

EXTRATO DA ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA (Gestão 2016-2018)

DATA: 10 de fevereiro de 2017

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Diretor Presidente.

I – PRESENCAS REGISTRADAS

MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretora 2ª Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, Diretor 1º Tesoureiro, e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 13ª (décima terceira Reunião Ordinária de Diretoria). Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

III - ORDEM DO DIA

III.1 - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 362 (TREZENTOS E SESENTA E DOIS) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, SENDO TODOS APROVADOS POR UNANIMIDADE.


III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 118 (CENTO E DEZOITO) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS, SENDO TODOS APROVADOS POR UNANIMIDADE, EXCLUINDO-SE, PORÉM, A EXPRESSÃO "ressalvando a cobrança dos débitos existentes" do processo em que figura o Corretor MILTON DE ARAÚJO.

IV- PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

A 1ª VICE-PRESIDENTE, Dra. ANA LUIZA, informou que ficaram prontos os mil adesivos "Esta empresa possui convênio com o CRECI-RJ" e os passou às mãos do Presidente. A distribuição será feita através das delegacias, por malote, para que elas priorizem os estabelecimentos conveniados. Em seguida disse que nada tinha de especial para a reunião, exceto um convênio com a Faculdade Hélio Alonso – FACHA mencionou em seguida um encontro com um banco múltiplo, sendo informada pelo Presidente que trata-se de um banco da MRV, interessado em pequenos negócios. Os representantes da entidade, Srs. Marcelo Lima e Nora Trindade, ficaram de apresentar novas propostas após um estudo que



se comprometeram a fazer. Recebeu do Presidente a incumbência de acompanhar as tratativas. A palavra foi passada ao 2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE, que limitou-se a manifestar sua satisfação pelo convívio e pelo bom andamento dos trabalhos. Seguiu-se o 1º SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES, que se confessou preocupado com o elevado número de processos de baixa, 156 em uma semana. Informou que a quantidade de matrículas no Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado do Rio (Niteroi) tem se intensificado, e que a Secretaria do CRECI-RJ vem recebendo numerosos pedidos de inscrição com data de novembro e dezembro. O Presidente comentou que o Conselho não tem incumbência de interferir nisso, mas está atento em relação a ocorrência de irregularidades. A 2ª SECRETÁRIA, PROFESSORA LINDA CALIL, informou que, para a próxima entrega de carteiras existem 47 novos estagiários, com presença confirmada de cerca de 42. Disse ainda que permanece a necessidade de a Secretaria formalizar um e-mail a ser enviado a todas as delegacias para exigirem que os candidatos, ao darem entrada na inscrição, confirmem os números dos seus telefones. O 1º TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI, com a palavra, comentou dificuldades atravessadas pelo Conselho relativamente à arrecadação. O Presidente, de imediato, esclareceu não ter grandes esperanças de melhora, pois a crise econômica tem no Estado do Rio de Janeiro a sua maior vítima. O CRECI-RJ, para superar as dificuldades, deverá desocupar o 4º andar e aproveitar o espaço existente no 21º, mas para tanto é preciso realizar algumas obras. Será feita uma licitação, que ainda está sendo estudada e planejada. Informou então da próxima reunião do COFECI em Foz do Iguaçu, com a participação, além dos presidentes regionais, assessores jurídicos, financeiros e de TI. Um dos principais assuntos pautados é uma multa sobre tabela de honorários, questão denunciada ao CADE por um grupo de São Paulo. Embora a lei determine que a tabela seja elaborada pelos sindicatos, há, no universo CRECI-COFECI, muita divergência a respeito do assunto. Transmitiu também a informação de que os regionais estão em dia com a LAI – Lei de Acesso à Informação – e comentou, em passant, outros tópicos da pauta, como por exemplo, a declaração de inoccorrência que, ao seu ver, não é coisa para corretor. Terminando, adiantou que não haverá mais Enbraci; haverá eventos regionais, o primeiro agora envolvendo Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul. Em maio haverá uma plenária em Maceió e, em setembro, no Acre. Em seguida, o Sr. Presidente encerrou a reunião.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor 1º Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente