

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 046/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 04 de dezembro de 2023

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Sexta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 04 de dezembro de 2023, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental. Registrado em ata que o Presidente, Marcelo Moura, encontra-se presente na Reunião, porém, por motivos de instabilidade na internet concedeu ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, para conduzir a Reunião de Diretoria.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 045/2023 - REALIZADA EM 21 DE NOVEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (311) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março, 27 de outubro e 24, 28, 29 e 30 de novembro de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 161 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 39 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 54 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 11 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 26 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 4 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP e BA); Item 8 – 3 Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais (SP e CE) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (PR e CE) para o Creci 1ª Região/RJ. Totalizando 311 processos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA PINHEIRO SARMENTO SILVA - Processo nº - 10007390 / ALBERTO ARAÚJO NETO - Processo nº - 10007745 / ALDO SARTORI PINHÃO - Processo nº - 10007687 / ALESSANDRA DIAS DOS SANTOS - Processo nº - 10007495 / ALEX NERES DE SOUZA



1

- Processo nº - 10006589 / ALEXANDRA ALMEIDA CALDAS - Processo nº - 10007840 / ALEXANDRE DA SILVA PINTO -
Processo nº - 10007821 / ALEXANDRE FERRAZ PEREIRA DE ARAÚJO - Processo nº - 10007553 / AMANDA DA SILVA
FARIAS - Processo nº - 10007158 / ANA CAROLINA COELHO SANTANA BARBOSA - Processo nº - 10007558 / ANA
CAROLINA MARTINS ROSA - Processo nº - 10007232 / ANA CRISTINA DOS SANTOS - Processo nº - 10007227 / ANDREA
PAULA COUTO MATTOSE - Processo nº - 10007682 / ANDREA ROCHA AREAS GAMA - Processo nº - 10007225 /
AUGUSTO DE AMORIM COSTA - Processo nº - 10007744 / BRUNO DOMINGUES DO NASCIMENTO PONTES - Processo
nº - 10007577 / BRUNO MENDES DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007791 / CAIO AUGUSTO MALETZKI RAMASINE -
Processo nº - 10007224 / CARLA ABREU ILARIO DO NASCIMENTO MAGHELLY MOREIRA - Processo nº - 10007115 /
CAROLINE DE ANTERO PEREIRA - Processo nº - 10007519 / CHRISTIAN RICCARDO TAVARES AGATI - Processo nº -
10007342 / CLETO BUCHWEITZ - Processo nº - 10007826 / CRISTIANE PEREIRA DOS SANTOS - Processo nº - 10007698 /
DANIELE BRAZ QUINTANILHA - Processo nº - 10007174 / DANIELLE DE SOUSA CIOTTI - Processo nº - 10007584 / ECTOR
CATALDO MOTTA - Processo nº - 10007350 / EDNALDO FELIX MOREIRA - Processo nº - 10007275 / ELY PATRICIO -
Processo nº - 10007212 / EVERSON ERICK ALVES DA SILVA - Processo nº - 10007740 / FABIO LUIZ COSTA GONÇALVES -
Processo nº - 10007244 / FABIO MORAES DOS SANTOS - Processo nº - 10007735 / FABRÍCIO MACHADO TELLES -
Processo nº - 10007208 / FABRÍCIO MATOS DE CARVALHO - Processo nº - 10007235 / FELIPE BENTO GONÇALVES -
Processo nº - 10007562 / FELIPE DE ABREU SCHULS - Processo nº - 10007498 / FELIPE DIOGO DE OLIVEIRA - Processo
nº - 10006010 / FERNANDO JOSÉ AMARAL DE FIGUEIREDO - Processo nº - 10007163 / FRANCISCO DE EGIDIO VELASCO
FILHO - Processo nº - 10007159 / GABRIEL DA SILVA RODRIGUES DE SOUZA - Processo nº - 10007358 / GABRIEL
SANTOS GONÇALVES - Processo nº - 10007611 / GILCIMARA PIRES FERREIRA - Processo nº - 10007847 / GLEICE
BONIFÁCIO DOS SANTOS - Processo nº - 10007542 / INGRID FERREIRA PALÁCIO - Processo nº - 10007737 / IVAN
GONZALEZ DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007256 / JEOVANI DA SILVA COUTINHO - Processo nº - 10007293 / JOÃO
FAUSTINO DA SILVA NETO - Processo nº - 10007564 / JOÃO GABRIEL PEREIRA DA SILVA - Processo nº - 10007707 / JOSÉ
ALAOR FIORESE - Processo nº - 10007619 / JOSÉ CARLOS PINHEIRO - Processo nº - 10007849 / JOSÉ RIBEIRO DOS
SANTOS JUNIOR - Processo nº - 10007566 / JULIA FERREIRA ALVES CASTELLO DA COSTA - Processo nº - 10007160 /
KAYRINE DA SILVA LAITER - Processo nº - 10007796 / LAÍS COUTINHO CARVALHO DA SILVA RIBEIRO - Processo nº -
10007149 / LARISSA DE ARAÚJO MASCARENHAS - Processo nº - 10007298 / LEONARDO DA SILVA - Processo nº -
10007815 / LEONARDO MENDES DA HORA - Processo nº - 10007721 / LEONARDO MOREIRA PISAN - Processo nº -
10007557 / LEONARDO SILVA DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007518 / LINCOLN FRAZÃO DE AZEVEDO FILHO - Processo
nº - 10007595 / LUIZ HENRIQUE GONÇALVES SCHMITZ - Processo nº - 10007395 / MARCELO BRITTO FERREIRA -
Processo nº - 10007549 / MÁRCIA CRISTINA DOS ANJOS MOREIRA BORBA - Processo nº - 10007301 / MARCILENE
JOVIANO SOUZA - Processo nº - 10007763 / MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS CARMO - Processo nº - 10007559 /
MARCOS ALEXANDRE PAZ MONTEIRO - Processo nº - 10007520 / MARCOS JULIO RIBEIRO ALVES RODRIGUES LOPES -
Processo nº - 10007511 / MARIA GABRIELLA MONTEIRO DE MEDEIROS - Processo nº - 10007758 / MARIA LUCIA ALVES
DOS SANTOS - Processo nº - 10007738 / MARIANA BARBOSA RAMOS - Processo nº - 10007354 / MATEUS DE SOUZA
PONTES - Processo nº - 10007485 / PATRÍCIA GUIMARÃES DE MEDEIROS - Processo nº - 10007734 / PATRICIA TESSIER -
Processo nº - 10007555 / PAULO GUIRO PACHECO - Processo nº - 10007801 / PAULO VITOR ALMEIDA PESSÔA -
Processo nº - 10006764 / PRISCILA BARBOSA MENDONÇA - Processo nº - 10007093 / RAIMUNDO SOARES DA SILVA -
Processo nº - 10007746 / REINALDO DOS REIS RANGEL JÚNIOR - Processo nº - 10007710 / RENATA FARIA MATTOS -
Processo nº - 10007749 / RENATO CHRYSOSTOMO SANTOS - Processo nº - 10007221 / RENATO SILVA DE OLIVEIRA -
Processo nº - 10007538 / ROBERT SOARES NICOLETTI - Processo nº - 10007670 / RODRIGO BATISTA SANT ANNA -
Processo nº - 10006987 / RODRIGO PIMENTEL BATISTA - Processo nº - 10007154 / RONEI STERQUE FARIAS - Processo
nº - 10007741 / SANDY ALVES DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007561 / SANJO ROGERIO DA SILVA - Processo nº -
10007490 / SORAYA MÔNICA GONÇALVES FARIA ARRABAL - Processo nº - 10007104 / SUANNE GOMES BARROS -
Processo nº - 10007315 / SUELI MEDINA DO NASCIMENTO MARTINS - Processo nº - 10007031 / THAIANY DE SOUZA
CALDAS - Processo nº - 10007280 / THIAGO OLIVEIRA CASTRO - Processo nº - 10007156 / THIAGO OLIVEIRA CONFORTI
ABREU - Processo nº - 10007776 / VERA LUCIA GONÇALVES CARDOSO - Processo nº - 10007742 / VERONICA
BONIFACIO RODRIGUES - Processo nº - 10007673 / VICTORIA ALMEIDA GRUBER - Processo nº - 10007073 / VITOR
RODRIGUES DA SILVEIRA - Processo nº - 10007346 / VITÓRIA DELPHINO DANTAS DA SILVA - Processo nº - 10007753 /
VIVIANE RODRIGUES GONÇALVES POSE - Processo nº - 10007601 / WAGNER ROMAGUEIRA CALIXTO - Processo nº -
10007771 / WALDEMAR RANGEL DE SOUZA NETO - Processo nº - 10007435 / ALEXANDRE CAVALCANTE PEDROSA -
Processo nº - 10008016 / ALINE LACERDA CERQUEIRA - Processo nº - 10007950 / ANTONIO AUGUSTO GONÇALVES -

 2

Processo nº - 10007951 / ARIADNE FERNANDA HERINQUES - Processo nº - 10007916 / BEATRIZ FREIXAS DE OLIVEIRA -
Processo nº - 2023/001911 / BERNARDO MARTINS LINDENBAUM - Processo nº - 10008036 / BRUNO WILLIS DOS
SANTOS - Processo nº - 10006787 / CAMILA MORAIS SILVA - Processo nº - 10007954 / CARLOS ALBERTO RODRIGUES
JÚNIOR - Processo nº - 10006346 / CARLOS EDUARDO DE ASSIS TRINDADE - Processo nº - 10007889 / CARLOS
HENRIQUE RODRIGUES DE ALMEIDA - Processo nº - 10007231 / CESAR AUGUSTO ROQUE DOS SANTOS FERREIRA -
Processo nº - 10008037 / CHRISTIAN DE MIRANDA RODRIGUES - Processo nº - 10007994 / CLARA GONTIJO VIANA
LADISLAU - Processo nº - 10008023 / CLÁUDIA DA SILVA BORGES - Processo nº - 10007924 / CLAUDIO ALCANTARA DE
MATTOS - Processo nº - 10007877 / CRISTIANE SILVA ALVES DE SANT ANA AFONSO - Processo nº - 10008020 /
CRISTINA RICKLI CAVALCANTI DA MATTA - Processo nº - 10008072 / DÉBORA MARQUES DA SILVA SANTOS - Processo nº
- 10007934 / DÊNISON ALVES SANTOS - Processo nº - 10008065 / DIEGO MATHEUS DE MELLO MAFRA - Processo nº -
10008006 / EDILENE SANTANA SANTIAGO SAISSÉ - Processo nº - 10007872 / EDSON JOSÉ DA SILVA - Processo nº -
10008026 / EDUARDA AREAS NOVAES - Processo nº - 10008019 / EVELY PAMELA DO NASCIMENTO CRUZ - Processo nº
- 10008069 / FÁBIO BATISTA OLIVEIRA - Processo nº - 10007874 / GABRIEL DA COSTA LIMA ARAUJO - Processo nº -
10008029 / GUSTAVO GOMES PETALI COSTA - Processo nº - 10008014 / ISABELLI RIOS LOPES - Processo nº -
10007945 / JAILSON ANTONIO DE OLIVEIRA - Processo nº - 10008012 / JAMES DE SOUZA SILVA - Processo nº -
10007928 / JEANDRA GOMES PEIXOTO - Processo nº - 10007927 / JOELSON DA SILVA CARDOZO - Processo nº -
10007963 / JORGE IVAN NASCIMENTO DA VEIGA PINTO - Processo nº - 10008054 / JOSÉ EDUARDO DE SOUZA
CARDOSO - Processo nº - 10007908 / JOSÉ HENRIQUE CARDOSO - Processo nº - 10007835 / JOSÉ NILTO FERNANDES
JUNIOR - Processo nº - 10007871 / JULIANA MOTA BOTELHO AMARO - Processo nº - 10003986 / KELSEN FARIAS
FERREIRA DA SILVA - Processo nº - 10007952 / LEANDRO ANDRADE SENA - Processo nº - 10007938 / LIVIA MARIA
TORRES COUTINHO CABRAL - Processo nº - 10007875 / LUCAS THADEU MAURÍ CALDEIRA - Processo nº - 10007929 /
LUCIANA DE SOUSA BALDEON - Processo nº - 10007930 / LUCIANO TERRA PASSOS - Processo nº - 10007870 / LUCIO
FLAVIO PEREIRA DE AGUIAR - Processo nº - 10008013 / LUIS MARCELO FERNANDEZ REYES - Processo nº - 10007854 /
MARCELINO LIRA CORREIA - Processo nº - 10008030 / MARCOS VINICIUS MARTINS DOS SANTOS - Processo nº -
10007462 / MARILUCI COSTA DE SOUZA - Processo nº - 10007906 / MAURO DE SOUZA ROCHA - Processo nº -
10005217 / MONICA BOTTINO CASSETTI - Processo nº - 10008024 / NIVEA MEDEIROS MACHADO - Processo nº -
10007972 / PABLO RIBEIRO DE VASCONCELOS - Processo nº - 10007591 / PATRICK SOARES RIBEIRO - Processo nº -
10008040 / POEBLO FREITAS DA SILVA - Processo nº - 10007867 / PRISCILLA MAGALHÃES PERES DA SILVA - Processo nº
- 10008031 / RAIMUNDO NONATO CALDAS - Processo nº - 10007913 / RAQUEL FREIRE GOMES - Processo nº -
10007905 / RENATO ALVES FERREIRA - Processo nº - 10007845 / RICARDO PEREIRA GUIMARAES DEMOCRITO -
Processo nº - 10007838 / ROBERTO EUGENIO DOS SANTOS - Processo nº - 10008015 / TAMIREZ DA SILVA RAMOS -
Processo nº - 10007923 / TÂNIA SANTOS AZEVEDO DA SILVA - Processo nº - 10007941 / THIAGO SILVA SOARES -
Processo nº - 10008022 / VALDINEI AMARO ALMEIDA DA SILVEIRA - Processo nº - 10007931 / WAGNER LUCAS DE
ALMEIDA RANGEL - Processo nº - 10008066 / WILLIAM BARBOSA CASSETTI - Processo nº - 10008028 / ZENAIDE VIANA
DIAS - Processo nº - 10007917. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** - Nº Processo 10007285
ACM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº Processo 10005236 AGILIZA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº
Processo 2023/000828 ALVES IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº Processo 10007112 BIANCA VENTURA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº Processo 10002556 BIG KING ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E NEGÓCIOS LTDA / -
Nº Processo 10007921 BRAZIL REALTY SERVICES LTDA / - Nº Processo 10006166 CAMOI CAMPO GRANDE
ESTACIONAMENTO LTDA / - Nº Processo 2023/005081 CERTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº
Processo 2022/009967 CIDADE IMPERIAL IMÓVEIS LTDA / - Nº Processo 10007243 CONSTRUINDO SONHOS SERVIÇOS
IMOBILIÁRIOS LTDA / - Nº Processo 10007144 DONNA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA / - Nº
Processo 10007528 FABIO MANHENTE CORRETOR LTDA / - Nº Processo 10004531 FELIPE BASILIO CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA LTDA / - Nº Processo 10007405 FOELKEL BROKERS CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA / - Nº Processo
10007502 G. CORDEIRO CONSULTORIA E CORRETAGEM LTDA / - Nº Processo 2023/000185 HS CONSULTORIA LTDA / -
Nº Processo 10007976 IMÓBILE CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA / - Nº Processo 10007530 IMOBILIÁRIA RAINHA DAS
ÁGUAS LTDA / - Nº Processo 10005030 J&S GESTÃO PATRIMONIAL E EMPREENDIMENTOS LTDA / - Nº Processo
10007273 JS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA / - Nº Processo 10005251 L.P.C SERVIÇOS E TREINAMENTO LTDA / - Nº
Processo 10007207 LC PACHECO FILHO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA / - Nº Processo 10007509 LECHAR IMÓVEIS
LTDA / - Nº Processo 10008005 LUIZA MARCIANO / - Nº Processo 10007214 MARCUS VINICIUS ASSESSORIA
IMOBILIÁRIA LTDA / - Nº Processo 10007288 MARICAINN CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, SERVIÇOS FINANCEIROS E



3

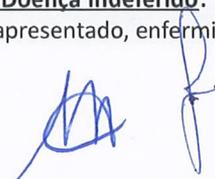
CURSOS / – Nº Processo 10007204 MSL VIANNA CORRETAGEM LTDA / – Nº Processo 10007995 NL NEGÓCIOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10007210 OIKOS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA / – Nº Processo 10007970 PACHECO & FIGUEIREDO LTDA / – Nº Processo 10007303 PRESERVA CONTABILIDADE & IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007506 R. MOREIRA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS & SERVIÇOS LTDA / – Nº Processo 10007444 R. SÉRVULO IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007432 REALLAGOS CONTABILIDADE LTDA / – Nº Processo 10007245 RENATO CORREIA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 2023/003139 RFB IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA / – Nº Processo 10007202 RIO LAGOS IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007223 SILVA SANTOS IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007222 VM VIEIRA & MIRANDA CORRETORES DE IMÓVEIS LTDA. **Processos de Inscrição de Estagiário:** – Nº Processo 10006942 ADENILMA PIMENTEL BEZERRA DA SILVA / – Nº Processo 10006469 ALINE CHIPITELLE RIBEIRO BAIÃO / – Nº Processo 10006951 ANDERSON DE SOUZA RIBEIRO / – Nº Processo 10006459 ARIALDO SANTOS PESSANHA JUNIOR / – Nº Processo 10007311 BIBIANA LIMA LEAL / – Nº Processo 10006933 BRANCO EMANUEL RAMOS LOPES DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10006491 BRENO DA SILVA BRAGA / – Nº Processo 10006494 BRUNO FERREIRA BEAKLINI / – Nº Processo 10004652 BRUNO RAMOS DOS SANTOS / – Nº Processo 10007374 CAIO MARCELO RODRIGUES RAFAEL / – Nº Processo 10006955 CAMILA CRISTINA FERREIRA / – Nº Processo 10007345 CINTIA ALVES DE ANDRADE / – Nº Processo 10007381 CONRADO FELIPE KLIPPEL / – Nº Processo 10004805 DAIANA WERMELINGER THURLER / – Nº Processo 10007319 DANIEL LIMA DE SOUZA / – Nº Processo 10007344 ERIKA PITTA DOS SANTOS / – Nº Processo 10006448 FERNANDA MACHADO CIPRIANO / – Nº Processo 10006453 FERNANDO DE SERPA PINTO E CARVALHO / – Nº Processo 10007169 GILSON CANDIDO DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10006473 GUTEMBERG SANTOS LUIZ JUNIOR / – Nº Processo 10006852 JAMILE DE JESUS LOPES MARCELINO / – Nº Processo 10007328 JENNIFER DA SILVA CARVALHO / – Nº Processo 10006319 JHÉSSICA RIBEIRO SANTANNA / – Nº Processo 10006489 JOÃO VITOR PINTO GUIMARÃES MENDONÇA / – Nº Processo 10006458 JOSÉ FRANCISCO DA CRUZ RUBINI / – Nº Processo 10006849 JULIANY CRISTINNE DUARTE DIAS REPIS / – Nº Processo 10006940 KARINA MACHADO VIEIRA / – Nº Processo 10006381 KATHERIN ELISE ENDE WILLMER / – Nº Processo 10006456 LEANDRO DE OLIVEIRA MOTA / – Nº Processo 10006369 LILIAN LUCIA BARBOSA / – Nº Processo 10006454 LORENA CRISTINA DA VEIGA BOMFIM CAMPOS / – Nº Processo 10001501 LUCIANA DE ALMEIDA FERNANDES / – Nº Processo 10005889 LUIS ALBERTO MANHÃES VIANNA / – Nº Processo 10007333 LUIS FERNANDO MOREIRA / – Nº Processo 10007321 MARCELO BATISTA DOS SANTOS ROSA / – Nº Processo 10006937 MARCELO TAVARES DE SALLES CUNHA / – Nº Processo 10006485 MARIA EDUARDA DA SILVA / – Nº Processo 10006340 MARIA FERNANDA BARRETO GONZAGA DE ALMEIDA / – Nº Processo 10006471 MARIANA MORAITIS / – Nº Processo 10006497 MATEUS SILVEIRA LUIZ / – Nº Processo 10006932 MATHEUS ASSUNÇÃO SILVA BOTELHO / – Nº Processo 10006622 MICHELE CRISTINA DA SILVA BORGES DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10007175 NAYARA MEDEIROS ALCANTARA / – Nº Processo 10007188 PEDRO GABRIEL DA COSTA MORAIS / – Nº Processo 10006461 PEDRO ROBERTO FERREIRA GEBARA / – Nº Processo 10007325 PETERSON ALESSANDRO PIRES / – Nº Processo 10006429 RAFAEL MUNIZ DA CRUZ / – Nº Processo 10007388 RAISSA MENEZES RÊGO / – Nº Processo 10006839 RAYENE SANTOS DE ARAÚJO / – Nº Processo 10005902 SANNY RODRIGUES SILVA VASCONCELOS / – Nº Processo 10002369 TAUANE NASCIMENTO COSTA / – Nº Processo 10006390 THAMIRYS GOMES DO NASCIMENTO LIMA / – Nº Processo 10006315 VIVIANE BRAGA SANTOS / – Nº Processo 10006435 YURI KEBIAN OMONTE. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** – Nº Processo 10008068 CREUZA GARCIA MAGALHAES Nº CRECI 53696 – Nº Processo 10007198 DIOGO JOSE ALVES DOS SANTOS Nº CRECI 64104 – Nº Processo 10005336 ELIZABETE COSTA DE ANDRADE ROXO Nº CRECI 67523 – Nº Processo 10007728 JORGE ROBERTO AQUINO Nº CRECI 36556 – Nº Processo 10007452 MARCIA DA CONCEICAO GONCALO PEREIRA Nº CRECI 62610 – Nº Processo 10007680 MARTA GONCALVES DE OLIVEIRA Nº CRECI 86529 – Nº Processo 10007857 PAULO FERNANDO PEREIRA LOPES Nº CRECI 81872 – Nº Processo 10004715 RENATA RAHAL Nº CRECI 51349 – Nº Processo 10007492 RONEI TRINDADE DE FARIAS Nº CRECI 29128 – Nº Processo 10007856 ROSANGELA COSENDEY Nº CRECI 73965 – Nº Processo 10004682 WILLIAN AZEREDO SANTANA Nº CRECI 66193. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** – Nº Processo 10007430 ADRIANA DE SOUZA ROSA Nº CRECI 62022 / – Nº Processo 10007968 ALESSANDRA SOUZA RUBIM Nº CRECI 78669 / – Nº Processo 10007948 ALICIANY RODRIGUES MENDES DE GOUVEIA Nº CRECI 84823 / – Nº Processo 10007200 ANDRE RICARDO DE FRANCA FERNANDES Nº CRECI 86001 / – Nº Processo 10008035 ANTONIO CLAUDIO VIEIRA GIULIASSE Nº CRECI 86219 / – Nº Processo 10007943 CARLOS HEITOR GUIMARAES PEREIRA DO LAGO Nº CRECI 31315 / – Nº Processo 10007641 CAROLINA DIAS VERISSIMO Nº CRECI 93690 / – Nº Processo 10007868 DAYSEROSE COUTINHO DE SOUSA Nº CRECI 83834 / – Nº Processo 10007269 EDUARDO SANTANA MOREIRA Nº CRECI 87193 / – Nº Processo 10007434 ELZA MARIA SAMPAIO Nº CRECI 64879 / –

Nº Processo 10007425 GISELLE CARVALHO PIRES FERREIRA Nº CRECI 91204 / – Nº Processo 10007861 GUILHERME TRINDADE TELLES Nº CRECI 88320 / – Nº Processo 10007263 JOSÉ ANTONIO COSTA GOMES Nº CRECI 94350 / – Nº Processo 10007803 KAROLINE MOURA DE CARVALHO FEITOSA Nº CRECI 83734 / – Nº Processo 10007268 LIDIANE ANDRADE PEREIRA Nº CRECI 89988 / – Nº Processo 10007862 LUCAS COSTA AMBOULOS Nº CRECI 79290 / – Nº Processo 10007262 LUIS AUGUSTO GOMES CERQUEIRA Nº CRECI 34109 / – Nº Processo 10007863 MARIA CLARA CORREA DE PADUA ANDRADE ESPINO DE CASTRO Nº CRECI 74146 / – Nº Processo 10007634 MARLI DE SOUZA SERRA Nº CRECI 70354 / – Nº Processo 10007486 NEIDE DELGADO BAESSO Nº CRECI 61048 / – Nº Processo 10007869 PAULO GONCALVES TAVARES Nº CRECI 70551 / – Nº Processo 10007806 RENATA DE AZEVEDO BEYRUTH Nº CRECI 66701 / – Nº Processo 10007447 SERGIO ALAN DOS SANTOS Nº CRECI 79409 / – Nº Processo 10007419 TATIANA WELIKSON Nº CRECI 88239 / – Nº Processo 10007859 VALESKA KUTZ DE ARRUDA Nº CRECI 74006 / – Nº Processo 10007946 WAGNER BRILHANTE DE MELLO Nº CRECI 44084 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica: – Nº Processo 10007807 GABRIELA NOLASCO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA Nº CRECI 9713 / – Nº Processo 10007635 ROBERTO SERVULO IMOVEIS LTDA Nº CRECI 2828 / – Nº Processo 10007723 TRIADE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Nº CRECI 8420 / – Nº Processo 10007270 WD FRANCA IMOVEIS LTDA Nº CRECI 7868 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física: – Nº Processo 10007984 ALEXANDRE LIMA E SILVA RODRIGUES Nº CRECI 93578 / – Nº Processo 10007901 CARLOS AUGUSTO VERONICA Nº CRECI 92811 / – Nº Processo 10007982 LEANDRO BELLO LOPES DE OLIVEIRA Nº CRECI 78888 / – Nº Processo 10007404 THELMO FELIX TEIXEIRA Nº CRECI 61889 / Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais: – Nº Processo 10007984 ALEXANDRE LIMA E SILVA RODRIGUES Nº CRECI 93578 / – Nº Processo 10007901 CARLOS AUGUSTO VERONICA Nº CRECI 92811 / – Nº Processo 10007982 LEANDRO BELLO LOPES DE OLIVEIRA Nº CRECI 78888 / – Nº Processo 10007404 THELMO FELIX TEIXEIRA Nº CRECI 61889 / Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais: – Nº Processo 10007846 ARLENE NASCIMENTO DA SILVA Regional Origem - 2ª SP / – Nº Processo 10007309 GUSTAVO MENEZES DA COSTA Regional Origem - 9ª BA / – Nº Processo 10008021 MARCELO GARCIA DE NOVAES Regional Origem - 2ª SP / Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais: – Nº Processo 10007866 JULIANO ELCIO VARGAS CAVALHEIRO Regional Origem - 6ª PR / – Nº Processo 10007570 REJANE PINTO BANDEIRA Regional Origem - 15ª CE /

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (98) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS:

O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Análise Situacional – CAS – Item 1 – 32 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 2 – 10 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 3 – 11 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 1 Pedido de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 7 – 12 Isenções por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 8 – 30 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento. Totalizando 98 processos na Comissão de Análise Situacional. Em seguida, o 1º Vice-Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Os processos a saber: Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023: ADRIANA FIALHO CORREA DE ALMEIDA Registro - 80985 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / ALEXANDRE TAVEIRA GOMES Registro - 67007 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 até 2022 / ANESIO RAMOS Registro - 31409 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / CARLOS ALBERTO BASQUES Registro - 52197 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014 até 2022 / CARLOS ALBERTO BORGES Registro - 37581 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / CLÁUDIO JOSÉ MARQUES SIMOES Registro - 28275 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 até 2022 / CLAUDIO TAVARES DE ARAUJO FILHO Registro - 30513 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2005 até 2022 /

DIOGO DUARTE PEDROSA Registro - 28070 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / ELIZABETH FERREIRA COSTA OLIVEIRA Registro - 67222 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 / ERNESTO DA SILVA BERCACOLA Registro - 69715 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / FERNANDO ARNON MELLO DOS REIS Registro - 43291 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / GIANCARLO PERUFFO Registro - 41361 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / GLEIDE ALMEIDA DA ROCHA Registro - 36916 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / JOSE PAULO JACO Registro - 69852 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019 até 2021 / JULIO JOSE CLEMENTE Registro - 46214 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / KLEBER ASSUMPCAO JUNIOR Registro - 44105 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2011 até 2022 / LAMIR VIEIRA TRAVASSOS Registro - 23580 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / LEANDRO RINE GALLO ABREU Registro - 62815 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / LUCIANA MAGALHAES GOMES GONCALVES Registro - 56637 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 / LUIZ CARLOS DE REZENDE REIS Registro - 53307 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014, 2015, 2018, 2020, 2021 e 2022 / MANOEL CESÁRIO DA SILVA Registro - 28729 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019, 2020, 2021 e 2022 / MARIA LUIZA GAZAL FEIJO Registro - 79327 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 / MARIO ELIAS DA COSTA MICHALOPOULOS Registro - 53905 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2017 até 2022 / MARISE MARCOLINO DOS SANTOS Registro - 61742 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2015 até 2022 / NICANOR BRUST FILHO Registro - 22710 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019 até 2021 / PAULO CESAR JARDIM FALABELLA Registro - 53279 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 / ROSALIA CAZEMIRO DE SOUSA Registro - 51342 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2016 até 2019 / SANDRO VALÉRIO DA COSTA Registro - 74879 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / SERGIO DE ABREU COUTINHO Registro - 58628 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2016 até 2022 / VICENTE DUARTE DE PAIVA Registro - 20688 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / ANTONIO LUIZ PEREIRA DE SOUZA Registro - 75826 - Anuidades Requeridas - 2021 e 2022 / MARIA REGINA TAVARES FILGUEIRAS Registro - 67714 - Anuidades Requeridas - 2021 e 2022 / **Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** CONRADO SAMPAYO LOPEZ PINTOS Registro - 61203 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / EVALDO SAMUEL MARTINS Registro - 69789 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / LUIZ CLAUDIO GONZAGA DO NASCIMENTO Registro - 58300 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / MARCIA APARECIDA BARBOSA MEIRA Registro - 25095 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / MARCIA CRISTIANE PORTELA DA SILVA Registro - 80432 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / DEO DOS SANTOS Registro - 55500 - Anuidades Requeridas - 2023 / MARCIO ROBSON FIORI Registro - 73692 - Anuidades Requeridas - 2023 / MARIA ADRIANA ARAUJO ALBINO Registro - 82846 - Anuidades Requeridas - 2023 / YNDAIA LEVIN MOERBECK Registro - 42892 - Anuidades Requeridas - 2023 / **Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** DALTON BARRETO Registro - 76207 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 e 2023 / VERA MARIA LASSANCE DE OLIVEIRA Registro - 30890 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 e 2023 / PAULO FERNANDO VILLANUEVA DE OLIVEIRA Registro - 21060 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020, 2021, 2022 e 2023 / REGINA CELI MARINS JANDRE SIMOES Registro - 59697 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014 até 2022 / LUCIANO CORTEZ MARCHETTI Registro - 32818 - Anuidades Requeridas - 2022 e 2023 / LUIZ CARLOS LUDUVICE CORCINO Registro - 69390 - Anuidades Requeridas - 2022 e 2023 / MARLI PEDROSA DA CUNHA CAMPOS Registro - 65556 - Anuidades Requeridas - 2021, 2022 e 2023 / VITOR JOSE POLETO LOPES Registro - 38852 - Anuidades Requeridas - 2013 até 2023 / FERNANDO CESAR CARVALHO DE SOUSA - Registro - 77370 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 até 2023 / IVAN GOMES MOREIRA - Registro - 73281 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 a 2023 / RUDINEI CRESPO DE SOUZA - Registro - 49851 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2015 até 2019 e 2023 / OBS: Cabe destacar que as anuidades de 2015 até 2018 do Sr. RUDINEI CRESPO DE SOUZA (49851) encontram-se executadas. **Pedido de Isenção de débitos por motivo de doença Deferido:** ELISSANDRA PEREIRA DA SILVA - Registro - 72344 - Anuidades Requeridas e Deferidas – 2023 **Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** KATIA RAMALHO DE VASCONCELOS - Registro - 31922 - Anuidades Requeridas 2019 até 2022 - Anuidades Deferidas - 2021 a 2022 / OBS: O laudo médico apresentado é datado de 13 de março de 2023 e informa que a paciente está em acompanhamento cardiológico desde março de 2021. Portanto, somente as anuidades posteriores a março de 2021 foram deferidas. **Pedido de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido:** DANIEL PINTO DA CUNHA Registro - 26959 - Anuidades Requeridas - 2010 até 2023 - Remissão das Anuidades Aprovadas - 2020 até 2023 **Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido:** PAULO CESAR NERY DA SILVA - Registro – 33159 - Motivo do Indeferimento - Segundo documento apresentado, enfermidade é



posterior à anuidade requerida (2017) **Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** PAULO CESAR NERY DA SILVA - Registro - 33160 - Motivo do Indeferimento - Segundo documento apresentado, enfermidade é posterior à anuidade requerida (2017) / **Isenções por Idade Deferida:** ANTÔNIO CARLOS BUBULA RIBEIRO - Registro - 30392 - Data da Inscrição - 12/12/02 - Data de Nascimento - 30/09/48 - Ano de Isenção - 2024 ANTONIO DE OLIVEIRA LEITE - Registro - 16669 - Data da Inscrição - 25/04/85 - Data de Nascimento - 24/02/53 - Ano de Isenção - 2024 FREDERICO REIS GAUZ - Registro - 30748 - Data da Inscrição - 31/03/03 - Data de Nascimento - 28/07/51 - Ano de Isenção - 2024 GERALDO JANUARIO DE SOUZA - Registro - 31051 - Data da Inscrição - 12/05/03 - Data de Nascimento - 08/05/50 - Ano de Isenção - 2024 JANE FESCH CABRAL - Registro - 21624 - Data da Inscrição - 16/08/93 - Data de Nascimento - 21/05/53 - Ano de Isenção - 2024 JOAO ALBERTO DE FREITAS - Registro - 13202 - Data da Inscrição - 23/01/81 - Data de Nascimento - 11/05/46 - Ano de Isenção - 2017 JOAO BATISTA DA COSTA RODRIGUES - Registro - 6984 - Data da Inscrição - 06/03/75 - Data de Nascimento - 08/09/52 - Ano de Isenção - 2023 LERILENIA DE LIMA - Registro - 30840 - Data da Inscrição - 14/04/03 - Data de Nascimento - 04/03/53 - Ano de Isenção - 2024 MARCELIO RODRIGUES DOS SANTOS - Registro - 23137 - Data da Inscrição - 27/07/95 - Data de Nascimento - 09/01/53 - Ano de Isenção - 2024 MARIO LUCIO PEREIRA DE SOUZA - Registro - 16728 - Data da Inscrição - 25/06/84 - Data de Nascimento - 11/06/53 - Ano de Isenção - 2024 SIMONE GUIMARAES COSTA DA CUNHA - Registro - 25240 - Data da Inscrição - 20/04/98 - Data de Nascimento - 15/03/51 - Ano de Isenção - 2022 YARA MARIA PAES BARRETO FIGUEIREDO - Registro - 25908 - Data da Inscrição - 21/05/99 - Data de Nascimento - 10/08/53 - Ano de Isenção - 2024 **Cancelamentos de Inscrição por Óbito:** AMANDIO ALVES PEREIRA - Registro - 11583 - Data do Óbito - 01/01/16 / ANTONIO AUGUSTO PEDRO - Registro - 12481 - Data do Óbito - 2004 / ANTONIO DARLY TURQUE DE SOUZA - Registro - 11542 - Data do Óbito - 1988 / ANTONIO DE FIGUEIREDO - Registro - 11632 - Data do Óbito - 30/07/22 / ANTONIO FERNANDO PAES MARTINS - Registro - 11961 - Data do Óbito - 17/08/23 / ANTONIO LOURENCO DE AZEVEDO NETTO - Registro - 11173 - Data do Óbito - 2008 / ANTONIO RICARDO DA COSTA - Registro - 11484 - Data do Óbito - 2011 / CARLOS ALVARO BELLO VASQUEZ - Registro - 11879 - Data do Óbito - 2007 / CARMINDO GONCALVES DA COSTA - Registro - 12037 - Data do Óbito - 2010 / CLEONICE DE ALMEIDA MACEDO BEBIANO - Registro - 40147 - Data do Óbito - 26/03/23 / FERNANDO SILVA SANTOS - Registro - 12181 - Data do Óbito - 2011 / HAMILTON JOSE GARBOGGINI DOS SANTOS - Registro - 11941 - Data do Óbito - 26/06/09 / HERCULES JORGE PUGLIESE - Registro - 12215 - Data do Óbito - 25/05/23 / JEOVAH MOREIRA LINHARES - Registro - 11628 - Data do Óbito - 01/01/98 / JOAO ALBERTO MORENO - Registro - 11624 - Data do Óbito - 2006 / JOAO JORGE DE MORAES - Registro - 11424 - Data do Óbito - 2004 / JOAQUIM RIBEIRO - Registro - 12339 - Data do Óbito - 12/08/13 / JOSE CARDOSO - Registro - 11732 - Data do Óbito - 2016 / JOSE DAHAS JORGE FILHO - Registro - 12237 - Data do Óbito - 10/06/17 / JOSE MARIA DE OLIVEIRA - Registro - 11454 - Data do Óbito - 05/03/22 / JUBERTO FIDELIS DE FREITAS - Registro - 11729 - Data do Óbito - 2010 / LUIZ FERNANDO BANDEIRA DE MELLO RODRIGUE - Registro - 11470 - Data do Óbito - 2014 / MANOEL NETO DA SILVA - Registro - 12565 - Data do Óbito - 2010 / MANOEL SOARES MELO - Registro - 12453 - Data do Óbito - 2019 / MARIA CORDEIRO CORREA - Registro - 12465 - Data do Óbito - 09/02/07 / MARIO JOSE DA SILVA - Registro - 11753 - Data do Óbito - 07/10/12 / PEDRO JORGE CALIXTO - Registro - 11609 - Data do Óbito - 01/01/16 / RENATO BASTOS DE REZENDE - Registro - 11594 - Data do Óbito - 23/08/22 / RENATO CORSO - Registro - 11960 - Data do Óbito - 1992 / SONIA ACATAUASSU GONCALVES FERREIRA - Registro - 12201 - Data do Óbito - 25/07/14

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (8) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS:

O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 7 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 2 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Totalizando 8 processos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos:** CLAUDIONOR CLEMENTINO DOS SANTOS - Registro - 22953 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2015 / ELIEZER SOARES DE AZEVEDO - Registro - 38583 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2016 / LUIZ AFONSO NATTRODT MORAIS - Registro - 61110 -



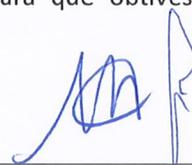
Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2017 / MARLI DIAS DA SILVA - Registro - 37330 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2018 / PRISCILA JESUS BESERRA - Registro - 55871 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2019 / SUENIA DANTAS DA SILVA - Registro - 19003 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2020 / THAYS RIBEIRO VASCONCELOS CARLOS - Registro - 53543 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2021 / **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos:** MARCELO STOLLER SANTOS - Registro - 52058 - Prescrição Solicitada - MI 2012 e 2013 – AN 2016 - Prescrição Deferida - MI 2012 e 2013

VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou que sente-se orgulho em fazer parte da gestão, dando o melhor para a classe. Complementou que a gestão desempenha sua função de forma correta e legal perante as instituições, os órgãos reguladores e, principalmente, diante dos corretores de imóveis. Destacou que a intenção da gestão é que os corretores fiquem mais próximos ao CRECI-RJ, para que entendam que o Conselho é de fato a casa do corretor, onde estará amparado e, onde encontrará capacitação, sendo orientado para o que precisar. Parabenizou a toda Diretoria e mencionou que o município de Macaé instituiu através da Lei 4.939/2022 o “Dia do Corretor de Imóveis” no Calendário Oficial de Eventos. Parabenizou a gestão pelos cursos e palestras que conseguiram trazer para aperfeiçoamento e qualificação dos corretores de imóveis. Acrescentou que teve a oportunidade de participar do Curso de “Locação por Temporada” com o excelente professor Sergio Herrera, curso de grande valia que vem capacitar o trabalho do profissional e levar orientação para o público e sociedade, esclarecendo a forma de alugar o imóvel, de forma correta, legal e transparente. Complementou que o CRECI-RJ trouxe o curso para o profissional se qualificar e capacitar na área de locação levando para o seu nicho profissional, acrescentando que o profissional dedicado precisa fazer de tudo um pouco de modo geral. Complementou que participou do workshop presencial de “Oratória”, na própria Sede do CRECI-RJ. Acrescentou que o professor dissertou técnicas excelentes para abordar o cliente, visto que, o corretor de imóveis precisa se comunicar bem, eliminando os vícios e construindo uma abordagem de forma coerente e sensata. Ressaltou que no dia 11/12/23, segunda-feira, acontecerá a Reunião Anual do Setor de Inscrição e Baixa, com o objetivo de traçar todo panorama do trabalho executado pelo SIB, incluindo setores coligados; enfatizando como foi o trabalho e o que conseguiram alcançar, demonstrando números e dados, comparativos com o ano de 2022. Ressaltou que a Reunião é voltada para o Setor de Inscrição e Baixa mas estará aberta para colaboradores de outros setores, assim como, toda a Diretoria e membros das Comissões, para que todos entendam o que foi feito, onde chegou e para onde irá no próximo ano acompanhando a gestão. Finalizou agradecendo a todos e desejando uma boa tarde. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que a Associação ABRAMMIL homenageou no dia 24/11/23, o Presidente Regional do Conselho de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro, Marcelo Moura, com Diploma e a “Medalha Mérito Presidente Juscelino Kubitschek”. A honraria é concedida a profissionais que se destacam pelos relevantes serviços prestados através de duas ações sempre ligadas à ousadia nas realizações sociais e culturais, concorrendo para a integração do Brasil. Destacou que confirma esse merecimento pela conquista graças a sua visão e trabalho dentro do Setor de Inscrição. Ressaltou que em 2022, o Setor de Inscrição colocou para aprovação 11.758 processos, já neste ano, em 2023, até o momento obtiveram 9.847 processos, contando com os que foram aprovados na presente reunião de Diretoria. Enfatizou que devido a este trabalho houve o reconhecimento, sendo uma conquista totalmente merecida ao Presidente. Destacou que haverá a 11ª Edição do Natal Solidário do CRECI-RJ, sendo reunidos alimentos não perecíveis, itens de higiene pessoal e outros, para serem doados ao “Lar Vivendas da Fé”, situado em Guaratiba. Complementou que a instituição presta assistência a crianças em situação de vulnerabilidade. Determinadas doações poderão ser entregues na Sede do CRECI-RJ e Delegacias Regionais até o dia 08/12/23. Reiterou que no dia 11/12/23 haverá a Reunião do Setor de Inscrição, onde será feita uma

apresentação pela Diretora, Monique e um treinamento para análise de processos *on-line*. Informou que nos dias 13 e 18 de dezembro estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras nos horários de 11h00 e 15h00 que acontecerão na Sede do CRECI-RJ. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento reunidos em benefício da nobre classe. Mostrou para os presentes o recibo de QR CODE das anuidades oriundas aos pagamentos. Destacou que no ano de 2024 é um ano político e deverão ter mais compromisso com a profissão, podendo reunir os Delegados, Conselheiros e o ITINERANTE. Sugeriu para que a cada encontro do CRECI ITINERANTE, estivesse presente se possível um Diretor. Destacou que as pessoas do interior do Rio de Janeiro gostariam de saber qual a autoridade que ali está, pois muitas vezes querem conversar e entender melhor sobre o assunto e o que de fato está acontecendo. Ressaltou que participou do Evento em Maringá/PR na “3ª Sessão Plenária Presencial” e foi de grande valia, onde o Presidente do COFECI, João Teodoro, foi congratulado como cidadão Maringaense. Destacou que a cidade é bem organizada, limpa, com IDH elevado. Com relação aos números, ressaltou que tiveram um ótimo mês de novembro, de 59%, atingido a meta de arrecadação, número expressivo melhor que o mesmo período do ano anterior e de outubro deste ano. Destacou que na arrecadação com os cartões, os pagamentos foram atingidos 375% de aumento, em relação ao ano passado. Foi arrecadado no mês de novembro em 2022 R\$ 117.000,00 e neste ano em novembro, foi arrecadado R\$ 560.000,00. Acrescentou que o número de erro é ínfimo exatamente por segurança na tecnologia. Complementou que na arrecadação geral obtiveram 34.71 acima do mesmo período no ano passado. Finalizou agradecendo a Deus e a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que trouxe os números do mês de novembro fechado ficando positivamente no Setor da Dívida Ativa, 39,85%, em relação ao mesmo período do ano passado. Acrescentou que obtiveram uma arrecadação em novembro de 2023 de R\$ 1.571.350,00 contra a arrecadação de novembro de 2022 de R\$ 1.123.591,88. Destacou que no ano, estão positivo na arrecadação, em 5,15%, sendo arrecadado até o momento R\$ 24.400.515,32 contra o mesmo período do ano passado R\$ 24.157.169,31. Em relação aos acordos de novembro de 2023, foi fechado o mês em 107,07% a maior em relação a novembro de 2022. Fechado o mês com 1493 acordos contra 721 acordos de novembro de 2023. Acrescentou que em novembro de 2023 fizeram 164 acordos com Pessoa Jurídica e 1329 acordos com Pessoa Física. Complementou que todos números e gráficos estão disponibilizados no grupo da Diretoria. Destacou que as duas Tesourarias fecharam novembro com R\$ 1.492.547,00 contra R\$ 1.331.989,12 em novembro de 2022, com a diferença positiva de R\$ 460.557,88. Complementou que, com relação a Campanha de Conciliação, do dia 30/10/23 até o dia 01/12/23, foi arrecadado R\$ 2.111.930,96, sendo R\$ 1.191.594,33 através de boleto bancário. Através do cartão de crédito foi arrecadado R\$ 920.386,63. Ressaltou que as Pessoas Físicas pagaram R\$ 1.613.833,88 e as Pessoas Jurídicas pagaram R\$ 498.097,8. Ressaltou que, conforme o Presidente, Marcelo Moura, foi determinada uma meta de até o final de 2023 ser atingido o valor de R\$ 5.000.000,00. Para que todos tomem ciência, ressaltou que faltam apenas R\$ 1.100.162,39 para atingir a meta, sendo que, entrará em dezembro no cartão de crédito mais de R\$ 700.000,00. Enfatizou que atingirão a meta tranquilamente em dezembro. Questionou sobre o andamento da Comenda Ulysses Guimarães e sobre a Frente Parlamentar Estadual se há uma expectativa de lei em prol da classe. Por fim, desejou uma boa semana a todos, saúde, sucesso e prosperidade. O **Presidente, Marcelo Moura**, fez um aparte mencionando rapidamente o Evento em que se encontra, em Brasília; em uma missão empresarial sobre pessoas da Ilha da Madeira, trazendo investidores brasileiros para investir no local. Destacou que há vários corretores presentes e jornalistas de Brasília produzindo matérias sobre o Evento que o Sistema COFECI-CRECI tem feito para internacionalizar o mercado imobiliário e trazer investidores para o Brasil. Ressaltou que levará aos Diretores um *briefing* sobre o assunto. Destacou

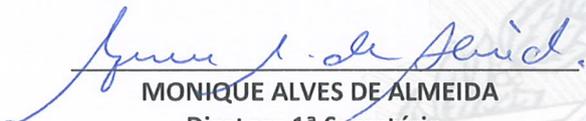
que a anuidade já está disponível, inclusive pagamento por PIX. Enfatizou que a última Sessão Plenária de 2023 será fora da Sede do CRECI-RJ. Para finalizar, agradeceu aos Diretores Zaldo e Monique, pois foi direcionado a eles uma meta de que a partir de dezembro não trabalhariam mais com os processos da COAPIN de forma física. Comentou que sabe da dificuldade, pois colocou uma meta e prazo curto, mas que com a competência dos Diretores e sabendo do potencial de ambos, tinha certeza que a meta seria atingida. Pediu desculpas para a Diretoria pois ficará ausente da presente Reunião para tratar de assuntos pertinentes à classe. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Corroborou com as palavras da Diretoria, Monique, que se posicionou muito bem com a relação a tudo que a gestão tem realizado e acrescentou que em seu entendimento há um progresso muito grande para classe dos corretores de imóveis do estado do Rio de Janeiro, contudo, sabe-se que há muito a que melhorar mas que continuarão persistindo no aprimoramento da profissão. Mencionou que na Região dos Lagos, o curso de Avaliação Imobiliária está sendo muito produtivo. Destacou que na segunda aula houve a presença de mais de 85 pessoas e que dará continuidade neste mês de dezembro aos cursos a serem ministrados. Finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Mateus, capítulo 6, versículo 6: “Mas tu, quando orares, entra no teu aposento e, fechando a tua porta, ora a teu Pai que está em secreto; e teu Pai, que vê em secreto, te recompensará publicamente”. Assim, agradeceu a oportunidade.

IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, fez uso da palavra, parabenizando os Diretores Monique e Zaldo, pelo atingimento da meta transformando os processos físicos em digitais em curto prazo, sabendo dos transtornos que ocorrem para poder efetivar os processos em virtual, porém, com a certeza de que após estartado surgirá mudanças benéficas. Ressaltou que para os membros que participam da Turma de Julgamento a mudança benéfica facilita. Destacou que os participantes que moram distantes da Sede, teriam dificuldades de participar das Turmas, e por ser virtual existe essa facilidade. Ressaltou que hoje, na CEFISP, que é virtual, há participantes de cidades distantes como Campos dos Goytacazes e Teresópolis. Por este motivo, agradece aos Diretores pela dedicação e comprometimento. Mencionou sobre o PIX, que é uma modernidade e que houve várias Reuniões até a sua implementação, sabendo das dificuldades que surgem no Conselho, mesmo com a mudança no sistema cuja forma de alimentação supera o sistema anterior, contudo, ainda há dificuldades. Todavia, frisou que o funcionário Bruno (Setor da Tesouraria), faz um excelente trabalho, vestindo a camisa do Conselho. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, lembrou que fez uma grande Solenidade de Entrega de Carteiras, com mais de 300 corretores no DER (Departamento de Estrada e Rodagens) e acrescentou que deveriam fazer duas entregas mensais no DER ou em outro local, minimizando tempo, realizando duas grandes Solenidades em um único dia, sendo mais prático para se organizarem. Deste modo, a maior parte da Diretoria discordou sobre a ideia, pois a Solenidade realizada na Sede dá a oportunidade do corretor de imóveis conhecer sua “Casa”. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fez outra sugestão, para que no ano de 2024, consigam realizar mais Solenidades fora da Sede, nas Sub-regiões distantes, como Teresópolis e Campos dos Goytacazes. Criando um plano estratégico e aproveitando o CRECI ITINERANTE. **A Diretora, Monique**, fez um aparte, mencionando que deve ser muito bem planejado e principalmente comunicado à Região, aos Delegados e Conselheiros antecipadamente para que a presença de todos sejam primordiais, pois representam o CRECI-RJ, sendo assim, fundamental para os novos corretores o acompanhamento dos representantes da Região. **O 1º Vice-Presidente, João Eduardo**, ressaltou que o Diretor, Darlan, mencionou números sensacionais no sentido do que foi operado no mutirão. Indagou a todos se o mutirão teve sucesso somente porque houve desconto para fazer o pagamento e o motivo pelo qual os números foram tão expressivos. **O Diretor, Sergio Pitombo**, comentou que o diálogo, principalmente via *on-line* foi primordial para que obtivessem a

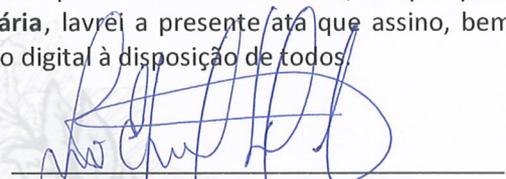


vantagem dos descontos. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, ressaltou que o grande impacto foi o curso de Avaliação Imobiliária, que mesmo em curto tempo, as empresas e corretores foram contatados via telefonemas, havendo um contato mais próximo ao corretor dando um melhor retorno, além das divulgações nas redes sociais. Com relação a Comenda Ulysses Guimarães, mencionou que o Grão mestre Sergio Mendes, está debilitado por motivos de saúde e por esse motivo o evento poderá ter a participação do mesmo via *on-line* mas que ainda será resolvido. Quanto a Frente Parlamentar, mencionou que esteve reunido com pessoas importantes para a Frente e que foi mencionado alguns projetos que já estão em negociação, mas que precisam ser colocados em evidência logo no início de 2024.

X - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, agradeceu a toda Diretoria e a Deus por mais um dia. Assim, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA
1º Vice-Presidente

