

EXTRATO DA ATA DA 13ª REUNIÃO PLENÁRIA

GESTÃO - 2016/2018

Data: 27 de janeiro de 2017.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente do CRECI – 1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; FREDERICO FRANCA MORGADO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 26070; SUELY DE ASSIS RODOPIANO - CRECI Nº 21979.

II – ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, o 1º Secretário confirmou a existência do quorum regimental a despeito das ausências justificadas dos Conselheiros Marcelo Milhazes e Lúcia Peres. O Presidente convocou para substituí-los os Conselheiros Frederico França Mendes e Suely de Assis Rodopiano, que foram empossados após prestarem o julgamento regulamentar.

III – CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: A convite do Conselheiro Glauber: Corretora Estrela; do Conselheiro Chicão: Pedro Paulo Campos e Délio Santana; de Nelson Leonam: Mauro Pimentel e Antonio Couto; de Casimiro Vale: Cândido e Silvestre; da Diretoria: Elizabeth Cosendey, Claudio Machado, Marcos Madureira, Renato Lopes, Lavor e Miranda.

IV – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO PLENÁRIA REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2016: Aprovada por unanimidade.

V – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 457 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Todos os processos tiveram aprovação unânime.



VI – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 141 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESOS ESPECIAIS Todos os processos tiveram aprovação unânime.

VII – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 1ª VICE-PRESIDENTE, Dr.ª.

ANA LUIZA: Parabéns ao Sindicato dos Corretores de Imóveis do Município do Rio de Janeiro, a cujas festividades pela passagem do 80º aniversário fez questão de se fazer presente e feliz pelo pioneirismo da entidade, a mais antiga da categoria. Cumprimentos ao Dr. Casimiro Vale pelo sucesso pessoal na promoção das festividades a despeito das tremendas dificuldades financeiras que todos atravessam. Lamentou os problemas dos cursos que constituem o carro-chefe e que necessitam do apoio de pessoas conscientes que colaboram por amor exclusivamente. Reclamou da falta da contribuição sindical, desejando que o Sindicato seja como a fênix, ressurgindo das cinzas para o arvoredo. “Isso depende muito de criatividade e de muito apoio. É nas horas difíceis que se vê quem é o bom soldado”. Agradeceu a todos pela colaboração recebida no ano que passou, principalmente os componentes da 1ª Turma de Julgamento. Manifestou sua crença de que a amizade, o respeito, o coleguismo também se faz patente nas demais turmas. Revelou que têm chegado muitos convênios bons na área de educação, como bolsas da UVA com 50% e até 100% de desconto e que serão objeto de sorteio transparente como ocorreu anteriormente, sem indicações ou protecionismo. **2º VICE-PRESIDENTE, CASIMIRO VALE:** Agradeceu pela missão recebida de conduzir as homenagens do 80º aniversário do Sindicato, que julgou ter podido levar a bom termo, graças à cooperação geral. Destacou a presença de Alvaro Garcia Sanches, secretário geral da União Geral dos Trabalhadores do Rio (UGT-RJ), Joaquim Antônio Mendonça Ribeiro (Federação Nacional dos Corretores de Imóveis - Fenaci); Carlos Alberto Schmitt de Azevedo (Confederação Nacional das Profissões Liberais - CNPL); Ana Luiza Lima Ferreira (Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário - Abami) e Frederico Mendes representando o presidente da OAB, Felipe Santa Cruz. Lembrando que isto promove a valorização do corretor no seio da sociedade fluminense. Fez entrega de diplomas alusivos a alguns dos maiores colaboradores presentes: Manoel da Silveira Maia, Sérgio Eduardo Ferreira Mendes, Frederico França Morgado Ferreira Mendes, Camilo Eduardo Abicalil, Manoel Teixeira Silva Filho (Manoelzinho), Silvestre Francisco de Sousa, Marco Antonio Moreira e Jorge Murilo. O **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES,** limitou-se aos cumprimentos e solicitou que um número cada vez maior de corretores compareça às reuniões plenárias, pois constituem uma grande família. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA CALIL,** disse que logo no início do ano houve uma entrega de carteiras de estagiários, com a presença de 73 inscritos. Isso é de extrema importância, pois foi a primeira vez que se cumpriu o papel de orientação, prevenção, que de há muito cumpria ser desenvolvido para que estes, após habilitados, não venham cometer erros, irregularidades. Recordando a reunião passada, fez a leitura da portaria nº 70 de 10 de setembro de 2014, que autoriza a inscrição de pessoas físicas, portadoras de diploma de TTI expedido pelo Colégio Arnaldo Prieto até 31/12/2016, porém poderão ser suspensas caso apareçam indícios de irregularidade na realização do curso de TTI ou do estágio curricular obrigatório. Agora, em 29 de novembro de 2016, tivemos a decisão do Cofeci nº 08, que revoga a 070, considerando a existência de mais de 5 mil certidões de conclusão do curso de TTI ministrado pelo CAPRI e que embasaram inscrições provisórias em conselhos regionais desde 2010. Uma vez regularizadas as

pendências hoje existentes, com a emissão dos diplomas correspondentes devidamente registrados nas secretarias e no sistema Sistec MEC, a presente decisão poderá ser revista. Ou seja, o curso não fechou, não está sob investigação. O curso, ou o Colégio, ou o sindicato, não cometeu nenhuma fraude. É preciso que se dê com precisão todos os esclarecimentos necessários ao Plenário, evitando-se polêmicas partidárias e políticas. A coisa tem de ser passada de forma inteligível para todos. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI**, manifestou alegria por ver o auditório lotado e explicou que o termômetro da tesouraria só aparece mesmo em 31 de março, mas já dispõe de um panorama inicial, possibilitando-lhe passar um quadro otimista: uma folha com saldo bancário até o dia 26/1/2016 e outra com o saldo bancário até 26/01/2017. Até o presente momento a arrecadação chegou a R\$ 3.927.682 comparada a R\$ 3.375.818. Tem-se então um saldo positivo de R\$ 551.864. Lembrou a delicada situação político-econômica do Brasil e do Rio, o que lhe deu motivação para citar esses números. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO MENDES**, informou que ao final do ano teve um encontro, muito esperado por todos, com uma empresa de grande porte e que é devedora de considerável monta. Infelizmente, o Presidente e o 1º Tesoureiro não puderam presenciá-lo. Foram três horas de negociações com diretores e dois advogados, dizendo-se dispostos a liquidar o débito de mais de R\$ 1 milhão, desde que recebessem uma espécie de salvo-conduto, não sendo importunados nunca mais pelo CRECI. Considerou-a inaceitável: Verificamos que não estavam realmente interessados e prosseguimos com a execução judicial.

VIII – ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO NELSON LEONAM, Reiterou a necessidade de cada conselheiro relatar um quadro da situação na respectiva região. Assim, informou que no Leste Fluminense e parte da Região dos Lagos ocorrem plantões piratas, notadamente em Búzios; o companheiro Cesar (Cesão) constatou intensa atividade de zangões na área de Cabo Frio, registrando tudo no *Facebook*. Acredita que em 2017 haverá muito trabalho, “especialmente nossa equipe de processos e a turma de julgamento, que está desenvolvendo um trabalho com o Dr. Leonardo, a Drª Diva e o Conselheiro Abicalil para reduzir ao máximo a quantidade de processos existentes na Casa”. Agradeceu o carinho e a dedicação com que foi confeccionada a revista Stand. O **CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA** reiterou as considerações da Secretária Linda Calil, quanto à repercussão de informações erradamente difundidas, em prejuízo do Conselho como um todo. Discorreu sobre um grupo de *whatsapp* existente no Cofeci, coordenado pelo Presidente do CRECI-ES, para discussão do que acontece em todos os estados. Lá, foi colocada pelo Conselheiro Laudimiro Cavalcanti, em nome do CRECI-RJ, a informação de que o Colégio Arnaldo Prieto a partir de 1/1/17 estava suspenso. De imediato, o Conselheiro Oscar Hugo, Presidente do CRECI de Goiás, esclareceu que os diplomas com registro no Sistec-MEC poderão ser recebidos; o que não pode é a declaração de conclusão de curso. “Faltou habilidade de não se olhar a portaria. Não é salutar quando se passa uma informação muito rapidamente. É preciso cautela”. Apresentou em seguida uma coleção de plantas e fotografias do Condomínio Nova Ipanema, já datada de 40 anos, que recebeu do Conselheiro Silvestre, e que serão guardados com carinho para o futuro Museu do Corretor. O **CONSELHEIRO JOSÉ HENRIQUE** alertou para a necessidade de divulgação exata da queda de preços que ocorre na Zona Sul, em especial Ipanema e Leblon, onde se fala em números exorbitantes, fora da realidade. O noticiário acerca da queda de preços vai ajudar muito o trabalho do corretor,



principalmente no mercado avulso. O **CONSELHEIRO LAUDIMIRO CAVALCANTI** fez reparos aos comentários de seu colega do Conselho Federal, que precisa compreender melhor o significado de democracia, pois não citou os elogios e aplausos feitos ao que disse no *whatsapp*. Na verdade, limitou-se a transcrever informação do site do CRECI-RJ. “O que pretendo, do mesmo modo que o Presidente, é moralizar. Esta foi sua principal bandeira”. O **CONSELHEIRO EDÉCIO NOGUEIRA** agradeceu o recebimento de um livro biográfico de Ronald Reagan do Dr. João Teodoro. Mais uma vez o Presidente do Cofeci cumpriu a praxe de presentear todos os conselheiros no final do ano. Por fim, o Dr. Casimiro Vale entregou à Contadora D. Yolanda o diploma comemorativo dos 80 anos do Sindimóveis.

IX – PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Dr. Manoel Maia respondeu a Nelson Leonam, dizendo que em janeiro o CRECI inaugurou a Autorização de Venda, que deve ser dada a corretores, e aplaudiu a Fiscalização do CRECI/RJ, dizendo que, embora tenhamos apenas 16 fiscais para um colégio de 70 mil corretores, deveremos tirar o 2º lugar no ranking nacional da fiscalização. “Só que o nosso Estado é litorâneo e sui generis, pois em todos os municípios há corretagem. Em S. João da Barra, onde não existe nem delegacia, há mais de 100 corretores. As empresas estão querendo que o CRECI afrouxe tudo para ver se o comércio melhora. A nossa fiscalização trabalha de modo incessante para que isso não aconteça. Quanto à arrecadação, no ano passado tivemos R\$ 4,302 milhões; estou convicto de que se não ultrapassarmos isto no corrente ano, chegaremos bem próximo. De ano para ano, tivemos uma queda de 2 milhões e pouco. Estamos tomando o máximo de cuidado, todo o nosso dinheiro é contado. Pagamos todos os compromissos. O que era devido foi pago. Não há que se falar em prescrição. Não há razão para temer o Tribunal de Contas, basta agir certo. E a moralização foi bandeira nossa, é bandeira nossa e continuará sendo. Está encerrada a sessão”.

X – ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, cujo extrato vai por ele assinado, bem como o Diretor-Secretário.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente