

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 047/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 14 de dezembro de 2023

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Sétima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 14 de dezembro de 2023, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 046/2023 - REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (277) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março, 27 de outubro e 24, 28, 29 e 30 de novembro de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 135 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 56 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 6 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 32 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 7 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RS, PE, ES, SP SP, SP, RS); Item 8 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 277 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (51) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo



Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 44 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 2 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Remissão da Anuidade 2023 Pessoa Jurídica. Totalizando 51 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, sendo proposto pelo Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que o Item 4 da Ata fosse indeferido, pois o distrato social ou alteração contratual está datado em 05 de abril de 2023, ou seja, após o vencimento da anuidade, que foi no dia 31 de março de 2023, e por este motivo, propôs que seja indeferido. O Presidente, Marcelo Moura, acolheu o pedido do Diretor 2º Secretário, Zaldo, colocando mais uma vez em votação e aprovação os demais itens, exceto o item ora mencionado, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Deste modo, **o Item 4 – 1 Pedido Deferido de Remissão da Anuidade 2023 Pessoa Jurídica – foi Indeferido.**

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou um relatório que foi passado na Reunião da Secretaria. Mencionou que se aproxima a um total de 63 Solenidades de Entrega de Carteiras e, também, um total de 10.322 processos aprovados em Plenária. Mencionou que foi alcançado o objetivo da Reunião, e que o ideal é que fosse semestral, porém, devido a atualização do novo sistema e outros óbices, foi feita a Reunião anual, que foi de grande valia e teve como objetivo dinamizar as estratégias da visão da Gestão para a Secretaria e com isso promover um grande desempenho profissional, trabalhando também, o desempenho pessoal dos profissionais, todos dados e panorama do trabalho da Secretaria, dados informativos de todo trabalho até o final do ano de 2023. Parabenizou todo o Setor e, também, os Setores ligados que estiveram presentes na Reunião, Delegacia Digital e Ouvidoria, também parabenizou a palestrante e psicóloga Elaine que falou sobre o tema: “Alta Performance”. Acrescentou que, no mesmo dia, foi realizado um treinamento para as Comissões sobre a digitalização dos processos. Parabenizou o Diretor Zaldo pela iniciativa e complementou que em breve a Secretaria estará com todos os processos digitalizados, colocado no planejamento para jan/2024. Ressaltou que o planejamento está sendo apresentado na presente data a Presidência e Superintendência. Pontuou sobre as Solenidades de Entrega de Carteiras, quando for da autonomia da Diretoria para definir parainfo, que haja uma comunicação prévia, para poder escolher com certa precisão pois nem sempre os Conselheiros estão presentes, mesmo sempre empenhados em participar. Acrescentou que, neste sentido, poderá convidar corretores de fora para estarem participando e abrilhantando a Solenidade. Acrescentou que as Solenidades estão sendo um sucesso e os corretores saem muito satisfeitos. Parabenizou a toda Diretoria e desejou, desde já, um feliz Natal e um ano cheio de realizações, que consigam bater todas as metas e alcançar os objetivos de promover uma classe satisfeita e empática, vindo produzir tudo aquilo que tem planejado para a Gestão e classe. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que na Reunião da Secretaria participaram os funcionários do Setor e os membros das 8 Comissões. Foi iniciado com a apresentação da Diretora Monique, e em seguida houve uma alegre confraternização. Logo após, o colaborador David palestrou e instruiu no importante treinamento para começar a trabalhar on-line na análise dos processos, tanto nas COAPIN’s, Processos Especiais e CAS. Acrescentou que o pedido para que o trabalho seja feito on-line foi do Presidente, Marcelo Moura. Mencionou que nos dias 18 e 19 de dezembro estão programadas as Solenidades de Entregas de Carteiras. Dia 18 será nos horários das 11h00 e 15h00 que acontecerá na Sede. Dia 19 será no horário das 11h00 no Hotel Intercity, em Teresópolis, para atender



os futuros corretores da Região. Finalizou desejando um Natal com paz, saúde e sucesso e um Ano Novo com paz e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento reunidos em benefício da nobre classe. Parabenizou a Diretoria pelo empenho e dedicação que vem desenvolvendo a todo esforço e propósito. Mencionou que precisam trazer para perto os 54 Conselheiros e Delegados e todos os prepostos em representar a classe para dizer a sociedade o que a Gestão está fazendo e o que pretende fazer no mundo imobiliário da segurança jurídica dos negócios. Mencionou sobre a importância do cadastramento. Informou que esteve, na presente data, na Delegacia Sub-regional de Niterói e conversou com os funcionários colhendo dados, vendo os acontecimentos e foi informado que as reclamações diminuiram. Acrescentou que os endereços devem ser atualizados para futuras cobranças. Informou que no determinado mês de dezembro foi atingido 36% da receita, acrescentou que é um mês em que sempre a arrecadação é um pouco menor. Complementou que o cartão está dando certo e o corretor tem mais vontade de pagar, além da facilidade e viabilidade de parcelar. Comentou que tiveram na arrecadação geral do mês de 2023 para 2024, um aumento de 88% graças ao cartão que justificou a receita. Acrescentou que tiveram, também, um rendimento diante das aplicações nos bancos com o dinheiro dos corretores, de mais de 10%, rentabilidade que soma no orçamento para cobrir as despesas. Finalizou agradecendo a todos e a Deus pedindo força, sabedoria e eficiência para continuar o trabalho enquanto Gestão. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que apresentará os números na Sessão Plenária para que os números fiquem mais positivos que já estão. Finalizou desejando a todos um excelente Natal e que 2024 seja melhor que 2023, saúde, sucesso e prosperidade para todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e mencionou que está se encerrando, na presente data, em Cabo Frio, o curso de Avaliação Imobiliária, com a presença do Presidente, Marcelo Moura. Desejou um Feliz Natal a todos e finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Isaías, capítulo 9, versículo 6: “Porque um menino nos nasceu, um filho se nos deu; e o governo estará sobre os seus ombros; e o seu nome será: Maravilhoso Conselheiro, Deus Forte, Pai Eterno, Príncipe da Paz.” Assim, desejou também, um Feliz Ano Novo repleto de sucesso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e se alegrou em estar junto a Diretoria fechando o ano de 2023, com uma Diretoria coesa, podendo compartilhar o crescimento da Gestão. Acrescentou dizendo que a União de todos é fundamental para que a Plenária seja coesa. Complementou que no ano de 2024 terá eleição mas que independente de qualquer coisa, levará consigo a Gestão e complementou que todas os pensamentos diferentes em que tiveram conseguiram resolver com amadurecimento, não só como pessoa, mas também, como gestores. Finalizou desejando um forte abraço a todos. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, fez um aparte informando que foi enviado para o setor de cobrança o comprovante atualizado. Acrescentou que todos os funcionários do Setor de Atendimento solicitam comprovante de residência atualizado em todas as situações de cancelamento e, quando chega no Setor de Inscrição e Baixa, é realizado o cadastro e somente depois é tramitado o cancelamento. Porém, o setor não está enviando comprovante para o Setor de Cobrança, contudo, este Setor consegue ver no sistema a atualização e inclusive quando foi realizado.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, fez uso da palavra informando que o ano de 2024 é o ano de eleição. Pediu para que todos mantenham a calma como de costume, fazendo seu papel e trabalho. Pediu para os Diretores e informou que, também, será repassado para os Conselheiros em Plenária, para que não parem a anuidade. Caso desejarem, parem no cartão de crédito ou no boleto também pelo iCorretor. Agradeceu a toda Diretoria pela participação e pela



cumplicidade. Finalizou desejando a todos um 2024 cheio de realizações, muita saúde e rogou a Deus para que ilumine a família de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária


MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

