

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 03/2019

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 25 de Março de 2019

**INÍCIO:** 11 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA, 1ª Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2ª Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

### II – ABERTURA

ii. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

ii. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 2ª (segunda) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 18 de Fevereiro de 2019.

**O PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

### III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. CONTRIBUIÇÃO MONETÁRIA DO CRECI-1ª REGIÃO/RJ PARA O 4º ENCONTRO DA MULHER CORRETORA GLOBAL; Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade a contribuição monetária no valor de R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais).

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **688** (seiscentos e oitenta e oito) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA E PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. Colocou em discussão o item IV da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.



#### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, dando início a sua palavra, desejou boa tarde a todos. Em seguida, levou à discussão assunto referente à segurança dos relatores das Turmas de Julgamentos, tendo em vista a exposição dos membros a possíveis ataques de ódio dos condenados nos processos, já que a sanção cominada é anunciada na própria Turma de Julgamento, sendo assim, o Diretor sugeriu para a segurança dos membros, que fosse mantido o sigilo no momento da sentença e fosse enviado via Ofício ou e-mail posteriormente ao infrator. Em resposta o Presidente, Manoel Maia, afirmou ser uma escolha coletiva, devendo ser levado assunto à Reunião Plenária, valendo-se de uma decisão política. Complementando, o presidente lembrou que no procedimento dos julgamentos judiciais, nos tribunais o rito é facultado ao Juiz proferir ou não a sentença na própria audiência, dispondo de um prazo legal, em continuação, contou um caso que ocorreu em uma Comissão de Atendimento ao Consumidor no Mercado Imobiliário – CRECICON, a qual foi criada pela resolução COFECI nº 325/92 tendo por finalidade a conciliação e acordo entre as partes, e em uma determinada audiência ocorrida nas dependências do Conselho, após discussão entre as partes em frente ao prédio do Conselho um deles agrediu o outro com uma pedrada na cabeça. Terminado o exposto, o Presidente concluiu que outra solução válida também seria, em cada audiência, haver um segurança armado. Nada mais havendo a tratar, o 1º Vice-Presidente deu por encerrada sua palavra. O **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY** dando início ao seu pronunciamento, cumprimentou todos os diretores. Em seguida, apresentou para estudo e discussão, uma proposta de Parceria da Empresa – ATA - a qual realiza Assessoria às diversas Instituições Bancárias, a fim de realizar e facilitar serviços de análise de crédito e financiamentos, e deseja trazer benefícios ao Corretor de Imóveis. Em aparte, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, explicou o processo de funcionamento da Empresa: *“A ATA é uma empresa que trabalha com Bancos Particulares, Itaú, Bradesco, Santander, Inter... o Corretor de Imóveis se cadastra e todo final de ano recebe uma planilha com os ganhos para a declaração do imposto de renda. E o seu diferencial é a exclusividade de um coordenador para atender o Corretor e seus clientes, dando todo o suporte para o agenciamento de financiamento, podendo ainda, tratar direto ou não com o cliente, a critério do Corretor, facilitando principalmente aos Corretores que não sabem como realizar a intermediação no procedimento de financiamento, bem como Imobiliárias e Corretores que desejam agilidade, praticidade e confiança no Serviço.”* Retomando a palavra, o 2º Vice-Presidente, sugeriu que fosse levado à discussão e votação à reunião de Plenária, não só essa Proposta de Parceria, como também todas as propostas que tenham maior complexidade. Após, o Diretor solicitou que houvesse pronunciamento de outros Diretores presentes nas Solenidades de Entregas de Carteiras, além dos Diretores que já possuem palavra: 1ª Diretora-Secretária e 1º Diretor-Tesoureiro, sobre assuntos previamente estabelecidos, ou até mesmo, para apenas uma breve saudação aos novos Corretores de Imóveis. Concluiu agradecendo a todos e deu por encerrada sua palavra. **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA. A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, inicialmente desejou boa tarde a todos. Em seguida, explicitou uma situação que ocorreu no deferimento de um pedido de Baixa do, João Azevedo Costa, onde o Ex-Corretor de Imóveis respaldou-se a fim do não pagamento da taxa de cancelamento de sua inscrição na Resolução-COFECI nº 1.412/2018 que estabelece valores da anuidade, emolumentos e preços de serviços para o exercício de 2019 e excepcionalmente essa do ano vigente, não está contida a cobrança da taxa de cancelamento, a Diretora informou que levará à discussão para tirar a dúvida no treinamento de âmbito federal que iniciará na terça-feira 26/03/2019. E retomando o assunto sobre Solenidade de Entrega de Carteiras, a Diretora disse ter ficado descontente em função do fato ocorrido em



que no momento da entrada dos diretores no hall do auditório, houve desconhecimento sobre quais seriam suas cadeiras, e concluiu que não acha correto ser passado esses tipos de controvérsias para os Corretores de Imóveis, haja vista, a necessidade em se passar a imagem de uma Diretoria em harmonia. Em continuação, afirmou está divulgando o evento: 4º ENCONTRO DA MULHER CORRETORA GLOBAL, o qual será realizado em Sergipe, no Centro de Convenções da cidade de Aracajú, nos dias 11 e 12 de julho de 2019, a Diretora está fazendo uma listagem com a relação de mulheres que estão interessadas em fechar pacote ofertado pela Empresa Operadora e Agência de viagens CVC. A Diretora deu por encerrada seu pronunciamento e a palavra foi dada ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, O Sr. EDUARDO SILVÉRIO** que inicialmente saudou todos os companheiros de Diretoria. E na oportunidade, lembrou da importância da atualização e reformulação do portal Rio online, o qual é uma plataforma direcionada a parcerias e negócios imobiliários, na qualidade de classificados online, e que infelizmente se encontra em decadência. Em aparte, o Presidente afirmou que findado o contrato com a empresa BASE que se dará no mês de abril, será contratada nova empresa, e já está em tramitação novo processo de Licitação para essa contratação, informou também que foi contratado novo chefe do Setor de Licitações. Dando continuidade no pronunciamento, o 2º Diretor- Secretário, deixou relatado fato ocorrido na Turma de Julgamento a qual faz parte, onde um dos membros demonstrou inaptidão na função, expondo assim, a importância do evento/curso que acontecerá em Maio fornecendo treinamento e aperfeiçoamento aos Conselheiros efetivos e suplentes. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **1º DIRETOR- TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**. O Diretor primeiramente cumprimentou todos a mesa e em seguida, discorreu sobre a sua pasta, informando o comparativo de arrecadação do Conselho do período de janeiro/fevereiro do ano de 2018, somando o valor de R\$6.213.000,00 (seis milhões duzentos e treze mil reais), e no período de janeiro/fevereiro do ano atual de 2019, somando um montante no valor de R\$7.311.000,00 (sete milhões trezentos e onze mil reais). Constatando um aumento em relação ao mesmo período do ano anterior de R\$1.098.000,00 (um milhão e noventa e oito mil reais). Em aparte o Presidente lembrou que a receita arrecadada no mês de dezembro de 2018, não foi utilizada, ficando o saldo para o ano em vigência, 2019, visto os diversos investimentos a serem realizados diante da nova gestão iniciada (2019-2021). O Diretor Laudimiro Cavalcanti declarou que de acordo com essa margem, o atual cenário encontra-se favorável mesmo tendo em vista os futuros investimentos que serão realizados pelo Conselho neste ano de 2019. Dito isto, deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos. O **2º DIRETOR- TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Inicialmente cumprimentou os companheiros e desejou boa tarde ao Presidente e aos demais Diretores. Em seguida, manifestou-se referente ao parcelamento da anuidade em maior número de vezes, principalmente no que diz respeito a saúde financeira do Conselho, visto a insegurança que esse tipo de parcelamento traz, já que o Conselho tem compromissos certos, com vencimentos certos e não poderia depender de receitas a maior prazo, e em sua opinião, o maior número de parcelas não é garantia de recebimento, tendo em vista sua experiência como Tesoureiro em gestão anterior, onde já realizou pesquisas e estudos nesse sentido. Já o pagamento com Cartão de Crédito, afirmou ser salutar para Conselho pela garantia do recebimento, todavia, é necessário um estudo antecipado para analisar o custo/benefício, uma vez que o Diretor já realizou conversações, e na época a melhor análise se deu com o uso de uma bandeira única, visando o menor custo, contudo, ainda assim, o custo era elevado, ficando as taxas entre 4 e 8%. O Diretor colocou-se à disposição do Conselho para ajudar no que for preciso na realização de novos levantamentos para essa perspectiva, atentando-se ao fato de que o CRECI não pode arcar com os custos do recebimento cobrado pela Administradora do Cartão e, também, não pode repassar esses



custos ao Corretor. Na visão do Diretor, a melhor opção seria o uso de cartão de crédito com uma única bandeira, negociação a nível nacional, pelo representativo número de corretores, buscando contrapartidas, como por exemplo: a cobrança de uma tarifa única ou a cobrança de uma tarifa no ato da solicitação de pagamento com o cartão, como se o usuário estivesse solicitando uma inscrição, fazendo com que a tarifa seja destinada diretamente à Administradora do Cartão. Outra possibilidade seria viabilizar um cartão personalizado “Corretor de Imóveis”. A negociação a nível nacional traz mais força pela representatividade, do que uma negociação individualizada por cada Regional. Prosseguiu sua fala opinando sobre a necessidade de cada setor fazer leitura detalhada de cada resolução, ao recebê-la. Haja vista a Resolução de nº 1.412/2018, a qual estabelece valores de anuidade, emolumentos e preços de serviços para o exercício do ano vigente, 2019. Considerando-se a não inclusão da cobrança para solicitar o cancelamento de inscrição, a qual sempre foi passível de cobrança nos anos anteriores, nesse aspecto, o Diretor afirma ter ocorrido possivelmente um mero equívoco com erro de emissão por parte do Conselho Federal, em não incluir a cobrança para cancelamento de inscrição na alínea “i” desta Resolução, que necessita ser sanado rapidamente, e esse procedimento evitaria possíveis contratempos. Sugere, ainda, a realização de um estudo minucioso das resoluções expedidas pelo Conselho Federal – Cofeci, em virtude de possíveis falhas de normatização, as quais seriam eliminadas com um trabalho interno de análise dessas resoluções. Ao final, deu por encerrada sua fala.

**VI – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente