

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 24ª /2021.
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 24ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 26 de fevereiro de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994 – ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº: 35.394 ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737 BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO CRECI Nº: 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO CRECI Nº 38.300; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO CRECI Nº: 18.962; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR CRECI Nº: 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; CLÁUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº: 27.415 ELISABETH ÍTALO PEREIRA DE BARROS – CRECI Nº: 39.803.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada do Conselheiro Efetivo Alexandre Paiva de Aquino – Creci nº: 18.927 e da Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva – Creci nº: 24.402, respectivamente substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes: Cláudio Martins Machado Creci nº: 27.415; Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803. Após, assinarem o livro de presença e uma vez assumida as titularidades, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 23ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2021. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2020. Após o Presidente Manoel Maia convidou o Conselheiro Antonio Carlos Moreira da Silva para fazer a sua explanação. Em seguida, o conselheiro cumprimentou a todos e prosseguiu com a leitura: **RELATÓRIO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE E DO EXERCÍCIO DE 2020;** O Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva – Creci nº: 11.994, sendo Relator do Processo de Prestação de Contas do 4º Trimestre do Exercício de 2020 e Prestação de Contas do Exercício de 2020 relativo ao período de 01/01/2020 à 31/12/2020, referentes aos itens IV e V da pauta. Afirmo ser totalmente imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, em virtude da pandemia que vivemos. As peças básicas e acessórias do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2020 estão adequadas e obedecem as determinações

estabelecidas pela **DN TCU 187/2020**. O Conselho Fiscal do CRECI 1ª REGIÃO RJ, emitiu parecer: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020**, verificamos que se encontra adequada a apresentação das demonstrações financeiras, o que nos permite afirmar que a referida PRESTAÇÃO DE CONTAS se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, ainda de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ i ” da Resolução COFECI Nº 1.425/2019, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI 26.737 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020. PAULO CÉSAR DE FARIAS – CRECI 14.412 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 31/12/2020. CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI 2.501 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020. LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI 30.366 examinou as contas no período de 01/12/2020 à 31/12/2020. Aproveito esta Plenária para deixar registrado o trabalho realizado pelos conselheiros do conselho fiscal analisando com detalhes todas as contas, irei citar algumas: - Comparativo das Receitas - Comparativo das Despesas - Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial - Demonstração das Variações Patrimoniais - Fluxo de Caixa - Conciliação Bancárias - Extratos e saldos bancários e Etc... - **Resolução COFECI Nº 1425/2019 – Capítulo VI Artigo 21 – (Parecer do Conselho Fiscal, assinado por, no mínimo, dois de seus membros.** Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má fé, ou, quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI, atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis/COFECI. Analisando de forma eu relator do Processo de Prestação da Contas, bem como, utilizando-me do auxílio do Setor de Contabilidade na pessoa da Contadora Yolanda Costa Lima, bem como, do Coordenador Financeiro, foi possível esclarecer algumas dúvidas e, entender melhor o processo e o resultado alcançado. **COMPARATIVO DE RECEITAS E DESPESAS EXERCÍCIO DE 2020 IREI FAZER UM RESUMO:** No Exercício de 2020, levando-se em consideração a Receita Arrecadada de R\$ 19.273.462,38 (Dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos) e a Despesa Realizada de R\$ 18.443.131,72 (Dezoito milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, cento e trinta e um reais e setenta e dois centavos), podemos apurar um Saldo Positivo de R\$ 830.330,66 (Oitocentos e trinta mil, trezentos e trinta reais e sessenta e seis centavos), resultando em **Superavit Financeiro passo a votar**. Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2020, **SEM QUALQUER RESSALVA**. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021 – Antonio Carlos Moreira da Silva - Conselheiro Relator. O Presidente Manoel Maia colocou em discussão o parecer do relator e, como não houve discordâncias foi aprovada por Unanimidade a **Prestação de Contas do 4º Trimestre do Exercício de 2020 e Prestação de Contas do Exercício de 2020** conforme relatório apresentado. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 024/2021.

V) CONCESSÃO DE LICENÇA POR TEMPO INDETERMINADO A PEDIDO DO CONSELHEIRO EFETIVO ARISTENES JOSÉ MEIRELES COMO MEMBRO EFETIVO DO CONSELHO FISCAL NA FORMA DO ART. 4º INCISO XI DO REGIMENTO INTERNO DO CRECI-RJ; A seguir, o presidente solicitou a atenção de todos, haja vista que a matéria versada na pauta trata-se de um assunto importante. Foi colocada em discussão, em votação e permanecendo o silêncio foi aprovada por unanimidade a licença concedida ao conselheiro Efetivo do Creci-RJ Aristenes José Meireles – Creci nº: 26.737.



VI) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (454) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (140) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 594

VIII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY**, Cumprimenta os presentes, e dizer que é sempre muito bom estarmos reunidos. Iniciou o seu pronunciamento, destacando na qualidade de corretor de imóveis destacando que há décadas sempre defendeu a bandeira assim como todos. Nós corretores de imóveis somos especialistas em vendas “comprar e vender móveis”. Em cada setor por mais primário que pareça às vezes escorregamos e não percebemos. Cada área tem o seu especialista na elaboração de seus pareceres. Como exemplo o parecer jurídico uma prerrogativa exclusiva do advogado; trabalhar com a planta de uma casa prerrogativa exclusiva do engenheiro. Enfim, essas considerações de um modo geral são para salientar o bom senso dos especialistas, infectologistas e dos cientistas na área da saúde que tem como prerrogativas cuidar da saúde do ser humano. Cabe ressaltar, que nós não estamos dando a devida importância para a situação que estamos vivendo e, para quem está ligado nas notícias deve ter visto que nas vinte e quatro horas o Brasil entrou infelizmente com um Record de óbitos por conta da pandemia do coronavírus. Renomados infectologistas registraram que se a população geral continuar agindo de forma errada não seguindo os protocolos, o Brasil poderá ter a terceira e mais devastadora onda desse vírus e, em última análise vai refletir no nosso mercado imobiliário. Ontem assistir uma reportagem que retratou que o Rio de Janeiro entrou com um número de setecentos e quarenta e cinco mil pessoas atravessando para linha de extrema pobreza. Um dado que influencia no nosso trabalho como corretores de imóveis; com pessoas totalmente sem a mínima condição de comprar imóvel mesmo que seja minha casa minha vida faixa 1. Por essa razão, solicito aos companheiros utilizarem a rede pública e cobrarem das pessoas o uso da máscara, o distanciamento e para quem tiver na espera da vacina não deixem de vacinar. Na época que atravessamos outra situação complicada com a dengue uma doença viral transmitida por mosquitos nós levantamos uma bandeira contra essa doença dentro das nossas possibilidades. Portanto, vamos proceder de forma a ajudar pessoas a sair da linha de frente dessa pandemia com todas as recomendações necessárias. Por fim, se as desobediências continuarem e não seguirmos o protocolo de segurança da COVID-19, o nosso mercado que não anda numa posição favorável poderá refletir ainda mais na questão de quebra do mercado financeiro. Infelizmente essa doença não só está tirando vidas, como empobrecendo a população. Graças a Deus não tivemos notícias de que nenhum de nós conselheiros desta casa que considero minha família terem contraído essa doença. Vamos seguir unidos até o final em prol da nossa categoria para o bem de todos e da nossa sociedade. Estamos todos juntos, certos de que tudo isso vai passar! Encerrou agradecendo a todos, desejando um bom regresso. **DIRETOR 2º VICE-PRESIDENTE – CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Cumprimenta a todos e dizer que foi bem lembrado pelo 1º vice-presidente Gody a preocupação e as situações que nos aflige. Gostaria de chamar a atenção de todos para que estejamos sempre atentos porque nós lidamos com um produto, uma mercadoria que é o patrimônio das pessoas, o qual requer para que seja utilizada a transação conhecimento, transparência, confiança e estabilidade. Se nós não tivermos estabilidade econômica, política tudo isso afeta o nosso mercado. Continuando, o diretor assinalou que recentemente por intercessão do nosso Presidente da República mais uma infeliz colocação sem entrar em mérito político, mencionou do custo da gasolina e da mudança na presidência da estatal. Na verdade isso trás uma instabilidade e insegurança para o mercado imobiliário, destacando o que aconteceu naquele dia e no dia seguinte refletindo na Petrobrás e na bolsa de valores queda no valor da ação. Por outro lado, tivemos uma notícia excelente que a Caixa Econômica

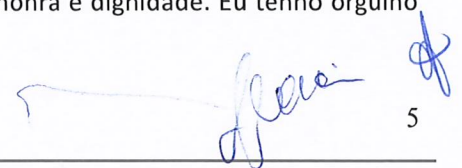
Alonso

Federal está modificando novamente o financiamento imobiliário trazendo novamente uma correção pela poupança “porque houve uma mudança” e, também uma linha de financiamento para imóvel de construção em madeira o que considero interessante porque havia uma linha de financiamento mais não abrangia diretamente porque dependia de uma série de análise e desta feita não porque exige uma norma e regra a ser seguida ocorrendo o financiamento isso é bom porque pode ocorrer o financiamento tanto do terreno, como da própria construção em madeira. Continuando, o diretor assinalou que são notícias que trazem esperança, expectativa como também notícias que trouxeram apreensão e mais preocupação para o mercado. Por fim, ressaltou e chamo a atenção dos senhores na verdade, de todos nós, da importância de estarmos ligados a tudo aquilo que acontece na sociedade que direta ou indiretamente afeta o mercado imobiliário. Nada mais a dizer, agradeceu desejando uma boa tarde a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimenta a todos e dizer que estou feliz com as palavras do 1º vice-presidente Glauber Godoy, que nenhum de nós contraiu nenhuma doença estamos são e salvos nos mantendo saudáveis até o momento e também faço minhas as palavras do 2º vice-presidente Camilo Abicalil. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO** Cumprimenta a todos e dizer que fui convidado pelo Canal 16 em Petrópolis para participar de uma entrevista, na qual algumas pessoas tiveram acesso e fiz questão de focar na importância do assunto imobiliário e da procura pelo profissional da corretagem de imóveis assim como orientei a procurar a sociedade com relação a maus profissionais que possam por ventura existir e a delegacia do Creci-RJ em Petrópolis para penalizar eticamente e de alguma forma esse mal profissional. Gostaria de registrar que hoje recebi com orgulho uma ligação de um cidadão com o nome Eduardo para elogiar o atendimento que teve por um dos meus profissionais da imobiliária lembrando justamente dessa matéria que eu fiz, o qual pode entender da importância da figura do profissional corretor de imóveis e, por consequência disso em breve nos fará uma visita. Mais uma vez, cabe destacar como é importante apregoar e saber explicar porque a sociedade nem sempre entende a função de um Conselho. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos apontando as palavras do 1º vice-presidente Glauber Godoy sobre a retomada da COVID-19, realmente precisamos redobrar os cuidados principalmente com os nossos familiares e a todos aqueles que nos cercam. Sempre fui otimista e continuo sendo mais não podemos descuidar e desafiar uma situação extremamente séria, a qual está provada no mundo inteiro. Faço minhas as palavras do 2º vice-presidente Camilo Abicalil, realmente é uma notícia boa com relação ao financiamento habitacional que está muito farto, o qual teve um crescimento em 2020 em torno de 16% acima de 2019 estimulando com isso o comprador a tomar as iniciativas da casa própria. Importante ressaltar que em 2021 começa com a mesma tendência esse exemplo que a Caixa Econômica Federal deu é fantástico atrelar o financiamento habitacional ao rendimento da poupança com prazo de trinta anos. Com certeza essa instituição é pioneira nessa parte de financiamento habitacional e as outras instituições financeiras seguem o líder. Após, o diretor assinalou outro fato importantíssimo sobre uma matéria divulgada na Globonews que em 2020, a balança comercial brasileira teve um superávit de 44 bilhões. O saldo é positivo quando o país exporta mais que importa. Um Record na história do país, mas Infelizmente não teve nenhuma manchete divulgando um fato tão importante desse. Com relação a sua pasta, destacou que a previsão orçamentária de vinte e sete milhões de reais com arrecadação até o dia 25/02/21 - 26,06% acrescentando que falta pouco para completar a nossa meta. Nada mais a dizer, após apresentar esses números, encerrou agradecendo e desejando um bom retorno com muita saúde e sorte a todos. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimenta a todos e inicialmente relatar para os colegas que algumas pessoas me abordou perguntando o que eu venho pleiteando junto ao Creci-RJ. O assunto é sobre as prescrições de processos que vem causando curiosidade na quantidade considerável de processos prescritos. Começamos averiguar e não encontrei resistência de nenhum setor do Conselho que pudesse nos facilitar quanto a isso. Agradecer ao presidente que de imediato disponibilizou tudo o que pudéssemos averiguar e entender. Enfim, a conclusão que chegamos até agora é que desde o início da gestão do presidente Manoel Maia entre outras essas prescrições não ocorreram mais. Por outro lado, as que

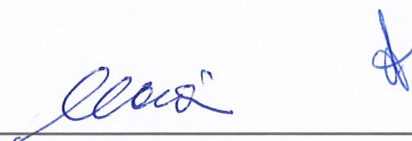


ocorreram de início foram por conta de uma tramitação que estava se ajustando a casa para que não pudessem acontecer novamente falhas tão graves que ocorriam. Importante ressaltar que essas “falhas graves” são porque há todo um trabalho da máquina administrativa, quer seja um fiscal quer seja um funcionário quer seja toda estrutura existente e por falha nesse sentido, os processos ficavam paralisados eram esquecidos e caíam numa prescrição. Estou dando continuidade a esse processo recebi um relatório mais esclarecedor da Dra. Magna do Setor de Dívida Ativa estive no setor de fiscalização com o chefe Marcus Limão que me atendeu de forma maravilhosa passando informações de foro íntimo que não é segredo são nuances de quem vive o dia a dia e, também na Assessoria Jurídica. Gostaria de registrar a minha satisfação em saber que aquilo que eu tinha vontade de esclarecer teve um empenho assim como está ocorrendo um ótimo trabalho da gestão o que nos causa cada vez mais alegria de compartilhar que estamos no caminho certo. As mãos que foram confiadas pelos corretores estão fazendo o dever de casa. Gostaria de deixar registrado para os colegas, pois devia uma explicação que até então não tinha informação e agora com exatidão, firmeza e clareza fico grato e satisfeito. Sou corretor de imóveis atuo no mercado e isso é muito importante esclarecer o que acontece no Conselho. Com relação ao mercado imobiliário está um pouco diferenciado existe uma concorrência desleal de colegas que não estão sabendo trabalhar como deveriam. Nas suas considerações finais, sugeri tendo o Conselho cinquenta e dois Conselheiros sendo 27 Efetivos e 27 Suplentes que criemos um grupo no WhatsApp para interagirmos uns com os outros e ganharmos mais dinheiro, haja vista essa pandemia no novo coronavírus. Precisamos estar mais unidos independente de bandeira, independente de divisão política somos companheiros e temos confiança em fazer negócio todos aqui agem de forma ílibada, comportamento ético e conhecedores da legislação. Sempre à disposição de todos. Encerrou agradecendo e desejando um bom retorno a todos.

VIII) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO ARISTENES JOSÉ MEIRELES, Cumprimenta a todos, e registrar o tempo que entrei aqui no Conselho e há nove anos atrás na nossa gestão e a pedido do presidente Manoel Maia me indicou para ser um dos membros do Conselho Fiscal. E nesse período eu venho trabalhando para analisar documentos contábeis que acontece uma vez por mês aqui no Creci-RJ. Estou ocupando o cargo de presidente no Sindicato do Estado do Rio e, por essa razão entrei com pedido de licença por tempo indeterminado. Dentro desse período foi uma coisa muito importante na minha vida porque tive um relacionamento muito grande com pessoas que passaram pelo conselho fiscal e só tenho a agradecer as pessoas que exerceram essa atividade. Hoje, nós temos aqui a Linda Calil como Diretora Secretária e o Eduardo Silvério como Diretor 2º Secretário, assim como outras pessoas que fizeram parte. Gostaria de agradecer essas pessoas e, também a todos vocês do plenário que depositaram essa confiança na minha pessoa pelo trabalho que realizei aqui e graças a Deus até hoje foi com seriedade e nunca tivemos nenhum questionamento dentro do conselho fiscal na condição de aprovação das contas em Reunião plenária. É muito gratificante e, hoje estou aqui registrando a minha licença, a qual foi concedida por todos por período indeterminado porque houve o falecimento do presidente atual do sindicato e eu como vice tive que assumir o sindicato. Importante destacar que ainda não assumi o sindicato porque foram deixados muitos problemas e pessoas que exerciam a atividade de má fé porque nunca tiveram uma empresa para administrar sem nenhuma seriedade na vida. Existem momentos de trabalho nosso quando damos liberdade a uma pessoa para exercer a parte financeira em suas mãos ela começa a usar essas coisas em benefícios próprios e esquece que aquilo ali é um patrimônio coletivo daquela categoria. Quem está à frente da instituição é para preservar, cuidar e fazer com que aquilo ali seja um patrimônio de futuro para que nunca falte. Só tenho a analisar hoje a vida do conselho nosso aqui no Creci-RJ. Existem muitos Conselhos que estão no vermelho devido à pandemia do novo coronavírus uma situação difícil que estão enfrentando. Hoje, nós temos o orgulho de dizer que o nosso Conselho é sólido que existe e vai existir muito enquanto tiver pessoas de hombridade, de caráter que possa pensar no futuro do profissional e fazer com que essa categoria cresça com solidez, com os pés firmes. O corretor de imóveis é um profissional que tem suas famílias deve quando chegar em casa ter a coragem de olhar para eles com honra e dignidade. Eu tenho orgulho

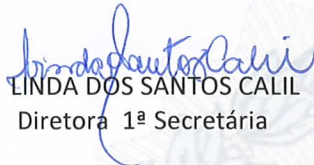



de ser corretor de imóveis e nunca faltei com a verdade com ninguém até hoje. A nossa categoria de corretor de imóveis hoje, recebe os meus parabéns por todos nós conselheiros. E gostaria também no período que estive aqui como membro do conselho fiscal, elogiar essa contabilidade que é séria, honesta, respeitadora e cumpridora dos seus deveres e todos os membros que responde por ela que em qualquer situação que eu achava que estava em desacordo, convocávamos o Assessor Financeiro Solon; Dra. Yolanda e o funcionário Judvan para que viessem nos dar satisfação sobre aquilo que queríamos modificar sempre buscando o melhor entendimento. Todos nós aqui trabalhamos sério com dignidade. Parabenizo a nossa contabilidade e dizer que também pretendo fazer no sindicato a mesma coisa. Conto com a ajuda, compreensão e a colaboração de todos vocês que são conselheiros, corretores de imóveis e, nós cuidamos de uma categoria de classe e o Creci-RJ, é um órgão fiscalizador. O sindicato é um órgão de classe, o qual vai cuidar de todas as coisas necessárias para que possa responder pelos corretores de imóveis. Estou iniciando um trabalho mais sei que é muito difícil com muitas dívidas deixadas pelas gestões anteriores, mas tenho fé no trabalho de um dia chegar aqui e dizer para todos vocês que o sindicato está no seu devido lugar e no seu patamar de honra e de glória. Estaremos juntos nas reuniões plenárias. Do mais, eu deixo aqui o meu agradecimento e todo respeito a todos. Aos colegas Carlos Alberto Macedo e Luiz Carlos Chaves Lavor que estará me substituindo no conselho fiscal. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994** Após cumprimentar e saudar a todos, e como representante de todos no Conselho Federal, gostaria de passar o vídeo sobre a mensagem que está sendo divulgada na TV pelo nosso Presidente do COFECI Dr. João Teodoro da Silva que menciona: “Avaliação de Imóveis, é óbvio só com o corretor de imóveis é coisa mais lógica do mundo. Os Corretores de Imóveis são profissionais técnicos e seguem as normas da BNT conhece o mercado e sabe o real valor dos imóveis além do mais, a justiça já decidiu que o corretor de imóveis tem competência legal para fazer avaliação de imóveis e o resto meus amigos é só retórica – SISTEMA COFECI - CRECI”. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando muita saúde, muita paz e harmonia a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL**, Cumprimenta a todos, e dizer que hoje para mim é uma satisfação ter mais um par na qualidade de presidente do sindicato Aristenes José Meireles, seja bem vindo. A luta não é minha e nem sua é de todos nós. Tenho certeza que com a sua firmeza e competência fará um excelente trabalho e, se precisar do meu apoio estaremos juntos porque a classe é uma só. Boa sorte na sua nova empreitada. A seguir, citou que em conformidade com a lei que rege os sindicatos de imóveis, eu Mauro Pimentel presidente do Sindimóveis Rio, cumprindo a lei criei o programa TTI mais empregos que é a agência de empregos do sindimóveis, com objetivo de ajudar os corretores de imóveis para seu fomento à recolocação na agência de emprego que está na prerrogativa do Ministério do Trabalho e na lei que nos rege. As presidências anteriores não mantinham e nós criamos, legalizamos e homologamos. Importante destacar a forma como estou vestido hoje, é para mostrar que essa será a nova cara do sindicato todos estarão na rua abordando as imobiliárias atualizando os seus cadastros e trazendo para os empresários que queiram atualizar os contatos de seus corretores de imóveis. Assinalou que esse trabalho levou um ano e meio em análise junto com o Ministério do Trabalho, Secretária do Trabalho, Superintendência do Trabalho, ressaltando que mesmo com mudança na lei, ela se mantém. Com isso, tive uma reunião com o Secretário de Trabalho e Ação Social que cada empresa que vier apoiar essa agência poderá receber o símbolo do Ministério do Trabalho dizendo que aquela agência é solidária ao emprego do corretor de imóveis. Registrou parceria com a Faculdade Nova Oeste do Mato Grosso com o curso - MBA Estratégia Imobiliária e para surpresa o professor da primeira matéria, é o Dr. João Teodoro da Silva. Fechamos esse acordo e já está em funcionamento para quem quiser fazer o curso procurar o sindimóveis. Fechamos outra parceria com a professora e Conselheira Suplente deste Conselho Monique Alves de Almeida Diniz com o curso de Avaliação no sindimóveis, inclusive a grade já está montada e, matrícula junto a Faculdade São Judas Tadeu. Hoje, somos parceiros de algumas faculdades e universidades, vale destacar a Unimóveis Brasil está atrelada a Fenaci (Federação Nacional dos Corretores de Imóveis) e qualquer pessoa que quiser fazer um curso em qualquer lugar do Brasil é só escolher o Estado. (curso onlie) e, também como parceiro do sindimóveis o SENAC. Em março será inaugurado junto com os membros da OAB o “Sindicato



Profissional”, destacando que o professor tem que ser corretor de imóveis. Outro destaque importante é sobre o segundo plano de saúde que está em evidência no sindimóveis mais uma grande parceria que fechamos. É essa a forma que administramos um sindicato fazendo parceria em benefício a categoria dos corretores de imóveis. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando uma boa tarde a todos.

X) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

