

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 027/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 15 de fevereiro de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

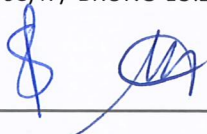
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Sétima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 15 de fevereiro de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 026/2023 - REALIZADA EM 06 DE FEVEREIRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

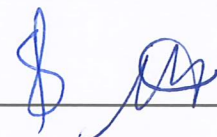
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (235) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e terceira COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 13 de fevereiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 105 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 19 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 40 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 50 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (AM, ES); Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SC, MG, MG, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (AM, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 235 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA DE JESUS SANTOS – PF-094536/K / ADRIANA RAMOS DE SÁ CORRÊA – PF-094586/K / AELIO XAVIER LUCAS – PF-090417/K / ALESSANDRA FERNANDES DA SILVA – PF-081734/K / ALINE FERNANDES DA CONCEIÇÃO – PF-094515/K / ALYSSON DO CARMO FÉLIX – PF-094532/K / ANDERSON TEIXEIRA DA SILVA – PF-094594/K / ANDRESSA LILIAN MACIEL – PF-067711/K / ANNA GLITZ – PF-075979/K / BARBARA CONCEIÇÃO SILVA MADUREIRA DE SOUZA – PF-094569/K / BIANCA LORENA RIBEIRO SANTANA – PF-094580/K / BRUNA ALVES SANTANA – PF-086408/K / BRUNO LUIZ GONZALEZ



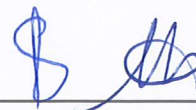
FERNANDES – PF-094608/K / CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA GOMES – PF-094559/K / CARLOS SARNO OLIVEIRA CAÓ – PF-089162/K / CARMEN PILAR ZABALETA DA FONSECA – PF-094571/K / CAROLINA DA SILVEIRA SILVA – PF-017582/K / CAROLINA DE CASTRO MENEZES PACHECO – PF-094237/K / CAROLINE VITAL DA SILVA – PF-094633/K / CLAUDIO CARUSO JUNIOR – PF-092310/K / CLEITON MARTINS DA SILVA – PF-094632/K / CRISTINA DE SOUSA CORRÊA – PF-064398/K / CRISTINA FERREIRA DE OLIVEIRA MOREIRA – PF-094598/K / DANIEL GONÇALVES DE SOUZA – PF-094629/K / DANIEL MACEDO DO NASCIMENTO – PF-094528/K / DANIELLA FAGUNDES DA SILVA PINTO CALVANO – PF-094539/K / DANIELLE BUZAGLO CAHET – PF-093303/K / DANIELLE DA SILVA FARIA TEIXEIRA – PF-094489/K / DAVI BALBINO DA COSTA JÚNIOR – PF-094648/K / DENISE NUNES DE OLIVEIRA – PF-094526/K / EDHOLANA VIANA DE HOLANDA – PF-094578/K / ELIENE MARTINS DA SILVA ROSA – PF-094585/K / ELIZEUDI DANTAS MENEZES – PF-094604/K / ESTER CORRÊA DE SOUZA – PF-094628/K / EVELYN DO NASCIMENTO CANDIDO – PF-094498/K / EVELYN DOS SANTOS BARROS – PF-094547/K / FELIPE ALVES DA SILVA – PF-089343/K / FELIPE GALLOTE COELHO DE OLIVEIRA CABRAL – PF-083295/K / FERNANDA SILVA DOS SANTOS – PF-094518/K / FERNANDO CEZAR BARCELOS DE OLIVEIRA – PF-094525/K / GABRIEL SÁ RÊGO MONTEIRO DE CARVALHO – PF-094635/K / GLÁUCIA AMADO ALMEIDA FIUZA – PF-094639/K / GLAUCIA MOTA SIQUEIRA – PF-094460/K / HENRIQUE ALMEIDA FRAGA – PF-094535/K / IGOR TEIXEIRA DA SILVA – PF-083362/K / JAIRO DOS SANTOS ALVES – PF-094599/K / JÉSSICA BARROSO DIAS – PF-094522/K / JÉSSICA BORGES DE SOUZA – PF-094530/K / JOÃO VITOR DE FREITAS GOMES ROIZ MACHADO – PF-094540/K / JOSÉ HENRIQUE FERREIRA DE CASTRO – PF-094612/K / JOSÉ ROBERTO AUGUSTINHO DOS SANTOS – PF-094570/K / JOSÉ ROBERTO FERNANDEZ CUPULILLE – PF-094161/K / JULIANA LIMA DE QUEIROZ – PF-094458/K / KARINA ROTENBERG DE VASCONCELLOS – PF-082831/K / KATIA MORAES DE SIQUEIRA – PF-089175/K / LEONARDO GOMES SANTANA – PF-091040/K / LEONARDO PONTES CAMPOS – PF-072592/K / LIA LOIOLA BARBOSA – PF-094550/K / LILIAN DE SOUZA NUNES – PF-094605/K / LILIAN DOS SANTOS FERREIRA – PF-094050/K / LUCIANA SOUZA MESSIAS – PF-094589/K / LUIS FELIPE NOVAES DA SILVA – PF-094295/K / LUIZ CARLOS DA CRUZ PEREIRA FILHO – PF-086136/K / LUIZ CARLOS SANTOS MONTEIRO – PF-094555/K / LUIZ FERNANDO FERREIRA GUARILHA – PF-089431/K / MAIARA CRISTINA NASCIMENTO FERNANDES – PF-094554/K / MARCIA MARQUES CUNHA – PF-094500/K / MÁRCIA PINTO DOS ANJOS PEREIRA – PF-094552/K / MARCOS ANTONIO PEREIRA – PF-090676/K / MARIA LUCINEIDE RODRIGUES BARBOSA – PF-094609/K / MARTA NASCIMENTO CARDOZO – PF-094566/K / MATHEUS DA MATTA PEREIRA DE LIMA – PF-088122/K / MATHEUS HENRIQUE PEREIRA BENTO – PF-094546/K / MAYARA PEREIRA DA COSTA – PF-094620/K / MICHELE LOPES DE CASTRO – PF-094575/K / MICILENE DE SOUZA MARVILA RIBEIRO – PF-085605/K / MÔNICA DE PAULA PEREIRA – PF-094470/K / PAULO BARROSO FILHO – PF-094447/K / PAULO ROBERTO DE ARAÚJO SANTOS – PF-094643/K / PEDRO HENRIQUE MADEIRA MENEZES DO VALE – PF-091926/K / PEDRO PAULO GUIMARÃES HORTA – PF-093644/K / PRISCILA TORRES BASTOS – PF-093185/K / QUEDMA NOGUEIRA DE SOUZA – PF-094600/K / RAPHAEL PAREDES BRUNO – PF-094581/K / RAPHAELA DUMARD DE OLIVEIRA – PF-094572/K / RAQUEL MENEZES DA COSTA BARBOSA – PF-083989/K / RENATA DE ASSIS BOLZAN HERGUET FERREIRA – PF-089780/K / RICARDO BRUNO LAIDLER DE SOUZA – PF-094545/K / ROBERTO LIMA CAMPOS – PF-094493/K / ROGERIO TIAGO LOUZADA DE OLIVEIRA – PF-094591/K / SANDRA CRISTINA MATA DA SILVA FREIRE – PF-078453/K / SERGIO AVELINO SIQUEIRA RIBEIRO – PF-094531/K / SUELINTON DANTAS FLORENTINO – PF-094533/K / TAMARA DA CRUZ OLIVEIRA – PF-094499/K / TAMIRES DE ARAUJO RANGEL DA SILVA – PF-094505/K / TELMA TRAD TEIXEIRA – PF-094636/K / THATIANNA MASSENA CHAVES PAULA – PF-094544/K / THIAGO O'REILLY DE SOUZA LIMA – PF-082849/K / VALTER LÚCIO DA SILVA – PF-089608/K / VANESSA BAPTISTA OLIVEIRA – PF-094504/K / VICTOR HENRIQUE BRAGA – PF-094529/K / VICTOR MONTEIRO DE ASSIS – PF-094576/K / VIVIAN REIS DE SANTANA – PF-094492/K / WILLIAM FIGUEIREDO DUQUE – PF-085097/K / YASMIN PAIVA DE MÉLO – PF-079062/K.

Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas: AF DE CARVALHO ASSESSORIA IMOBILIARIA – PJ-009808/K / ALEXANDRE MARQUES SIMÕES DA SILVA LTDA – PJ-014904/K / AOP RIO LTDA – PJ-014947/K / CANFIELD E CANFIELD IMOBILIARIA LTDA – PJ-014606/K / DNA FRANQUIA 01 LTDA – PJ-014804/K / FABIO DOS SANTOS MORAES ASSESSORIA – PJ-012965/K / GPLAN GESTÃO E PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-012035/K / JOVIANO L SILVA GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – PJ-013939/K / LCL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA – PJ-013204/K / MB VENDAS DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015019/K / MMELLO INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS E CONSULTORIA IMOB. LTDA – PJ-014956/K / PANTHEON IMOVEIS LTDA – PJ-014273/K / PONTES ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015020/K / RBS IMOVEIS LTDA – PJ-014882/K / RIOBROKER IMOBILIARIA E CONSULTORIA LTDA – PJ-014241/K / SAVVY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015011/K / STELAR COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA – PJ-014940/K / TOWER ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014638/K / VERMONT IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014919/K.

Processos de Inscrição de Estagiários: ANA CLARA SCOTT MATIAS – PF-094476/K / ANDRE LUIZ OLIVEIRA PINTO – PF-094401/K / ARNOLD



SOUSA DE SENA SANTOS – PF-092323/K / AURI RODRIGO DA SILVA BRAGA E COPETTI – PF-067513/K / BRENO LESSA CORREA – PF-094439/K / CAMILA SANTANA FERREIRA – PF-093472/K / CARINA PEREIRA DE AZEVEDO LAUREANO – PF-094497/K / DANILO FARIAS SANTOS – PF-094113/K / DOUGLAS MATHEUS DOS REIS DELFINO – PF-091092/K / EDUARDO FRANKLIN CORREIA – PF-091412/K / ENEYDE FURTADO DA SILVA – PF-094457/K / FÁBIO FERREIRA BARRETO DE OLIVEIRA – PF-094506/K / FÁBIO JOSÉ MADEIRA DA SILVA – PF-094202/K / FRANCIELLEN LIMA ROSA DA SILVA – PF-094103/K / GABRIEL DOS SANTOS LEAL – PF-094119/K / GABRIEL FRAZÃO REGO – PF-094360/K / GABRIELA GONÇALVES DIAS FERNANDES – PF-094185/K / GABRIELHE RIBEIRO DE ANDRADE – PF-091122/K / GÉSSICA TEIXEIRA LOPES – PF-094593/K / HELEN DOMINGUES MALBERGIER – PF-094320/K / IASMIM GOMES DE MORAES – PF-094357/K / JONY BATISTA DO NASCIMENTO – PF-094467/K / JULIAN DA COSTA ALVES – PF-094542/K / LEANDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA – PF-094494/K / LEANDRO PORTO FERREIRA – PF-093404/K / LEONARDO BRUNO SOUZA OLIMPIO DE MOURA – PF-094369/K / LETÍCIA ALENCAR DE CARVALHO – PF-094564/K / MARCELO CAETANO CAMARGO – PF-092937/K / MARCELO FERREIRA BRAGA – PF-066956/K / MARCIO LUIZ LOMBA SIMEN – PF-094236/K / MÔNICA DOS ANJOS DE BRITO – PF-094080/K / NÍCOLAS ANDRADE MERISIO – PF-092608/K / NILDIELEN FERREIRA MENEZES – PF-092427/K / OTONIEL TENORIO DOS SANTOS – PF-094068/K / PATRICK DE OLIVEIRA NASCIMENTO – PF-094198/K / RAFAEL DA SILVA CARVALHO – PF-094226/K / RENÉ MANOEL SOARES LEAL – PF-094368/K / ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA – PF-094316/K / RUBENS PINTO FRANÇA – PF-094340/K / SANDER SILVA DO NASCIMENTO JUNIOR – PF-094127/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** EDUARDO PESSOA DE ARAUJO SOARES – CRECI Nº RJ-046617/O / ELZA RIBEIRO ALVES TRAVASSOS – CRECI Nº RJ-021252/O / EVANDRO FERREIRA DA ROCHA – CRECI Nº RJ-068125/O / FERNANDO ALBERTO DUTRA FERNANDES JUNIOR – CRECI Nº RJ-053028/O / JOSE HENRIQUE DOS SANTOS CANAVARROS – CRECI Nº RJ-051636/O / MARCIO LEITE FERREIRA – CRECI Nº RJ-066480/O / MARIA BERNADETE PASSOS FONTES – CRECI Nº RJ-090234/O / MARLI DE SOUZA SERRA – CRECI Nº RJ-070354/O / NILEIDA BRUNO SOUZA – CRECI Nº RJ-048849/O / ROSE AQUINO LAGEDO – CRECI Nº RJ-026408/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ADRIANA MATTOS FERREIRA – CRECI Nº RJ-049901/O / ANA REGINA DOS SANTOS ALCANTARA DA SILVA – CRECI Nº RJ-083161/O / BEATRIZ HELENA BOMFIM DE SOUZA LOBO – CRECI Nº RJ-049163/O / BIANCA BERARDINELLI DE OLIVEIRA CARDOSO – CRECI Nº RJ-083203/O / BRENNO SANTOS MARTINS – CRECI Nº RJ-088096/O / BRUNO BRAZ DA SILVA – CRECI Nº RJ-077051/O / CARLA DE FATIMA NETO PINHEIRO – CRECI Nº RJ-085382/O / CRISTINA DA CONCEICAO OLIVEIRA REIS – CRECI Nº RJ-045700/O / CRISTINA REZENDE RUY GONÇALVES – CRECI Nº RJ-080376/O / DANIEL ANDRADE DA SILVA – CRECI Nº RJ-075252/O / DAYSE MARA DE ALVARENGA – CRECI Nº RJ-088657/O / DEBORAH GALDINO DE PINHO – CRECI Nº RJ-079557/O / ELAINE PERES CAPARROZ – CRECI Nº RJ-056753/O / ENARO MIRANDA – CRECI Nº RJ-073429/O / ESTEVAM LUIZ HINTERHOLZ – CRECI Nº RJ-087720/O / EVELINE EVANGELISTA BERNARDO – CRECI Nº RJ-088673/O / FERNANDO CELIO GONCALVES CARROCINO – CRECI Nº RJ-055846/O / FLAVIA ARAGAO PINTO BORBA – CRECI Nº RJ-078517/O / FRANKLIN GALDINO DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-087722/O / GERALDO LUIZ GOMES DA COSTA – CRECI Nº RJ-016557/O / GIOVANI MONTECHIARI ANDRADE – CRECI Nº RJ-056478/O / GLAUCIA DIAS DUARTE – CRECI Nº RJ-081119/O / HAMILTON VALLIS BOSCARINO – CRECI Nº RJ-080084/O / IEVER NABUCO DE LIMA GARCIA BENTO – CRECI Nº RJ-079240/O / JOÃO PAULO FRANCO DINUCCI – CRECI Nº RJ-086927/O / JOSE BESERRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-050854/O / JOSE LUIZ DE OLIVEIRA LIMA – CRECI Nº RJ-048525/O / LEANDRO FERREIRA DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-078554/O / LEONARDO CAMPOS DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-040022/O / LUIZ ALEXANDRE MANSO GOMES – CRECI Nº RJ-081476/O / LUIZ CARLOS BORJA DE ALMEIDA JUNIOR – CRECI Nº RJ-066655/O / MANUELA ALVES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-085758/O / MARCELLA MELFI E SOUZA RODRIGUES – CRECI Nº RJ-089556/O / MARCELO OCCHIONI LOBO – CRECI Nº RJ-078924/O / MARCIO ALEXANDRE SCHIMIDT – CRECI Nº RJ-030346/O / MARIO JOSE DE SOUZA FORTE E MARQUES – CRECI Nº RJ-044949/O / NIZZI ELIANE SOARES FERREIRA – CRECI Nº RJ-048809/O / OTON LUIZ RIBEIRO COELHO – CRECI Nº RJ-065713/O / RAFAELA DA ROCHA ALMEIDA – CRECI Nº RJ-082945/O / RAPHAEL PYL DOS SANTOS BENTO – CRECI Nº RJ-037728/O / RICARDO LUIZ DE SOUZA CARVALHO – CRECI Nº RJ-074868/O / RONALDO REBELLO SERRA – CRECI Nº RJ-052062/O / ROSANGELA NEVES DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-079020/O / RUBEM RAMOS RIFF – CRECI Nº RJ-026183/O / SELMA DE LIMA JOAQUIM LOPES – CRECI Nº RJ-028353/O / TALES QUARESMA – CRECI Nº RJ-027337/O / TATIANA PIO BORGES PEIXOTO – CRECI Nº RJ-079042/O / VALERIA MARIA SOUZA DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-079853/O / VALERIA PIMENTA FERREIRA DE LIMA – CRECI Nº RJ-075124/O / WALDIR AZEVEDO PORTUGAL – CRECI Nº RJ-038750/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ADIEL IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI Nº RJ-007993/O / BETEL IMOVEIS NITEROI EIRELI – CRECI Nº RJ-008929/O / PARK IMOBILIARIO LTDA ME – CRECI Nº RJ-001498/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (AM, ES):** SERGIO MADEIRA DA SILVA –

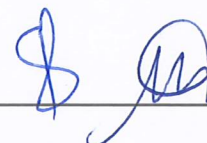


CRECI Nº RJ-08555/O – CRECI 18ª REGIÃO/AM / VALESKA MENDONÇA COUTINHO DANTAS – CRECI Nº RJ-089643/O – CRECI 13ª REGIÃO/ES. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, MG, MG, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** CARLOS MANOEL RIBEIRO GUEDES – PF-094480/K – CRECI 11ª REGIÃO/SC / EDUARDO SILVERIO SIQUEIRA – PF-054812/K – CRECI 4ª REGIÃO/MG / FERNANDO TORRES DOS SANTOS – PF-093821/K – CRECI 4ª REGIÃO/MG / MARIA ODETE LUCENA MANGUEIRA – PF-094541/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (AM, BA) para o Creci 1ª Região/RJ:** ALINE DA ROCHA PEREIRA RODRIGUES – PF-094479/K – CRECI 18ª REGIÃO/AM / WESLEY SANTIAGO FREITAS – PF-094434/K – CRECI 9ª REGIÃO/BA.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (124) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 90 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Débitos deferido por não apresentação do diploma; Item 3 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de débito de anuidades indeferido e pedido das multas eleitorais deferido; Item 5 – 1 Pedido de Isenção da Anuidade 2023 indeferido; Item 6 – 6 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 7 – 3 Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 8 – 16 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 2 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes e Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 124 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário feito as seguintes sugestões: Item 2 – retirar de pauta o pedido do corretor de imóveis Sidney de Lima Gomes – CRECI nº 61.169; Item 4 – indeferir o pedido das multas eleitorais por falta de amparo legal, da corretora de imóveis Renata Paula Teixeira – CRECI nº 65.435; e Item 7 – indeferir o pedido por falta de amparo legal, do corretor de imóveis Sergio Lima Viana – CRECI nº 69.845. O 1º Vice-Presidente acompanhou o Diretor 2º Secretário sobre a retirada de pauta do item 2; acerca do Item 4, salientou que a multa de anuidade 2015 não faz parte da atual gestão, sendo necessário avaliar o pedido para então deferir ou indeferir, até mesmo para ver o ordenamento devido ao prazo; e a respeito do Item 7, acompanhou o Diretor 2º Secretário sobre o indeferimento do pedido referente ao corretor de imóveis Sergio Lima Viana. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas ressalvas feitas pelo Diretor 2º Secretário e corroboradas pelo 1º Vice-Presidente, ficando assim: Item 2 – retirar de pauta o pedido do corretor de imóveis Sidney de Lima Gomes – CRECI nº 61.169; Item 4 – indeferir totalmente o pedido referente a anuidades e multas eleitorais, da corretora de imóveis Renata Paula Teixeira – CRECI nº 65.435; e Item 7 – indeferir o pedido por ausência de amparo legal, do corretor de imóveis Sergio Lima Viana – CRECI nº 69.845.** Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADEMIR DE FREITAS – CRECI Nº RJ-065292/O – Situação financeira: DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 26/01/23 / ALDA NOEMIA MOTTA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-063477/O – Situação financeira: DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento: 30/01/23 / ALESSANDRA RODRIGUES ROSA – CRECI Nº RJ-029522/O – Situação financeira: PARC AN 2017 até 2019 e DEB AN 2020 – Data do Requerimento: 17/01/23 / ALEXANDRE MENDES CAMPOS – CRECI Nº RJ-076596/O – Situação financeira: PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 18/01/23 / AMANDA DE REZENDE VIEIRA RAMOS – CRECI Nº RJ-061562/O – Situação financeira: DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 27/12/22 / ANDREZA SOARES COELHO – CRECI Nº RJ-063571/O – Situação financeira: DEB AN 2016 até 2022 e 2021 – Data do Requerimento: 02/02/23 / ANGELINA ALVES DE PUGA – CRECI Nº RJ-



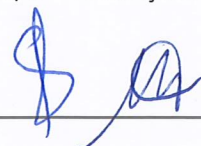
047785/O – Situação financeira: DEB AN 2017 até 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / BEATRIZ FERREIRA SILVA MONTEIRO – CRECI Nº RJ-072713/O – Situação financeira: DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 16/01/23 / BRUNO ABILIO OLIVA GOMES – CRECI Nº RJ-058373/O – Situação financeira: DEB AN 2020 e ME 2021 – Data do Requerimento: 23/01/23 / CARLA DE OLIVEIRA TOSTE CAMPOS – CRECI Nº RJ-082511/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 12/01/23 / CARLA NOGUEIRA ANTUNES – CRECI Nº RJ-074538/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 30/01/23 / CINTHIA ABREU DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-084227/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / CLAUDIA MOURA ASSUNCAO – CRECI Nº RJ-062065/O – Situação financeira: DEB AN 2016 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 11/01/23 / CYRO FERREIRA VALADARES – CRECI Nº RJ-063981/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 26/01/23 / DANILO MATIAS EVANGELISTA – CRECI Nº RJ-082087/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 09/02/23 / DIGERLANE QUEIROZ FIGUEIRA – CRECI Nº RJ-077335/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 11/01/23 / EDMIR MARTINS DE VASCONCELOS – CRECI Nº RJ-030490/O – Situação financeira: PARC AN 2018 até 2021 – Data do Requerimento: 12/01/23 / ELDHANA CARLA GONCALVES – CRECI Nº RJ-082588/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / ELIMOR LOURENCO GOMES – CRECI Nº RJ-055564/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 03/02/23 / EVERALDO DARLOS TAVARES – CRECI Nº RJ-030082/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 13/01/23 / EVERALDO GOUVEIA GOMES – CRECI Nº RJ-015118/O – Situação financeira: PARC AN 2020 e ME 2021 – Data do Requerimento: 26/01/23 / FABIO VIANNA MATTOS VIEIRA – CRECI Nº RJ-045041/O – Situação financeira: DEB ME 2015 e PARC AN 2012 até 2022 e ME 2012 e 2021 – Data do Requerimento: 12/01/23 / FABIOLA DE FATIMA DA SILVA SANTOS – CRECI Nº RJ-082123/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 25/01/23 / FATIMA FIGUEIREDO SEIXAS – CRECI Nº RJ-080766/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / FERNANDA CORDEIRO LANNES – CRECI Nº RJ-039003/O – Situação financeira: PARC AN 2021 – Data do Requerimento: 13/01/23 / FLAVIA DANIELA FERREIRA DO CARMO DA SILVA – CRECI Nº RJ-059254/O – Situação financeira: DEB AN 2020 e 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 26/01/23 / FLAVIO RIBEIRO LEITE – CRECI Nº RJ-067758/O – Situação financeira: DEB AN 2016 e 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 12/01/23 / GEDSON LEONARDO MOTA RODRIGUES – CRECI Nº RJ-030342/O – Situação financeira: PARC AN 2010 até 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / GELSON MONTEIRO DA LUZ – CRECI Nº RJ-033164/O – Situação financeira: PARC AN 2016, 2019, 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / GERALDO ANTONIO OTO RODRIGUES SIMONI – CRECI Nº RJ-073852/O – Situação financeira: DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 23/01/23 / GILSON DA SILVA AZEVEDO – CRECI Nº RJ-072307/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 18/01/23 / GLORIA MARIA DE ALBUQUERQUE GONÇALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-084364/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 30/01/23 / GUSTAVO JOSE FERNANDES – CRECI Nº RJ-084372/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 13/01/23 / GUSTAVO SANTIAGO RODRIGUES DA COSTA – CRECI Nº RJ-080797/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 20/01/23 / HANNA FERREIRA FURTADO – CRECI Nº RJ-081127/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 30/01/23 / HENRIQUE CHAGAS VIEIRA – CRECI Nº RJ-077519/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 24/01/23 / HUDSON MARTINS DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-073860/O – Situação financeira: PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 12/01/23 / IVAN FAULHABER DE MORAES – CRECI Nº RJ-037498/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 09/01/23 / JESSICA TORRES PASSOS SILVA – CRECI Nº RJ-080560/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 13/01/23 / JORGE REIS VIANNA – CRECI Nº RJ-010188/O – Situação financeira: DEB AN 1990 até 2004, 2010 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015 – MR 1996 – Data do Requerimento: 19/01/23 / JORGE SANTOS DA SILVA – CRECI Nº RJ-057945/O – Situação financeira: DEB AN 2015 e PARC AN 2014 e 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: / JULIO CARLOS EMOINGT – CRECI Nº RJ-057397/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 02/02/23 / LEANDRO DE OLIVEIRA LIMA TELLES – CRECI Nº RJ-073490/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 03/02/23 / LEONARDO DE TAJARIBE R. HENRIQUE DA SILVA – CRECI Nº RJ-030190/O – Situação financeira: PARC AN 2015 e 2022 – Data do Requerimento: 26/01/23 / LUIS CLAUDIO DE SOUZA MACHADO – CRECI Nº RJ-019883/O – Situação financeira: DEB AN 1992 até 2004, 2010 até 2012 - ME 1994, 1997, 2000, 2003 e 2015 – MR 1996 e PARC AN 2013 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 01/02/23 / LUIZ ALEXANDRE PADILHA – CRECI Nº RJ-062763/O – Situação financeira: PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 13/01/23 / LUIZ CARLOS DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-064065/O – Situação financeira: DEB AN 2016 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 17/01/23 / LUIZ EDUARDO DE ALMEIDA PEREIRA FRANCA – CRECI Nº RJ-



041503/O – Situação financeira: DEB AN 2010 até 2022 e ME 2012, 2015 e 2021 – Data do Requerimento: 07/02/23 / LUIZ HENRIQUE AGUIAR MATOS – CRECI Nº RJ-033028/O – Situação financeira: DEB AN 2010 e 2013 e ME 2012 e 2015 e PARC AN 2014 até 2020 e 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 13/01/23 / MAIARA DA SILVA GOMES – CRECI Nº RJ-075046/O – Situação financeira: DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 06/02/23 / MARCELO DAMASCENO DE MATTOS – CRECI Nº RJ-081482/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 31/01/23 / MARCIA CRISTINA PASSOS MUNIZ – CRECI Nº RJ-058938/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 12/01/23 / MARIA CAROLINE BISPO DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-085155/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 06/02/23 / MARIA DAS GRACAS FARIAS RAUDA – CRECI Nº RJ-054508/O – Situação financeira: PARC AN 2020 até 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / MARIA DE LOURDES BRAGA ARAUJO – CRECI Nº RJ-044670/O – Situação financeira: DEB AN 2018 até 2022 – ME 2021 e PARC AN 2017 – Data do Requerimento: 07/02/23 / MARIA DE NAZARE MEDEIROS BRANCO LUIZ – CRECI Nº RJ-068148/O – Situação financeira: PARC AN 2018 e 2022 – Data do Requerimento: 06/02/23 / MARIANA DA SILVA MACIEL COSTA – CRECI Nº RJ-077249/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 17/01/23 / MARIO LUIZ DE ALMEIDA LOPES – CRECI Nº RJ-030628/O – Situação financeira: DEB MI 2010 – Data do Requerimento: 07/02/23 / MAURO DA SILVA SALES – CRECI Nº RJ-071957/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 17/01/23 / MICHELE DA SILVA JUNGER DE FREITAS – CRECI Nº RJ-046095/O – Situação financeira: PARC AN 2013 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 07/02/23 / NORIVAL DORNELLES DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-059613/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 13/01/23 / OSVALDO MARCOS VASCONCELOS FREITAS – CRECI Nº RJ-041157/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 17/01/23 / PABLO DOUGLAS DE OLIVEIRA ANTUNES – CRECI Nº RJ-065052/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 13/01/23 / PATRICIA LAGE – CRECI Nº RJ-082294/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 11/01/23 / PATRICK DIREITO BARRETO – CRECI Nº RJ-063658/O – Situação financeira: DEB AN 2022 e PARC AN 2019 até 2021 – Data do Requerimento: 03/02/23 / PAULO CESAR AREOSA GELIO – CRECI Nº RJ-038453/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / PAULO CESAR JARDIM FALABELLA – CRECI Nº RJ-053279/O – Situação financeira: PARC AN 2020 e DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 31/01/23 / PHILIPPE WAGNER MORAES ROLIM – CRECI Nº RJ-078410/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / PRISCILA CARRERA NOVAES LEO – CRECI Nº RJ-073957/O – Situação financeira: PARC AN 2020 até 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / PRISCILLA SANTOS DA SILVA – CRECI Nº RJ-081269/O – Situação financeira: PARC AN 2020 até 2022 – Data do Requerimento: 12/01/23 / RAFAEL AQUINO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-066610/O – Situação financeira: PARC AN 2020 e 2022 – Data do Requerimento: 01/02/23 / RAPHAEL DOS SANTOS CORREA – CRECI Nº RJ-053833/O – Situação financeira: DEB AN 2014 até 2019 e ME 2015 – Data do Requerimento: 31/01/23 / RENATO MARTINS DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-068648/O – Situação financeira: DEB AN 2022 e PARC AN 2017 e 2021 e ME 2021 – Data do Requerimento: 06/02/23 / RENATO MOTA COSTA – CRECI Nº RJ-075603/O – Situação financeira: DEB AN 2022 e PARC AN 2020 e 2021 e ME 2021 – Data do Requerimento: 02/02/23 / RICARDO DE ABREU CONDAL – CRECI Nº RJ-078611/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 25/01/23 / RICARDO GEORGES GUBNA – CRECI Nº RJ-044582/O – Situação financeira: DEB AN 2017, 2020 e 2021 e ME 2021 – Data do Requerimento: 16/01/23 / ROBERTA OLIVEIRA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-075352/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 01/02/23 / ROBSON LUIZ DO ROSARIO BRAZ – CRECI Nº RJ-068031/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 02/02/23 / ROSANA DE ANDRADE BON SANTO – CRECI Nº RJ-052243/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 06/02/23 / ROSEMARY MARTINS GONCALVES – CRECI Nº RJ-082349/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 10/02/23 / RUY BARBOSA – CRECI Nº RJ-036111/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 08/02/23 / SAMUEL CHUKWUWINKE UGBORH – CRECI Nº RJ-038518/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 23/01/23 / SANDRO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-059937/O – Situação financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 09/02/23 / SERGIO CARLOS DE LIMA MAIA – CRECI Nº RJ-077525/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 16/01/23 / SERGIO DANTAS PEDROSA – CRECI Nº RJ-079027/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 01/02/23 / SHYRLEI FONTES LAVINAS – CRECI Nº RJ-065879/O – Situação financeira: DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento: 02/02/23 / SIDNEA MORAES DA SILVA OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-081921/O – Situação financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 17/01/23 / SONIA REGINA MOREIRA COLONEZE – CRECI Nº RJ-077540/O – Situação financeira: PARC AN 2022 – Data do Requerimento: 19/01/23 / THIAGO JOSE DUMAS BEZERRA – CRECI Nº RJ-058441/O – Situação financeira: DEB ME 2015 e PARC AN

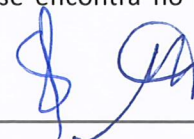


2021 e 2022 – Data do Requerimento: 19/01/23 / WAGNER SILVA – CRECI Nº RJ-065874/O – Situação financeira: DEB AN 2016 até 2022 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento: 31/01/23. **Pedido de Cancelamento de Débitos deferido por não apresentação do diploma:** SIDNEY DE LIMA GOMES – CRECI Nº RJ-061169/O – Situação Financeira: DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2022 – Data do Requerimento: 31/01/2023. **OBS:** O requerente afirma ter recebido inscrição provisória mediante apresentação de declaração de matrícula e, posteriormente, não ter apresentado o diploma no tempo oportuno. Portanto, o corretor concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. (Resolução – COFECI nº 1.058/2007 vigente à época.) A inscrição do corretor no sistema foi cancelada por falta de diploma somente em 31/01/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) e Pedidos de Remissão de Débitos Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ANDRE LUIZ DA SILVA GANIMI – CRECI Nº RJ-040653/O – Situação Financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 19/01/23 **OBS:** Parcialmente deferido / MARCOS ANTONIO FELIPE PINTO – CRECI Nº RJ-083962/O – Situação Financeira: DEB AN 2022 – Data do Requerimento: 19/01/23 **OBS:** Parcialmente deferido / WALACE ELIO BATISTA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-078022/O – Situação Financeira: DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento: 03/02/23 **OBS:** Parcialmente deferido. **Pedido de Remissão de débito de anuidades indeferido e pedido das multas eleitorais deferido:** RENATA PAULA TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-065435/O – Situação Financeira: DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento: 10/01/2023. **OBS:** A Corretora solicitou remissão de débitos das anuidades de 2015 até 2022 e das multas eleitorais de 2015 e 2021. A Comissão optou por indeferir o pedido das anuidades e deferir o pedido das multas eleitorais. **Pedido de Isenção da Anuidade 2023 indeferido:** ALESSANDRA FERNANDES VARGAS DOS ANJOS – CRECI Nº RJ-051253/O – Situação Financeira: Em dia – Data do Requerimento: 07/02/2023. **OBS:** A Corretora solicitou a isenção da anuidade de 2023 declarando que está em “estado de hipossuficiência”. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social:** CANANGU PARTIC. E EMPREEND. IMOBIL. LTDA – CRECI Nº RJ-004033/O – Situação Financeira: DEB AN 2020 – Data do distrato social ou alteração contratual 19/01/23 / CASA NOVA IMOBILIARIA LTDA ME – CRECI Nº RJ-005657/O – Situação Financeira: DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou alteração contratual 06/06/18 / CENTER ENG. E IMOVEIS DE ANGRA LTDA – CRECI Nº RJ-004263/O – Situação Financeira: DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou alteração contratual 08/12/22 / CLEBER 2012 ADMINISTRACAO DE IMOVEIS EIRELI – CRECI Nº RJ-008121/O – Situação Financeira: DEB AN 2020 até 2022 – Data do distrato social ou alteração contratual 10/01/23 / CONSTRUCOSTA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS - EIRELI – CRECI Nº RJ-007169/O – Situação Financeira: DEB AN 2018 até 2022 – Data do distrato social ou alteração contratual 20/12/21 / PATRICK BARRETO CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI – CRECI Nº RJ-007394/O – Situação Financeira: DEB AN 2020 até 2022 – Data do distrato social ou alteração contratual 23/12/22. **Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021:** LUIS CARLOS MENDES SILVA – CRECI Nº RJ-054675/O – Situação Financeira em 07/07/2021: DEB AN 2019 – Situação Financeira em 13/01/2023: DEB AN 2019 e 2022 e ME 2021 / SERGIO LIMA VIANA – CRECI Nº RJ-069845/O – Situação Financeira em 07/07/2021: DEB AN 2020 – Situação Financeira em 13/01/2023: DEB ME 2021 e PARC AN 2021 / TARCISO SANTOS MOREIRA – CRECI Nº RJ-053501/O – Situação Financeira em 07/07/2021: PARC AN 2017 até 2019 e DEB AN 2020 – Situação Financeira em 13/01/2023: DEB ME 2021. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ADRIANA LEWIN ESCOCARD – CRECI Nº RJ-059216/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / DEMIS ANDRADE RODRIGUES – CRECI Nº RJ-037211/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / ELIANE DE SOUZA ROMANELLI – CRECI Nº RJ-027767/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2012 e 2013 e ME 2015 / ELIETE RIBEIRO DE MIRANDA – CRECI Nº RJ-040669/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / FABIO VIANNA MATTOS VIEIRA – CRECI Nº RJ-045041/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / GESY DO COUTO SALLES – CRECI Nº RJ-051438/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / JORGE REIS VIANNA – CRECI Nº RJ-010188/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 1990 até 2004 e 2010 até 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015 – MR 1996 / JOSE EDSON VERCOSA PAIVA – CRECI Nº RJ-032928/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2005 até 2009 – ME 2006, 2009 e 2015 / JOSE HENRIQUE DOS SANTOS CANAVARROS – CRECI Nº RJ-051636/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015 / JUAREZ VALENCA ABDALLA – CRECI Nº RJ-017335/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 até 2012 e ME 2012 / LUIS CLAUDIO DE SOUZA MACHADO – CRECI Nº RJ-019883/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 1992 até 2004 e 2010 até 2012 – ME 1994, 1997, 2000, 2003 e 2015 – MR 1996 / LUIZ HENRIQUE AGUIAR MATOS – CRECI Nº RJ-033028/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / LUIZA HELENA KULNIG VIANNA DA SILVA – CRECI Nº RJ-031057/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / NORMA CHAVES – CRECI Nº RJ-033748/O – Prescrição solicitada e



deferida: AN 2005 até 2013 – ME 2006, 2009 e 2012 / PEDRO BERTINO JORGE VAZ – CRECI Nº RJ-030606/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2004 e ME 2015 / SELMO LEISGOLD – CRECI Nº RJ-064808/O – Prescrição solicitada e deferida: ME 2015. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Jurídica Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** F. P. OLIVEIRA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-005864/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 2013 e 2014 / IMOBILIÁRIA HOUSING LTDA – CRECI Nº RJ-002939/O – Prescrição solicitada e deferida: AN 1996. **Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** EDUARDO MARQUES – CRECI Nº RJ-040153/O – Prescrição Solicitada: AN 2013 e 2014 – Motivo do indeferimento: Ausência de amparo legal.

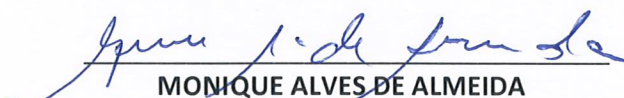
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, informando que se pronunciará somente amanhã (16/02/2023) na Plenária devido ao horário, aos compromissos e a véspera de feriado. Desejou aos pares uma boa Plenária, amanhã. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que o CRECI Itinerante está na presente data (15/02/2023) no estacionamento do 33º Cartório em Campo Grande/RJ para conscientizar a população sobre a negociação de imóveis, tirar dúvidas e orientar os corretores acerca dos serviços do Conselho. Ressaltou que no dia 28/02/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras na Sede do Conselho, às 11h e às 15h. Salientou que no dia 02/03/2023 a solenidade será em Rio das Ostras, com o intuito de facilitar o comparecimento dos futuros profissionais da região, englobando Cabo Frio, Macaé, Campos dos Goytacazes, Búzios, Araruama, São Pedro da Aldeia, entre outros. Em Rio das Ostras, haverá também CRECI Itinerante no dia 03/03/2023, desse modo, fez um agradecimento especial ao Conselheiro Jorge Thalles – CRECI nº 59.286 que tem dado todo apoio na região para a realização dos eventos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus pela missão em prol do crescimento da classe. Sugeriu que o sistema disponibilize permanentemente a atualização de dados cadastrais aos corretores de imóveis. Ressaltou o sucesso do CRECI Itinerante em Maricá, destacando a receptividade da sociedade. Informou que até a presente data atingiu 35% da arrecadação, apontando um superávit em relação ao mesmo período de 2022 de 0,66%. Salientou que o pagamento através do cartão de crédito tem sido um sucesso, tendo registrado 178% de aumento na arrecadação. Agradeceu a oportunidade, desejando o contínuo crescimento da profissão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, informando que apresentará os números da Dívida Ativa (de uma forma mais completa) amanhã na Plenária, por estar na metade do mês e pelo fato de hoje (15/02/2023) ser o último dia de desconto de 6%. Mencionou que recebeu um relatório parcial do setor, mas os números não estão dentro daquilo que se esperava. Em relação aos protestos, os números ainda se mostram tímidos, porém destacou que há um projeto para depois de abril/2023 com o intuito de tentar melhorar esses números. Ressaltou que até o dia 31/03/2023 serão postos 2.000 (duas mil) execuções fiscais de pessoas físicas para recuperação de valores. Informou sobre a sessão da 3ª Turma de Julgamento, ocorrida no dia 07/02/2023, em que teve o prazer de coordenar a Turma em substituição ao Coordenador Dr. Edécio Nogueira Cordeiro (ausente por motivo de saúde). Na oportunidade, sugeriu a forma de voto sem as partes se ausentarem do recinto (que teve extrema aceitação e agrado da Dra. Sibele e dos membros da Turma), desse modo, foi proferido o voto de maneira rápida/instantânea dos relatores (na frente das partes). Frisou que no decorrer do tempo, adequações serão feitas para melhoramento. Salientou que se pensou no futuro e como será usado no formato virtual. Por fim, desejou uma boa tarde aos pares. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando que deixará para tratar dos assuntos relacionados ao Conselho na Plenária que ocorrerá amanhã (16/02/2023). Desejou um excelente Carnaval e que todos saibam se divertir de maneira apropriada. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação, que se encontra no livro de




Romanos, capítulos 13, versículos 13-14 e diz o seguinte: “Andemos honestamente, como de dia; não em glotonarias, nem em bebedeiras, nem em desonestidades, nem em dissoluções, nem em contendas e inveja. Mas revesti-vos do Senhor Jesus Cristo, e não tenhais cuidado da carne em suas concupiscências”. Por fim, agradeceu pela oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, informando que as Turmas de Julgamento estão passando por um processo de mudança para o formato virtual. Salientou sobre a necessidade de dar celeridade no julgamento dos processos, por meio da utilização da tecnologia. Destacou o sucesso do CRECICON que vem fazendo bastantes atendimentos presenciais e tem resolvido diversos conflitos, mas que poderia ser realizado virtualmente. Ressaltou a modernização do Conselho com as Reuniões de Diretoria de forma virtual. Por fim, agradeceu a todos pela atenção.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que o chamamento público para compra do imóvel (nova Sede) está praticamente finalizado. Informou que a reforma do andar 5º encontra-se quase concluída e o andar será inicialmente ocupado pela Fiscalização e Dívida Ativa, frisando que verificará a possibilidade de realizar o CRECICON nesse andar. Salientou que a Dívida Ativa ficará com 4 (quatro) salas, pois há um projeto de contratar estagiários para realizar o telemarketing de cobrança aos corretores/imobiliárias inadimplentes. Reforçou que todas as ações do Conselho e de representatividade aos corretores de imóveis dependem da capacidade de arrecadação. Defendeu que as Turmas de Julgamento passem para o formato virtual, no sentido de dinamizar o julgamento dos processos e de reduzir custos. Ressaltou que a Dra. Magna Karine (Dívida Ativa) está elaborando um projeto de Refis e verificando a viabilidade de citação eletrônica dos corretores de imóveis pelo Portal Gov.Br (mediante adesão dos profissionais), destacando a possibilidade de desconto aos cadastrados na plataforma. Informou que vem percebendo a produtividade dos conciliadores do CRECICON e verificará junto ao COFECI uma maneira de remunerá-los, a fim de tornar o processo mais econômico. Frisou que é um entusiasta do CRECICON pela repercussão da satisfação dos corretores de imóveis e da sociedade que é amparada, salientando que a iniciativa tende a desafogar as Turmas de Julgamento. A respeito da atualização dos dados cadastrais do corretor de imóveis, mencionou que há um ícone de recadastramento no aplicativo iCorretor para essa finalidade, porém precisa ser mais divulgado aos profissionais. Mencionou sobre a importância de implementar o uso de uniformes pelos funcionários, no sentido de levar a identidade do Conselho. Os Diretores discutiram sobre o assunto e opinaram favoravelmente à padronização da vestimenta por meio do uniforme. Na sequência, o Presidente salientou que tal implementação dependerá de análise de custos e de previsão orçamentária. Por fim, informou que amanhã (16/02/2023) haverá Plenária com prestação de contas do 4º trimestre de 2022, prestação de contas do exercício de 2022 e apresentação do relatório de gestão anual, e que conta com a presença e o apoio dos pares.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente