

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 10/2019

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 21 de Outubro de 2019

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

### II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 9ª (nona) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 23 de Setembro de 2019.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

### II) AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DE TRATATIVAS PARA POSSÍVEL AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, DEVENDO SER OBSERVADO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PÚBLICO, PREVISTO NA LEI 8666/1993, ASSIM COMO A JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** informou a pretensão da aquisição do andar nº 18 do prédio da SEDE localizado na Av. Presidentes Vargas, 417, visando a expansão das dependências do Conselho para melhor atendimento e recepção aos profissionais da Classe. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade o início das tratativas para uma futura possível aquisição.

### IV - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

IV.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **523** (quinhentos e vinte e três) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

IV.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **235** (duzentos e trinta e cinco) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item V da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: **758** (setecentos e cinquenta e oito).


### V – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, que cumprimentou o Presidente e os demais Diretores à mesa desejando boa tarde a todos, e em seguida iniciou seu pronunciamento parabenizando o Evento da 1ª Reunião de Delegados do Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, realizado nos dias 17 e 18 de outubro, no município de Nova Friburgo/RJ. Destacou que o

 1



evento levou demasiado conhecimento aos Delegados, e na oportunidade opinou para que a Cartilha distribuída no Evento pudesse ser também entregue nas posses dos Delegados, com o propósito de deixá-los bem informados de suas responsabilidades. Sugeriu que fossem realizadas duas Reuniões Plenárias a fim de passar estes conhecimentos também aos Conselheiros. Continuando, pediu ao Presidente para que pudesse ser realizada uma palestra ou dentro da reunião Plenária ou em outro dia, a respeito da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de dados pessoais (LGPD), a qual entrará em vigor em agosto de 2020 e estabelece normas, direitos e obrigações minuciosas com relação ao tratamento de dados pessoais atingindo a sociedade e, consequentemente, o setor imobiliário. Assim, as empresas do ramo imobiliário deverão analisar as informações que detêm de seus clientes para verificar quais das bases legais justifica a sua manutenção a fim de adequá-los aos requisitos da legislação. Finalizou seu pronunciamento e foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, o qual iniciou seu pronunciamento desejando boa tarde a todos e posteriormente lamentou por não poder ter comparecido ao evento da 1ª Reunião de Delegados do Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, realizado nos dias 17 e 18 de outubro, no município de Nova Friburgo/RJ, mas que estava muito bem representado pelos Delegados Regionais de Bangu, Alexandre Peixoto e Paulo Stumbo, que já o informaram sobre o brilhantismo que foi o Evento. Em seguida, sugeriu que fosse realizada palestra referente a esse Evento, para os Delegados que não puderam comparecer, bem como para os Conselheiros Consultivos, palestra a qual poderia ser agrupada por Regiões, como por exemplo, zona oeste com Bangu, Campo Grande e Santa Cruz. E assim sucessivamente. Após, informou que o motivo pelo qual não pôde comparecer ao Eventos dos Delegados, foi o estudo e mapeamento sobre o desenvolvimento e oportunidades nas regiões localizadas no Interior do Rio de Janeiro, e citou que no município de Três Rios foi informado pela Presidente da Associação da Memória Ferroviária junto com o Secretário de Turismo da região que o projeto para retorno da circulação do Trem ligando Três Rios à Cataguases – MG está próximo a ser inaugurado, com previsão de 800 pessoas por final de semana, levando um grande impacto no turismo, na geração de emprego e venda Imobiliária. Agradeceu a todos e deu por encerrada sua fala. A **1ª DIRETORA-SECRETÁRIA, A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, convidada a pronunciar-se, primeiramente cumprimentou a todos. Em seguida, esclareceu aos companheiros de Diretoria, que neste último período, conforme consta no item VI – Subitem 01 da pauta desta Reunião, houve apenas uma isenção por idade deferida, a qual se dá de maneira automática quando o Corretor completa 20 anos de contribuição e 70 anos de idade, conforme Resoluções Cofeci 675/2000 e 916/2005. A Diretora explicou também que os 228 cancelamentos por falecimentos contidos no Subitem 04 da pauta, foi o resultado de uma varredura minuciosa no Cadastro realizada mediante consulta ao site da Receita Federal pelo setor da Secretaria do Conselho a fim de prestar suporte e ajuda ao setor da Tesouraria. Após, citou um caso que ocorreu na Secretaria do Conselho, aonde um rapaz ao dar entrada na Inscrição de Pessoa Física, não aceitou de imediato o valor total a ser pago das taxas e emolumentos, e muito exaltado questionou e gritou com os presentes no atendimento do Conselho, no fim pagou, porém a Diretora vê a importância para que o Conselho procure deixar sempre claro aos Delegados, Conselheiros e outros Corretores que o CRECI-RJ possui uma legislação única assim como cada CRECI de cada Estado do país, a qual deve ser seguida rigorosamente não havendo possibilidades de acordos que não se compreenda em lei. Essa medida ajudaria a diminuir os casos em que pessoas mal informadas chegam ao Conselho à busca de “seus direitos” inequivocamente, não sabendo de suas obrigações. No mais, relatou que na Secretaria segue tudo bem e finalizou sua palavra. O **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, O Sr. EDUARDO SILVÉRIO**, inicialmente cumprimentou os companheiros de mesa, e parabenizou o Evento da 1ª Reunião de Delegados do Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, realizado nos dias 17 e 18 de outubro, no município de Nova Friburgo/RJ. Acrescentou que a Palestra dada pelo diretor 2º Tesoureiro, Camilo Abicalil, fora excelente e brilhante, e esta poderia ser ministrada também aos Conselheiros do Conselho, visto que o assunto abordado sobre aplicabilidade das penalidades é de interesse em comum, e vê uma carência nesse assunto pelos colegas no momento dos julgamentos e nos fechamentos de seus relatos durante as turmas de julgamentos do Conselho. Não havendo mais nada a acrescentar, desejou bom regresso a todos e deu por encerrada sua palavra. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros de Diretoria. E inicialmente, parabenizou o Diretor 2º Tesoureiro, Camilo Abicalil, pela excelente palestra, realizada com muita

 2




vontade e disposição no Evento da 1ª Reunião de Delegados do Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, realizado nos dias 17 e 18 de outubro, no município de Nova Friburgo/RJ. Houve um pequeno equívoco na organização do evento, que foi o horário de término que estava previsto para às 15:30h, porém ocorreu um pequeno atraso, o que resultou em algumas saídas antes da hora, de pessoas que tinham passagens compradas antecipadamente, fora esse entrave o evento foi de excelência segundo relata o Diretor 1º Tesoureiro. Após, mencionou encontro com o Presidente do COFECI, Sr. João Teodoro, no Rio de Janeiro, onde participaram de uma Reunião do grupo de empreendimento Multiplic, porém esta reunião atrasou seu início e o Presidente que gostaria muito de ter ido fazer uma visita à Sede do CRECI-RJ infelizmente não pôde comparecer pois tinha viagem marcada. Em seguida, tratou sobre sua pasta, Tesouraria, e relatou que a receita até o momento (21/10/2019) é de 89,79% (oitenta e nove inteiros e setenta e nove milésimos por cento), ou seja, R\$20.651.195,00 (vinte milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e cinco reais) da previsão orçamentária anual, totalizando a disponibilidade em caixa de R\$5.673.000,00 (cinco milhões seiscentos e setenta e três mil reais). Ao final, ponderou a atual situação da Instituição como estável, desejando mantê-la nesses níveis até o encerramento do exercício. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou todos os Diretores e em seguida parabenizou o Evento da 1ª Reunião de Delegados do Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, realizado nos dias 17 e 18 de outubro, no município de Nova Friburgo/RJ, e agradeceu ao Presidente por ter aceito nossa indicação para realizar o Evento que foi muito importante para a integração dos Delegados, e também a nossa indicação de realizar em Nova Friburgo. Além disso, agradeceu a oportunidade em conduzir o Evento e espera ter atendido às expectativas de todos mediante tamanha responsabilidade. Agradeceu ainda a participação de todos ao Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional Corretor de Imóveis em Nova Friburgo, realizado no dia 17 de outubro, na noite do primeiro dia do Evento dos Delegados. Pronunciou-se em relação à colocação da Diretora Linda Calil, no que diz respeito às dúvidas dos Corretores de Imóveis quanto aos seus direitos e obrigações, onde na opinião do Diretor, poderiam ser ministradas palestras claras e objetivas de curta duração, podendo ainda serem realizadas entrevistas e vídeos divulgados no site, no TV CRECI e nas entregas de carteiras. O Diretor vê que o CRECI-RJ deve se posicionar de maneira clara e sucinta perante a sociedade e o Corretor de Imóveis, a fim de obter resultados positivos, melhorando de maneira gradativa a comunicação entre CRECI-RJ e sociedade. Mencionou que a colocação do Diretor Glauber Godoy também foi interessante, tendo em vista que preparar uma palestra aos Delegados que não compareceram e para também os Conselheiros agregará muito ao Conselho, atentando-se somente em distinguir os assuntos proveitosos aos Conselheiros daqueles que são de matéria dos Delegados. Em resposta ao Diretor Laudimiro Cavalcante a respeito do atraso no final do Evento na sexta-feira, dia 18, explicou que o convite feito ao palestrante Alexis Cavichini, para realizar uma palestra surpresa, fechando o evento, foi feito de última hora e em relação ao Setor da UNICRECI, observo que não houve tempo hábil em inserir e distribuir nova programação, contudo, ocorreu comunicação aos participantes. Na oportunidade o Diretor deixou esclarecido que não é uma desculpa e sim uma colocação do rumo correto da organização, faz parte, acontece e o Diretor não vê nenhum efeito negativo nisso. E sobre extrapolar do tempo do término do Evento, o Diretor cita um ponto proveitoso disso, que foi a abertura para as dúvidas e perguntas que foram sanadas de modo elucidado. No mais, registrou que o Evento atendeu totalmente as expectativas, a julgar pelos inúmeros feedbacks positivos obtidos dos Delegados, inclusive por e-mail e telefonemas.

## VI – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora-Secretária

  
MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente