

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 027/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 15 de fevereiro de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

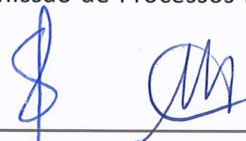
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Sétima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 15 de fevereiro de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 026/2023 - REALIZADA EM 06 DE FEVEREIRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (235) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e terceira COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 13 de fevereiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 105 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 19 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 40 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 50 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (AM, ES); Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SC, MG, MG, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (AM, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 235 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (124) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que



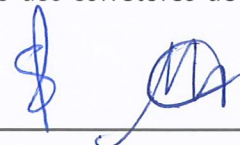
os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 90 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Débitos deferido por não apresentação do diploma; Item 3 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de débito de anuidades indeferido e pedido das multas eleitorais deferido; Item 5 – 1 Pedido de Isenção da Anuidade 2023 indeferido; Item 6 – 6 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 7 – 3 Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 8 – 16 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 2 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 124 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário feito as seguintes sugestões: **Item 2** – retirar de pauta o pedido do corretor de imóveis Sidney de Lima Gomes – CRECI nº 61.169; **Item 4** – indeferir o pedido das multas eleitorais por falta de amparo legal, da corretora de imóveis Renata Paula Teixeira – CRECI nº 65.435; e **Item 7** – indeferir o pedido por falta de amparo legal, do corretor de imóveis Sergio Lima Viana – CRECI nº 69.845. O 1º Vice-Presidente acompanhou o Diretor 2º Secretário sobre a retirada de pauta do item 2; acerca do Item 4, salientou que a multa de anuidade 2015 não faz parte da atual gestão, sendo necessário avaliar o pedido para então deferir ou indeferir, até mesmo para ver o ordenamento devido ao prazo; e a respeito do Item 7, acompanhou o Diretor 2º Secretário sobre o indeferimento do pedido referente ao corretor de imóveis Sergio Lima Viana. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas ressalvas feitas pelo Diretor 2º Secretário e corroboradas pelo 1º Vice-Presidente, ficando assim: Item 2 – retirar de pauta o pedido do corretor de imóveis Sidney de Lima Gomes – CRECI nº 61.169; Item 4 – indeferir totalmente o pedido referente a anuidades e multas eleitorais, da corretora de imóveis Renata Paula Teixeira – CRECI nº 65.435; e Item 7 – indeferir o pedido por ausência de amparo legal, do corretor de imóveis Sergio Lima Viana – CRECI nº 69.845.**

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, informando que se pronunciará somente amanhã (16/02/2023) na Plenária devido ao horário, aos compromissos e a véspera de feriado. Desejou aos pares uma boa Plenária, amanhã. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que o CRECI Itinerante está na presente data (15/02/2023) no estacionamento do 33º Cartório em Campo Grande/RJ para conscientizar a população sobre a negociação de imóveis, tirar dúvidas e orientar os corretores acerca dos serviços do Conselho. Ressaltou que no dia 28/02/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras na Sede do Conselho, às 11h e às 15h. Salientou que no dia 02/03/2023 a solenidade será em Rio das Ostras, com o intuito de facilitar o comparecimento dos futuros profissionais da região, englobando Cabo Frio, Macaé, Campos dos Goytacazes, Búzios, Araruama, São Pedro da Aldeia, entre outros. Em Rio das Ostras, haverá também CRECI Itinerante no dia 03/03/2023, desse modo, fez um agradecimento especial ao Conselheiro Jorge Thalles – CRECI nº 59.286 que tem dado todo apoio na região para a realização dos eventos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus pela missão em prol do crescimento da classe. Sugeriu que o sistema disponibilize permanentemente a atualização de dados cadastrais aos corretores de imóveis. Ressaltou o sucesso do CRECI Itinerante em Maricá, destacando a receptividade da sociedade. Informou



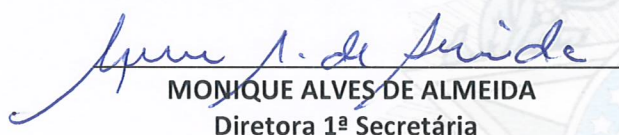
que até a presente data atingiu 35% da arrecadação, apontando um superávit em relação ao mesmo período de 2022 de 0,66%. Salientou que o pagamento através do cartão de crédito tem sido um sucesso, tendo registrado 178% de aumento na arrecadação. Agradeceu a oportunidade, desejando o contínuo crescimento da profissão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, informando que apresentará os números da Dívida Ativa (de uma forma mais completa) amanhã na Plenária, por estar na metade do mês e pelo fato de hoje (15/02/2023) ser o último dia de desconto de 6%. Mencionou que recebeu um relatório parcial do setor, mas os números não estão dentro daquilo que se esperava. Em relação aos protestos, os números ainda se mostram tímidos, porém destacou que há um projeto para depois de abril/2023 com o intuito de tentar melhorar esses números. Ressaltou que até o dia 31/03/2023 serão postos 2.000 (duas mil) execuções fiscais de pessoas físicas para recuperação de valores. Informou sobre a sessão da 3ª Turma de Julgamento, ocorrida no dia 07/02/2023, em que teve o prazer de coordenar a Turma em substituição ao Coordenador Dr. Edécio Nogueira Cordeiro (ausente por motivo de saúde). Na oportunidade, sugeriu a forma de voto sem as partes se ausentarem do recinto (que teve extrema aceitação e agrado da Dra. Sibeles e dos membros da Turma), desse modo, foi proferido o voto de maneira rápida/instantânea dos relatores (na frente das partes). Frisou que no decorrer do tempo, adequações serão feitas para melhoramento. Salientou que se pensou no futuro e como será usado no formato virtual. Por fim, desejou uma boa tarde aos pares. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando que deixará para tratar dos assuntos relacionados ao Conselho na Plenária que ocorrerá amanhã (16/02/2023). Desejou um excelente Carnaval e que todos saibam se divertir de maneira apropriada. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação, que se encontra no livro de Romanos, capítulos 13, versículos 13-14 e diz o seguinte: “Andemos honestamente, como de dia; não em glotonarias, nem em bebedeiras, nem em desonestidades, nem em dissoluções, nem em contendas e inveja. Mas revesti-vos do Senhor Jesus Cristo, e não tenhais cuidado da carne em suas concupiscências”. Por fim, agradeceu pela oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, informando que as Turmas de Julgamento estão passando por um processo de mudança para o formato virtual. Salientou sobre a necessidade de dar celeridade no julgamento dos processos, por meio da utilização da tecnologia. Destacou o sucesso do CRECICON que vem fazendo bastantes atendimentos presenciais e tem resolvido diversos conflitos, mas que poderia ser realizado virtualmente. Ressaltou a modernização do Conselho com as Reuniões de Diretoria de forma virtual. Por fim, agradeceu a todos pela atenção.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que o chamamento público para compra do imóvel (nova Sede) está praticamente finalizado. Informou que a reforma do andar 5º encontra-se quase concluída e o andar será inicialmente ocupado pela Fiscalização e Dívida Ativa, frisando que verificará a possibilidade de realizar o CRECICON nesse andar. Salientou que a Dívida Ativa ficará com 4 (quatro) salas, pois há um projeto de contratar estagiários para realizar o telemarketing de cobrança aos corretores/imobiliárias inadimplentes. Reforçou que todas as ações do Conselho e de representatividade aos corretores de imóveis dependem da capacidade de arrecadação. Defendeu que as Turmas de Julgamento passem para o formato virtual, no sentido de dinamizar o julgamento dos processos e de reduzir custos. Ressaltou que a Dra. Magna Karine (Dívida Ativa) está elaborando um projeto de Refis e verificando a viabilidade de citação eletrônica dos corretores de imóveis pelo Portal Gov.Br (mediante adesão dos profissionais), destacando a possibilidade de desconto aos cadastrados na plataforma. Informou que vem percebendo a produtividade dos conciliadores do CRECICON e verificará junto ao COFECI uma maneira de remunerá-los, a fim de tornar o processo mais econômico. Frisou que é um entusiasta do CRECICON pela repercussão da satisfação dos corretores de imóveis e da

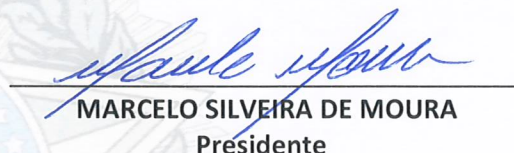


sociedade que é amparada, salientando que a iniciativa tende a desafogar as Turmas de Julgamento. A respeito da atualização dos dados cadastrais do corretor de imóveis, mencionou que há um ícone de recadastramento no aplicativo iCorretor para essa finalidade, porém precisa ser mais divulgado aos profissionais. Mencionou sobre a importância de implementar o uso de uniformes pelos funcionários, no sentido de levar a identidade do Conselho. Os Diretores discutiram sobre o assunto e opinaram favoravelmente à padronização da vestimenta por meio do uniforme. Na sequência, o Presidente salientou que tal implementação dependerá de análise de custos e de previsão orçamentária. Por fim, informou que amanhã (16/02/2023) haverá Plenária com prestação de contas do 4º trimestre de 2022, prestação de contas do exercício de 2022 e apresentação do relatório de gestão anual, e que conta com a presença e o apoio dos pares.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

