

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO PLENÁRIA Nº 34/2021
GESTÃO 2019/2021**

Data: 14 de dezembro de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Glauber Santos Godoy, presidente em exercício do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO GLAUBER SANTOS GODOY – CRECI Nº 24.535; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL-CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI – CRECI Nº 7.150 - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº: 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11.994 - ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº 35.394; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783 - EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS -CRECI Nº 3.857; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 38.300 - GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; RENATO DOS SANTOS LOPES - CRECI Nº 29.679; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501.

II) - ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada dos Conselheiros Efetivos: Manoel da Silveira Maia – Creci nº 14.626; Teresinha Dias da Silva – Creci nº 24.402 respectivamente substituídos regimentalmente pelas Conselheiras Suplentes: Elisabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº 39.803, Sueli de Assis Rodopiano – Creci nº 21.979. Registra-se ainda, a justificativa de atraso do conselheiro efetivo Carlos Alberto Macedo que se encontra no trânsito, prevendo sua chegada talvez em trinta minutos. Em seguida, o presidente em exercício ressaltou que na reunião passada a conselheira suplente Vera Lúcia Coelho Rosas enfrentou o mesmo problema de atraso e, por essa razão solicitou a todos terem a mesma reciprocidade com o conselheiro efetivo Carlos Alberto Macedo que após a concordância foi concedido por unanimidade. Em seguida os conselheiros suplentes assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o presidente agradeceu e deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 33ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2021. O Presidente em exercício Glauber Godoy indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, o Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves LAVOR - Creci nº 30.366 propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos



terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) – NATAL SOLIDÁRIO/2021 – ARRECADAÇÃO VOLUNTÁRIA. OS CONSELHEIROS QUE PUDEREM DOAR ALIMENTOS NÃO PERECÍVEIS OU DE HIGIENE PESSOAL. MÁRCIA OUVIDORA ESCLARECERÁ A INSTITUIÇÃO DE CARIDADE QUE RECEBERÁ OS DONATIVOS; Foi concedida a palavra para a Ouvidora Márcia Rosa do Nascimento que após cumprimentar a todos fez um convite a todos participar do Natal Solidário projeto que já existe há nove anos com a Instituição Vivendas da Fé pela credibilidade e idoneidade. As doações (alimentos não perecíveis e itens de higiene pessoal) serão entregues a 20 (vinte) crianças que se encontram em estado de vulnerabilidade. Os que puderem contribuir com aquilo que tem de melhor que é a doação do amor ao próximo apontando que este ano foi complicado e conturbado. Nada a mais a dizer, agradeceu a todos.

V)-CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (344) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI)-CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (346) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de Processos: 690

VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente em exercício Glauber Godoy concedeu a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE CAMILO EDUARDO ABICALIL;** Após cumprimentar a todos, comenta a sua satisfação por estar mais uma vez reunido com todos em prol da categoria. Em seguida, pediu permissão ao presidente em exercício e aos demais que seu pronunciamento aconteça no final da sessão para dar início a entrega das homenagens. Após, o presidente aprovou a iniciativa, porém solicitou aguardar a chegada do Conselheiro Carlos Alberto Macedo com a concordância de todos. Desta forma, o 2º Vice-Presidente Camilo Abicalil registra ser a última reunião plenária do ano e da atual gestão. É um orgulho participar do Conselho assim como em outras gestões que mesmo entre pensamentos diversos de cada um dos presidentes de Conselhos, todos com objetivos voltados para o corretor de imóveis de forma incisiva profissional ou não, enfim...! Todas as gestões sempre tiveram como princípio o corretor de imóveis. Apontou que a sua conduta na participação e sua atuação no Conselho, sempre foi nesse sentido de proporcionar ao corretor de imóveis as melhores condições de trabalho e ter um conselho cada dia mais qualificado aonde os conselheiros tivessem consciência e responsabilidade no exercício de suas atribuições e funções, objetivo primordial do Conselho. “Nós construímos, nós divergimos, nós entendemos e nos respeitamos” e assim foi no decorrer de todas as sessões plenárias do Conselho, aprender cotidianamente com todos. Parabenizou a Diretoria por todas as ações em especial pelas últimas reuniões aonde demonstraram não só a responsabilidade aguçada para gerir o Conselho, mas o respeito dessa gestão a favor do Conselho e admiração ao Presidente Manoel da Silveira Maia, o qual desejou melhoras para sua saúde e que em breve possa estar recuperado para retornar a ativa com a benção de Deus e oração. Ao quadro de funcionários, dos quais conhece bastante destacando alguns “pupilos” a Dra. Yolanda Costa Lima, Bruno de Souza do setor de tesouraria, Judvan Nogueira de Aragão do setor de contabilidade, Patrícia Santos -



(Unicreci), Márcia Rosa Nascimento ouvidoria, Sérgio Montalvão, atendimento, Dra. Magna Oliveira Dívida Ativa, Patrícia Ferreira (DP) ressaltando que esta veio de Resende para a Sede desenvolvendo melhor o seu trabalho e hoje responde pelo (RH - Setor de Pessoal)! Enfim..! A todo o quadro de funcionários, colaboradores, assessores do Conselho o nosso muito obrigado! Que vocês continuem a fazer por merecer e responder pelas atividades com dignidade. Ao setor de transporte, ao setor de limpeza! Parabéns e obrigado pelo apoio e por esse convívio. Finalizando, esboçou que hoje declina da compra do imóvel do 18º andar e conforme mencionado na reunião plenária anterior que traria até o último momento, destacando que o proprietário ainda concorda em vender, o qual demonstrou também o interesse em comprar, mas com a ação em curso e o impedimento de retirar da Prefeitura a isenção do ITBI (Imposto de Transmissão de bens Imóveis), mesmo com a participação de alguns conselheiros que tentaram interceder de maneira a conseguir este documento em tempo hábil e, sob esse fundamento declina da compra do imóvel do 18º andar. Por fim, acrescentou ainda, que se puder concretizar essa compra posteriormente não tenham dúvida independente de processo judicial, é legal e nós merecemos um aumento do patrimônio do corretor de imóveis, sobretudo porque as instalações do Conselho precisam desse adicional, destacando a capacidade da gestão de realizar essa aquisição porque não foi uma coisa feita na “calada da noite”! Há mais de dois anos o Conselho vem trabalhando na viabilidade dessa proposta que foi programada, aprovada, remanejada e orçada. Nada mais a dizer, desejou um Feliz Natal de Paz e Saúde! Vamos fazer desta virada de ano um recomeço de tudo que é bom! Abraços a todos. **INÍCIO DAS HOMENAGENS:** Após, o presidente em exercício, Glauber Godoy sugeriu por hora que o vice-presidente Camilo Abicalil iniciasse as homenagens deixando por último o conselheiro Carlos Alberto Macedo, a título de adiantar a sessão, feito isto, retornaria ao item do pronunciamento da diretoria. Em seguida, concedeu a palavra ao vice-presidente Camilo esclarecendo que lamentavelmente algumas pessoas não foram localizadas, outras declinaram de comparecer e nesta perspectiva entendemos a situação. Após, esclareceu que a primeira homenagem a ser feita não se trata apenas da sua indicação, mas sim de todos que ao longo da convivência nutriram um carinho pela saudosa Corretora de Imóveis - Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt, destacando que os conselheiros Paulo César de Farias e Glauber Godoy foram um dos que citaram o nome da Beth em suas falas e outros que se pronunciaram. A conselheira Beth era uma pessoa cativante, dinâmica e carismática! É com grande prazer e satisfação que anuncia a presença do Corretor de Imóveis, Conselheiro desta casa e ex-companheiro da Beth Edson Samrsla. Importante destacar que no decorrer desse tempo estavam separados, mas nunca distantes acrescentando o respeito, a amizade, a proximidade e cumplicidade. Citando que vivenciou esses momentos e, por essa razão tomou a liberdade de fazer os comentários porque antes de iniciar a sessão conversou com amigo Edson que prontamente permitiu esse breve relato. A emoção vai tomar conta e as homenagens serão conduzidas de início com a leitura do breve histórico da amiga e sempre conselheira efetiva Elizabeth Cosendey. Após, a Diretora – 1ª Secretária Linda Calil fez a leitura agradecendo pela oportunidade de falar sobre a Beth. Enfatizando ter alguns conselheiros que se destacam no trabalho voluntário que realizam no Conselho com dedicação e a Beth era uma dessas pessoas. Quando fez parte do CRECICON e da CEFISP algumas vezes entrou em contato para tirar dúvidas sobre determinados processos. Por fim, registrou que vai lembrar para o resto de sua vida da amiga Beth. Foi um período marcante e muito triste, as duas foram vítimas da covid-19 na mesma época e no dia com as graças de Deus que ficou curada ela partiu. Após leu um resumo profissional de homenagem à Corretora de Imóveis, Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt - Corretora de Imóveis



há mais de 13 anos inscrita no Creci-RJ, Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt, foi uma corretora de imóveis muito ativa na vida do Conselho e uma entusiasta da profissão. Formada em Gestão Imobiliária na Universidade Veiga de Almeida, sempre foi uma profissional em busca de qualificação constante. Cursou uma Pós-Graduação em Direito Imobiliário também pela Veiga de Almeida e logo em seguida a Pós-Graduação em Negócios Jurídicos, Empresariais e Imobiliários pela UniCreci (Universidade Corporativa do Creci-RJ). Também avaliadora de imóveis com registro no CNAI, Beth Cosendey, como era conhecida entre os amigos, passou pelas imobiliárias - Base Imóveis, Brasil Brokers, Patrimóvel e, por último, na RJZ Cyrela. Além de ser Conselheira Efetiva do Creci-RJ na gestão 2019-2021, ela também atuou como membro da 1ª CEFISP do Conselho. Em seguida, o vice-presidente Camilo Abicalil, informou que tentou entrar em contato com a filha da Beth por todos os meios, mas não conseguiu. Em sua opinião ela está muito bem representada pelo corretor de imóveis Edson Samrsla, a quem convidou para receber a placa em seu nome e, por uma questão de respeito, consideração e por todo trabalho que sempre foi feito dividir essa entrega com o Presidente em exercício Glauber Godoy e também com o conselheiro Paulo César de Farias. É com alegria que entregamos essa placa mais que merecida ao corretor Edson para entregar aos familiares que após cumprimentar a todos num breve relato disse não ter palavras para descrever esse tipo de homenagem ainda que de forma saudosa. Destacou que seu relacionamento com a Beth de 12 (doze) anos foi baseado no respeito, cumplicidade e companheirismo e o fato de terem rompido não impediu que a amizade fosse nutrida por esses sentimentos e a união que sempre tiveram está fazendo muita falta. Agradeceu as tentativas do contato com os familiares, é um pouco complexo devido algumas diferenças tendo sido vítima disso. Por fim, agradeceu a todos pelo carinho, uma pessoa que tem uma estima muito grande não só para o Conselho, mas para a categoria de corretores de imóveis pela dedicação. Aos netos, bisnetos e aos familiares que tinham relacionamento com a saudosa Beth. Em seguida, o vice-presidente Camilo Abicalil solicitou ao diretor tesoureiro Marcos Madureira para fazer a leitura do texto da placa: O Creci/RJ presta homenagem in memoriam à Corretora de Imóveis, **ELISABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT** - A Diretoria, Conselheiros e Delegados do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro, Gestão 2019-2021, por indicação do 2º vice-presidente, Camilo Eduardo Abicalil, homenageiam nesta ocasião a corretora de imóveis, Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt. Reconhecemos o seu valoroso trabalho e contribuição para toda a categoria dos corretores de imóveis. Profissional exemplar atuou com firmeza e competência para que a classe estivesse sempre valorizada perante a sociedade. Que o seu legado seja transmitido para cada corretor de imóveis. Obrigado! Após, seguindo com as homenagens, o vice-presidente Camilo Abicalil, falou de uma pessoa extremamente importante e extremamente combatida, o qual teve a oportunidade de conhecer de perto no Conselho “brigando” no bom sentido, discutindo e divergindo e, partindo dessas premissas surgiu o respeito e a admiração mútua. Há ainda que acrescentar quando apresentava um texto ou algum documento não houve nenhuma alteração a fazer por sua parte e ao longo de inúmeros anos isso aconteceu apenas uma vez. E, ele olhou e disse: Diretor o Senhor tem certeza que não tem nenhuma mudança? O senhor leu realmente esse texto? Em resposta disse que sim e que estava liberado. Um funcionário exemplar, uma pessoa de princípio, de valores, sensível, sincero, solícito, competente, fiel, responsável... Enfim! Todas as palavras e adjetivos elencados dessa pessoa, desse funcionário, desse comunicador, o qual considera amigo serão poucas. Continuando, o vice-presidente Camilo Abicalil, registrou também, a presença do responsável de cada setor com a devida autorização do Presidente em exercício Glauber Godoy



com segurança na questão da saúde de maneira que estivesse todo o quadro do Creci/RJ representado para prestigiar essa pessoa, esse companheiro de trabalho, esse chefe, esse líder. Enfim! Registrou o nome de Solon Amaral de Souza. Importante destacar que a representatividade significativa do quadro de funcionários do Conselho pessoas que começaram agora e outras com mais tempo de Conselho, mas, com certeza, é unânime o merecimento com o que você faz e, sem nenhuma demagogia, é extremamente competente. Enfatizou as transições pela qual passou na gestão Antônio Rocha – há mais de 18 (dezoito) anos a frente do Conselho – gestão Casimiro Vale – gestão Manoel da Silveira Maia e, assim será para a próxima gestão, o qual combatido é. Lembrou também, sem nenhum favor quando o Presidente Manoel Maia estava com o diretor Cavalcanti numa solenidade no Rio de Janeiro, antes de assumir e trocando ideia sobre uma determinada pessoa lhe perguntaram: “O que você acha do Solon”: Em resposta, Camilo Abicalil citou fiel àquele que está na gestão, competente na execução do trabalho e extremamente responsável porque senão tivesse essas qualidades nós não teríamos ao longo de todos esses anos da história do Creci/RJ as contas aprovadas não só aqui no Conselho, mas pelo Tribunal de Contas e pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), sem RESSALVAS porque é ali que passa o filtro, o crivo, o exame que orienta e assessora sobre o que é permitido ou não a concepção e o objetivo atingido com todos os outros setores: Contas a pagar, contabilidade e tudo mais. Solon! Parabéns! Você faz por merecer, é competente e digno de estar aqui no Conselho. Posteriormente, solicitou a diretora secretária Linda Calil pronunciar um breve e singelo histórico. Com a palavra a diretora ressaltou que falar do Solon é difícil porque tudo o que foi mencionado pelo Camilo Abicalil é muito mais. As pessoas que estão de fora devem ter a ideia assim: “Solon é seu amigo e faz tudo para você”, mas não é verdade e, só quem é profissional de verdade sabe se posicionar com a palavra correta, com respeito esclarecendo o por que está tomando tal medida e, nós do outro lado temos que entender porque é a função dele. Lembra que há muitos anos tinha falado que se pudesse escolher um irmão seria o Solon pela pessoa que é. Parabéns! Solon por isso. É um orgulho fazer parte do Conselho e ter tido você nos orientando no Conselho Fiscal no primeiro ano com o conselheiro Aristenes José Meireles e Geraldo Paes naquilo que era permitido fazer, assim como a Dra Yolanda Costa Lima. Meus agradecimentos por tudo que você fez nos orientando e faz por nós até a presente. Muito obrigada. **HOMENAGEM PLENÁRIA CRECI-RJ - SOLON AMARAL DE SOUZA** - Iniciou sua trajetória profissional no Creci-RJ em 1988 como assistente de pessoal. No ano seguinte foi promovido a encarregado do setor. Em 1990 se despediu brevemente do Conselho, retornando em 1993 como auxiliar de contabilidade. Daí em diante desempenhou diversas funções dentro desta área no Creci-RJ, sendo há mais de duas décadas responsável pelo setor financeiro do Conselho. Foi o braço direito da área administrativa e financeira, em diversos mandatos, de presidentes do Conselho. Passando por Antônio Rocha, Casimiro Vale e, mais recentemente, Manoel Maia. A seguir, o vice-presidente Camilo Abicalil, convidou a irmã Solange Amaral de Souza e os demais familiares que estão presentes a irem a frente da tribuna. Após, o diretor tesoureiro Marcus Madureira foi convidado a fazer a leitura do texto da placa, parabenizando o funcionário Solon Amaral de Souza, muito merecido, é uma honra participar desse momento tão especial dessa pessoa digna. Ao funcionário do Creci/RJ, Solon Amaral de Souza – A Diretoria, Conselheiros e Delegados do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro, Gestão 2019-2021, homenageiam nesta ocasião o funcionário do Conselho, Solon Amaral de Souza. Há mais de 30 anos a serviço do Creci-RJ, pessoa de princípios e valores, exemplo de liderança, retidão e profissionalismo. Extremamente solícito e com grande espírito de equipe inspira a todos nós



a darmos sempre o melhor de si no desempenho de suas funções. Obrigado! Em seguida, o funcionário Solon Amaral de Souza convidado a receber a placa de homenagem junto de seus familiares registrou esse grande contentamento. Após, cumprimentar a todos agradeceu a diretoria do Creci/RJ, pessoa do presidente em exercício Glauber Godoy, o diretor Camilo Abicalil pela iniciativa sempre presente nessas homenagens a todos do Conselho. Primeiramente agradecer em especial a Deus, a família que são a nossa base, surpresa agradável com a presença das irmãs, neta e nora. Aos presidentes que tiveram nessa casa os quais pode ajudar de alguma forma – O presidente Antônio Rocha que nutre um carinho especial, presidente Casimiro Vale da Silva que teve o prazer de trabalhar e agora com o presidente Manoel da Silveira Maia, que infelizmente não pode estar presente nesse momento e gostaria muito que estivesse para agradecê-lo pessoalmente. Agradecer também, alguns diretores que tiveram como presidente em exercício dessa casa Gilberto Cordeiro, Edecio Cordeiro e atualmente como presidente em exercício Glauber Godoy (o conheceu como corretor de imóveis e delegado do Creci/RJ em Bangu) e, hoje está no exercício da presidência do Creci/RJ. Nesse contexto, é importante destacar que são essas pessoas que devemos ter orgulho e se espelhar. Orgulho de ter participado desse período com os administradores que tiveram aqui. Agradecimento muito especial a cada um de vocês funcionários do Conselho a quem compartilho essa homenagem trabalhamos em equipe e todos vocês foram fantástico fazendo a sua parte para o Conselho e a categoria como um todo. Agradeço de coração e sempre com carinho e dedicação com tudo que fez tratando independente de quem seja com respeito e educação em primeiro lugar e, depois as responsabilidades profissionais. Muito obrigado diretor Camilo Abicalil, diretor Marcos Madureira, diretor Laudimiro de Souza Cavalcanti, diretora Linda Calil e o diretor Eduardo Silvério pelo carinho e respeito que sempre demonstraram e por essa homenagem que vai ficar guardada eternamente na sua vida. Obrigado a todos e uma boa tarde. Após, o vice-presidente Camilo Abicalil registrou que não estava no script, mas é de coração que menciona uma pessoa que do seu jeito está sempre sorrindo, que conversa e ouve a todos está no Conselho há muitos anos é extremamente importante porque além de servir a todos, aquece com seu cafezinho e refresca com seu copo de água gelada. Sofrida assim como alguns de nós passou por momentos difíceis com a Covid-19 com perdas na sua família e mesmo assim, com toda dor está aqui trabalhando e servindo. Todos a chamam de “tia do coração Neuza” receba com carinho essas flores em sua homenagem. Em seguida, solicitou ao diretor Eduardo Silvério para que fizesse a entrega de flores, o qual registrou ser merecedora de muito mais do que isso porque tudo aquilo que nos dá todos os dias além do café, do chá e do abraço caloroso o amor que traz dentro do seu coração. Que Deus abençoe sua vida e toda a sua família e a cada funcionário do Creci/RJ. Após, as homenagens recebidas, a funcionária Neuza ressaltou que trabalha com prazer nesses trinta anos de Conselho nutrindo uma boa convivência com todos e que sempre seja assim. Muito obrigada a todos. Em seguida, o vice-presidente Camilo Abicalil, antes de prosseguir com a última homenagem da placa, registrou que no Conselho tem uma pessoa e, nós brasileiro latino americano, somos bastante “machistas” e as mulheres sempre buscam ocupar o espaço uma evolução que passou de ser mais do que necessária e natural em todas as gestões, em todas as empresas e em todos os negócios. Estamos falando da “mulher” e temos no Conselho a sua representação ativa como temos no quadro de funcionários inúmeras colaboradoras exercendo funções importantes temos dessa pessoa a qual se refere: Responsável com o trabalho trazendo para si a responsabilidade a “briga” desnecessária, e de peito aberto, o sentimento aberto, o pensamento desprovidos de maiores ações. Não por ser “bonzinho” sempre procurou orientá-la. Muitas das vezes



essa pessoa é combatida, é criticada e de certa forma é rejeitada. Há muitos anos que há conhece do tempo que era delegada e posteriormente passou a ser conselheira e depois diretora e hoje estamos aqui juntos. Ela disse que gostaria de receber um buquê de flores e hoje, a senhora Linda dos Santos Calil, obrigatoriamente receba de coração desse corretor de imóveis, desse conselheiro, desse diretor e amigo essa simples orquídea que será entregue pelo presidente em exercício Glauber Godoy e em nome de toda diretoria. Em seguida, o vice-presidente informou que antes de passar para a entrega dos certificados e a diplomação dos conselheiros e turmas de julgamento, o presidente em exercício registrou a presença do conselheiro Carlos Alberto Macedo. Após, o vice-presidente Camilo Abicalil apontou como todos sabem que o objetivo maior na realização dessas homenagens seria a Comenda Ulysses Guimarães maior honraria que o Conselho Regional possui. Parabenizou e destacou o idealizador e coordenador da condecoração, José Fernando Werneck Schuster, conselheiro de várias gestões, diretor-secretário do Conselho, um trabalho realizado com muito esmero em equipe, da qual participou de maneira que o Conselho tivesse uma homenagem e aquele homenageado sentisse mais do que orgulhoso e merecedor dessa homenagem. Infelizmente não conseguiram atingir o objetivo porque não houve um consenso. Enfatizou que essa placa de aço escovado com alguns dizeres inseridos representa um sentimento do Conselho e dos conselheiros sem questões políticas, sem ideologias, mas pelo trabalho que efetivamente foi feito pela pessoa que representa e, mesmo com a sua idade e por essa sua idade, pelo seu histórico, pela sua vida, pela sua ética, pela sua conduta e pela pessoa que é por si só, é merecedor de todo o respeito de cada um de nós não só de quem foi corretor de imóveis, quem é corretor de imóveis e quem será corretor de imóveis porque Manoel Maia que foi diretor 2º tesoureiro em gestões anteriores, da qual fazia parte e, diretor em outras gestões sempre primou pela ética, pelo conhecimento e qualificação. Na ocasião, (vinte anos atrás) os dois conversaram sobre a importância do conhecimento que um diretor tesoureiro precisa ter dentro de um Conselho enfatizando que na qualidade de 1º diretor tesoureiro estaria no caminho certo. Destacou também, que em outra ocasião tinha um projeto para o Conselho de fiscalização que era denominado: “Educativo, instrutivo e punitivo”, na época havia um advogado do Creci/RJ que respondia pela fiscalização e pelo jurídico e por determinação do presidente Antônio Rocha apresentasse um projeto. Para sua surpresa em reunião de diretoria o projeto foi apresentado por essa pessoa, ou seja, copiou as palavras, mas Deus é grande porque aquele que tem “olho grande” acaba se perdendo e não teve competência para levar o projeto adiante, ressaltando que hoje de certa forma isso é praticado no Conselho. E como resultado daquele ato não teve efeito, o presidente Antônio Rocha, nomeou o então diretor 2º tesoureiro Manoel Maia para fazer um projeto de fiscalização, o qual foi aceito de imediato, mas com uma condição única de ter no projeto o diretor 1º tesoureiro Camilo Abicalil. Naquele momento, numa simplicidade dessa história deu o exemplo da conduta, a performance, a ação, atitude da ética e do respeito. A partir desse momento crescemos nos respeitando e nos conhecendo a cada dia. Muita das vezes acontecia numa plenária acontecia uma divergência, uma discussão sempre pautava pelo respeito porque senão couber esse sentimento por não entender aquela atitude, pelo menos o dever de respeitar como homem e como pessoa porque merecem respeito e, o idoso merece nossa atenção, nosso respeito, carinho e dignidade. Lamentavelmente em alguns momentos no Conselho não teve, mas não cabe trazer nenhuma “lição de moral” apenas registrar o que de fato acontece. Destacou que mesmo com as divergências apontadas, é uma pessoa que trouxe para o Conselho uma visão de gestão, de seriedade, de atos sempre voltados para a categoria dos corretores de imóveis, na qualificação, na formação

 7

implantando diversas ações que foram adaptadas e corrigidas com novas dimensões, especialmente nas gestões do Casimiro Vale, porque de fato nessas gestões o Creci/RJ foi para as ruas com a campanha de valorização do corretor de imóveis e o reconhecimento da sociedade. O Presidente Manoel Maia nessa gestão intensificou principalmente no aprimoramento profissional gratuito que um Conselho Profissional no Brasil já disponibilizou, a UniCreci. Infelizmente foi criticado, mas extremamente correto em executar essas atitudes, ações e os cursos voltados para o aprendizado e para a qualificação. Por fim, registrou o contato com a esposa do presidente D. Clarice para informá-la sobre a homenagem, mas por estar muito abalada, emocionada e sem condições de participar pediu desculpas. Em seguida, citou uma pessoa mais do que um assessor jurídico, um amigo de muitos anos do Manoel Maia e de sua família participativo em todas as ações e festividades. Por entender isto, tomou a liberdade na hora da entrega da placa convidar o assessor jurídico Dr. Leonardo Machado Sobrinho para fazer a entrega da placa que após, encaminhar ao Presidente quando possível respeitando as limitações, as recomendações médicas. Em seguida, solicitou a Diretora secretária Linda Calil fazer a leitura do histórico – **HOMENAGEM PLENÁRIA CRECI-RJ - MANOEL DA SILVEIRA MAIA** - Maia nasceu em Aracatu, a 618 quilômetros de Salvador. Lá aprendeu as primeiras letras e, como não havia ginásio, foi, como as irmãs, cursar o ginásio na vizinha cidade Caetité, e depois, para o Rio de Janeiro, matriculando-se no Colégio Pedro II, um dos mais respeitados educandários da então Capital da República. Em 1960, distinguiu-se como o primeiro aracatuense a concluir um curso superior: trabalhando nos Correios e Telégrafos, diplomou-se em Direito na antiga Universidade do Estado da Guanabara, hoje UERJ. Mais tarde, advogado de renome, diria que reconhece dois homens, apenas, como seus líderes: o pai, que após exercer o cargo de primeiro prefeito de Aracatu, transferiu-se para o Rio, onde estabeleceu com ele a ML Administradora, e Fernando Henrique Cardoso, o artífice do Plano Real. Manoel Maia está presente no mercado imobiliário fluminense há quase cinco décadas. Por seus rígidos princípios éticos, tornou-se um dos mais respeitados dirigentes do mercado imobiliário. Como presidente ou vice-presidente da Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (Abadi), do Sindicato da Habitação (Secovi-RJ) e da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (FIABCI), disseminou a ética e o profissionalismo em todas as áreas. Como presidente do Creci-RJ, Maia está à frente da instituição há nove anos, tendo sido um grande difusor dos princípios constitucionais da Administração Pública — legalidade, impessoalidade, moralidade e publicidade - cujo cumprimento rigoroso exige ao Creci-RJ. Algumas de suas realizações estão pautadas no fortalecimento das estruturas administrativas, como reformas de delegacias, do auditório do Conselho e do 21º andar, assim como a compra de novas sedes para as regionais. Além disso, Maia sempre foi preocupado com a qualificação profissional da categoria. Por esse motivo, implantou o maior programa de aprimoramento profissional gratuito que um Conselho Profissional no Brasil já disponibilizou, a UniCreci. E mudou a linha editorial da Revista Stand, a publicação do Corretor de Imóveis, se tornando uma publicação técnica para aperfeiçoamento. Em seu primeiro mandato investiu forte em publicidade para que o corretor fosse mais valorizado e desde então acumula avanços nos campos da comunicação, inovação e diálogo com a categoria. Em 23 de setembro de 2013, já como presidente do CRECI-RJ, a Assembleia Legislativa, reconhecendo sua contribuição para o desenvolvimento do Estado, conferiu-lhe, além do mais elevado título honorífico, a Medalha Tiradentes, condecoração máxima do Estado do Rio de Janeiro. Ao agradecer as homenagens do Poder Legislativo fluminense, Maia lembrou a escritora alemã Ruth Renkel: “Às vezes o homem mais pobre deixa aos seus filhos a herança mais rica”, acrescentando:

 8

“Libério Alves Maia (seu pai) legou-me um imenso tesouro, o amor profundo pelo conhecimento, um bem tão especial, que podemos dá-lo, vendê-lo, ou trocá-lo, sem jamais ficar sem ele. Deixou-me ainda inesquecíveis lições de ética, de brasilidade, e de respeito à lei e às liberdades individuais e coletivas”. Em seguida, o vice-presidente Camilo Abicalil convidou o assessor jurídico Dr. Leonardo Machado Sobrinho para receber a placa de homenagem ao Dr. Manoel da Silveira Maia, cuja leitura da mesma será feita pelo diretor tesoureiro Marcos Madureira. *Ao Corretor de Imóveis, Manoel da Silveira Maia - A Diretoria, Conselheiros, Delegados, Funcionários e demais colaboradores do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro, Gestão 2019-2021, homenageiam nesta ocasião o corretor de imóveis e atual presidente da instituição, Manoel da Silveira Maia. Há três mandatos à frente do Creci-RJ, pessoa nobre e profissional exemplar para toda a categoria. Com seu esforço e trabalho árduo, elevou o patamar da profissão a níveis de extrema seriedade e dignidade. Que o seu legado seja transmitido para cada corretor de imóveis e sirva de exemplo de conduta ética para toda a classe profissional.* Com a palavra o Assessor jurídico, Dr. Leonardo Machado Sobrinho, após cumprimentar a todos manifestou a sua satisfação de receber das mãos da diretoria uma homenagem ao Presidente Manoel Maia, embora esteja recebendo essa homenagem como presidente a função que ele mais exerceu de forma exemplar nunca visto antes foi a de amigo, de pessoa leal, de pessoa ética, de pessoa honesta sempre disposto a estender a mão para um amigo e sem querer nada em troca. Ninguém faz ideia da quantidade de generosidade que praticou e vem praticando e se Deus quiser vai continuar. Ressaltou que há quarenta anos conhece Dr. Manoel da Silveira Maia frequentava a sua casa porque ele e seu pai foram colegas de faculdade de direito na universidade do Estado da Guanabara, hoje (UERJ), ao longo de cinquenta anos. Acrescentou que seu pai tinha um QI acima da média, mas percebia no Dr. Manoel Maia uma habilidade que seu pai não tinha de sentar-se a mesa com qualquer pessoa que fosse desde o inimigo, bater um papo tratando sempre com respeito, exemplo que ele sempre nos proporcionou e se Deus quiser vai continuar nos dando. Ao exemplo de lealdade que tem em mente proporcionado pelo Dr. Manoel Maia era que podia confiar de “olhos fechados”, pois sabia que ele era assim a palavra dele não precisava ser escrita e assinada uma vez dada não voltava atrás uma cláusula pétrea, frisando que todos sabem o que está falando. Há vinte anos participou de um negócio profissional muito grande que envolvia elevada responsabilidade, da qual estava transferindo para uma pessoa jurídica que era de São Paulo, um grande grupo econômico e sozinho negociou durante um ano com esse grupo. Quando foi convocado para reunião finalizar as assinaturas nos termos contratuais, decidiu levar consigo o Dr. Manoel Maia parceiro de negócio naquela época e seu advogado, e por essa razão o convidou para acompanhá-lo naquela negociação porque sentiu a necessidade de ter alguém mais experiente que dominava com propriedade qualquer ramo do direito (destacando direito imobiliário) e chegar acompanhado com a presença dele seria importante para apoiá-lo já que tinha menos vinte anos de idade. Após aceitar o convite Dr. Manoel Maia perguntou quem participaria da reunião. Em resposta, Dr. Leonardo informou que o grupo era representado por cinco pessoas com o qual estava fazendo negócio. Ao chegarem à sala de reunião que aconteceu no prédio da Paulista depararam com um grupo de vinte e cinco pessoas e cada um dos cinco levaram seus advogados. Na hora de concretizar o negócio, um dos advogados falou que não estava certo o que foi combinado anteriormente com o grupo enquanto não fosse assinado os documentos. Diante daquela informação chegou para o representante maior e perguntou se a reunião foi marcada para a assinatura do documento, mas que iria seguir com a orientação do advogado. Diante disso, levantou retirando-se da sala e logo após, Dr.

 9

Manoel Maia também se retirou dizendo que o acompanharia porque se o negócio está desfeito não honraram com aquilo que foi falado. Portanto, isso é lealdade, é ética, é confiança são valores que hoje em dia não vê toda hora. Destacando que isso acontece não só na profissão de corretor de imóveis. Manoel Maia é isso – transpira lealdade, ética e confiança. Em suas considerações finais, informou que a ausência do presidente Manoel Maia não é uma novidade ao longo dos nove anos e nem todos sabem, mas várias vezes teve que se internar com problemas de saúde e com seus oitenta e seis anos fica cada vez mais difícil. Nosso País é um Estado laico, cada um tem a sua religião, mas quando forem para suas casas antes de dormir orem por ele para que se recupere e volte para sua família e para a nossa convivência e volte a gozar da vida que Deus garante a ele pelos próximos anos. Nada mais a dizer, agradeceu a todos. Retomando a palavra o vice-presidente Camilo Abicalil, informou que os coordenadores das turmas de julgamento irão nominar seus integrantes na entrega dos diplomas. Quanto ao certificado de agradecimento é simples, é singelo é de coração, mas quando o registro acontece através de um ato ou de uma homenagem é porque de fato há uma importância. Após, cada coordenador chamará seus integrantes que receberão os certificados por integrar a turma de julgamento, como também, por ser conselheiro dessa casa. O presidente em exercício e também coordenador da 1ª turma de julgamento, Glauber Godoy convidou os integrantes para receberem a homenagem, mas antes num breve discurso citou que muitas vezes teceu elogios para a turma. Acrescentou que desde a criação da 1ª turma no início da gestão, tendo como coordenadora Dra. Ana Luiza Gomes Anderson e 1ª Vice-Presidente dessa casa criaram uma identidade: “*Lealdade e verdade*”, e seguindo essa concepção não precisa de mais nada. Importante destacar que no período eleitoral a 1ª turma de julgamento não teve nenhum tipo de divergências agindo de forma exemplar, o qual ficou muito feliz. Que essa marca (semente) sirva como exemplo porque a vida é cíclica, salutar para o Conselho, salientando que todos aqui têm a sua história. Obrigado a todos. A seguir, convidou a todos os membros da 1ª turma de julgamento para uma sessão de fotos. **Darlan Carlos de Souza; Gelbe Luiz de Moura Júnior; Belmar Cardec da Silva; Mauro César Pimentel; Renato dos Santos Lopes; Marcos Cavalcanti Madureira.** Por fim, o coordenador Glauber Godoy agradeceu a todos os membros pelo trabalho realizado com ética, cordialidade e transparência. Após, **o integrante Marcos Cavalcanti Madureira** sente-se muito grato por esse momento, o qual divide com todos os membros do Conselho porque se não fosse pelos colegas não estaria aqui que tiveram dedicação e o respeito mútuo. Agradecer em primeiro lugar a Deus porque é ele o mentor de tudo, sem Ele nada podemos fazer. Os agradecimentos a todos vocês pela amizade, lealdade e até mesmo pelas divergências que fazem parte do nosso dia a dia. Muito obrigado a todos. **Renato dos Santos Lopes** registrou que a sua participação na turma deu-se no final do mandato em substituição a saudosa Elizabeth Cosendey que brilhantemente conduziu o seu trabalho de forma exemplar, o qual se sente muito honrado e orgulhoso por essa oportunidade e, mais uma vez solicitou uma salva de palmas para a Beth. **Mauro César Pimentel**, após cumprimentar a todos registrou que participar da turma de julgamento é evoluir e fazer com que a profissão de corretor de imóveis ao longo do tempo possa ser corrigida nos erros cometidos nos atos legais e ilegais em que o corretor de imóveis está fadado e, cabe a nós conselheiros e as turmas de julgamento corrigir, julgar e até mesmo orientar. Parabéns ao coordenador da 1ª turma de julgamento e presidente em exercício Glauber Godoy e a todos os presentes, em especial a saudosa Elizabeth Cosendey que estará para sempre em nossos corações. Muito obrigado. **Darlan Carlos de Souza** Convidado a fazer a entrega do diploma ao coordenador da turma Glauber Godoy, registrou que na

 10

gestão de 2019/2021 sente-se orgulhoso ter participado como membro da 1ª turma de julgamento e também, com a saudosa Elizabeth Cosendey e o conselheiro Renato dos Santos Lopes que a substituiu chegando agora no final. Um aprendizado com troca de muitas informações e orientação na liderança do coordenador Glauber Godoy que durante esses anos foi extremamente correto, leal, ético, justo e severo quando precisava entre os debates ocorridos nos julgamentos, mas sempre com respeito e transparência. Importante destacar que ser o subcoordenador de turma foi uma missão bem difícil porque na ausência do coordenador ter que julgar um colega é muito triste e na grande maioria eram penalizados e por outras vezes, os processos eram arquivados, mas sempre com justiça. Após, fez a entrega do diploma ao coordenador Glauber Godoy, registrando que apesar de continuar na próxima gestão foi muito bom e sentirá falta e com muito carinho vai lembrar-se de todos da 1ª turma de julgamento. Muito obrigado a todos. Dando prosseguimento o vice-presidente Camilo Abicalil, informou que alguns dos funcionários já se retiraram da plenária aos outros que permanecem se sentirem a necessidade por algum compromisso ficam a vontade, mas se quiserem permanecer será um prazer e uma satisfação continuar prestigiando a plenária. Informou que antes de dar início a entrega dos diplomas da 2ª turma de julgamento, da qual é o coordenador, convidou as conselheiras suplentes Elisabeth Ítalo Pereira de Barros e Suely de Assis Rodopiano para receberem o certificado de agradecimento, o qual será entregue pelo presidente em exercício Glauber Godoy. Após, as conselheiras agradeceram a todos pelo carinho e lembrança. Em seguida, convidou o conselheiro José Henrique M.P. de Albuquerque para receber o certificado de agradecimento, o qual será entregue pelo presidente em exercício Glauber Godoy. Da mesma maneira fez a entrega do certificado de agradecimento ao conselheiro e diretor tesoureiro dessa casa Laudimiro de Souza Cavalcanti Agradeceu as palmas recebidas, mas registrou que por incompatibilidade na diretoria ficou ausente não participando e que só não renunciou porque tem um compromisso com a sua missão de tesoureiro dessa casa. Declinou da homenagem até porque não merece. Na oportunidade, parabenizou a todos pelo reconhecimento vocês merecem e, os aplausos vão para todos os envolvidos. Muito obrigado a todos. Em seguida, o vice-presidente Camilo Abicalil seguiu dizendo que o silêncio será a melhor resposta. Do mesmo modo foi entregue pelo vice-presidente e pelo presidente em exercício o certificado de agradecimento a conselheira e diretora desta casa Linda dos Santos Calil que após agradeceu a todos pelo carinho. Continuando o vice-presidente Camilo Abicalil conduziu a reunião convidando os conselheiros que fazem parte da 2ª turma de julgamento a se posicionarem a frente – Carlos Alberto Macedo; Antonio da Silva Couto; Rogério José de Oliveira; João Carlos Miranda; Francisco Carlos de Souza Ribeiro; Flávio Belisário Rodrigues Logo depois, o coordenador Camilo Abicalil, registrou a diversidade dessa turma de julgamento cada um com o seu pensamento cada um na sua formação, cada um com a sua ideologia política, cada um com a sua forma de se manifestar, de se vestir e de se comunicar, mas com tudo isso ficou registrado o respeito, a admiração de cada um por nós no exercício das nossas atribuições. O conselheiro Egidio Andreza dos Santos foi o mais recente, o conselheiro Francisco Carlos de Souza Ribeiro pediu licença por um tempo e sentimos falta disso. Então, encurtando mais nem por isso, desmerecendo destacou realmente a unidade dos integrantes, o respeito, o carinho a cumplicidade, a maneira como nós divergimos e sugerimos a interceder em cada momento, em cada julgamento e, em todos os momentos sempre aceitaram e sempre foram complacentes com aquelas ideias e sugestões e embates que ali se manifestou. É uma satisfação tê-los na 2ª turma de julgamento. Gostaria de agradecer de coração e toda consideração a cada um de vocês. Obrigado, Andreza e



obrigado Chicão. Obrigado a todos. Em seguida, fez a chamada nominalmente de seus integrantes para receberem o certificado de agradecimento e o diploma começando pelo conselheiro Francisco Carlos de Souza Ribeiro mais conhecido por (Chicão); Antonio Luiz da Silva Couto; Carlos Alberto Macedo; Egidio Andreza dos Santos; Flávio Belisário Rodrigues João Carlos de Miranda; Rogério Alves de Souza. Após, o diretor tesoureiro Marcos Madureira sentiu-se muito honrado pelo convite a fazer a entrega do certificado ao coordenador Camilo Eduardo Abicalil. Por fim, todos os integrantes agradeceram pelo carinho e reconhecimento. A seguir, convidou o conselheiro **Paulo César de Farias, coordenador da 3ª Turma de Julgamento** e seus integrantes a comparecerem para receber os certificados. Com a palavra o coordenador Paulo César de Farias, iniciou o seu discurso registrando que durante nove anos a 3ª turma de julgamento se manteve consolidada destacando que no primeiro mandato teve a participação de conselheiros que não se fazem presentes, os quais foram o conselheiro Marcelo Moura, o conselheiro Guilherme e o conselheiro Edson Reis. A presença do conselheiro Mauro César Pimentel na 2ª turma de julgamento, do conselheiro José Henrique e o conselheiro Egidio Andreza dos Santos, registrando a ausência da amiga conselheira Teresinha Dias da Silva. Enfatizou que o trabalho realizado por seus pares ao analisar cada processo foi de forma diferente no sentido de que cada atuação de um conselheiro deu-se de forma independente e sem interferências e de forma transparente. Cada um deu a sua contribuição e hoje fazem parte desse momento histórico. Infelizmente sentiu a falta da presença dos funcionários porque se ausentou uma demonstração de falta de consideração porque hoje encerra o mandato com a ultima sessão plenária deste Conselho. Após, a diretora Linda Calil, esclareceu que os funcionários têm horário a cumprir. Retomando com a palavra o conselheiro enfatiza que a sessão não terminou e que hoje é um dia especial para Conselho e deveria ter uma deferência em relação a isso, mas infelizmente isso não aconteceu. Em seguida, o diretor Eduardo Silvério esclareceu também que os funcionários foram liberados pela mesa diretora. Após, o conselheiro acrescentou que é a sua forma de pensar uma coisa explica, mas não se justifica. Em seguida, convidou os integrantes da 3ª turma para receber os certificados de agradecimento e o diploma para materializar esse momento que finda a sessão. **Alexandre Paiva de Aquino; Antonio Carlos Moreira da Silva; Aristenes José Meireles; Eduardo Silvério; Luiz Carlos Chaves Lavor e por último, Manoel Teixeira Silva Filho. Registrou mais uma vez a ausência justificada da conselheira Teresinha Dias da Silva. Por fim, todos os integrantes agradeceram pelo carinho e reconhecimento.** A seguir, o presidente em exercício Glauber Godoy agradeceu ao coordenador Paulo César de Farias, assim como o coordenador Camilo Abicalil pelas homenagens. Ao final, o vice-presidente Camilo convidou a conselheira **Vera Lúcia Coelho Rosas** a receber o certificado de agradecimento, o qual foi entregue pela diretora Linda Calil. Após, o membro da Comissão de processos especiais **Edemar de Barros Lima** a receber o certificado de agradecimento, o qual foi entregue pela diretora Linda Calil. Por fim, registrou as presenças de **Egidio Andreza dos Santos e Silvestre**. Em suas considerações finais, o vice-presidente Camilo Abicalil agradeceu o tempo concedido e a atenção de todos e que tenhamos atingido o objetivo nosso que era de coração registrar a importância de cada um. A título de informação registrou que faltou registrar uma data no certificado do conselheiro Darlan e se por acaso algum outro certificado tenha a incorreção em relação a gestão, período ficam a vontade, o setor de comunicação já foi orientado de como deve proceder. No mais, muito obrigado e um forte abraço a todos. Com a palavra o presidente em exercício, Glauber Godoy, esclareceu que a plenária de hoje por ser a última do mandato está sendo conduzida de forma totalmente diferente com homenagens e finalizações e por



esse motivo solicitou que mantenham o máximo de silêncio na parte de assuntos gerais quando os inscritos for se pronunciar e que também, sejam o mais breve possível em seus pronunciamentos de cinco minutos. Após, concedeu a palavra a **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimenta a todos os presentes e dizer que foi uma honra participar de todas as homenagens e ao ler um pouco do histórico do Presidente Manoel da Silveira Maia tinha o mínimo sobre ele. Citou que em muitas viagens (obrigatórias) que fez com o presidente por força do cargo para realizar solenidades de Entregas de carteiras em outras localidades, conversavam muito e percebeu que era uma pessoa totalmente diferente e menos exigente quando estava no Conselho. Considerando esse comportamento, aprendeu muito e hoje tem uma gratidão enorme que levará para o resto da vida, sem falar na oportunidade que lhe foi concedida e, embora tivesse feito parte no período da gestão Antônio Rocha que lhe deu a oportunidade de ser delegada, a qual aponta que nessa função seus conhecimentos eram mínimos, mas quando foi nomeada conselheira efetiva, diretora 2ª secretária e diretora 1ª secretária foi diferente, principalmente no cargo de diretora 1ª Secretária que é extremamente árduo. Conforme colocado pelo vice-presidente Camilo Abicalil, quando recebemos críticas, as pessoas deveriam ter a habilidade de se colocar no lugar do outro para compreender e fazer a coisa certa, acrescentando que é contestada e não entendida, e isso, a faz refletir sobre esses julgamentos porque gosta de fazer as coisas certas. A exemplo: Quando está na plenária e percebe que conselheiros que hoje vão fazer parte de outra gestão ficam no telefone dispersos com outros assuntos nos faz sentir desrespeitados principalmente com o presidente. Vale saber, no entanto, que precisamos aprender a respeitar a diferença do outro e, por isso, espera que isso não aconteça com vocês. Externou sentir muito a ausência do Presidente Manoel da Silveira Maia a pessoa dele destacando mais uma vez, a grande oportunidade que lhe deu enquanto profissional aprender a funcionalidade do Conselho e ter a chance de conhecer de perto cada setor, embora ainda não tivesse entrado. Acrescentou quando participou do primeiro treinamento de diretora 1ª secretária foi orientada pelo presidente Manoel Maia que uma secretária deve saber tudo, acrescentando que no dia a dia verificou que para assumir esse cargo precisa muito mais do que isso. Após, registrou o encerramento ocorrido com as cinco turmas de COAPIN e, nesse dia estava também presente a turma do coordenador Renato dos Santos Lopes, Vera Lúcia Coelho Rosas e Suely de Assis Rodopiano, Almir e Luzinete um momento muito impactante de agradecimento que os conselheiros não distinguem. Continuando, a diretora apontou que todos querem ser conselheiro difícil é querer estar no Conselho cedo e, as vezes sem ter hora para sair trabalhando como membro de comissão voluntariamente, registrando que na penúltima plenária a turma do Renato e os demais saíram do conselho tarde da noite após terminarem de analisar os processos e devido a quantidade deo volume tiveram a ajuda de funcionários. Gostaria de ter falado nesse assunto quando os funcionários estavam presentes na plenária para agradecer a cada um. Com relação ao arquivo, ninguém sabe como funciona e quando foi alocado de uma garagem para outra, não contrataram uma empresa para fazer a mudança. O responsável pelo arquivo Roberto Rosa, o representante dos motoristas e todos que não foram treinados conseguiram recuperar os processos, os quais são de responsabilidade do Creci/RJ e, ideologia seja do que for é esse o comprometimento do Conselho inscrever, fiscalizar e fazer a guarda dos documentos. Ninguém olha para isso porque a garagem é distante e tem um monte de papel. Destacou ainda, que ninguém sabe o ambiente que os funcionários trabalham e a segurança. Citou que fez tudo que pode para que isso fosse organizado e graças a Deus conseguiu com a ajuda do responsável do setor Roberto Rosa, dos motoristas que



ajudaram e dos estagiários. Continuando a diretora registrou ter recebido a vigilância sanitária no Conselho, mas infelizmente na garagem quatro funcionários pegaram covid/19. Vale ressaltar que o ambiente que trabalham é de quase 500m abertos e com muita dificuldade fizeram uma sala para que tivesse um ar-condicionado. Continuando, a diretora cita que dentre muitos os presentes que estarão na próxima gestão que a considera e respeita, outros a criticam conforme citado, mas não tem problemas porque tem plena consciência que fez o melhor que pode e que a sua dedicação não foi para nenhum conselheiro e nem para o presidente, mas sim para uma categoria profissional. Enfatizou que ninguém faz ideia das pessoas que foram atendidas no Creci/RJ com problemas trazidos pelos futuros corretores de imóveis que na maioria das vezes era muito estressante. Por isso, que muitas vezes suas atitudes foram ríspidas na plenária, pois a gente dar o que recebe. Lamentavelmente registrou a ausência do Presidente Manoel Maia na plenária para dizer o quanto agradece e o quanto o respeita, mas nem por isso concordava em tudo com ele até porque houve dias de muitas divergências. Quando há unidade, todos são beneficiados porque pessoas unidas consegue fazer muito mais que trabalhando sozinha. Continuando, a diretora registra o reconhecimento que teve de todas as turmas de COAPIN na forma que conduziu os trabalhos na secretaria, destacando que uma das pessoas exigentes nesse trabalho foi a conselheira Suely de Assis Rodopiano, Luzinete e Renato dos Santos Lopes. Agradecer de coração a essas pessoas, a Carol que faz parte de uma das turmas de COAPIN, todos foram fantásticos, os funcionários da secretaria, do atendimento que contribuíram com o trabalho na aprovação de processos para manter o caixa do Conselho com saldo disponível com um presidente que lutou e “brigou” muito na mudança de pauta. Após, registrou não ter nenhuma restrição pessoal a ninguém “em parte” porque em várias plenárias ouvia picuinhas de certas pessoas. Adiante, registrou que nunca dependeu financeiramente do Conselho porque tem seu trabalho que conquista a cada dia novos clientes que muito lhe honra e mantém seu sustento. Mais uma vez destacou que tudo isso herdou de sua mãe a primeira corretora de imóveis na sua cidade, uma pessoa honrada. Demonstrou a sua fé e gratidão eterna ao Presidente Manoel da Silveira Maia desejando todos os dias em suas orações a sua recuperação. Aquelas pessoas que nem sempre a vê como uma pessoa boa, mas para outras tantas e para os corretores de imóveis que precisaram do Conselho independente de política. Em outras palavras, registrou que nunca precisou ligar para ninguém que em momento algum usou a máquina do Conselho para pedir voto a ninguém. Na oportunidade, citou que durante a campanha eleitoral pessoas que deram entrada no registro do Creci/RJ que estavam aprovadas, mas que não tinham recebido a carteira e tão pouco estavam ativas no sistema cadastral do Conselho, receberam e-mail e mensagens pelo WhatsApp com pedidos de voto que a deixou inconformada com a situação e disse para os conselheiros: Darlan, Carlos Alberto Macedo que se atentassem para isso. Dirigiu-se ao conselheiro Belmar Cardec porque é o único que conhece há mais tempo, assim como o conselheiro Aristenes José Meireles que ao saber dessa situação, sentiu-se traída com o seu trabalho porque foi fiel aos seus princípios, aos princípios da casa e ao presidente. Diante disso, registrou que teve pessoas com acesso ao cadastro do Conselho, mas que não interessa saber quem foi. Importante destacar que na época “brigou” com o presidente para saber em detalhes sobre isso, mas ele não procurou e não quis saber dizendo que preferia assim para não ter que demitir ninguém porque quando um funcionário traí é porque alguém da casa também pediu essa traição. Gostaria de deixar registrado que isso aconteceu e tem como provar indo a empresa aonde a pessoa trabalha no departamento de T.I. Não estamos brigando por quem ganhou ou perdeu a eleição, é natural um ganha outro perde.

 14

Por fim, desejou aos vencedores seja de que forma foi, sorte porque vai continuar lutando estando ou não no Conselho. Pediu desculpas se por algum momento foi agressiva, hoje é apenas um desabafo. Lamentou mais uma vez a ausência do Presidente Manoel Maia acredita na sua recuperação para seguir com o trabalho. Nada mais a dizer, agradeceu a todos desejando Feliz Natal e um excelente Ano Novo. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO**, Antes de iniciar o seu pronunciamento registrou a presença do delegado de Petrópolis Jaime da Rocha Santos para prestar homenagem ao Presidente Manoel da Silveira Maia que havia solicitado ao diretor que o fizesse, mas como sabia do estado de saúde do presidente pediu para o delegado comparecer e passar as mãos do presidente interino Glauber Santos Godoy para fazer chegar as mãos do homenageado. Com a palavra o delegado Jaime da Rocha corretor de imóveis há vinte e sete anos e delegado há nove, após cumprimentar a todos dizer que é um prazer rever alguns amigos e registrar o carinho que tem pelo Dr. Manoel da Silveira Maia. Não prolongou o seu pronunciamento uma vez que o Diretor Camilo Abicalil e a Diretora Linda Calil referenciaram toda honestidade e carinho pelo presidente Manoel Maia. Diante do exposto e para sua satisfação foi contemplado com a luz divina a resolver fazer essa homenagem. Em seguida, pediu licença ao presidente em exercício Glauber Godoy e a mesa diretora para fazer a leitura da placa que veio a sua cabeça: *Dr. Manoel da Silveira Maia prestamos essa homenagem para expressar o nosso reconhecimento pela incansável dedicação, honestidade pela sua brilhante atuação a frente do Creci/RJ e durante esses dois triênios dos anos de 2016 a 2021, o amigo confiou nesta equipe da delegacia do Creci de Petrópolis com todo carinho receba o nosso abraço de respeito e admiração – Antonio Cristóvão – Antonio Neves – Eduardo Silvério - Jaime da Rocha Santos e outros.* Por fim, disse ter sido coroado com todos os elogios feitos ao presidente Manoel da Silveira Maia. Fez a entrega da placa ao presidente em exercício Glauber Godoy. Nada mais a dizer agradeceu a todos. Após, concedida a palavra ao diretor Eduardo Silvério agradeceu a toda a casa, a todos os funcionários e a todos os conselheiros que souberam respeitar um ao outro por mais difícil que tenha sido essa campanha eleitoral no Rio de Janeiro e graças a Deus é combativa e bem disputada e na próxima eleição não será diferente. Importante destacar que isso é bom para o Rio de Janeiro e para todo o Estado que trabalha dessa forma infelizmente só não é bom para o COFECI porque lamentavelmente aquele que rege todos nós não passou ainda “desde que é corretor” por essa situação de troca de comando vê e defende muito essa questão e, aos que estarão na próxima pasta, atencem para isso, porque é uma “vergonha” ter um presidente no comando do Conselho Federal de Corretores de Imóveis há dezoito anos, com tantos presidentes bons e não ter uma lei que possa mudar isso! Se o Rio de Janeiro e São Paulo contribuem com 50/60%, o resto do País teria que ter 40/50% de peso de voto lá dentro. Aqueles estados que têm seiscentos, trezentos e duzentos corretores de imóveis inscritos; destaco que só em Petrópolis tem isto e, aquele que está na Nacional que se diz “meu representante”, Sr. João Teodoro não é meu representante, sim “goela abaixo”. Acrescentou que só irá o eleger através do Rio de Janeiro com a representação do voto no Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais e da Região Sudeste em suas proporções de arrecadação, porque seria decidido diferente e, isto tem que ser mudado por meio de uma bancada de deputado federal trabalhando pela mudança de nossa legislação. É inconcebível aceitarmos esse tipo de cabresto que é colocado em nós e carregados pela nacional como “burros” de carga, mas nossa gestão vai deixar algo em torno de onze milhões nos cofres do Creci/RJ que calculados os 20% do sistema COFECI, dos vinte milhões que foram arrecadados em 2021 no Rio. Apontou que não podem ser mais “estúpidos e nem burros” conforme estão sendo com essa carga imensa tributada, para carregar o Brasil nas costas e na hora quem decide é o Norte e Nordeste, ou seja, os que menos pagam, por terem menos inscritos e tem o mesmo peso de votos em relação aos Estados que infinitamente são maiores em arrecadação por conta de seus inscritos. Portanto, temos que ter peso de voto igual aos condomínios na proporção de fração ideal/arrecadação, isto sim é fazer nossa Constituição ser respeitada, por que não fazer valer os direitos iguais dentro da assembleia do COFECI, quando da escolha de seu Presidente? Deve ser porque quando chegam lá bebem da água e viram carneiros. “Custo a acreditar” que o Rio de Janeiro vai ser intubado, engolindo essa



“porcaria goela abaixo”. Continuando, o diretor enfatiza que faz questão que suas palavras constem em ata, não é homem de esconder a cara. Para quem tirou areia de rio e hoje tem um escritório bem sucedido em Petrópolis, sente-se muito à vontade relatando que nem sabe qual é o escritório do presidente do COFECI, não deve ter tempo para trabalhar, pois seu tempo se restringe ao COFECI, diferente do nosso presidente que está saindo e também o que está entrando, tem seu escritório que luta e trabalha como qualquer um de nós. Por fim, disse que está abrindo o “olho” aos que vão entrar a coisa é muito séria e, ninguém parou até hoje para peitar e olhar o futuro do corretor de imóveis mais à frente. Estamos encabrestados, curtindo e elogiando nas redes, aquilo que é uma obrigação dele fazer. Nada mais a dizer, desejou boa sorte aos novos Conselheiros que estão entrando e boas vindas aqueles que já fazem parte. Somos corretores de imóveis e vamos continuar com o mesmo objetivo de luta. Se fizerem a cartilha certa vamos aplaudir, se fizerem errado podem estar certos que é muito mais fácil jogar “pedra” no telhado dos outros, porque realmente ecoa lá fora. Toda sorte e muito obrigado a toda diretoria que de alguma forma se fez presente e atuante, infelizmente há duas reuniões não obteve os números exatos por parte da tesouraria, mas com certeza o Conselho deixa um saldo maravilhoso em caixa para quem está vindo. Abraços em todos e um ótimo regresso a suas casas. **DIRETOR 1º TESOUREIRO – LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI** Desejou boa tarde a todos e inicia seu pronunciamento dizendo que a atual gestão deixará o conselho com todas as contas devidamente quitadas, pontuando que finalizam sua atividade com R\$ 12.250.000,00 excedentes. O diretor tesoureiro elucida que estava procurando uma postagem do conselheiro Antonio Moreira na qual o mesmo afirma que o caixa se encontra com saldo prestigioso e isto também se deve a uma semente plantada por ele há nove anos. Para além de reiterar o que foi dito pelo conselheiro o diretor Cavalcanti complementa dizendo, metaforicamente, ter adubado esta semente e juntamente ao trabalho de todos, que regaram este grão, tiveram tal resultado inédito na história do Creci 1ª Região. Agradece a todos e diz que não ser um mérito próprio, mas sim um excelente trabalho em conjunto. O diretor ressalta a importância do setor da dívida ativa que trabalha arduamente neste sentido de arrecadação. Expõe seu agradecimento pela divulgação que foi solicitada pelo mesmo em Plenária do mutirão destacando a colaboração do Conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho (Manoelzinho) que difundiu as ações sem que ele tenha sequer pedido. Segue ao afirmar que o mutirão ainda não acabou e até a presente data teriam 950 acordos fechados de confissões de dívidas. Registra que haverá uma grande mudança na dívida ativa a partir de janeiro. O Cofeci embora não vamos continuar, fechou um convênio com o Banco do Brasil para cobrar os valores passivos que existem e são absurdos, e no caso do Rio de Janeiro o Banco do Brasil pretende arrecadar 35% deste passivo. Esclarece que é uma mensagem positiva e não para anunciar desemprego, uma vez que, o setor de dívida é administrativo e o Banco do Brasil executa e cobra o devedor sendo este um processo muito bom para a receita não só do Rio de Janeiro, mas também para o Brasil. Agradece pela atenção de todos e deseja um feliz natal. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA,** Cumprimenta a todos desejando uma boa tarde e dizer que desta vez quebrará o protocolo ao contar sua trajetória no conselho. Há nove anos começou nessa casa a convite da Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, Gerado Paes e o Renato Viveiros. Na primeira gestão quando iniciou suas atividades, para sua surpresa logo ao iniciar como Conselheiro suplente, foi empossado como delegado do CRECI/RJ na região da Leopoldina que na época era a Delegacia na Vila da Penha. Acrescentou que a partir do convite se dedicou para entender mais da autarquia, a Legislação e conhecer as pessoas e saber onde e como participavam do CRECI-RJ. Apontou que recebeu da Turma de julgamento quando empossado para fazer parte, o título de “Bolsonaro” que muito se orgulha por tratar-se de uma pessoa que tem muito a ver com sua personalidade, pessoa essa que classifica sem desvio de caráter,



16

que a seu ver é o maior patrimônio que um homem pode ter como também a seriedade e o respeito. Continuando, registrou que na segunda gestão veio como delegado Titular de Jacarepaguá, onde procurou executar um trabalho de excelência em parceria com Renato Viveiros e Geraldo Paes. Destacou o trabalho realizado com dedicação dos delegados João e Marilza. Por ser o último dia de plenária apontou que de sua parte procurou fazer o seu trabalho com seriedade, comprometimento e respeito. Destacou que na função pública ou até mesmo numa liderança, uma pessoa quando é eleita deve cumprir com aquilo que se comprometeu a fazer. Registrou que antes de ocupar o cargo de Diretor do conselho teve diversos embates com o Presidente Manoel da Silveira, mas de forma justa, decente, tão somente por divergir de ideologia e opinião; assumindo um posicionamento sempre de encontro com a legislação. Ressaltou que mesmo pelos diversos embates, Dr. Manoel da Silveira Maia é pessoa de caráter ilibado, de temperamento forte, porém corretíssimo. Mencionou o orgulho e a honra de ter participado como membro da Primeira Turma de Julgamento e o orgulho que tinha dos seus pares, os quais sempre trabalharam com seriedade, lisura, decência e dedicação no trabalho, pessoas as quais mesmo divergindo de ideias, respeitavam a opinião do seu colega de forma democrática e ética, uma lembrança que guardará no coração e levará para a vida toda. Em seguida, registrou que a fidelidade, seriedade e a dignidade estão acima dos seus interesses pessoais e de sua conveniência e do seu próprio benefício. Em função disso, abriu mão de participar da chapa concorrente sabida do grande risco de perder, mas preferiu ser fiel a amigos que não poderia deixar de atender a pedidos de estar juntos na mesma chapa. mas o seu discurso sempre foi o mesmo (posso perder e cair, mas nunca de joelhos, porque um homem não fica de joelhos para ninguém a não ser para Deus). Citou que dentro de uma Autarquia existe uma coisa importante: Que é a política gerada de interesses, mas que não pode está acima dos interesses da instituição. Sempre lutou pela instituição e por aqueles que não tinham voz, e quando ocupou o cargo de Conselheiro Efetivo dessa casa sem ter nenhum tipo de acordo com quem quer que seja, sem nenhum tipo de manipulação ou qualquer negociação com em seu favor, como também ocupando o cargo na Diretoria, como Diretor Tesoureiro a convite do Dr. Manoel da Silveira Maia e o apoio dos Conselheiros, ressaltando que à época o convite foi feito também ao conselheiro Luiz Carlos Chaves Lavor. Por fim, acrescentou que se despede dessa casa feliz, sem levar em consideração nenhum problema e nenhuma “dor no coração” porque combateu o bom combate, terminou a sua carreira e guardou a sua fé palavras citadas na bíblia pelo Apóstolo Paulo. Missão cumprida! Termina seu mandato no tempo certo, ou seja, no tempo de Deus. O futuro Presidente Marcelo Moura e sua equipe não assumirão o Conselho se não for a vontade de Deus, e se vão ser bom ou ruins para o CRECI/RJ, não sabemos depende de cada um deles. Desejou a todos os componentes que farão parte da nova Diretoria: Vitória e sucesso e que consigam fazer além do que essa gestão fez, porque é essa a minha expectativa. Importante destacar que o CRECI/RJ deixa um prestigioso Caixa como nunca visto antes e façam bom uso, que sejam bem-aventurados, que Deus abençoe a vida de todos como a sua foi abençoada. Desejou felicidades colocando-se à disposição para contribuir e esclarecer qualquer dúvida com relação a sua pasta. Ao Marcelo Moura, desejou muitas vitórias como também ao João Eduardo Leal Correa, pessoa que estima muito, o colega de Cabo frio Gelbe Luiz de Moura Júnior assim como todos. Nada mais a dizer, agradeceu primeiramente a Deus aos seus pais e a todos os colegas desejando bom retorno aos seus lares, um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo e um até breve.



VII) PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE EM EXERCÍCIO – GLAUBER SANTOS GODOY, que após cumprimentar a todos registrou o apostilamento dos cargos ocupados dos conselheiros: **Marcos Cavalcanti Madureira** Delegado do Creci na Delegacia Regional de Jacarepaguá 2013 a 2015 – Membro de Comissão da COAPIN - 2013 a 2015 – Conselheiro suplente – gestão 2016 a 2018 – Membro da 1ª turma de julgamento -2016 a 2021 – Conselheiro Efetivo - 2019 a 2021 – Membro do CRECICON - 2016 a 2018 e Delegado Titular na delegacia de Vila da Penha – 2016 a 2018 – Rio de Janeiro – 14 de dezembro de 2021. **Aristenes José Meireles:** Delegado do Creci na Delegacia Regional de São Gonçalo 2001 a 2003 / 2004 a 2006 – Conselheiro suplente gestão 2004 a 2006 – Conselheiro Efetivo gestão 2001 a 2003/ 2013 a 2015/ 2016 a 2018/ 2019 a 2021 - Membro de Comissão na 3ª Turma de julgamento – 2013 a 2021 – Membro do Conselho Fiscal – gestão 2013 a 2021 – Rio de Janeiro 14 de dezembro de 2021. **Luiz Carlos Chaves Lavor:** Delegado Titular na Região da Tijuca – 2019 a 2021 – Membro da 3ª Turma de Julgamento – 2019 a 2021 – Membro do Conselho Fiscal, Diretor de Convênios, Diretor 2º Secretário e Conselheiro efetivo – 2019 a 2021. Após, os registros a diretora Linda Calil destacou que esse é um momento histórico e importante porque é transcrito todos os serviços prestados e realizados por ambos os conselheiros, merecedores desse momento. Parabéns a todos!. Retomando a palavra o presidente em exercício Glauber Godoy, inicialmente lamentou a ausência do Presidente do Creci/RJ – Manoel da Silveira Maia, pois iniciaram juntos e deveriam terminar juntos, mas a saúde não permitiu afirmando que neste período de ausência não teve notícias sobre o estado de saúde pela família, mas de forma indireta soube que ele está sob cuidados médicos pelo Dr. Leonardo Machado Sobrinho e que ninguém soube informar o motivo da sua ausência. Importante destacar que a diretoria ao tomar conhecimento no dia 22 de novembro imediatamente marcou uma reunião extraordinária, assumindo como presidente em exercício e no dia 25 de novembro recebeu do responsável do setor financeiro Solon Amaral de Souza os documentos para ir ao banco fazer a sua assinatura, citando que o 2º Vice-Presidente Camilo Abicalil já tinha resolvido e menos de vinte e quatro horas todos os compromissos do Creci/RJ, estavam rigorosamente em dia e não poderia ser diferente. Os agradecimentos a todos os conselheiros, funcionários, turma de julgamento que é maravilhosa. Cumprindo o dever da impessoalidade, desejou boa sorte para a próxima gestão porque a bandeira será sempre movimentada entre todos para o bem do Creci/RJ. Continuando, registrou que certa vez participou da eleição do Sindimóveis Rio em parceria com o conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho e o Marcelo Moura representava uma liderança à época em parceria com o Zaldo e Mário Sérgio Pitombo e como diretor cultural na ocasião foi realizado um trabalho ímpar, sem igual. Acrescentou que o Marcelo Moura tem a mesma postura renovada, amadurecida e muito melhor com os conselheiros que considera “nata” que permanecerão para fazer uma brilhante administração em prol do Conselho, ressaltando que terão o seu apoio se trabalharem correto e, caso contrário em primeiro momento terão uma crítica construtiva e, somente em último caso uma oposição o que não se espera, mas seu desejo é que tenham a mesma postura quando eleitos no sindicato. Enfatizou que o conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho sempre será seu irmão gêmeo responsável por isso. Registrou o desejo de pedir licença no Conselho, tendo em vista as viagens que pretende fazer, inclusive visitar a filha que está residindo na Europa, entre outros compromissos. Oficialmente a partir de amanhã estará licenciado do Conselho em conformidade com o regimento Interno. Destacou que no período de transição foi nomeado gestor de transição e o contato que teve com o João Eduardo e Marcelo Moura foi baseado no diálogo, harmonia total dentro da cordialidade e proximidade. Ressaltou ainda, a concessão de férias para todos os funcionários do Conselho obedecendo ao regimento interno, cuja ordem foi decretada pela Presidência com anuência da autoridade eleita. Em suas considerações finais, frisou que a partir de amanhã o 2º Vice-Presidente Camilo Eduardo Abicalil assume o comando do Conselho como era esperado. Nada mais a dizer, encerra com uma reflexão: “Natal é nascimento de Jesus Cristo que foi o grande mestre! Que isso possa estar no coração da família, independente de religião”. Respeita a todos, a Deus em primeiro lugar e sempre espera ter com a sua graça. Boas Festas, bom início de ano! Não será fácil! Não tem sido, mas para guerreiros não há o que falar. Obrigado a todos.



VIII) ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11.994

Cumprimenta a todos e inicia seu discurso: (o mesmo da plenária do COFECI em Belém) Prezados presidente João Teodoro / diretores / presidentes regionais / conselheiros (a) federais / convidados... Boa noite - ANTONIO MOREIRA CRECI 11.994 - 1ª REGIÃO... Quero parabenizar o presidente Jaci pelo Colibri de ouro que vai receber e toda sua equipe pela recepção carinhosa do qual me recebeu e aos futuros gestores CRECI/PA para próximo triênio desejo sucesso com sabedoria ... O meu pronunciamento hoje parte referente eleições do dia 07/07/21 inclusive nós que fazemos parte das câmaras de julgamentos sabemos perfeitamente como funciona a nossa legislação do sistema Cofeci Creci os artigos incisos resoluções nas aplicações das penalidades como devem ser aplicadas: Primeiro quero deixar registrada da forma que foi feita apuração das eleições na minha opinião primeiro deveria ser apurados pelos regionais que tinham duas ou três chapas e não começando por chapa única até porque a chapa única já tem vitória garantida inclusive ficamos até 1h30min manhã foi cansativo pelo desgaste principalmente emocional ... A nossa resolução é clara que podemos fazer e que não podemos fazer foi criada normas eleitorais Resolução 1.446/2020 para eleições e uma comissão eleitoral para apurar os acontecimentos e fatos ocorridos durante as eleições que nada fez ??? Sem comentários? ??? Desejo aos novos gestores do Creci/RJ para próximo triênio ... Sucesso... Durante esses nove anos de convivência levei para Rio de Janeiro divulgação do nome do sistema Cofeci Creci até porque ninguém conhece como funciona os artigos incisos e resoluções na realidade os corretores não conhecem nada do sistema Cofeci nem do próprio regional. Em plenárias realizadas pelo Cofeci sempre trouxe sugestões inclusive quero parabenizar o presidente Viana Creci/SP quando ele trouxe projeto do portal Creci SP eu aqui em plenária fiz o comentário e continuamos conversando com presidente Viana e trabalhando na divulgação. Inclusive falei para presidente Viana esse vai ser o maior portal imobiliário do Brasil para os corretores de imóveis de todo Brasil fica sugestão portal Creci Brasil... Essa é a ferramenta que todos os corretores imóveis querem basta estar em dia com sua anuidade no seu regional para anunciar no portal acredito que vai aumentar a receita dos regionais em virtude dos valores cobrados pelos outros portais na realidade temos a máquina na mão agora devemos ter uma padronização para todos os regionais do portal Creci Brasil ! Parabéns Presidente Viana pela sua luta e conquista do lançamento do portal Creci Brasil Um detalhe registra no INPI marcas e patentes. Observação não podemos esquecer o museu do corretor de imóveis temos um acervo riquíssimo em todo Brasil inclusive plantas em papel vegetal podemos até fazer parcerias com as construtoras um detalhe na construção do prédio da sede do Cofeci em Brasília não esqueçam de deixar um espaço da nossa história para futuras gerações de corretores de imóveis do nosso passado e presente o nosso museu. Prezados fica o meu agradecimento durante esse período de convivência foi salutar um verdadeiro aprendizado trazendo sugestões e levando conhecimentos para o nosso regional não poderia deixar comentar a respeito da terceira turma câmara recursal quero parabenizá-los os conselheiros federais pela postura ética e profissional nos julgamentos dos processos e também aos nobres presidentes dos regionais conselheiros (a) federais desta gestão e funcionários do sistema COFECI/CRECI que sempre me trataram com respeito. ... Falar do presidente Maia me sinto orgulhoso de ter trabalhado com ele durante a sua gestão inclusive foi primeiro portal gestão transparência a ser lançado no Brasil de conselho mostrando toda contabilidade do Creci RJ para os corretores imóveis e para sociedade do



qual fiz parte como diretor tesoureiro na primeira gestão, o qual cita algumas realizações e conquistas para os corretores de imóveis/ RJ inclusive na implantação da universidade corporativa Creci RJ - Unicreci - cursos de avaliação imobiliária com CNAI - divulgação na grande mídia da valorização do corretor de imóveis perante sociedade - modernização na área de informática e obras realizadas em toda sede do Creci RJ - aquisição de imóveis e muito mais ... Parabéns! Presidente Maia. Ao presidente João Teodoro da Silva / diretores / conselheiros (a) federais do sistema COFECI/CRECI e presidentes Regionais desejo saúde sucesso para próximo triênio com sabedoria... Não poderia deixar de registrar em homenagear os colegas de profissão que vieram a falecer da covid 19 estamos vivendo uma pandemia que termine mais rápido possível para voltarmos a ter vida normal em todas as atividades! Prezados estou pensando em qual vai ser a minha trajetória e decisão para futuro. Sigo em frente ou me aposento??? Provavelmente me aposento mais só Deus pode mostrar o caminho certo da nossa caminhada. Enfim! Desejo a todos Feliz Natal Próspero Ano Novo com muita saúde muita paz muita sabedoria e harmonia para todos seus familiares. Continuando, agradeceu aos funcionários do Creci-RJ que sempre nos trataram com respeito uma convivência salutar acrescentando que entrou no Creci/RJ de cabeça erguida saindo de cabeça erguida. Nós conselheiros proporcionamos muita coisa boa apontando a exemplo do saldo positivo que o Conselho deixa, a vitória é de todos os envolvidos. Parabéns para nós! Porque nunca na história do Creci/RJ foi deixado essa vitória. E, para o gestor que vier tenha sabedoria para administrar porque todos os dias aprendemos uma lição nova. Aos motoristas do Creci/RJ aquele que conduz um veículo para nos atender sem terem feito um curso no Conselho destacando que o primeiro a realizar foi o de direção defensiva criado na nossa gestão. Frisou aos que vierem para a próxima gestão procurem sempre atualizá-los nesse sentido. Apontou que o motivo de fazer o comentário foi porque tempos atrás passou por um problema no trânsito no carro do Conselho. Lamentou a ausência do Presidente Manoel Maia não poder encerrar a reunião plenária seu último mandato em virtude de problemas de saúde, tendo em vista que a sua gestão foi salutar para todos. Fez menção de sua participação na 3ª câmara de Julgamento, da qual o conselheiro efetivo Paulo César de Farias coordenou com excelência, parabéns a todos os participantes um aprendizado importante para nós. Seguindo, parabenizou a fiscalização quando esteve na cidade de Belém participando da homenagem. Importante destacar que a nossa fiscalização é carente de funcionários, mas sempre trabalhando tendo bons resultados. Pela minha sugestão e aprovado do COFECI e do Presidente da 2ª Região/SP José Viana o nome do PORTAL CRECI – BRASIL. Nada mais a dizer, desejou novamente a todos Feliz Natal e um Próspero Ano Novo. Paz e muita saúde. **O CONSELHEIRO EFETIVO MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047**, Que após cumprimentar a todos agradeceu a todos um intercâmbio excelente com muito aprendizado, com algumas divergências é natural, mas nos ajuda a evoluir. Independente de Conselho tudo passa o que vale e permanece é a nossa amizade e companheirismo. Gratidão por tudo e por todo o aprendizado. Comunicou que haverá um evento na quinta-feira no Braseiro às 13h o almoço para os corretores de imóveis da Zona Oeste na Barra da Tijuca e aqueles que quiserem participar o valor por adesão é de R\$ 70,00 (setenta reais). Nada mais a dizer, agradeceu e desejou Feliz Natal e Próspero Ano Novo a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº 34.699- Aos Corretores (as) de Imóveis – VITÓRIA.** O que é a vitória? A vitória é vencer uma batalha, um inimigo, é obter êxito nalgum desafio, mas não se deve pensar na vitória como um grande triunfo na vida, algo que apenas se vive uma vez, como um grande feito! Diariamente, nós enfrentamos desafios, diariamente nós vencemos batalhas. A vitória pode se obter com pequenas conquistas diárias. E cada



vitória tem o tamanho do seu desafio. Por isso também não podemos viver comparando a nossa vida com a vida dos outros, as nossas vitórias com as vitórias dos outros. Cada pessoa tem uma história de vida diferente, passa por desafios e batalhas diferentes, mais fáceis ou mais difíceis. Por isso cada vencedor tem um mérito diferente. Não devemos ter ninguém como modelo de sucesso, além de nós mesmos em nossa melhor versão. O que para os outros pode não ser nada, para nós pode ser uma grande conquista, pois partimos de pontos diferentes na vida. Cada um é que sabe da sua trajetória e dos obstáculos que lhe aparecem pela frente. Pense nisso sempre que se sentir fracassado ou derrotado. Pense nas batalhas diárias que enfrenta, e nos leões que precisa matar por dia para sobreviver. Chegar ao fim de cada dia já é uma vitória! E cada novo amanhecer é uma nova oportunidade que a vida lhe dá para vencer. Em vez de reclamar, agradeça sempre pela chance de poder continuar lutando! Ao acordar diga: venci. MAURO PIMENTEL - CRECI 34699. **O CONSELHEIRO EFETIVO EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS – CRECI Nº 3.857** Após cumprimentar a todos, parabenizou o presidente em exercício Glauber Godoy pelo excelente trabalho nesse curto período em substituição ao Presidente Manoel da Silveira Maia. Registrou os seus sentimentos torcendo para que o Presidente Manoel Maia retorne o mais rápido possível porque além de dirigir essa casa muito bem deixando um valor astronômico como nunca aconteceu no Creci/RJ e, também por dirigir a sua empresa. Ao diretor secretário Eduardo Silvério parabenizou as suas palavras em relação com tudo o que vem acontecendo e, uma coisa muito séria que as pessoas ainda não sentiram: O COFECI nunca teve um presidente do Norte ou do Nordeste, sempre do Sul, destacando também Minas Gerais, São Paulo e rio Grande do Sul e, esse prestígio não entendemos por que. Nós aqui participamos, contribuímos realmente e não temos importância. Solicitou a todos fazerem um estudo sobre esse assunto. Por fim, indagou ao conselheiro Antonio Moreira sobre a Sede em Brasília que existe alguns anos e nada acontece, cujo terreno foi comprado em área hoteleira. Perguntou se realmente vai sair da Autarquia. Nada mais a dizer, desejou um Feliz Natal a todos e bom retorno aos seus lares. Parabenizou a funcionária Patrícia dos Santos Calixto pelo excelente trabalho no Gabinete da Presidência.

IX) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente em exercício Glauber Godoy, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária



GLAUBER SANTOS GODOY
Presidente em exercício