

**SESSÃO PLENÁRIA 07ª/2019
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 07ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 26 de julho de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; CLAUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº: 27.415.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência não justificada do Conselheiro Efetivo: **José Henrique Albuquerque Creci nº 7.777** substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente: **Claudio Martins Machado – Creci nº: 27.415**, que após leu o juramento e assinou o livro de presença. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, solicitou os conselheiros que registrassem seus convidados a saber: **A Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt Creci nº: 39.587** registrou a presença da Corretora de Imóveis atuante no Méier e na Barra da Tijuca: **Silvia Helena Lúcia de Castro – Creci nº: 54.989**; a Corretora de Imóveis atuante na Tijuca: **Luani Zitenfeld Saviolo Rocha Creci nº: 39.563**. Deixou registrado que os demais convidados tiveram imprevistos e não puderam comparecer. Continuando, registrou a presença da Delegada em Barra do Piraí **Christiana de Oliveira Honório – Creci nº: 47.227**, a qual trouxe como convidada **Jéssica Freitas de Souza** e o Corretor de Imóveis de Queimados: **Carlos Roberto de Andrade Cesário – Creci nº: 68.724**. **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber dos Santos Godoy – Creci nº: 24.535**, registrou a presença do Delegado da Delegacia Regional de Bangú **Paulo Roberto Stumbo – Creci nº: 54.744**, e a Estagiária de Direito: **Micheli, O Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – Creci nº: 24.047**, registrou a presença do Corretor de Imóveis de Duque de Caxias **Florisvaldo José Ferreira Ribeiro – Creci nº: 38.181**, ex presidente do Sindimóveis **Waldyr Cândido da Silva – Creci nº: 2.375** e a Estagiária do Creci-RJ e Advogada da Ilha do Governador **Dra. Maria Lúcia Alves Passos**

IV- POSSE DE DELEGADOS TITULARES: QUEIMADOS E BELDORD ROXO: O presidente iniciou dando posse ao Delegado da localidade a saber: Delegação de Queimados Delegado Titular: Carlos Roberto de Andrade Cesário – Creci nº: 68.724. Delegação de Belford Roxo: Delegado Titular: Antônio Francisco Correa – Creci nº: 32.062.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 06ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 28 DE JUNHO DE 2019.

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt – Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação a qual foi aprovada por unanimidade.

VI - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2019: O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item VII da pauta – Prestação de Contas do 2º Trimestre de 2019. Em seguida, concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Aristenes José Meireles – Creci nº: 26.737 que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto por ele e pelos conselheiros Paulo César de Farias e Carlos Alberto Macedo. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2019**, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Rio de Janeiro 17/07/2019 - Aristenes José Meireles; Paulo César de Farias e Carlos Alberto Macedo – Conselheiros Fiscais. Diante da leitura suscinta mais esclarecedora onde todas as receitas foram bem explicadas, bem como as despesas, o Presidente Manoel Maia colocou a matéria em discussão e submetida à votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a **Prestação de Contas do 2º trimestre de 2019.**

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (418) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA –SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 22 DE JULHO DE 2019: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VIII) PARA CONHECIMENTO DA PLENÁRIA SOBRE OS (141) PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIOS, RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, DEFERIDOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 22 DE JULHO DE 2019: Pedidos de Inscrição de Estagiários; Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

IX - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (196) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 22 DE JULHO DE 2019. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. **Total de processos da Secretária 614.**

X - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos, aos novos conselheiro corretores de imóveis e aos visitantes. Primeiramente parabenizou os delegados de Queimados e Belford Roxo, desejando para ambos um caminho com muita luz e sabedoria para ajudar a nossa profissão nessa trajetória, em que todos sabem não está fácil, mas temos que continuar trabalhando e, principalmente quando a gente têm a junção da experiência com a juventude isso é fundamental, pois o jovem têm uma energia e quando a pessoa já está algum tempo trilhando na profissão e possuidor de atalhos, essa junção é muito importante para o nosso dia a dia, principalmente no mercado que cada dia nos deparamos com alterações e modernidades e, não temos como negar precisamos dos jovens, haja vista que eles estão passos a frente de conhecimento e não precisam aprender porque já vem dentro do DNA de cada um deles a tecnologia embutida. Por mais que tentamos acompanhar, é claro que aprendemos e assim estamos no caminho. Continuando, disse que essa força e essa junção é importante não só para o Conselho, como também, para o nosso dia a dia lá fora. Precisamos está unidos pela nossa profissão, não entrando no mérito do que vem sendo comentado a respeito dos Conselhos através de mensagens pelo Whatsapp, mas independente do Conselho devemos colocar não só para nós profissionais e para a sociedade a importância da profissão, do profissional e logicamente a importância do Conselho. A sociedade têm que entender que nós precisamos em tudo e em todos os setores de "Fiscalização", do contrário não vamos conseguir caminhar e uma das coisas que o Creci-RJ faz bem feito é fiscalizar e não temos como dizer que a fiscalização do Conselho com as suas limitações, é hoje, o maior polo de divulgação não só faz um papel de fiscalização, como também de informar e ensinar tornando-se fundamental esclarecer aos corretores de imóveis que comentem um erro e não sabem que cometeu e hoje em dia, não podem entrar nessa de que não sabia, mais a falta de informação acontece. Por fim, fez menção que não há outro caminho a não ser para uma modernização não só tecnológica, mas de conhecimento porque ninguém quer pagar mais comissão para o corretor de imóveis que abre porta, nós temos que trazer conhecimento. Registrou uma novidade do Bradesco o qual financia até oitenta por cento do valor da avaliação do imóvel, ou seja, às vezes o cliente não têm dinheiro para pagar os vinte por cento mais se o imóvel for avaliado a mais, poderá pegar o financiamento agregando o profissional que está no dia a dia trabalhando e muitas vezes não temos esse conhecimento porque a informação não chega e não é toda hora que vemos mensagens pelo Whatsapp, pois são muitos grupos e não conseguimos dá vazão e, o banco não faz esse setor de informação, o qual acha que é muito necessário. Vamos ficar atentos a essas modificações e as comunicações passando um para outro, pois às vezes perdemos negócios sim, por um detalhe pequeno. Registrou que o mês de agosto é o mês do corretor de imóveis, o qual mencionou o Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional Corretor de Imóveis no Méier que ocorrerá no mesmo local do ano passado, Norte Grill, Rua Gandavo, 25 - Engenho de Dentro - RJ (Adesão R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) - Bebidas à parte) e, para quem tiver interesse poderá adquiri-los hoje. Nada mais a dizer, encerrou parabenizando, desejando boas vindas, um bom retorno a todos e ficam com Deus. **O 2º VICE- PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**, iniciou desejando boa tarde a todos os conselheiros e convidados, ressaltando que é sempre motivo de honra. Registrou a importância da atuação dos delegados e dos conselheiros regionais pessoas de confiança do presidente representando o Conselho em todo o Estado do Rio de Janeiro levando a nossa bandeira e o Creci-RJ. Parabenizou a todos dizendo o quanto é importante essa função o qual têm orgulho. Desejou que o objetivo real respandeça que é engrandecer o nosso Conselho, o nosso Creci-RJ. Fez menção da evolução do Creci-RJ perante outros Conselhos e outros órgãos, e, todos nós sabemos a dificuldade que era nos anos oitenta e noventa em que o corretor de imóveis não era visto com o devido respeito e a devida importância profissional não pela sociedade nem pelas demais

profissões, mas principalmente quando enfrentava um grave problema na hora da negociação com a presença de um advogado. Destacou que esse cenário veio mudando e agora com a nossa Gestão Manoel Maia ficou evidenciado. Continuando, agradeceu a presença do Presidente Dr. Manoel Maia e da Diretora 1ª Secretária Linda Calil, que estiveram presentes na cerimônia da sua posse na Comissão de Direito Condominial da OAB -RJ. Demonstrou a sua satisfação pela data ter coincidido com a Reunião de Ética e Disciplina do Conselho tendo alguns membros a oportunidade de se fazerem presentes ao evento: Manoel Teixeira Silva Filho, Luiz Carlos Chaves Lavor, Paulo César de Farias e Mauro César Pimentel, os quais abrilhantaram o evento, muito obrigado a todos. Registro também, presenças de várias autoridades, inclusive de outros Estados. Importante destacar, que o Creci-RJ e o Presidente Dr. Manoel Maia advogado respeitado no meio jurídico foram elogiados e reconhecidos por várias outras profissões e pelo Presidente e Diretores da OAB-RJ, uma demonstração que a gestão está trabalhando no caminho adequado e ter o Creci-RJ hoje reconhecido perante a engenharia, administração juízes e promotores, é motivo de orgulho. Em seguida, levantou assunto a respeito da Proposta de Emenda à Constituição, PEC 108/2019, a qual visa a desobrigação de inscrição em Conselho Profissional, o qual não irá adotar, tendo em vista que já foi levado em Reunião de Diretoria realizada em 22/07/2019 e por unanimidade foi debatida, destacando que a OAB já se manifestou. Estamos atentos a essa proposta de Emenda à Constituição, PEC 108/2019, a qual o Presidente Dr. Manoel Maia em seu pronunciamento irá falar sobre o assunto. Por fim, registrou que desde o ano de 1996 para ele, a Comemoração do Dia do Corretor de Imóveis é sagrada. Desta forma, convidou a todos para o seu evento em Bangú no dia 21 de agosto de 2019 (quarta-feira), no Restaurante Império D'Itália situado na Rua Francisco Real, nº: 985, Padre Miguel-RJ, com segurança e estacionamento no local, valor da adesão de R\$ 33,00 (trinta e três reais) – tudo incluso menos bebida alcoólica. Nada mais a dizer, agradeceu e parabenizou a categoria como um todo e desejou um bom retorno a todos. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, iniciou ressaltando a satisfação em participar da Plenária juntos com os companheiros e amigos de outras localidades, uma alegria recebê-los. Registrou a presença dos seus convidados: Seu cliente e Corretor de Imóveis de São João de Meriti: Lenilson Antônio Ferreira – Creci nº: 71.100, o qual faz parte como Membro da Comissão de Processos Especiais; seu amigo de muitos anos o Advogado Dr. Assir, um prazer em tê-los aqui. Agradeceu a presença das delegadas Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803 Delegada Titular na Ilha do Governador, Christiana de Oliveira Honório – Creci nº: 47.227 em Barra do Piraí, e sua convidada e futura corretora de imóveis Jéssica; a Delegada Substituta em São Pedro da Aldeia: Nádia Castro Alves Lino Brites - Creci nº 27.584. Sejam todos bem vindos, é muito importante essa participação, pois tomam conhecimento de outros assuntos que são discutidos e debatidos aqui. Fez menção a participação do Creci-RJ no evento: 4º Encontro Global de Corretoras de Imóveis, que ocorreu na cidade de Aracaju – Sergipe, nos dias 11 e 12 de julho representado por vinte e duas mulheres corretoras de imóveis do Estado do Rio de Janeiro, tendo sido destacadas as corretoras que fizeram parte do grupo presentes nessa Reunião Plenária: Christiana de Oliveira Honório e Luani Zitenfeld Saviolo Rocha. Destacou a efetiva participação e interesse de todo o grupo que foi muito unido e coeso. Enalteceu a importância do encontro que foi de grande engrandecimento para a nossa categoria com assuntos técnicos e jurídicos, como também foi abordado tema sobre saúde emocional. Registrou que está programado para o próximo ano o evento acontecer em Fóz do Iguaçu. Espera formar o grupo logo no início do ano para que as participantes se preparem melhor. Destacou que o Estado do Rio de Janeiro foi a maior comitiva. Agradeceu a todas que puderam participar e se empenharam. Por fim, fez um agradecimento especial para a corretora de imóveis Christiana de Oliveira Honório e para o Assessor Contábil e Financeiro do Creci-RJ Solon Amaral de Souza, quando teve um problema de saúde e eles foram sensacionais. Registrou que tiveram a oportunidade de assistir a Reunião Plenária do COFECI, a qual considerou muito importante ver como o Conselho Federal faz as suas colocações, os julgamentos dos processos e os assuntos que são discutidos, os quais considera parecidos com os nossos, mas com algumas peculiaridades que engloba todos os regionais. Desta forma, sente-se engrandecida por fazer parte do Conselho da 1ª Região-RJ, por termos um gestor de capacidade, de qualidade onde verificamos na sua fala e na posição de sua participação como Diretor 2º Vice-Presidente do COFECI. Passamos por uma auditoria administrativa do COFECI, uma preventiva para a próxima, a qual

podemos recebê-los com tranquilidade, pois passaram por todos os setores e puderam constatar a transparência e toda a situação do nosso Conselho. Acredita que nada foi identificado como irregular. É muito bom para todos nós, pois trabalhamos com mais satisfação, orgulho e dedicação porque sabemos o que estamos fazendo para onde estamos indo e onde vamos chegar. Continuando, parabenizou o Diretor 2º Vice-Presidente Glauber Godoy pela sua posse na OAB-RJ, foi muito bom, o qual sentiu-se orgulhosa com relação aos elogios de forma respeitosa à nossa entidade, ao nosso Conselho. Com relação ao Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional Corretor de Imóveis da Sede será novamente na Mocellin Churrascaria na Estrada do Galeão, 5.285 Ilha do Governador-RJ, no dia 30/08/2019 (sexta-feira) às 19h30min. O convite está sendo vendido na Sede do Creci-RJ no 19º andar e nas Delegacias Regionais no valor da adesão de R\$ 50,00 (cinquenta reais) até o dia 29/08 (quinta-feira) e, no dia do jantar o valor da adesão será de R\$ 90,00 (noventa reais). Solicitou aqueles que puderem antecipar a compra dos mesmos que o faça para garantir o conforto e o atendimento para não chegar na hora e serem surpreendidos com o esgotamento de ambos, pois têm um limite. Divulguem por favor o jantar entre os amigos de plantões e nas imobiliárias, pois queremos é a participação do corretor de imóveis do dia a dia, em especial comemorar juntos esta data importante que é o dia 27/08. No mais, agradeceu a todos pela presença desejando uma boa tarde e um bom retorno. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, desejou uma boa tarde a todos. Em seguida, trouxe um assunto que está em pauta sobre uma reivindicação dos corretores de imóveis de Petrópolis, o qual solicitou apoio do Presidente Manoel Maia com relação a situação da Prefeitura Municipal de Petrópolis que de certa forma, têm desprestigiado os corretores de imóveis da Região. Outrossim, cabe salientar que tal situação apresentada, acredita que não seja pela pessoa do Exmo Senhor Prefeito, até porque ano passado propagou a lei em homenagem ao dia comemorativo dos corretores de imóveis. Continuando, explicou que para retirar um processo, uma planta, requerer ITBI e certidões que antes era eletrônica, atualmente não são mais e, muita das vezes estão levando 10 dias para serem emitidas, ação inconcebível pois é algo que demanda agilidade, com isso tiram receita do município, do cartório e o dinheiro não circula, e por este motivo, solicitou que seja feito um ofício do CRECI através da delegacia de Petrópolis, caso seja permitido, marcar uma audiência com o Senhor Prefeito, juntamente com os representantes da Delegacia Regional de Petrópolis ele na qualidade de Diretor Secretário do Creci-RJ e o Presidente Dr. Manoel Maia participar nesse dia de reunião com o prefeito. Fez menção, ao Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional Corretor de Imóveis em Petrópolis que ocorrerá no dia 27 de Agosto de 2019 na Churrascaria Lago Sul Estrada Airton Senna, s/nº, Quitandinha – Petrópolis – RJ - (Adesão: R\$ 85,00 – rodízio de pizzas e comida Japonesa - bebidas e sobremesas à parte) e, para quem tiver interesse poderá adquiri-los hoje. Como todos sabem é uma tradição o jantar de Petrópolis ser comemorado na data do dia do corretor de imóveis. Desta forma, explicou o motivo de ser sempre comemorado em Petrópolis, na realidade esse procedimento iniciou-se em sua cidade natal de Petrópolis e, em um dado momento um Presidente revogou essa situação, transferindo essa data para ser comemorada no Rio de Janeiro. Informou que o Dr. Manoel Maia assumiu o compromisso em um jantar de que este dia seria lembrado e respeitado em memória daqueles que já passaram e idealizaram todo esse procedimento de comemoração do dia do corretor de imóveis. Por isso, agradeceu mais uma vez ao Dr. Manoel Maia pelo carinho, atenção e respeito aos que passaram, mas realizaram esse movimento não só no Rio de Janeiro como em todo o Brasil. Nada mais a dizer, encerrou sua fala agradecendo e desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou a sua fala, desejando sucesso aos novos delegados de Queimados e Belford Roxo empossados hoje, nesta Reunião Plenária, são eles os delegados que representam naquela região o Presidente e a entidade e que o façam com carinho e tenham êxito na profissão. Informou que a pedido do Presidente na última reunião plenária com relação a sua pasta fosse apresentado com detalhes as despesas e receitas. Hoje, como é o encerramento do semestre vai procurar ser breve na apresentação. Mais antes apresentou o ranking de desempenho na área financeira das delegacias regionais registrando as cinco primeiras colocadas do mês, sendo elas: 5º lugar: **Nova Iguaçu**, 4º lugar: **Cabo Frio**, 3º lugar: **Barra da Tijuca**, 2º lugar: **Petrópolis** e em 1º

lugar: **Niterói**. Em aparte, o Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues, registrou que a Região de Cabo Frio agora está liderando juntamente com São Pedro da Aldeia, tendo em vista que esta última foi extinta. Por fim, o diretor parabenizou a todos. Retomando com a palavra, fez menção as receitas. Em aparte, o Conselheiro Efetivo Antônio Moreira, destacou que as contas já foram aprovadas e diante disso, solicitou para que o Diretor Cavalcanti apresentasse o seu demonstrativo na próxima reunião plenária até mesmo para ganhar tempo. Em seguida, o Diretor perguntou se todos concordam com a colocação do Conselheiro Moreira. Após, deu continuidade a apresentação informando que na próxima reunião daria somente o complemento. Assim, deu equívoco com a sua pasta a saber: A previsão orçamentária para 2019 foi de 23 milhões, sendo que a receita até o dia 30 de Junho é de R\$ 15.783.000,00; a previsão é de R\$: 15.400.000,00 arrecadação foi de R\$: 11.090.000,00; receitas com valores mobiliários R\$ 125.000,00 arrecadação de R\$: 122.000,00; emolumentos com inscrições R\$ 1.152.000,00 arrecadação de R\$ 762.902,00; emolumentos com expedições de carteiras R\$ 9.000,00 arrecadação de R\$ 2.079,00; emolumentos de expedição de certidões R\$ 5.300,00 arrecadação de R\$ 3.099,00; taxa de expediente; R\$ 597.200,00 arrecadação de R\$: 404.187,00; outros serviços; R\$ 1.000,00 e arrecadação de R\$ 671,00; juros de mora R\$ 115.000,00 arrecadação de R\$: 21.777,00; atualização monetária R\$ 35.000,00 arrecadação de R\$ 11.838,00; dívida ativa em fase administrativa – previsão foi de R\$ 4.152.000,00 arrecadação de R\$ 2.387.386,00; dívida ativa em fase executiva previsão foi de R\$ 866.000,00; arrecadação de R\$ 601.000,00; multas de infrações previsão foi de R\$ 440.500,00, arrecadação de R\$ 365.775,00; receita de capital, previsão foi de R\$ 50.000,00 arrecadação de R\$ 0. Após, estes valores apresentados registrou como esse dinheiro é investido durante o 1º semestre de 2019 a saber: Remuneração de Pessoal R\$ 6.620.000,00; foi realizado R\$ 3.035.000,00; encargos patronais R\$: 1.905.000,00; foi realizado R\$ 830.000,00; benefícios pessoais (vale transporte) R\$ 995.000,00 realizado R\$ 372.000,00, benefícios assistenciais (plano de saúde) R\$ 725.000,00; realizado R\$ 290.000,00; material de consumo R\$ 675.000,00 realizado R\$ 206.000,00; serviços de pessoas físicas R\$ 210.000,00 realizado R\$ 95.000,00; outros serviços e encargos de pessoa jurídica (aluguel, condomínio) R\$ 5.865.000,00 realizado R\$ 2.011.000,00; contribuições sociais que correspondem a 20% do valor que for arrecadado para o COFECI, despesas de capital disponível R\$ 985.000,00 realizado apenas R\$ 56.727,00, obras e instalações, previsão de R\$ 100.000,00 realizado R\$ 13.068,00; equipamentos e materiais permanentes, previsão de R\$ 755.000,00 realizado R\$ 43.659,00 empréstimos concedidos, previsão de R\$ 50.000,00 realizado R\$: 0, situação referente a empréstimo entre os CRECIS mediante autorização do Federal, muita das vezes ajudar um regional em situação de emergência e necessidades. Em aparte, o Diretor 2º Tesoureiro Camilo Abicalil, esclareceu que essa rubrica é uma previsão quando um regional empresta dinheiro a outro mediante autorização do Federal, uma prática que existia algum tempo atrás. Às vezes um regional estava numa emergência e necessidade e fazia o empréstimo. Deu um exemplo de quando assumiu a tesouraria do Conselho estávamos com uma dívida e fomos solicitar ao Federal um empréstimo, o qual foi negado. No entanto, numa determinada época o Creci do Piauí havia nos solicitado um empréstimo e o Federal determinou que creditasse. Por fim, não sabe dizer se ainda existe essa prática no Federal. Em aparte, o Presidente Manoel Maia, disse que o empréstimo ainda existe no Federal para todos os Conselhos, mas o que não está certo é o Creci-RJ fazer empréstimo a quem quer que seja, porque não é atribuição específica nossa. Retomando com a palavra, o Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, após citar todas as receitas e despesas inerentes ao Conselho, informou sobre a nova frota dos veículos num total de onze carros sendo distribuídos da seguinte forma: oito carros para a fiscalização; e três carros para atender a diretoria, bem como outros regionais e delegações de fora do Brasil. Quanto a frota antiga está num estacionamento em Vargem Grande à disposição de um leiloeiro, aguardando as tramitações para publicação no diário oficial para serem leiloados, o que após será informado a todos através do portal da transparência. A seguir, desculpou-se por ter sido repetitivo quanto aos valores passados encerrando a sua fala, desejando uma boa tarde a todos. Em aparte, o Conselho Efetivo Flávio Belisário, perguntou o que seria a rubrica intangível. Em resposta, o presidente Manoel Maia disse que é aquilo que não se alcança, ou seja é um soft. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala desejando sucesso aos delegados de Belford Roxo e Queimados empossados nessa Reunião Plenária, se colocando à disposição para apoiar e orientar naquilo

que for necessário. Continuando, destacou a aquisição de veículos do Creci-RJ da marca Renault, ressaltando que o processo licitatório não permite aquilo que se deseja comprar e deu como exemplo: Na compra de um Focus da Ford não é feita uma licitação para comprar esse veículo e sim, uma licitação com ficha técnica, ou seja: Comprar um veículo com tantos HPS, cavalo de potência, tração nas quatro; cinco portas e etc... Registrou que a licitação é feita por uma ficha técnica e quando se têm uma ficha de um veículo Sedam, têm-se uma sequência de montadoras com a mesma ficha técnica, ou seja: A Renault, a Ford; a Chevrolet e a Fiat, cada um com o seu carro. Com isso, as montadoras apresentam o preço dentro daquela ficha técnica e, dentro desse trâmite de licitação a vencedora foi a Renault, a qual têm se adaptado perfeitamente bem nas estradas e no mercado nacional. Não é um carro de muito conforto mais é resistente que atende as necessidades e, acredita que para supri-las no momento, tanto o Sandero quanto o Logan estariam atendendo satisfatoriamente. Em seguida, disse que essa exposição da ficha técnica é apenas para todos entenderem. Na época que foi Diretor 1º Tesoureiro do Creci-RJ, havia comprado dois Vectras exemplificando, pela ficha técnica apresentada no valor de R\$ 60.000,00 cada um e na agência por R\$ 54.000,00 mais não poderia comprar dessa forma porque quem têm que ofertar são as montadoras e isso está na lei de licitações. Explicou ainda, que o valor da agência estava mais acessível porque fica em consignação por um período e passado esse tempo, a montadora fatura para a agência aquele veículo que passa a pagar juros depois de um determinado prazo. Desta forma, ela não consegue vender e baixa o preço para ficar livre dos encargos junto a montadora. É apenas um esclarecimento, contribuindo, e não criando qualquer outra situação nesse sentido. Após, pediu desculpas ao Diretor Tesoureiro Cavalcanti ratificando que a frota toda do Conselho é referente ao ano de 2012 exatamente: Os Vectras, o Fiesta e o Prisma, os quais estão sendo substituídos pela frota nova mais deve ter ficado uns dois carros mais antigo. Parabenizou o Conselho e até de forma consciente a Gestão por está adquirindo, porque isso é investimento. Na verdade, quando se coloca esse dinheiro estamos reduzindo as despesas mensais com manutenção e conservação dos veículos. Ressaltou, que os veículos antigos serão leiloados o que trará também uma receita e talvez possibilite novos investimentos nesse sentido. Por fim, fez menção a colocação do Diretor Secretário Eduardo Silvério sobre a Prefeitura de Petrópolis, em Nova Friburgo também está enfrentando problemas nesse sentido e, felizmente semana passada tivemos uma reunião com a Sub Secretária de Fazenda junto com o responsável de Tributação, tendo em vista que a Prefeitura de Nova Friburgo sem nos consultar estabeleceu um horário de atendimento como por exemplo: Para tratar de assuntos referentes ao ITBI na segunda feira de 10h às 12h, arrecadação na terça-feira de 10h às 12h recursos de uma legalização – quarta-feira de 12h às 14h, ou seja: Nós corretores de imóveis teremos que ir a prefeitura todos os dias nos horários estabelecidos. Prosseguindo, o diretor explicou que se ele entrar com ITBI hoje sabendo que só vai ficar liberado na terça feira e quando for retirar a guia e tiver que recorrer ou ter um atendimento especial só na próxima segunda feira e assim sucessivamente, ou seja, um absurdo. Todos se manifestaram participando ativamente desse processo junto com as delegadas onde, tiveram uma reunião depois de quase dois meses de insistência e, felizmente a Prefeitura de Nova Friburgo decidiu nos atender e desta forma, se posicionou de maneira clara a Instituição Municipal, perguntando o que o corretor de imóveis representa para o Município. Felizmente, tínhamos uns trinta e seis corretores de imóveis presentes e conseguimos que a prefeitura pelo menos nesses dois setores nos enxergasse como parceiros e revendo essa situação. Falou também do contrato de aforamento - para nós é um absurdo, porque quem está comprando um imóvel têm que assinar. Ora, se é laudêmio está estabelecido em lei e, não têm como sair fora, decidimos o seguinte: Ou eles colocam isso no alvará de que existe essa regra de aforamento, ou colocam cláusula na escritura mais que o comprador ter que ir na prefeitura assinar é inadmissível, não permitimos mais. Destacou que estão sendo atendidos, inclusive com emissão de guia de foro anexo ao carnê de IPT. Outra questão, é a parte burocrática de dívida ativa, a exemplo do pagamento de IPTU de um contribuinte à vista, ter que apresentar procuração; identidade; CPF; comprovante de residência das partes de quem é nomeado e de quem está nomeando. Continuando, informou que depois de muito debate conseguimos um acordo que o corretor requeira guia para pagamento. Por fim, registrou que a reunião foi bastante proveitosa porque ao falar com essas pessoas eles acharam que estavam falando com pessoas alheias e nós fizemos ver para eles que participamos também, de quatro



plantas genéricas do município; participamos da discussão do Código Tributário, recentemente, o qual foi aprovado e, por último, vetando a ida do Plano Diretor do município no final do governo passado, o qual está bloqueado até hoje para que não fosse aprovado um código sem a participação efetiva da sociedade. Quando nos colocamos para esses representantes do poder público que lá estavam se depararam com pessoas que de fato conhecem a cidade se interessam por ela e não são apenas contribuintes. Em seguida, pediu desculpas por se prolongar, mais quis trazer essa experiência para todos do quanto é importante a categoria está unida e como é importante sua participação. Registrou que às vezes essas instituições e seus representantes têm um olhar muito direcionado e para se ter uma idéia da dificuldade menciono que alterar no Código Tributário a palavra “Urbana” por “Perimêtro” levamos duas horas e meia discutindo e depois desse tempo conseguimos implantar “Perimêtro Urbano”. Nada mais a dizer, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. Em aparte, o Presidente Dr. Manoel da Silveira Maia, disse que se entendeu bem gostaria de explicar como ele entende o problema do pagamento do aforamento. Esclareceu que o aforamento não é um tributo, não é uma obrigação e, quem paga é aquele que têm o domínio direto e o benefício do aforamento e para transferi-lo para uma pessoa têm que ter autorização do titular da enfiteuse, que só poderá autorizar, se pagar o laudêmio para poder transferir o domínio direto do bem ao titular do domínio útil, isso que é aforamento. Devemos entender isso para não começarmos uma discussão jurídica de quem deve pagar, se o comprador ou o vendedor, afirmando quem deve pagar é o vendedor. Fez menção, àquela exigência da prefeitura de poder cobrar daquele titular do domínio direto sempre e não de outra pessoa e, no caso de receber por procuração, somente com poderes especiais. Retomando com a palavra, o Diretor Camilo Abicalil, informou que está corretíssima a colocação do presidente Manoel Maia não poderia ser diferente, mas o que nos referimos é a um contrato de aforamento que eles obrigam os compradores a comparecer a prefeitura para assinar. Mais uma vez, o diretor agradeceu a todos.

XI - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994,

iniciou sua fala saudando a todos os que se fizeram presentes na reunião, dando boas vindas aos novos delegados de Queimados e Belford Roxo empossados nesta data, os quais estão assumindo um cargo de grande importância para o Conselho. Registrou a homenagem pela passagem do aniversário do Presidente Manoel Maia, feita pela Diretora Linda Calil e as demais companheiras em Aracajú no evento Corretora Global parabéns a todas, foi salutar. Após, ressaltou que todos receberam a revista do SISTEMA COFECI- CRECI, destacando a fala do Presidente do Conselho Federal Dr. João Teodoro da Silva na página 11 desejando uma boa leitura a todos. Com relação a próxima Reunião Plenária informou que será realizada em Fortaleza/CE nos dias 11, 12 e 13 de Setembro, registrando a responsabilidade dos processos que recebe, os quais serão julgados por ele. Continuando, informou que a Reunião Plenária em Aracaju/SE do qual relatou alguns processos, aproveitou a oportunidade e mencionou o Setor de Ouvidoria do Creci-RJ distribuindo algumas Revistas Stand, a qual fala sobre a mesma destacando que foi bem aceita até pelo Presidente Dr. João Teodoro da Silva que registrou sugestões levadas para o SISTEMA COFECI – CRECI, as quais são salutares. Parabéns a ouvidoria do Creci-RJ. Em seguida, citou a grande procura através dos colegas de obterem a nossa revista. Logo após, mencionou a Câmara de Julgamento em que o 1º Vice-Presidente João Eduardo Leal Correa esteve presente verificando o funcionamento de como deve manter a autoridade como relator dentro da legislação do SISTEMA COFECI CRECI. Registrou também, a participação da Diretora Secretária Linda dos Santos Calil na Reunião Plenária. Em seguida, fez menção a respeito da PEC 108, assunto abordado pelo Diretor 2º vice-presidente Glauber Godoy, dizendo que isto de fato está incomodando a todos, como também incomoda aos demais conselhos, independente disso, todos estão trabalhando firme e que este assunto já foi discutido na Reunião Plenária de Aracajú. Com relação aos aplicativos do Quinto Andar, outro assunto que está incomodando mais está sendo muito bem trabalhado pelo SISTEMA COFECI – CRECI. Estamos todos atentos e o Presidente Dr. João Teodoro da Silva acompanhado de sua diretoria têm feito um trabalho espetacular. Como representante de todos, registrou as despesas e receitas do COFECI referente ao mês de Junho sendo elas: Despesas de R\$ 2.369.143,93; receitas: de R\$ 2.636.743,43, valores estes que

Antônio Carlos Moreira da Silva

foram repassados apenas para conhecimento. Após, retomou o assunto da ouvidoria, elogiando a Ouvidora Márcia Nascimento pelo ótimo trabalho. Nada mais a dizer, encerrou sua fala desejando muita paz, saúde e harmonia a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL, CRECI 34.699**, que cumprimentou a todos, e após deu início a sua fala mencionando o mês do corretor de imóveis no dia 27/08, o qual parabenizou a todos que estão fazendo os seus eventos. Informou que o Sindimóveis Rio está promovendo seus eventos em comemoração ao dia do corretor com palestras; workshops e todas as situações necessária, inclusive a missa do corretor. Infelizmente encontraram o Sindicato em uma situação degradante, porém estão pensando em todas as maneiras para a recuperação do mesmo, demonstrou sua tristeza, pois o Sindicato representa muito para os corretores e para a nossa categoria e como ele, muitas outras pessoas estão pensando em uma maneira de ajudar e tirá-lo desta situação crítica. Apresentou o trabalho que o sindicato fez em arrecadar os lacres com a ideia da diretora Linda Calil, muito obrigada. No mais, encerrou sua fala agradecendo a todos os presentes. **O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR, CRECI Nº: 30.366**, que cumprimentou a todos, iniciou sua fala saudando e desejando a todos uma boa tarde. Retomando ao assunto da Fiscalização, informou que esteve com o Chefe da Fiscalização Marcus Vinícius Cerqueira Limão na última quinta-feira, o qual foi convidado para uma reunião com o Superintendente da Tijuca Hugo Leal, no decorrer da reunião receberam uma denúncia de um lançamento na área nobre da Tijuca na Rua Itacuruça que haviam corretores com mesas e panfletos na rua, o que é ilegal. Imediatamente o Marcus Limão se prontificou a ir ao local, reforçando à prontidão perante a situação e, aproveitou para solicitar dois eventos na Tijuca, na Praça Afonso Pena um no dia 06/08 e o outro no dia 27/08 com uma tenda do CRECI informando aos corretores e as pessoas a respeito da importância do corretor de imóveis na sociedade, por conta deste movimento, conseguiram um nadopor da superintendência onde já foi autorizado a colocação de tenda nas duas praças. Posteriormente, informou a todos que está fazendo um trabalho social da igreja chamada Capelania dos Enlutados dentro dos cemitérios para posteriormente em conjunto com a ouvidoria do Creci-RJ confortar a família do corretor de imóveis com palavras e orações. Registrou que gostaria de está executando esse trabalho que é totalmente gratuito e, conta com a ajuda de todos. Em seguida, encerrou sua fala agradecendo a todos pela atenção.

XII - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Com a palavra o Presidente Manoel da Silveira Maia, registrou o convidou feito a Conselheira Suplente Nádia Castro Alves Lino Brites – Creci nº: 27.584, para lhe entregar a sua carteira profissional com as anotações de todos os serviços prestados no Creci-RJ, os quais irão dignificá-la, como também ao Conselho porque os seus corretores de imóveis sempre participaram de coisas importantes. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos pela presença.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente