

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 020/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 07 de novembro de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

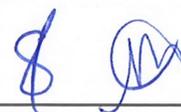
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, **JOÃO EDUARDO LEAL CORREA** - 1º Vice-Presidente, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JÚNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MÁRIO SÉRGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 07 de novembro de 2022, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 019/2022 - REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2022. O **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

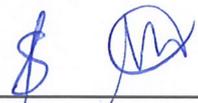
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (349) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 03 e 04 de Novembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 220 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 33 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 45 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 17 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; Item 5 – 20 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 3 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA, SC, SP); Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (AL, MG, SP, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 4 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SP, PR, RS, RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 349 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA CARVALHO DE MEDEIROS BARCELLOS - PF-090064/K / ALAN RANGEL NASCENTES - PF-084690/K / ALESSANDRA BARBOZA DE OLIVEIRA - PF-093238/K / ALEX VINICIUS DA CUNHA LOPES - PF-090622/K / ALEXANDRA MENDES TAPARICA LAGES KRITIKÓS - PF-093117/K / ALLAN GOMES DE SOUZA - PF-093203/K / ANA BEATRIZ DA SILVA COUTINHO - PF-093156/K / ANA CLAUDIA RODRIGUES SOUSA DA SILVA - PF-075816/K / ANA PAULA DA SILVA CHAVES - PF-093175/K / ANA PAULA WAKED FARIA - PF-093115/K / ANDERSON SOARES - PF-089759/K / ANDRE DA SILVA FERREIRA - PF-093038/K / ANDRÉ



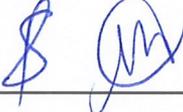
LUIZ GONÇALVES - PF-093222/K / ANDRE RODRIGUES DE ARAUJO - PF-092978/K / ANDRÉA COELHO TEIXEIRA - PF-093113/K / ANDRÉA LEITE DA SILVA MUGICA - PF-070403/K / ANDREIA SILVA DO NASCIMENTO - PF-093150/K / ANDRÉSSA OLIVEIRA DA SILVA - PF-093082/K / ANNA BEATRIZ MEIRELES TOMAZ SARCEDO DIAS - PF-093044/K / ARNÔ DE SOUZA RAMOS - PF-090137/K / ÁUREA REGINA MASINI ROSMANINHO - PF-092086/K / BÁRBARA PEIXOTO RESENDE - PF-093163/K / BRUNO GARCIA MACIEL - PF-093135/K / BRUNO LEONARDO VIDAL DA SILVA - PF-089229/K / CAMILA CAROLINE INÁCIO LAMARÃO GOUVEA - PF-093236/K / CARLA AMÂNCIO CASTRO FERREIRA - PF-093084/K / CARLOS ALBERTO DA SILVA SANTOS - PF-079874/K / CARLOS ANTONIO DE SOUZA - PF-093018/K / CARLOS EDUARDO DA SILVA CURVELO - PF-092932/K / CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DOMINGUES - PF-081261/K / CARLOS HENRIQUE FERNANDES DA SILVA JÚNIOR - PF-093139/K / CARLOS LIMA DA HORA - PF-092784/K / CAROLINA MORAES - PF-093062/K / CAROLINA MOREIRA VENANCIO SODRÉ DE LIMA - PF-093035/K / CAROLINNE VIEIRA PACHECO PONTES - PF-093012/K / CLEAN DE SOUZA LIMA - PF-093002/K / CLEONIR SACCHI ABREU - PF-089591/K / CRISTIANE PINHEIRO MOREIRA - PF-093220/K / CRISTINA MARIA DA SILVA VAZ - PF-093074/K / DAIANA DA SILVA DINIZ MONTENEGRO - PF-089480/K / DANIEL FERREIRA GARCIA - PF-085404/K / DANIEL VIEIRA DE ALMEIDA - PF-093148/K / DANIELE PINHEIRO DA CUNHA - PF-093095/K / DANIELLA ALESSANDRA GRECO DE SOUZA - PF-089066/K / DAYANE CORREIA DA SILVA DE SOUZA REIS - PF-092689/K / DENIZE ROCHA DE MORAES DE CARVALHO - PF-082279/K / DIOGO FERNANDES DA SILVA - PF-093043/K / DIVALSI MATOS DE AGUIAR - PF-080316/K / EDUARDO DE JESUS MARTINS DA COSTA - PF-092977/K / EDUARDO FELIPE TARGAT ROCHA FILHO - PF-093036/K / ELAINE CRISTINA AMENOR - PF-093160/K / ELAINE CRISTINA FILGUEIRA DE ARAUJO - PF-093111/K / ELIENE DE SOUZA BELO MONTE - PF-093040/K / ELZA PINHEIRO MONTEIRO - PF-092615/K / EMANUELLA MAIA DE OLIVEIRA - PF-093182/K / ENILDO PATRÍCIO DE LIMA - PF-092986/K / ERIK DOS SANTOS DUARTE - PF-093230/K / ESTER SANTOS DE OLIVEIRA - PF-093104/K / EUDIS CALIENDO BARRETO JUNIOR - PF-093118/K / FABIANA DO VALE ALCANTARA - PF-093060/K / FABIANO ALVES DE SOUZA - PF-093000/K / FABIANO DE REZENDE ALVINE - PF-093157/K / FELIPE MOISES DE SOUZA MACHADO - PF-093172/K / FELIPE SILVEIRA DA COSTA - PF-091427/K / FELLIPE MONTEIRO DE SOUZA DOS SANTOS - PF-087177/K / FERNANDA MENDONÇA RODRIGUES - PF-093099/K / FERNANDA REIS MARTINS DE BRITO - PF-093078/K / FILAUCIA FARIAS RICARDO VIEIRA - PF-087188/K / FLAVIO GIANINI - PF-093033/K / FRANCISCO JOSÉ MESQUITA FILHO - PF-093221/K / FRANCISCO MARCELLO CAMPOS JAÑA M. DE ALMEIDA - PF-093061/K / FREDERICO OZANAN MARCONDES RAMOS FILHO - PF-093128/K / GABRIEL VINÍCIUS DE ARRUDA DA FRANÇA - PF-092955/K / GABRIELA ROCHA RIOS - PF-093008/K / GABRIELA SANTOS MOURA HARDMAN VIANNA - PF-093124/K / GEAN CARLOS ANANIAS DE OLIVEIRA - PF-093180/K / GEORGE GONÇALVES DA SILVA - PF-085956/K / GILSON PIMENTA DE SOUZA - PF-093067/K / GLAUCO FELIPE NUNES GOMES - PF-092979/K / GUIDO BRUNO BORGES ALVES - PF-093177/K / HALLYSSON PITTER OLIVEIRA DE CARVALHO - PF-093173/K / HAROLDO ASSUMPÇÃO MARTINS - PF-093159/K / HERACLITO XAVIER DA GAMA - PF-093237/K / ISABELLA RIBEIRO LEONIDIO - PF-093196/K / ISAIAS DE SOUZA ZAMBOTTI - PF-092630/K / ITAMAR DOUGLAS DE JESUS DA SILVA - PF-093080/K / IVONETE SILVA DA CONCEIÇÃO GOMES - PF-093005/K / JEAN CARLOS SILVA FONSECA DE OLIVEIRA - PF-093081/K / JESSICA LICURGO NASCIMENTO DA SILVA - PF-087616/K / JOACILIO RAMOS DE SOUZA FILHO - PF-091469/K / JOÃO PAULO DOS REIS PEREIRA - PF-093070/K / JÔNATAS DE MEDEIROS MENDONÇA - PF-073551/K / JONATHAN FERREIRA BONA - PF-087352/K / JORGE JOSE DOS SANTOS - PF-093079/K / JORGE ROBERTO RIBEIRO DA SILVA - PF-093125/K / JOSE CARLOS MOREIRA LOLE - PF-093053/K / JOSÉ DOS SANTOS FILHO - PF-093206/K / JOSÉ GERALDO JANUÁRIO - PF-093187/K / JULIANA ROSA DE MORAES - PF-073884/K / JUNIA BARBOSA RIBEIRO - PF-046071/K / KESLEY DIAS PAULO - PF-093202/K / LARISSA KARLA ARAUJO DA SILVA - PF-093076/K / LARISSA LALEAH EL MACIEL COSTA - PF-087736/K / LAYLA RAMOS ALTÊ - PF-093154/K / LEANDRO LOPES DE JESUS DE ARRUDA CAMARA - PF-093071/K / LEANDRO SANTANA - PF-076926/K / LETÍCIA CRISTINA SANTOS MARTINS PEREIRA - PF-089227/K / LETICIA GARCIA MONTEIRO - PF-085675/K / LILIANE HEINZEN - PF-093210/K / LILLA CHRISTY SOUZA AGOSTINI - PF-093059/K / LOÊNIA CRISTINA GOUVEIA DE SOUZA - PF-093051/K / LUCAS LEMOS CORREA - PF-086748/K / LUCAS MACHADO DA SILVA - PF-088527/K / LUCAS NICOLAU DA SILVA FERREIRA - PF-045930/K / LUCCA DO NASCIMENTO GUERRA - PF-081508/K / LUCIANA SOARES PEÇAIBES - PF-093171/K / LUCIENE PEREIRA VITAL DE OLIVEIRA - PF-093134/K / LUCILENE ALVES SAMPAIO - PF-093205/K / LUIS ALBERTO DE AZEVEDO SOARES - PF-093224/K / LUIZ CLAUDIO NASCIMENTO XAVIER - PF-009973/K / LUIZ CLAUDIO OLIVEIRA DE ABREU - PF-093069/K / LUIZ HAROLDO DE SOUZA REBELLO - PF-093022/K / LUIZ HENRIQUE MENNA BARRETO DOS SANTOS - PF-093166/K / LUIZ MANOEL CHIARA DA GAMA E SILVA - PF-090320/K / MAICON CARVALHO MAIA - PF-063422/K / MARCELO DA SILVEIRA FERNANDES - PF-088833/K / MARCELO DIAS RIBEIRO - PF-093199/K / MARCELO RAGO DOS SANTOS PINTO - PF-021475/K / MARCIA CRISTINA DE AZEVEDO FONSECA RODRIGUES - PF-085379/K / MARCOS VINICIUS LINO DE SANTANA - PF-086211/K / MARCUS VINICIUS



LOURENÇO LABRIOLA - PF-049683/K / MARIA BERNADETE PASSOS FONTES - PF-081809/K / MARIA SOCORRO ROCHA DIAS FRANCISCO - PF-092533/K / MARINA BRASIL DE ASSIS RIBEIRO - PF-093126/K / MARIO LUIZ ROMÃO FERRAZ - PF-093068/K / MARISA DE JESUS DA CUNHA - PF-093151/K / MARISA SANTOS SALGUEIRO - PF-086147/K / MATHEUS DA SILVA CAETANO - PF-092982/K / MATHEUS DE MORAES CASEMIRO REIS - PF-081783/K / MAURO OLDRINI DE VASCONCELLOS JUNIOR - PF-090461/K / MICHELE DE OLIVEIRA TOSTES - PF-093028/K / MILTON DIAS CARDOSO FILHO - PF-091390/K / MIRIAN SOARES DE LIMA - PF-092988/K / MORETESON ANTUNES DE SIQUEIRA FILHO - PF-093131/K / NAILLA RAQUEL GOMES VENTURA - PF-092990/K / NATACHA ROCHA DE ARAUJO - PF-092556/K / NELISE GAMA AMBROSIO - PF-078720/K / NICOLAU MÄDER - PF-093133/K / NILSON LUIZ DOS SANTOS JUNIOR - PF-093130/K / NILTON SILVA SANTOS - PF-093077/K / OCTAVIO GUTTENBERG FALCÃO RODRIGUES FILHO - PF-093015/K / OZEIAS ALVES VIMERCATI - PF-093058/K / PALOMA DE CASTRO SILVEIRA - PF-088720/K / PATRICIA DE SOUZA SA SARPA - PF-093024/K / PATRICK LUCIANO WEGENER - PF-093223/K / PAULA DE CASTRO RITA - PF-077947/K / PAULO AFONSO DE SOUSA PIMENTEL - PF-093186/K / PAULO ROBERTO LOURENÇO DA SILVA JÚNIOR - PF-086986/K / PAULO SERGIO DOS SANTOS LEITE - PF-093214/K / PAULO VITOR DOS SANTOS MARTINS CAMPOS - PF-088972/K / PEDRO HENRIQUE SILVA SALGADO - PF-069916/K / PEDRO HOBEICA HOFFMANN - PF-081640/K / PIERO AFFONSO QUINTELLA COELHO - PF-093129/K / PRISCILLA DIOGO DO CARMO - PF-093162/K / QUEZIA CAVALCANTI DA SILVA - PF-092347/K / RAFAEL BACHINI HAMACHER - PF-093209/K / RAFAEL COSTA ROSA - PF-079411/K / RAFAEL DA SILVA OSFORD - PF-093046/K / RAFAEL GOMES DOS REIS - PF-093218/K / RAFAELA CORREA MIRANDA DELATORR - PF-092391/K / RAMON MACHADO DE LIMA - PF-093026/K / RAMON MILANO NETO - PF-081490/K / RAPHAEL HENRIQUE PRATA MOREIRA - PF-092868/K / RÉGIA CRISTINA VIGNERON - PF-092983/K / RENAN DA ROCHA NUNES FERREIRA - PF-093164/K / RENATA DE CARVALHO PEREIRA - PF-093009/K / RENATA MOTTA DA CUNHA - PF-089691/K / RENATO SILVA PINTO - PF-093042/K / RIANE DA SILVA BEZERRA - PF-090813/K / RICARDO BASSI DE OLIVEIRA COSTA - PF-092969/K / RICARDO GUIMARÃES GAMA - PF-092985/K / ROBERTA DE SOUZA NEVES RODRIGUES - PF-090487/K / ROBERTA SIMÕES DA FONTE VIEIRA - PF-090404/K / RODRIGO HORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS - PF-092092/K / RODRIGO MEDEIROS DA ROSA - PF-082066/K / RONILSON LUIZ DOS SANTOS - PF-092996/K / ROSANGELA GARCIA DE SALES - PF-091366/K / ROSE CHRISTINE DA SILVA BRITO - PF-092050/K / RUBENS DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO - PF-093019/K / SANDRA DE ALENCAR SANTOS - PF-075518/K / SANDRA SANTOS ALVES - PF-093007/K / SANDRO COSME DOS SANTOS - PF-087560/K / SEBASTIÃO OLIVEIRA DE SOUZA - PF-093065/K / SERGIO RICARDO LABANCA - PF-075168/K / SILVIO CORREIA DA SILVA - PF-093029/K / SIMONE SIMONATO TON - PF-085677/K / SONIA MARIA MENDES CALDAS - PF-093228/K / SULA DOMINGUES DE JESUS - PF-092898/K / SUZAN CARLA DOS SANTOS RIOS - PF-093119/K / TAINÁ BELÉM RODRIGUES - PF-093192/K / TAIZ DE OLIVEIRA PINHEIRO - PF-093174/K / THAIS FERNANDES ARAUJO DE SOUZA - PF-093032/K / THALES MOREIRA DE AZEVEDO - PF-092802/K / THAYNÁ SILVA DE OLIVEIRA - PF-093179/K / THIAGO BATALHA CUNHA DA SILVA - PF-073517/K / THIAGO SILVA BARRETO - PF-038035/K / TIAGO ALVARENGA DA SILVA - PF-069325/K / UDERSON MENEGUITE RIBEIRO - PF-087952/K / UILTON BARRA SILVA - PF-093039/K / VANESSA ALEXANDRE DA SILVA VILLELA - PF-091985/K / VANESSA RODRIGUES ROSA CHAVES - PF-092195/K / VANIA PORTILHO LOPES - PF-093181/K / VANIA RAMOS SERPA - PF-082798/K / WALBER BOMFIM RÊGO - PF-093191/K / WALDEMIR RAMOS LIMA - PF-093055/K / WILLIAM PIMENTEL DE OLIVEIRA - PF-093190/K / WILSON BASTOS VIEIRA NETO - PF-090344/K / YASMIM CARVALHO LIMA - PF-089224/K / YASMIN SILVA GRIPP RIBEIRO - PF-093037/K / ZAMENHA ALVES CAMPOS VIDAL - PF-088191/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** A.R. GUIMARÃES IMÓVEIS - PJ-013667/K / ABDUCHE IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013661/K / ALFA E ÔMEGA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA EIRELI - PJ-013025/K / BK-CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013702/K / CASA ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA - PJ-013765/K / CAVICHINI IMOVEIS LTDA - PJ-012344/K / CECIL ANTUNES SALGADO - PJ-009710/K / CM LAVOR IMOVEIS LTDA - PJ-013197/K / DNA IMÓVEIS LTDA - PJ-013795/K / E C MOERBECK NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013611/K / ELIAS GOMBERG IMOVEIS LTDA - PJ-012546/K / FERNANDO GONZALEZ DIAS IMOVEIS LTDA - PJ-013796/K / FRACTAL HOUSES ADMINISTRACAO DE ATIVOS LTDA - PJ-012728/K / G G BRAGA ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS EIRELI - PJ-012825/K / HOME LIFE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-013754/K / HORTA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013610/K / IMOPLAN IMÓVEIS E PLANEJAMENTO LTDA - PJ-013686/K / IVIPS WEB SERVICOS DIGITAIS E GESTAO DE NEGOCIOS LTDA - PJ-013369/K / M.V.N OLIVEIRA IMOVEIS LTDA - PJ-011498/K / MAETE ADMINISTRADORA E CORRETORA LTDA - PJ-013580/K / MHR CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012561/K / MY HOUSE IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013238/K / NATASHA CORREA DE SIQUEIRA CORRETAGEM DE IMOVEIS - PJ-013797/K / PONTUAL SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012920/K / RENDA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-013264/K / ROGÉRIO SIMÕES IMÓVEIS LTDA - PJ-013131/K / S C B JUNIOR IMOVEIS - PJ-013789/K /



SJV IMÓVEIS LTDA - PJ-013716/K / STANLEY CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013329/K / THIAGO DE OLIVEIRA SILVA FRANCISCO LTDA - PJ-013709/K / TRIP2 IMÓVEIS LTDA - PJ-013783/K / VLCUTRIM IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013774/K / W J DE SOUZA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS – PJ-013806/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ALCIONE NUNES DA PAIXAO VASCONCELLOS - PF-092213/K / ALLAN FERREIRA PESSANHA DA PAZ - PF-092964/K / ANA PAULA DE SOUSA MARTINS - PF-092780/K / ANTONIO CARLOS DE MELLO OLIVEIRA - PF-093064/K / ANTONIO VITOR RODRIGUES DA SILVA - PF-092629/K / BERNARDO CHRISTINO GAMA DE ALMEIDA - PF-092902/K / BRUNO CÂMARA FERRARI - PF-092910/K / CAMILLE DOS SANTOS MACEDO SILVA - PF-093045/K / CICERO HELIO LOBO CASSIANO JUNIOR - PF-092959/K / DENISE CONCEIÇÃO RODRIGUES SILVA - PF-092797/K / DIEGO VIEIRA GRALHEIRO GOMES - PF-092821/K / ELIZABETH SALDANHA LEMOS RIBEIRO - PF-092926/K / FELIPE DE SOUZA FEIJÓ - PF-093010/K / FILIPE DE ALMEIDA PEREIRA - PF-072665/K / FLAVIO LEITE DOS SANTOS - PF-093049/K / GABRIEL DA SILVA ANSELMO - PF-088286/K / GABRIELA DE ALMEIDA PINHEIRO OLIVEIRA - PF-093140/K / IARA APARECIDA FELIPE MARTINS LEMOS - PF-092909/K / IRES ANTÔNIO OLIVEIRA NOVO JUNIOR - PF-092766/K / ISAIAS VASCONCELOS DA SILVA - PF-093020/K / ISMEIA DOS SANTOS CARVALHO - PF-092440/K / JEAN VICTOR BARBOSA DA SILVA - PF-092963/K / JOSE ALUIZIO CAMPOS MONTEIRO - PF-093149/K / LEONARDO BAPTISTA ALANO - PF-092894/K / LIÉLIDA COSTA DE OLIVEIRA - PF-092940/K / LUANA COELHO DE SOUZA - PF-092919/K / LUIZ EDUARDO SILVA DE OLIVEIRA - PF-092873/K / LYA TORRES MOTTA DO PRADO - PF-092882/K / MARCELLO LUIZ RODRIGUES RIBEIRO - PF-092633/K / MARCIA DA SILVA EVANGELISTA LIMA - PF-093204/K / MARIA JOSE DOS SANTOS ARAUJO - PF-092913/K / MARIELE DA COSTA ELOI - PF-092757/K / MARIVALDO VILELA DE JESUS - PF-092989/K / NADIR ROSA AMARO DA SILVA - PF-092907/K / NAILMA VIEIRA LIMA - PF-092836/K / PAULA MARISA DATUM - PF-092993/K / PRISCILLA RODRIGUES GIGANTE - PF-092302/K / RAFFAELA LANGONE CINTRA CANTO - PF-092918/K / RAQUEL DA SILVA BRAGA - PF-091957/K / RENATO ALVES LEITE - PF-092775/K / RODRIGO GALARDO NEVES - PF-092912/K / STEPHANIE PORTO DA SILVA - PF-092831/K / THAMIRES SANTANA SOUZA CANUTO - PF-092223/K / VITOR NASCIMENTO REMIGIO DA SILVA - PF-093110/K / WALLACE SALES AZEVEDO FARIAS – PF-092845/K. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** ALEX DE FREITAS ALVES JUNIOR - CRECI Nº RJ-072404/O / CARLOS ALBERTO ALVES - CRECI Nº RJ-082513/O / CARLOS CEZAR SANTANA PINTO - CRECI Nº RJ-052476/O / CORBINIANO DE MORAES CORDEIRO - CRECI Nº RJ-064416/O / DANIELE DE AZEVEDO RODRIGUES RAMOS - CRECI Nº RJ-052588/O / JACQUELINY ROSA PRINCIPE - CRECI Nº RJ-069009/O / JANETE GOMES - CRECI Nº RJ-014728/O / JOHNATAN FREITAS DE CASTRO - CRECI Nº RJ-075005/O / LARISSA DE MAGALHÃES PINTO - CRECI Nº RJ-074641/O / LEANDRO LINS DO NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-040227/O / LEANDRO MOURA MONTEIRO - CRECI Nº RJ-069618/O / MARCELO LEOBINO SIMÕES - CRECI Nº RJ-056946/O / MÁRCIA CRISTINA DE MORAES - CRECI Nº RJ-061940/O / MARCOS MARCONDES PORTO - CRECI Nº RJ-036726/O / MOACIR MOURA LACERDA FILHO - CRECI Nº RJ-069476/O / VALTER LUIZ VEIGA - CRECI Nº RJ-045410/O / ZELIA LUCIA FERREIRA - CRECI Nº RJ-068059/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** AMÉLIA BATISTA GONCALO - CRECI Nº RJ-057706/O / ARNALDO JOSÉ MOREIRA - CRECI Nº RJ-070688/O / CYNTHIA MENDES CHAMBARELLI - CRECI Nº RJ-028024/O / DANIELLE REGINA BORGES - CRECI Nº RJ-083830/O / DULCE FERREIRA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-021658/O / EDUARDO HENRIQUE DA SILVA DAMASCENO - CRECI Nº RJ-053920/O / EGYDIO DA SILVEIRA MEIRELLES - CRECI Nº RJ-006292/O / GABRIEL LEAL SEVERINO - CRECI Nº RJ-086457/O / JOÃO LUCAS MAIA BASTOS - CRECI Nº RJ-086035/O / JOÃO VITOR DA COSTA REIS - CRECI Nº RJ-067449/O / LEANDRO LIMA DE ARAUJO DOS REIS - CRECI Nº RJ-070145/O / LUCIMAR DE JESUS SILVA - CRECI Nº RJ-084504/O / MARCO HADDOCK LOBO - CRECI Nº RJ-034432/O / MARIA DO CARMO DA COSTA MARTINS - CRECI Nº RJ-052342/O / MÔNICA NINHAUS MOURA NOTARI CERNIGOI - CRECI Nº RJ-082891/O / RAQUEL DE CÁSSIA MEDEIROS FERNANDES - CRECI Nº RJ-070363/O / SERGIO DIAS DA SILVA - CRECI Nº RJ-072218/O / SHIRLEY GONZAGA PAULINO - CRECI Nº RJ-051653/O / SUZANA HANLE BASILIO - CRECI Nº RJ-071092/O / THIAGO MATTOS DA CUNHA - CRECI Nº RJ-048795/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas:** ARNALDO J MOREIRA - CRECI Nº RJ-09190/O / ROGÉRIO BRANCO DA SILVA LTDA - CRECI Nº RJ-009176/O / TETTU NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CRECI Nº RJ-009126/O. **Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA,SC,SP):** LARISSA MARQUES MENEZES - CRECI Nº RJ-080423/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA / RENATA NAEGELI SOARES - CRECI Nº RJ-052038/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / ROGÉRIO BRANCO DA SILVA - CRECI Nº RJ-082342/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (AL,MG,SP,SP) para o CRECI 1ª Região/RJ:** EDCLÉA LESSA BARROS - PF-093090/K - CRECI 22ª REGIÃO/AL / LUCIA DE OLIVEIRA NEVES - PF-092486/K - CRECI 4ª REGIÃO/MG / SABRINA QUEIROZ MONTE - PF-092896/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / SILVIO CESAR DA SILVA - PF-092194/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP,PR,RS,RS) para o CRECI 1ª Região/RJ:** EDUARDO LEITE FRANCO - PF-090989/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / MOISES MOREIRA CARREIRO - RJ-

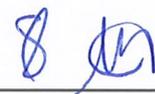


031518/O - CRECI 6ª REGIÃO/PR / SANDLEI LEMES BARROS - PF-092133/K - CRECI 3ª REGIÃO/RS / VANDA NELLY MOREIRA CAMEJO - PF-092129/K - CRECI 3ª REGIÃO/RS.

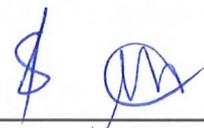
V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (1) PROCESSO RELACIONADO PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Processos Especiais: Item 1 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física e cancelamento de débitos existentes deferido. (OBS: O referido processo foi deferido na reunião da Comissão de Processos Especiais do dia 19 de outubro de 2022 e encaminhado para Diretoria do dia 24 de outubro de 2022). Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. O processo a saber: **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física e cancelamento de débitos existentes deferido:** PEDRO PAULO GASSE LEAL - CRECI Nº RJ-025605/O - DEB AN 2000 até 2012 e AN 2018 até 2022 e ME 2003, 2006 e 2009 - 12/07/22 - OBS: Segundo parecer jurídico, deve ser deferido o pedido de cancelamento de inscrição e de débitos. Lei 12.514/2011 (Art. 9º A existência de valores em atraso não obsta o cancelamento ou a suspensão do registro a pedido.) e Resolução COFECI 868/2004 (Art. 6º. Os profissionais e empresas que não forem encontrados, ou que deixarem de participar do recenseamento, terão suas inscrições canceladas administrativamente a partir de 1º de janeiro de 2005, sem prejuízo da cobrança executiva das anuidades devidas até essa data.

VI - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (1) PROCESSO RELACIONADO PELA COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS – RESOLUÇÃO 1.477/2022 (PETRÓPOLIS). O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra novamente ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que realizou a leitura do extrato da Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis). A seguir, apresentou o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Item 1 – 1 Pedido de Remissão de débito da anuidade 2022 deferido – Pessoa Física. (OBS: O referido processo foi reanalisado após a Comissão do dia 30 de setembro de 2022, em virtude de erro material). Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, o pedido foi indeferido por unanimidade mediante a ausência de documentos comprobatórios, conforme a Resolução nº 1.477/2022. O processo a saber: **Pedido de Remissão de débito da anuidade 2022 deferido (Resolução 1.477/2022 – Petrópolis) – Pessoa Física:** EDSON MELLO PAES - CRECI Nº RJ-050304/O - 15/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022. Segundo art 1º da Resolução – COFECI nº 1.477/2022: “Ao Corretor de Imóveis residente ou à Pessoa Jurídica sediada no município de Petrópolis, RJ, afetado direta ou indiretamente pelas enchentes e deslizamentos de terra ocorridos naquele município nos meses de fevereiro e março de 2022, poderá ser concedida dilação do prazo para pagamento, sem qualquer encargo ou remissão total ou parcial da anuidade do exercício de 2022”.

VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, expressando a honra de participar de mais uma reunião solene com os pares. Parabenizou a iniciativa de realização da Reunião de Diretoria de forma virtual, levando em consideração a análise de deslocamento e de tempo, contribuindo assim com o trabalho. Parabenizou também pelos treinamentos ocorridos no Conselho, a fim de capacitar os colaboradores e todo corpo interno da autarquia para prestar melhor serviço à classe e à sociedade, trabalhando de forma mais coesa e alcançando a visão do Conselho. Salientou que houve o *start* do curso de Avaliação Imobiliária (tão almejado pelos corretores e um nicho bastante demandado). Informou que neste ano mais de 188 corretores deram entrada no pedido de avaliador imobiliário (CNAI) junto ao Conselho para atuar na atividade. Destacou a importância de preparar esses profissionais com professores selecionados, frisando que o auditório (local do curso) estava lotado. Ressaltou que foram encerradas as



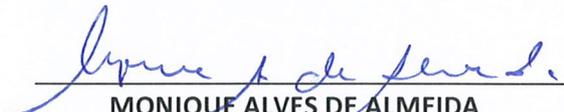
inscrições on-line de outra turma, devido à demanda. Por fim, agradeceu a Deus pedindo que todos tenham direção para exercer melhor o bom serviço à classe. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, divulgando os eventos nos seguintes dias: 11/11 – Solenidade de entrega de carteiras; 16/11 – Comissão de Processos Especiais, 6ª COAPIN e Solenidade de entrega de carteiras; 17/11 – 3ª e 4ª COAPIN; 21/11 – Reunião de Diretoria; 25/11 – Sessão Plenária e 29/11 – Solenidade de entrega de carteiras. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de mais uma vez se reunir em defesa da classe. Salientou que a gestão tem passado por grandes evoluções, destacando que foi efetuado o repasse ao COFECI. Informou que houve 429 recebimentos através do cartão de crédito, frisando que tal forma de pagamento é uma grande conquista da atual gestão para a classe. Salientou um superávit de 13,04% no mês de outubro/2022 em comparação a outubro/2021, significando que o trabalho está dando certo e caminhando com empenho. Por fim, desejou que Deus ilumine toda a Diretoria para proporcionar a evolução no Conselho. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números da Dívida Ativa (arrecadação e acordos) com o fechamento do mês de outubro/2022. Informou que arrecadação em 26/10/22 teve um saldo positivo de 12,96% (sendo que em 24/10/22 havia um saldo negativo de 8,86%) e em 31/10/22 o saldo positivo passou para 29,84%, destacando-se como o 2º melhor mês do ano na Dívida Ativa. Informou que a arrecadação de outubro/2022 foi de R\$ 1.372.922,14 contra R\$ 1.057.396,91 no mesmo período de 2021. Frisou que do dia 26/10 a 31/10 teve praticamente 26% a mais de arrecadação, tornando o setor bem produtivo e com uma dinâmica fantástica. Em relação a acordos deu-se um salto de 31,34% em 26/10/22 para 69,37% em 31/10/22, fechando o mês de outubro/2022 com 962 acordos contra 568 acordos no mesmo período de 2021, demonstrando assim uma evolução bastante significativa e satisfatória. Mencionou o *ranking* de arrecadação das seguintes regiões: 1º lugar – Rio de Janeiro com 75,63%; 2º lugar – Niterói com 10,12%; 3º lugar – São Gonçalo com 5,65%; 4º lugar – Teresópolis com 4,44% e 5º lugar – Cabo Frio com 4,15%. Divulgou os bairros que mais se destacaram em arrecadação, das seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Jacarepaguá; 3º lugar – Copacabana; 4º lugar – Recreio dos Bandeirantes e 5º lugar – Tijuca). Niterói/Região Litorânea (1º lugar – Icaraí; 2º lugar – Centro de Niterói; 3º lugar – Santa Rosa; 4º lugar – Itaipu e 5º lugar – Fonseca). Sul Fluminense (1º lugar – Pr. Ribeira em Angra dos Reis; 2º lugar – Aterrado em Volta Redonda; 3º lugar – Jardim Amália em Volta Redonda; 4º lugar – Morada da Colina em Resende e 5º lugar – Centro de Barra Mansa). Região Serrana (1º lugar – Alto em Teresópolis; 2º lugar – Várzea em Teresópolis; 3º lugar – Pimenteiros em Teresópolis; 4º lugar – Centro de Petrópolis e 5º lugar – Centro de Nova Friburgo). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro de Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro de Nilópolis; 3º lugar – Jardim Olavo Bilac em São João de Meriti; 4º lugar – Rodilândia em Nova Iguaçu e 5º lugar – Nova Campinas em Duque de Caxias). Por fim, ressaltou que disponibilizará os números/gráficos no grupo de WhatsApp da Diretoria para ciência dos pares e colocou-se à disposição para dirimir quaisquer dúvidas ou questionamentos. O 1º Vice-Presidente fez um aparte solicitando para a próxima reunião a apresentação da quantidade de protestos e dos valores já arrecadados, sendo interessante também mostrar nas Sessões Plenárias, a nível de conhecimento do público. O Presidente fez um aparte pedindo para incluir a quantidade de protestados que pagaram o protesto e também fizeram parcelamento de débitos em aberto. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando pelo novo formato da Reunião de Diretoria de modo virtual (frisou que particularmente está sendo muito bom no momento). Informou que no dia 09/11/22 estará na sede do Conselho, a partir das 9h30min, e no dia 11/11/22 participará da solenidade de entrega de carteiras (que será bem-sucedido como sempre foi) e conta com a presença dos demais Diretores. Por fim, pediu a Deus que proteja a viagem do Presidente e do 1º Vice-Presidente, tanto na ida quanto na volta, confiando que dará tudo certo. Em seguida, o Presidente passou a



palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, fazendo uma análise da UNICRECI acerca dos cursos virtual e presencial. Salientou que a modalidade virtual atende uma demanda muito maior de pessoas e o custo é menor (não havendo custos com local, funcionários e *coffee break*, somente com o professor), destacando que o curso de Avaliação Imobiliária (modalidade presencial) é o único curso que está dando presença com 180 inscritos. Ressaltou que a Reunião de Diretoria no formato virtual é bem interessante (pelo contexto da realidade atual e enfoque no futuro) e que esporadicamente a reunião poderia ser feita no formato presencial. Comentou que a Turma de Julgamento também poderia ser realizada no formato virtual (diminuindo assim os custos de logística). Frisou que na Sessão Plenária no formato virtual, os conselheiros recebem o valor devido por terem sido convocados. Por fim, declarou que o Conselho tem de evoluir nesse sentido.

VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando sobre o treinamento que ocorrerá nos dias 05, 06 e 07/12/2022 para os funcionários das Sub-Regiões e a todos os Delegados. Mencionou sobre a Reunião de Diretoria marcada para o dia 19/12/2022 e sugeriu aos Diretores a mudança na data da última Sessão Plenária em 28/12/2022 para 20/12/2022 devido a comemoração de natal e passagem de ano (com possibilidade de ausência de conselheiros por motivo de viagem). Na sequência, todos os Diretores concordaram com a mudança na data da última Sessão Plenária. Comunicou que fará uma viagem do dia 09/11/2022 a 15/11/2022; no dia 16/11/2022 às 10h estará na solenidade de entrega de carteiras na sede do Conselho e entre os dias 16/11/2022 e 19/11/2022 participará da Plenária do COFECI no Rio Grande do Sul. Agradeceu ao 2º Vice-Presidente por desejar-lhe boa viagem, com isso espera trazer bons fluídos para o mercado imobiliário. Lembrou que como Diretores e representantes desse mercado (independentemente de quem esteja na Presidência da República) existe a obrigação de buscar o diálogo, o relacionamento e trazer o melhor para o mercado imobiliário (taxa de financiamento, abertura de crédito para construção, assim como trabalhar pela legalidade da propriedade privada). A Diretora 1ª Secretária fez um aparte para ressaltar a importância do planejamento estratégico solicitado a todos os setores (que foi de grande valia), na ocasião os colaboradores dos setores foram ouvidos e opinaram sobre o plano de ações para 2023. Desse modo, disse que gostaria de apresentar o planejamento estratégico da Secretaria (na próxima reunião) e parabenizou a iniciativa. O Presidente informou que provavelmente haverá corte/alteração em um ou outro plano estratégico, e assim que for realizada a adequação, comunicará os responsáveis pelas pastas para falar acerca do plano.

IX - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente