

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 021/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 22 de setembro de 2023.

Horário: 15h.

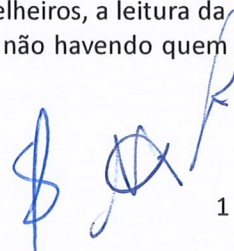
Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, Presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: VICE-PRESIDENTE: JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

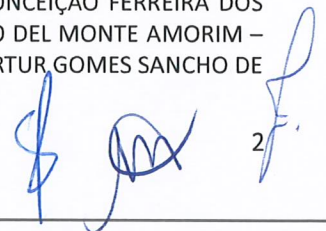
II – ABERTURA. Em seguida, com a ausência justificada do **Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, presidiu a Sessão Plenária. Após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Primeira Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 22 de setembro de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum. Em seguida, com a ausência justificada do **Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, o **Conselheiro Suplente Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810**, foi convocado para tomar posse e prestar o devido juramento. Na oportunidade, o **1º Vice-Presidente**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Daniele (convidada do Conselheiro Luiz Berge); Egidio Andreza dos Santos – CRECI nº 3857; Gabriel (filho do corretor Evanildo); Jeferson Santos Spezani da Fonseca (Delegado de Bangu) – CRECI nº 35.779; Lucimar Ferreira (convidada da ex-Conselheira Marly da Silveira); Marcelo Crespo no Couto – CRECI nº 76.746; Margarete – CRECI nº 3857; Maria Ivoneuma da Silva Moreira – CRECI nº 26.428; Marly da Silveira Ferreira – CRECI nº 8036; Mauricio Anorindo Pereira Moura (Delegado de Duque de Caxias) – CRECI nº 28.131; Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438.

III – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 20ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 30/08/2023. O **Conselheiro Efetivo, Luiz Felipe Costa Berge – CRECI Nº 75.526**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.



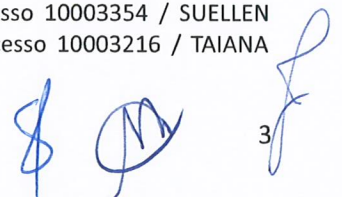
1

IV – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (632) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 30 e 31 de agosto, 13 e 14 de setembro de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 376 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 74 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 110 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 34 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 15 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 12 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (AM, MG e GO) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 632 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 04/09/2023 - Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ALEXANDRE DA SILVA MENDONÇA – Nº Processo 10003256 / ALEXANDRE HENRIQUE DA SILVA – Nº Processo 10003422 / ALEXANDRE RAMOS FERREIRA – Nº Processo 10003507 / ALEXSSANDRO FONSECA DE FREITAS – Nº Processo 10003261 / ALINE APARECIDA ROSA GALDINO – Nº Processo 10003277 / ALINE DOS SANTOS DE VASCONCELOS – Nº Processo 10003359 / ALINE FIGUEIREDO DE FRANÇA – Nº Processo 10003424 / ALINE VALENTE DE MESQUITA COSTA – Nº Processo 10003438 / AMANDA KARINE OLIVEIRA LOPES – Nº Processo 10003232 / ANA CLARA BRASÍLIO PEROTTO – Nº Processo 10003402 / ANA PAULA LEÃO LEMOS – Nº Processo 10003336 / ANDERSON DE FREITAS PACIFICO – Nº Processo 10002952 / ANDRE BORGES PEREIRA – Nº Processo 10003471 / ANDRÉ DA CONCEIÇÃO SOARES – Nº Processo 10003324 / ANDRÉ FERREIRA VIANNA – Nº Processo 10002690 / ANDRÉ LUIZ DO ROSÁRIO – Nº Processo 10003393 / ANDREA ANDRADE FONSECA – Nº Processo 10002671 / ANDRÉA CAMARINHO RAMOS – Nº Processo 10002450 / ANDREA GUIMARÃES SANTOS – Nº Processo 10003313 / ANDRÉA VAREJÃO DE OLIVEIRA BARBOSA – Nº Processo 10003203 / ANDREW FERNANDES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003192 / ANTÔNIA SABRYNNA FALCÃO ARAÚJO – Nº Processo 10003252 / ANTONIO VICTOR DE MELO DE SOUZA – Nº Processo 10003512 / ARIANE MARQUES DA SILVA ROCHA – Nº Processo 10003330 / BRIOLANGE JORGE PINTO DA CRUZ JÚNIOR – Nº Processo 10003332 / BRUNA LARISSA FONTES GOMES – Nº Processo 10003368 / CAIO CÉSAR DA CONCEIÇÃO SILVA – Nº Processo 10003435 / CARLA QUELI FARIAS CARNEIRO – Nº Processo 10003454 / CARLOS AUGUSTO LIMA E SANTOS – Nº Processo 10003156 / CARLOS ROBERTO DE FARIAS JÚNIOR – Nº Processo 10003260 / CÉLIO PEREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003178 / CLAUDIA MARQUES – Nº Processo 10003199 / CLAUDIO LONGO JUNIOR – Nº Processo 10003054 / CLAUDIO VINICIUS MONSORES PASSOS MAIA – Nº Processo 10003450 / CLEUÇA RIBEIRO GUIMARÃES – Nº Processo 10003404 / CRICIA DE OLIVEIRA PEREIRA – Nº Processo 10003175 / CRISTIANE GARCIA COELHO – Nº Processo 10003238 / CRISTIANE MIRANDA DA SILVA – Nº Processo 10003311 / CRISTINA MENESES ROCHA – Nº Processo 10002822 / DANIEL JASPER DOS SANTOS SILVA SERRADO – Nº Processo 10003455 / DANIEL MESQUITA NASCIMENTO – Nº Processo 10003428 / DANIELLE DOS SANTOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003511 / DANILO FARIAS SANTOS – Nº Processo 10003458 / DEISE TEIXEIRA DE AMORIM – Nº Processo 10003006 / DIANA SOARES LINHARES – Nº Processo 10003403 / DOMINIQUE FARIA FIALHO – Nº Processo 10003015 / EDILENA ALFREDO VIEIRA – Nº Processo 10003228 / EDÍSIO RIBEIRO MIRANDA – Nº Processo 10003425 / EDJAN DO COUTO DA SILVA – Nº Processo 10003353 / ELAINE VIEIRA RAMOS – Nº Processo 10003173 / ELIANE DE ALMEIDA CUNHA – Nº Processo 10003449 / ELIANE MARTINS DE LUCENA – Nº Processo 10003335 / ELISÂNGELA APARECIDA BRAGA – Nº Processo 10003063 / ELISANGELA CORREIA DE QUEIROZ NASCIMENTO SANTOS – Nº Processo 10003459 / ELMAIR PEREIRA RANGEL NETO – Nº Processo 10003308 / EMANNUEL DE ARAUJO – Nº Processo 10003367 / ERALDO JORGE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003392 / EVELLYN DE SOUSA GODOI LEITE – Nº Processo 10003426 / EVERTON DE LUNA SILVA – Nº Processo 10003355 / FABIO DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10003265 / FABRICIO DE OLIVEIRA CORRÊA – Nº Processo 10002788 / FERNANDO FRANCISCO PARDAUIL DE BARROS – Nº Processo 10003331 / FERNANDO MILAGRES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003396 / FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA – Nº Processo 10003469 / FERNANDO PEREIRA DE SOUSA – Nº Processo 10003189 / FLÁVIA CONCEIÇÃO FERREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003283 / FLÁVIA MOURÃO CRUZ – Nº Processo 10003329 / FLÁVIO DEL MONTE AMORIM – Nº Processo 10002987 / FRANCISCO DA SILVA CORREIA – Nº Processo 10003409 / GABRIEL ARTUR GOMES SANCHO DE

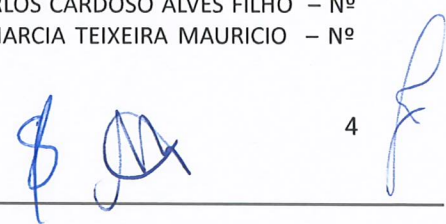


2

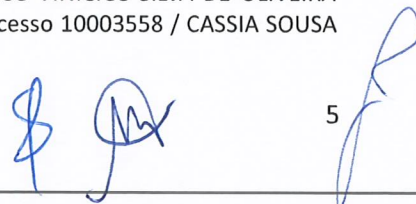
LEMONS MOREIRA – Nº Processo 10003241 / GABRIEL ESTEFANI PEREIRA BATISTA – Nº Processo 10003229 / GABRIEL HENRIQUE ARAÚJO FIGUEIRA SILVA – Nº Processo 10003326 / GERSON COSTA CORTEZ – Nº Processo 10002777 / GLÁUBER VALLE DE JESUS – Nº Processo 10003222 / GLAUCE ETELVINO DA SILVA – Nº Processo 10003357 / GLEICE FRANÇA ARAUJO – Nº Processo 10003140 / GRAZIELA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS – Nº Processo 10003305 / GUSTAVO GAMA CRUZ – Nº Processo 10003123 / HELMAR OLIVEIRA LOPES – Nº Processo 10003227 / HENRIQUE RAMOS MENDES – Nº Processo 10003431 / HONORATA SOLANGE SOUSA CANTANHEDE – Nº Processo 10003509 / IGNEZ APARECIDA BOTELHO BORGES – Nº Processo 10003462 / IRINEU DA SILVA FERLICH – Nº Processo 10003401 / ISABELA DA SILVA RODRIGUES – Nº Processo 10003452 / JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003371 / JANE DE ARAÚJO FIGUEIRA SILVA – Nº Processo 10003325 / JEFERSON FERREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003453 / JHONATHAN SILVA DA COSTA – Nº Processo 10003240 / JOÃO CARLOS MÔNACO JÚNIOR – Nº Processo 10003274 / JOÃO VITOR DA SILVA DE SOUZA – Nº Processo 10003334 / JOÃO VITOR LIMONGI ALVES – Nº Processo 10003423 / JOSE ANTONIO RODRIGUES MACHADO – Nº Processo 10003502 / JOSÉ CLAUDIO GOMES DUARTE – Nº Processo 10003315 / JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS COUTINHO – Nº Processo 10003137 / JOSÉ SOARES DO RÊGO NETO – Nº Processo 10003457 / JOSUÉ AULER KREISCHER – Nº Processo 10003154 / JUAREZ ALVES PEREIRA – Nº Processo 10003312 / JULIA COSTA LEMOS LENGROBER – Nº Processo 10003062 / JULIANA CALDEIRA – Nº Processo 10003245 / JULIANA DA SILVA SANTANNA – Nº Processo 10003089 / JULLIAN ROBSON DE AGUIAR BALTHAZAR – Nº Processo 10003320 / KATIA MARIA DA SILVA TOSTES MENDES – Nº Processo 10003134 / LAURO SODRÉ CARDOSO GOMES – Nº Processo 10003427 / LEANDRO AUGUSTO BARBOSA VIEIRA – Nº Processo 10003218 / LEANDRO PARAVATO – Nº Processo 10003263 / LEONARDO SILVA DOS SANTOS – Nº Processo 10003333 / LORENA SANTOS MACÁRIO DE OLIVEIRA JORDÃO – Nº Processo 10003181 / LORRAINE OLIVEIRA REBELLO – Nº Processo 10003370 / LUANA COELHO DE SOUZA – Nº Processo 10003405 / LUCAS ALBUQUERQUE GONÇALVES – Nº Processo 10003389 / LUCAS DOS SANTOS FRANÇA – Nº Processo 10002784 / LUCIA REGINA SOUZA BEVILACQUA – Nº Processo 10003257 / LUDMILA CITO LOBÃO – Nº Processo 10003369 / LUIZ FELIPE ANDRADE RIBEIRO CAETANO – Nº Processo 10003273 / LUIZ HENRIQUE MASCARENHAS CORRÊA SILVA – Nº Processo 10003281 / LUIZA KEILA PEREIRA DE SOUZA – Nº Processo 10003510 / MARCELA TRINDADE CORRÊA – Nº Processo 10003248 / MARCELLE MENDES SILVA CALHEIROS – Nº Processo 10003253 / MARCELO DA SILVA – Nº Processo 10003220 / MARCELO NAGIB DE CARVALHO JÚNIOR – Nº Processo 10003317 / MARCELO SANTOS BARROSO PEREIRA – Nº Processo 10003433 / MARCIO COELHO DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10003117 / MARCO ANTÔNIO GONÇALVES MEDEIROS CRUZ – Nº Processo 10003406 / MARCO AURÉLIO DE MELO OLIVEIRA – Nº Processo 10003244 / MARCOS PAULO SILVEIRA DE ALMEIDA – Nº Processo 10002447 / MARCOS VIEIRA – Nº Processo 10002554 / MARCUS VINICIUS ALVES DA SILVA – Nº Processo 10003365 / MARIA CLARA SHIMITH MOREIRA SANTOS – Nº Processo 10003254 / MARIA MANUELA CARREIRA GOMES – Nº Processo 10003157 / MARIA NOGUEIRA DE CARVALHO – Nº Processo 10003118 / MARIA NÚBIA GOMES DE SOUSA – Nº Processo 10003237 / MARILENE FÁTIMA CAPELETO – Nº Processo 10003456 / MICHEL SILVEIRA COELHO – Nº Processo 10003448 / MICHELLE LOUREDO ALVES – Nº Processo 10003321 / MIGUEL ANGELO SILVA DE SOUZA – Nº Processo 10003446 / MÔNICA DE ALMEIDA FERNANDES COSTA – Nº Processo 10003473 / MONICA RIBAS TEIXEIRA – Nº Processo 10003508 / MURILLO FREITAS BARROSO – Nº Processo 10003231 / NATASHA COSTA DINIZ – Nº Processo 10003014 / NATHALIA CRISTINA KARABIN – Nº Processo 10003429 / NESTOR DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003470 / NEWTON JOSÉ CORRÊA LIMA – Nº Processo 10003243 / NUNO EMANUEL MARQUES DAMAS ALVES DOS SANTOS – Nº Processo 10003358 / PAOLA DE LEMOS VERCESI COELHO MAIA – Nº Processo 10002927 / PATRICIA RANGÉ DA CAMARA CANTO BARRETO – Nº Processo 10003352 / PAULA XERFAN BRANDÃO PIRES – Nº Processo 10003264 / PAULO AMARO DE FREITAS CRESPO – Nº Processo 10003475 / PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES JÚNIOR – Nº Processo 10003280 / PAULO ROBERTO PINHEIRO VASQUES – Nº Processo 10003307 / PEDRO DO NASCIMENTO COSTA – Nº Processo 10003465 / PEDRO HENRIQUE LIMA SLOPER DE ARAUJO – Nº Processo 10003080 / PEDRO PAULO PIRES GONÇALVES – Nº Processo 10003328 / RAFAELA RODRIGUES SERRÃO – Nº Processo 10003239 / RENATA GOMES LUIZ DANTAS BASTOS – Nº Processo 10002721 / ROBERTA BRAGA PLANZ – Nº Processo 10003322 / ROSE MARY RAMOS DA SILVA – Nº Processo 10003366 / ROSY CARLA DOS ANJOS VIRÃES – Nº Processo 10003269 / RUAN BATISTA RODRIGUES – Nº Processo 10003262 / RUITER RIBEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003468 / SANDERSON DA MOTTA BRAGA – Nº Processo 10003276 / SARAH CRISTINA VIEIRA NOBRE – Nº Processo 10003434 / SHYRLENE VIANNA VANDERLEY FRANCKLIN – Nº Processo 10003056 / SIDNEI GOMES RANGEL – Nº Processo 10003259 / SIMONE SOARES DA SILVA COSTA – Nº Processo 10003247 / SPARTUS ALVES PEREIRA – Nº Processo 10003354 / SUELLEN PEREIRA DA SILVA HASTENREITER – Nº Processo 10003121 / SUK HYUNG CHO – Nº Processo 10003216 / TAIANA



DUARTE RIOS – Nº Processo 10003278 / TAMARA CONCEIÇÃO DE SOUZA OLIVEIRA – Nº Processo 10003081 / TAMIRES PEREZ COSTA DE BARCELLOS FERREIRA – Nº Processo 10003514 / TATIANA CARLA LISBÔA ALONSO GONÇALVES – Nº Processo 10003242 / TATIANA SOARES MOREIRA CAFFARO – Nº Processo 10003183 / THIAGO GONÇALVES RODRIGUES – Nº Processo 10003310 / THIAGO MARINS SANTOS ABREU – Nº Processo 10003250 / TIAGO FRANCISCO NUNES – Nº Processo 10003408 / VALÉRIA DO NASCIMENTO SILVA – Nº Processo 10003400 / VALÉRIA SILVA DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003344 / VINÍCIUS ARAÚJO ANTUNES – Nº Processo 10003288 / VITOR HUGO GONÇALVES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003464 / VITOR LOPES FERREIRA – Nº Processo 10003251 / VIVIANE BAPTISTA PINHEIRO – Nº Processo 10003225 / WALID MAJDOUBI – Nº Processo 10003152 / WALLACE OLIVEIRA CORDEIRO – Nº Processo 10003398 / WALLACE RIBEIRO DE FREITAS – Nº Processo 10003067 / WALTER HENRIQUE CARDOSO FRANÇA – Nº Processo 10003016 / WALTER MAGNO TAVEIRA PADILHA – Nº Processo 10003436 / WESLEY DO AMARAL SILVA – Nº Processo 10003372 / WILLYANS MOZER – Nº Processo 10002579 / WLADIMIR JOSÉ CORDEIRO – Nº Processo 10003258 / YURI COUTINHO NAKAMURA – Nº Processo 10003327. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** A. A. PEREIRA ASSESSORIA IMOBILIARIA – Nº Processo 10003224 / AISIKI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003115 / AP IMOBILIARE LTDA – Nº Processo 2023/003275 / ASC IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003282 / BRASILIFE CORRETAGEM LTDA – Nº Processo 10003097 / CESÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10002158 / EDECIO CORDEIRO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003467 / EDUARDO GONCALVES FRANCO MOREIRA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003487 / ELISANGELA LEONOR CUNHA CORRETORA IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003223 / ESTHER SALDANHA SIMÕES IMÓVEIS – Nº Processo 2023/002381 / FABIO BORGES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002228 / FCB REAL ESTATE LTDA – Nº Processo 2023/005080 / FELIPE DA SILVA MENEZES – Nº Processo 10003348 / FT FONSECA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA. – Nº Processo 10003096 / GAUCHO LIMA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003206 / GUILHERME M R PALMIERI ADMINISTRADORA BENS E SERVIÇOS LTDA – Nº Processo 10002916 / HERMIDA E CORTEZ ADM DE BENS E SERVICOS LTDA – Nº Processo 10003013 / INOVA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003474 / KRONOS GESTÃO CONDOMINIAL E IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2023/005571 / LCF AMORIM – Nº Processo 10002917 / LINX IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003337 / LUPAR CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003226 / MALU CORRETAGEM LTDA – Nº Processo 2023/001553 / MGF ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO LTDA – Nº Processo 10003202 / N.ROCHA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003105 / NOVA VENDA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002277 / PATRICIA DE SOUZA BARBOSA – Nº Processo 10003116 / POTENCIAL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003501 / PRISCILA DE AQUINO COUTO LTDA – Nº Processo 2023/000760 / PROMOVEL IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003496 / RAFAEL BRITO CORRETAGEM IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2022/006483 / REFAPTO COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003477 / RESGATE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003482 / RIO COSTA DO SOL IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003275 / ROBERTO SALETE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10000943 / TS SOLUCOES IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003108 / V HENRIQUES ARQUITETURA & CONSULTORIA PATRIMONIAL LTDA – Nº Processo 10003113 / VERÔNICA M. RACHE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – Nº Processo 2023/000355 / VIVERA IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003027. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANE YASMIN DE SOUSA – Nº Processo 10003361 / AIRTON LUIZ PEREIRA NUNES – Nº Processo 10003091 / ALAMIR ABDALA SALOMÃO – Nº Processo 10003338 / ALEXANDRE NAZARIAN PRATES – Nº Processo 10003411 / ALYSON FORNAZIE PEREIRA – Nº Processo 10003414 / ANDRÉ LUIS MENDONÇA DE MOURA – Nº Processo 10003172 / ANNE PEREIRA BRITO – Nº Processo 10002760 / ARIEL DE OLIVEIRA GONÇALVES – Nº Processo 10003410 / BIANCA NAMIAS ALVES – Nº Processo 10001890 / CAMILA DE PAULA TORREZAN – Nº Processo 10003339 / DENER DA SILVA ANDRADE – Nº Processo 10003025 / ELIZA RODRIGUES PIMENTA OLIVEIRA – Nº Processo 10003076 / EVELYN CHAGAS BENVINDO DE ALMEIDA – Nº Processo 10003083 / FLÁVIO GOMES DE ALMEIDA FILHO – Nº Processo 10001529 / GABRIEL MARTINS RAMOS – Nº Processo 10003176 / GABRIEL VELLOSO PINTO – Nº Processo 10003497 / GILBERTO DE BORJA REIS JUNIOR – Nº Processo 10003340 / GIULIA COUTINHO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003492 / JOÃO PEDRO MACARIO DA SILVA FABIO – Nº Processo 10003394 / JOZIMAR DE SOUZA LEAL – Nº Processo 10003341 / LEANDRO INDIO DO BRASIL GONÇALVES FLORES – Nº Processo 10003412 / LEANDRO PEREIRA BOMFIM – Nº Processo 10003106 / LEONARDO MOLINA VALLADARES DE LACERDA – Nº Processo 2023/002384 / LEONARDO NOGUEIRA PEIXOTO – Nº Processo 10003350 / LETICIA HELENA DA SILVA PEREIRA ALVES – Nº Processo 10003071 / LUCAS LEITE MEDEIROS – Nº Processo 10003417 / LUCIO MAURO GOMES RODRIGUES – Nº Processo 10003356 / LUÍS PHELIPPE MARTINS – Nº Processo 10003374 / LUIZ CARLOS CARDOSO ALVES FILHO – Nº Processo 10003388 / MARCELLE MARTINS CALADO – Nº Processo 10003169 / MARCIA TEIXEIRA MAURICIO – Nº

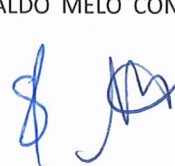


Processo 10003387 / MARCIO ALEXANDRE DO NASCIMENTO – Nº Processo 10001882 / MARCOS ALVES BARBOSA SILVA – Nº Processo 10003416 / MARIA CICERA SILVA CORREIA – Nº Processo 10003065 / MAURO FONTAINHA DE ARAUJO JUNIOR – Nº Processo 10002720 / MÉLBI CARDOSO DE SOUZA CADILHE – Nº Processo 10003418 / MICHELLE GUEDES DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003351 / MONICA BARBOZA PINHEIRO – Nº Processo 10003109 / MONICA BARCELOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002092 / MURILO FERNANDO SENEDO SOARES – Nº Processo 10003413 / NELSON OSCARANHA GONSALES DA COSTA – Nº Processo 10003345 / PAULO HENRIQUE ALBINO DOS SANTOS – Nº Processo 10003094 / PEDRO SANTOS ARCHANJO DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003092 / RITA DE CÁSSIA FERREIRA MONTEIRO – Nº Processo 10002947 / ROBSON BRAGA LOUVAIN – Nº Processo 10003360 / ROSÂNGELA PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003362 / SANDRA CRISTINA FERREIRA DA SILVA SOUZA – Nº Processo 10003375 / SÍLVIA VALERIANO GOMES – Nº Processo 10003039 / SIMONE GOMES DA GAMA – Nº Processo 10003086 / THIAGO MEDON DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003386 / VICTOR DE SOUZA PEPE – Nº Processo 10003415 / VICTOR HENRIQUE PIMENTEL – Nº Processo 10003170 / WILLIAN BASTOS MONTEIRO – Nº Processo 2023/003172. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ANA LUCIA DE OLIVEIRA – CRECI Nº 66364 – Nº Processo 10003303 / CELIA REGINA LINHARES ESTRELA – CRECI Nº 56192 – Nº Processo 10003318 / CLEIDE ALVES DOS SANTOS – CRECI Nº 66202 – Nº Processo 10003342 / FABIO CARRACO DE AZEREDO – CRECI Nº 78507 – Nº Processo 10003430 / NANJI DE SOUZA DAS CHAGAS – CRECI Nº 24119 – Nº Processo 10003466 / RENATO RODRIGUES BARTHOLOMEU VIEIRA – CRECI Nº 38626 – Nº Processo 10003419 / RITA MARIA DE CASSIA PINHEIRO BRANDAO ALVES – CRECI Nº 46526 – Nº Processo 10003306 / ROBERTO VIEIRA VASCONCELLOS FERNANDES – CRECI Nº 86567 – Nº Processo 10003319 / ROMULO VINICIUS DE MORAES – CRECI Nº 67028 – Nº Processo 10000382 / SANDRO DE BARROS NOBRE – CRECI Nº 91294 – Nº Processo 10003304 / SIMONE DE OLIVEIRA BARRAQUI – CRECI Nº 50857 – Nº Processo 10003309 / SONIA MARIA ANDRADE BETTENCOURT DE MEDEIROS – CRECI Nº 54122 – Nº Processo 10001159 / TATHIANA GOMES DE BRITO – CRECI Nº 47144 – Nº Processo 10003316 / WALERIA CAMPOS DE ABREU – CRECI Nº 39450 – Nº Processo 10003399. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** ALBERTO OLIVEIRA GRISI – CRECI Nº 85996 – Nº Processo 10003298 / CYNTHIA BOTELHO RODRIGUES DE ALMEIDA BARRETO – CRECI Nº 87358 – Nº Processo 10003391 / FÁBIO AMÉRICO DE OLIVEIRA SANTOS – CRECI Nº 93308 – Nº Processo 10003296 / LUCIA HELENA DA CUNHA SILVA – CRECI Nº 72255 – Nº Processo 10003314 / XAIRA FERREIRA GERVASIO – CRECI Nº 22550 – Nº Processo 10003297. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ARTEA IMOVEIS LTDA – CRECI Nº 9849 – Nº Processo 10003295 / LOCAL - ADMINISTRACAO, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº 4752 – Nº Processo 10003390. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais:** ANA PAULA LOPES DE ALMEIDA – CRECI Nº 75406 – Nº Processo 10003300 / MARIA DO SOCORRO TELES COSTA – CRECI Nº 24491 – Nº Processo 10003301 / PATRICIA CAIXETA RODRIGUES – CRECI Nº 88762 – Nº Processo 10003299 / PRISCILA VERONEZI BARCELLOS – CRECI Nº 55524 – Nº Processo 10003461. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Outros Regionais (AM, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** CAROLYNE DE AGUIAR CARPANESE FERREIRA MOREIRA – Regional Origem 18ª AM – Nº Processo 10003266 / PEDRO ALVES DE LAS CASAS LIMA – Regional Origem 4ª MG – Nº Processo 10003420. **Pedido de Inscrição Secundária de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** SIDNEI ROBERTO RAMOS – Regional Origem 2ª SP – Nº Processo 10003287. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 18/09/2023** - Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** AGNALDO CARLOS MARQUEZINE – Nº Processo 10003797 / ALCIMAR CARDELLI FISCHER DE GOVÊA – Nº Processo 10003732 / ALEKSANDRO DE SOUZA GUIMARÃES – Nº Processo 10003578 / ALESSANDRO BARBOSA ADOLFO – Nº Processo 10003796 / ALEXANDRE RAMOS DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003686 / ALICIANDEIRA RAMOS DA COSTA SANTOS – Nº Processo 10003517 / ALVARO CESAR HILARIO DOS SANTOS – Nº Processo 10003699 / AMANDA CRISTINE DO NASCIMENTO GONÇALVES DUARTE – Nº Processo 10003601 / ANA CAMILA OLIVEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10003912 / ANA MARIA SIMAS – Nº Processo 10003712 / ANA PAULA DE SOUZA DA SILVA – Nº Processo 10003965 / ANA PAULA RODRIGUES MAIO PORTAL DA CRUZ – Nº Processo 10003905 / ANDERSON PEREIRA CABRAL DA SILVA – Nº Processo 10003583 / ANDRE PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003680 / ANDREA CASTELO BRANCO FONSECA – Nº Processo 10003846 / ANIELE DE JESUS DOS SANTOS NICOLAU – Nº Processo 10003669 / ANSELMO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003746 / ANTONIO MANOEL DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003687 / BRUNO FERREIRA SOARES – Nº Processo 10003932 / BRUNO MENDONÇA FOLLY – Nº Processo 10003883 / BRUNO OLIVEIRA SEXTO – Nº Processo 10003834 / CARINA PEREIRA DE AZEVEDO LAUREANO – Nº Processo 10003847 / CARLA TAVARES JANSEN – Nº Processo 10003572 / CARLOS ANDRÉ HERDY PEREIRA – Nº Processo 10003842 / CARLOS DEMETRIUS CARVALHO DE SÁ – Nº Processo 10003831 / CARLOS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA JUNIOR – Nº Processo 10003946 / CASSIA REGINA DA SILVA MAIA DE VIEIRA – Nº Processo 10003558 / CASSIA SOUSA

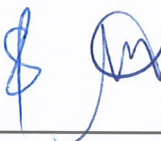


5

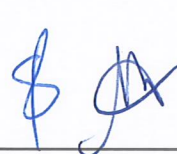
DA SILVA – Nº Processo 10003979 / CÁTIA GOMES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003758 / CINTIA RODRIGUES DE CARVALHO SILVA – Nº Processo 10003653 / CÍNTYA COELHO SOARES – Nº Processo 10003900 / CLAUDIO COSTA VASCONCELOS – Nº Processo 10003695 / CLAUDIO HENRIQUE DANTAS – Nº Processo 10003838 / CLAUDIO PINTO DE FIGUEIREDO – Nº Processo 10003819 / CLERMAN DE OLIVEIRA SOUTO – Nº Processo 10003596 / CLEVERTON SANTOS – Nº Processo 10003942 / CONCEIÇÃO EZEDIN DE OLIVEIRA ORÇA – Nº Processo 10003663 / CRISTIANA SAMPAIO COSTA – Nº Processo 10003774 / CRISTIANE FREIRE CALIXTO – Nº Processo 10003844 / CRISTINA CAMPOS – Nº Processo 10003972 / DALMO DALTO – Nº Processo 10004015 / DANIELLY ALVES PEREIRA RODRIGUES – Nº Processo 10003938 / DEBORA DA SILVA ALVES – Nº Processo 10003898 / DIOGO COSTA CARVALHO – Nº Processo 10003876 / EDNA DE AZEVEDO PEREIRA – Nº Processo 10003841 / EDSON BARROS EMILIO JUNIOR – Nº Processo 10003839 / ELIANA COSTA DE LIMA – Nº Processo 10004000 / EMERSON DE MELLO RAMOS – Nº Processo 10003749 / EMILLY LIMA GONÇALVES – Nº Processo 10003744 / FABIANA DE OLIVEIRA PINTO – Nº Processo 10003894 / FABIO ANDERSON MENEZES DE MORAIS – Nº Processo 10003770 / FÁBIO JOSÉ MADEIRA DA SILVA – Nº Processo 10004021 / FABIÓLA SÁ DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003848 / FABRICIO OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003526 / FABRINI NASSER TAPAJOS – Nº Processo 10003994 / FÁTIMA CRISTINA DIOGO GRILO – Nº Processo 10003896 / FERNANDA CAMPOS MARIA ALVES BASTOS – Nº Processo 10003346 / FERNANDA TEIXEIRA DA COSTA – Nº Processo 10003853 / FERNANDO RAFAEL CASADO DE BARROS – Nº Processo 10003903 / FRANCIS DOS SANTOS SOBRAL – Nº Processo 10003829 / FRANCISCO EDUARDO DE CAMPOS FIGUEIREDO – Nº Processo 10003771 / FRANCISCO FABIANO DA SILVA CAPISTRANE – Nº Processo 10003541 / FRED WILLIAM PINHEIRO – Nº Processo 10003906 / GABRIEL MARINHO MEIRELLES – Nº Processo 10003515 / GABRIEL TJURS – Nº Processo 10003916 / GABRIELA CHRISTINA D ANDREIA TAVARES DA CUNHA – Nº Processo 10003941 / GILVANDRO DE OLIVEIRA POTAZIO DA SILVA – Nº Processo 10003571 / GIOVANNA CASSAR MOLON – Nº Processo 10003737 / GIULIANA RODRIGUES LEMOS FONTES PRAÇA – Nº Processo 10003716 / GLAYCE MEDEIROS DE FREITAS SANTOS – Nº Processo 10003952 / GUSTAVO EUDES DE SOUZA – Nº Processo 10003521 / HELENA RITA DOS REIS NASCIMENTO – Nº Processo 10003597 / HIGOR FLORIANO DOS SANTOS – Nº Processo 10003724 / HOTTO JUNIOR DA COSTA SILVA – Nº Processo 10003821 / HUDISON DE FREITAS MIGUEL – Nº Processo 10003791 / HUGO HENRIQUE PUCHEU – Nº Processo 10004024 / IARA MENEZES DIAS – Nº Processo 10003615 / ISABELA RODRIGUES CACHAPUZ – Nº Processo 10003752 / ISAQUE BASILIO LISBOA – Nº Processo 10003967 / JEAN PATRICK ROCHA AGUIAR PINTO – Nº Processo 10004004 / JÉSSICA DE CARVALHO TORRES – Nº Processo 10003948 / JÉSSICA DE OLIVEIRA SILVA – Nº Processo 10002625 / JOAO ALFREDO DA COSTA CASANOVA MENEZES DE AMORIM – Nº Processo 10004013 / JOÃO LUCAS SANTOS DA SILVA VARGAS – Nº Processo 10003976 / JONAS BAPTISTA VALENTIM – Nº Processo 10003545 / JORGE DA RESSURREIÇÃO – Nº Processo 10003582 / JORGE LUIZ DANELON DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003608 / JORGE LUIZ DE SOUZA FREITAS – Nº Processo 10003850 / JOSE ALVES DA ROCHA JUNIOR – Nº Processo 10003921 / JOSÉ ANTONIO COSTA GOMES – Nº Processo 10004001 / JOSÉ AUGUSTO BAIA DOS SANTOS – Nº Processo 10003974 / JOSÉ MAURO SOARES DA SILVA – Nº Processo 2022/005626 / JOYCE DE PONTES ORMONDE PEPE – Nº Processo 10003849 / KATHARINE COUTO DA SILVA – Nº Processo 10003964 / KATIA JORGINA CORRÊA DOS SANTOS – Nº Processo 10003694 / KORINE ARAUJO GODIM THEODORO BALBINO – Nº Processo 10003542 / LAÍF ANA BARACHO FONSECA – Nº Processo 10003977 / LEILA MELO FERREIRA – Nº Processo 10003934 / LEONARDO FONTES PRAÇA – Nº Processo 10003570 / LEONARDO LIMA FARIAS – Nº Processo 10003580 / LEONARDO ROMAN INFANTE FERNANDES – Nº Processo 10003782 / LEONARDO VINICIUS DE ANDRADE SANTOS – Nº Processo 10003768 / LETÍCIA SPEZANI RESENDE – Nº Processo 10003990 / LIVIO MARTINS DE OLIVEIRA ARAÚJO – Nº Processo 10003395 / LUANA DE OLIVEIRA CARNEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003775 / LUANA SOBREIRA PEREIRA ALBUQUERQUE – Nº Processo 10003731 / LUANDA LIMA FREITAS MACHADO – Nº Processo 10003698 / LUCAS INÁCIO SANTOS BRITO – Nº Processo 10004002 / LUCIANO BRAGA BRITO – Nº Processo 10003978 / LUDMILA ALLVES DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10003647 / LUÍF FELIPE BARBOSA LOPES – Nº Processo 10003996 / LUIS FELIPE BRAGA – Nº Processo 10003882 / LUIZ PAULO CARVALHO COSTA JUNIOR – Nº Processo 10003700 / MARCELA CRISTO PALHARES – Nº Processo 10003649 / MARCOS ANTONIO DA SILVA – Nº Processo 10003899 / MARCOS MARTINS BARBOSA – Nº Processo 10003869 / MARCUS VINICIUS DE FARIA MENDES – Nº Processo 10003851 / MARIA CAROLINA VIEIRA PERES – Nº Processo 2023/004290 / MARIA DE FÁTIMA FERNANDES – Nº Processo 10003843 / MARIA DE JESUS PIMENTA – Nº Processo 10003598 / MARIA EDUARDA CAVALCANTI ROSAURO DE ALMEIDA – Nº Processo 10003825 / MARIA JOSE DOS SANTOS ARAUJO – Nº Processo 10003925 / MARIA JULITA SILVA MOREIRA – Nº Processo 10003939 / MARIA MANOELA VIEIRA DA SILVA – Nº Processo 10003738 / MARIA VITORIA DO SACRAMENTO FARIA – Nº Processo 10003963 / MARINA CARVALHO DE OLIVEIRA MELO – Nº Processo 10003936 / MARINALDO MELO CONCEIÇÃO JUNIOR – Nº



Processo 10003944 / MARLIANE ANTUNES DUARTE – Nº Processo 10004017 / MATHEUS DE ALMEIDA SILVA CASTILHO – Nº Processo 10003505 / MEEI YIING WU – Nº Processo 10003845 / MILENA CAMACHO COUTO BARBOSA – Nº Processo 10003518 / MONICA NASCIMENTO DA SILVA – Nº Processo 10003910 / NATHAN ANDRADE SILVA – Nº Processo 10003945 / NAYANNY SIQUEIRA DE MELO – Nº Processo 10003833 / NICOLE MARANHÃO FREIRE – Nº Processo 10003973 / OLGA CRISTINA DO PRADO ANTONIO DIAS – Nº Processo 10003813 / OTAVIO FERREIRA DE SOUZA E SILVA – Nº Processo 10003603 / PATRÍCIA DE PAULA MOTTA – Nº Processo 10003573 / PAULA MACHADO DA CRUZ – Nº Processo 10003539 / PAULO LUIZ DOS SANTOS JUNIOR – Nº Processo 10003870 / PAULO RICARDO MARQUES BARROSO MARCH – Nº Processo 10003735 / PAULO VICTOR SOARES DA SILVA – Nº Processo 10003968 / PEDRO MONTEIRO BORGES – Nº Processo 10003755 / PHILIPPE NUNES BARAÚNA RIBEIRO – Nº Processo 10003696 / PRISCILLA MATTOS DIAS – Nº Processo 10003866 / RAFAEL FERREIRA LUIZ – Nº Processo 10003720 / RAFIC EDUARDO JANSCH CHARTOUNY – Nº Processo 10003577 / RAISSA GABRIELLE LOPES – Nº Processo 10003531 / RAQUEL MIRANDA DA SILVA JONES DO AMARAL – Nº Processo 10003767 / REGIANE DOMINGUES ARAGÃO – Nº Processo 10003600 / RENATA LIMA SAMPAIO – Nº Processo 10003886 / RENATO RENAN UGUINIM MOREIRA GOMES DOS SANTOS – Nº Processo 10003918 / RICARDO AUGUSTO SAMPAIO DE OLIVEIRA PEDRO – Nº Processo 10003604 / RICARDO SAMUEL GOLDSTEIN – Nº Processo 10003581 / ROBERTA DE OLIVEIRA BOTELHO PINHEIRO – Nº Processo 10003922 / ROBERTO VIEGAS AUGUSTO – Nº Processo 10003904 / RODRIGO ALVES RIBEIRO – Nº Processo 10003713 / RODRIGO FRANKLIN MIRANDA – Nº Processo 10002775 / RODRIGO PIRES ERTHAL – Nº Processo 10003761 / ROSE CRISTINA SILVA LISBOA – Nº Processo 10003872 / ROSELAINE AGUILLERA MELO – Nº Processo 10003693 / ROSELENE MENEZES PEÇANHA – Nº Processo 10003823 / ROSEMEIRE FERREIRA DE REZENDE – Nº Processo 10003672 / ROSILENE NASCIMENTO BRITO DA SILVA – Nº Processo 10003855 / ROSSINI DE ASSIS BORDINI RAMOS – Nº Processo 10003971 / SAUL MONTEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003725 / SAULO LOPES FARIA – Nº Processo 10003940 / SILVIO RODRIGUES ANTONIO – Nº Processo 10003897 / SIMONE SAAR DE PAIVA – Nº Processo 10003756 / TAINA RAMIRO OLIVEIRA ALVARENGA ASSIS RIBEIRO – Nº Processo 10003873 / TAISSA GUIMARÃES EMÍLIO – Nº Processo 10003523 / TANEIDE MAXIMINO GUEDES – Nº Processo 10003859 / TARCISIO DURVAL MARIA MARINHO GUIMARÃES – Nº Processo 10003799 / TATIANA AQUILES PEREIRA – Nº Processo 10002536 / TATIANA RABELO FONSECA BERNARDINO – Nº Processo 10003885 / TATIANE APARECIDA DO NASCIMENTO ALMEIDA – Nº Processo 10003772 / UZIEL DOS SANTOS RANGEL – Nº Processo 10003773 / VANICE CRISTINA FUNDÃO FAULSTICH – Nº Processo 10003816 / VELUMA MACHADO CUNHA PORTILHO – Nº Processo 10003857 / VICTORIA CARVALHO MENDONÇA BARCELOS – Nº Processo 10003779 / VITORIO LUIS PEGO DOS SANTOS DA SILVA – Nº Processo 2022/008416 / VIVIANE DA SILVA SANTOS – Nº Processo 10003993 / WALLACE MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10004023 / WONYPAS NEVES BETTCHER – Nº Processo 10003595 / YASMIN RODRIGUES CARDOSO – Nº Processo 10003998 / YURI CAMPOS MACHADO LOURENÇO TELLES – Nº Processo 10003836. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** ALFA IMÓVEIS E CONSULTORIA LTDA – Nº Processo 10003648 / AMP REAL ESTATE LTDA – Nº Processo 10003862 / ANDRÉ XAVIER CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003914 / ANGATU GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10004049 / BARCELLOS IMÓVEIS LOCAÇÃO, VENDA E ADMINISTRAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003678 / BTX CONSULTORES IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003637 / CLICK I ACHE LTDA – Nº Processo 2023/003464 / CORRETORA FARTES LTDA – Nº Processo 10003923 / EUROPA IMOBILIÁRIA BM LTDA – Nº Processo 10003926 / FARIA COSTA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003935 / FERNANDO M P CORREIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003937 / FS PEREIRA CONSULTOR DE IMOVEIS – Nº Processo 10003634 / GOBEE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10003639 / I.S INVESTIMENTOS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002940 / IMOBILIÁRIA RIO MAIS IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002692 / ITDOC SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 2023/002128 / JAC LIMA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10004057 / JEAN PAULO MARANHÃO TORRES ARAUJO IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003930 / JUSSARA PEREIRA IMOVEIS – Nº Processo 10003861 / LAURO DE PAULA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003981 / LMB SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10004050 / LUDMILA C MEDON IMOVEIS – Nº Processo 10003863 / LUGNA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo 2022/007938 / LYDIA MAYALL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/001803 / MAI CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003191 / MILED & MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003907 / MY HOME CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003643 / PULLERIO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002275 / RIO MALTA IMÓVEIS CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E AVALIAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003660 / RUV COPA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/003026 / SIMK SERVIÇOS DE APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – Nº Processo 10003665 / SR E SRA MORAES IMÓVEIS SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo



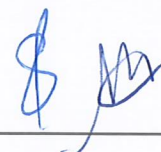
2023/002095 / VILA AZUL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003635 / VILLAMOR E CABÚS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003642 / VIMÓVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003495. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIEL MELO RAMOS DE MOURA – Nº Processo 2023/004823 / ALEXANDRE SANTOS DA ROCHA – Nº Processo 10003045 / ALINE GASPAS COELHO DA SILVA – Nº Processo 10003618 / BRENDA DA SILVA MARINHO – Nº Processo 10003605 / BRUNO PEREIRA ASSIS – Nº Processo 10003781 / CÁTIA CARDOSO DE ABREU SODRÉ QUINTELLA – Nº Processo 10003765 / CRISTIANE CAVALCANTE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003704 / DAIANE CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003701 / DIOGO LOUZADA DE FREITAS – Nº Processo 10003587 / ELTON LUCAS DE MELO – Nº Processo 10003802 / ERLON LUIZ BORGES DIAS SAMEIRO – Nº Processo 10003111 / GABRIEL DA SILVA MARTINS – Nº Processo 2023/002585 / HANNA CAROLINA DA SILVA BAUR – Nº Processo 10003093 / JHONNATAN DE ANDRADE SILVA – Nº Processo 10003084 / JOAO HENRIQUE RAMOS LOPES PAIVA – Nº Processo 10002806 / JOÃO PAULO DE MENEZES FREITAS – Nº Processo 10003590 / JOAQUIM ANDRÉ PEREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003706 / JOICE ASSIS DA SILVA – Nº Processo 10000577 / JOSENI MEIRELES FIGUEIREDO GOUVÊA DA SILVA – Nº Processo 10003591 / JOYCE FARIAS ONOFRE DA SILVA – Nº Processo 10003762 / JULIO CESAR FREITAS DA CRUZ – Nº Processo 10003786 / LARA BARBOSA DA SILVA – Nº Processo 10003805 / LEANDRO DO NASCIMENTO PESSANHA – Nº Processo 10003034 / LEANDRO SOUZA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003104 / LEANDRO SUAREZ FERREIRA – Nº Processo 10003628 / LEONARDO CHAVANTE LISBOA – Nº Processo 10003741 / LÍVIA SOARES PALMA ALHO – Nº Processo 10003754 / LUCAS PAIVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003759 / LUIZ FELIPE DE ARAÚJO CARDOSO – Nº Processo 10003061 / LUIZ GUSTAVO DA COSTA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003766 / MARIA SIRLEY DE JESUS – Nº Processo 10003777 / MARIANA DUTRA DA SILVA PASSOS SANTIAGO – Nº Processo 10003795 / MARIANA MENESES FREITAS DE AZEVEDO – Nº Processo 10003107 / MARILSON MOREIRA DE AZAMBUJA – Nº Processo 10003036 / MARLUCE NARCIZO PINHEIRO PEREIRA – Nº Processo 10003705 / MICHEL BEZERRA DOS SANTOS SERGIO – Nº Processo 10001874 / MICHELLE MOITINHO ROCHA – Nº Processo 10003751 / NEVAN DE SOUSA GOMES – Nº Processo 10003745 / NORMA DIAS DE ALMEIDA – Nº Processo 10003750 / OLNEY JOSÉ DA SILVA JÚNIOR – Nº Processo 10003041 / PATRÍCIA OLIVEIRA VIEIRA – Nº Processo 10003806 / PATRICIA RODRIGUES DA ROCHA – Nº Processo 10003613 / PAULO ROBERTO PINTO GUIMARÃES – Nº Processo 10003788 / PRISCILA DOS SANTOS GONÇALVES LEITÃO – Nº Processo 10003902 / RAYANE CONCEIÇÃO PIMENTEL – Nº Processo 10003789 / ROBERTA FERRO DAS CHAGAS ELIAS – Nº Processo 10002944 / RUSLLON VIEIRA AGUIAR – Nº Processo 10001496 / SANDRINI PIRES OLIVEIRA – Nº Processo 10002085 / THAIS FERNANDA ALVES MARTINS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003798 / THALLES SENNA DE CASTRO – Nº Processo 10003619 / THIAGO SOUSA DE ABREU – Nº Processo 10003702 / THIERRY VITAL DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10003790 / VARLY GONÇALVES BASTOS FILHO – Nº Processo 10003776 / VICTOR ERICK SIMÕES DAMASCENO PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10000170 / VICTORIA ANDRADE DE CASTRO SUGUIO – Nº Processo 10003607 / WILLIAN PEIXOTO MALAQUIAS – Nº Processo 10003588 / YAGO HILÁRIO SANTOS – Nº Processo 10003757. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ANDERSON DA SILVA HERVANO – CRECI Nº 33465 – Nº Processo 10000404 / ANDREIA COSTA DE MENEZES FIGUEIREDO – CRECI Nº 78468 – Nº Processo 10003953 / BRUNO BORGES DE CARVALHO – CRECI Nº 46058 – Nº Processo 10003817 / CELIO RAMALHO BARROS JUNIOR – CRECI Nº 44764 – Nº Processo 10003815 / DANIEL ALVES BRUM DA SILVA – CRECI Nº 83248 – Nº Processo 10003826 / EDUARDO FERREIRA MOURA – CRECI Nº 86870 – Nº Processo 10003832 / ESTER VIDAL – CRECI Nº 31253 – Nº Processo 10003951 / FLAVIA VARGAS SANTOS DOS PASSAROS – CRECI Nº 50756 – Nº Processo 10003858 / JAMILLE CAVALCANTE DIAS – CRECI Nº 74112 – Nº Processo 10003961 / KOREN MOLINS CARVALHO – CRECI Nº 73870 – Nº Processo 10003860 / MARCIA HELENA FRAGA – CRECI Nº 53378 – Nº Processo 10003856 / MARCIA IZABEL DANTAS FLORA – CRECI Nº 28847 – Nº Processo 10003822 / MARIANA DE ASSIS SANTOS – CRECI Nº 45371 – Nº Processo 10002313 / MARIO CESAR DE ABREU VIANA – CRECI Nº 56519 – Nº Processo 10003820 / NOEMIA MARIA DE ALMEIDA PEREIRA – CRECI Nº 58395 – Nº Processo 10003824 / PATRICIA SOUZA JARDIM – CRECI Nº 47603 – Nº Processo 10003891 / PAULO CARDOSO DOS SANTOS – CRECI Nº 29985 – Nº Processo 10003837 / REINALDO DOS SANTOS FLOR – CRECI Nº 46157 – Nº Processo 10003818 / THOMAS DE OLIVEIRA ASSIS RIBEIRO – CRECI Nº 46130 – Nº Processo 10003871 / WALACE FERREIRA CORREIA – CRECI Nº 77250 – Nº Processo 10003852. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** CRISTINA MARIA CARDOSO COUTINHO – CRECI Nº 24984 – Nº Processo 10003807 / ELIANE DE LIMA TOSTA – CRECI Nº 53766 – Nº Processo 10004058 / FABIO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 84314 – Nº Processo 10003804 / ISABELA CRISTIAN CASTRO CAMPOS – CRECI Nº 87619 – Nº Processo 10003878 / MARCIA CRISTHIANE MADEIRA RIBEIRO DA SILVA – CRECI Nº 79316 – Nº Processo 10003962 / MICHELLE DE MOURA ALVARENGA – CRECI Nº 90404 – Nº Processo 10003803 /



MONICA ROLIER PINTO DA CRUZ – CRECI Nº 83989 – Nº Processo 10004055 / RINALD MEDEIROS FERREIRA – CRECI Nº 10782 – Nº Processo 10003957 / ROGÉRIO MOTA DIAS – CRECI Nº 83643 – Nº Processo 10003808 / THEREZA CHRISTINA DE SA DANTAS – CRECI Nº 54101 – Nº Processo 10003890. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** IMOBILIARIA PARK SUL LTDA – CRECI Nº 3612 – Nº Processo 10003956 / PILAR RIO DAS OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CRECI Nº 9991 – Nº Processo 10004063. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais:** ANDERSON CLAYTON LOPES DA SILVA – CRECI Nº 53025 – Nº Processo 10003879 / ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES – CRECI Nº 87762 – Nº Processo 10003955 / FABIO CARRACO DE AZEREDO – CRECI Nº 78507 – Nº Processo 10003880 / GIOSETE GOMES VIEIRA – CRECI Nº 84360 – Nº Processo 10003992 / KELLY UCHOA HAGENBECK SOBRAL DE MATOS – CRECI Nº 85728 – Nº Processo 10003810 / LUCIANA DOS SANTOS COELHO – CRECI Nº 54211 – Nº Processo 10003812 / NICOLA ANTONIO GIORDANO – CRECI Nº 31715 – Nº Processo 10003989 / RAQUEL SOARES MACCARINI – CRECI Nº 85829 – Nº Processo 10003811. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (MG, GO) para o Creci 1ª Região/RJ:** LEANDRO DE SOUZA CORREA – CRECI Nº 4ª MG – Nº Processo 10003809 / ROSA MARIA DE LIMA – CRECI Nº 5ª GO – Nº Processo 10003887. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** DIOGO HERINGER MOREIRA ROSA – CRECI Nº 4ª MG – Nº Processo 10003995 / MARCELO BELLO – CRECI Nº 2ª SP – Nº Processo 10003884.

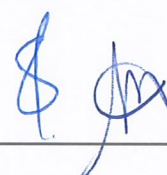
V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (70) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º

Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 23 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 47 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 70 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 04/09/2023** - Os processos a saber: **Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ALEXANDRE BERNACCHI ALVES – CRECI Nº 22567 – Data inscrição 17/01/95 – Data nascimento 01/05/52 – Ano Isenção 2023 / AMAURI MARTINS DA CUNHA – CRECI Nº 29098 – Data inscrição 28/01/02 – Data nascimento 26/10/48 – Ano Isenção 2022 / ANGELA DA VEIGA CABRAL SANTOS – CRECI Nº 22168 – Data inscrição 22/08/94 – Data nascimento 17/11/52 – Ano Isenção 2023 / ANGELA MARIA PACHECO MELLO CUNHA – CRECI Nº 19500 – Data inscrição 10/07/90 – Data nascimento 10/04/52 – Ano Isenção 2023 / CARLOS AUGUSTO BANDEIRA DE MELLO – CRECI Nº 24645 – Data inscrição 29/07/97 – Data nascimento 14/11/52 – Ano Isenção 2023 / CELSO PINTO – CRECI Nº 28163 – Data inscrição 31/05/01 – Data nascimento 10/01/50 – Ano Isenção 2021 / CLEMENTE NAZARE RIBEIRO – CRECI Nº 17939 – Data inscrição 25/11/87 – Data nascimento 23/07/47 – Ano Isenção 2023 / GUILHERME FABIANO DE SA JANNUZZI – CRECI Nº 18267 – Data inscrição 06/07/88 – Data nascimento 10/02/50 – Ano Isenção 2020 / JOSE LUIZ MORGADO – CRECI Nº 9440 – Data inscrição 20/07/78 – Data nascimento 17/08/45 – Ano Isenção 2023 / JOSE SALVADOR FRANCA COSTA – CRECI Nº 30991 – Data inscrição 12/05/03 – Data nascimento 15/06/51 – Ano Isenção 2023 / LEIBNITZ MACHADO DA SILVA – CRECI Nº 18977 – Data inscrição 25/08/89 – Data nascimento 22/08/41 – Ano Isenção 2015 / LUIZ VIRGILIO CASTRO DE MOURA – CRECI Nº 23594 – Data inscrição 26/04/96 – Data nascimento 23/08/52 – Ano Isenção 2023 / MANUEL FERREIRA DE MAGALHAES – CRECI Nº 17867 – Data inscrição 30/09/87 – Data nascimento 07/06/49 – Ano Isenção 2020 / MARIA CRISTINA ROLIM DO AMARAL – CRECI Nº 19469 – Data inscrição 11/07/90 – Data nascimento 26/05/21 – Ano Isenção 2022 / MARIA LUISA SIMOES DIAS – CRECI Nº 24836 – Data inscrição 04/09/97 – Data nascimento 25/08/52 – Ano Isenção 2023 / MARLEI FELICIANO – CRECI Nº 24404 – Data inscrição 10/03/97 – Data nascimento 27/08/52 – Ano Isenção 2023 / MIRO VIEIRA DE ARAUJO – CRECI Nº 22073 – Data inscrição 22/08/94 – Data nascimento 14/03/46 – Ano Isenção 2023 / NELIO NAZARIO DE LIMA – CRECI Nº 18160 – Data inscrição 25/05/88 – Data nascimento 28/11/19 – Ano Isenção 2020 / NILSON SAMYD DA CUNHA – CRECI Nº 9126 – Data inscrição 10/04/78 – Data nascimento 09/06/07 – Ano Isenção 2020 / OSWALDO PEREIRA FILHO – CRECI Nº 24872 – Data inscrição 14/12/96 – Data nascimento 26/10/52 – Ano Isenção 2023 / PAULO CESAR SIMOES AZEVEDO – CRECI Nº 28472 – Data inscrição 14/09/01 – Data nascimento 25/11/47 – Ano Isenção 2021 / SANDRA MARIA ACATAUASSU MARTINS – CRECI Nº 28306 – Data inscrição 20/07/01 – Data nascimento 27/11/52 – Ano Isenção 2023 / SILDES DIAS DE OLIVEIRA – CRECI Nº 18231 – Data inscrição 23/06/88 – Data nascimento 12/11/43 – Ano Isenção 2019. OBS: Não havia comprovação de pagamento da anuidade 2003 no sistema e nem no arquivo físico do seguinte corretor: JOSE



SALVADOR FRANCA COSTA. Entretanto, foi emitida uma certidão, esclarecendo que não havia nenhum processo administrativo referente à cobrança da anuidade de 2003 e o corretor recebeu a carteira profissional também em 2003 e, para tal, o pagamento da anuidade era condição essencial. **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ABELARDO ALVES FERREIRA FILHO – CRECI Nº 9659 – Data óbito 2004 / ALAIDE GENEROZA DA SILVA – CRECI Nº 10388 – Data óbito 2022 / ALBANO GONCALVES PEREIRA – CRECI Nº 9152 – Data óbito 1986 / ALBERTO TUFFI SAID – CRECI Nº 9565 – Data óbito 25/10/08 / AMAURY JOSE DIAS – CRECI Nº 6844 – Data óbito 01/07/23 / ANDRE JOSE KOZLOWSKI – CRECI Nº 12963 – Data óbito 27/01/23 / ANTONIO EMILIO PANCADA – CRECI Nº 10011 – Data óbito 17/01/81 / ANTONIO GONZAGA NETTO – CRECI Nº 43951 – Data óbito 31/07/23 / ARNALDO TASSO VILLELA SOUZA – CRECI Nº 9546 – Data óbito 2010 / AUGUSTO SIFFERT – CRECI Nº 9306 – Data óbito 03/07/07 / CARLOS AUGUSTO TENREIRO – CRECI Nº 10132 – Data óbito 2005 / CELSO ROBERTO DA SILVA CARVALHO – CRECI Nº 9421 – Data óbito 2005 / CONRADO AMADEU ARMELAO – CRECI Nº 10331 – Data óbito 03/07/97 / ECLAETON Malfetano de Lima – CRECI Nº 6877 – Data óbito 2001 / ELIFAS SANTANA RANGEL – CRECI Nº 14712 – Data óbito 01/08/23 / FABIO LOPES MARINHO FILHO – CRECI Nº 10326 – Data óbito 23/07/16 / GUILHERME EUGENIO FIGUEIREDO VIDAL – CRECI Nº 9119 – Data óbito 18/09/13 / GUILHERME MOREIRA RODRIGUES BARBOSA – CRECI Nº 10069 – Data óbito 2003 / HUGO DE FREITAS HENRIQUES – CRECI Nº 9324 – Data óbito 2003 / IRAMAR MACHADO SOUZA – CRECI Nº 10322 – Data óbito 03/02/22 / ISAUARA SEABRA DA SILVA – CRECI Nº 10070 – Data óbito 1999 / IVAN ARAUJO – CRECI Nº 9695 – Data óbito 1995 / JAIME EVANGELISTA SILVA – CRECI Nº 9889 – Data óbito 14/02/22 / JOSE BEZERRA LOPES – CRECI Nº 10277 – Data óbito 09/06/10 / JOSE MARIA COUTINHO DE SOUZA – CRECI Nº 10010 – Data óbito 02/06/17 / LINDZAI CARVALHO TEIXEIRA – CRECI Nº 9249 – Data óbito 03/07/03 / LUIZ SEVERINO DO NASCIMENTO – CRECI Nº 26500 – Data óbito 29/07/23 / MANUEL MARTINS DA SILVA – CRECI Nº 9361 – Data óbito 02/02/08 / MARCELO CAVALHEIRO DUARTE – CRECI Nº 30417 – Data óbito 04/06/23 / MARCIO ROBERTO MEDINA DE SOUZA – CRECI Nº 6588 – Data óbito 21/06/22 / MARLI JESUS DA SILVA – CRECI Nº 10065 – Data óbito 29/07/23 / MAURA DE LIMA FONSECA – CRECI Nº 9174 – Data óbito 27/02/22 / MAURICIO JORGE DE AMORIM – CRECI Nº 78268 – Data óbito 23/06/23 / MIRIAM DORA BALDINI – CRECI Nº 8960 – Data óbito 2018 / NELIA SOUZA TOSTA – CRECI Nº 10113 – Data óbito 2009 / NEWTON SCHEINKMAN – CRECI Nº 9524 – Data óbito 12/09/17 / OTAIR BORGES MOREIRA – CRECI Nº 10200 – Data óbito 17/08/05 / PEDRO BANDEIRA DO VALE – CRECI Nº 10126 – Data óbito 17/10/22 / RAMON FERNANDO GONCALVES ALVES – CRECI Nº 49007 – Data óbito 14/10/22 / RAYMUNDO AUGUSTO DE MACEDO – CRECI Nº 9560 – Data óbito 26/05/09 / RENATO PEREIRA DA CUNHA – CRECI Nº 9989 – Data óbito 26/12/01 / RENATO VASQUES LOPES – CRECI Nº 16843 – Data óbito 05/12/21 / ROBERTO PIGNATARI – CRECI Nº 10012 – Data óbito 26/07/10 / RUBENS IOZZI DIAS – CRECI Nº 9041 – Data óbito 23/08/12 / VALDEMAR FERNANDES ALVES VIEIRA – CRECI Nº 10263 – Data óbito 29/04/14 / WALDIR DE OLIVEIRA RAMOS – CRECI Nº 10254 – Data óbito 22/10/08 / WILSON BONIFACIO – CRECI Nº 9710 – Data óbito 27/01/23.

VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (31) PROCESSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 20 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 4 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica com débitos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação de Diploma; Item 4 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Item 5 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 31 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 18/09/2023** - Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ABRAHÃO TEIXEIRA DE MENDONÇA – CRECI Nº 19393 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 e ME 2015 – Data do Requerimento 31/08/2023 / AMANDA FERREIRA FRANCO SIQUEIRA CARDOSO – CRECI Nº 90337 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 16/08/2023 / ANTONIO EDUARDO FERNANDES – CRECI Nº 14878 – Situação Financeira DEB AN 1990 até 2023 – MR 1996 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009 e 2012 – Data do Requerimento 01/09/2023

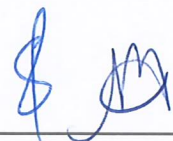



10




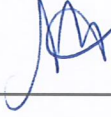
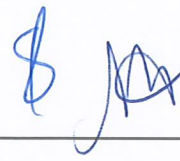
/ ARNOLDO CELSO BORGES – CRECI Nº 51998 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 – Data do Requerimento 18/08/2023 / CARINA DE ALMEIDA BRANDÃO – CRECI Nº 85626 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 28/08/2023 / CÍCERO BELARMINO FERREIRA – CRECI Nº 45033 – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 e ME 2015 até 2021 – Data do Requerimento 01/09/2023 / DANIELA GUIMARAES QUELHA DE SOUSA – CRECI Nº 86850 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 11/09/2023 / EDUARDO MEIRELLES LOBO DE CASTRO – CRECI Nº 78102 – Situação Financeira PARC AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 24/08/2023 / EIKE SILVA COSTA – CRECI Nº 88303 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 22/08/2023 / GABRIELA CHAGAS BASTOS DA SILVA – CRECI Nº 78813 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 17/08/2023 / GABRIELA DAS MERCES SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 67462 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – Data do Requerimento 04/09/2023 / HELGA SOARES CAMPOS – CRECI Nº 63554 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – Data do Requerimento 30/08/2023 / LUIZ CARLOS MONTEIRO DA SILVA – CRECI Nº 28986 – Situação Financeira DEB AN 2010, 2011 e 2023 – Data do Requerimento 28/08/2023 / MARIANE LAAF – CRECI Nº 89283 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 21/08/2023 / MAURÍCIO AZEVEDO TAVARES – CRECI Nº 48521 – Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 16/08/2023 / MOACIR SILVA COSTA – CRECI Nº 33318 – Situação Financeira DEB AN 2006, 2009 até 2014 e PARC AN 2007, 2008 e 2015 até 2023 – Data do Requerimento 05/09/2023 / PAULA DE CASTRO RITA – CRECI Nº 90258 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 05/09/2023 / ROBERTA FRAUCHES DA PAIXÃO – CRECI Nº 51283 – Situação Financeira DEB AN 2012 até 2023 e ME 2012 e 2015 – Data do Requerimento 18/08/2023 / RONALDO JOSÉ DUARTE – CRECI Nº 29570 – Situação Financeira PARC AN 2010 até 2023 – Data do Requerimento 29/08/2023 / SIRLENE FERREIRA DE OLIVEIRA – CRECI Nº 85861 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 25/08/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** BROKER SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA – CRECI Nº 8677 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 02/08/2023 / KASA CORRETORA IMOBILIARIA E SEGUROS EIRELI – CRECI Nº 9014 – Situação Financeira DEB AN 2022 e PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 17/08/2023 / LM SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME – CRECI Nº 6443 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e MI 2021 – Data do distrato social ou da alteração contratual 06/09/2022 / JOAQUIM DE ABREU VIEIRA IMOVEIS – CRECI Nº 6221 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/12/2018. **Pedido Indeferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação de diploma:** MARIA CLAUDIA DE CARVALHO BRAGA CUNHA – CRECI Nº 65284 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 – Data do vencimento da inscrição provisória 13/10/2015. **OBS:** A requerente afirma ter recebido inscrição provisória e não ter apresentado o seu diploma em tempo oportuno. Assim, considerando a não apresentação dentro do prazo estipulado pelo CRECI/RJ, concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. Em 06 de setembro de 2022, o CRECI-RJ enviou notificação via AR informando prazo de 30 dias para a entrega do diploma. Entretanto, o documento não foi apresentado e a inscrição foi cancelada em 07/11/2022. Em 11 de setembro de 2023, apresentou requerimento solicitando o cancelamento de débitos por não apresentação de diploma. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ANDERSON DA SILVA HERVANO – CRECI Nº 33465 – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e 2014 - ME 2015 / ANDRE DE ALMEIDA MANHAES – CRECI Nº 37952 – Prescrição solicitada e deferida AN 2012, 2013 e 2014 - ME 2012 e 2015 / MARCO ANTONIO DA SILVA COSTA – CRECI Nº 34463 – Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 – ME 2015 / MARIANA DE ASSIS SANTOS – CRECI Nº 45371 – Prescrição solicitada e deferida - ME 2015. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALBERICO COUTO BITTENCOURT – CRECI Nº 47138 – Prescrição Solicitada AN 2011, 2012, 2013 e 2014 e ME 2012 – Prescrição Deferida AN 2011 e ME 2012 / EDSON ANDRE COSTA – CRECI Nº 47647 – Prescrição Solicitada AN 2013 e 2014 e ME 2015 – Prescrição Deferida ME 2015.

VII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos. Ressaltou que é um prazer estar mais uma vez na Plenária para discutir assuntos importantes e inerentes a classe profissional. Apresentou um panorama do trabalho da Secretaria de Inscrição e Baixa e ressaltou que ainda estão se habituando ao novo sistema e, neste momento, não tem todas as informações mas em breve



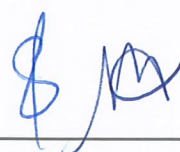
11 

estará ajustado. Informou a quantidade de inscrições ocorridas no mês de setembro, sendo 376 processos de inscrições de pessoas físicas. Ressaltou que o SIB está em um trabalho intenso, fazendo as aprovações dos processos com celeridade junto aos membros das comissões, trabalhando com muito afinco e cumprindo o prazo de meta da gestão que será sempre de 15 dias para aprovar cada processo. Informou o número de inscritos de Pessoas Físicas no estado do Rio de Janeiro, no total de 104.319. Pessoa Física – Ativos: 57.369, Inativos: 36.447. Pessoa Jurídica – Ativos: 64.946, Inativos: 2.946. Empresas ativas no mercado imobiliário no estado do Rio de Janeiro – 7.577. Enfatizou que os gráficos apresentados em *slide* demonstram os percentuais e as relações das aprovações. Parabenizou os aniversariantes do mês de setembro: Os Conselheiros - Marco Siqueira, Francisco Egito, Leziane Lima, Vandete e Aline Borges; o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza; os colaboradores: Bárbara (Planejamento e Gestão), Márcia (Setor de Inscrição e Baixa), Débora (Setor de Inscrição e Baixa), Larissa (Comunicação e Marketing), Pedro (Delegacia de Copacabana), Patrícia Calixto (Superintendência), Carlos Lúcio (TI), Isa Regina (Setor de Inscrição e Baixa), Carlos Gabriel (Delegacia da Barra da Tijuca), Luciano (Fiscalização), Ivan (Fiscalização), Cibele (Fiscalização e Procuradoria), Tadeu (Delegacia de Rio das Ostras), D'Georgia (Gestão de Pessoas) e Diego Nogueira (Fiscalização). Comentou que teve a oportunidade de participar do ENACI (Encontro de Avaliadores e Corretores Internacionais) o qual foi realizado pela primeira vez no Brasil pelo Sistema COFECI-CRECI. Ressaltou que em breve terão os dados dos avaliadores do estado do Rio de Janeiro e comentou que é um nicho que não para de crescer e está em grande ascensão. Ressaltou que iniciou nesta semana o Curso de Avaliação Imobiliária na Sede do CRECI-RJ e em outras cidades do Rio de Janeiro. Acrescentou que o auditório estava cheio, mencionando que é um nicho muito procurado e todo corretor precisa saber avaliar. Enfatizou que foi muito bom estar no ENACI representando o Rio de Janeiro. Finalizou desejando uma boa tarde e um bom regresso a todos. Na sequência, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que informou que houve 733 processos para aprovação na Plenária. Informou que todo o trabalho nas Comissões do Setor de Inscrição e Baixa foi realizado em menos de 1 mês e devido ao esforço de muitos desde os funcionários que orientam protocolo e dão prosseguimento, como também, outros Setores como: Fale com CRECI, Ouvidoria, Delegacia Digital, Atendimento, Delegacias e Sub-Regiões, Tesouraria e o próprio Setor de Inscrição e Baixa. Agradeceu a todos os setores pelo trabalho chegando à Sessão Plenária com o trabalho de todos analisados sendo deferidos ou indeferidos conforme a Lei. Ressaltou que somente no Setor de Inscrição há 40 corretores trabalhando em 8 Comissões na análise dos processos. Ressaltou que é uma função voluntária e não remunerada que é de vital importância institucional. Agradeceu a todos os setores e todos os corretores que os auxiliam. Agradeceu, também, os organizadores de todos os eventos da confraternização de 61 anos de regulamentação da profissão de corretores de imóveis. Observou que a participação dos corretores nos eventos no presente ano foi maior do que nos eventos do ano anterior, incluindo a participação na Missa na Igreja São José. Ressaltou que o Conselho está com uma campanha que enfatiza a importância de contratar um corretor de imóveis em toda transação imobiliária iniciado pelo CRECI-RJ o projeto "Conecta Corretor" para capacitar os corretores de imóveis em todo estado. Ressaltou que no dia 31/08/23 o Conselho e os Diretores foram agraciados pela Câmara Municipal do Rio de Janeiro com a Moção de Louvor e Reconhecimento e o Vereador Márcio Ribeiro fez a entrega dos diplomas. Acrescentou que a Câmara Municipal de Rio das Ostras também concedeu em agosto a Moção de Congratulações e Aplausos ao Presidente Marcelo Moura. Complementou que, também, no dia 24 de agosto, em Teresópolis, houve a Moção do Governo do Estado concedido ao Conselho. Informou que está programado o CRECI ITINERANTE em São Pedro da Aldeia no dia 28/09 às 10h00, Treinamento de Delegados do dia 03 à 05/10 e Treinamento das Comissões do Setor de Inscrição do dia 09 à 11 de outubro. Ressaltou que no dia 25/09 e também no dia 06/10 estão programadas nos horários de 11h00 e 15h00 a Solenidade de Entrega de Carteiras no Auditório da Sede. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em



12

seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pela virtude, saúde e honestidade em conduzir esta nobre classe. Ressaltou que é muito bom estar na Plenária com os novos convidados representando a classe nessa Missão. Agradeceu, também, a todos os corretores do estado do Rio de Janeiro em que foram recebidos nos municípios os quais foram realizados os Jantares de Comemoração ao dia do Corretor. Informou que o Presidente, Marcelo Moura, não pôde estar presente na Sessão Plenária por motivos de força maior. Agradeceu a todos os presentes e convidados, e em especial a D. Marli que sempre apoiou a profissão. Assim, pediu uma salva de palmas a D. Marli mesmo em sua ausência. Acrescentou que toda Diretoria está a disposição para dirimir qualquer dúvida oriunda ao exercício da profissão. Informou que atingiram o orçamento mesmo faltando alguns meses para o término do ano, estando hoje com a arrecadação de R\$ 26.345.000,00. Informou que obtiveram um rendimento da própria CEF no valor de R\$ 856.000,00 em função do que o corretor de imóveis aplica, contribui. Acrescentou que receberam uma Moção pelo Trabalho e desempenho da Diretoria e de todos Conselheiros e corretores que somam o Conselho. Acrescentou que tiveram um crescimento de rendimento com o Banco do Brasil de R\$ 360.000,00. Ressaltou que no orçamento do mês até o dia 22/09 atingiu 32%. Parabenizou a competência da Secretaria (SIB) que aprovou 733 processos, e, também, o Diretor 2º Secretário, Zaldo e a Diretora 1ª Secretária, Monique, que conduzem muito bem a Secretaria e as Comissões. Acrescentou que muitos estavam irregulares, e em função da competência da gestão e da fiscalização conduziram essas pessoas a sair da irregularidade. Enfatizou que quando foi Fiscal no CRECI-RJ, sempre foi radical atuando o infrator, pois quando o profissional inscrito comete algum delito, ele responde por atos antiéticos já o não inscrito é um contraventor sendo o Conselho imbuído na Fiscalização da atividade. Por fim, agradeceu e desejou que Deus ilumine a todos. Na sequência, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que finalmente trouxe os números do Setor da Dívida Ativa, lembrando que ainda não são os números ideais, pois devido à mudança de sistema, o novo sistema ainda não está adaptado ao que se espera, mas bem próximo do ideal. Informou que os números foram disponibilizados no grupo dos Conselheiros para quem deseja acompanhar. Mencionou que no momento não trouxe os números da arrecadação das Sub-Regiões devido o novo sistema ainda não estar implementado, porém, está sendo adaptado e adequado para que na próxima Plenária possa trazer os números de arrecadação. Mencionou que em relação a setembro de 2022 estão negativos em arrecadação 28,92%, e em relação ao ano, também estão negativos 1,30%. Informou que os números mostrados na presente Plenária foram computados até o dia 21/09/23 e que ainda há 9 dias para o final do mês, tendo a certeza que até o final do mês de setembro os números serão positivos. Enfatizou que a comparação que expôs do mês de setembro de 2022 é o mês fechado em sua totalidade, diferentemente do apresentado no mês de setembro do presente ano. Lembrou que do dia 18/09/23 até a presente data foi recuperado quase 20% da arrecadação, ressaltando que do início do mês de setembro até o dia 18, o valor da arrecadação estava em menos 48,92% na arrecadação da Dívida Ativa e que em 5 dias chegaram a menos 28,92%, ou seja, 19,24% foi arrecadado em 5 dias. Mencionou que só demonstra que o trabalho da Dívida Ativa está forte e apesar dos percalços do sistema o trabalho não esmorece sendo conduzido com excelência pela Dra. Magna e sua equipe. Informou que em comparação a setembro do ano de 2022 os acordos estão negativos, 23,13%. Em relação ao ano 2,88% negativo. Ressaltou que até o dia 21/09/23 foram feitos 688 acordos contra 995 de setembro de 2022. No presente ano chegaram a 23.609 acordos contra 24.310 em 2022. Pediu a colaboração de todos os Conselheiros e Delegados para que ajudem os corretores que queiram acertar sua vida financeira no CRECI-RJ. Enfatizou que possui muita ajuda, e agradeceu principalmente a Conselheira Sheila Chantre que apesar de não ser Conselheira Efetiva tem ajudado bastante. Enfatizou que devido problemas e mudanças do sistema a arrecadação caiu bastante por este motivo é preciso recuperar até o fim do ano. Finalizou, desejando a todos saúde, sucesso



e prosperidade. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e informou que no momento está sem os números da Fiscalização. Mencionou uma situação que aconteceu entre dois corretores de imobiliárias distintas de um vídeo que viralizou nas redes sociais e que a fiscalização prontamente realizou 3 diligências no local. Foi constatado que aquele empreendimento não tinha memorial de corporação, prontamente a fiscalização fechou o *stand* de venda das imobiliárias. Mencionou que foi um episódio importante pois, embora tenha acontecido em São Paulo, denigre a imagem da classe de corretores de imóveis. Comentou que uma imobiliária que tinha 4 filiais estava lesando clientes em mais de 2 milhões de reais e mencionou que todas as lojas foram fechadas. Aconselhou a todos a estar atentos e alertas a estes “profissionais”. Por fim, parabenizou os jantares e destacou que todos que ele pode participar foi muito importante para a união da categoria profissional. Para finalizar, citou uma mensagem que se encontra no livro de Números, capítulo 23, versículo 19 que diz o seguinte: “Deus não é homem para que minta, nem filho do homem para que se arrependa. Acaso ele fala, e deixa de agir? Acaso promete, e deixa de cumprir? Recebi uma ordem para abençoar, ele abençoou e não posso mudar.” Acrescentou que todos devem se esforçarem para serem bem-sucedidos. Finalizou agradecendo a oportunidade.

VIII – ASSUNTOS GERAIS. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. Assim, o 1º Vice-Presidente concedeu a palavra ao **Conselheiro Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI Nº 59.286**, que agradeceu a todos e mencionou que é sempre uma honra estar presente na Plenária. Comentou que no dia 23/09/23, em Rio das Ostras, terá uma reunião com o Presidente da Câmara para tratar de assuntos inerentes ao Conselho e a classe, como: a discussão dos elementos na cidade, a discussão da redução do ITBI e, também, sobre a possibilidade de ter um projeto Municipal de modo que dê ao corretor de imóveis a preferência no atendimento nas instituições da cidade. Enfatizou que em Cabo Frio a Prefeita implementou para duas categorias e estão pleiteando na cidade de Rio das Ostras. Ressaltou que o corretor de imóveis, Sinésio Gonçalves Machado Borges CRECI Nº 29.454, pai do Marcelo, Delegado de Rio das Ostras, faleceu no dia 13/09/23. Deixou um abraço ao Marcelo e sua família e agradeceu aos Delegados de Rio das Ostras que fizeram um trabalho muito bem feito no jantar dos corretores. Finalizou, agradecendo a oportunidade e desejou uma boa tarde a todos. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior informou que o Conselheiro Arthur Luiz de Vasconcelos CRECI Nº 38.083 abriu mão de sua fala. Em seguida, passou a palavra para o **Conselheiro Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por ter tido a oportunidade de participar do ENACI. Mencionou que persiste em comentar sobre a capacitação do corretor de imóveis, que em entrega de carteiras é muito mencionado. Complementou que, na sua visão, deveriam possuir o Ensino Superior em Gestão Imobiliária e ter a prova de coeficiência. Acrescentou que foi aberto um debate que terá uma certificação para ser avaliador imobiliário, não basta somente ter o diploma do curso de corretor de imóveis, deverá ter uma certificação para que de fato esteja habilitado para ser um avaliador. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, mencionou que participou de uma reunião com a Diretoria e alguns Delegados a qual foi discutido sobre o valor do ITBI nas regiões. Informou que existe um projeto sobre as Comissões Temáticas a fim de abordar assuntos inerentes a profissão, inclusive sobre avaliação mercadológica. Informou que o Presidente, Marcelo Moura, mencionou em Reunião de Diretoria que o Conselho se colocará a disposição das entidades e autoridades para promover as avaliações. Mencionou que será marcada uma reunião para que seja formada uma Comissão em que será discutido os principais temas. Mencionou que aquilo que o Conselheiro Thalles se propôs a fazer é fundamental, mas que deverá ser criada uma equipe pronta para assuntos como: avaliação, locação, compra e venda da mesma forma que a OAB possui. Portanto, na discussão sobre o valor de ITBI, é preciso que tenha profissionais qualificados para isso. Acrescentou que

não adianta participar de uma Comissão se não tem um nível de conhecimento para tratar da matéria. Fez o seguinte questionamento, “como vai defender a matéria na Câmara Municipal ou um projeto dentro da Alerj?” Ressaltou que o membro da Comissão deve estar muito bem embasado no assunto. Mencionou que o Conselheiro Arthur participou de algumas Reuniões do plano diretor. Complementou que, também, deve ser montada uma equipe no Conselho para ter poder de participação nos eventos, pois é fundamental que o CRECI comece a ter esse direcionamento com profissionais habilitados. Deste modo, a qualificação profissional do corretor de imóveis deve ter a apresentação de um laudo que seja digno da sua atuação e o que está sendo cobrado. Mencionou que muitos possuem CNAI, porém, não se acham totalmente seguros para fazer uma avaliação, mesmo não estando inteiramente habilitado com as novas regras, não vão perder o cliente. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Conselheiro Francisco Machado Egito – CRECI Nº 29.121**, que mencionou que apresentou o projeto para o Presidente Marcelo e para o 1º Vice-Presidente João, para criar as Comissões Temáticas nos moldes do CRC, OAB e CRA. Esclareceu que as Comissões Temáticas são criadas a depender do Conselho, por portaria interna que exigirá um coordenador, assim como o CRC ou CRA ou um Presidente como a OAB, ou seja, depende da participação do Presidente, da Coordenadoria e Diretoria. Mencionou que por experiência própria entrou na Comissão de Direito Imobiliário na OAB Niterói e sentiu uma alegria tão grande como se tivesse encontrado um lugar na profissão. Logo depois, descobriu que qualquer um poderia fazer parte da Comissão bastaria ser indicado. Mencionou que quando entrou na Comissão da OAB Niterói conseguiram derrubar uma lei das academias em condomínios e foi a comissão em que participou que apresentou o projeto de lei na ALERJ. Comentou com o 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, que estão fazendo uma cartilha pela OAB Méier, e foi pedido o apoio do CRECI-RJ, pois a Cartilha tem mais a ver com o CRECI do que com a OAB, determinada cartilha é relacionada a locação. Então, pediu ajuda aos corretores pois gostaria de fazer essa ponte de comunicação. Mencionou que foi escrito alguns artigos pelo Rafael Cielo, Wilson Martins e outros advogados da OAB do Méier. Mencionou que o CRECI eleva o nível da cartilha em que orienta o profissional em questões de locação, podendo ter uma cartilha sobre avaliação imobiliária, como também, uma cartilha de lançamento. Enfim, as comissões seriam um braço para aumentar o alcance da gestão do Conselho. Mencionou que chegando na Plenária o André Luiz Junqueira enviou para ele um anteprojeto de Lei de Condomínios e acrescentou que o Ministério da Justiça está reunindo alguns juristas para fazer o novo Código Civil. Ressaltou que são os profissionais que atuam na área e que veem a fragilidade e dificuldade e, que vão a luta para elevar o nível profissional. Acrescentou que os corretores por muito tempo ficaram em segundo plano deixando as coisas acontecerem, e muitos tem o pensamento de que o corretor não precisa estudar, somente vender. Complementou que o corretor de imóveis precisa se qualificar, se dedicar, aprender a parte técnica e acadêmica para ocupar seu espaço. Mencionou que os corretores tem um direito garantido pela lei 6.530/78 Art 3º, porém a sua preocupação sempre foi a UNICRECI estratégica, não politicamente, mas estratégica para elevar o nível profissional do corretor lutando pela sua qualificação profissional, para que futuramente não seja criado um Decreto decompondo a profissão do corretor em demonstrador ou visitador, criando sub-tarefas que não são regulamentadas. Por este motivo, deve ascender, elevar o nível profissional para que possua o técnico e o gestor, que seria o tecnólogo com 2 anos de formação, com atribuições e competências novas como outros Conselhos já fizeram, não possuindo mais o técnico. Porém, aquele que está registrado como técnico tem sua garantia, e a partir da mudança de lei será somente aquele com nível superior. Acrescentou que existe um programa de estudo permanente, ou seja, deverá fazer uma quantidade de cursos por ano e precisa, também, participar de eventos, palestras e comissões. Complementou que o corretor precisa estar se atualizando. Enviou para o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, um pequeno esboço e sentiu-se feliz em saber que o CRECI-RJ criará estas Comissões e se colocou a disposição para coordenar e fazer ponte com outros Conselhos, estando a disposição desta casa. Assim, pediu para que os profissionais participem, atuem e



indiquem pessoas. Incentivou a criar mais comissões e agir pelo mercado a elevar cada vez mais o nível da profissão. Em seguida o **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, fez um aparte comunicando que o art. 3º da Lei 6.530/78 dá a prerrogativa de avaliar. Informou que recentemente se deparou com um laudo de avaliação e sentiu-se constrangido, pois não havia fundamentos. Informou que o laudo precisa ter objetivos e fundamentos e o corretor precisava se capacitar para fundamentar com conhecimento aquilo que está fazendo. Acrescentou que há cursos para se aprimorar e complementou que a visão da gestão está mudando o quadro da classe dos corretores para o aprimoramento da profissão, inclusive no nicho de avaliação. Identificou que precisam realmente ter equipes e grupos para qualificar os profissionais. Em seguida, o Conselheiro, Francisco Egito, argumentou que precisa não somente do laudo com qualidade mas, também, constar numa escritura de compra e venda que a parte compareceu assistida pelo corretor com capacidade postulatória de advogado, acrescentou que, deste modo, precisam elevar o nível profissional cada vez mais. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra para o Conselheiro Marco Sá, CRECI Nº 43.323, que lembrou que o Diretor Zaldo também é avaliador de imóveis e que juntos atuaram em Campo Grande avaliando a Faculdade FEUC. Ressaltou que foi um grande sucesso. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, mencionou que o Projeto andar e ressaltou que participou de vários eventos e que sentiu uma energia positiva entre todos da classe, conselheiros, corretores, delegados, diretores, trazendo uma figura descontraída e uma leveza entre os profissionais, inclusive entre novos delegados. Destacou que nos eventos houve sorteios a qual foi feita perguntas e que os corretores não sabiam qual era a Lei dos Corretores e, quem sabia é quem estava no Conselho, não sabiam, também, que o CRECI não autua corretor de imóveis e sobre o *cashback*. Acrescentou que durante muito tempo o CRECI tem Poder de Polícia, desta forma, o Poder é a Fiscalização. Citou que um curso gratuito sobre documentação imobiliária com Wilson Martins, que é um excelente profissional, não ocupar a sala e um curso pago ocupar. Fez o seguinte questionamento: “Por que o curso do Wilson Martins não ocupa a sala?” Respondeu o seguinte: “Pelo nome CRECI estar veiculado ao Poder de Polícia, ou seja, a Fiscalização.” O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, mencionou que estava em uma conversa no COFECI e surgiu o questionamento: “Por que o portal CRECI Brasil não decola?” Respondeu: “Por ter o nome CRECI, o corretor sente receio de ser fiscalizado, ou seja, muitos desconhecem o trabalho voltado para o corretor de imóveis.” Destacou que se questionasse aos corretores sobre quem implementou o cartão de crédito no CRECI, muitos não saberiam. Por este motivo, é preciso duplicar essas informações, preparando os delegados, pois tais informações, precisam chegar cada vez mais ativas, como por exemplo, sobre o *cashback*, como entra no sistema e traz funcionalidade, como, também, saber que existe uma empresa de mediação que caso for lesado por um corretor, uma parceria ou cliente, pagará somente no êxito. Mencionou, também, sobre a faculdade no valor de R\$ 78,00 que muitos corretores não tem conhecimento. Em seguida, o Conselheiro Francisco Egito, fez um aparte mencionando que o CRECI possui uma peculiaridade diante a outros Conselhos pois nunca recebeu fiscalização do CRC, CRA e OAB, já o CRECI fiscaliza ao menos duas vezes ao ano a empresa, cumprindo o seu trabalho. Acrescentou que há outra peculiaridade, que geralmente o profissional reclama do Conselho mas como profissional é muito distante do mesmo. Acrescentou que no CRECI, talvez por conta da má formação ou por fiscalizar as pessoas no exercício ilegal da profissão, alguns corretores sentem medo. Por este motivo, o distanciamento ao Conselho tenha aumentado. Complementou que estatutariamente e institucionalmente pode ser criado algum tipo de Comissão. Por exemplo, na OAB existe o “OAB vai à escola”, projeto este que o advogado vai às escolas e palestram, explicam a importância da advocacia e o papel do advogado na sociedade. Acrescentou que pode ser criado nesses moldes uma Comissão em que o CRECI vai a determinado lugar, para informatizar e tirar o receio do corretor, levando uma cartilha sobre o que a gestão fez, o que o Conselho pode fazer para o corretor de imóveis e, qual o papel dele quanto profissional. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, acrescentou que estão com um projeto de um curso para o

corretor que está iniciando na carreira, para que ele tenha mais informações sobre a profissão. Ressaltou que estão trazendo para o Conselho a Reunião de RH. Acrescentou que no Conselho, o RH consegue ser mais incisivo com os corretores do que o próprio veículo de comunicação. Ressaltou que é preciso que as ideias se multipliquem e que os corretores tenham essas informações. Em seguida, o **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, fez um aparte acrescentando que o CRECI ITINERANTE leva informação para todo Estado, ou seja, é o Conselho indo aos corretores. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa** ressaltou que existem duas situações, que é uma parte institucional de conhecimento junto às imobiliárias o que já ocorre, e estão sendo muito bem recebidos. A segunda situação é o que o Conselheiro Francisco Egito mencionou sobre o “CRECI vai à escola”. Acrescentou que o CRECI ITINERANTE pode fazer esse trabalho no interior, e na capital, Diretores e Conselheiros podem ir diretamente a eles. Informou que palestram para imobiliárias de grande porte, com mais de 300 corretores, porém, os corretores retem as informações e não passam adiante. Em seguida o 1º Vice-Presidente, concedeu a palavra ao **Conselheiro Edson Cordeiro – CRECI Nº 29.000**, que cumprimentou a todos e mencionou que teve a oportunidade de fazer parte da Diretoria da OAB, mencionou que vai acrescentando em outras profissões experiências positivas que recebe de outras organizações e instituições. Mencionou que o Conselheiro, Francisco Egito, citou o projeto “OAB vai à escola”, e acrescentou que quando foi Diretor da OAB em Duque de Caxias havia o “Café da Manhã com o Presidente” que não era somente com o Presidente, mas, também, junto à Diretoria. Sugeriu que aproveitassem essa ideia acrescentando o “Café com o CRECI”, não somente com o posto de Diretoria, mas, também, com outros Conselhos e conselheiros, como também, o mundo digital. Complementou que existe a TV CRECI, canal de transmissão no Youtube e mencionou que a OAB goza de um PodCast feito por advogados e convidados para tratar de assuntos referentes à matéria de Direito. Acrescentou que o CRECI pode criar um PodCast sobre o mercado imobiliário, da mesma maneira que a rádio JB FM transmite assuntos sobre questões imobiliárias. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra para a **Conselheira Sheila Chantre CRECI – Nº 39.081**, que mencionou que faz este trabalho na Delegacia de Copacabana, e complementou que estão mapeando toda a Zona Sul e visitando as imobiliárias. Acrescentou já faz esse trabalho há um tempo e entrou em contato com o Assessor Institucional Político, Nelson Leonam, para solicitar os botons para presentear os gerentes e solicitou sobre a possibilidade de levar *folders* onde mostra todo o trabalho da gestão para que as imobiliárias anexem nas suas empresas. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, ressaltou que em poucos minutos houve várias ideias e acrescentou que o funcionário Nelson Leonam foi instituído para servir aos Conselheiros e Delegados, e que é uma boa ideia levar às imobiliárias os *Banners* do Conselho. Complementou que tem acompanhado a Delegacia de Copacabana e enfatizou que acha válido no dia da Reunião dos Delegados expôr essas atuações pois com troca de ideias faz com que o CRECI cresça. Enfatizou que o PodCreci foi assinado na presente data e que gostariam de fazer dois programas nesse sentido, um programa temático e outro contando a história, trajetória de algum corretor convidado. Acrescentou que terá a live de interação abrindo espaço para perguntas, que é fundamental, com o apoio do Conselheiro Francisco Egito, que é um bom mediador, e que sabe conduzir muito bem o PodCreci. Acrescentou que precisa ser criada as comissões, porém, que não há o pagamento de jetom. Comentou que na presente data, foi realizada a palestra “O Momento da Verdade”. Mencionou que gostaria de participar do tema compra e venda, pois existem assuntos que gostaria de abordar e temas que pretende trazer para o ramo imobiliário, por exemplo, o profissional corretor pode ser inserido na escritura, em acordo com as partes, porém, é se declarar na escritura o cartório farpa a lavratura e depois precisa ser feita a DOI - Declaração de Operação Imobiliária – em que o corretor terá que pagar seu imposto, porém, o corretor sem conhecimento achará que a cobrança vem do Conselho, pois muitos não tem essa informação. Acrescentou que é um dos assuntos a ser discutido na Comissão Temática. Outro assunto seria, como trabalhar no mercado imobiliário sem que percam para era digital. Destacou que a classe perde para era digital quando



um corretor, por exemplo, trabalha para o Quinto Andar e vende um imóvel, fechando o negócio de maneira fácil sem saber se a documentação está correta. Salientou que essa prática não é eficaz para a profissão, mais um tema a ser discutido na Comissão Temática. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que mencionou que em 2008 participou de um projeto de lei que foi para o Congresso Nacional, projeto este que visava a assinatura dos corretores na escritura. Destacou que faltou o Presidente na época, que é o atual Presidente, sancionar o projeto. Comentou que o ex-Ministro Marco Aurélio Melo estava palestrando e mencionou que não deixou o Presidente sancionar pelo seguinte motivo, o corretor já tem o direito de receber os honorários, porém, caso o Presidente sancionasse determinada Lei, o corretor somente teria direito aos honorários na escritura e ainda mencionou que muitos negócios não chegam a lavratura de escritura. Por este motivo não foi levado adiante em 2008. Enfatizou que os honorários do corretor é rateio, ou seja, mesmo assinando sozinho na escritura, dentro da imobiliária vai ser preciso dividir com a imobiliária e com outros corretores, ficando confusa a questão do imposto de renda. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Conselheiro Marco Sá CRECI – Nº 46.323** que mencionou que em Campo Grande, junto com a Teka, Manuel e Jeferson realizam um Café com o curso, sendo o café custeado pelos próprios representantes da Delegacia de Campo Grande, mencionou que se o CRECI ajudasse nos Cafés de cada Região incentivaria a fazer cursos. Mencionou que o Jeferson que ministra cursos em Campo Grande é substituto do Cartório 31, além do Carlos Eduardo do 14º Cartório, entre outros profissionais capacitados e qualificados. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, informou que estava no Méier e comentou sobre tudo que foi feito na atual gestão e uma pessoa mencionou que na gestão anterior havia pós graduação gratuita. O 1º Vice-Presidente deixou claro que a gestão atual não quer esquecer o legado conquistado na gestão anterior, pelo contrário, sempre destacar as realizações feitas com o desejo de melhorar cada vez mais. Mencionou que na gestão passada teve duas turmas de pós graduação gratuita e ressaltou para não esperar esse benefício da atual gestão, pois quem fez isso foi o Presidente Manoel Maia pagando as graduações do seu próprio bolso, inclusive as festas do CRECI. Ressaltou que infelizmente não há condições de fazer da mesma forma que a dele, é uma realidade do CRECI. Acrescentou que quando há o *coffebreak* na Sede muitas vezes dividem. Ressaltou que doam seu tempo, dinheiro e mente pelo Conselho, lembrando que o Jetom que recebem é pelos gastos na locomoção. Por este motivo, as reuniões da COAPIN e CEFISP estão sendo feitas de forma digital para todos participarem, e também, para não terem gastos de irem até o Conselho. Mencionou que os Conselheiros Edson e Francisco Egito irão ficar a frente das Comissões Temáticas, a princípio dos assuntos de Compra e Venda, Locação e Avaliação. A Diretora, Monique Almeida, fez um aparte lembrando que foi Delegada de Campo Grande, a convite do Conselheiro Manoel Teixeira e enfatizou que conseguia realizar muitos eventos através de parcerias, e que em Campo Grande conseguia através da Caixa Econômica Federal ganhar muitos brindes. Destacou que o CRECI-RJ faz patrocínio com empresas, por exemplo, nas Solenidades há o *coffebreak* ao final da Solenidade de Entrega de Carteiras, patrocinado por 4 ou 5 empresas desde o ano anterior. Sugeriu aos representantes das Sub-Regiões orientar os Delegados para que sigam essa linha, pois é uma forma de entender o que deve ser feito e como fazer, e que inclusive, está se iniciando com os Treinamentos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Conselheiro Edécio Cordeiro Creci nº 13.143**, que destacou a seguinte situação que aconteceu no Conselho, em outras gestões. Narrou que um Diretor até os dias de hoje responde o processo do TCU com um montante de quase R\$1.000.000,00 de multa, pois fez o evento comemorativo do Dia do Corretor para os corretores, com o dinheiro do próprio corretor. Mencionou que responde até hoje por problemas financeiros, pois usou o dinheiro do Conselho. Ressaltou que com relação a *coffebreak*, não pode ser utilizado o dinheiro do Conselho, tem que correr atrás de patrocínios. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra a **Delegada Leiziane Ramos – CRECI Nº 49.507**, que



mencionou que em Niterói quando há cursos, o Café da manhã sai do seu próprio bolso e do Conselheiro Leilson. Mencionou sobre o site da UNICRECI, que vários corretores estão reclamando pois não encontram no Google o site oficial. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, informou que estão a par da situação do site da UNICRECI e em seguida leu o pedido de licença do Conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI Nº 24.047, sendo afastado do cargo de Conselheiro Efetivo por prazo indeterminado a contar do mês de outubro, motivado por compromissos pessoais e viagens de trabalho. O **1º Vice-Presidente** mencionou que as portas do Conselho sempre estarão abertas.

IX – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, agradeceu a presença de todos. Assim, deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA
1º Vice-Presidente

