

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 043/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 16 de outubro de 2023**

**INÍCIO: 14:00 horas**

**LOCAL: Virtual**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Terceira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 16 de outubro de 2023, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 042/2023 - REALIZADA EM 02 DE OUTUBRO DE 2023.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (211) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 10 de outubro de 2023 no Hotel Vila Nova, Teresópolis. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 111 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 30 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 52 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 09 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 7 – 1 Pedido de Inscrição de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 211 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física: ADRIANA FONSECA OLIVEIRA CORRÊA – Processo nº 10004873 / ADRIANO MARTINS VARELLA – Processo nº 10005058 / ANA CAROLINA MARINS DELAROLI – Processo nº 10004452 / ANA LÚCIA DA SILVA VILAVERDE – Processo nº 10004892 / ANDERSON MACÊDO BRANDÃO – Processo nº 10004916 / ANDRÉ FELIPE RODRIGUES VIEIRA – Processo nº 10004783 / ANDRÉ LUIZ DE ALBUQUERQUE MIGUEL – Processo nº 10005070 / ANDRE RODRIGUES DE MELLO PEREIRA – Processo nº 10005052 / ANDRÉA LESSA DE CASTRO DE LEMOS – Processo nº 10004797 / ANGELO MANZELA FILHO – Processo nº 10004875 / ANTONIO CARLOS DA CONCEIÇÃO – Processo nº 10004964 / ARONILDO JESUS SOUZA – Processo nº

10004902 / BÁRBARA MARIA CORREIA SOARES DA FONSÊCA – Processo nº 10004936 / BRUNO CHICONELLI ANÍBAL –  
Processo nº 10004761 / BRUNO WALLYSON CORREA DE SOUZA – Processo nº 10004872 / CARLOS EDUARDO GARCIA  
DE OLIVEIRA – Processo nº 10004972 / CARLOS GUSTAVO BASTOS GONÇALVES – Processo nº 10004910 / CARLOS  
RUBENS RODRIGUES LOBO – Processo nº 10004893 / CARLOS SILVEIRA BALONEKER – Processo nº 10005071 / CÁTIA  
ROSANA TOTEL – Processo nº 10004923 / CELENICE RAMOS PERALTA PEREIRA – Processo nº 10004876 / DAIANA LUNA  
– Processo nº 10004966 / DAIANE LUCIANO DE OLIVEIRA DE ALMEIDA – Processo nº 10004926 / DANIEL FRANCO  
TAVARES – Processo nº 10004928 / DANIELA DE LIMA RAMALHO – Processo nº 10004974 / DANIELA DOS SANTOS  
MELO – Processo nº 10005000 / DANIELA GOULART MACEDO – Processo nº 10005050 / DANILO DOS SANTOS CORREA  
SOUZA – Processo nº 10005037 / DAYANE SANTOS DAMASCENO – Processo nº 10004882 / DIOGO CORREA DE SOUZA  
– Processo nº 10005054 / DOMICIANO AUREO COSTA – Processo nº 10004798 / EBER MARCHETTI – Processo nº  
10004752 / EDUARDO DOS SANTOS MOREIRA – Processo nº 10004765 / ELAINE CRISTINA LACÊ DOS SANTOS  
RODRIGUES – Processo nº 10004793 / ELANE DOS SANTOS DA SILVA FORTES – Processo nº 10004768 / ELISSON  
EDUARDO DE ALMEIDA NASCIMENTO – Processo nº 10004807 / EMILLY VICTORIA DIORIO MARCHI – Processo nº  
10005069 / ERIKA SILVA OLIVEIRA DA CRUZ – Processo nº 10004790 / FABRÍCIO DE MELO BARBOSA – Processo nº  
10004937 / FABRICIO MARTINS SCHMITZ – Processo nº 10004801 / FELIPE DE CARVALHO CARNEIRO DA CUNHA –  
Processo nº 10004803 / FLÁVIA TAVARES MASSA – Processo nº 10004877 / GABRIELLI VITÓRIA DA SILVA CORRÊA –  
Processo nº 10004764 / GILBERTO PEREIRA DE SOUZA – Processo nº 10004767 / GILSON CAMARA BOTELHO –  
Processo nº 10004976 / GIULIANA SANUTO HAESBAERT FARIAS – Processo nº 10004753 / GLEICE DOS SANTOS  
HONÓRIO – Processo nº 10004749 / GUILHERME CARREIRO PREBAY – Processo nº 10004808 / HANNAH NATASHA  
MEDEIROS DE ALMEIDA PASSOS – Processo nº 10004763 / HUGO MENDES GUIMARÃES – Processo nº 10004921 /  
IASMIM FREITAS PEREIRA – Processo nº 10004769 / JORGE GOMES DE ARAÚJO – Processo nº 10004917 / JOSÉ  
AUGUSTO JOAQUIM JÚNIOR – Processo nº 10005039 / JOSÉ DE SOUZA CAMPOS NETO – Processo nº 10004563 / JOSÉ  
DEL VECCHIO NETO – Processo nº 10004981 / JULIO NEPOMUCENO DA VEIGA – Processo nº 10004963 / KAUAN  
GOMES DE AZEVEDO – Processo nº 10004888 / LEON DIKSON BRAGA DOS SANTOS – Processo nº 10004777 /  
LEONARDO ALVES MARQUES DE ALMEIDA – Processo nº 10004782 / LEONARDO JOSÉ LEMOS DA SILVA – Processo nº  
10004886 / LEONARDO SILVA DE SOUSA – Processo nº 10004289 / LETICIA DOS SANTOS GONÇALVES – Processo nº  
10005067 / LETÍCIA LOUVAIN KLEM COSTA – Processo nº 10004780 / LÍVIA SOARES PALMA ALHO – Processo nº  
10004796 / LOURDES VELOSO PEREIRA – Processo nº 10004970 / LOURIVAL MARTINS DA COSTA – Processo nº  
10004958 / LUÃ ROCHA DO VALLE – Processo nº 10005064 / LUCIANA DE ARAUJO GAUDIO – Processo nº 10004778 /  
LUDMILLA CRISTINA DA SILVA CABRAL – Processo nº 10004416 / LUIZ CARLOS DE AZEVEDO – Processo nº 10005032 /  
LUIZ FERNANDO DA COSTA CAMARGO – Processo nº 10004760 / LUIZ FERNANDO PEREIRA NORONHA – Processo nº  
10004754 / LUIZA CARLA DA SILVA SOUZA DOLORES – Processo nº 10004766 / MARCELLE FONSECA ERTHAL KNUPP –  
Processo nº 10004792 / MARCELLY HELENA ROCHA BEZERRA DE LIMA – Processo nº 10004901 / MÁRCIA MACHADO  
CONCEIÇÃO – Processo nº 10004925 / MARCILENE SANTOS CRUZ – Processo nº 10004951 / MARCIO JOSÉ GONÇALVES  
MARTINS – Processo nº 10004890 / MARCIO ROGERIO DOS SANTOS FERREIRA – Processo nº 10004946 / MARCOS  
FELIPE DO NASCIMENTO CASTANHEIRA LOPES – Processo nº 10004952 / MARIA CRISTINA GOMES DE SOUZA –  
Processo nº 10004939 / MARIA STELA MARQUES DOS REIS MACHADO – Processo nº 10004789 / MAYCON JOSE  
HENRIQUE FREITAS – Processo nº 10004885 / MILENA DA SILVA RIBEIRO – Processo nº 10004812 / NADYNE DOS  
SANTOS SILVA – Processo nº 10004914 / NATHALIA CAVALCANTE VIANA – Processo nº 10004957 / NILDIELEN FERREIRA  
MENEZES – Processo nº 10004996 / PAULA CRISTINA DE SOUZA PORTO – Processo nº 10005062 / PAULO RICARDO  
DOS SANTOS RODRIGUES – Processo nº 10004919 / PRISCILA BARROS NOGUEIRA – Processo nº 10004899 / RAFAEL  
SAMARY MENDONÇA – Processo nº 10004929 / RALPH AZEVEDO PEREIRA – Processo nº 10004804 / RAYANA MARTINS  
BATISTA – Processo nº 10004988 / RAYANE DE SOUZA LINS – Processo nº 10003349 / RENATA BRASIL COUTINHO  
MARQUES – Processo nº 10004965 / RICARDO CONDAK SIMÃO DE OLIVEIRA – Processo nº 2023/004366 / RICARDO  
DRUMMOND DE MELO CONTREIRAS – Processo nº 10004984 / RINARLI SANTOS CLEM – Processo nº 10004874 /  
ROBERVAL DA SILVA SOUZA JUNIOR – Processo nº 10004884 / ROGERIO AMOROSO DOS SANTOS – Processo nº  
10005065 / RONALDO DA SILVA VALÉRIO – Processo nº 10004887 / RONNIELY OLIVEIRA GAMA – Processo nº  
10002477 / SUELLEN CRISTINA DE BARROS SILVA CARVALHO – Processo nº 10004975 / TATIANA MENEZES ANDRADE –  
Processo nº 10004871 / THIAGO ALVES DA COSTA DE OLIVEIRA – Processo nº 10004915 / UILLIANS BRETAS DA SILVA –  
Processo nº 10005044 / VANESSA BETANIA DA COSTA – Processo nº 10004447 / WAGNER DA VITÓRIA REIS – Processo  
nº 10004898 / WAGNER FERNANDO RAPOSO FILHO – Processo nº 2022/010919 / WILLIAN ANDRADE SANTOS –



2

Processo nº 10004889 / YANKA AGHATA RODRIGUES MORAES – Processo nº 10004750. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** A R S SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA – Processo nº 10004823 / ALO NEGÓCIOS RIO LTDA – Processo nº 2023/001045 / BRES – PROPRIEDADES E SERVIÇOS LTDA – Processo nº 2023/003225 / CL FRANCA INTERMEDIACOES IMOBILIARIAS LTDA – Processo nº 10004853 / CM OURO MIDIA E IMOBILIARIA LTDA – Processo nº 10004124 / DÉBORA E VINÍCIUS ARAÚJO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 10005022 / EMPODERADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 10002115 / ESCRITÓRIO DIDYMO ASSESSORIA E ADM DE BENS LTDA – Processo nº 10004857 / ITTEN NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA – Processo nº 10002660 / JULIANA GONTIJO PEREIRA FEST ENGENHARIA – Processo nº 10004826 / KELLY MAROTTI SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Processo nº 10003478 / L & L PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA – Processo nº 10003630 / L S CAVALCANTE SERVICOS ADMINISTRATIVOS – Processo nº 10004838 / LAGOS IMÓVEIS SPA LTDA – Processo nº 10005024 / LIOZ ARQUITETURA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Processo nº 2023/000865 / LMJ ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Processo nº 10005023 / LMS HOUSE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 10004839 / MARTINS & BARROS IMÓVEIS LTDA. – Processo nº 10005040 / MTAIAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 10005041 / NATALIA LABRE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Processo nº 10005016 / NELSON SALDANHA LINS BAHIA LTDA – Processo nº 10005035 / PATRICIA GUIMARÃES IMÓVEIS LTDA – Processo nº 10000828 / PERICIA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA – Processo nº 10004859 / R A P W DE OLIVEIRA MARKETING DIGITAL LTDA – Processo nº 10003641 / R.FERREIRA CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA – Processo nº 10002843 / T. D. ROCHA LTDA – Processo nº 2023/000963 / V2 IMOBILIÁRIA LTDA – Processo nº 10005045 / VALORI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 10004818 / VERONICA C. T. VENTURA LTDA – Processo nº 2023/003437 / WDII NITERÓI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Processo nº 2023/000784. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANO DA COSTA PEREIRA – Processo nº 10004129 / ALEX RODRIGUES DA SILVA – Processo nº 10004843 / ALEX XANDER ALVES – Processo nº 10004648 / ALEXANDER DE SOUZA LOURENÇO – Processo nº 10004825 / ALEXANDRE FERRAZ PEREIRA DE ARAÚJO – Processo nº 10004187 / ALEXSANDRA FREITAS LUCAS – Processo nº 10005008 / AMANDA BARBOSA DA SILVA – Processo nº 10004168 / BARBARA BRUNA MARTINS PEREIRA – Processo nº 10003052 / BERNARDO FIDELIS BATEIRA – Processo nº 10003047 / CARLOS ALEXANDER FERREIRA GUIMARÃES – Processo nº 10004145 / CARLOS EDUARDO MONTEIRO DE BARROS FRANÇA ENNES – Processo nº 10004113 / CATIA CRISTINA DE LIMA RITA – Processo nº 10004471 / CRISTIANE DE ARAUJO LINS – Processo nº 10004120 / DANIELE DA SILVA – Processo nº 10004481 / FERNANDO ANTONIO LEITE CABRAL LOUREIRO – Processo nº 10004003 / FERNANDO MUNIZ COLONNA DOS SANTOS – Processo nº 10004831 / FRANCIELLE DA SILVA LEÃO – Processo nº 10004847 / FRANCISCO FERREIRA DA SILVA – Processo nº 10004191 / GIANLUCA ROCHA BARBAZZA – Processo nº 10004556 / ISABELA GODINHO RIBEIRO GUIMARÃES – Processo nº 10002761 / Jaelma Maria Izidio – Processo nº 10004466 / JAKSON RIBEIRO DA HORA – Processo nº 10004844 / JAQUELINE DE ALMEIDA ALEIXO – Processo nº 10003343 / JESSICA MARCELO DA SILVA – Processo nº 10005017 / JONAS FERREIRA MACEDO – Processo nº 10004687 / JOSE GUILHERME COIMBRA BUENO DE LA ROCQUE – Processo nº 10005007 / JUAN DOUGLAS DA MOTTA RAMOS – Processo nº 10004077 / LAURA PEIXOTO AZEREDO – Processo nº 10004688 / LEANDRO DA SILVA DO NASCIMENTO – Processo nº 2023/002534 / LORENA CONSTANTINO MENDES – Processo nº 10004846 / LUANA GISELLE DA COSTA – Processo nº 10004162 / LUCINEIDE DA CONCEIÇÃO PEREIRA – Processo nº 10004850 / MAGNA BISPO EWERS PIRES – Processo nº 10001986 / MARCIO MIRANDA DA SILVEIRA – Processo nº 10004080 / MARIA CAROLINE RANGEL ARAUJO – Processo nº 10004165 / MARIA FERNANDA SIQUEIRA DE OLIVEIRA – Processo nº 10004865 / MARINHO HENRIQUE DE ALBUQUERQUE – Processo nº 10004858 / MARTA DO CARMO MAFRA BLANCO – Processo nº 10004115 / MATHEUS COBRA SANTOS SÁ – Processo nº 10004006 / MATHEUS FELIPE AMORIM DA CUNHA – Processo nº 10005063 / MAURICIO JAVIER OLIVA – Processo nº 10004822 / MICHELE GONÇALVES DE SOUZA – Processo nº 10004148 / PATRÍCIA SILVA GONÇALVES – Processo nº 10003983 / PETRA GOMES NERY – Processo nº 10004008 / ROBERTO SANTOS SILVA – Processo nº 10004010 / ROBSON ADALBERTO JAIMES – Processo nº 2023/005502 / RODRIGO MENDES ALVES CORTES – Processo nº 10005014 / RUTH VITÓRIA DE MOURA ZACHARSKI – Processo nº 10004134 / TAYNARA DE OLIVEIRA FERREIRA – Processo nº 2023/002762 / THAMIRES BASTOS DE FRANÇA DE ANDRADE – Processo nº 10004696 / THIAGO GOULART DE ALMEIDA COSTA – Processo nº 10005011 / YASMIM MARQUES PACHECO – Processo nº 10003800. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ALCI DE FREITAS ITABORAI – CRECI Nº 50043 – Nº Processo 10004829 / ANDREA DUMONT PIRES – CRECI Nº 84854 – Nº Processo 10004913 / CLAUDIO ANDRE SALGADO DO CARMO – CRECI Nº 66563 – Nº Processo 10005004 / ELIENE DE OLIVEIRA ARAUJO – CRECI Nº 50138 – Nº Processo 10005042 / GERALDO LUIZ GOMES DA COSTA – CRECI Nº 16557 – Nº Processo 10004757 / ILMA DOS SANTOS RAMOS – CRECI Nº 87815 – Nº Processo

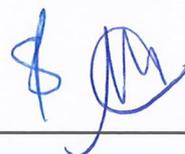
10004962 / NILTON FONSECA DOS SANTOS – CRECI Nº 17381 – Nº Processo 10004968 / RODRIGO CONCEICAO DE CARVALHO – CRECI Nº 81903 – Nº Processo 10004870 / ROSALINA MARIA CLAUDIO PACIFICO – CRECI Nº 34139 – Nº Processo 10005106. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** CRISTIANE FORTUNATO GOMES – CRECI Nº 68077 – Nº Processo 10005002 / GABRIEL RIBEIRO NETO – CRECI Nº 72298 – Nº Processo 10004933 / JEANETE ALBUQUERQUE VALADARES – CRECI Nº 84407 – Nº Processo 10004828 / JORGE HENRIQUE DE MATTOS VILA REAL – CRECI Nº 37210 – Nº Processo 10004830 / MEIRILANE COELHO FERNANDES DA SILVA – CRECI Nº 74645 – Nº Processo 10004909 / RICARDO SUAREZ DA SILVA – CRECI Nº 87673 – Nº Processo 10004961 / ROSA MARIA ABAD PEQUENO – CRECI Nº 89841 – Nº Processo 10004756. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional:** RICARDO ANTONIO PIMENTEL DE FREITAS – CRECI Nº 85240 – Nº Processo 10005047. **Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** CECILIA APARECIDA NADELICCI – Origem 2ª SP – Nº Processo 10004787.

#### **V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (47) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS:**

O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 28 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 3 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos) e Pedido de Remissão de débito Indeferido ressaltada a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 4 – 14 Pedidos Deferidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 1 Pedido Deferido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 47 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ALICE DE MELLO CUNHA – CRECI Nº 66338 – Situação Final DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/09/23 / CARLOS CESAR PEIXOTO – CRECI Nº 31907 – Situação Final DEB AN 2004 até 2014 e 2023 – ME 2006, 2009, 2012 e 2015 - PARC AN 2015 até 2022 – Data do Requerimento 04/10/23 / EDUARDO GOMES SALGADO – CRECI Nº 74789 – Situação Final PARC AN 2023 – Data do Requerimento 21/09/23 / FERNANDA FREITAS BASTOS – CRECI Nº 76443 – Situação Final DEB AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 03/10/23 / FERNANDA SANTOS FERNANDES – CRECI Nº 70478 – Situação Final DEB AN 2017 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 29/09/23 / FERNANDO DA SILVA REIS – CRECI Nº 37479 – Situação Final DEB AN 2017 até 2023 – Data do Requerimento 18/09/23 / FRANCISCO JOSE BARROS LIMA DE OLIVEIRA – CRECI Nº 86895 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 15/09/23 / HELIO SILVA MARCELLO – CRECI Nº 42617 – Situação Final DEB AN 2010 até 2023 – ME 2012 e 2015 – Data do Requerimento 02/10/23 / HERMAR ANTUNES MARCELLO – CRECI Nº 77116 – Situação Final PARC AN 2021 e 2023 – Data do Requerimento 26/09/23 / JERRY JAMES AZEVEDO DA SILVA – CRECI Nº 59304 – Situação Final DEB AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 21/09/23 / JOAO ALBERTO PARDAL DE SOUZA – CRECI Nº 65930 – Situação Final PARC AN 2023 – Data do Requerimento 19/09/23 / JOSE DA SILVA – CRECI Nº 63961 – Situação Final PARC AN 2015 até 2023 – Data do Requerimento 26/09/23 / JOSE JESUINO – CRECI Nº 8906 – Situação Final PARC AN 2014 até 2023 – Data do Requerimento 18/09/23 / LEONY DE OLIVEIRA GOMES – CRECI Nº 48185 – Situação Final DEB AN 2012 até 2023 – ME 2012 e 2015 – Data do Requerimento 04/10/23 / LUCILENE SOUZA SANTOS – CRECI Nº 35860 – Situação Final DEB AN 2016 até 2021 e 2023 – Data do Requerimento 15/09/23 / LUIZ FELIPE FALCONERI BRITO – CRECI Nº 85124 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 29/09/23 / MARCUS VINICIUS DINIZ RABAÇA – CRECI Nº 69896 – Situação Final DEB AN 2017 até 2023 – Data do Requerimento 13/09/23 / MARTA GOMES DA LUZ – CRECI Nº 71961 – Situação Final PARC AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 04/10/23 / NARVODIZA BEZERRA SOARES – CRECI Nº 63263 – Situação Final DEB AN 2016, 2018 até 2023 - CJ 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 14/09/23 / RODRIGO GENTIL PEREIRA – CRECI Nº 56080 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/23 / ROGERIO ALVES BASILIO – CRECI Nº 67131 – Situação Final PARC AN 2016 até 2023 – Data do Requerimento 25/09/23 / SABRINA DUARTE DE OLIVEIRA – CRECI Nº 81298 – Situação Final DEB AN 2023 –

Data do Requerimento 30/05/23 / SANDRA ALEXANDRINA DE FARIAS – CRECI Nº 26514 – Situação Final DEB AN 2008, 2009, 2017 até 2023 – Data do Requerimento 27/09/23 / SERGIO ALEX SIMAS DA SILVA – CRECI Nº 88571 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 27/09/23 / THIAGO JACCOUD RODRIGUES – CRECI Nº 78008 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 05/12/22 / VANIA DA SILVA RIBEIRO – CRECI Nº 89379 – Situação Final DEB AN 2023 – Data do Requerimento 15/09/23 / WALBER ANTONIO RAMOS JUNIOR – CRECI Nº 47811 – Situação Final DEB AN 2017, 2018, 2019 e 2023 – Data do Requerimento 15/09/23 / YULLA MACIEL ROSA – CRECI Nº 65232 – Situação Final PARC AN 2015 até 2023 – ME 2015 – Data do Requerimento 15/09/23. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** ADBAZE ASSESSORIA E ADMINISTRACAO S/S LTDA – CRECI Nº 3550 – Situação Financeira PARC AN 2023 D – Data do distrato social ou da alteração contratual 01/06/23 / EDUARDO G SALGADO ASSESSORIA EM CORRETAGEM IMOBILIARIA – CRECI Nº 8293 – Situação Financeira PARC AN 2023 D – Data do distrato social ou da alteração contratual 08/08/23 / IMOBILIARIA SOL DE IGUABA LTDA - ME – CRECI Nº 7404 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 D – Data do distrato social ou da alteração contratual 15/10/21. **Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos) e pedido de remissão de débito indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** FRANCISCO CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 59950 – Situação Financeira DEB AN 2014 até 2023 – ME 2015 – Data do Requerimento 27/09/23. **OBIS:** O cancelamento de inscrição foi deferido e a remissão de débitos indeferida por ausência de amparo legal. **Pedidos Deferidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ADRIANO FRANCELINO BEZERRA – Prescrição solicitada e deferida – Prescrição solicitada e deferida – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / AMANDO DA FONSECA JUNIOR – CRECI Nº 15466 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ANTONIO JOSE DE BRITO NETO – CRECI Nº 51485 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA JUNIOR – CRECI Nº 53790 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CELSO DE CARVALHO SOARES – CRECI Nº 46838 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / DEMETRIUS BARROSO DA SILVA DURANTE – CRECI Nº 43359 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / DIEGO CHAVES DA COSTA – CRECI Nº 57650 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / FABIANO VELASCO DE AZEVEDO – CRECI Nº 48636 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / FRANCISCO MAURO MACEDO DA JUSTA – CRECI Nº 22624 – Prescrição solicitada e deferida AN 2000 / GUSTAVO DE ALMEIDA MUNIZ COUTINHO – CRECI Nº 63679 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MARCIO DO NASCIMENTO GUIMARAES – CRECI Nº 39272 – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 / MARCUS ALBERTO CATHARINO ESPIUCA – CRECI Nº 52599 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MERHI DAYCHOUM – CRECI Nº 19180 – Prescrição solicitada e deferida AN 2014 e ME 2015 / RAFAEL BERNABE JACQUES – CRECI Nº 47090 – Prescrição solicitada e deferida AN 2014 e ME 2015. **Pedido Deferido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** LOCAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CRECI Nº 6173 D – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e 2014.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra a Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos e ressaltou o evento realizado pelo Setor Secretaria nos dias 09, 10 e 11/10/23 onde foi realizada a Reunião/Treinamento das Comissões relacionadas ao Setor. Acrescentou que foi a primeira vez que foi realizado o evento e foi de grande valia. Mencionou sobre a importância do evento em gerar conexão e aprendizado entre todas as Comissões, pois a Reunião/Treinamento foi realizada de forma teórica e prática, sendo mencionada na leitura do extrato que os processos foram aprovados em Reunião. Complementou que todos tiveram a oportunidade de sanar dúvidas e obter mais informação sobre a Resolução. Acrescentou que, também, teve a presença dos Setores da Ouvidoria e Delegacia Digital, setores diretamente ligados ao Setor de Inscrição. Acrescentou que foi apresentado todo passo a passo dentro da formatação didática do funcionamento de ambos setores até o atendimento e finalização com o profissional. Destacou a presença dos profissionais que desenvolveram muito bem todo trabalho no treinamento, dentre eles, os funcionários David, Débora e Alexandra, juntamente com o Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior e o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, todos trabalhando com afinco, e também, as funcionárias Rafaela e Natalia que estiveram presentes, dissertando acerca dos trabalhos que desenvolvem em seus setores. Enfatizou que foi

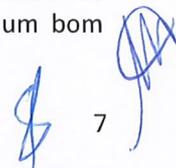


de grande valia o encontro e que todos saíram satisfeitos. Agradeceu a Presidência e os Setores envolvidos pela realização do evento. Pontuou que todo material que foi apresentado será compactado em uma edição e formatação como cartilha para as Comissões terem em mãos tudo o que foi aprendido na Reunião. Acrescentou que será realizada a Reunião dos Colaboradores no dia 22/11/23 com a plataforma do Método Colibri que acompanha toda a visão da gestão, que é uma visão moderna, empática e transformadora trazendo muito mais benefício não somente para classe como também para os colaboradores. Finalizou agradecendo a todos e rogando a Deus direção e discernimento. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que iniciou cumprimentando a todos e mencionou que foi muito produtiva a Reunião das Comissões nos dias 09, 10 e 11/10/23, informou que esteve presente os membros de todas as 8 comissões e, também, os representantes dos Setores da Delegacia Digital e Ouvidoria, que além da apresentação que fizeram sobre a importância do trabalho dos setores, deram suporte durante todo o evento. Informou durante o evento os números do ano de 2022, sendo em janeiro 707, fevereiro 1.021, março 924, abril 1.162, maio 667, junho 628, julho 1.482, agosto 954, setembro 1.180, outubro 873, novembro 865, dezembro 1.295, fechando o ano de 2022 com 11.758 processos analisados e passados por Diretoria e Plenária. No presente ano até o momento há 8.433 processos contando com 258 processos na presente data, sendo em janeiro 440, fevereiro 811, março 793, abril 1.150, maio 869, junho 705, julho 1.267, agosto 761 e setembro 733. Informou que no presente ano passou pela Diretoria pelo menos 8.433 processos. Destacou que todos os Setores são fundamentais começando por Fale com CRECI, Delegacia Digital, Ouvidoria, UNICRECI, Atendimento, Comunicação, Marketing, Eventos, Apoio Logístico, Contabilidade, Contas à Pagar, Gestão de Pessoas, Licitação, Superintendência, TI, Delegacias e Sub-Regiões, Fiscalização, Jurídico, Gabinete, Tesouraria, Dívida Ativa e o Setor de Inscrição e Baixa. Acrescentou que mais de 40 membros corretores trabalharam em 8 Comissões para análise dos processos, sendo estes com função voluntária e não remunerada de vital importância institucional. Informou que no dia 18/10/23 haverá a Solenidade de Entrega de Carteiras às 11h00 e no dia 23/10/23 às 11h00 e às 15h00, todas serão na Sede. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento presente e à Diretoria que se compromete com a evolução da classe. Agradeceu aos Diretores Zaldo e Monique e, sentiu-se lisonjeado de ir à Teresópolis e ver todos com uma energia positiva, concentrados e acreditando no potencial, disseminando conhecimento e agilidade nos processos. Mencionou sobre a Reunião de Delegados em que esteve presente em Cabo Frio com o apoio do 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, Conselheiro Gelber e outros. Complementou que a linguagem deve ser unificada a todo CRECI desde as regiões do interior a Capital. Acrescentou que todo atendimento para ser perfeito começa ao telefone, com um atendimento de precisão e direcionando ao Setor que possa observar. Acrescentou que os Delegados de algumas Sub-Regiões estão contactando-o e fazendo elogios quanto à Fiscalização. Destacou sobre as vendas no cartão Cielo, no qual tiveram uma diferença muito grande no crescimento em relação ao ano de 2022. Acrescentou que em 2022 a arrecadação no cartão foi de R\$ 4.530.000,00 e, neste ano, até a presente data, foi arrecadado R\$ 7.927.000,00. Acrescentou que há uma previsão de receitas para o futuro de R\$ 2.000.000,00 através do cartão. Acrescentou que o objetivo hoje é alcançar a meta, pois até a presente data foi atingido somente 30%. Finalizou agradecendo a Deus, a todos presentes e desejou saúde e paz. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e mencionou os números da Dívida Ativa do início do mês de outubro até a presente data fazendo um comparativo em relação ao ano passado. Mencionou que até a presente data estão negativo em 25,28% em relação ao ano passado, lembrando que os números são do início de outubro até o dia 16/10/23. Mencionou que foi arrecadado até o presente momento R\$ 970.775,69 contra o período do mês fechado de outubro de 2022 de R\$ 1.297.485,64. Mencionou que,



mesmo assim, metade do mês foram arrecadados mais de 50% da receita do ano passado. Mencionou que há uma perspectiva de até o dia 31/10/23 superar determinados números de forma positiva. Informou que de janeiro a outubro de 2023, na presente data, encontra-se a menos 0,68%, com uma arrecadação total de 22.876.752.06,00 contra a arrecadação do mesmo período do ano de 2022 de 23.033.577,43. Mencionou que com relação aos acordos, do mês de outubro até a presente data está negativo em 11,27%. Mencionou que no início do mês de outubro até o dia 16 foi feito 827 acordos contra 932 acordos do mês de outubro de 2022. Informou que no presente ano estamos com menos 1,64% em relação a acordo. O acumulado do ano de 2023 foi de 24.828 acordos, contra 25.242 acordos em 2022. Mencionou que vem acontecido de forma positiva e bastante intensa ao ponto dos corretores inadimplentes se acertarem financeiramente ao Conselho, é o fato de poderem fazer os cursos de avaliação gratuitos, pois para o corretor fazer os cursos precisa estar em dia financeiramente com o Conselho. Por fim, desejou uma boa semana a todos e desejou saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, pontuou sobre a Reunião de Delegados que aconteceu em Cabo Frio que foi muito bem dirigida pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa. Mencionou que a reciprocidade foi positiva e foram muito elogiados pelos Delegados enfatizando o relacionamento com os Delegados do interior e de todos os lugares, como também, a presença do Presidente Marcelo Moura. Destacou sobre o relatório que deveria ser entregue até o dia 15/10/23 relativo às necessidades para o próximo ano. Mencionou que, em uma conversa com o Chefe do Setor Fiscalização, Marcus Limão, foi incluída no relatório a necessidade de drones, rádios e comunicadores. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Salmos, capítulo 81, versículo 13 que diz o seguinte: "Oh! se o meu povo me tivesse ouvido! se Israel andasse nos meus caminhos! Em breve abateria os seus inimigos, e viraria a minha mão contra os seus adversários." Finalizou agradecendo a oportunidade. O Presidente, Marcelo Moura, agradeceu pelas palavras e concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e ressaltou que a Reunião dos Delegados e a Reunião das Comissões foi de grande importância para o Conselho. Ressaltou que foi crucial para ter informações de como o CRECI está indo nas ruas, em uma visão externa. Identificou que muitos Delegados são novos e precisam de apoio e suporte, porém, devem ser treinados para a gestão. Mencionou que houve uma reunião de alinhamento para informações tanto do Setor de Comunicação como para todos os eventos que futuramente terão. Enfatizou que terá uma reestruturação do Setor, e que a partir do próximo ano haverá todo planejamento. Acrescentou que os eventos serão planejados junto com os Setores envolvidos na criação do evento e com bastante antecedência. Destacou que os funcionários deverão trabalhar nos eventos e a Diretoria apenas coordenar e orientar. Por este motivo, enfatizou que estão criando uma estruturação para que dê certo. Finalizou agradecendo a todos e desejou um excelente feriado.

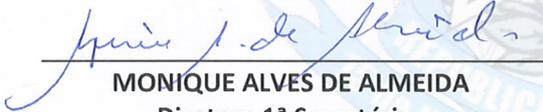
**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, elogiando os eventos que ocorreram. Ressaltou que no ano de 2024 não haverá Treinamento para os Delegados e Comissões, pois, será um ano de eleições até a metade do ano, nova composição e membros, como também, eleições Municipais em outubro. Porém, ressaltou que se determinados Treinamentos foram mencionados na PAC - Plano Anual de Contratação, será levado à Presidência para poder formalizar e finalizar, podendo o Treinamento ser de maneira mais compacta e simples dentro do próprio Setor, embora, tenha sido suficiente para obterem conhecimento necessário e levar adiante. Destacou que na Reunião de Delegados ocorreu a ausência de quase 50% dos Delegados, porém, grande parte da ausência foi por uma falha de comunicação. Destacou que hoje, juntamente com o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, receberão a Moção de Louvor e Aplausos da Câmara de Vereadores de Volta Redonda, sobre os trabalhos prestados pelo CRECI-RJ. Ressaltou que estão representando o Conselho, porém, o título pertence mais ao CRECI do que pelo cargo em que ocupam. Destacou que é um reconhecimento de que estão fazendo um bom



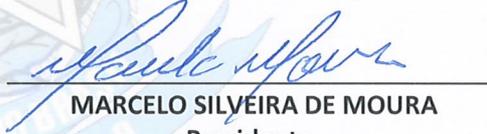
7

trabalho na gestão. Mencionou que as cobranças estão em estudo e irá trazer na próxima Reunião de Diretoria uma espécie de REFIS, reconciliação que terá 15 dias com descontos e multas para os corretores colocarem em dia sua vida financeira perante ao CRECI. Diante disso, o sucesso será a comunicação e o empenho de cada um, não só da Diretoria, mas de todo o Conselho. Ressaltou que busca melhorar as condições no quadro funcional, para que possam ter melhores salários. Porém, destacou que não pode ser feita uma projeção sem atingir a meta e custos pagos. Com relação a reconciliação, será fundamental a colaboração de toda Diretoria e, também, de toda Plenária. Mencionou que estará em um evento em Foz do Iguaçu-PR, junto com o 1º Vice-Presidente, João Eduardo; a Assessora a Presidência, Dra. Melina; o Superintendente, Reynaldo e o Chefe da Fiscalização, Marcus Limão; para participar do “Seminário Internacional de Prevenção e Combate à Lavagem de Dinheiro e Financiamento ao Terrorismo no Mercado Imobiliário.” Frisou a importância de fazer a Declaração de Inocorrência, que é um documento obrigatório, podendo o corretor ser autuado pela não entrega da Declaração. Ressaltou que é uma obrigatoriedade imposta pela Receita Federal que colocou o Sistema para fiscalizar todos os corretores de imóveis. Deste modo, todos precisam estar atentos sobre a Declaração de Inocorrência. Mencionou que o Setor RH está trabalhando para o lançamento do novo edital para o próximo Concurso. Acrescentou que, no momento, há um quadro reduzido de funcionários que estão trabalhando o bastante para poder suprir as necessidades do Conselho. Acrescentou, também, que haverá uma reunião com todos os funcionários e que precisam seguir de acordo com o organograma feito no Portal da Transparência. Destacou que o Superintendente transmitirá um panorama da Reunião para todos e, cabe aos Diretores apresentar a percepção de toda Reunião. Após, o Superintendente divulgará a todos a posição estabelecida. Complementou que devido a viagem em Foz do Iguaçu, o 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, fará a Solenidade de Entrega de Carteiras.

**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus, a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente