que essa forma de pagamento facilita a vida dos corretores (pela comodidade) e colabora com o orçamento do Conselho. Ressaltou que os profissionais devem estar imbuídos do que foi discutido na pauta sobre os cursos, o que gera segurança jurídica e bem-estar ao Conselho. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, informando que se sentiu muito honrado em participar da homenagem feita pelo Conselho no Dia da Consciência Negra, acreditando que todos os corretores negros e negras também se sentiram prestigiados com essa bela homenagem. A seguir, apresentou os números da Dívida Ativa (arrecadação e acordos). Até a presente data foi arrecadado o valor de R\$ 856.320,81 (- 21,16%) em comparação ao ano passado no valor de R\$ 1.086.161,05 (lembrando que há expectativa de que esse número esteja positivo até o fechamento do mês). Em relação a arrecadação, no ano corrente (janeiro a novembro, até a presente data) há um saldo positivo de 14,96%. Acerca dos acordos consta um saldo positivo de 6,90%, computando 682 acordos firmados em 2022 contra 638 acordos firmados no mesmo período de 2021. No ano corrente (janeiro a novembro, até a presente data) há um saldo positivo de 10,97% em acordos. Informou que a arrecadação nas regiões foi de R\$ 856.032,00 e em seguida mencionou o ranking: 1º lugar – Rio de Janeiro com 79,91%; 2º lugar – Niterói com 8,09%; 3º lugar – São Gonçalo com 4,7%; 4º lugar – Teresópolis com 3,71% e 5º lugar – Maricá com 3,59%. Divulgou os bairros que mais se destacaram em arrecadação, das seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Copacabana; 3º lugar – Pechincha; 4º lugar – Recreio dos Bandeirantes e 5º lugar – Campo Grande). Sul Fluminense (1º lugar – Frade em Angra dos Reis; 2º lugar – Parque das Ilhas em Volta Redonda; 3º lugar – Jardim Primavera em Volta Redonda; 4º lugar – Morro do Carmo em Angra dos Reis e 5º lugar – Parque Ipiranga em Resende). Baixada Fluminense (1º lugar – Vilar dos Tele em São João de Meriti; 2º lugar – Centro de Nova Iguaçu; 3º lugar – Centro de Nilópolis; 4º lugar – Heliópolis em Belford Roxo e 5º lugar – Chácara Rio-Petrópolis em Duque de Caxias). Região Serrana (1º lugar – Bom Retiro em Teresópolis; 2º lugar – Centro de Petrópolis; 3º lugar – Corrêas em Petrópolis; 4º lugar – Itaipava em Petrópolis e 5º lugar – Várzea em Teresópolis). Conforme solicitado pelo 1º Vice-Presidente e pelo Presidente, divulgou os números relativos a protestos. Iniciado no mês de julho/2022, atualmente constam 3.357 títulos sendo protestados. Informou o montante de dívida a receber, de protestos de Pessoas Físicas e Jurídicas, no valor de R\$ 9.639.542,52 e no momento consta pago em cartório o valor de R\$ 165.004,39 (valor muito baixo e aquém do esperado). Mencionou ainda uma previsão de recebimento no valor de R\$ 190.640,99 de pessoas que foram protestadas e não pagaram em cartório, indo diretamente à Dívida Ativa fazer acordo para pagamento. Levantou duas questões ao Presidente: a) se já foi deliberada a Resolução COFECI sobre o pagamento no cartão de crédito (em 10 vezes) de débitos retroativos e b) acerca da Turma de Julgamento (após consultar o coordenador e os membros da Turma a qual faz parte), pleiteou a aquisição de detectores de metais manuais, a fim de resguardar a segurança dos julgadores e das partes, bem como a contratação de segurança (feminina) para abordagem às mulheres, tendo em vista que o Conselho dispõe de segurança (masculino) em suas dependências. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando a chegada de vários computadores para que haja avanço no trabalho dos funcionários do CRECI-RJ, desse modo parabenizou a todos pela conquista. Ressaltou que a atual gestão passou o ano ajustando a máquina administrativa. Há cerca de 40 dias para o término do ano, sugeriu para o início do próximo ano a elaboração de atividades ainda mais voltadas ao corretor de imóveis (como feiras e palestras) e que as ações sejam previamente informadas num quadro anual de eventos do Conselho, fazendo com que os Conselheiros e Delegados se empenhem mais nesses tipos de atividade. Por fim, desejou prosperidade aos pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, comentando a fala



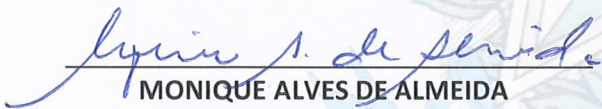
do Diretor 2º Tesoureiro, em que acredita que as Turmas de Julgamento passarão a ser virtuais (explicando que o CRECI-RJ não tem estrutura física e o custo operacional com transporte e deslocamento é caríssimo). Nesse formato, o Conselho pode proceder de uma maneira mais confortável (seja do escritório ou de casa), acabando com a sensação de insegurança. Entende que a utilização de detector de metais não é a melhor alternativa, já que os seguranças não são treinados para essa finalidade e também não trabalham armados, podendo gerar uma situação maior de insegurança. Afirmou que o Conselho precisa inovar e trazer facilidade. Lembrou que os convocados para Sessão Plenária e Turma de Julgamento no formato virtual, recebem jetons da mesma maneira que no presencial. O Diretor 2º Tesoureiro fez um aparte considerando importante a proposta da Turma de Julgamento Virtual, desejando que seja implementada o quanto antes. Explicou que a ideia do detector de metais é inibir o ingresso de pessoas armadas e, havendo resistência, não permitir a entrada (podendo suspender o julgamento) e caso seja necessário chamar a força policial. O Diretor 1º Tesoureiro afirmou que apoia a implementação da Turma de Julgamento Virtual, pois a vida é progresso e evolução, desse modo o Conselho gastará menos energia e produzirá muito mais. O 1º Vice-Presidente sugeriu também o CRECICON no formato virtual. Destacou sua participação juntamente com o Presidente no evento da NAR (National Association of Realtors) em Orlando/EUA, dizendo que foi com uma mentalidade e voltou com outra, tendo enxergado um horizonte de perspectiva maravilhosa (não somente como representante do Conselho, mas também como corretor de imóveis). Informou que o COFECI estava bem representado com *stand* na entrada do evento, ressaltando a oportunidade ímpar de conhecimento e a importância de aprimorar o estudo em nível internacional. Comentou sobre a Reunião do Conselho Federal no Rio Grande do Sul, sendo deliberado que os Conselhos Regionais poderão parcelar a anuidade no cartão de crédito em quantas vezes desejarem dentro do ano, com isso frisou que o CRECI-RJ parcelará a anuidade (pessoa física / pessoa jurídica) em 12 vezes. Informou também que foi liberado o parcelamento apontado pelo Diretor 2º Tesoureiro. Salientou a aprovação do SGR (Sistema de Governança e Registro) do COFECI, sistema de registro público de documentos onde os corretores de imóveis poderão utilizá-lo para registrar autorização de venda, laudo de avaliação, entre outros. Frisou que o custo de registro nesse cartório do COFECI é mais barato, torcendo para que possa registrar também as cartas do CRECI-RJ. Parabenizou o Diretor 2º Tesoureiro e a Diretora 1ª Secretária por terem sido homenageados pelo Conselho no Dia da Consciência Negra, mostrando o profissional bem-sucedido (independente da cor/posição), articulado e que rompe as barreiras.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra acerca dos cursos da UNICRECI, mencionando o projeto de criar uma plataforma on-line. A intenção é acabar com os cursos presenciais, pois têm um custo elevado com logística e há poucos inscritos. Salientou que nos cursos on-line, há um número superior de inscritos, além de atender todas as regiões. Informou sobre o parcelamento da anuidade de 2023 (em 12 vezes sem juros) no cartão de crédito, frisando que o Conselho não enviará boleto para cobrança de anuidade de 2023. Com isso, fará uma campanha maciça entre funcionários e conselheiros para que possam informar os corretores de imóveis. Comentou que o custo de envio de boletos pelo Correios é de aproximadamente R\$ 350.000,00 e que a empresa não corresponde a expectativa do CRECI-RJ. Destacou o sucesso da campanha Outubro Rosa, bem como do Novembro Azul, com a promoção de palestras e orientações para a sociedade. Mencionou que o CRECI Itinerante (com a van) chegará no início de dezembro/2022, para a partir de janeiro/2023 fazer uma programação e levar o CRECI-RJ em todas as regiões do Estado do RJ, atendendo a uma grande demanda dos corretores de imóveis que pedia a aproximação com o interior do Estado. O Diretor 1º Tesoureiro fez um aparte lembrando que o parcelamento da anuidade de 2023 (em 12 vezes sem juros) será realizado dentro do exercício (não ultrapassará para o ano de 2024). O 1º Vice-Presidente fez um aparte pedindo para não comentar nada ainda sobre a anuidade, até que se leve o assunto à Plenária. O Presidente concordou

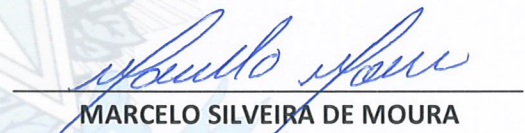


com a fala do 1º Vice-Presidente em relação a Turma de Julgamento no formato virtual. Informou que está em estudo com o Presidente do COFECI, João Teodoro, e o pessoal da CIPS (Certified International Property Specialist) para realização de turma presencial no Rio de Janeiro, devendo ocorrer provavelmente no mês de março, abril ou maio de 2023. Comentou sobre a inércia de alguns Delegados e Conselheiros, sendo observada a falta de engajamento. O 1º Vice-Presidente fez um aparte informando que haverá uma reunião virtual (neste ano) de alinhamento com os Delegados para explicação das funções e que eles receberão um manual de orientação. Após, agendará uma reunião presencial com os Delegados e os Conselheiros (e em certo momento inserirá os funcionários das Delegacias). Ressaltou que caso o Delegado não apresente nenhuma perspectiva, perderá o cargo. O 2º Vice-Presidente fez um aparte informando que os Delegados de Cabo Frio relataram desconhecer suas atribuições, porém lembrou que realizou uma reunião de orientação com eles. Disse que essa é a realidade na região, sendo importante que os Delegados e também os Conselheiros estejam ativos no próximo ano, visitando as imobiliárias e aproximando os corretores de imóveis. A Diretora 1ª Secretária fez um aparte concordando com a fala do 2º Vice-Presidente, frisando a importância de realizar uma reunião-treinamento para explicar as funções do Delegado, além de promover cursos/palestras pela UNICRECI, encontros, cafés da manhã e a busca de parcerias. O Diretor 1º Tesoureiro fez um aparte esclarecendo que os Delegados precisam estar imbuídos com a evolução da classe e ter vontade de atuar, devendo a gestão cobrar empenho de cada um. O Presidente ressaltou que cabe aos Diretores e aos Conselheiros promoverem um plano de ação para incentivar os Delegados a contribuírem no próximo ano. Por fim, a Diretora 1ª Secretária fez um aparte sugerindo que tirasse uma foto da Diretoria, tendo em vista que a reunião virtual é uma novidade e veio para acrescentar os pares.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente