

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 07/2019

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 22 de Julho de 2019

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

### II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 6ª (sexta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 24 de Junho de 2019.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **418** (quatrocentos e dezoito) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **196** (cento e noventa e seis) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item V da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: 614.





#### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, o qual deu início a sua fala tratando sobre a votação que ocorreu na Reunião Plenária do mês de Junho dia 28 (sexta-feira) para o substituto do Conselheiro Efetivo, Marcelo Calzavara Milhazes – Creci nº: 44.958, o qual solicitou afastamento por tempo indeterminado e que, após votação aberta em Plenária foi nomeado o substituto Conselheiro Suplente, José Henrique Albuquerque - Creci nº 7.777. O Diretor 1º Vice-Presidente indaga a Diretoria a necessidade em nomear um Represente Político/Interlocutor a fim de ser uma voz de liderança nessas situações, para evitar que ocorra, conforme ocorreu nessa votação, teorias sobre a impugnação da votação, a qual foi realizada de maneira legal, ética e aberta, não havendo quaisquer motivos para a sua anulação, o Diretor vê a necessidade de alinhamento entre os membros da Diretoria, e a exposição dessa harmonia e unanimidade de opiniões, visando evitar falatórios e equívocos entre os membros do Conselheiro. Em seguida, levantou assunto a respeito da Proposta de Emenda à Constituição, PEC 108/2019, a qual visa a desobrigação de inscrição em Conselho Profissional, afetando diretamente vários Conselhos e Profissões, incluindo o Conselho de Corretores de Imóveis, o diretor relatou que esta PEC vem sendo motivos de dúvidas e alegações e recebe muitas mensagens solicitando esclarecimentos sobre essa proposta, e, na oportunidade, solicita ao Presidente que em Reunião Plenária esclareça aos Conselheiros que a PEC 108/2019 é nova (23.05.2019) e ainda não há posicionamento do STF (Supremo Tribunal Federal) bem como do Congresso Federal, e por isso não é possível tirar conclusões precipitadas a esse respeito. Em aparte o Presidente afirmou que estudará e levantará assunto na próxima Reunião Plenária dia 26 de junho, sexta-feira. Concluindo o 1º Vice-Presidente agradeceu e deu por encerrada sua palavra. **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, que inicialmente cumprimentou os companheiros desejando boa tarde a todos. Em seguida, falou sobre a sua pasta de Convênios, informando aos companheiros de Diretoria que o Setor está passando por um momento de organização, pois encontrava-se em desordem com diversos contratos extintos e antigos, alguns sem vigência e outros que nem sequer haviam seus contratos físicos nos arquivos do Setor. Após, agradeceu a presença do Presidente e da Secretária Linda Calil, que estiveram presentes na cerimônia da sua posse na Comissão de Direito Condominial da OAB -RJ, destacou a grandeza de benefícios que essa aproximação entre Conselhos podem gerar e os elogios recebidos pelo Presidente e Diretores da OAB-RJ. Reportou-se ao assunto falado pelo 1º Vice-Presidente, a respeito da Proposta de Emenda à Constituição, PEC 108/2019, a qual visa a desobrigação de inscrição em Conselho Profissional. O 2º Vice-Presidente com a proposta em mãos leu seu teor: “Art. 174-A. A lei não estabelecerá limites ao exercício de atividades profissional ou obrigação de inscrição em conselho profissional sem que a ausência de regulação caracterize risco de dano concreto à vida, à saúde, à segurança ou à ordem social.” Deixou explícito que tal medida extingiria muitos Conselhos, os quais publicaram notas referente a essa proposta. O Presidente deu continuidade à Leitura da PEC 108/2019: “Art. 174-B. Os conselhos profissionais são pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos, que atuam em colaboração com o Poder Público. § 1º O pessoal dos conselhos profissionais sujeita-se às regras da legislação trabalhista. § 2º Lei federal disporá sobre as seguintes matérias relativas aos conselhos profissionais: I - a criação; II - os princípios de transparência aplicáveis; III - a delimitação dos poderes de fiscalização e de aplicação





de sanções; e IV - o valor máximo das taxas, das anuidades e das multas. § 3º É vedado aos conselhos profissionais promover, facilitar ou influenciar a adoção de práticas anticompetitivas em sua área de atuação. § 4º A imunidade de que trata a alínea “c” do inciso VI do caput e o § 4º do art. 150 se estende aos conselhos profissionais.” Destacando alguns pontos como a classificação de Pessoa Jurídica como sendo de Direito Privado o que levará a perda de direitos como por exemplo o foro privilegiado, a contratação passaria a ser de acordo com as leis trabalhistas o que na concepção do Presidente seria o único ponto positivo do projeto, o que levaria à livre contratação e livre demissão de funcionários, outro ponto destacado pelo Presidente foram as imunidades que se manteriam estendidas aos Conselhos. Por fim, o 2º Vice-Presidente deu por encerrado seu pronunciamento. **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA. A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, iniciou seu pronunciamento mencionando a participação do Creci-RJ no evento: 4º Encontro Global de Corretoras de Imóveis, que ocorreu na cidade de Aracaju – Sergipe, onde a maior caravana foi do Estado do Rio de Janeiro. Destacou a grande participação e interesse de todos os participantes e a importância do encontro na luta profissional da mulher que vem ocupando o espaço que lhe é de direito, destacou também a excelência dos palestrantes que foram ótimos, transmitindo conteúdos valiosos para todos. Tratando sobre a sua pasta da Secretaria, apontou grande melhora principalmente no que diz respeito ao Setor de Cadastro, o qual obteve seus índices de erros minimizados drasticamente. Não havendo mais nada a acrescentar, deu por finalizada sua fala e a palavra foi dada ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO. O Sr. EDUARDO SILVÉRIO**. Inicialmente cumprimentou os companheiros de mesa, e em seguida registrou que o Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional de Corretor de Imóveis e Homenagem e Entrega do Prêmio ao Gilberto Cordeiro está confirmado no dia 27 de agosto, na churrascaria Lago Sul no bairro Quitandinha em Petrópolis com adesão no valor de R\$85,00 (oitenta e cinco reais). Na oportunidade todos os Diretores confirmaram suas presenças, o Diretor 2º Secretário informou que entregará os ingressos do jantar na sexta-feira, 26 de julho, dia da Reunião Plenária. Não havendo mais nada a acrescentar, desejou bom regresso a todos e deu por encerrada sua palavra. **O 1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros de Diretoria. E inicialmente, tratou sobre a sua pasta, Tesouraria, o Diretor informou que a receita total do ano até o momento é de R\$16.800.000,00 (dezesseis milhões e oitocentos mil reais), com a despesa de R\$9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais), e o saldo em caixa de R\$7.000.040,00 (sete milhões e quarenta reais). Apontou que a frota já está sendo renovada, como o previsto, só restando finalizar o emplacamento e o aditivo de transferência de apólice dos seguros dos automóveis. Relatou que a média da despesa mensal é de R\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), informando que até o final do ano a previsão é de um cenário estável. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou todos os Diretores e em seguida apontou que o assunto por ele a ser tratado, mais importante desta Reunião de Diretoria, foi o que se refere à PEC 108/2019, o qual foi abordado e debatido de maneira salutar e positiva entre os companheiros. Seguidamente, desejou melhoras a saúde do Presidente, que é uma pessoa iluminada, de muita saúde e tem feito um excelente trabalho. Não havendo mais nada a tratar, deu por encerrada sua palavra.



## V – PRONUNCIAMENTOS DA PRESIDÊNCIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** informou a todos que analisará as PECs 107 e 108/2019, e fará um estudo sobre o assunto que será abordado em Reunião Plenária na próxima sexta-feira 26 de junho. Em análise a sugestão para a criação de um grupo de estudos sobre as PECs, sugestão do 2º Diretor-Tesoureiro, Camilo Abicalil, o Presidente informa que toda a Diretoria tem condições e conhecimento suficiente para a efetivação desse grupo, e oferece sua sala de reunião localizada na sua empresa para a reunião do grupo.

**VI – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente